

Memòria justificativa del Contracte relatiu a l'execució de les obres del projecte executiu de la reforma integral de la seu de L'Energètica

Número d'expedient ERPC-2025-26

Daniel Pérez Rodríguez en la seva qualitat de director general d'Energies Renovables Públiques de Catalunya, SAU (a partir d'ara L'Energètica), emet la present memòria prèvia a l'aprovació de l'expedient de contractació de referència.

0. Dades bàsiques de l'expedient de contractació

Denominació del contracte: Contracte relatiu a l'execució de les obres del projecte executiu de la reforma integral de la seu de L'Energètica.

Codi de l'expedient: ERPC-2025-26

Tramitació: Ordinària.

Tipus de contracte: Obres

Procediment: Obert simplificat (art. 159.1 LCSP)

Regulació: Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (a partir d'ara LCSP)

Regulació harmonitzada: No.

Valor estimat del contracte: 1.180.054,80 € (IVA exclòs).

Pressupost de licitació: 1.123.861,71 € (IVA exclòs).

Durada del contracte: 9 MESOS, sense possibilitat de pròrroga.

Codi CPV: 45453100-8 Treballs de recondicionament.

Expedient anticipat: No

Expedient pluriennal: No

Sistema de racionalització: no procedeix.

Unitat promotora: Direcció General de L'Energètica

Lots: No **Total lots:** Únic

1. Antecedents

1.1. Introducció

L'Energètica és una societat mercantil íntegrament participada per la Generalitat de Catalunya, constituïda el 13 de desembre de 2022, amb l'objectiu d'esdevenir una eina clau per accelerar la transició energètica a Catalunya i reduir les emissions de gasos d'efecte hivernacle en un 55% l'any 2030, arribant a la neutralitat d'emissions de carboni l'any 2050. L'Energètica vol fomentar un model energètic distribuït, democràtic, amb cohesió territorial i participat per la ciutadania, esdevenint un instrument públic amb capacitat inversora en la generació elèctrica, la distribució, els serveis de recàrrega del cotxe elèctric, els serveis d'emmagatzematge, els serveis d'agregació de demanda flexible, i els serveis de comercialització lligats a aquests nous models econòmics.

1.2. Objectiu i finalitats de L'Energètica

L'Energètica té per objecte la realització de tota mena d'activitats, obres i serveis relacionats amb l'energia elèctrica i amb tota mena d'energies renovables incloent, entre altres, la producció, la promoció, gestió, explotació, manteniment i comercialització d'instal·lacions de generació d'electricitat.

Desenvolupant les activitats incloses dins el seu objecte social, L'Energètica actua com a mitjà propi de la Generalitat de Catalunya i el seu sector públic, amb l'objectiu de satisfer la demanda pública d'energia a partir de fonts renovables.

1.3 Necessitats a satisfer

Les necessitats a satisfer es concreten en la realització de les obres de reforma de les oficines de l'Energètica del carrer Casp número 15 de Barcelona, reforma interior de les plantes 3 i 4 i la legalització d'activitat d'ús d'oficines.

L'Energètica no disposa de mitjans personals ni materials suficients per poder donar resposta a les necessitats anteriorment descrites, fet pel qual es proposa iniciar el procediment de contractació. Així doncs, s'entén justificat que el contracte és el mecanisme idoni per complir i dur a terme les activitats i finalitats de la societat en relació amb les necessitats que es pretenen cobrir.

2. Objecte del contracte i justificació de la lotització

2.1 Objecte

L'objecte del contracte de referència és la reforma interior de les plantes 3 i 4 per a les noves oficines de l'Energètica, incloent-hi la legalització d'activitat d'ús d'oficines. Amb la

contractació de les obres de referència, es podran satisfer de forma idònia les necessitats descrites a l'apartat anterior del present informe.

2.2 Abast

Dins l'objecte contractual referenciat a l'anterior apartat, resten incloses les feines que a continuació es detallen, sens perjudici de la concreció que pugui fer-se al plec tècnic:

- Reforma interior de planta 3 i planta 4 per a les noves oficines de l'Energètica.
- Legalització d'activitat d'ús d'oficines.

Les prestacions objecte del contracte s'engloben dins el CPV indicat al quadre de dades bàsiques de la present memòria.

2.3 Divisió en lots

En el present supòsit l'execució de les prestacions que conformen l'objecte del contracte únicament pot ser encomanada a un únic contractista, sense que sigui idònia la divisió en lots del contracte, d'acord amb la/les següent/s causa/es prevista/es a l'article 99.3 de la LCSP:

- La realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic.
- Atesa la naturalesa del seu objecte, que comporta la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, es donaria un risc per a l'execució correcta del contracte per la seva divisió en lots i l'execució per una pluralitat de contractistes diferents.

