

Societat	Núm. expedient	Document
FUSSMONT	002/2025	ACTA SOBRE B

ASSUMPTE: Acta obertura Sobre B – expedient relatiu a la contractació dels serveis de manteniment de les instal·lacions de calefacció, climatització i producció d'aigua calenta sanitària (ACS) del centre de la Residència d'Avis d'Amposta, per procediment obert simplificat i tràmit ordinari

Al domicili de la Fundació Privada Serveis Socials del Montsià, carrer Sant Cristòfol, 278 – 280, 43870, Amposta, el dia 11 d'abril de 2025, a les 12:00 hores, es constitueix la Mesa de contractació designada per assistir a l'òrgan de contractació per a la contractació dels serveis de manteniment de les instal·lacions de calefacció, climatització i producció d'aigua calenta sanitària (ACS) del centre de la Residència d'Avis d'Amposta, per procediment obert simplificat i tràmit ordinari.

Hi assisteixen les següents persones:

- Presidenta: Sra. Míriam Martí, Coordinadora de la Residència d'Avis d'Amposta.
- Vocal econòmic: Sr. Adrià Serret, apoderat de la Fundació Privada Serveis Socials del Montsià.
- Vocal jurídic: Sra. Rosa Acién, tècnica jurídica de l'Hospital Comarcal d'Amposta.
- Secretari: Sr. Rafael Ortega, Cap del Servei de Cuina de la Fundació Privada Serveis Socials del Montsià.

Es dispensa l'assistència de la Vocal de la Mesa, la Sra. Anna Puigcerver, Directora del Centre de Dia d'Amposta. D'acord amb l'art. 326.6 de la LCSP, al tractar-se d'un procediment simplificat i vista l'assistència de Presidenta, Secretari, Vocal econòmic i Vocal Jurídic, la mesa es declara vàlidament constituïda.

La Presidenta dona inici a la sessió informant que, d'acord amb la clàusula 18.2 del PCAP, un cop realitzada la valoració dels criteris sotmesos a judici de valor per part dels serveis tècnics, la Mesa de contractació es constitueix en sessió interna per a l'obertura del Sobre B, que inclou l'oferta econòmica i la informació referent a la resta de criteris automàtics.

Abans de l'obertura del Sobre B, igualment posa de manifest que l'informe realitzat pels serveis tècnics amb les puntuacions relatives a la valoració dels criteris subjectius i avaluable mitjançant l'emissió d'un judici de valor i/o apreciació tècnica es troba publicat a l'anunci de licitació al perfil del contractant de la Fundació Privada Serveis Socials del Montsià, des del dia 2 d'abril de 2025, donant compliment al tràmit de fer públiques les puntuacions d'aquests criteris abans de l'obertura del sobre que conté l'oferta econòmica i els criteris de valoració automàtica. Es fa una menció resumida a les puntuacions obtingudes pels licitadors en aquest informe.

Seguidament es procedeix a l'aplicació de les credencials per part dels custodis per tal d'accedir al contingut del Sobre B.

A continuació, es procedeix a la descàrrega i revisió dels documents que es contenen en el Sobre B, per tal de comprovar que no hi ha arxius malmesos, en blanc, siguin il·legibles, etc. En aquest sentit, es visualitzen les ofertes presentades, sense cap tipus d'incidència, verificant que ambdues empreses licitadores han aportat l'annex 4 corresponent a l'oferta econòmica i resta de criteris objectius, i que les ofertes no sobrepassen el preu màxim de licitació.

Verificat aquest extrem, es procedeix a la valoració dels criteris d'adjudicació automàtics, establerts a l'apartat J.1 del Quadre de Característiques de l'expedient.

Els criteris a valorar són els següents:

"J.1 Criteris objectius (fins a 75 punts)

1. Oferta econòmica anual per manteniment preventiu (fins a 30 punts)

Les ofertes econòmiques presentades pels licitadors no poden superar el màxim anual establert pel manteniment preventiu en el pressupost base de licitació en l'apartat C.1 del present document. En cas que se superi aquest llindar serà causa d'exclusió.

