

COMERÇ 44

**PROJECTE DE REHABILITACIÓ, CONSOLIDACIÓ I MILLORA DE
L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA**

C/COMERÇ 44, 08003BARCELONA

PDF.1 – MEMÒRIA I PRESSUPOST

CODI: P2218

CLIENT: INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA

ARQUITECTE: VALERI LAGUNA TUSET

DATA: 25 / novembre / 2024

CONTINGUT DEL PDF1- MEMÒRIA I PRESSUPOST

MEMÒRIA	3
IN ÍNDEX DE LA MEMÒRIA	4
DD DADES GENERALS	6
DD01 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE	6
DD 02 AGENTS DE L'INFORME	6
DD 03 RELACIÓ DE PROJECTES PARCIALS, DOCUMENTS COMPLEMENTARIS I ALTRES TÈCNICS	6
MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA	7
MD 1 INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA:	7
MD 2 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE	10
MD 3 REQUISITS A COMPLIMENTAR EN FUNCIÓ DE LES CARACTERÍSTQUES DE L'EDIFICI	70
MD 4 DESCRIPCIÓ DELS SISTEMES QUE COMPOSEN L'EDIFICI	82
MD 5 MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM DELS BARRIS DE GRÀCIA	94
MN. NORMATIVA APLICABLE	95
MN 1 EDIFICACIÓ	96
MN 2 ALTRES	97
MN 3 NORMATIVA APLICABLE A L'EMPLAÇAMENT	98
PRESSUPOST	99
AMIDAMENTS	100
QUADRE DE PREUS 1	101
QUADRE DE PREUS 2	102
JUSTIFICACIÓ DE PREUS	103
PRESSUPOST D'OBRA	104
RESUM DEL PRESSUPOST	105

MEMÒRIA

IN ÍNDEX DE LA MEMÒRIA

IN ÍNDEX DE LA MEMÒRIA	4
DD DADES GENERALS	6
DD01 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE	6
DD 02 AGENTS DE L'INFORME	6
DD 03 RELACIÓ DE PROJECTES PARCIALS, DOCUMENTS COMPLEMENTARIS I ALTRES TÈCNICS	6
MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA	7
MD 1 INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA:	7
MD 1.1 DESCRIPCIÓ GENERAL DE LAS PREMISES I CONDICIONANTES DE L'ENCÀRREC:	7
MD 1.2 REQUISITS NORMATIUS	8
MD 1.3 PREEXISTÈNCIES E INFORMACIONS PRÈVIES	8
MD 2 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE	10
MD.2.1 DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI I L'ENTORN	10
DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN	10
DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI	12
COMPOSICIÓ	12
FONAMENTACIÓ	15
ESTRUCTURA	15
SISTEMA ENVOLVENT	19
INSTAL·LACIONS	25
MD 2.2 DESCRIPCIÓ DE LES OBRES INCLOENT-HI ELS MITJANS AUXILIARS	28
MD 2.2.1 ESTRUCTURA	28
2.2.1.1 ESTRUCTURA HORIZONTAL	28
2.2.1.2 ESTRUCTURA HORIZONTAL - COBERTA	30
2.2.1.3 ESTRUCTURA VERTICAL – MITGERES I MURS DE CÀRREGA INTERIORS	31
2.2.1.4 ESTRUCTURA VERTICAL –MURS DE CÀRREGA ESCALA	32
2.2.1.5 ESTRUCTURA VERTICAL – FAÇANA COMERÇ I FAÇANA REC	34
MD 2.2.2 ENVOLVENT	38
2.2.2.1 FAÇANA COMERÇ– REVESTIMENT PLANTA BAIXA	38
2.2.2.2 FAÇANA REC – REVESTIMENT PLANTA BAIXA	39
2.2.2.3 FAÇANA COMERÇ I FAÇANA REC– PARAMENT EXTERIOR	40
2.2.2.4 FAÇANA COMERÇ I FAÇANA REC – FRISOS, MÈNSULES, EMMARCAMENTS I OBERTURES....	41
2.2.2.6 FAÇANA COMERÇ I FAÇANA REC – CORNISA	45
2.2.2.7 FAÇANA COMERÇ I FAÇANA REC – BALUSTRADES.....	46
2.2.2.10 COBERTA - ACABAT	53
2.2.2.11 PATI CENTRAL	54
2.2.2.12 BADALOT CAIXA D'ESCALA	58
2.2.2.13 BADALOT MAQUINÀRIA ASCENSOR	59
MD 2.2.3 SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS.....	60
2.2.3.1 VESTÍBUL I ESCALA	60
2.2.3.4 ADEQUACIÓ ACCESSIBILITAT: GRAÓ ENTRADA REC I PORTA D'ACCÉS.....	61
2.2.3.5 SEGELLAT D'ESQUERDES I FISSURES EN ENVANS I FALS SOSTRES INTERIORS	61
MD 2.4 SISTEMA DE CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS	64
2.4.4.1 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA-BATERIA COMPTADORS	64
2.4.4.2 EQUIPS PER ACS – ESCALFADORS ELÈCTRICS.....	64
2.4.4.3 SUBMINISTRAMENT DE GAS	64

2.4.4.4 ELECTRICITAT	65
2.4.4.5 PLAQUES FOTOVOLTAIQUES	66
2.4.4.6 BOMBA DE CALOR A PER A CALEFACCIÓ I REFRIGERACIÓ	66
2.4.4.7 VENTILACIONS BANYS I EXTRACCIÓ CUINES	66
2.4.4.7 SANEJAMENT	67
2.4.4.8 EQUIPS DE COCCIÓ	67
MD 2.2.5 MITJANS AUXILIARS	68
2.2.5.1 BASTIDA FAÇANA C/ DEL COMERÇ	68
2.2.5.2 BASTIDA FAÇANA C/ DEL REC	68
2.2.5.3 BASTIDA PATI INTERIOR	68
MD 2.3 ZONA DE L'EDIFICI ON ES FA L'ACTUACIÓ	69
MD 3 REQUISITS A COMPLIMENTAR EN FUNCIO DE LES CARACTERÍSTQUES DE L'EDIFICI	70
MD 3.1 REQUISITS BÀSICS DE FUNCIONALITAT	71
MD 3.2 REQUISITS BÀSICS DE SEGURETAT	71
MD 3.3 REQUISITS BÀSICS D'HABITABILITAT	75
MD 4 DESCRIPCIÓ DELS SISTEMES QUE COMPOSEN L'EDIFICI	82
MD 4.0 GENÈRIC	82
MD 4.1 SISTEMA ESTRUCTURAL	82
MD 4.2 SISTEMA ENVOLVENT	82
MD 4.3 SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR	84
MD 4.4 SISTEMA D'ACABATS INTERIORS	84
MD 4.6 MITJANS AUXILIARS	88
MD 4.7 ANÀLISI ENERGÈTIC DE L'EDIFICI I PROPOSTA DE MILLORA	89
MD 4.8 COMPLEMENTARIS	92
MD 5 MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM DELS BARRIS DE GRÀCIA	94
MN 1 EDIFICACIÓ	96
MN 2 ALTRES	97
MN 3 NORMATIVA APLICABLE A L'EMPLAÇAMENT	98
AMIDAMENTS	100
QUADRE DE PREUS 1	101
QUADRE DE PREUS 2	102
JUSTIFICACIÓ DE PREUS	103
PRESSUPOST D'OBRA	104
RESUM DEL PRESSUPOST	105

DD DADES GENERALS**DD01 IDENTIFICACIÓ I OBJECTE DEL PROJECTE**

Projecte: PROJECTE DE REHABILITACIÓ, CONSOLIDACIÓ I MILLORA DE L'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA AL C/ del COMERÇ 44

Objecte l'encàrrec: El present projecte, respon a un encàrrec que té com a objecte la rehabilitació de l'edifici plurifamiliar entre mitgeres situat al C/ del Comerç 44, amb façanes al C/ del Comerç i al C/ del Rec. El projecte contempla la consolidació estructural de l'edifici i la rehabilitació de les patologies existents en els paraments verticals i horitzontals, els revestiments, balcons, baranes, fusteries i porticons. També es contempla la millora de l'eficiència energètica de l'edifici, mitjançant la millora de les prestacions de l'envolupant, l'actualització de les instal·lacions i la implementació de sistemes de generació d'energia mitjançant sistemes renovables.

Emplaçament: C/ del COMERÇ 44, 08003BARCELONA (C/REC 13)

Ref. cadastral: 1721302DF3812B0001JX parcel·la construïda sense divisió horitzontal

Codi parcel·la: 01 11760 002

DD 02 AGENTS DE L'INFORME

Promotor INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA

CIF P-5801915-I

Adreça C/ Aiguader 36, 08003 Barcelona

Responsable Oriol Pedreny / opedreny@imhab.cat / 610.223.538

Equip redactor Valeri Laguna Tuset/ Arquitecte col·legiat al COAC 59307

CIF 46749519-H

Adreça C/ Trafalgar 48, esc. Int., Ppal. B, 08010 Barcelona

Contacte valerilaguna@coac.net / 619.46.49.97

Responsables Valeri Laguna Tuset

DD 03 RELACIÓ DE PROJECTES PARCIAIS, DOCUMENTS COMPLEMENTARIS I ALTRES TÈCNICS

Estudi cromàtic Tècnic: **Àgueda Serra**
GABINET DEL COLOR S.L.; C/ Carme 89, estudi 8, 08001 Barcelona
gabinet@gabinetdelcolor.com / 934421784

CEE de l'estat actual Tècnic: El mateix equip redactor del projecte

CEE de la proposta Tècnic: El mateix equip redactor del projecte

Barcelona, 29/11/2024

Els tècnic redactor,

Valeri Laguna Tuset
Arquitecte 59307 del COAC

MD MEMÒRIA DESCRIPTIVA

MD 1 INFORMACIÓ PRÈVIA: ANTECEDENTS I CONDICIONANTS DE PARTIDA:

MD 1.1 DESCRIPCIÓ GENERAL DE LAS PREMISES I CONDICIONANTES DE L'ENCÀRREC:

Es tracta d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres, situat al C/ Comerç 44 de Ciutat Vella de Barcelona. Segons dades cadastrals, la finca es situa en una parcel·la de 169,00 m² i un total de 1.016,00 m² construïts.

L'edifici plurifamiliar entre mitgeres, situat al C/Comerç 44 i amb la finca de Comerç 42 al nord i Comerç 46 al sud, sent les tres finques de la mateixa alçada. Per tant, disposa de 2 façanes (C/Comerç 44 i C/Rec 13), dues mitgeres totalment tapades i un pati de ventilació central.

L'accés als habitatges es realitza a través de Rec 13.

Consta de planta soterrani, planta baixa i 4 plantes pis.

A la planta baixa i planta soterrani trobem un equipament de l'Ajuntament i a través del carrer Rec trobem l'accés a l'escala que porta als habitatges.

A la planta principal, primera, segona i tercera trobem 3 habitatges per pis.

DADES GENERALS DE L'EDIFICI

Superfície de parcel·la(m ²):	169,00 m ²	
Superfície construïda (m ²):	1.016,00 m ² (cadastre)	995,88 m ² (aixecament)
Tipologia edifici:	Plurifamiliar	Entre mitgeres
Alçada sobre rasant (m):	18,50 a forjat coberta	21,22 m a ampit coberta
Nº plantes sobre rasant:	5	
Nº plantes sota rasant:	1	
Any de construcció:	1876 segons documents arxiu municipal	
Nuclis verticals comunicació:	Un sol nucli d'escaleres	1 ascensor
Nº mig d'habitatges per planta:	3 habitatges	

PLANTA	EXISTENTS				INSPECCIONATS			LOCALS	S.SOT	TOTAL ENTITATS INSPCCIONADES
	Hab.	Locals	Pàrq.	Total	1	2	3	1		
Soterrani (Rec) Baixa (Comerç)	0	1	0	1				X		1
Principal	3	0	0	3	X	X	X			3
Primer	3	0	0	3						0
Segon	3	0	0	3	X	X	X			3
Tercer	3	0	0	3	X		X			2
TOTAL	12	1	0	13						9

MD 1.2 REQUISITS NORMATIUS

Planejament vigent	Normativa Urbanística Metropolitana de Barcelona (PGM, OME, OMR)
Clau qualificació	12d-hs – Casc antic perimetral – habitatge protegit
Codi pla	B0938 – MPGM per a la destinació de finques de Ciutat Vella a Habitatge Social
Codi detall	O – Conjunt format per les finques C/Rec 1-11 i altres B1765- Modificació puntual dels plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic històric-artístic de la ciutat de Barcelona, al traçat del Rec Comtal als districtes de Nou Barris, Sant Andreu, Sant Martí, Eixample i Ciutat Vella

Pel que fa a les seves prestacions, el projecte compleix els requisits bàsics de qualitat establerts per la Llei d'Ordenació d'Edificació (LOE llei 38/1999) i desenvolupats principalment pel Codi Tècnic de l'Edificació (CTE RD. 314/2006).

En compliment del apartat 1.3 de l'annex del Codi Tècnic de l'Edificació, es fa constar que en el projecte s'han observat les normes sobre la construcció vigents, i que aquestes estan relacionades a l'apartat de Normativa Aplicables d'aquesta memòria.

Igualment s'analitzarà l'edifici per donar compliment a la resta de normativa tècnica, d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que li sigui d'aplicació.

MD 1.3 PREEXISTÈNCIES E INFORMACIONS PRÈVIES

Actualment la finca disposa d'una protecció nivell C de patrimoni, i s'ha realitzat una recopilació de la documentació relativa a la finca disponible als arxius de Barcelona, de manera que s'ha obtingut la següent informació:

DOCUMENTS TÈCNICS ANTERIORS

- 1875-76 –Projecte de construcció
- 1982 –Projecte de Consolidació i manteniment de les finques N° 42, 44 i 46 del C/Comerç.
- 2021 – Inspecció Tècnica de l'Edifici, emesa el 28/09/2021 i amb inspeccions realitzades el 21/05/2021.
- Certificat energètic amb n° de registre 53T72JF3D, amb data de caducitat el 31/01/2024

No s'ha trobat més documentació a l'Arxiu Contemporani de Barcelona referent a la finca.

NO AFECTACIÓ DE LA NIDIFICACIÓ DE LES ESPÈCIES PROTEGIDES

Per tal d'assegurar la no afectació de la nidificació de les espècies protegides que nidifiquen o es refugien en edificis, per tal de donar compliment del Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals i llei de biodiversitat 42/2010, s'ha fet la consulta al web municipal www.visornius.cat.

S'adjunta resultat de la consulta a l'Institut Català d'Ornitologia, en el que especifica que a data 11/02/2022, no consta a la seva base de dades que hi hagi cap niu situat en aquest lloc o fins a 25m al seu voltant:

S'ADJUNTA FITXA JUSTIFICATIVA NO AFECTACIÓ NIDIFICACIÓ



Informació sobre la localització de nius Institut Català d'Ornitologia

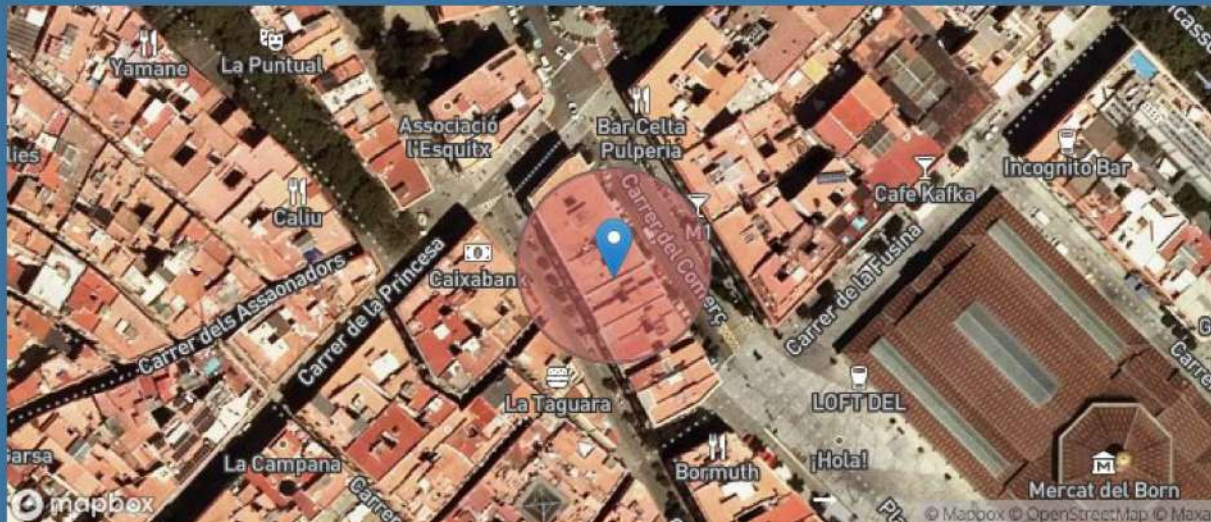
Consulta 31431/2023

Usuari: valerilaguna@coac.net

Data de consulta: 06-10-2023 14:16:51

Coordenades consultades: 41.386292,2.182285

Municipi: Barcelona



A data d'avui (06-10-2023), a la nostra base de dades no consta que hi hagi cap niu situat en aquest lloc o fins a 25m al seu voltant (radi de color vermell).

Consideracions importants que cal tenir en compte abans d'utilitzar aquesta informació:

1) La nostra base de dades de nius es nodreix de la informació recollida pels projectes de ciència ciutadana orenetes.cat i nius.cat, el cos d'Agents Rurals i Galanthus.

2) Només coneixem la localització d'una mínima part dels nius que hi ha a Catalunya (fins i tot en zones urbanes). Per tant, **la no presència de nius en un determinat lloc no vol dir que realment no n'hi hagi**. De la mateixa manera, un niu que consta com no actiu el darrer any en què es va censar pot haver estat actiu en anys posteriors però sense que ningú n'hagi informat.

3) Per raons de protecció, no es mostra informació d'espècies catalogades com a molt sensibles (e.g. falcó peregrí). Les espècies d'ocells protegits més habituals en ambients urbans estan totes incloses. Per exemple, oreneta cuablanca (*Delichon urbicum*), oreneta vulgar (*Hirundo rustica*), falciot comú (*Apus apus*) i ballester (*Apus melba*).

4) Ara per ara, no s'inclouen espècies protegides de la fauna urbana de grups taxonòmics diferents dels ocells (quiròpters, hèrtils, etc.).

5) No tots els nius es localitzen amb la mateixa precisió geogràfica (el nivell de precisió assignat a cada niu s'especifica a títol orientatiu a l'apartat on es donen els detalls de cada niu). D'altra banda, cal tenir present que la ubicació concreta dels nius pot tenir un cert marge d'error. En rares ocasions, això pot fer que els resultats de les consultes d'aquest servei siguin també erronis (un niu podria aparèixer on realment no hi és o no aparèixer on realment sí que hi és). Sempre que es pugui, es recomana contrastar la localització geogràfica amb el què s'indica a lloc, on sovint es detalla l'adreça on s'ha trobat el niu.

6) Cal tenir present que la presència d'un niu en un determinat lloc i any no indica necessàriament que encara hi sigui o continuï actiu en anys posteriors. No obstant, almenys en espècies com les orenetes i els falciots, que tenen una alta fidelitat als llocs i colònies de cria, es considera altament probable que així sigui. Cal tenir en compte, d'altra banda, que espècies com les orenetes fan nius de fang que poden, en alguns casos, mantenir-se en bon estat fins força anys després de ser abandonats. **En qualsevol cas, cal recordar que els nius estan protegits tant si estan actius com si no (Decret Legislatiu 2/2008, de 15 d'abril).**

7) No es garanteix que la identificació de les espècies sigui correcta en tots els casos, però en general, i tractant-se de nius, es considera que aquesta és una dada altament fiable.