Tanmateix, per a les obres corresponents a la reforma de la seu de l'Energètica, és considera més beneficiós no dividir en lots per les raons següents:

1. **Coordinació i Gestió:** Un únic contracte facilita la coordinació entre les diferents parts de l'obra. Amb múltiples contractistes, la gestió es complica i dificulta, doncs cal assegurar-se que tots treballin de manera sincronitzada i evitar el risc d'incrementar la durada de l'execució.
2. **Qualitat i Responsabilitat:** Amb un sol contractista, és més fàcil garantir la qualitat de l'obra i assignar responsabilitats. En cas d'haver incidències i problemes, és clar qui n'és el responsable. Amb diversos lots, pot ser difícil determinar qui és responsable de què.
3. **Costos i Eficiència:** Un únic contracte pot resultar en economies d'escala, reduint els costos globals. A més, un sol contractista pot gestionar els recursos de manera més eficient, evitant duplicitats i maximitzant l'ús dels materials i la mà d'obra.

4. Compliment de Terminis: Amb un sol contractista, és més fàcil assegurar-se que els terminis es compleixin, ja que no hi ha dependència de múltiples empreses que poden tenir diferents ritmes de treball.
5. Simplificació Administrativa: La tramitació administrativa és més senzilla amb un únic contracte. Això redueix la càrrega burocràtica i facilita el seguiment del projecte.

Aquestes raons fan que, l'execució de les prestacions que conformen l'objecte del contracte únicament pot ser encomanada a un únic contractista i, en conseqüència, sigui preferible no dividir en lots.

3. Pressupost de licitació

S'entén pel pressupost màxim de licitació el límit màxim de despesa que, en virtut del contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'impost sobre el valor afegit (IVA).

Tenint en compte que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes, així com la resta de despeses eventuais calculades per a la seva determinació, es fixa el següent pressupost de licitació:

Pressupost base de licitació	
Import (IVA exclòs)	1.123.861,71 €
IVA 21%	236.010,96 €
Import amb IVA	1.359.872,67 €

El sistema de determinació del preu es basa en un preu global, que inclou totes les prestacions incloses dins l'objecte del contracte.

L'Energètica no s'obliga al seu exhauriment, percebent l'adjudicatari únicament aquells pagaments que derivin de l'abast efectiu de l'execució del contracte, d'acord amb el/s preu/s unitari/s que resultin de la seva oferta econòmica i la demanda de serveis o subministraments efectuada.

A efectes de donar compliment a l'article 100.2 de la LCSP, s'informa que el pressupost de licitació es desglossa en els següents costos directes i indirectes:

Desglossament en costos directes i indirectes		
Concepte	Percentatge	Import (IVA exclòs)
Costos directes	84%	944.421,60 €
Costos indirectes	13%	122.774,81 €
Altres despeses		- €
Benefici	6%	56.665,30 €
TOTAL (Pressupost de licitació IVA exclòs)		1.123.861,71 €

- Dins els costos directes, s'inclouen tots aquells que poden assignar-se de forma inequívoca a la prestació del servei o subministrament, de forma que determinen el cost unitari i pels quals no és necessari cap criteri d'imputació entre diferents partides. Exemple: matèries primeres, mà d'obra (costos laborals), envasos, transport, amortització de maquinària o lloguer d'espais/vehicles sempre que estiguin exclusivament destinats al servei/subministrament contractat.
- Dins els costos indirectes, s'inclouen tots aquells que afecten al procés de subministrament/prestació del servei, però que no poden assignar-se de forma directa al mateix sense seguir un criteri d'assignació. Exemple: salari de personal administratiu no designat exclusivament a l'execució del contracte o lloguer de nau industrial on l'adjudicatari compatibilitza diverses activitats.
- Els percentatges de Benefici Industrial (6%) i de Costos Indirectes (13%) han estat aplicats sobre els Costos Directes (Pressupost d'execució material).

4. Valor estimat del contracte

D'acord amb l'establert a l'article 101 LCSP, s'han tingut en compte per calcular el valor estimat del contracte els elements que es detallen a la següent taula:

Valor estimat del contracte (IVA exclòs)		
Pressupost de licitació		1.123.861,71 €
Modificacions previstes	5%	56.193,09 €
Pròrrogues		- €
Total		1.180.054,80 €

5. Règim de modificacions del contracte

Atesa la naturalesa del contracte i a les necessitats de L'Energètica, es preveu la modificació del contracte, que podrà ser objecte de variacions d'acord amb el que s'especifica a continuació:

A) Modificacions previstes

El present contracte podrà modificar-se amb el límit del 5% per les següents causes:

- Successió total o parcial del contractista, derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials del contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de les directives comunitàries en matèria de contractació.
- Increment sobrevingut respecte dels treballs inicialment previstos per modificacions que esdevinguin un major nombre dels contemplats dins la definició del contracte adjudicat:
 - o Detecció de deficiències estructurals no previstes i calgui incloure la reparació d'aquests elements.
 - o Els materials especificats inicialment no estiguin disponibles al mercat i calgui la substitució per alternatives de qualitat equivalent.
 - o Incorporació de sistemes més eficients de climatització o il·luminació per optimitzar el consum energètic.
- Increment per atendre treballs que no s'han pogut preveure en el moment de preparar la licitació que derivin de necessitats de treballs a causa de vicis ocults apareguts durant l'execució del contracte, innovacions energètiques i/o operatives en els equipaments que s'instal·len, adaptacions necessàries per canvis normatius, canvi de característiques dels treballs per necessitats sobrevingudes o adaptacions del projecte a la zona dels treballs que sorgeixin de forma addicional durant l'execució del contracte i sigui necessari realitzar per a la seva correcta execució.