Es valoraran les ofertes econòmiques presentades per aquest servei pels licitadors de la següent manera. La fórmula per al càlcul de l'oferta econòmica és la marcada per la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_v = Oferta a valorar

O_m = Millor oferta

IL = Import de licitació producte (preu màxim de licitació)

VP = Valor de ponderació (igual a 1)

P = Puntuació màxima del criteri

2. Oferta econòmica per manteniment correctiu oficial 1ª (€/h) (fins a 15 punts)

Les ofertes econòmiques presentades pels licitadors no poden superar el màxim unitari per hora de manteniment correctiu per aquest lloc de treball establert en el PPT de l'expedient. En cas que se superi aquest llindar serà causa d'exclusió.

Es valoraran les ofertes econòmiques presentades per aquest servei pels licitadors de la següent manera. La fórmula per al càlcul de l'oferta econòmica és la marcada per la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_v = Oferta a valorar

O_m = Millor oferta

IL = Import de licitació producte (preu màxim de licitació)

VP = Valor de ponderació (igual a 1)

P = Puntuació màxima del criteri

3. Oferta econòmica per manteniment correctiu oficial 2ª (€/h) (fins a 10 punts)

Les ofertes econòmiques presentades pels licitadors no poden superar el màxim unitari per hora de manteniment correctiu per aquest lloc de treball establert en el PPT de l'expedient. En cas que se superi aquest llindar serà causa d'exclusió.

Es valoraran les ofertes econòmiques presentades per aquest servei pels licitadors de la següent manera. La fórmula per al càlcul de l'oferta econòmica és la marcada per la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{I_L} \right) \times \left(\frac{1}{V_P} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_v = Oferta a valorar

O_m = Millor oferta

I_L = Import de licitació producte (preu màxim de licitació)

V_P = Valor de ponderació (igual a 1)

P = Puntuació màxima del criteri

4. Temps de resposta (fins a 5 punts)

S'entén com a temps de resposta del servei tècnic, el temps transcorregut des de la localització del problema i generació de l'avís fins l'arribada del personal tècnic al lloc de treball i l'assistència física i presencial.

Es valorarà l'oferiment d'un temps de resposta més curt del requerit com a màxim en l'apartat 12 del PPT, que s'estableix en 10 hores laborables:

- Temps de resposta de màx. 10 hores laborables.....0 punts
- Temps de resposta de màx. 8 hores laborables.....1 punts
- Temps de resposta de màx. 6 hores laborables.....3 punts
- Temps de resposta de màx. 4 hores laborables.....5 punts

5. Oferiment de servei tècnic en horari no laboral (dilluns a divendres de 18:00h a 08:00 hores), dissabtes, diumenges i festius (fins a 5 punts)

Es valorarà l'oferiment de servei tècnic en horari no laboral respecte dels equips i instal·lacions objecte del manteniment d'aquest contracte, ja que es troben operatius 24h. al dia, 7 dies a la setmana, per tal de minimitzar els temps d'indisponibilitat dels mateixos en els casos d'incidències durant aquests horari:

- Servei tècnic de 18:00h a 08:00 h de dilluns a divendres + Servei tècnic 24 hores dissabtes, diumenges i festius5 punts
- Servei tècnic des de 08:00h a 18:00 h els dissabtes, diumenges i festius 2,5 punts
- Servei tècnic de 18:00h a 08:00 h de dilluns a divendres, els dissabtes, diumenges i festius 2,5 punts
- No oferiment de servei tècnic en horari no laboral0 punts

6. Temps de disponibilitat d'equips (fins a 5 punts)

Es tracta de valorar el temps d'operativitat i disponibilitat del equip en percentatge (%) de temps útil de funcionament en condicions normals, en base al temps disponible exclouent les intervencions preventives i de control de qualitat, així com les no causades per falles del propi equip:

$$D \text{ en } \% = \frac{(\text{Temps base} - \text{temps d'indisponibilitat anual})}{\text{Temps base}} \times 100$$

On:

- Temps base: total dies any (365)
- Temps indisponibilitat: temps en dies (anual) en el que l'equip no està disponible com a mínim en un 50% de la seva completa funcionalitat (s'han de deduir caps de setmana, festiu i altres dies en què hi hagi indisponibilitat assenyalant quin són).