Institut Català d'Ornitologia
Nat- Museu de Ciències Naturals de Barcelona
Pl. Leonardo da Vinci, 4-5
08019 Barcelona
Correu electrònic: marina.cuito@ornitologia.org
Telèfon: 934587893

MD 2 DESCRIPCIÓ DEL PROJECTE

MD.2.1 DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI I L'ENTORN

EVOLUCIÓ HISTÒRICA

La finca es situa al límit entre l'antic barri de la Ribera i les transformacions urbanes derivades de la construcció del recinte militar de la Ciutadella. La casa en concret és de 1876 amb projecte del mestre d'obres Francisco Padrol Illa, i té dues façanes a carrer, a Comerç 44 i a Rec 13.

La construcció de l'edifici data dels S. XIX, i segons consta a l'expedient de l'Arxiu històric, el 1875-76 *"Expediente de permiso a D. Antonio Puig-Oriol para edificar en el terreno que poseia y el adquirido hasta la alineación de la nueva calle del Comercio, en la parte posterior de su calle de la calle del Rech nº13"*. En aquets projecte ja apareix l'edifici amb la composició actual de plantes, malgrat la distribució era diferent, doncs es tractaven de 1 habitatge per planta. Serà en el projecte de 1981, que es fa una consolidació estructural, es modifica la distribució dels habitatges per fer-ne 3 per planta, tot incorporant un ascensor i creant els passos necessaris. S'ordenen les instal·lacions i es modifiquen acabats.

(Veure documentació annexa)

Segons Identificador 411 de Patrimoni núm. 44 A.M.A; exp. 986 E(1875):

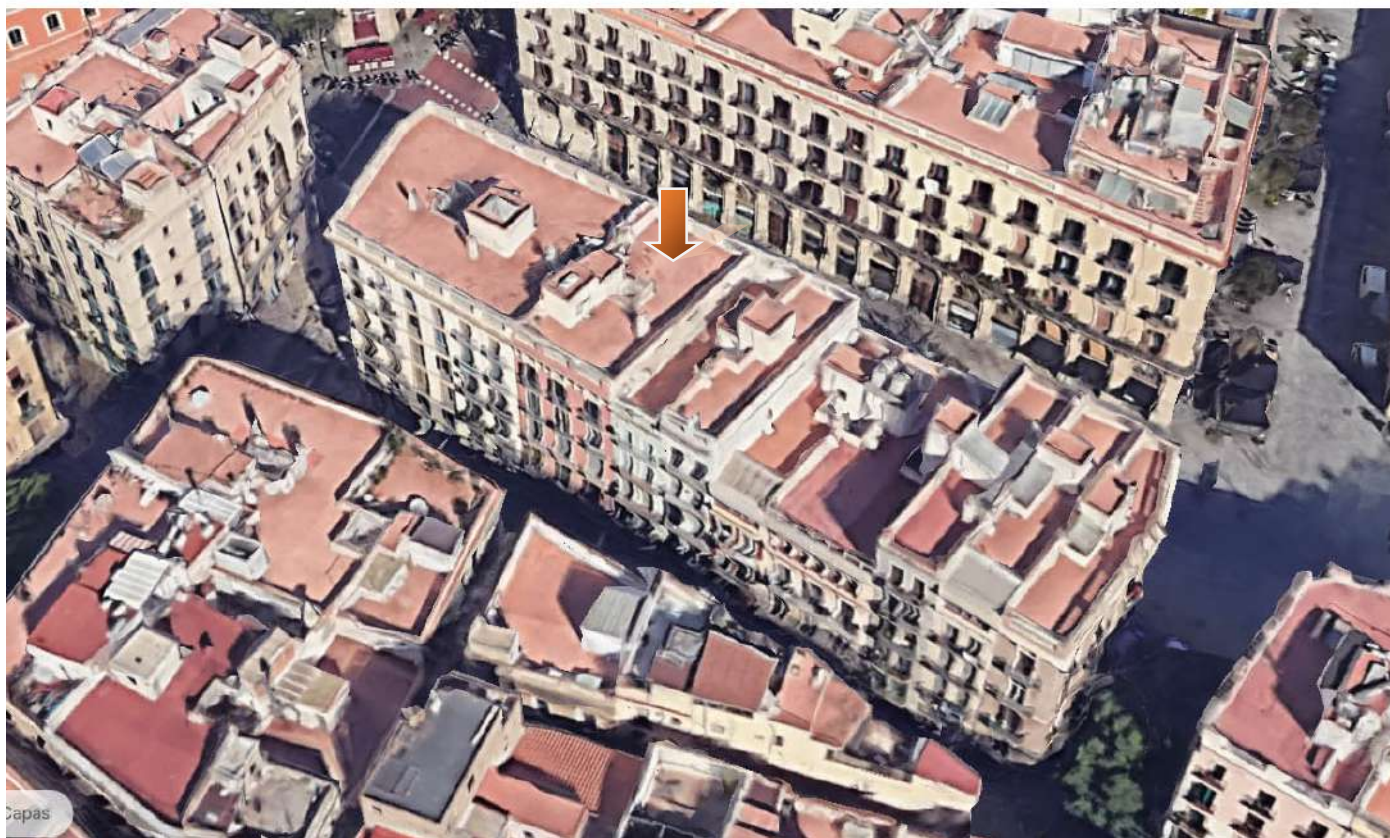
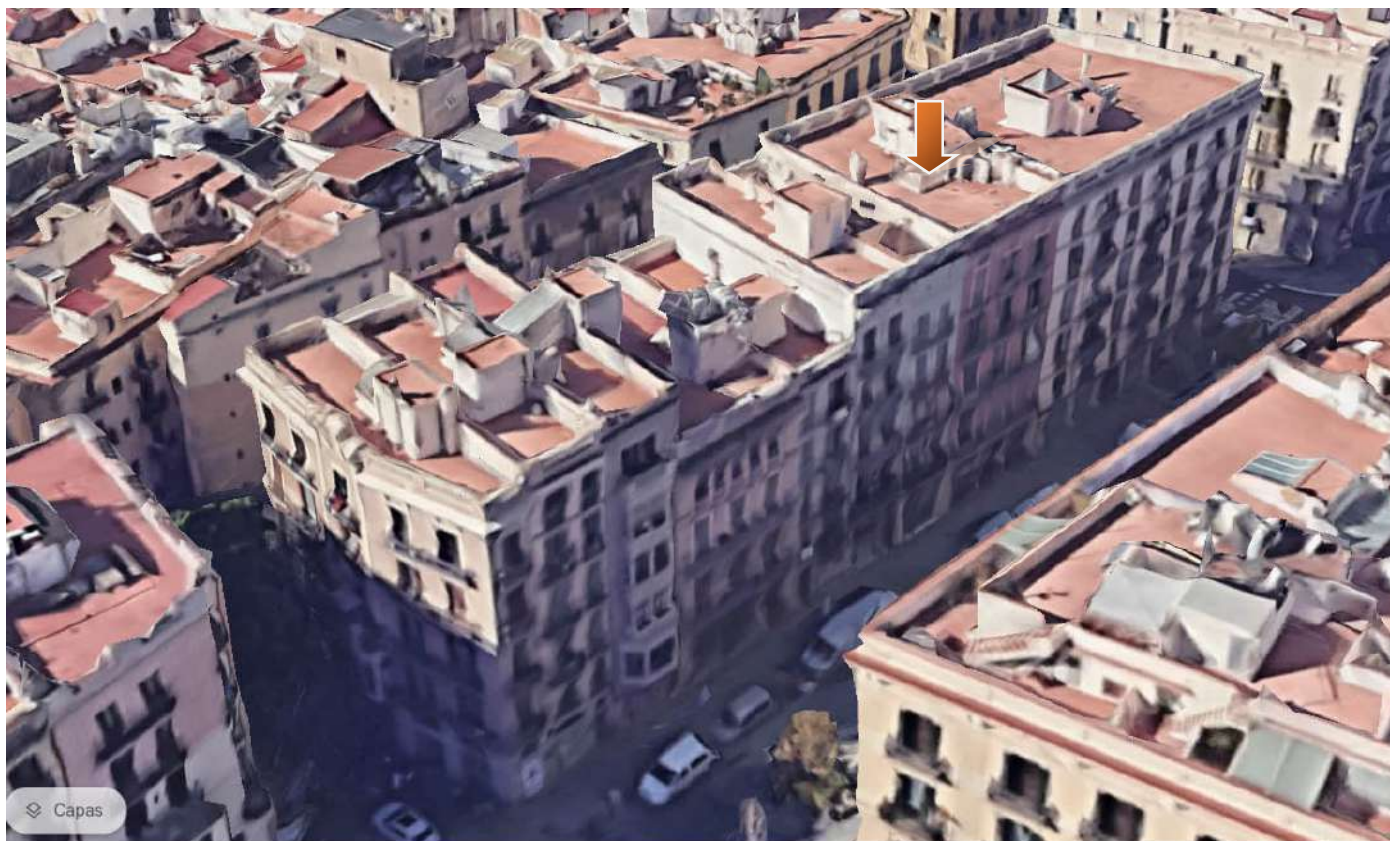
Tot i no constituir un conjunt perfectament homogeni, els habitatges que el configuren formen una agrupació força compacta per les seves similars característiques constructives. Les construccions donen façana a dos carrers amb rellevància molt semblant. Tot i constar la data de projecte únicament en un edifici, pels volts de 1880 podríem situar la totalitat de les construccions. En general, es tracta de composicions senzilles amb eixos de simetria verticals -quasi tots amb dues obertures per planta-; gairebé és inexistent l'ornamentació a façana. Aquesta uniformitat només es trenca amb l'edifici de Fusina, 1, per la incorporació d'una tribuna, possiblement executada en data posterior. Resulta destacable la incorporació de pilars de fosa a la planta baixa.

DESCRIPCIÓ DE L'ENTORN

La finca es troba situada al C/ Comerç 44 del barri de Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera, al districte de Ciutat Vella de Barcelona. L'illa en que s'ubica es situa entre els carrers Princesa, Comerç, Fusina i Rec. Es troba situada a una alçada de 4,50msnm.

Es troba situada al límit del teixit urbà propi de Ciutat Vella, amb una trama de carrers estrets i irregulars, amb edificacions de Pb+4/5. L'ús predominant és el d'habitatge plurifamiliar i comerços en planta baixa.

El C/Comerç i el C/Rec disposen de tots els serveis, tals com la connexió a la xarxa elèctrica, d'aigua, de gas i de sanejament.



Vistes aèries de la l'edifici objecte de l'informe i el seu entorn: C/ Comerç 44

DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'EDIFICI

COMPOSICIÓ

Es tracta d'un edifici d'habitatges plurifamiliar entre mitgeres dins d'una illa conformada per edificis plurifamiliars d'habitatges i locals en planta baixa i planta soterrani (a cota de C/Rec).

La parcel·la objecte del projecte té forma a lleugerament trapezoidal. Es tracta d'un edifici passant, amb dues façanes, una a C/Comerç i l'altre a C/Rec, coberta plana catalana amb cambra ventilada. Disposa d'un pati interior de ventilació on ventilen dos dels habitatges i la caixa d'escala, on s'hi troben l'escala i l'ascensor.

Segons la seva fitxa cadastral, l'edifici consta d'una superfície construïda total de 1.016,00 m², malgrat no està actualitzada a la realitat de l'edifici pel que fa a divisió d'habitatges, que queden distribuïts:

La finca consta de planta baixa a nivell de carrer Comerç, planta soterrani a nivell del C/ REC i quatre plantes pis. Actualment en planta baixa i planta soterrani hi ha un local d'ús administratiu de l'Ajuntament de Barcelona. Les plantes Principal, Primera, Segona i Tercera són d'ús habitatge, i disposen de 3 habitatges per planta, per un total de 12 habitatges. L'edifici no disposa d'aparcament.

	US	Entitats	Sup. útil m ²	Sup. Constr. m ²	Sup. Constr. m ²
Planta soterrani	Local	1 entitat	107.36m ²	141.47m ²	141.47m ²
Planta baixa	Vestíbuli local	2 entitats	26.65m ² +117.98m ²	144.01m ²	144.01m ²
Planta principal	Habitatge	3 entitats	52.82 m ² + 43.49 m ² +32.89m ² + 14.20 m ²	60.25m ² + 49.61m ² + 38.78m ² +16.91m ²	165.55 m ²
Planta primera	Habitatge	3 entitats	52.82 m ² + 43.49 m ² +32.89m ² + 14.20 m ²	60.25m ² + 49.61m ² + 38.78m ² +16.91m ²	165.55 m ²
Planta segona	Habitatge	3 entitats	52.82 m ² + 43.49 m ² +32.89m ² + 14.20 m ²	60.25m ² + 49.61m ² + 38.78m ² +16.91m ²	165.55 m ²
Planta tercera	Habitatge	3 entitats	52.82 m ² + 43.49 m ² +32.89m ² + 14.20 m ²	60.25m ² + 49.61m ² + 38.78m ² +16.91m ²	165.55 m ²
Planta coberta (badalot)	-	-	-	-	17.32m ²
TOTAL					995.88m²

FAÇANA C/ COMERÇ

Disposa de 3 eixos verticals de planta baixa a coberta, cada un d'ells amb una obertura de grans dimensions unitària per PB, mentre que cada planta pis disposa d'una obertura balconera de proporcions verticals que es va reduint en amplada i alçada a mesura que van pujant de planta. Disposa d'una orientació NORD-EST.

Es tracta d'un element portant d'un sol full massís d'obra de fàbrica de maó massís manual de 30cm de gruix. L'acabat de façana és un estucat de calç marcant especejament, amb una franja de pedra marcant els forjats, una motllura sota cada franja i una cornisa amb mènsules a nivell d'acabat de coberta. De les mostres extretes a les dues façanes a carrer, es conclou que els acabats de totes duessón iguals. Consisteixen en un estuc de calç pigmentat en massa acabat del Color A (C8.20.50), que actualment es troba repintat amb una pintura filmògena. Els paraments marquen un especejament a mode de faixes horitzontals a junt de punxó. S'han practicat cales de decapat per detectar cromatismes diferents en les faixes més estretes, però estan fetes amb el mateix estuc, recolzat també amb l'anàlisi de mostres.

Les obertures presenten uns emmarcaments de pedra artificial, que presenten fissures i esquerdes. Aquests elements, junt amb els frisos, les mènsules i els sota balcons i cornises que estan realitzats amb el mateix material motllurat, es troben repintats.

El coronament amb balustrada està format per peces prefabricades armades, acabat pintat amb una pintura filmògena. També s'acabarà del Color B un cop reparades les parts en mal estat i substituïts balustres malmesos per similars.

La fusteria està formada per baconeres de fusta, excepte en un habitatge que són d'alumini. Estan pintades en diversos colors. Totes les obertures tenen protecció solar en forma de persianes mallorquines.

Els balcons són de lloses de pedra i presenten baranes de ferro. Alguns balcons tenen paviments sobreposats i d'altres han estat reparats.

La planta baixa del C. Comerç està acabada amb un estuc d'un altre color amb una textura raspada i especejament de junta correguda amb inglet.

FAÇANA C/ REC

Disposa de 3 eixos verticals de planta baixa a coberta, cada un d'ells amb una obertura de grans dimensions unitària per PB descentrades respecte els eixos, mentre que cada planta pis disposa d'una obertura balconera de proporcions verticals que es va reduint en amplada i alçada a mesura que van pujant de planta. Disposa d'una orientació SUD-OEST.

Es tracta d'un element portant d'un sol full massís d'obra de fàbrica de maó massís manual de 30cm de gruix. L'acabat de façana és un estucat de calç marcant especejament, amb una franja de pedra marcant els forjats, una motllura sota cada franja i una cornisa amb mènsules a nivell d'acabat de coberta. L'acabat d'aquesta façana és igual que a la façana del Carrer Comerç, consisteixen en un estuc de calç pigmentat en massa del Color A (C8.20.50), que actualment es troba repintat amb una pintura filmògena.

Les obertures presenten uns emmarcaments de pedra artificial, que sobretot a la façana del C. Rec, presenten fissures i esquerdes. Aquests elements, junt amb els frisos, les mènsules i els sota balcons i cornises que estan realitzats amb el mateix material motllurat, es troben repintats.

Els balcons són de lloses de pedra i presenten baranes de ferro. Alguns balcons tenen paviments sobreposats i d'altres han estat reparats.

La planta baixa del C. Rec, per on s'accedeix a l'escala de veïns, donada la diferència de cota i l'antic ús del local comercial com a sucursal bancària, té un parament amb un aplacat calcari.

COBERTA

A la coberta de l'edifici només s'hi accedeix per manteniment. S'hi accedeix a través del badalot de l'escala, que conté l'escala, l'ascensor i la sala de màquines d'aquest.

Es tracta d'una coberta plana catalana ventilada, amb una forat pendent que disposa de ventilacions a façana i al pati interior, sobre envanets de sostre mort i acabat de rajola ceràmica 14x28cm col·locada en espiga. No disposa d'aïllament tèrmic.

Els ampits estan formats per trams massissos d'obra de 30cm i de balustrades de morter de ciment armat.



Imatge de coberta

PATI

La finca disposa d'un sol pati de ventilació, amb parets estructurals de 15cm de gruix de maó massís manual revestit amb acabat exterior de morter de calç. Disposa de les ventilacions de coberta, 1 obertura a cada un dels costats (2 a la caixa d'escala) i per ell recorren les instal·lacions d'AFS, gas i les sortides de fums dels escalfadors d'ACS.

- Fusteries a patis de ventilació: les fusteries als patis de ventilació son en general de fusta, batents de 2 fulles o 1 fulla, amb vidre simple i farratge tipus "espanyoleta".
- Baranes: totes les balconeres de les façanes del pati disposen de baranes de ferro pintades, encastades en obra i recolzades sobre boles en el paviment.
- Els paraments del pati estan revestits amb un estuc tradicional de calç acabat lliscat del Color D marcant especejament filetejat a punxó. Actualment els paraments estan repintats. A la part de l'entresòl, el pati té un revestiment ceràmic sobreposat sobre el parament original.



Imatge superior pati



Imatge inferior pati

FORJAT SANITARI / SOLERA

Es desconeix la solució constructiva i no s'han realitzat cales al tractar-se d'una inspecció visual. Es pot suposar l'existència d'una solera sense aïllament tèrmic. No s'han pogut fer fotografies.

MITGERES

Es tracta d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres en el qual:

Mitgera 1	Mitgera Nord	Paret mitgera en contacte amb la Finca del C/Comerç 42. Disposen de la mateixa alçada i per tant es tracta d'una mitgera totalment tapada, a excepció del pati de la finca del nº42, en que la mitgera queda descoberta. Cada finca disposa de la seva paret mitgera, a base de obra de fàbrica massissa manual de 15cm de gruix.
Mitgera 2	Mitgera Sud	Paret mitgera en contacte amb la finca del C/Comerç 46. La coberta del 46 queda uns 2,5 metres per sota de la del 44, però disposa de paret mitgera fins la mateixa alçada que la del 44, i per tant es pot considerar totalment tapada. Cada finca disposa de la seva paret mitgera, a base de obra de fàbrica massissa manual de 15cm de gruix.

ASCENSOR

L'edifici disposa d'un ascensor que comunica el vestíbul situat al C/Rec amb les 4 plantes d'habitatges. Al local s'hi accedeix a través del C/Comerç, i disposa d'escaleres internes que comuniquen les dues plantes del local.

FONAMENTACIÓ

Sistemes de contenció	No s'han realitzat cales per comprovar els sistemes de contenció dels que disposa l'edifici per salvar el desnivell del terreny, malgrat es pressuposa un mur de contenció a base de mamposteria o obra de fàbrica de maó massís manual.
Fonamentació superficial	No s'han realitzat cales per comprovar el tipus de fonamentació dels que disposa l'edifici, malgrat es pressuposa un sistema de sabates corregudes a base de mamposteria o obra de fàbrica de maó massís manual.
Fonamentació profunda	No s'han realitzat cales per comprovar l'existència de fonamentació profunda. Es desconeix l'existència de pous de fonamentació.
Observacions:	-

ESTRUCTURA

Estructura vertical	L'estructura vertical de l'edifici és a base de murs de càrrega i està composta per les façanes, les mitgeres, la caixa d'escala i els murs de tancament dels patis. És a base de obra de fàbrica manual de 30cm en façanes i 15 en la resta d'elements. En planta baixa i planta soterrani, els murs guanyen respectivament 15cm sent les mitgeres de 30cm i les façanes de 45cm.