B) Modificacions no previstes

Les modificacions no previstes es regiran pel que estableix l'article 205 LCSP i d'acord amb el procediment que s'especifiqui al plec de clàusules particulars que regeixi la licitació.

6. Durada del contracte i eventuais pròrrogues

El contracte tindrà un termini d'execució del contracte de 9 MESOS. La durada del contracte s'iniciarà a partir de l'endemà al de remissió a l'adjudicatari del contracte formalitzat per ambdues parts o, en cas que així s'especifiqui, en la data concreta que pugui establir-se a aquests efectes al plec de clàusules particulars.

Arribada la finalització del contracte, aquest no podrà prorrogar-se.

7. Criteris de solvència

Els criteris de solvència que a continuació es detallen han estat seleccionats per tal de promoure l'admissió d'aquells operadors que, tenint en compte les característiques del contracte, tindran capacitat per executar-lo satisfactòriament.

7.1 Solvència econòmica

El licitador haurà d'haver assolit un **volum anual de negocis**, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de la data de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un equivalent a 1,33 el valor estimat del contracte (IVA exclòs).

L'import de la solvència econòmica es fixa en 1.573.046,00 €.

Mitjà d'acreditació de la solvència econòmica: el licitador presentarà els seus comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil corresponent, si l'empresari està inscrit i, en cas contrari, per les dipositades al registre oficial al que hagi d'estar inscrit. En el cas dels empresaris individuals, s'acreditarà a través dels llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats al Registre Mercantil.

En cas que l'objecte del contracte es divideixi en lots, aquest criteri s'aplicarà en relació amb cadascun dels lots.

7.2 Solvència tècnica

El licitador haurà d'haver realitzat, en els últims tres (3) anys, un mínim d'un servei d'igual o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals, l'any de més execució, sigui igual o superior al 70% de l'anualitat mitjana del contracte.

L'import de la solvència econòmica es fixa doncs en 1.102.000,00 €.

Mitjà d'acreditació de la solvència tècnica (aplicable a tots els lots): s'efectuarà mitjançant certificats de bona execució. Aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució dels contractes i es precisarà si es van portar a bon terme. La documentació haurà de ser aportada en el moment que així sigui requerida per l'òrgan de contractació o els serveis de contractació de L'Energètica.

8. Adscripció de mitjans

Per tal de prestar satisfactòriament el servei, l'adjudicatari s'haurà de comprometre a adscriure els següents professionals:

a) **Cap d'obra** que assumirà la representació tècnica del constructor, amb una experiència mínima de 5 anys desenvolupant les funcions de cap d'obra i un mínim de 2 obres similars a l'objecte del contracte. S'entén per obra similar una reforma d'una instal·lació d'ús d'oficines d'un mínim de 700 m² construïts.

Mitjà d'acreditació de l'experiència del cap d'obra: S'acreditarà mitjançant declaració responsable i els corresponent certificats de bona execució, referit al personal adscrit a l'execució del contracte.

9. Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació que es proposen per a la contractació de les prestacions definides en el present document han estat definits atenent les característiques i abast del contracte a licitar, i es consideren justificats i adequats per aconseguir la millor oferta en relació qualitat-preu d'acord amb l'article 145 de la LCSP. D'acord amb les característiques que preveu l'article 159.6 LCSP per aquest procediment, tots els criteris d'adjudicació es podran aplicar de forma automàtica o mitjançant fórmules.

Els criteris d'adjudicació que es proposen per a la contractació de les prestacions definides en el present document són criteris subjectes a valoració automàtica (75%) i criteris subjectes a judici de valor (25%).

Detalladament:

Criteris de valoració	Punts	Forma de valoració
A) <u>Oferta econòmica</u>	(Fins a 15 punts)	Objectiva / Automàtica
B) <u>Altres criteris de valoració automàtica</u>	(Fins a 60 punts)	Objectiva / Automàtica
B.1) Experiència addicional del perfil Cap d'Obra	25	
B.2) Millora per la utilització de material reciclat o reciclable	5	
B.3) Ampliació garantia	10	
B.4) Reducció de la durada de les obres	20	
C) <u>Memòria tècnica</u>	(Fins a 25 punts)	Subjectiva / Judici valor
C.1) Execució de l'obra		
C.1.1) <i>Coneixement general de l'actuació</i>		
C.1.1.1) Descripció obra	1	
C.1.1.2) Implantació obra i tancament	1	
C.1.1.3) Afectacions a tercers	4	
C.1.1.4) Serveis afectats	1	
C.1.2) <i>Construcció i execució obra</i>		
C.1.2.1) Procediments	4	
C.1.2.2) Maquinària, materials i	3	