<i>Disponibilitat d'equips / instal·lacions</i>	<i>Puntuació</i>
Superior al 98 %	5
> 95% a 98%	2,5
95%	0
Inferior al 95%	No es puntua i és causa d'exclusió

Temps exclòs: a efectes de la determinació de la garantia de disponibilitat durant el període de cobertura temporal, s'exclourà el temps següent:

- Manteniment preventiu: visites de manteniment programades, recondicionament a la fàbrica o substitucions o altres actualitzacions d'equip.
- Una fallada de l'equip provocat per un ús inadequat, per una fallada de subministrament elèctric o per una causa de força major.
- L'incompliment per part del centre de les seves obligacions de canviar les peces subjectes a desgast de manera preventiva, d'acord amb la documentació corresponent.

7. Certificats de qualitat (fins 5 punts)

- Es valorarà que l'empresa licitadora estigui en possessió d'un Certificat del sistema de gestió mediambiental, segons UNE-EN-ISO 14001 o equivalent, expedit per una entitat acreditada per ENAC o equivalent..... 2,5 punts
- Es valorarà que l'empresa licitadora estigui en possessió d'un Certificat en el Sistema de gestió de la seguretat i salut en el treball d'acord amb els requisits de la norma ISO 45001:2018 o OHSAS 18001 o equivalent.....2,5 punts"

Les puntuacions atorgades en aquests criteris són les reflectides a continuació:

NOM EMPRESA	Oferta econòmica anual per manteniment preventiu (fins a 30 punts)			Oferta econòmica per manteniment correctiu (6h oficial 1ª) (fins a 15 punts)			Oferta econòmica per manteniment correctiu (6h oficial 2ª) (fins a 10 punts)			Temps de resposta (fins a 5 punts)		Ofertament de servei de tècnic en horari no laboral, dissabtes, diumenges i festius (fins a 5 punts)		Temps de disponibilitat d'equips (fins a 5 punts)		Certificats de qualitat (fins a 5 punts)		TOTAL PUNTS SOBRE 8 (fins a 75 punts)	
	Preu màx. Licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Puntuació	Preu màx. Licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Puntuació	Preu màx. Licitació (IVA exclòs)	Preu ofert (IVA exclòs)	Puntuació	Hores laborables	Puntuació	Oferta	Puntuació	%	Puntuació	UNE-EN-ISO 14001 (fins a 2,5 punts)	ISO 45001:2018 o OHSAS 18001 (fins a 2,5 punts)		
																Si / No	Si / No		
ELECINOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU	15.300,00 €	14.973,49 €	22,21	33,00 €	32,76 €	12,38	21,00 €	21,00 €	9,52	4	5,00	Servei tècnic de 18.00h a 08.00 h de dilluns a divendres + Servei tècnic 24 hores dissabtes, diumenges i festius	5,00	98,08%	5,00	Si	Si	5,00	64,11
ILERFRED, SL	15.300,00 €	11.000,00 €	30,00	33,00 €	27,00 €	15,00	21,00 €	20,00 €	10,00	4	5,00	Servei tècnic de 18.00h a 08.00 h de dilluns a divendres + Servei tècnic 24 hores dissabtes, diumenges i festius	5,00	98,63%	5,00	Si	Si	5,00	75,00

Es fa constar que els dos licitadors han aportat els certificats de qualitat a valorar per l'acreditació d'aquests criteris.

Seguidament, un cop realitzada aquesta valoració, la Mesa realitza els càlculs dels paràmetres establerts en l'apartat K del QC per la detecció d'ofertes anormalment baixes, que en el cas que ens ocupa amb dues ofertes presentades són els següents:

"La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

(...)