Estructura horitzontal
En contacte terreny

Al tractar-se d'una inspecció visual, no s'han realitzat cales per comprovar la composició de l'estructura horitzontal en contacte amb el terreny.

Estructura horitzontal
Planta tipus

En la resta de plantes, l'estructura horitzontal és a base de bigueta metàl·lica i revoltó ceràmic fet in situ mitjançant maó massís manual.

Estructura horitzontal
Planta soterrani

En planta soterrani, es detecta una combinació de biguetes metàl·liques i biguetes de formigó, presumiblement fruit d'una reforma del local i modificació de l'escala interior.



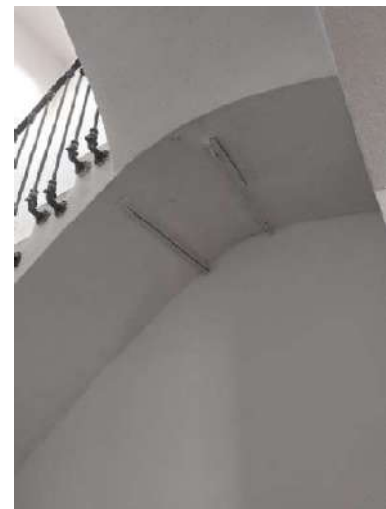
Estructura de coberta

L'estructura horitzontal és a base de bigueta metàl·lica i revoltó ceràmic fet in situ mitjançant maó massís manual. Sobre aquest, es pressuposa uns envanets de sostre mort i un taulell ceràmic a base de doble capa de rasilla.



Escala

Escala de volta catalana, modificada als anys 80 quan es va reformar l'accés a l'edifici. Amb la reforma dels anys 80 es va substituir el paviment per un terratzo. Disposa de la barana metàl·lica original a partir del primer pis. En la part del vestíbul les baranes són dels anys 80. L'escala i el vestíbul estan acabats amb pintures plàstiques rugoses tipus "gotelé" o similars.



Balcons

Estan formats per lloses de pedra natural, de dimensions decreixents a mesura que pugen de planta i disposen de mènsules inferiors.

Tenen unes motllures d'acabat al cantell del balcó que són de pedra artificial. En alguns casos es detecta acabat superior a base de morter o ceràmica sobreposada.



Cornisa

Cornisa de grans dimensions, molt ornamentada, de pedra artificial (podria tenir una estructura de biguetes metàl·liques)



SISTEMA ENVOLVENT

Façana C/Come rç	Façana de 30 cm de gruix, sense cambra d'aire ni aïllament, acabat interior enguixat i acabat exterior amb un estuc de calç amb dibuix marcant especejament i capa final de pintura rugosa.



Façana C/Rec Façana de 30 cm de gruix, sense cambra d'aire ni aïllament, acabat interior enguixat i acabat exterior amb un estuc de calç amb dibuix marcant especejament i capa final de pintura rugosa.



Fusteries

En general es tracte de fusteries de fusta de 1 o 2 fulles batents, pintades, amb vidre simple. Es detecta que en general les fusteries presenten deficiències en quant a estanquitat a l'aigua i a l'aire, i una manca evident de manteniment en quant a acabats.

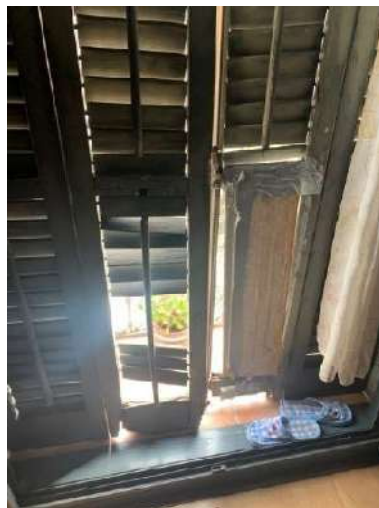






Porticons

Les balconeres de façana disposen de porticons de llibret, de 4 fulles. En general presenten un estat mig-baix de conservació.



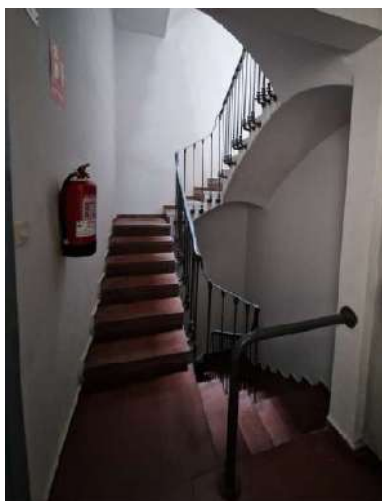
Baranes

Baranes de forja/ferro, amb diferents capes de pintura i amb rastres puntuals d'oxidació. Son baranes encastades al parament vertical d'obra i recolzades puntualment sobre la llosa del balcó.



Escala

Es tracta d'una escala de volta catalana, linial de 2 trams de PB a PPL, i rectangular de 4 trams de PPL a coberta.



Coberta

Es tracta d'una coberta plana catalana ventilada, transitable, sense aïllament tèrmic i sense làmina impermeable.



Observacions: En les obertures de les façanes detecta marc de fusta tipus pre-marc amb possible funció estructural.

Local de planta baixa disposa de fusteries d'alumini fruit d'una reforma.

INSTAL·LACIONS

Sanejament

L'edifici disposa de xarxa de sanejament connectada a la xarxa de clavegueram pública.

Els baixants són encastats en shunts i se'ns desconex el material.

Els col·lectors horitzontals detectats al local de planta soterrani son de PVC.

Subministrament aigua

L'edifici disposa de connexió a la xarxa de subministrament d'aigua, mitjançant escomesa (tub de plàstic rígid) que transcorre vist pel vestíbul fins a la bateria de comptadors, de plom, amb 13 comptadors individualitzats.

Després d'un primer tram de plom, els muntants son de coure.



Instal·lació elèctrica

L'edifici disposa de:

- Caixa general de protecció (CGP): SI
- Fusible a l'inici de les derivacions individuals a habitatges i locals: SI
- Quadre de comandament i protecció (QCP): SI
- . Interruptor Control de potència (ICP): SI
- . Interruptor diferencial (ID): SI
- . Interruptor automàtic a l'inici dels circuits de serveis comuns (PIA): SI
- . Altres

L'edifici disposa de: comptadors individuals centralitzats al vestíbul.

Observacions: estat deficient de conservació / manteniment. GREU.



Calefacció

Els habitatges no disposen en general de sistema de calefacció centralitzada ni individual.

Alguns habitatges disposen de bombes de calor instal·lades individualment. Unitats exteriors en balcons i unitats interiors en sales d'estar.

Els sistemes de calefacció son:

- Habitatges amb caldera: 0%
- Habitatges amb gas butà: 8.3 %

- Habitatges amb bomba de calor: 2 (2-3; 3-3) = 16,6%

Aigua calenta sanitària		L'edifici NO disposa de sistema d'ACS centralitzat Cada habitatge disposa del seu propi sistema d'ACS			
		Ppal-1:	Termo elèctric	Ppal-2:	Escalfador gas (GN)
		Ppal-3:	Termoelèctric	1-1:	No visitat
		1-2:	No visitat	1-3:	No visitat
		2-1:	Termo elèctric	2-2:	Escalfador gas (GN)
		2-3:	Termo elèctric	3-1:	Termo elèctric
		3-2:	No visitat	3-3:	Termo elèctric
Gas canalitzat		L'edifici SI disposa d'escomesa a xarxa de distribució canalitzada de gas, tots els habitatges disposen d'escomesa particular, però només 6 disposen de comptadors individual, els altres s'han eliminat. Els comptadors es centralitzen en grup de 3 a cada pis. Es tracta de Gas Natural.			
Refrigeració		L'edifici no disposa de sistema centralitzat de refrigeració. 2 habitatges disposen de sistema de bomba de calor (AA), amb unitats exteriors en balcons: 2-3 i 3-3			
Ventilació i Renovació d'aire		L'edifici SI disposa d'un sistema de ventilació per a cambres humides i banys dels habitatges, mitjançant shunts de ventilació i finestres a carrer o pati.			
Protecció contra incendis		A cada replà es disposa d'un extintor. El quadre de comptadors disposa d'un extintor propi adequat.			
Protecció contra llamp		Para llamp de puntes sobre badalot. (?)			
Instal·lacions de telecom ICT		L'edifici disposa d'Instal·lacions comuns de ICT: - Antena de recepció de TDT - Accés a telecomunicacions per cable			
Instal·lació d'ascensor		L'edifici SI disposa d'ascensor comunitari Les dimensions interiors de la cabina son de 90cm d'amplada i 94 cm de fondària. Disposa d'una porta batent fixe a cada desembarcament i a la cabina de dues fulles batents cap a l'interior.			
Observacions:		-			

ACCESSIBILITAT

Accessibilitat exterior

L'edifici disposa d'un graó de 10cm a l'accés al vestíbul de l'escala.



Accessibilitat entre plantes

Totes les plantes de la finca disposen de d'ascensor amb comunicació directe a la planta baixa. Aquest ascensor, de dimensions interiors 0.90x0.94m, no compleix amb les mesures mínimes per a ser considerat accessible, i disposa de portes batents tant a l'interior de la cabina com als desembarcaments a cada planta.

Accessibilitat en les plantes

Una vegada a la planta, no hi ha desnivells en els recorreguts des de l'escala ni l'ascensor fins als habitatges.

Accessibilitat del local

Amb accés des del carrer Comerç, el local disposa de 2 graons de >25cm cadascun, fet que no el fa accessible. Tampoc des de l'escala de veïns hi ha accés a peu pla a cap de les dues plantes que ocupa el local.



Resum de l'accessibilitat

L'edifici no dona resposta a les normes bàsiques d'accessibilitat universal i no discriminació de les persones amb discapacitat donat que disposa d'un graó a l'entrada de l'edifici i l'ascensor no té les dimensions ni accessos necessaris per a ser considerat accessible.

Malgrat això, l'edifici sí que garanteix la mobilitat de les persones i permet un alt grau d'autonomia.

MD 2.2DESCRIPCIÓ DE LES OBRES INCLOENT-HI ELS MITJANS AUXILIARS

Donat l'estat actual de l'edifici i les patologies detectades, el present projecte es centrarà en plantejar la rehabilitació energètica de l'edifici i millorant les instal·lacions existents;

Respecte a l'envolvent s'incorpora aïllament tèrmic a la coberta, es rehabiliten les façanes, la coberta i els badalots així com el pati central. Seran objecte del projecte els balcons, es renovaran la totalitat de les fusteries de les façanes i el pati i es rehabilitaran les persianes mallorquines. L'objectiu és obtenir un estalvi de consum d'energia primària no renovable superior al 30%.

També s'actuarà puntualment sobre l'estructura de l'edifici, tant a l'estructura vertical (façanes i murs de càrrega) com a l'estructura horitzontal (forjats).

Es renovaran gran part de les instal·lacions existents. S'elimina totalment el subministrament de gas a la finca, s'actualitza la totalitat de la instal·lació elèctrica, excepte a l'interior dels habitatges que s'actuarà puntualment. Es substitueix la bateria de comptadors d'aigua, es col·locaran plaques fotovoltaiques a coberta, s'instal·len equips individuals a cada habitatge per climatitzar i també es substitueixen els equips existents de generació d'ACS.

A més, s'aprofitarà per millorar alguns elements existents, com l'accés al vestíbul, arranjar les humitats existents al vestíbul del carrer Rec i algunes intervencions puntuals als interiors dels habitatges per segellar esquerdes i fissures.

La metodologia utilitzada consistirà en descriure primer l'element constructiu, descriure la patologia amb les seves causes i finalment una proposta d'actuació.

Es diferencien les actuacions en els següents capítols:

- **Estructura:** Reforç del forjat de coberta i dels badalots mitjançant una capa de compressió, cosits d'esquerdes als murs de càrrega interiors, cosits de dintells a les façanes, segellat d'esquerdes i fissures.
- **Envolvent:** Rehabilitació de les façanes, balcons, substitució de fusteries, rehabilitació de coberta i rehabilitació del pati central.
- **Sistema de compartimentació i acabats interiors:** Arranjament de les humitats del vestíbul, millora de l'accessibilitat a l'edifici, reparació interior d'acabats en cel rasos i compartimentació interior.
- **Instal·lacions:** Substitució de la bateria de comptadors d'aigua, s'elimina el subministrament i la instal·lació de gas de tot l'edifici, s'actualitza la totalitat de la instal·lació elèctrica de l'edifici, es col·loquen plaques fotovoltaiques en coberta, es substitueixen els equips existents de generació d'ACS, i s'instal·len equips individualitzats de climatització.

MD 2.2.1 ESTRUCTURA

2.2.1.1 ESTRUCTURA HORITZONTAL

DESCRIPCIÓ

- Estructura horitzontal dels forjats de l'edifici formada per biguetes metàl·liques i revoltó ceràmic fet in situ mitjançant maó massís manual.

PATOLOGIES

- Es marquen esquerdes i fissures en diversos fals sostres i motlures dels habitatges.
- S'han realitzat cales en diversos fals sostres i trobem biguetes amb òxid superficial.
 - al PPL 2a a la zona de l'habitació i el bany.
 - al 3r 1a a la zona del bany.
 - al 3r 3a a la zona del bany.

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

- En aquest projecte no s'intervindrà als forjats dels habitatges, excepte al forjat de planta coberta.
- Es deixa registrat que en el moment de fer les cales es troba òxid superficial a les biguetes metàl·liques i es proposa que es facin revisions periòdiques de l'estat de l'estructura.



Fals sostre del Ppl 2a



Sostre del Ppl 2a

2.2.1.2 ESTRUCTURA HORIZONTAL - COBERTA

DESCRIPCIÓ

- Forjat unidireccional de biguetes metàl·liques i revoltons ceràmics manuals. S'ha pogut observar les biguetes a través d'un registre al fals sostre del 3r 3a.
- Coberta ventilada, amb ventilacions a façana i al pati de llums.

PATOLOGIES

- No es detecten patologies estructural en coberta, les biguetes que s'han observat a través del registre presenten una oxidació superficial.

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

- Si al descobrir el fals sostre amb les cales s'observa que les biguetes tenen òxid superficials es poliran, passivaran i pintaran per protegir-les contra l'oxidació.
- Retirada de totes les capes de coberta fins a arribar al forjat de l'últim pis. Execució de capa de compressió lligada amb les biguetes metàl·liques del forjat, a les mitgeres i a es façanes de l'edifici per ajudar a lligar i consolidar l'edifici.
- Es detecta una zona del forjat amb biguetes de fusta. També s'executarà una capa de compressió lligada a les biguetes, a les mitgeres i façanes de l'edifici.
- Sanejar les biguetes per la part superior en el cas que sigui necessari.
- Refer la coberta amb la cambra ventilada com l'existent, col·locació d'aïllament tèrmic de 8cm a tocar amb el forjat i pujant pels envanets, tornar a tancar amb un metxambrat ceràmic, làmina impermeable i acabat de rasilla col·locada en espiga.
- Les ventilacions de façana es mantindran i es deixaran obertes com a l'actualitat.
- Implantació d'un sistema de control d'aus tipus reixetes a les obertures de les ventilacions de façana.
- També s'executaran capes de compressió a les cobertes dels badalots, així com es repararan les biguetes de formigó del badalot de l'ascensor.



Registre al 3r3a on es veu estructura de coberta



Bigueta metàl·lica forjat estructura coberta



Coberta



Ventilacions de coberta al pati

2.2.1.3 ESTRUCTURA VERTICAL –MITGERES I MURS DE CÀRREGA INTERIORS

DESCRIPCIÓ

- Paret mitgera en contacte amb la finca del C/Comerç 46. La coberta del 46 queda uns 2,5 metres per sota de la del 44, però disposa de paret mitgera fins la mateixa alçada que la del 44, i per tant es pot considerar totalment tapada. Cada finca disposa de la seva paret mitgera, a base de obra de fàbrica massissa manual de 15cm de gruix.
- Murs de càrrega verticals de maó massís

PATOLOGIES

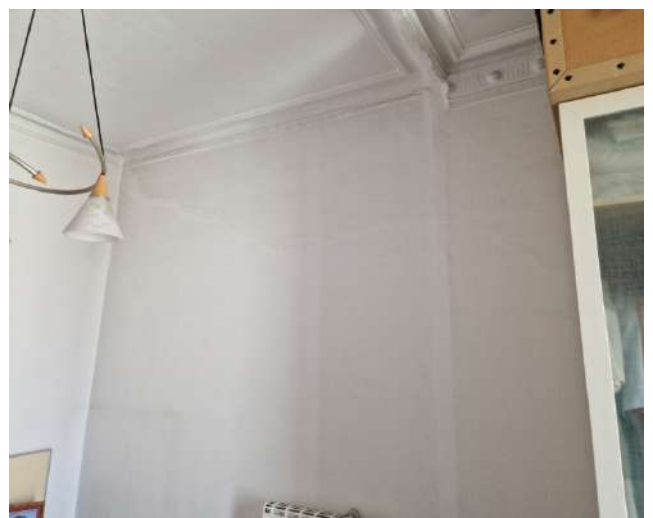
- Per la diferència de cota amb la finca del nº 46 ha aparegut una esquerda diagonal a la mitgera, podria estar provocada per les empentes laterals de la coberta de la finca veïna.
- Per la modificació de la distribució original de l'edifici, amb la reforma de l'any 1982, es van tapiar obertures i passos. Apareixen esquerdes i fissures en diversos habitatges als mateixos punts.

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

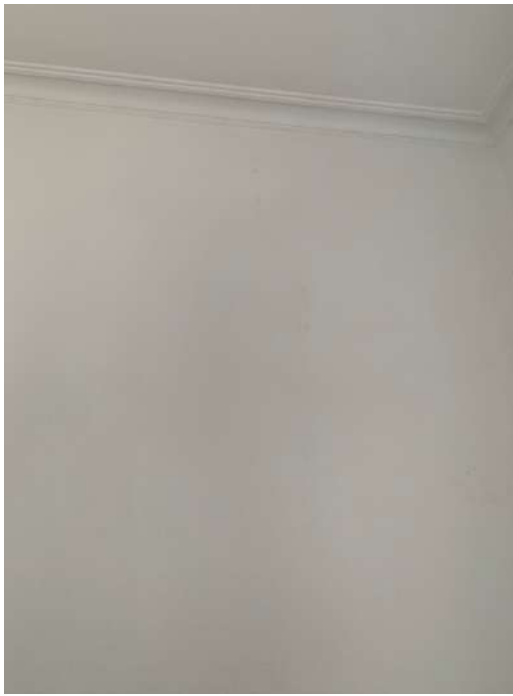
- Cosit de l'esquerda de la mitgera del 3r pis.
- Cosits d'esquerdes en els murs de càrrega (caldrà comprovar amb una cala si es tracta d'una antiga porta tapiada)



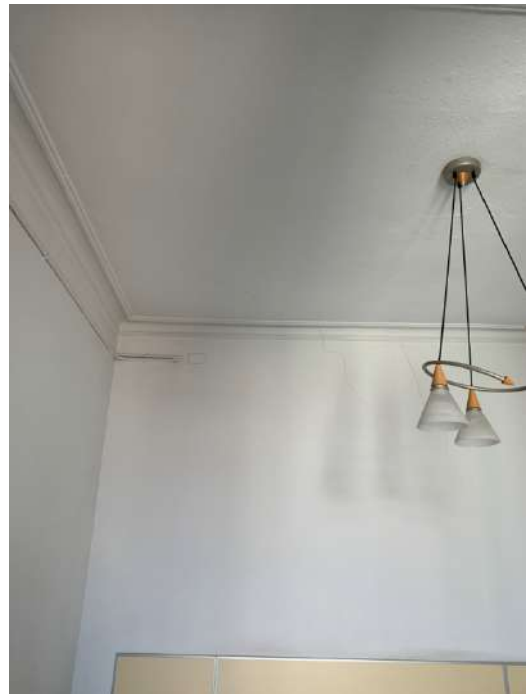
Mitgera i mur de càrrega amb esquerdes 3r 1a



Mitgera amb esquerda 3r 1a



Esquerda vertical Ppl 1a



Esquerdes al 3r 1a

2.2.1.4 ESTRUCTURA VERTICAL –MURS DE CÀRREGA ESCALA

DESCRIPCIÓ

- Murs de càrrega de maó massís de la caixa d'escala.

