



INFORME JUSTIFICATIU DE LA CONTRACTACIÓ

Expedient: 1618/2025

Assumpte: Licitació del contracte de serveis Bar del Casal de la gent gran d'Abrera.

1. Normativa aplicable.

La justificació de la necessitat, la idoneïtat del contracte i de l'inici de l'expedient s'efectua en compliment dels articles 1, 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic.

2. Necessitat i idoneïtat.

El Servei de gent gran de l'Ajuntament considera que la contractació és necessària per oferir un servei de Bar-cafeteria a l'equipament Casal de la gent gran d'Abrera, atès que l'Ajuntament no disposa dels recursos humans i materials suficients i idonis per prestar aquest servei directament.

El programa de gent gran pretén atendre les necessitats de la gent gran de forma integral i integrada amb els serveis i recursos del municipi.

En aquest sentit, oferir el servei de bar en el Casal ofereix opcions de socialització a les persones grans, que potser no estan motivades per fer les activitats d'altre caire que s'ofereixen en el Casal. Fent així, que el Casal estigui obert per a tots els públics i diversos interessos de la gent gran.

3. Objecte.

Prestar els serveis de bar al Casal de la gent gran d'Abrera.

Nomenclatura del contracte.

- CPV: 55410000-7 (Serveis de gestió de bars).

Divisió del contracte en lots.

No hi ha divisió del contracte en lots en atenció als motius següents:

- Objecte i volum del contracte: L'objecte contractual es troba conformat per una mateixa tipologia i mateixa funcionalitat que fan difícil i innecessari la divisió en lots.
Alhora, el seu volum econòmic no permet diferenciar l'indars o franges econòmiques. Igualment les característiques tècniques determinen unificar aquest contracte.
- Perfil dels licitadors: La licitació va dirigida a un sol perfil de petita empresa o empresari individual, qui pot aglutinar l'execució de la totalitat de l'objecte del contracte.
- Viabilitat econòmica: La divisió en lots no millora la viabilitat econòmica del contracte.
- Viabilitat tècnica: L'objecte del contracte, al ser una unitat funcional, no aconsella la seva divisió en lots i dificultaria el control tècnic.





4. Tipus i durada del contracte.

Es preveu la formalització d'un contracte administratiu de serveis, amb una durada de dos anys, prorrogable per un any més.

L'eventual pròrroga d'un any s'avisarà amb una antelació de dos mesos a la finalització del termini d'execució del contracte i serà obligatòria per al contractista.

5. Procediment contractual.

Es considera que el procediment obert que és el més adequat per aquesta licitació, atès que dóna la possibilitat d'ofertar a tots els particulars del sector que ho vulguin fer, podent obtenir l'Administració l'execució del contracte amb una millor relació qualitat-preu.

6. Pressupost base de licitació.

El pressupost base de licitació del contracte és d'un import total de 17.348,98 euros IVA inclòs, el qual es desglossa en un pressupost net de 14.338 euros i un import d'IVA (21%) de 3.010,98 euros. El preu és adequat a mercat.

La contraprestació pel servei estarà formada pel preu del contracte més els ingressos del servei de bar obtinguts dels usuaris del Casal de la gent gran d'Abrera, respectant els **Preus autoritzats** dels productes següents:

Producte	Import €
Agua	0,80
Bitter Kas	1,10
Cacaolat	1,15
Cafè normal o descafeïnat	0,90
Cafè tallat normal o descafeïnat	0,95
Cafè amb llet normal o descafeïnat	1,05
Cigaló (de conyac o anís)	1,25
Coca-cola	1,10
Conyac o anís	1,40
Got de llet	0,80
Infusions	0,80
Llimonada o taronjada	1,10
Most	0,80
Mitjana amb alcohol	1,20
Mitjana sense alcohol	1,10
Quinto amb alcohol	1,00
Quinto sense alcohol	1,00
Sucs	1,10
Tònica	1,10
Vi del Penedès gran	0,90
Vi del Penedès petit	0,90
Vi moriles	0,95





Vi moscatell	0,90
Resta de productes	preu lliure

7. Valor estimat del contracte.

El valor estimat del contracte és de 21.507 euros, de conformitat amb el càlcul següent:

Concepte	Import €
Pressupost net	14.338
Pròrroga 1 any	7.169
VEC	21.507

8. Disponibilitat de la despesa.

La despesa per a l'execució del contracte, de 17.348,98 €, anirà amb càrrec a les aplicacions pressupostàries següents:

Any	Període	Orgànica	Programa	Econòmica	Import €
2025	Juny a desembre	400	3370	22699	5.060,12 €
2026		400	3370	22699	8.674,49 €
2027	Gener a maig	400	3370	22699	3.614,37 €

9. Solvència.

Solvència econòmica i financera. Es podrà acreditar per qualsevol dels mitjans següents:

- Volum anual de negocis referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució i inici d'activitats del empresari i de presentació de les ofertes, per import igual o superior a 21.500 euros.