equips humans		
<i>C.1.3) Estructura d'activitats i tasques, riscos i prevenció</i>	5	
C.2) Documentació subcontractistes	1	
C.3) Metodologia, qualitat ambiental, medi ambient, seguretat i salut		
<i>C.3.1) Reducció impacte mediambiental</i>		
C.3.1.1) Reducció de l'impacte mediambiental negatiu durant l'execució de l'obra	2	
C.3.1.2) Minoració de consums energètics durant l'execució de l'obra	1	
<i>C.3.2) Millora pla de residus</i>	1	
<i>C.3.3) Autocontrol de qualitat</i>	1	

Criteris subjectes a valoració automàtica o mitjançant fórmules: fins a 75 punts.

A) Oferta econòmica: fins a 15 punts.

Els licitadors hauran de presentar una oferta a la baixa respecte del pressupost de licitació. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació prevista en l'encapçalament del present criteri. A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda. D'acord amb la Directriu 1/2020 de 24 de juliol, de la direcció general de contractació pública, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, en les licitacions de contractes de l'Administració de la Generalitat i del seu sector públic, com a regla general s'aplicarà la fórmula següent per puntuar l'oferta econòmica:

$$Pve = \left(1 - \left(\frac{Ov - Om}{IPU} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right) \times \text{puntuació màxima}$$

On:

Pve = Puntuació de l'oferta a valorar del lot.
Om = Preu de l'oferta més econòmica
Ov = Preu de l'oferta a valorar
IPU = Import de lot
VP = Valor de ponderació

El valor de ponderació (VP) serà fix i igual a 1,15.

En cas de discordança entre l'import de l'oferta indicat i el percentatge de baixa expressat en el model d'oferta presentat, prevaldrà la xifra expressada en euros indicada.

En cas de discordança entre l'import de l'oferta indicat i el percentatge de baixa expressat en el model d'oferta presentat, prevaldrà la xifra expressada en euros indicada.

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

- Es considerarà que una oferta és susceptible de contenir valors anormals/desproporcionats quan, el percentatge de baixa ofert sigui superior a la mitjana aritmètica de tots els percentatges de baixa oferts en cinc punts percentuals.
- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és igual o inferior a cinc (5), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.
- Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.
- Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més cares i de les dues ofertes més baixes sempre que l'una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.
- Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.
- L'oferta susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

B) Altres criteris subjectes a valoració automàtica o mitjançant fórmules: fins a 60 punts.

B. 1) Experiència addicional del perfil Cap d'Obra: fins a 25 punts.

Es valorarà mitjançant l'experiència compromesa del Cap d'Obra (**no nominatiu**) en el nombre d'obres similars en el desenvolupant aquest càrrec.

Justificació i relació amb l'objecte del contracte: en el present cas, es valora l'experiència del membre de l'equip que l'adjudicatari posarà a disposició de L'Energètica per garantir la bona execució del contracte. L'experiència addicional que es valora té una incidència significativa en la millor relació qualitat-preu del contracte, atès que fa referència precisament al perfil o perfils que duran a terme parts essencials de la prestació objecte del contracte. El fet que el tècnic de referència hagi participat amb anterioritat en l'execució de tasques de la mateixa tipologia, en un nombre superior respecte de les mínimes exigides, comporta una garantia de qualitat amb afectació significativa per a una millor justificació del contracte. A través d'aquesta experiència addicional, s'incrementa la seguretat en la bona execució del contracte, l'expertesa en el desenvolupament de les

tasques que s'hi troben incloses en el mateix i la possibilitat d'identificar elements crítics que puguin condicionar la seva execució.

Es valorarà que el licitador adscrigui a l'execució del contracte un perfil amb una experiència superior a la requerida a l'apartat de mitjans adscrits, d'acord amb el següent detall:

Tipologia d'experiència i nombre de projectes	Puntuació
3 obres similars desenvolupant el càrrec de Cap d'Obra	7
4 obres similars desenvolupant el càrrec de Cap d'Obra	9
5 obres similars desenvolupant el càrrec de Cap d'Obra	11
6 obres similars desenvolupant el càrrec de Cap d'Obra	13
7 obres similars desenvolupant el càrrec de Cap d'Obra	15
8 obres similars desenvolupant el càrrec de Cap d'Obra	17
9 obres similars desenvolupant el càrrec de Cap d'Obra	19
10 obres similars desenvolupant el càrrec de Cap d'Obra	21
Més de 10 obres similars desenvolupant el càrrec de Cap d'Obra	25

S'entén per obra similar una reforma d'una instal·lació d'ús d'oficines d'un mínim de 700 m² construïts.

S'acreditarà mitjançant declaració responsable/certificat, referit al personal adscrit a l'execució del contracte.