B) Si concorren dues empreses licitadores, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

1. Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica sigui superior en més d'un 20% a la puntuació total més baixa."

En aquest sentit, realitzats els càlculs corresponents, es verifica que no es compleix aquest paràmetre, donat que l'oferta millor puntuada no supera en més d'un 20% l'oferta amb menys puntuació en aquests criteris, per la qual cosa, no hi ha cap oferta que es pugui considerar anormalment baixa.

A continuació, es procedeix al sumatori de les puntuacions obtingudes en la valoració dels criteris sotmesos a judici de valor (apartat J.2 del QC) d'acord amb l'informe de valoració de data 1 d'abril de 2025 i dels criteris objectius (apartat J.1 del QC) valorats en aquesta sessió, així com la classificació de les ofertes per ordre decreixent, obtenint el següent resultat:

EMPRESA	SOBRE A (fins a 25 punts)							SOBRE B (fins a 75 punts)							TOTAL SOBRE A+B (fins a 100 punts)
	Llistat de comprovació específic equi o família d'equips (fins a 10 punts)	Calendari anual de les revisions / comprovacions (fins a 2 punts)	Estoc de peces de recanvi (fins a 2 punts)	Gestió de magatzem (fins a 3 punts)	Definició i descripció dels mitjans tècnics i humans (fins a 3 punts)	Mecanismes de comunicació entre l'empresa i els centres, pla d'atenció al client, ... (fins a 3 punts)	Comportament mediambiental (fins a 2 punts)	Oferta econòmica anual manteniment preventiu (fins a 30 punts)	Oferta econòmica per manteniment correctiu (6h oficial 1ª) (fins a 15 punts)	Oferta econòmica per manteniment correctiu (2h oficial 2ª) (fins a 10 punts)	Temps de resposta (fins a 5 punts)	Ofertament de servei de guardia en horari no laboral de dilluns a divendres de 18:00h a 08:00 hores (fins a 5 punts)	Temps de disponibilitat d'equips (fins a 5 punts)	Certificats de qualitat (fins a 5 punts)	
ILERFRED, SL	10,00	2,00	2,00	3,00	3,00	3,00	2,00	30,00	15,00	10,00	5,00	5,00	5,00	5,00	100,00
ELECINOR SERVICIOS Y PROYECTOS, SAU	10,00	2,00	2,00	3,00	1,00	3,00	2,00	22,21	12,38	9,52	5,00	5,00	5,00	5,00	87,11

Vistes les puntuacions atorgades, la Mesa **ACORDA**:

1. Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació de l'expedient de "Contractació dels serveis de manteniment de les instal·lacions de calefacció, climatització i producció d'aigua calenta sanitària (ACS) del centre de la Residència d'Avis d'Amposta, per procediment obert simplificat i tràmit ordinari", amb núm. FUSSMONT 002/2025, a l'empresa **ILERFRED, SL**, que ha aportat

l'oferta més valorada en la licitació, i és d'acord amb els criteris d'adjudicació i les especificacions tècniques determinades al PCAP, PPT i QC de l'expedient, per un preu de SEIXANTA-TRES MIL EUROS (63.000,00€) IVA exclòs, pels 3 anys de vigència inicial del contracte, dels quals 33.000,00€ corresponen a l'oferta per manteniment preventiu, i 30.000,00€ corresponen a la borsa per manteniment correctiu prevista en el pressupost base de licitació a l'apartat C.1 del QC.

Sense cap altra qüestió a considerar, i sense que cap dels assistents vulgui fer constar cap apreciació a l'acta, sent les 12:47 hores, la Presidenta dona per acabada la reunió, i perquè en quedi constància del que s'ha tractat i de les determinacions adoptades, s'estén la present acta.

La Presidenta
Sra. Míriam Martí

El Secretari
Sr. Rafael Ortega

Vocal econòmic
Sr. Adrià Serret

Vocal assessor jurídic
Sra. Rosa Acién