En el cas que la data de constitució de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior als tres anys comptats des de la data final de presentació de proposicions, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

- Patrimoni net, al tancament de l'últim exercici econòmic pel que es trobi vençuda l'obligació de comptes anuals, per import igual o superior a 21.500 euros.
- Justificant de l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals, per import igual o superior a 21.500 euros.

Solvència tècnica i professional. Es podrà acreditar per qualsevol dels mitjans següents:

- Una relació dels principals serveis de bar en casals o centres cívics realitzats en els últims tres anys que inclogui concepte, import, data i el destinatari (públic o privat) dels mateixos.





S'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancament aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari.

- Les titulacions professionals del personal responsable de l'execució del contracte.

Classificació empresarial per acreditar la solvència de l'empresari:

- **Grup: M, Subgrup: 6, Categoria: 1.**

10. Criteris d'adjudicació.

Els criteris per a l'adjudicació del contracte seran els següents:

Criteris	Punts
a) (Sobre B) Pla d'explotació del servei. Inclourà la descripció del servei que ofertarà i les opcions de la tipologia de Bar-cafeteria que realitzarà, màxim 3 pàg., fins a 25 punts: - Definició del projecte - Estudi de mercat: anàlisi de l'entorn (factors interns i externs), de la competència i dels consumidors - Pla operacions (RRHH, definició dels llocs de treball) - Pla financer (Previsió de facturació i viabilitat econòmica)	10 5 5 5
b) (Sobre C) Oferta econòmica. S'atorgaran a cada oferta els punts, amb precisió de dos decimals, que en resultin de l'aplicació de la fórmula següent: $\text{Puntuació} = (40 \times \text{oferta avaluada}) / \text{Preu de la millor oferta}$	40
c) (Sobre C) Proposta de millores en el servei. Fins a 35 punts: - Col·laboració a les activitats d'oci i lleure del Casal: decoració, ambientació general i repartir programes referits a les activitats que es realitzaran per Sant Jordi o al Nadal: a) Per 2 col·laboracions a l'any b) Per 1 col·laboració a l'any - Oferta de productes de qualitat: Consideració d'aspectes dietètics en el servei: -Disponibilitat de productes per a persones celíaques -Disponibilitat de productes per a persones intolerants a la lactosa i altres intoleràncies - Millores en l'àmbit medi ambiental aplicades al servei: -Ús de <u>productes respectuosos amb el Medi ambient</u>: productes de neteja ecològics (detergents, rentaplats, productes de neteja de terres) -<u>Recollida selectiva</u>: disposar de diferents contenidors per a envasos, paper i cartró, vidre, orgànic i rebuig - Procediment d'atenció a les persones usuàries del servei: el resultat es	5 2 3 3 3 2





lliurarà en una memòria finalitzat cada any de contracte:	
-Enquesta anual d'avaluació de la qualitat	2
-Bústia de suggeriments	2
• Oferta d'aliments promocionals d'activitats:	
-Oferta de berenar els diumenges a la tarda a l'activitat del ball:	3
a) Cafè amb llet i pasta dolça o salada = 1,75 €.	3
b) Refresc i pasta dolça o salada = 1,75 €.	
-Oferta econòmica de productes per a les activitats del Casal:	3
a) Dimecres Grans. Oferir beguda gratuïta per als assistents 3 dimecres a l'any. Es fan 7 dimecres grans a l'any.	3
b) Intercanvis de Teatre. Oferir entrants gratuïts al berenar dels assistents. Es fan 7 intercanvis l'any.	3
c) Esmorzar del dia. Esmorzars a 2 € per un entrepà i un cafè amb llet.	

11. Subcontractació.

Es prohibeix la subcontractació de l'execució del contracte.

12. Condicions especials d'execució.

De tipus laboral: Garantir que els serveis prestats, fets de forma directa o mitjançant la contractació de personal de substitució, s'han realitzat respectant els drets bàsics en el treball, recollits a la Declaració de l'Organització Internacional del Treball, relativa als principis i drets fonamentals, i amb una política compromesa de gestió, en quant al medi ambient i a la prevenció dels riscos laborals.

13. Supòsits modificació del contracte.

Cap.

14. Revisió de preus.

Finalitzat el segon any del contracte, el contractista podrà sol·licitar la revisió dels preus autoritzats de venda de productes.

15. Règim de penalitats.

El règim de penalitats es regularà pel que disposa l'article 192 i següents de la LCSP.

En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides pel contractista, l'Ajuntament podrà compel·lir-lo al compliment del contracte, amb imposició de penalitats, o acordar-ne la resolució.