B. 2) Millora per la utilització de material reciclat o reciclable: Fins a 5 punts.

Les millores vinculades a la sostenibilitat i a la millora de materials que presenti l'empresa licitadora no suposaran cap cost addicional a l'Energètica.

La puntuació es donarà en funció de la taula següent:

Ús de material reciclat	Puntuació
Sense proposta d'ús de material reciclat o reciclable	0
Proposta d'ús d'1 material reciclat o reciclables	1
Proposta d'ús de 2 materials reciclats o reciclables	3
Proposta d'ús de 3 o més materials reciclats o reciclables	5

L'acreditació es realitzarà mitjançant certificació del fabricant del material.

B. 3) Ampliació de la garantia: Fins a 10 punts.

- Garantia habitual 1 any

Per a determinar la puntuació es donarà 2,5 punts per cada 6 mesos d'ampliació de la garantia en un màxim de 10 punts.

B. 4) Reducció de la durada de les obres: Fins a 20 punts.

- Durada de les obres: 9 mesos

La puntuació es donarà en funció de la taula següent:

Durada de les obres	Puntuació
Compromís de durada 9 mesos de les obres de reforma de les oficines	0
Compromís de durada 8,5 mesos de les obres de reforma de les oficines	5
Compromís de durada 8 mesos de les obres de reforma de les oficines	10
Compromís de durada 7,5 mesos de les obres de reforma de les oficines	15
Compromís de durada 7 mesos de les obres de reforma de les oficines	20

Criteris subjectes a judici de valor: fins a 25 punts

C) Memòria Tècnica: Fins a 25 punts

Caldrà presentar una memòria tècnica, d'un màxim de 30 planes (sense comptar possible índex i portada), format DIN-A4, tipografia arial o similar, mida 11, Interlínia: 1,0 i marges normals (sup. i inf. 2,5 i laterals 3 cm). La memòria haurà de contenir els següents apartats, seguint l'ordre i numeració següent:

Memòria Tècnica Contracte relatiu a les obres corresponents a la reforma de la seu de l'Energètica

1. Execució de l'obra
 - 1.1. Coneixement general de l'actuació
 - 1.1.1. Descripció obra
 - 1.1.2. Implantació obra i tancament
 - 1.1.3. Afectacions a tercers
 - 1.1.4. Serveis afectats
 - 1.2. Construcció i execució obra
 - 1.2.1. Procediments
 - 1.2.2. Maquinària, materials i equips humans
 - 1.3. Estructura d'activitats i tasques, riscos i prevenció.
2. Documentació subcontractistes
3. Metodologia, qualitat ambiental, medi ambient, seguretat i salut
 - 3.1. Reducció impacte mediambiental
 - 3.1.1. Reducció de l'impacte mediambiental negatiu durant l'execució de l'obra
 - 3.1.2. Minoració de consums energètics durant l'execució de l'obra
 - 3.2. Millora pla de residus
 - 3.3. Autocontrol de qualitat

C. 1) Execució de l'obra: Fins a 19 punts

C. 1.1) Coneixement general de l'actuació implantació i afectacions de l'obra: Fins a 7 punts

C. 1.1.1) Descripció de l'obra a construir: Fins a 1 punt

Es valorarà que la descripció sigui completa i que s'identifiquin aquells elements que comportin una singularitat, per exemple, per raons de manteniment del servei, requeriments mediambientals específics, serveis afectats, afeccions a tercers, etc.

Descripció	Puntuació
La descripció es correspon amb el projecte i denota un ampli coneixement de l'obra a construir, indicant tots els aspectes significatius que cal tenir en compte en la seva execució (raons de manteniment del servei, requeriments mediambientals específics, afeccions a tercers significatives, etc.)	1
La descripció es correspon amb el projecte, sense destacar els aspectes significatius que cal tenir en compte en la seva execució.	0,5
La descripció no es correspon amb el projecte i denota poc coneixement de l'obra i/o el seu contingut pot entrar en conflicte amb alguns dels aspectes significatius de l'obra o no es presenta.	0

C. 1.1.2) Implantació de l'obra i tancaments: Fins a 1 punt

Es valorarà que la proposta tingui en compte tots els requeriments del projecte, que arribi a un bon detall de concreció i que en cas de proposar solucions alternatives, aportï avantatges respecte a la solució prevista en el projecte, atenent a necessitats organitzatives, de seguretat o minimització d'impacte ambiental.

Descripció	Puntuació
La descripció compleix amb els requeriments del projecte, incloent detalls que desenvolupen o aporten avantatges al projecte.	1
La descripció aportada compleix els requeriments del projecte, sense entrar en detalls concrets.	0,5
No es presenta l'apartat o té mancances molt significatives que fan que la proposta no sigui adequada a les necessitats de l'obra.	0

C. 1.1.3) Afeccions a tercers: Fins a 4 punts

Es valorarà que s'identifiquin totes les afeccions així com les possibles propostes d'avantatges de minimització respecte les previstes en el projecte.