PATOLOGIES

- Esquerdes puntuals on recolza l' estintolament del mur de càrrega de l'escala al 1r 3a i 3r 3a. Podria ser que on apareixen patologies es modifiquessin els accessos als habitatges i sigui un tapiat d'un altre material.
- Humitats puntuals provinents de l'habitatge del 1r 3a.
- S'ha realitzat la cala i s'ha constatat que hi havia un antiga obertura tapiada. Trobem el mur de tancament original de maó massís i el tancament amb maó tipus gero.

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

- Degut a que l'esquerda apareix a la junta entre els dos materials de material de l'escala i el revestiment existent és de guix (no es conserva cap capa de morter de calç o estuc original). Es proposa l'aplicació de morter bicomponent premesclat, fibro reforçat, color clar, compost per calç hidràulica (NHL) i Eco-Puzolana, àrids naturals, additius especials i polímers sintètics en dispersió aquosa, aplicat manualment tipus Planitop HDM Restauro de Mapei o similar, i armadura de reforç amb malla de fibra de vidre especial, resistent als àlcalis (A.R.), tipus Mapegrip G220 o similar.
- Enguixat del parament.



Mur de càrrega escala amb humitat i esquerra 1r pis



Mur de càrrega escala amb humitat i esquerra 1r pis



Cala realitzada al primer pis. Es constata que hi ha un tapiat d'una antiga porta. El revestiment de l'escala és de guix.



Cala realitzada al primer pis. Es constata que hi ha un tapiat d'una antiga porta.



Punt on recolza el mur de càrrega.



Mur de càrrega 3r amb esquerda per l'interior de l'habitatge.



Jàssera de formigó armat que recull l'estintolament del mur de l'escala. Revestiment de guix.



Jàssera de formigó armat que recull l'estintolament del mur de l'escala. Revestiment de guix.

2.2.1.5 ESTRUCTURA VERTICAL – FAÇANA COMERÇ I FAÇANA REC

DESCRIPCIÓ

- Mur de càrrega de 30cm d'espessor, amb dintells d'obra de maó massís.

PATOLOGIES

- Dintells esquerdat i fissurat a pràcticament totes les obertures.
- Un dintell reforçat mitjançant una IPN sobreposada al 2n2a a la façana del C/Comerç.
- Marc de fusta encastat al voltant de les obertures de les façanes, l'estructura vertical de tancament.

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

- Grapat d'esquerdes i fissures mitjançant grapes d'acer inoxidable. Valorar en funció del material de l'element portant dels dintells. Costits en forma de X. Colmatació de les esquerdes amb injecció.
- Retirada de tots els marcs de fusta, tant en brancals com als dintells.
- Retirar el perfil sobreposat al dintell de la balconera del 2n 2a.



Dintell Ppl 1a



Dintell Ppl 2a



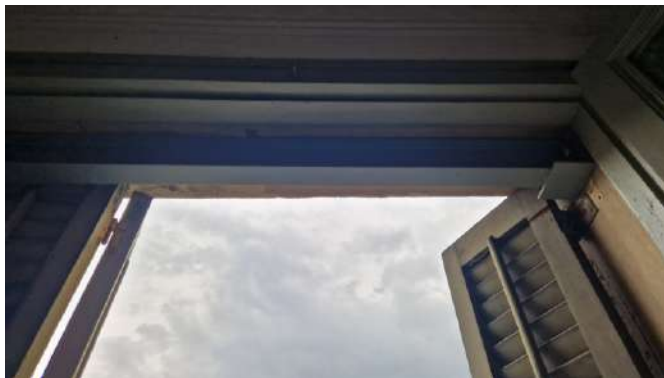
Dintell Ppal 2a



Dintell PPI 3a



Dintell PPI 3a



IPN al dintell del 2n 2a façana c/Comerç



IPN al dintell del 2n 2a façana c/Comerç



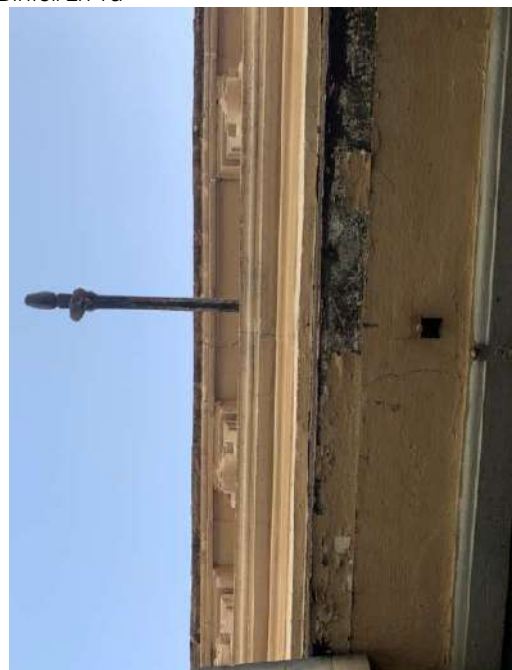
Dintell 2n 1a



Dintell 2n 1a



Dintell 2n 3a



Dintell 3r 1a

MD 2.2.2 ENVOLVENT

2.2.2.1 FAÇANA COMERÇ– REVESTIMENT PLANTA BAIXA

DESCRIPCIÓ

- La planta baixa del C. Comerç està acabada amb un estuc d'un color diferent al parament general, amb una textura raspada i especejament de junta correguda amb inglet. Es suposa que es va rehabilitar quan es va fer la reforma de la planta baixa.
- Apareixen les ventilacions del soterrani al sòcol de les obertures.

PATOLOGIES

- Brutícia i reparacions puntuals de l'estuc i d'alguns elements.

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

- Neteja de l'estuc, reparant puntualment les parts malmeses amb morter de calç aèria del color B (F2.15.65) i s'aplicaran veladures diluïdes del mateix to per cromatitzar el parament.



Façana c/Comerç



Façana c/Comerç

2.2.2.2 FAÇANA REC – REVESTIMENT PLANTA BAIXA

DESCRIPCIÓ

- Antic local comercial com a sucursal bancària, té un parament amb un aplacat calcari i algunes zones amb morters sobreposats.

PATOLOGIES

- Brutícia dels aplacats de pedra calcària. Juntres de les peces obertes.
- Peces trencades als ampits de les obertures.
- Parts malmeses, sense morters a la zona del sòcol de la façana.
- Oxidació de les reixes existents.

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

- Retirada de la totalitat dels aplacats de pedra calcària de l'antiga sucursal bancària.
- Recuperar el parament original d'estuc de calç si existeix o restituir-lo en el cas que s'hagués eliminat. Eliminar morters de ciment sobreposats.
- Polit, passivat i pintat de les reixes existents.
- Restituir l'acabat de la planta baixa mitjançant estucs de calç aèria pigmentada en massa d'un color diferent al parament general, marca COM-CAL o equivalent. Es marcarà un sòcol i la resta del parament amb una textura raspada i especejament de junta correguda amb inglet tal i com està acabada la façana al Carrer Comerç.



Façana c/Rec



Detall planta baixa façana C/Rec



Detall planta baixa façana C/Rec



Detall planta baixa façana C/Rec

2.2.2.3 FAÇANA COMERÇ I FAÇANA REC- PARAMENT EXTERIOR

DESCRIPCIÓ

- Els acabats de les dues façanes és el mateix. Consisteix en un estuc de calç pigmentat en massa per conferir un acabat del Color A (C8.20.50), que actualment es troba repintat amb una pintura filmògena. Els paraments marquen un espequejament a mode de faixes horitzontals a junt de punxó. S'han practicat cales de decapat per detectar cromatismes diferents en les faixes més estretes, però estan fetes amb el mateix estuc, recolzat també amb l'anàlisi de mostres.

PATOLOGIES

- Pintura plàstica d'acabat per sobre de l'estuc de calç original.
- Parament brut, amb fissures superficials.

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

- El criteri d'intervenció serà el decapat de les pintures sobreposades, i reparació de les parts malmeses i de les fissures (detectades sobretot a la façana del C. Rec). Aquestes reparacions es faran amb morter de calç aèria pigmentat en massa del Color A (C8.20.50) marca COM-CAL o equivalent, ajustant textura i espequejament. Un cop netejat tot l'estuc, es podrà entonar cromàticament a base de veladures minerals del mateix Color A per ajustar des-tonificacions però evitant repintats opacs.



Façana C/Rec



Façana C/Rec



Façana C/Comerç



Façana C/Comerç

2.2.2.4 FAÇANA COMERÇ I FAÇANA REC-FRISOS, MÈNSULES, EMMARCAMENTS I OBERTURES

DESCRIPCIÓ

- Els emmarcaments de les obertures són de pedra artificial, amb repintats amb pintura plàstica per sobre. Aquests elements, els emmarcaments, els frisos, les mènsules i els sota balcons i cornises estan realitzats amb el mateix material motllurat.

PATOLOGIES

- Elements molt fissurats, sobretot els fris de sobre les obertures de la façana. També fissures i esquerdes als emmarcaments al costat dels brancals. Junes de les motlures obertes.

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

- Revisió de la seva estabilitat i reparació mitjançant el lligat o cosit dels elements a la façana. Reparació amb morters específics, sense retracció, respectant i reproduint els dissenys originals.
- Decapat de tots aquests elements que conformen els emmarcaments; frisos, les mènsules i els sota balcons.
- Aplicació de veladura mineral del Color B (F2.15.65) per la seva reintegració cromàtica.



Detall façana C/Comerç



Detall C/Rec



Detalls façana C/Rec



Detall façana Comerç



Brançal de pedra Ppl 2a

2.2.2.5 FAÇANA COMERÇ I FAÇANA REC - BALCONS

DESCRIPCIÓ

- Balcons formats per lloses de pedra i amb un element afegit de pedra (2 pedres diferents)

PATOLOGIES

- Junes obertes entre les lloses de pedra.
- Brutícia i regalims als cantells de les lloses de pedra dels balcons.
- Tres balcons amb paviments sobreposats.
- Balcons del principal de la façana del C/ Rec rehabilitats anteriorment, amb esquerdes longitudinals per la part superior.

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

- Retirada dels paviments sobreposats així com de la capa de morter sobreposada de fins a 5cm.
- Neteja de les lloses de pedra extracció de sals i/o eflorescències de parament, rascat i neteja amb aigua destilada i alchol o similar. Rejuntat amb morter de calç aèria pigmentada en massa.
- Reforç de la connexió de les motllures de pedra mitjançant cordó de fibres de carbono, vidre o basalt unidireccionals Mapewrap C Fiocco (carbono d'alta resistència) de diàmetre 10mm i una longitud equivalent a la profunditat de les perforacions. Inclou el segellat de junts mitjançant morter de reparació amb base de cal.
- Impermeabilització de la llosa dels balcons mitjançant aplicació de morter impermeabilitzant de dos components, amb una barreja de ciments que incorpora additius especials i polímers modificats, impermeable a l'aigua i permeable al vapor d'aigua, tipus SIKATOP SEAL 107 o similar, de color gris clar(Espessor de capa Mín. 0,75 mm / Màx. 1,5 mm.), prèvia membrana líquida tipus sikaelàstic o similar. Acabat amb morter velat tipus ARTIMIX VELAT amb el color imitant la pedra del balcó i hidrofugant.



Balcons C/Rec part inferior



Balcó Rec Ppl 1a



Balcó C/ Comerç 2n2a



Balcó C/Rec 3r 1a



Balcó 1r 2a



Balcó 2n 3a



Balcó façana Rec



Balcó façana Rec

2.2.2.6 FAÇANA COMERÇ I FAÇANA REC – CORNISA

DESCRIPCIÓ

- Cornisa de grans dimensions, molt ornamentada, de pedra artificial (podria tenir una estructura de biguetes metàl·liques)

PATOLOGIES

- Despreniments dels revestiments de la part superior de la cornisa.
- Esquerdes i fissures generalitzades, juntes marcades, regalims, brutícia. Revestiments en mal estat.
- Ventilacions de coberta per on accedeixen coloms a l'interior.

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

- Elaboració de motlle de la geometria de la cornisa per a la seva posterior reconstrucció.
- Repicat i sanejat de fissures, esquerdes i elements afegits (capes superiors de morters i làmines), així com de parts malmeses o amb perill de desprendiments amb sistema de martell i escarpa fins a arribar a l'element resistent o consolidat.
- Consolidació mitjançant el grapes d'acer inoxidable o injecció de barilles col·locades en X amb resines i morters estructurals de reparació. Si té una estructura de bigueta metàl·lica, sanejat d'aquests elements i substitució si ens trobem en molt mal estat.
- Reconstrucció de la geometria de la cornisa amb morters de calç. Serà necessària la creació de motlle amb la geometria actual de la cornisa. S'utilitzarà un morter de calç hidràulica NHL3,5, morter pre-barrejat en pols a base de calç hidràulica natural (NHL3,5) com a lligant puçolana fina natural, corba d'àrids optimitzada a fi d'obtenir un acabat prou rugós millorant l'adherència de capes posteriors, amb un color natural, sense pigments afegits. Si calgués s'utilitzarà morter de calç hidràulica NHL 5.
- Acabat superficial amb estuc de calç àeria pigmentat en massa de la part inferior de la cornisa. S'utilitzarà un morter de calç àeria format bàsicament per calç àeria natural CL 90-S PL (classificada segons UNE EN 459-1:2015) i aigua amb una puresa del >98%. També denominada calç grassa o magra. No contindrà additius, sals solubles, ni àrids. Els pigments seran d'origen natural, òxids de ferro, crom o cobalt, que barrejats adequadament proporcionen el color desitjat
- Protecció superior de la cornisa mitjançant noves capes de protecció i d'impermeabilització. En aquest sentit, si s'escau, es preveu generar a la cornisa els pendents necessaris per a una correcta escorrentia de l'aigua de pluja i es col·locarà una membrana de poliuretà del tipus Sikalastic. Per sobre, planxé de morter mixt de fibres, per agafar el gruix necessari, tipus SIKATOP SEAL 107 i finalment una capa d'acabat amb morter ARTIMIX VELAT amb el color desitjat i un hidrofugant.
- S'estudiarà la implantació d'un sistema de control d'aus tipus cables tensors.



Cornisa C/Rec – abans mesures cauletars



Cornisa C/Comerç – abans mesures cautelars



Vista inferior cornisa C/Rec



Vista inferior de la cornisa C/Comerç

2.2.2.7 FAÇANA COMERÇ I FAÇANA REC – BALUSTRADES

DESCRIPCIÓ

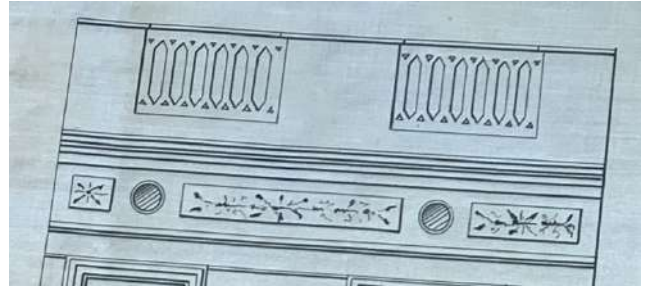
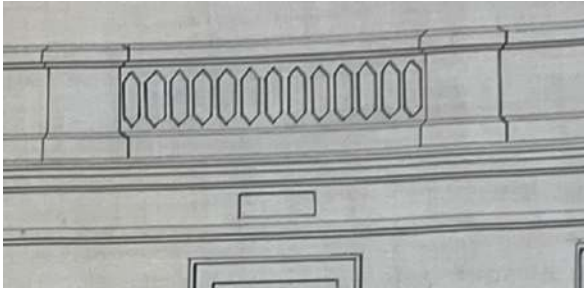
- Coronament de les façanes amb balustrada formada per peces prefabricades armades, acabades pintades amb una pintura filmògena.

PATOLOGIES

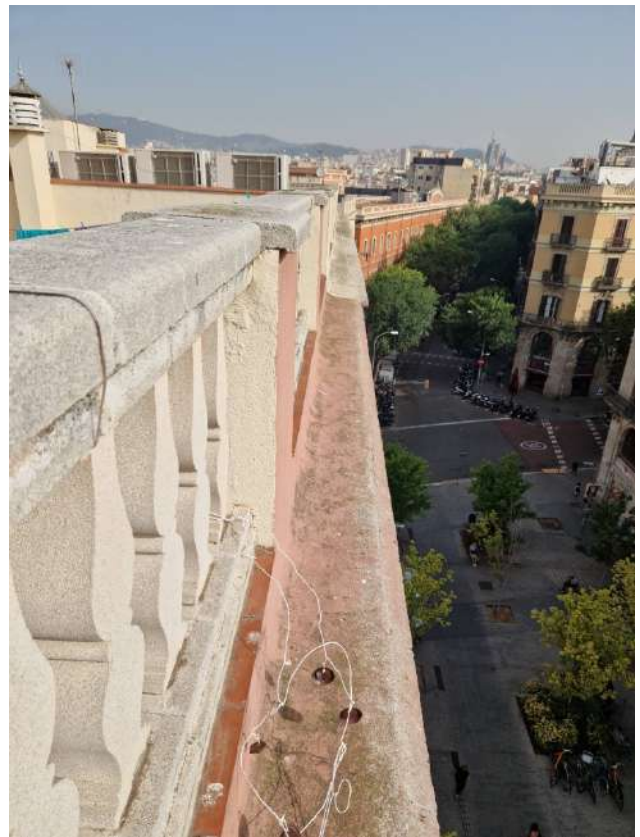
- Armats oxidats, despreniment de revestiments de les parts inferiors de les balustrades. Deficiència greu. L'armat de les peces ha quedat al descobert.
- Mal estat general de les unions de les peces prefabricades.
- Acabat amb pintura filmògena.

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

- Substitució general de totes les balustrades i del sistema d'unió i ancoratge. Proposta de balustrada similar a les trobades al plànols dels edificis de Comerç 42 i Comerç 50. A consensuar amb Patrimoni.
- Es proposa col·locar noves balustrades realitzades amb motllo, de formigó armat i acabades amb una veladura mineral del Color B (F2.15.65) per la seva reintegració cromàtica. Es disposarà de barra inferior i superior d'acer galvanitzat de dim.10mm, clavada 10,0cm amb resines epoxi.
- Cal tenir en compte que els edificis veïns del carrer Comerç, que pertanyen a l'IMHAB i es van rehabilitar als anys 1980, com l'edifici que ens ocupa, tenen les mateixes balustrades de formigó que les que apareixen a les imatges.