A) Infraccions contractuals.

Constitueixen infraccions contractuals del contractista les següents:

Infraccions lleus. Es consideren infraccions lleus les que es relacionen a continuació:





- a) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi infracció greu o molt greu.
- b) L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.
- c) L'ocupació temporal i indeguda d'espais de domini públic diferents dels autoritzats.
- d) No disposar el personal adscrit a l'execució del contracte de la titulació i/o formació exigida al servei per la normativa sectorial aplicable.
- e) Qualsevol incompliment del contracte que per la seva intensitat i grau de perjudici pugui qualificar-se de lleu.

Infraccions greus. Es consideren infraccions greus les que es relacionen a continuació:

- a) La resistència als requeriments efectuats per l'Administració, o la seva inobservança, quan no estigui tipificada com a molt greu.
- b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi infracció molt greu, especialment, no acomplir amb els límits d'emissió sonora de la maquinària utilitzada.
- c) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, si escau, o insuficients o inadequats per prestar els serveis, quan produeixi un greu perjudici al compliment del contracte.
- d) La inobservança de requisits d'ordre formal establerts en aquest plec i en el de prescripcions tècniques i en les disposicions d'aplicació per a l'execució del contracte.
- e) Incompliment greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte.
- f) L'incompliment, que no constitueixi infracció molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- g) La suspensió temporal no autoritzada dels serveis.
- h) La reincidència en la comissió de dos o més infraccions lleus durant tota la vigència del contracte.

Infraccions molt greus. Es consideren infraccions molt greus les que es relacionen a continuació:

- a) No donar inici a l'execució de les prestacions contractades.
- b) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte quan produeixi un perjudici molt greu.
- c) La paralització total i absoluta en l'execució de les prestacions per causes imputables al contractista o el seu abandonament.
- d) La resistència als requeriments efectuats per l'Ajuntament, o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte, especialment, no acomplir amb els límits d'emissió sonora de la maquinària establerta en el plec de prescripcions tècniques.
- e) La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, si escau, o insuficients o inadequats per prestar els serveis, quan produeixi un perjudici





- molt greu a l'execució del contracte.
- f) El falsejament de la informació facilitada pel contractista als efectes de l'elaboració de la relació valorada o de la valoració i de les certificacions o el falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document de cobrament.
 - g) Incompliment molt greu de les obligacions de tipus fiscal, laboral i de Seguretat Social que es derivin per l'execució del contracte.
 - h) L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
 - i) L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
 - j) Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
 - k) L'incompliment de les obligacions essencials i de les condicions especials d'execució previstes en el PCAP.
 - l) La reincidència en la comissió d'infraccions greus.

Als efectes dels paràgrafs anteriors, s'entén per reincidència la comissió, dins del termini d'un any, de més d'una infracció de la mateixa naturalesa quan així hagi estat declarat per resolució ferma en via administrativa.

B) Penalitats contractuals.

En cas d'incompliment, l'Ajuntament podrà aplicar les penalitats següents, graduades en atenció al grau de culpabilitat o l'existència d'intencionalitat, la continuïtat o persistència de la conducta infractora, la naturalesa dels perjudicis causats i la reincidència:

- Infraccions molt greus: multa de 1001 a 1500 euros o instar directament la resolució del contracte per culpa imputable al contractista, si s'aprecia que la sanció no serà suficient per compel·lir a aquest a esmenar la deficiència que la motiva.
- Infraccions greus: multa de 501 a 1000 euros.
- Infraccions lleus: multa de 100 a 500 euros.

La imposició de penalitats serà independent de l'obligació del contractista d'indemnitzar tant a l'Ajuntament, com a tercers, pels danys i perjudicis que les infraccions que els motiven hagin causat.

En la tramitació de l'expedient, es donarà audiència al contractista perquè pugui formular al·legacions dins un termini de deu dies i l'òrgan de contractació que hagi efectuat l'adjudicació resoldrà, prèvia l'emissió dels informes pertinents.

C) Abonament de les penalitats.

Les penalitats imposades seran immediatament executives. Es podran fer efectives contra la garantia definitiva i, si aquesta no arribés a cobrir l'import de la sanció, es podrà reclamar la diferència per via administrativa de constrenyiment.





D) Mesura cautelar.

Quan el contractista o el personal que tingui al seu càrrec incorrin en actes o omissions que comprometin o pertorbin la bona marxa de l'execució del contracte, l'administració li podrà exigir l'adopció de mesures concretes i eficaces per aconseguir o restablir l'ordre i el ritme adequats en l'execució del que s'ha pactat.

16. Responsable del contracte.

Serà responsable del contracte la cap d'Àrea de Serveis a les Persones.

Abrera, a data de la signatura electrònica.

Sílvia Ros Duran

Cap d'Àrea de Serveis a les Persones