Descripció	Puntuació
La descripció compleix amb els requeriments del projecte, incloent detalls i aportacions que resulten significatives i representen una avantatge als requeriments del projecte.	4

La descripció aportada compleix els requeriments del projecte, sense propostes de minimització de les afeccions a tercers significatives que representin una avantatge respecte el projecte.	2
No es presenta l'apartat o té mancances molt significatives que fan que la proposta no sigui adequada a les necessitats de l'obra.	0

C. 1.1.4) Serveis afectats: Fins a 1 punts

Es valorarà que s'identifiquin tots els serveis que puguin resultar afectats durant l'execució de l'obra i la seva implicació en el pla de treballs, prenent les mesures adients per tal que no condicionin negativament el termini d'execució. Es consideraran en la valoració les propostes d'avantatge d'aportació de dispositius de detecció de serveis:

Descripció	Puntuació
La relació es correspon amb el que s'indica al projecte, i inclou detalls i aportacions que resulten significatives i representen una avantatge als requeriments del projecte.	1
La relació es correspon amb el que s'indica al projecte, i inclou detalls i aportacions que no resulten significatives ni representen una avantatge als requeriments del projecte.	0,75
La relació es correspon amb el que s'indica al projecte, però no inclou detalls ni aportacions que representen una avantatge als requeriments del projecte.	0,50
No es presenta l'apartat o té mancances molt significatives que fan que la proposta no sigui adequada a les necessitats de l'obra.	0

C. 1.2) Construcció i execució d'obra (Apartat 1.2): Fins a 7 punts

Es valorarà:

- Que els procediments descrits s'adaptin a l'obra concreta i si es proposen avantatges respecte als procediments considerats estàndards i els descrits al projecte (ex. avantatges en rendiment, reducció dels terminis d'entrega dels treballs, condicions de seguretat, etc.) (0-4 punts).
- La maquinària (0-0,5 punts) i els materials i l'equip humà (0-2,5 punts) proposats per a posar a disposició per a l'execució de les diferents fases de l'obra amb el compromís de treballar amb tot els recursos durant el període estival (juliol, agost i setembre) per tal de no alentir la velocitat d'execució dels treballs.

La valoració d'aquest apartat inclou els següents conceptes:

C. 1.2.1) Descripció dels procediments: Fins a 4 punts

Valorant d'acord a la taula següent:

Descripció	Puntuació
-------------------	------------------

Els procediments descrits es troben adaptats a l'obra, es proposen avantatges significatives respecte els procediments estàndards i els descrits al projecte (ex. millores en rendiment, condicions de seguretat, etc.) i permetent reduir els terminis d'entrega dels treballs.	4
Els procediments descrits són adequats però no es proposa cap avantatge significativa respecte els procediments estàndards i els descrits al projecte.	2
Els procediments descrits presenten alguna mancança que caldrà replantejar si bé en conjunt la proposta és viable.	1
No es presenta l'apartat o té mancances molt significatives que fan que la proposta no sigui adequada a les necessitats de l'obra.	0

C. 1.2.2) Detall de maquinaria, materials i equips humans: Fins a 3 punts

Valorant d'acord a la taula següent:

Descripció	Puntuació
La descripció detalla la maquinaria, els materials, prioritzant els autòctons, i dels equip humans a utilitzar de manera correcta i adequada a les necessitats de l'obra, amb el compromís de treballar amb tots els recursos durant el període estival (juliol, agost i setembre)	3
La descripció detallada de maquinària, dels materials, no prioritzant els autòctons i dels equips humans amb mancances que caldrà replantejar si bé en conjunt la proposta és viable, amb el compromís de treballar amb tots els recursos durant el període estival (juliol, agost i setembre)	1,50
No es detalla maquinària, els materials i els equip humans o la proposta té mancances molt significatives que fan que no s'adeqüi a les necessitats de l'obra i no existeix el compromís de treballar amb tots els recursos durant el període estival (juliol, agost i setembre)	0

C. 1.3) Estructura d'activitats i tasques, riscos i prevenció: Fins a 5 punts

Es valora la coherència de l'estructura de les activitats i tasques a realitzar, així com la seva dependència o vinculació, identificant els riscos i proposant alternatives o mesures preventives per evitar-los o minorar-los.

No incloure en aquest apartat la durada o dates d'execució de les activitats o tasques.

Per tant valorarem la descripció de les diferents activitats i tasques amb l'establiment de la seva relació i dependència, la identificació dels possibles riscos associats a cada activitat o tasca i el grau de qualitat i efectivitat de les mesures preventives.