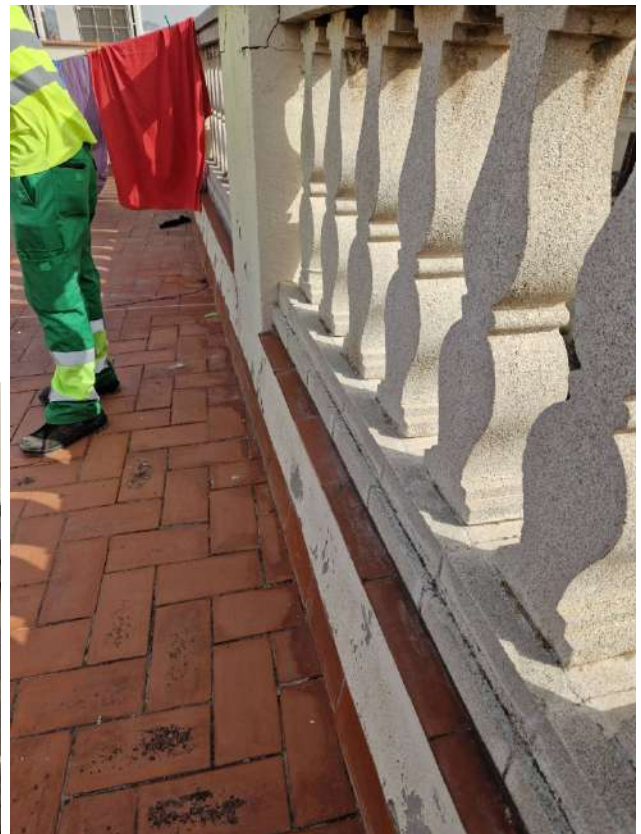
Balustrada al carrer Rec



Balustrada al carrer Comerç



Balustrada al carrer Comerç



Balustrada al carrer Comerç

2.2.2.8 FAÇANA COMERÇ I FAÇANA REC - FUSTERIES

DESCRIPCIÓ

- Fusteries a façanes son en general de fusta (2 unitats d'alumini al carrer Comerç), batents de 2 fulles, amb vidre simple i farratge tipus "espanyoleta".
- També disposen de persianes exterior tipus mallorquina de 4 fulles, de lames orientables.

PATOLOGIES

- Fusteries de fusta en mal estat de conservació general, amb manca evident d'estanqueïtat i molta permeabilitat a l'aire.
- Estat de conservació deficient de les persianes mallorquines. Entre 2-4 unitats en molt mal estat.
- Varietat cromàtica dels elements

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

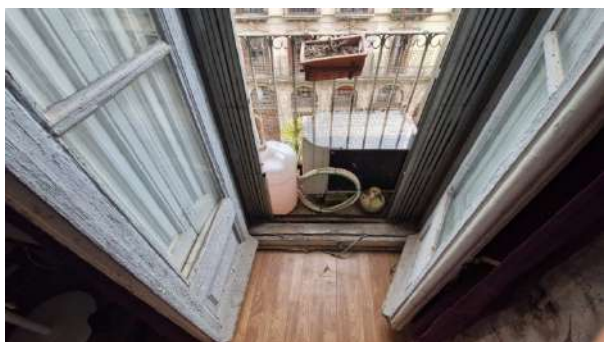
- Substitució de totes les fusteries de les dues façanes, que garanteixin una bona estanqueïtat i unapermeabilitat a l'aire de $9\text{m}^3/\text{hm}^2$. S'ha previst un envidrament 3+3/16/4+4 BE i CS per a les Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color D4.26.21 (RAL 8011) i per l'interior de color blanc (RAL 9010). Bicolors. U_w conjunt màxim= $1,40\text{W}/\text{m}^2\text{K}$.
- Reparació de les persianes mallorquines i substitució puntual de 2 unitats en mal estat de conservació. Acabades amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color color D4.26.21 - RAL 8011.
- Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona.



Rec- Fusteria 3r1a



Rec- Fusteria 3r1a



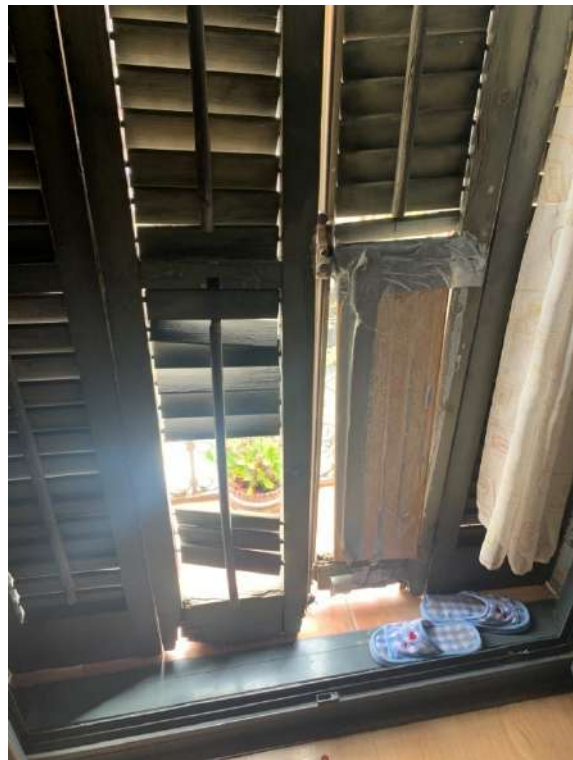
Comerç – Fusteria 3r 3a



Comerç– Fusteria 3r 3a



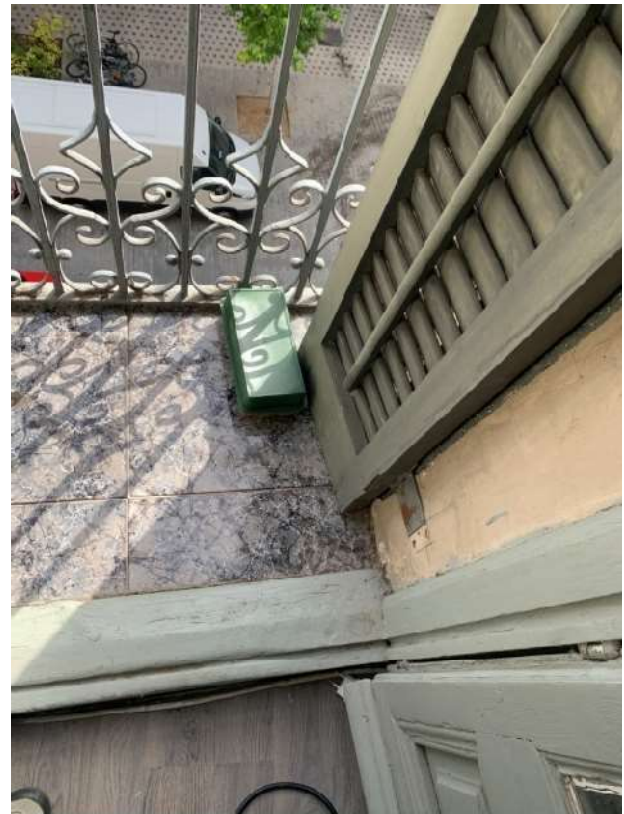
Comerç – Fusteria 2n 3a



Comerç- Mallorca 2n 3a



Comerç- 2n 2a



Comerç –Fusteria 2n 2a



Rec- 2n 1a



Rec- 2n 1a

2.2.2.9 FAÇANA COMERÇ I FAÇANA REC – BARANES

DESCRIPCIÓ

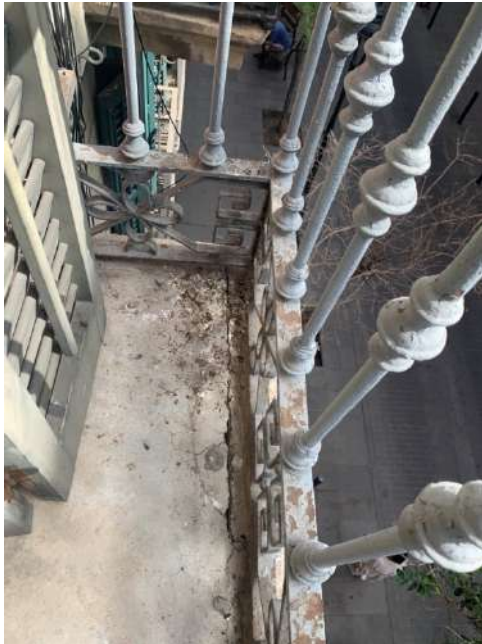
- Baranes als balcons de les dues façanes, formades per elements de ferro.

PATOLOGIES

- Oxidació de la totalitat de les baranes a les dues façanes.
- Presència d'entenedors en algunes baranes.

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

- Retirada d'estendors i elements sobreposats.
- Decapat, passivat, pintat amb esmalt fèrric de gra fi "Negre Pavonat"
- Revisió dels suports i emportaments, substitució d'aquelles parts malmeses.



Barana Ppl 1a



Barana Ppl 1a



Barana Ppl 2a



Barana 3r 3a

2.2.2.10 COBERTA - ACABAT

DESCRIPCIÓ

- Coberta plana catalana ventilada, amb una forta pendent que disposa de ventilacions a façana i al pati interior, sobre envanets de sostre mort i acabat de rajola ceràmica 14x28cm col·locada en espiga. No disposa d'aïllament tèrmic. Els ampits estan formats per trams massissos d'obra de 30cm i de balustrades de morter de ciment armat.

PATOLOGIES

- Paviment en mal estat, algunes peces trencades, té verdet.
- Embornals poc manteniment, brutícia acumulada.
- Murets de mitgeres de coberta sense peces de protecció, sense rasilla. Paraments esquerdat i fissurats.
- Instal·lacions d'antenes obsoletes.
- No disposa d'aïllament tèrmic.

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

- Retirada de totes les capes de coberta fins a arribar al forjat de l'últim pis. Execució de capa de compressió lligada amb les biguetes metàl·liques del forjat, a les mitgeres i a les façanes de l'edifici per ajudar a lligar i consolidar l'edifici. Sanejar les biguetes per la part superior en el cas que sigui necessari.
- Refer la coberta amb la cambra ventilada com l'existent, col·locació d'aïllament tèrmic tipus XPS de 10cm a tocar amb el forjat i pujant pels envanets, tornar a tancar amb un metxambrat ceràmic, làmina impermeable i acabat de rasilla col·locada en espiga.
- Les ventilacions de façana es mantindran i es deixaran obertes com a l'actualitat.
- Implantació d'un sistema de control d'aus tipus reixetes a les obertures de les ventilacions de façana.
- Es refaran els acabats dels murets interiors de coberta amb morter de calç colorejat, es col·locaran rasilles amb goteró passa-murs, minvell ceràmic, etc. Es retiraran instal·lacions obsoletes. El revestiment existent dels murets de coberta és de morter de ciment.
- Canvi d'embornals si aquests no són de PVC.
- Bancada per col·locar les unitats exteriors dels AA.
- Col·locació d'estenedors comunitaris, 4 unitats.



Coberta



Coberta



Coberta



Coberta

2.2.2.11 PATI CENTRAL

DESCRIPCIÓ

- La finca disposa d'un sol pati de ventilació central, amb parets estructurals de 15cm de gruix de maó massís manual, revestit amb un estuc tradicional de calç acabat lliscat del color D (F2.06.84) marcant especejament filetejat a punxó . Actualment els paraments estan repintats amb pintura plàstica i hi han reparacions de ciment.
- Disposa de les ventilacions de coberta, 1 obertura a cada un dels costats (2 a la caixa d'escala) i per ell discorren les instal·lacions d'AFS, gas i les sortides de fums dels escalfadors d'ACS.
- Fusteries a patis de ventilació: les fusteries als patis de ventilació son en general de fusta, batents de 2 fulles o 1 fulla, amb vidre simple i farratge tipus "espanyoleta".
- Baranes: totes les balconeres de les façanes del pati disposen de baranes de ferro pintades, encastades en obra i recolzades sobre boles en el paviment.

PATOLOGIES

- Part superior del pati amb regalims, brutícia (peça rasilla cubre-murs sense goteró). La part superior amb esquerdes i fissures. Revestiment de la zona superior a punt de caure.
- Peces de ventilació de coberta esquerdades. Necessari posar reixetes contra coloms.
- Parament general: pintat amb pintura plàstica, es poden apreciar en algunes zones l'antic dibuix de l'estuc de calç imitant carreus de pedra. Molts pegats de morter, tapat de forats, etc.
- Baranes oxidades en general.
- Fusteria en mal estat, vidre simple, humitats per filtració a l'escala per entrada d'aigua. Una finestra tapiada al principal.
- Paviment del pati central, impermeabilització de fa anys, caldria tornar a impermeabilitzar i revisar embornals.
- Revestiment ceràmic sobreposat no original al pati a l'alçada del pis principal.

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

- Retirada del revestiment ceràmic sobreposat al parament vertical a l'alçada del principal. Retirada d'estenedors i altres elements obsolets i sobreposats.
- Recuperar l'estuc, decapant les pintures sobreposades, eliminar reparacions de ciment i refer les parts malmeses amb morter de calç aèria reproduint textura i especejament. Com a tractament final es podrà una veladura mineral del color D(F2.06.84) per ajustar destonificacions.
- Substitució de totes les fusteries del pati central, que garanteixin una bona estanqueïtat i unapermeabilitat a l'aire de 9m3/hm2. S'ha previst un envidrament 3+3/16/4+4 BE i CS per a les balconeres i un 4/16/3+3 BE i CS per les finestres. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color D4.26.21 (RAL 8011) i per l'interior de color blanc 8 Ral 9010). Bicolors. Uw conjunt màxim= 1,40W/m²K.
- Polir, passivat, pintat de la serralleria de les baranes, s'aplicarà esmalt fèrric de gra fi "Negre Pavonat".
- Obertura/recuperació de les ventilacions en funció de l'actuació de coberta + col·locació de sistema anti-coloms.
- Impermeabilització del paviment del pati i col·locació de rasilla d'acabat.
- Col·locar rasilla amb doble goteró al muret del pati a coberta.
- Instal·lació d'una reixa divisòria al pati entre els dos habitatges que hi tenen accés.



Pati central



Pati central



Pati central



Pati central



Pati central



Fusteria pati central PPI 2a



Pati central



Pati central

2.2.2.12BADALOT CAIXA D'ESCALA

DESCRIPCIÓ

PATOLOGIES

- Badalot amb humitats al voltant del lluernari.

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

- Substitució del lluernari per un de nou de similars característiques i dimensions.
- Impermeabilització de la coberta del badalot i col·locació de rasilla d'acabat.
- Col·locació d'aïllament tèrmic tipus XPS de 10cm les cobertes dels badalots.



Badalot escala



Badalot escala



Coberta del badalot de l'escala



Coberta del badalot de l'escala

2.2.2.13 BADALOT MAQUINÀRIA ASCENSOR

DESCRIPCIÓ

PATOLOGIES

- Caixa de l'ascensor també amb humitats.

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

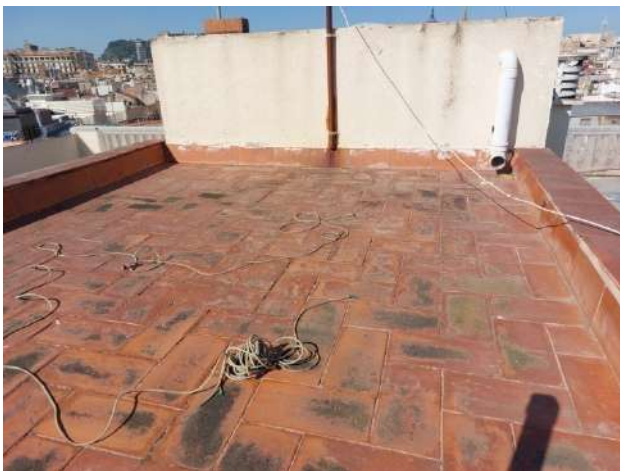
- Impermeabilització de la coberta del badalot de la maquinària de l'ascensor i col·locació de rasilla d'acabat.
- Col·locació d'aïllament tèrmic tipus XPS de 10cm les cobertes dels badalots.



Badalot maquinària ascensor



Badalot maquinària ascensor



Coberta del badalot



Coberta del badalot

MD 2.2.3 SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS

2.2.3.1 VESTÍBUL I ESCALA

DESCRIPCIÓ

PATOLOGIES

- Humitats per capilaritat al vestíbul, mal estat dels paraments.
- No queda cap revestiment original en els paraments de l'escala, ja que als anys 80 es va rehabilitar per complet l'escala i es van modificar estructuralment.
- Tots els revestiments de l'escala son de guix. Només en planta baixa troben una zona on el revestiment és de morter de ciment.

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

- Sanejar les humitats puntualment. Repicat del revestiment de guix i morter de ciment a tot el vestíbul fins a mínim h=120cm. No s'actuarà en cap altre zona de l'escala.
- Arrebossat amb morter de calç aèria tipus COM-CAL Humical o equivalent per tal que pugui transpirar.
- Col·locació de sòcol ceràmic que s'ha després.
- Pintat amb pintura mineral.



Vestíbul sota escala- revestiment de morter de ciment.



Vestíbul



Cala al revestiment del vestíbul

Cala al revestiment del vestíbul

2.2.3.4ADEQUACIÓ ACCESSIBILITAT: GRAÓ ENTRADA REC I PORTA D'ACCÉS

DESCRIPCIÓ

- L'edifici disposa d'un graó de 14cm a l'accés al vestíbul de l'escala.
- Porta d'accés a l'escala comunitària no tanca correctament, s'ha d'acompanyar per tancar. Porta molt pesada.

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

- Eliminar el graó d'accés al vestíbul. Substituir el graó d'accés per una rampa. Col·locació de pedra calcària buixardada.
- Arranjament de la porta de l'edifici, col·locar maneta i mecanisme de tancament.



Graó d'accés a l'edifici



Porta accés al vestíbul

2.2.3.5SEGELLAT D'ESQUERDES I FISSURES EN ENVANS I FALS SOSTRES INTERIORS

DESCRIPCIÓ

- Fals sostres interiors d'alguns habitatges amb esquerdes i fissures.
- Motllures interiors dels fals sostres d'alguns habitatges amb esquerdes i fissures.
- Esquerdes puntuals en algun envà interior dels habitatges.

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

- Segellat de les esquerdes i fissures interiors.
- Reparacions puntuals de les motllures dels fals sostres.



Ppl 1a



Ppl 2a



Ppl 2a



Ppl 3a



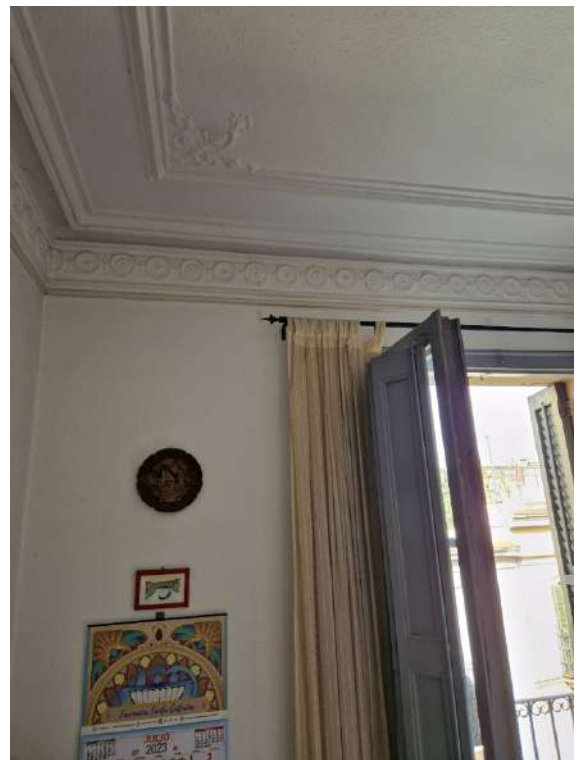
2n 1a



2n 1a



2n 1a



3r 1a

MD 2.4.4 SISTEMA DE CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS

2.4.4.1 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA-BATERIA COMPTADORS

DESCRIPCIÓ

- La bateria de comptadors té parts de plom. La pròpia bateria és de plom.

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

- Substitució de les parts de plom de la bateria de comptadors, així com la bateria.
- Bateria de polipropilè per a comptadors d'aigua, de 3 fileres amb tubs de diàmetre 75 mm, amb alimentació lateral inferior, per a 15 comptadors. Marca/model: GATELL/BH0063-std-Conex75 o equivalent.



Bateria comptadors



Bateria comptadors

2.4.4.2 EQUIPS PER ACS – ESCALFADORS ELÈCTRICS

DESCRIPCIÓ

- Es substitueixen els equips existents per producció d'ACS dels habitatges.

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

- Nous equips d'ACS individualitzats, elèctrics i més eficients que els existents.
- Escalfador acumulador elèctric de 80 L de capacitat, per a col·locar en posició horitzontal o vertical, de 1.200 a 1.500 W de potència, i tensió 230 V, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, amb termòstat i termòmetre inclosos.

2.4.4.3 SUBMINISTRAMENT DE GAS

DESCRIPCIÓ

- L'edifici disposa d'escomesa a xarxa de distribució canalitzada de gas, tots els habitatges disposen d'escomesa particular, però només 6 disposen de comptadors individual, els altres s'han eliminat. Els comptadors es centralitzen en grup de 3 a cada pis. Es tracta de Gas Natural.

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

- Eliminar el subministrament de la finca, retirar escalfadors de gas d'ACS, plaques de cocció, instal·lacions i comptadors.



Comptadors gas



Comptadors gas

2.4.4.4 ELECTRICITAT

DESCRIPCIÓ

- L'edifici disposa dels comptadors d'electricitat individuals centralitzats al vestíbul.
- La instal·lació general es troba en un estat deficient de conservació, amb manques de manteniment greus.
- El cablejat existent no compleix amb la normativa actual.

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

- Actualització de la totalitat de la instal·lació elèctrica de l'edifici des dels fusibles de l'escomesa general fins a la derivació d'entrada a cada habitatge.
- Actualització de les derivacions individuals.
- Actualització puntual de les línies als interiors dels habitatges necessàries per la col·lació de les noves instal·lacions.



Instal·lació elèctrica vestíbul



Comptadors elèctrics

2.4.4.5 PLAQUES FOTOVOLTAIQUES

DESCRIPCIÓ

- Amb la rehabilitació de l'edifici es vol aconseguir obtenir un estalvi de consum d'energia primària no renovable superior al 30%. Per aconseguir-ho s'han d'implementar mesures a les instal·lacions de l'edifici.

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

- Instal·lació de les plaques fotovoltaïques a la coberta de l'edifici. Per tal de donar resposta a la demanda elèctrica generada pels aparells elèctrics de l'edifici i intentar, en la mesura del possible, tendir a l'autoproducció energètica, es contempla la instal·lació d'un sistema de plaques solars fotovoltaïques a la coberta, recolzades a paviment i amb la orientació i inclinació adequades. En aquest projecte s'han previst 36m² de coberta per a la col·locació de plaques, unes 20 plaques. Plaques 445W, per tenir 8,9KW aprox, 10 - 15° inclinació.

2.4.4.6 BOMBA DE CALOR A PER A CALEFACCIÓ I REFRIGERACIÓ.

DESCRIPCIÓ

- Amb la rehabilitació de l'edifici es vol aconseguir obtenir un estalvi de consum d'energia primària no renovable superior al 30%. Per aconseguir-ho s'han d'implementar mesures a les instal·lacions de l'edifici.

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

- Col·locació d'una bomba de calor 1x1r a cada habitatge per a calefacció i refrigeració. Al tractar-se d'habitatges petits, es considera suficient la col·locació d'un aparell interior per habitatge. Unitat interior: Tipus Split paret; Potència frigorífica: 3,6 kW, Potència calorífica: 4,1 kW. Unitat exterior: Potència frigorífica: 3,6 kW (1,6-4,5 kW), Potència calorífica: 4,1 kW (1,6-5,2 kW).
- La unitat exterior de la bomba de calor de cada habitatge s'instal·larà a coberta de l'edifici.

2.4.4.7 VENTILACIONS BANYS I EXTRACCIÓ CUINES

DESCRIPCIÓ

- Els banys disposen de conductes tipus "shunts" de ventilació.
- Algunes cuines d'habitatges no disposen de campanes extractores, només de "shunts" de ventilació.

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

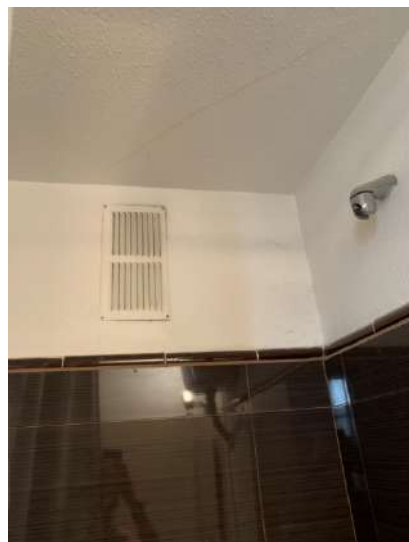
- Garantir la ventilació mecànica a cuines. Es col·locaran campanes extractores a totes les cuines dels habitatges.
- Garantir la ventilació als banys. Es col·locaran reixetes noves als shunts dels banys, així com es netejaran els conductes dels shunts.



Cuina 2n 1a



Cuina 2n 2a



Ventilació bany 3r 1a



Ventilació bany Ppl 2a

2.4.4.7 SANEJAMENT

DESCRIPCIÓ

- L'edifici disposa de xarxa de sanejament connectada a la xarxa de clavegueram pública.
- Els baixants són encastats en i per les cales realitzades son de PVC
- Els col·lectors horitzontals detectats al local de planta soterrani son de PVC.

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

- Es substituiran els embornals de coberta.
- Es substituiran els embornals dels badalots.
- Es connectaran els equips de climatització a la xarxa de sanejament.

2.4.4.8 EQUIPS DE COCCIÓ

DESCRIPCIÓ

- En alguns habitatges els equips de cocció a la cuina funcionen amb gas.

PROPOSTA D'ACTUACIÓ

- Es substituiran els equips de cocció, per uns d'elèctrics, tipus inducció.

MD 2.2.5 MITJANS AUXILIARS

2.2.5.1 BASTIDA FAÇANA C/ DEL COMERÇ

DESCRIPCIÓ

Per executar les tasques de rehabilitació de la façana, de la tribuna, la cornisa i l'exterior de l'ampit de coberta, serà necessària la col·locació d'una bastida que compleix amb els requeriments de la tipologia 1 del Manual de Bastides de l'Ajuntament de Barcelona.

- Nivells de la bastida: PB + 4 PP + P COB
- Alçada de la bastida: 22,00 m
- Llargada bastida C/del COMERÇ: 9,50 ml
- Amplada en Planta Baixa: 1,35 m

Aquesta bastida queda definida a l'ANNEX 8 – MANUAL DE BASTIDES i al plànol de bastida de la DG del Projecte Bàsic i Executiu.

2.2.5.2 BASTIDA FAÇANA C/ DEL REC

DESCRIPCIÓ

Per executar les tasques de rehabilitació de la façana del del C/ del Rec i dels balcons serà necessària la col·locació d'una bastida que englobi la totalitat de les façana.

- Nivells de la bastida: PSOT+PB+ 4 PP + P COB
- Alçada de la bastida: 23,00 m
- Llargada bastida C/ del REC: 9,50 ml
- Amplada en Planta Baixa: 1,35 m

Aquesta bastida queda definida a l'ANNEX 8 – MANUAL DE BASTIDES i al plànol de bastida de la DG del Projecte Bàsic i Executiu.

2.2.5.3 BASTIDA PATI INTERIOR

DESCRIPCIÓ

Per executar les tasques de rehabilitació de la façana del pati i serà necessària la col·locació d'una bastida que englobi la totalitat de les façana del pati interior.

- Nivells de la bastida: PPL + 3 PP + PCOB
- Alçada de la bastida: 16,00 m
- Llargada bastida: 9,5 ml en total
- Amplada en Planta Baixa: 0,9 m

Aquesta bastida queda definida a l'ANNEX 8 – MANUAL DE BASTIDES i al plànol de bastida de la DG del Projecte Bàsic i Executiu.

MD 2.3 ZONA DE L'EDIFICI ON ES FA L'ACTUACIÓ

En planta soterrani el projecte no contempla cap actuació.

En planta baixa només s'actuarà al vestíbul d'accés de l'edifici. No es farà cap intervenció al local de planta baixa que té l'accés des del Carrer Comerç.

S'intervindrà puntualment a l'interior dels habitatges i l'escala comunitària per tal de rehabilitar les patologies estructurals puntuals aparegudes.

S'intervindrà a les dues façanes de l'edifici, a la façana del C/ del Comerç i del C/ del Rec així com també als murs de tancament del pati interior de l'edifici. En tots els casos es busca recuperar el revestiment original de morter de calç i eliminar elements sobreposats. Es busca la rehabilitació dels elements que actualment presenten patologies.

S'intervindrà a la coberta de l'edifici i als badalots. Es planteja la rehabilitació energètica de l'edifici, incidint en l'envolvent; per tant s'incorporarà aïllament tèrmic a la coberta, es substituiran les fusteries existents a les façanes i al pati, així com s'incorporarà noves instal·lacions per generació d'ACS, plaques fotovoltaïques i s'eliminarà el subministrament de gas natural de la finca.

La intervenció en façanes és de :

- Façana de C/ Comerç: 201,17 m²
- Façana de C/ Rec: 214,54m²
- Façana a pati interior: 139,36 m²

TOTAL INTERVENCIÓ FAÇANES: 555,07 m²

La intervenció en paraments interiors és de:

- Paraments interiors PB: 50,00 m²
- Paraments interiors PPL: 75,00 m²
- Paraments interiors P1: 75,00 m²
- Paraments interiors P2: 75,00 m²
- Paraments interiors P3: 75,00 m²
- Paraments interiors comuns escala: 75,00 m²

TOTAL INTERVENCIÓ PARAMENTS: 425,00 m²

La intervenció en coberta i badalots és de :

- Intervenció en coberta i badalots: 136,57 +16,7 m²

TOTAL INTERVENCIÓ COBERTA: 153,27

TOTAL INTERVENCIÓ DE PROJECTE: 1.133,34 m²

Les superfícies de bastides del projecte és de :

- Bastida Façana de C/ Comerç: 202 m²
- Bastida Façana de C/Rec: 215 m²
- Bastida Façana a pati interior: 140 m²

TOTAL BASTIDES DEL PROJECTE: 557 m²

MD 3REQUISITS A COMPLIMENTAR EN FUNCIO DE LES CARACTERÍSTQUES DE L'EDIFICI

Segons el tipus d'intervenció, caldrà definir i justificar els requisits que són d'aplicació al projecte.

A continuació es defineixen els requisits generals a complimentar en el conjunt de l'edifici, que depenen de les seves característiques i ubicació, i que s'agrupen de la següent manera:

- Funcionalitat Utilització: Condicions d'habitabilitat dels habitatges
 Accessibilitat
- Seguretat Estructural
 En cas d'incendi
 Utilització i accessibilitat
- Habitabilitat Salubritat
 Protecció enfront del soroll
 Estalvi d'energia
 Altres aspectes funcionals dels elements constructius.

COMPLIMENT DEL CODI TÈCNIC

Les solucions adoptades en el projecte tenen com objectiu que l'edifici disposi de les prestacions adequades per garantir els requisits bàsics de qualitat que estableix la Llei 38/99 d'Ordenació de l'Edificació.

En compliment del article 1 del Decret 462/71 del Ministerio de la Vivienda, "Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación", i també en compliment del apartat 1.3 de l'annex del codi Tècnic de l'Edificació, es fa constar que en el projecte s'han observat les normes sobre la construcció vigents, i que aquestes estan relacionades a l'apartat de Normativa Aplicables d'aquesta memòria.

Els requisits bàsics de Funcionalitat, Seguretat i Habitabilitat es satisfan a través del compliment del Codi Tècnic d'Edificació, que conté les exigències bàsiques que han de complir els edificis i del compliment del Decret 21/2006 d'ecoeficiència en els edificis.

Aquest compliment del CTE es pot fer a través dels Documents Bàsics corresponents, que incorporen la quantificació de les exigències i els procediments necessaris.

Les exigències bàsiques també es poden satisfer a través de solucions alternatives, que han de justificar que assoleixen les mateixes prestacions.

Tal i com s'especifica en l'article 2 de les Disposicions Generals del CTE, s'aplicarà aquest Codi a obres d'ampliació, modificació, reforma o rehabilitació que es realitzin a edificis existents, sempre i quan aquestes obres siguin compatibles amb la naturalesa de la intervenció i, en el seu cas, amb el grau de protecció que puguin tenir els edificis afectats.

La possible incompatibilitat d'aplicació haurà de justificar-se en el projecte i, en el seu cas, compensar-se amb mesures alternatives que siguin tècnica i econòmicament viables.

MD 3.1 REQUISITS BÀSICS DE FUNCIONALITAT

MÍNIMS D'HABITABILITAT

El projecte no contempla cap modificació que pugui alterar les condicions d'habitabilitat.

ACCESSIBILITAT

El projecte contempla la millora de les condicions d'accessibilitat des de l'exterior.

S'elimina el graó d'accés al vestíbul, i es construeix una rampa del 16% de pendent. La porta d'accés de l'edifici és de 80cm de pas i no es modifica.

La mobilitat entre plantes no es modifica així com tampoc l'accessibilitat horitzontal.

ACCÉS ALS SERVEIS DE TELECOMUNICACIONS

No es fa cap modificació que pugui alterar les condicions d'accés als serveis de telecomunicacions, però el projecte de l'edifici garanteix les condicions, d'acord amb el que estableix el Reial Decret Llei 1/1998 "Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación" (BOE 28/02/1998), i el reglament que el desenvolupa, aprovat per Reial Decret 279/1999 de 22 de febrer de 1999 (BOE. 09/03/99), en el seu annex IV, relatiu a les especificacions tècniques mínimes de les edificacions.

MD 3.2REQUISITS BÀSICS DE SEGURETAT

SE SEGURETAT ESTRUCTURAL

A les Disposicions Generals, article 2 del Capítol I del CTE, s'estableix amb caràcter general com a àmbit d'aplicació del CTE: els edificis de nova construcció i aquelles reformes d'edificis existents quan siguin compatibles amb la naturalesa de la intervenció.

Les obres que es realitzen contemplen la rehabilitació de l'edifici, incidint en els aspectes de la millora de l'eficiència energètica.

Pel que fa a la seguretat estructural s'actua en el reforç del forjat de coberta i dels badalots mitjançant una capa de compressió, el cosit d'esquerdes als murs de càrrega interiors, el cosits de dintells a les façanes i el segellat d'esquerdes i fissures.

Els requisits a complimentar i la seva justificació queden explicats a l'apartat **MD.4.1.1 Sistema Estructural**.

SE SEGURETAT EN CAS D'INCENDI

L'àmbit d'aplicació d'aquest DB és el que s'estableix amb caràcter general per al conjunt del CTE en el seu article 2 (part I).

El projecte no contempla la modificació dels usos de les entitats de l'edifici, i per tant no hi ha canvi d'ús, i aquest DB serà d'aplicació en aquells elements estructurals modificats o afectats pel projecte tal i com s'indica en el punt 6 de l'apartat III *Criteris generals d'aplicació*, sent bàsicament el forjat de sostre del 3r pis o terra de la planta coberta i els forjats dels badalots.

L'alçada d'evacuació descendent des de la planta coberta és de 21,23, i per tant > 15,00 m.

L'alçada d'evacuació ascendent del soterrani és de 3,25m. No s'actua al soterrani.

Es donarà compliment al DB SI en aquells elements estructurals on s'actua que son:

- Reforç del forjat sostre del tercer pis (terra de planta coberta)
- Reforç del forjat del badalot de l'escala
- Reforç del forjat del badalot que conté la maquinària l'ascensor.

SI 1 PROPAGACIÓ INTERIOR

La resistència al foc dels elements anteriorment descrits hauran de complir amb els requisits següents:

1.-Compartimentació de sectors d'incendi

Es considera l'edifici un sol sector d'incendi. No s'actua sobre el local de planta baixa ni el soterrani, que també constitueixen un sector d'incendi. No son objecte del projecte.

Tabla 1.2 Resistencia al fuego de las paredes, techos y puertas que delimitan sectores de incendio^{(1) (2)}

Elemento	Resistencia al fuego			
	Plantas bajo rasante	Plantas sobre rasante en edificio con altura de evacuación:		
		h ≤ 15 m	15 < h ≤ 28 m	h > 28 m
Paredes y techos ⁽³⁾ que separan al sector considerado del resto del edificio, siendo su uso previsto: ⁽⁴⁾				
- Sector de riesgo mínimo en edificio de cualquier uso	(no se admite)	EI 120	EI 120	EI 120
- Residencial Vivienda, Residencial Público, Docente, Administrativo	EI 120	EI 60	EI 90	EI 120
- Comercial, Pública Concur-rencia, Hospitalario	EI 120 ⁽⁵⁾	EI 90	EI 120	EI 180
- Aparcamiento ⁽⁶⁾	EI 120 ⁽⁷⁾	EI 120	EI 120	EI 120
Puertas de paso entre sectores de incendio	EI ₂ t-C5 siendo t la mitad del tiempo de resistencia al fuego requerido a la pared en la que se encuentre, o bien la cuarta parte cuando el paso se realice a través de un vestíbulo de independencia y de dos puertas.			

La resistència al foc dels forjats on s'actua s'aconseguirà mitjançant la cobertura dels elements metàl·lics o de fusta mitjançant els cel·lasos existents, així com l'augment de la secció del forjat i per tant de l'element resistent.

A les zones on no hi ha cels rasos l'estructura s'enguixarà.

2.- Reacció al foc dels elements constructius, decoratius i de mobiliari.

Els elements constructius compliran amb les condicions de reacció al foc que s'estableixen a la taula següent:

Tabla 4.1 Clases de reacción al fuego de los elementos constructivos

Situación del elemento	Revestimientos ⁽¹⁾	
	De techos y paredes ⁽²⁾⁽³⁾	De suelos ⁽²⁾
Zonas ocupables ⁽⁴⁾	C-s2,d0	E _{FL}
Pasillos y escaleras protegidos	B-s1,d0	C _{FL} -s1
Aparcamientos y recintos de riesgo especial ⁽⁵⁾	B-s1,d0	B _{FL} -s1
Espacios ocultos no estancos, tales como patinillos, falsos techos y suelos elevados (excepto los existentes dentro de las viviendas) etc. o que siendo estancos, contengan instalaciones susceptibles de iniciar o de propagar un incendio.	B-s3,d0	B _{FL} -s2 ⁽⁶⁾

SI 2 PROPAGACIÓ EXTERIOR

- El projecte no contempla canvis que afectin aquest requisit.

SI 3 EVACUACIÓ D'OCUPANTS

- En sentit descendent, el projecte no contempla canvis que en puguin

SI 4 INSTAL·LACIONS DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS

- El projecte no contempla canvis que afectin aquest requisit
- L'edifici compta amb la instal·lació d'enllumenat d'emergència, així com dels extintors portàtils necessaris. Extintor d'eficàcia 21A-113B a cada 2 replans.

SI 5 INTERVENCIÓ DELS BOMBERS

- El projecte no contempla canvis que afectin aquest requisit

SI 6 RESISTÈNCIA AL FOC DE L'ESTRUCTURA

La resistència al foc dels elements estructurals on s'actua hauran de complir:

Tabla 3.1 Resistencia al fuego suficiente de los elementos estructurales

Uso del sector de incendio considerado ⁽¹⁾	Plantas de sótano	Plantas sobre rasante		
		altura de evacuación del edificio		
		≤15 m	≤28 m	>28 m
Vivienda unifamiliar ⁽²⁾	R 30	R 30	-	-
Residencial Vivienda, Residencial Público, Docente, Administrativo	R 120	R 60	R 90	R 120
Comercial, Pública Concurrencia, Hospitalario	R 120 ⁽³⁾	R 90	R 120	R 180
Aparcamiento (edificio de uso exclusivo o situado sobre otro uso)		R 90		
Aparcamiento (situado bajo un uso distinto)		R 120 ⁽⁴⁾		

SUA SEGURETAT D'UTILITZACIÓ

L'àmbit d'aplicació d'aquest DB és el que s'estableix amb caràcter general per al conjunt del CTE en el seu article 2 (part I).

Les condicions de seguretat d'utilització i accessibilitat de l'edifici projectat compleixen les exigències bàsiques del CTE per tal de garantir l'ús de l'edifici en condicions segures i evitar, el màxim possible, els accidents i danys als usuaris, així com facilitar el seu accés i utilització de forma no discriminatòria, independent i segura a les persones amb discapacitat.