Descripció	Puntuació
------------	-----------

La descripció de les diferents activitats i tasques, amb l'establiment de la seva relació i dependència, la identificació dels possibles riscos associats a cada activitat o tasca i el grau de qualitat i efectivitat de les mesures preventives respon amb detall i un elevat grau de concreció i coherència	5
La descripció de les diferents activitats i tasques, amb l'establiment de la seva relació i dependència, la identificació dels possibles riscos associats a cada activitat o tasca i el grau de qualitat i efectivitat de les mesures preventives respon amb detall suficient i un grau de concreció i coherència adequat	4
La descripció de les diferents activitats i tasques, amb l'establiment de la seva relació i dependència, la identificació dels possibles riscos associats a cada activitat o tasca i el grau de qualitat i efectivitat de les mesures preventives no respon amb detall suficient i poc grau de concreció i coherència	3
La descripció de les diferents activitats i tasques, amb l'establiment de la seva relació i dependència, la identificació dels possibles riscos associats a cada activitat o tasca i el grau de qualitat i efectivitat de les mesures preventives és genèric, no respon amb detall suficient, i una concreció i coherència insuficient	2
La descripció de les diferents activitats i tasques, amb l'establiment de la seva relació i dependència, la identificació dels possibles riscos associats a cada activitat o tasca i el grau de qualitat i efectivitat de les mesures preventives és deficient	1
La documentació és incompleta, poc fiable, incoherent i amb un nivell de detall inexistent. La documentació no contempla tots els elements establerts	0

C. 2) Documentació generada pels subcontractistes: Fins a 1 punts

Es valorarà que el procediment descrit per a garantir el lliurament a la Direcció Facultativa, de tota la documentació necessària per a la posada en servei de l'obra al final de la seva execució, així com per a la redacció del Llibre de l'Edifici, aporti els controls suficients per tal d'assegurar l'objectiu, i que inclogui una plataforma informàtica de comunicació i transmissió de dades entre els agents implicats.

Puntuant d'acord a la taula següent:

Descripció	Puntuació
El sistema de gestió exposat inclou una plataforma informàtica de comunicació i transmissió de dades, i aporta controls suficients per a garantir la disponibilitat de la informació quan sigui requerida.	1
El sistema proposat no inclou una plataforma informàtica de comunicació i transmissió de dades, però aporta controls suficients per a garantir la disponibilitat de la informació quan sigui requerida.	0,75
El sistema inclou una plataforma informàtica de comunicació i transmissió de dades, però no aporta controls suficients per a garantir la disponibilitat de la informació quan sigui requerida.	0,50
No es presenta l'apartat o no aporta ni plataforma informàtica de comunicació de dades ni garanties suficients per dur a terme una gestió	0

efectiva.

C. 3) Metodologia de qualitat, medi ambient i seguretat i salut: Fins a 5 punts

L'ofertant identificarà els aspectes de la Memòria Ambiental del Projecte més significatius així com aquells altres que consideri millorables. En base a aquesta identificació l'ofertant haurà de desenvolupar les propostes següents:

C. 3.1) Proposta per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra: Fins a 2 punts

L'ofertant presentarà un màxim de 5 millores concretes per reduir l'impacte mediambiental negatiu que es pugui produir durant l'execució de les obres i per causa d'aquestes. Les millores no suposaran sobre cost addicional a l'Energètica. S'aportarà, per a cadascuna d'elles, una breu descripció, la justificació de l'aplicació en l'obra i els beneficis de la seva aplicació indicant els vectors ambientals sobre els que incideix.

Es valorarà cada mesura en funció de la seva aplicabilitat, eficiència i benefici esperat sobre els vectors ambiental identificats. Es valorarà especialment la reducció d'impactes negatius en l'obra (aspectes locals) i la minoració de consums energètics (aspectes globals), així com els aspectes formatius dels treballadors que reverteixi en els objectius mediambientals.

La sistemàtica de valoració és:

C. 3.1.1) Proposta de mesures de reducció impacte ambiental negatiu durant execució de l'obra: Fins a 1 punt

Puntuant d'acord a la taula següent:

Concepte	Puntuació
La proposta de mesures de reducció impacte ambiental negatiu durant execució de l'obra és correcta, s'exposen i s'expliquen clarament les mesures a aplicar.	0,40 - 1,00
La proposta de mesures de reducció impacte ambiental negatiu durant execució de l'obra és correcta i s'exposen les mesures, però manca explicació.	0,10 - 0,40
La proposta de mesures de reducció impacte ambiental negatiu durant execució de l'obra no presenta res o un mínim totalment deficient i/o insuficient.	0,00

C. 3.1.2) Proposta de minoració de consums energètics durant execució obra: Fins a 1 punt

Puntuant d'acord a la taula següent:

Concepte	Puntuació
La proposta de minoració de consums energètics durant l'execució d'obra és correcta, s'exposen i s'expliquen clarament les mesures a aplicar.	1,00
La proposta de minoració de consums energètics durant l'execució d'obra és correcta i s'exposen les mesures, però s'explica breument .	0,70 - 0,90
La proposta de minoració de consums energètics durant l'execució d'obra és correcta i s'exposen les mesures, però manca explicació	0,50 - 0,60
La proposta de minoració de consums energètics durant l'execució d'obra no presenta res o un mínim totalment deficient i/o insuficient.	0,00 - 0,40

C. 3.2) Proposta per millorar el pla de residus de l'obra: Fins a 1 punt

L'oferent presentarà un màxim de 5 propostes per millorar el pla de residus de l'obra amb l'objectiu de minimitzar residus, reaprofitar materials, reciclar residus i minimitzar consums de materials. Per a cadascuna de les millores s'aportarà la seva descripció, la justificació de la seva aplicació en obra, la seva eficiència i els beneficis que aporta. Es valorarà cadascuna de les millores per separat considerant la seva aplicabilitat a l'obra, i els beneficis mediambientals en la reducció de consums de material i el reaprofitament de residus.