Aquestes exigències es satisfan adoptant solucions tècniques basades en el Document Bàsic de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat DB SUA, així com la Llei 17/2008 del Dret a l'Habitatge el D. 55/2009 de "Condicions d'habitabilitat dels habitatges i al D. 135/1995 "Codi d'Accessibilitat de Catalunya" i la Llei 13/2014 d'accessibilitat.

A continuació es relacionen els aspectes més importants, ordenats per exigències bàsiques del SUA als quals es dona resposta des del disseny de l'edifici i que es recullen tots ells en les fitxes justificatives que s'adjunten en aquesta memòria.

SUA 1 SEGURETAT ENFRONT EL RISC DE CAIGUDES**1.- Lliscabilitat dels paviments:**

Pel que fa al grau de lliscament del paviment:

- Paviment del vestíbul d'accés (no es modifica)
- Paviment de l'escala (no es modifica)
- Es modifica el graó d'accés a l'edifici, que es farà amb un pendent màxim del 16%, i que disposarà d'un paviment de Classe 3, de llosa de marbre amb un buixardat a franges.

2.- Discontinuitats del paviment:

A totes les zones de l'edifici es contemplen les discontinuitats dels paviments, els desnivells i la disposició de barreres de protecció amb configuració de no escalable i amb alçada segons el desnivell que s'està protegint.

3- Desnivells:

Actualment l'edifici disposa de les barreres de protecció en balcons i escala. No es preveu la seva modificació, simplement el seu sanejat.

Referent a la neteja dels vidres transparents exteriors tots ells son practicables o fàcilment desmuntables.

4.- Escales i rampes

- A l'escala comunitària, no s'intervé.
- Es crea una rampa d'accés al vestíbul per substituir l'esglaó existent. Tindrà un pendent màxim del 16%, i que disposarà d'un paviment de Classe 3, de llosa de marbre amb un buixardat a franges. El recorregut de la rampa és de 65cm.

SUA 2 SEGURETAT ENFRONT EL RISC D'IMPACTE O ATRAPAMENT

1. Impacte

1.1- Impacte d'elements fixes

A totes les zones de l'edifici es contemplen els elements fixes i practicables susceptibles de produir impactes i aquells elements fràgils susceptibles de rebre'ls –els quals garantiran el nivell de risc d'impacte que els hi és d'aplicació. També es considera la protecció a enganxades amb elements d'obertures i tancaments automàtics.

1.2- Impacte d'elements practicables

Els elements practicables de la finca no es modifiquen i/o es substitueixen per elements d'iguals dimensions i característiques.

1.3- Impacte d'elements fràgils

Els envidraments de balconeres seran:

- Envidraments laminats 3+3/16/4+4
- Finestres envidraments laminats per un costat 4/16/3+3

1.4- Impacte amb elements imperceptibles

- Al projecte no hi ha elements imperceptibles

2. Atrapament

No hi ha al projecte elements susceptibles de produir atrapaments.

SUA 3 SEGURETAT ENFRONT EL RISC D'IMMOBILITZACIÓ

- Aquest requisit no és d'aplicació

SUA 4 SEGURETAT ENFRONT EL RISC CAUSAT PER IL·LUMINACIÓ INADEQUADA

1. Enllumenat normal en zones de circulació

- La il·luminància mínima en les zones de circulació serà de 100lux.

2. Enllumenat d'emergència:

- Compleix amb el requisits que marca el DBSUA4.
- Veure documentació gràfica i Memòria del Projecte d'Instal·lacions.

SUA 5 SEGURETAT ENFRONT EL RISC CAUSAT PER SITUACIONS D'ALTA OCUPACIÓ

- Aquest requisit no és d'aplicació

SUA 6 SEGURETAT ENFRONT EL RISC D'OFEGAMENT

- Aquest requisit no és d'aplicació

SUA 7 SEGURETAT ENFRONT EL RISC CAUSAT PER VEHICLES EN MOVIMENT

- Aquest requisit no és d'aplicació

SUA 8 SEGURETAT ENFRONT EL RISC CAUSAT PER L'ACCIÓ DEL LLAMP

- Aquest requisit no és d'aplicació. No és obligatori la instal·lació de parallamps.

SUA 9 CONDICIONS D'ACCESSIBILITAT

- Les condicions que donen resposta a aquest requisit bàsic es justifiquen a l'apartat MD 3.1. d'aquesta Memòria (Condicions funcionals relatives a l'accessibilitat).

MD 3.3REQUISITS BÀSICS D'HABITABILITAT**HS SALUBRITAT**

La intervenció en façanes millorarà la protecció enfront la humitat del revestiment i la qualitat de l'aire, ja que es refarà la darrera capa amb morter de calç, i de les fusteries, de les quals se'n millorarà l'estanqueïtat a l'aigua i a l'aire.

HS 1 PROTECCIÓ DE L'HUMITAT

2.3- Façana:

Només s'actua en façana i cobertes. A la façana s'actua en el revestiment d'aquesta, de manera que no s'altera la composició de la façana. Només s'actua sobre el revestiment exterior, en que o bé es consolida el morter de calç de la façanes, eliminant la capa de pintura plàstica i per tant millorant-ne la permeabilitat a l'aire. També a les façanes del pati s'elimina la capa de pintura plàstica i es consolida el morter de calç existent, més permeable al vapor d'aire i per tant millorant el control de la qualitat de l'aire interior.

- Zona pluviomètrica: III
- Grau d'exposició al vent: V3
- **Grau d'impermeabilitat: 3**

Segons la taula 2.7, es tracta de una façana de solució R1 + C2, sent:

- o R1: Revestiment exterior continu >15mm, amb bona adherència, permeabilitat al vapor d'aigua suficient i bona adaptabilitat al moviment del suport.
- o C2: tancament d'una fulla d'espessor alt: 1 peu de maó ceràmic massís

Donat que només s'actua en el revestiment, només es considera d'aplicació al mateix.

2.4- Coberta:

Es realitzarà una coberta plana transitable de trànsit privat i tipus ventilada. Donarà compliment a les exigències del CTE DB HS.

HS 2 RECOLLIDA I EVACUACIÓ DE RESIDUS

- Aquest requisit no és d'aplicació

HS 3 QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR

Àmbit d'aplicació: D'acord amb l'apartat HS 3.1.1, aquesta apartat és d'aplicació als edificis d'habitatges, a l'interior dels mateixos, a magatzems de residus, trasters, aparcaments i garatges.

Per locals d'altres usos, es considera que compleixen les exigències bàsiques si s'observen les condicions establertes al RITE.

Exigència habitatges : En l'àmbit dels habitatges, segons la taula 2.1 del CTE DB HS-3. Salubritat, s'ha de crear un cabal mínim de ventilació des dels locals secs cap als locals humits, partint dels següents paràmetres:

Tabla 2.1 Caudales mínimos para ventilación de caudal constante en locales habitables

Tipo de vivienda	Caudal mínimo q_v en l/s				
	Locales secos ^{(1) (2)}			Locales húmedos ⁽²⁾	
	Dormitorio principal	Resto de dormitorios	Salas de estar y comedores ⁽³⁾	Mínimo en total	Mínimo por local
0 ó 1 dormitorios	8	-	6	12	6
2 dormitorios	8	4	8	24	7
3 o más dormitorios	8	4	10	33	8

(1) En los locales secos de las viviendas destinados a varios usos se considera el caudal correspondiente al uso para el que resulte un caudal mayor

(2) Cuando en un mismo local se den usos de local seco y húmedo, cada zona debe dotarse de su caudal correspondiente

(3) Otros locales pertenecientes a la vivienda con usos similares (salas de juego, despachos, etc.)

En el cas que ens ocupa optarem pel valor de cabal de 8 l/s per totes les entrades d'aire procedent de l'exterior en els locals secs i també per les sortides d'aire en els locals humits.

En el projecte es prescriuen reixes d'extracció ubicades en les fusteries exteriors dels banys per tal de garantir aquest cabal d'extracció de 8 l/s.

Càlcul justificatiu Es calcula i justifica a l'aparat **MD.6 Climatització i ventilació i MC.2 Climatització i ventilació** de l'Annex de Memòria de les Instal·lacions.

HS 4 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

Àmbit d'aplicació: D'acord amb l'apartat HS 4.1, aquesta apartat es considera que les ampliacions, modificacions reformes o rehabilitacions de les instal·lacions existents es consideren incloses en l'àmbit d'aplicació quan s'amplien el número o la capacitat dels aparells receptors existents a la instal·lació.

Aquest projecte només contempla la substitució de la bateria de comptadors d'aigua pre-existent, la qual està construïda de plom i la substitució i/o adaptació dels trams terminals d'enllaç de l'escalfador elèctric, mantenint la resta de la instal·lació de subministrament d'AFS i ACS existent, així com el nombre i capacitat dels aparells receptors. Per tant, aquest apartat NO és d'aplicació.

Descripció Es descriu i justifica a l'aparat **MD.5 Aigua sanitària i MC.1 Aigua sanitària** de l'Annex de Memòria de les Instal·lacions.

HS 5 EVACUACIÓ D'AIGÜES

Àmbit d'aplicació: D'acord amb l'apartat HS 5.1.1, aquesta apartat es considera que les ampliacions, modificacions reformes o rehabilitacions de les instal·lacions existents es consideren incloses en l'àmbit d'aplicació quan s'amplien el número o la capacitat dels aparells receptors existents a la instal·lació.

Aquest projecte contempla les següents actuacions referents al sanejament:

- Nous tubs de desguàs dels condensats fins a la connexió amb la posició de baixants o col·lectors interiors suspesos propers.

Disseny Condicions generals

- No es modifica el traçat dels col·lectors ni dels baixants

Configuració dels sistemes

- No es modifica la configuració dels sistema d'evacuació

Elements que componen la instal·lació:

- No es modifica la configuració dels sistema de tancament hidràulic.
- No es modifica la xarxa de petita evacuació interior dels habitatges

Dimensionat Derivacions individuals; no es modifiquen.

El tub de desguàs de condensats, pendent 1.5 % i diàmetre segons aparell.

HR PROTECCIÓ ENFRONT EL SOROLL

- Aquest requisit no és d'aplicació ja que no es tracta d'una rehabilitació integral.

HE ESTALVI D'ENERGIA

HE 0 LIMITACIÓ DEL CONSUM ENERGÈTIC

1. Àmbit d'aplicació: Es compleixen les dues condicions establertes :

- o Renovació de les instal·lacions de generació tèrmica: SI
- o Renovació de > 25% de l'envolvent tèrmica de l'edifici: SI
 - Superfície total envolvent tèrmica: 708 m²
 - Superfície renovada envolvent tèrmica: 264m²
 - Percentatge de renovació: 37,2 %

Però, segons el punt 2, l'edifici podria quedar exclòs de l'àmbit d'aplicació:

2. Se excluyen del ámbito de aplicación:

a) los edificios protegidos oficialmente por ser parte de un entorno declarado o en razón de su particular valor arquitectónico o histórico, en la medida en que el cumplimiento de determinadas exigencias básicas de eficiencia energética pudiese alterar de manera inaceptable su carácter o aspecto, siendo la autoridad que dicta la protección oficial quien determine los elementos inalterables.

Tot i així, es compleix amb;

- El consum d'energia primària no renovable (Cep,nren) de l'edifici no superarà el valor límit (Cep,nren,lim) en funció de la zona climàtica.: $Cep,nren \leq 65 \text{ kW} \cdot \text{h/m}^2 \cdot \text{any}$

Es compleix, ja que **el consum d'energia primària no renovable (Cep,nren), serà de 40,25kW h/m² · any ≤ 65 kW h/m² · any**

- El consum d'energia primària total (Cep,tot) de l'edifici no superarà el valor límit (Cep,tot,lim) en funció de la zona climàtica.: $Cep,tot \leq 90 \text{ kW} \cdot \text{h/m}^2 \cdot \text{any}$

Es compleix, ja que **el consum d'energia primària total (Cep,tot) de l'edifici serà de 86,62kW h/m² · any, Cep,tot ≤ 90 kW h/m² · any.**

S'adjunta fitxa justificativa de compliment a les exigències dels Paràmetres del DB HE-0 Limitació del consum.

HE 1 LIMITACIÓ DE LA DEMANDA ENERGÈTICA

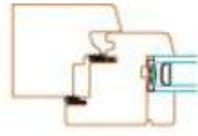
D'acord a l'apartat DB HE1 3.1.1.2, en el cas de reformes de l'edifici, el DB HE1 només serà d'aplicació en aquelles parts que es substitueixin, incorporin o modifiquin substancialment. En aquest edifici, per tant, només serà d'aplicació a les noves balconeres i finestres, i la coberta.

S'haurà de donar compliment als següents valors:

- Zona climàtica: Barcelona ≤ 50msnm: C2
 - o Obertures (marcs, envidriaments, etc.): 2,1 [W/m²*K] U_{lim}
 - o Cobertes en contacte amb l'aire exterior: 0,40 [W/m²*K] U_{lim}
- Coeficient global de transmissió de calor: No és d'aplicació
- Control solar de l'envolupant tèrmica: No és d'aplicació
- Permeabilitat a l'aire de forats d'obra: ≤ 9 [m³/ h*m²] Q_{100lim} ; classe 3.
- Transmissió tèrmica entre particions interiors: No és d'aplicació
- Limitació de les condensacions de l'envolupant: No és d'aplicació

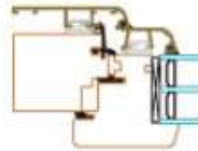
Les noves fusteries previstes en projecte seran les següents i donaran compliment als requisits establerts.

SERIE DJ68



68x80

 $U_f = 1,4$
 $U_{g,max} = 1,2$
 VID TRIPLE 1,0

 $R_{min} = 33$
 $R_{max} = 45$


88x80

 $U_f = 1,4$
 $U_{g,max} = 1,0$
 $R_{min} = 33$
 $R_{max} = 45$

Fusteria tipus Carimbisa DJ68- Envidrament 3+3/16/4+4 BE i CS

Transmitància del conjunt aprox. $= 1,40 [W/m^2 \cdot K]$ U_{lim}

HE 2 CONDICIONS DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques

Les instal·lacions tèrmiques de les que disposa l'edifici seran les apropiades per aconseguir el benestar tèrmic dels ocupants. Aquesta exigència es desenvolupa actualment al vigent Reglament de Instal·lacions Tèrmiques en els edificis (RITE), i la seva aplicació quedarà definida en el projecte.

L'apartat queda explicat a l'apartat MD.6 de l'annex de "Memòria de les instal·lacions"

HE 3 EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES INSTAL·LACIONS D'IL·LUMINACIÓ

Àmbit d'aplicació: Sí, ja que es tracta d'un edifici existent on es renoven les instal·lacions d'il·luminació de les zones comuns: vestíbul, escala i soterrani.

Exigència: Eficiència energètica de la instal·lació de il·luminació: (VEEI)_{lim}

Us del recinte	VEEI _{lim}
. Zones comuns	4,0
. Magatzems, sales tècniques	4,0

Proposta: Les prescripcions a tenir en compte en el muntatge de les llumeneres i equips d'emergència són les següents:

- Només són objecte les unitats que estan dins l'àmbit dels serveis comuns del edifici
- S'instal·len en el mateix lloc, de forma superficial vista
- S'aprofiten majoritàriament els tubs pre-existent de protecció del cablejat elèctric
- El cablejat elèctric que alimenta aquests receptors en canvia en la seva totalitat
- Totes les llumeneres són del tipus LED
- Excepte les que s'instal·len en espais i sales tècniques, incorporen el kit d'emergència per a generació de llum d'emergència amb mínim de 150 lmdurant 1 h d'autonomia
- Per tant, en el cas anterior, la llumenera serà alimentada per línies elèctriques separades d'enllumenat normal i enllumenat d'emergència
- Les llumeneres que s'instal·len en espais tècnics són estanques i tenen índex de protecció mecànica IP.66-IP.08.
- A les zones tècniques s'instal·len equips d'emergència autònoms convencionals
- La temperatura de color escollida en les zones comuns és de 3.000 K, mentre que en els espais tècnics és de 4.000 K
- Enllumenats especials

- Seguint les prescripcions assenyalades en la instrucció ITC-BT-28, es disposarà un sistema d'enllumenat d'emergència (seguretat o reemplaçament) per preveure una eventual manca de l'enllumenat normal per avaria o deficiències en el subministrament de xarxa.
- L'enllumenat de seguretat permetrà l'evacuació de les persones de forma segura i haurà de funcionar com a mínim durant 1 hora. S'inclouen dins de l'enllumenat de seguretat les següents parts:
 - Enllumenat d'evacuació:
 - Enllumenat antipànic
- L'enllumenat d'emergència proporcionarà una il·luminància de 5 lux durant 1 hora com a mínim.
- L'enllumenat d'emergència (seguretat o reemplaçament) estarà constituït per aparells autònoms o per kits d'emergència incorporats a les llumeneres, alimentats únicament en subministrament de xarxa (en el cas que ens ocupa). La posada en funcionament del qual es realitzarà automàticament al produir-se una fallada de tensió en la xarxa de subministrament o quan aquesta baixi del 70 % del seu valor nominal.

HE 4 CONTRIBUCIÓ SOLAR MÍNIMA D'ACS

Antecedents:	Els habitatges (12 habs) disposen d'un mixt respecte de la generació d'ACS. Aproximadament la meitat dels habitatges actualment disposen de les calderes de gas natural, les quals es van desmuntant per escalfadors elèctrics (que suposen l'altrameitat, en alça).
Àmbit d'aplicació:	Sí, ja que es tracta d'un edifici existent on la demanda d'ACS és superior a 100 L/dia i on es reforma íntegrament la instal·lació que afecta la producció d'ACS de generació tèrmica.
Quantificació:	Disposem de 12 habitatges unipersonals Disposem de 12 habitatges unipersonals Demanda de 28 L/dia ACS x 1,5 => 42 L/dia ACS (Segons CTE DB-HE4, annex F) Factor de centralització: 0,90 Demanda total de l'edifici: 42 x 12 x 0,90 = 454 L/dia
Proposta:	El disseny prescriu escalfadors elèctrics a cada habitatge de 80 L de classificació energètica C i de 1.500 W de potència elèctrica. Per compensar l'anterior sistema de generació s'instal·la una central de generació fotovoltaica in situ a la coberta de l'edifici, amb potència pic de 8.900 Wp i potència nominal de 8.000 W, amb una producció energètica anual de 10.425,4 kWh/any. Veure els càlculs de la central FV a la memòria constructiva del projecte FV elèctric.
Justificació:	Segons CTE DB-HE4, cal cobrir almenys el 70% de la demanda energètica anual per a generació d'ACS de l'edifici: - Disposem de 12 habitatges unipersonals - A cada habitatge, demanda de 28 L/dia ACS x 1,5 => 42 L/dia ACS (Segons CTE DB-HE4, annex F) - Escalfador elèctric de 80 L amb potència màx de 1.500 W - Temps de preparació: 3h del volum total - Temps de preparació: 1,5 h a meitat de volum 40 L - 12 habitatges x 1,5 kW x 1,5 h = 27 kWh /dia - 27 kWh /dia x 365 dies = 9.855 kWh/ any - Producció d'energia de la central FV = 10.425,4 kWh/any - Rati 10.425,4 kWh/any / 9.855 kWh/ any > 100 % , per tant tota la generació d'ACS produïda amb escalfadors és gratuïta, essent > 70 % es compleix amb l'exigència

HE 5 CONTRIBUCIÓ FOTOVOLTÀICA MÍNIMA D'ENERGIA ELÈCTRICA

Àmbit d'aplicació: No és d'aplicació, tot i això, es realitza una instal·lació generadora fotovoltaica, per tal de compensar l'aplicació del DBHE4.

Proposta: A la coberta superior transitable de l'edifici es realitzarà una instal·lació generadora fotovoltaica composta per un conjunt de mòduls o panells fotovoltaics interconnectats elèctricament.