Puntuant d'acord a la taula següent:

Concepte	Puntuació
La proposta de millora pla de residus és correcta, s'exposen i s'expliquen clarament les mesures a aplicar.	1,00
La proposta de millora pla de residus és correcta i s'exposen les mesures, però s'explica breument.	0,80 - 0,90
La proposta de millora pla de residus és correcta i s'exposen les mesures, però manca explicació	0,30 - 0,70
La proposta de millora pla de residus no presenta res o un mínim totalment deficient i/o insuficient.	0,00 - 0,20

C. 3.3) Autocontrol de qualitat: Fins a 1 punt

L'empresa oferent presentarà en la memòria tècnica la seva proposta de control sobre els processos d'execució per tal de garantir la qualitat de l'obra. Haurà de manifestar la possible aplicació de Sistemes de Gestió de la Qualitat i identificar (no cal aportar) els procediments principals, si escau, que aplicarà en cas de ser adjudicatari, així com aportar propostes de punts d'inspecció i control genèrics en relació amb les activitats principals a dur a terme durant les obres.

No es valorarà cap proposta de Pla d'Assaigs de Materials, aspecte que no és objecte d'aquest contracte. Es valorarà la solidesa i abast del sistema, l'adaptació dels procediments proposats en relació amb l'obra i la coherència dels models de propis aportats com exemple.

10. Condicions especials d'execució

Tenint en consideració les característiques del contracte licitat s'entén convenient fixar les següents condicions especials d'execució.

Les obligacions que a continuació es relacionen tenen el caràcter de condicions especials d'execució i el seu incompliment podrà comportar la imposició de penalitats en els termes establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars. En cas d'identificar-se com a obligacions essencials en els termes de la lletra f) de l'article 211, el seu incompliment podrà comportar la resolució del contracte:

- L'efectiva adscripció dels mitjans personals o materials que puguin requerir-se per l'execució del contracte, durant tota la seva vigència.
- Mantenir en vigor una assegurança de responsabilitat civil per import de 1.500.000 euros, que cobreixi tots els riscos derivats de l'activitat pròpia del contractista en relació amb l'execució de les obres objecte del contracte. Aquesta assegurança haurà d'incloure, com a mínim, la cobertura de danys personals, materials i conseqüencials a tercers, incloent els derivats de l'actuació del personal propi o subcontractat, danys posteriors a l'execució dels treballs, així com les despeses de defensa jurídica. La pòlissa haurà de restar vigent com a mínim fins a la recepció de les obres i durant tot el període de garantia establert.
- La presentació i implementació d'un pla de gestió de residus de l'execució de les obres.
- L'estricta compliment de les normatives en matèria de seguretat i salut.
- Implementació de les mesures d'eficiències energètica descrites en el projecte.
- L'estricta compliment del pla de treball detallat, donant compliment a tots els terminis del projecte.
- El compliment de la inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.
- El compliment del Conveni Sectorial i territorial aplicable a l'adjudicatari i als seus subcontractistes en cas que el licitador sigui una persona jurídica o empresari/ària persona física amb treballadors contractats.
- Les obligacions d'informació del contractista previstes en la clàusula 34.11 d'aquest plec, a efectes de comprovació de pagaments per part de l'adjudicatari als/les subcontractistes. Aquesta obligació operarà si l'import de subcontractació és igual o superior al 30% del preu d'adjudicació del contracte.
- L'efectiu compliment de les eventuais reduccions de terminis i/o millores que l'empresa adjudicatària hagi inclòs en la seva oferta.

- L'efectiva adscripció dels mitjans personals i materials que es defineixin en el present plec o que s'hagin ofert per l'empresa adjudicatària.

11. Garantia definitiva

L'empresa licitadora que resulti adjudicatària en el procediment de contractació, haurà de constituir una garantia definitiva per un import equivalent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte.

12. Termini de garantia

Termini de garantia del producte o servei objecte de contractació: Si, s'estableix un termini de garantia d' 1 any.

13. Subcontractació

Amb caràcter general, la subcontractació estarà admesa en els termes que reguli el plec de clàusules particulars.

Perquè així consti, signa electrònicament el present document.

Daniel Pérez Rodríguez
Director General
Energies Renovables Públiques de Catalunya, SAU