La generació resultant d'energia elèctrica es preveu que sigui d'ús d'autoconsum al edifici, en una primera instància, encara que el sistema també pot operar en el format de venda d'excedents a la companyia comercialitzadora corresponent.

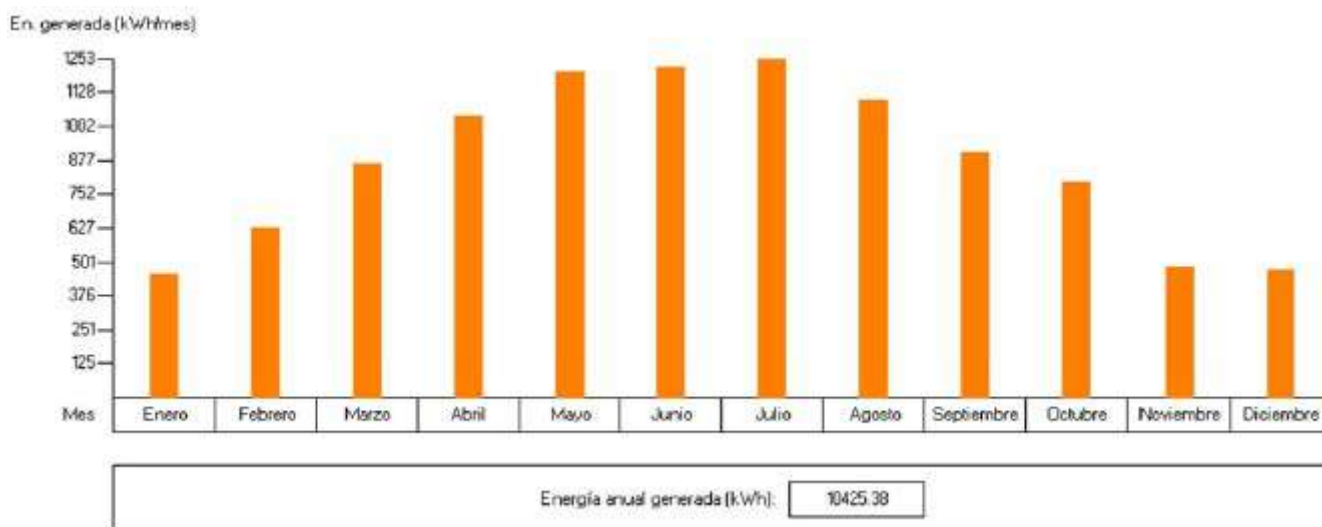
Es descriu i justifica a l'aparat **MD.7.2 Electricitat i enllumenat, Característiques del sistema/ instal·lació.** de l'Annex de Memòria de les Instal·lacions.

HE 6 DOTACIONS MÍNIMES PER A INFRASTRUCTURES DE RECÀRREGA DE VEHICLES ELÈCTRICS.

Aquest apartat no és d'aplicació doncs el projecte no hi ha aparcament.

OMA ORDENANÇA DE MEDIAMBIENT DE BARCELONA

- Àmbit d'aplicació:** Sí, ja que es tracta d'un edifici existent on es requereix llicència d'obra majors (art. 81-2), qualificada com a obra de grau alt o mitjà per l'OMR (article 5), i l'ús de l'edifici implica l'ús d'ACS.
- Grau de protecció:** Es tracta d'una rehabilitació integral en un edifici catalogat patrimonialment tipus C, implicant que no és possible instal·lar una central de captació solar tèrmica del tipus hidrònica a la coberta (espai per acumulació no disponible, dificultats per implementar esteses aïllades de canonades de connexió amb l'interior dels habitatges, no espai disponible annex a escalfadors per a possibles intercanviadors compactes, complexitat pel tipus d'usuari, etc.)
- Quantificació:** Per tant es manté amb consideració de productor insitu d'energia renovable la central de generació fotovoltaica a la coberta de l'edifici, amb potència pic de 8.900 Wp i potència nominal de 8.000 W, amb una producció energètica anual de 10.425,4 kWh/any. Veure els càlculs de la central FV a la memòria constructiva del projecte executiu



- Justificació:** Segons la OMA, per assimilació amb l'article 81-4 del Títol 8. Energia Solar, cal cobrir almenys el 60% de la demanda energètica anual per a generació d'ACS de l'edifici (cas efecte Joule en la font energètica de suport, que serien els escalfadors elèctrics):
- Disposem de 12 habitatges unipersonals
 - A cada habitatge, demanda de 30 L/dia ACS x 1,5 => 45 L/dia ACS (Segons annex VI.1 de la OMA)
 - Escalfador elèctric de 80 L amb potència màx de 1.500 W
 - Temps de preparació: 3h del volum total
 - Temps de preparació: 1,7 h a aprox. meitat de volum 40 L
 - 12 hab x 1,5 kW x 1,7 h = 30,6 kWh /dia
 - 30,6 kWh /dia x 365 dies = 11.169 kWh/ any
 - Producció d'energia de la central FV = 10.425,4 kWh/any
 - Rati 10.425,4 kWh/any / 11.169 kWh/ any = **93,3 %**, essent > 60 %, es compleix amb el requisit

A l'apartat Annex de Memòria de les instal·lacions s'amplia la justificació i càlculs d'aquest apartat.

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2024. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escalents, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual

Ref. del projecte COMERÇ 44

ÀMBIT D'APLICACIÓ

Nova construcció	Canvi d'ús ⁽¹⁾	Ampliació ⁽¹⁾	Reforma ⁽²⁾	✓

Les condicions d'accessibilitat es resolen en un document a part en el qual també es té en consideració la normativa específica d'àmbit català

CONJUNT EDIFICI	1	ENVOLUPANT (pell de l'edifici)				✓
	2	EDIFICI	2.1	INTERIOR DE L'HABITATGE (Annex A "Terminologia" del DB SUA s'especifica que és ús restringit)		✓
			2.2	ZONES COMUNES interiors i exteriors Zones comunes interiors: zones de pas i circulació (passadissos, escales, rampes...), espais d'ús comú (sales, serveis higiènics, etc.) Zones comunes exteriors: Circulació exterior vinculada a l'accés i espais comuns de l'edifici]		✓
	3	INSTAL·LACIÓ DE PROTECCIÓ AL LLAMP		→ Veure fitxa específica, SUA-8		
	4	USOS associats a l'habitatge:	PETITS RECINTES	* aparcament (Sc ≤ 100m²) i trasters	→ Veure document annex	
			APARCAMENT	Sc > 100m² → Veure fitxa específica: Aparcament associat a habitatge, SUA-7		
PISCINA			→ Veure fitxa específica, SUA-6			

1	ENVOLUPANT (pell de l'edifici)				Contemplat en projecte
BARRERES DE PROTECCIÓ, Característiques	SUA 1	▶ ALTURA de les barreres (h), segons desnivell (ΔH) a protegir:	* ΔH ≤ 0,55m → no cal barrera de protecció		
			* 0,55m < ΔH ≤ 6m → h ≥ 0,90m		
			* ΔH > 6m → h ≥ 1,10m		
		▶ CONFIGURACIÓ	* No són escalables ⁽³⁾ i es limita la mida de les obertures al pas d'una esfera de Ø < 0,10m ⁽⁴⁾		
		▶ RESISTÈNCIA de les barreres de protecció	* Habitatges → Resistiran una força horitzontal q _k ≥ 0,8 kN/m ⁽⁵⁾		
			* Cobertes accessibles només per a conservació → força horitzontal q _k ≥ 0,8 kN/m ⁽⁵⁾		
			* Cobertes transitables accessibles només privadament → força horitzontal q _k ≥ 1,6 kN/m ⁽⁵⁾		
			* Administratiu, trasters, locals comercials → Resistiran una força horitzontal q _k ≥ 0,8 kN/m ⁽⁵⁾		
SUPERFÍCIES DE VIDRE EXTERIOR	SUA 1	▶ NETEJA En vidres transparents, a una alçada > 6m sobre rasant, cal garantir-la mitjançant:	* Vidres practicables o fàcilment desmuntables, o bé		✓
			* Es permet la neteja des de l'interior en les següents condicions: - es garanteix l'accessibilitat de les superfícies de vidre ⁽⁶⁾ - vidres reversibles: dispositiu de bloqueig amb posició invertida		✓
	SUA 2	▶ PROTECCIÓ A IMPACTES Identificar les àrees de risc d'impacte → a les portes i paraments fixos ⁽⁷⁾ i protegir-les, mitjançant:	* Disposició de barreres de protecció que n'impedeixin l'impacte, o bé		
			* Resistir, sense trencar, un nivell d'impacte -x (y) z- ⁽⁸⁾ en funció del desnivell (ΔH) existent entre els dos costats de la superfície de vidre:	ΔH < 0,55m → classe "1, 2 o 3 (B o C) qualsevol " ⁽⁸⁾	✓
				0,55m ≤ ΔH ≤ 12m → classe "qualsevol (B o C) 1 o 2" ⁽⁸⁾	✓
	SUA 2	▶ SENYALITZACIÓ Identificar les grans superfícies de vidre, de les zones comunes, que es puguin confondre amb portes i obertures, a través:	* Senyalització visualment contrastada inferior → alçada: 0,85m - 1,10m, i superior → alçada: 1,50m - 1,70m, o bé		
			* Disposició de muntants separats a una distància ≤ 0,60m, o bé		
			* Col·locació d'un travesser a una alçada entre 0,85m i 1,10m, o bé		
			* Col·locació d'elements opacs entre 0,85m - 1,70m que ocupin tota l'amplada, o bé		
ELEMENTS PRACTICABLES	SUA 2	▶ PROTECCIÓ A IMPACTES I ENGAXADES	* Portes de vianants automàtiques: - tindran marcatge CE - compliran les condicions de seguretat d'utilització que es fixin en la seva reglamentació específica		
			* Portes corredisses d'accionament manual → es garanteix distància ≥ 0,20m a qualsevol element fix		
			* Elements d'obertura i tancament automàtic → disposaran dispositius adequats al tipus d'accionament, compliran amb les especificacions tècniques pròpies i tindran marcatge CE		

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2024. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escalents, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual

2. EDIFICI		2.1. Interior de l’HABITATGE (ús restringit)			Contemplat en projecte	
DESNIVELLS interiors (Balcons i finestres ja contemplats a l’envolupant)	SUA 1	* ≤ 0,55m	→ No cal barrera de protecció			
		* > 0,55m	→ PROTECCIÓ dels desnivells col·locant una barrera de protecció , o bé			
			→ La disposició constructiva fa molt improbable la caiguda			
BARRERES DE PROTECCIÓ	SUA 1	▶ ALTURA de les barreres (h) en funció del desnivell (ΔH) a protegir:	* 0,55m < ΔH ≤ 6m → h ≥ 0,90m			
			* ΔH > 6m → h ≥ 1,10m			
			* ΔH > 6m i ull d’escala d’amplada < 0,40m → h ≥ 0,90m			
		▶ CONFIGURACIÓ	* No són escalables ⁽³⁾ i es limita la mida de les obertures al pas d’una esfera de Ø < 0,10m ⁽⁴⁾			
		▶ RESISTENCIA de les barreres de protecció:	Resistiran una força horitzontal q _k ≥ 0,8 kN/m ⁽⁶⁾			
CONDICIONS GENERALS	SUA 2	▶ IMPACTES	* Altura lliure de pas: ≥ 2,20m (≥ 2,10m - SUA); portes ≥ 2,00m			
			* Protecció dels elements volats d’altura < 2,20m (2,00 - SUA) limitant-ne l’accés (permet la seva detecció pels bastons de les persones amb discapacitat visual)			
	SUA 2	▶ SUPERFÍCIES DE VIDRE: protecció a impactes Identificar les àrees de risc d’impacte → a les portes i paraments fixes ⁽⁷⁾ i protegir-les, mitjançant:	* Disposició de barreres de protecció que n’impedeixin l’impacte, o bé			
			* Resistir, sense trencar, un nivell d’impacte -x (y) z- ⁽⁸⁾ en funció del desnivell (ΔH) existent entre els dos costats de la superfície de vidre:	ΔH < 0,55m → classe “1, 2 o 3 (B o C) qualsevol ” ⁽⁸⁾		✓
				0,55m ≤ ΔH ≤ 12m → classe “qualsevol (B o C) 1 o 2 ” ⁽⁸⁾		
			ΔH > 12m → classe “qualsevol (B o C) 1” ⁽⁸⁾			
		SUA 2	▶ ENGANXADES	* Portes corredisses d’accionament manual → es garanteix distància ≥ 0,20m a qualsevol element fix		
CONDICIONS PARTICULARS • ESCALES	SUA 1	▶ Amplada dels trams:	≥ 0,80m (D. 141/2012 “Condicions d’Habitabilitat” fixa una amplada ≥ 0,90m)			
		▶ Graons:	- frontal ≤ 0,20m - estesa ≥ 0,22m - s’admeten graons sense frontal ⁽⁹⁾			
		▶ Replans:	→ s’admeten partits amb graons a 45°			
		▶ Barreres de protecció:	→ els costats oberts disposaran de baranes → configuració segons definició anterior			
		▶ Escales de traçat corbat:	* graons → el costat més estret ≥ 0,05m → el costat més ample ≤ 0,44m			
			* mesura de l’estesa:	→ trams amplada < 1m a l’eix → trams amplada ≥ 1m a 0,50m del costat més estret		
	• RAMPES	No hi ha especificacions per a l’ús restringit				
BANYS I CAMBRES HIGIÈNIQUES	SUA 2	▶ Dutxes i banyeres → la superfície vidrada de les seves portes i tancaments seran elements laminats o trempats que aguantin sense trencar un impacte nivell 3 ⁽¹⁰⁾				
	SUA 3	▶ Si tenen dispositiu de bloqueig des de l’interior disposaran d’un sistema de desbloqueig des de l’exterior				
LOCALS DE RISC	Garatge, trasters, etc. → Veure l’apartat d’usos associats a l’habitatge					
TANCAMENTS (exterior)	SUA 1	▶ SUPERFÍCIES DE VIDRE TRANSPARENT EXTERIOR: neteja		Aspectes contemplats a l’apartat de l’ENVOLUPANT de l’edifici		
	SUA 2	▶ SUPERFÍCIES DE VIDRE: protecció a impactes				
	SUA 2	▶ ENGANXADES				

CTE	Paràmetres del DB SUA per donar compliment a les exigències de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat	RESIDENCIAL HABITATGE plurifamiliar (*)	SUA

2. EDIFICI	2.2. Zones comunes INTERIORS i EXTERIORS (A no ser que s'indiqui el contrari, els paràmetres que a continuació s'especifiquen són d'aplicació tant per a interiors com per a exteriors)	Contemplat en projecte

CONDICIONS GENERALS · passadissos, · escales, · rampes, · espais comuns, · circulació exterior vinculada a l'accés i espais comuns de l'edifici, · etc.	SUA 1	▶ DESNIVELLS	* $\leq 0,55\text{m}$	→ No cal barrera de protecció	✓
			* $> 0,55\text{m}$	→ PROTECCIÓ col·locant una barrera de protecció , o bé → La disposició constructiva fa molt improbable la caiguda	
	SUA 1	▶ BARRERES DE PROTECCIÓ dels desnivells	* Altura (h) , segons desnivell (ΔH) que es protegeix:	- $0,55\text{m} < \Delta H \leq 6\text{m} \rightarrow h \geq 0,90\text{m}$ - $\Delta H > 6\text{m} \rightarrow h \geq 1,10\text{m}$ - $\Delta H > 6\text{m}$ i ull d'escala d'amplada $< 0,40\text{m} \rightarrow h \geq 0,90\text{m}$	✓
			* Configuració:	- No són escalables ⁽³⁾ i es limita la mida de les obertures al pas d'una esfera $\varnothing < 0,10\text{m}$ ⁽⁴⁾	
			* Resistència:	- Circulació de persones: força horitzontal $q_k \geq 0,8 \text{ kN/m}^{(5)}$ - Circulació de persones i vehicles: força horitzontal $q_k \geq 1,6 \text{ kN/m}^{(6)}$	
	SUA 1	▶ CONDICIONS DELS PAVIMENTS: caigudes	* Interiors:	- No tenen juntes ni gravats que sobresurtin $> 4\text{mm}^{(a)}$ - Els elements sortints del nivell del paviment, petits i puntuals, no han de sobresortir $> 12\text{mm}$ i els sortints $> 6\text{mm}$ han de formar angle amb el paviment $< 45^\circ$ (segons el sentit de circulació) ^(a) ^(a) També aplica a itineraris exteriors practicables i accessibles.	✓
				- Els desnivells $\leq 5\text{cm}$ es resolen amb pendent $\leq 25\%$ ($\leq 16\%$ a l'accés accessible)	✓
			* Les perforacions / forats dels terres són $<$ al pas d' una esfera de $\varnothing 15\text{mm}$		
			* Si hi ha barreres per delimitar les zones de circulació → alçada $\geq 0,80\text{m}$		
			Resistència al lliscament ⁽¹⁴⁾ (D. 209/2023)	Zones interiors	Seques pendent $< 6\%$ Classe 1 pendent $\geq 6\%$ Classe 2
				Humides	pendent $< 6\%$ Classe 2 pendent $\geq 6\%$ Classe 3
				Zones exteriors	Classe 3
	SUA 2	▶ CONFIGURACIÓ DELS ESPAIS DE CIRCULACIÓ: protecció a impactes	* Elements fixes que sobresurtin de les façanes → altura de col·locació $\geq 2,20\text{m}$ * Altura lliure de pas → $\geq 2,20\text{m}$; portes → $\geq 2,00\text{m}$ * Protecció dels elements volats d'altura $< 2,20\text{m}$ (2,00 - SUA) limitant-ne l'accés (permet la seva detecció pels bastons de les persones amb discapacitat visual) * Protecció dels elements sortints de les parets que no arrenquin del terra i que presentin risc d'impacte → $0\text{m} \leq h \leq 2,20\text{m}$ (entre h de 0,15m i 2,20m - SUA): poden sobresortir $\leq 0,15\text{m}$ * Els passadissos no són envaïts per l'obertura de les portes de pas (excepte zones d'ocupació nul·la ⁽¹¹⁾) situades en el seus laterals - SUA i D. 209/2023 * Els passadissos d'amplada $\geq 2,50\text{m}$ l'obertura de les portes de pas no ha d'envair l'amplada mínima necessària per a les vies d'evacuació - SUA		
	SUA 2	▶ SUPERFÍCIES DE VIDRE: protecció a impactes Identificar les àrees de risc d'impacte → a les portes i paraments fixes ⁽⁷⁾ – i protegir-les, mitjançant:	* Disposició de barreres de protecció que n'impedeixin l'impacte, o bé * Resistir, sense trencar, un nivell d'impacte -x (y) z- ⁽⁸⁾ en funció del desnivell (ΔH) existent entre els dos costats de la superfície de vidre: $\Delta H < 0,55\text{m} \rightarrow$ classe "1, 2 o 3 (B o C) qualsevol " ⁽⁸⁾ $0,55\text{m} \leq \Delta H \leq 12\text{m} \rightarrow$ classe "qualsevol (B o C) 1 o 2" ⁽⁸⁾ $\Delta H > 12\text{m} \rightarrow$ classe "qualsevol (B o C) 1" ⁽⁸⁾		
	SUA 2	▶ SUPERFÍCIES DE VIDRE: senyalització Identificar les grans superfícies de vidre que es puguin confondre amb portes o obertures, mitjançant:	* Senyalització visualment contrastada inferior → altura: 0,85m - 1,10m, i dos elements d'amplada 15cm superior → altura: 1,50m - 1,70m, o bé * Disposició de muntants separats a una distància $\leq 0,60\text{m}$, o bé * Col·locació d'un travesser a una altura entre 0,85m i 1,10m o bé * Col·locació d'elements opacs entre 0,85m - 1,70m que ocupin tota l'amplada, o bé * Col·locació d'elements fixos davant dels vidres que obstaculitzen totalment l'apropament a la superfície envidriada per les seves dimensions.		
	SUA 2	▶ ELEMENTS PRACTICABLES (portes) ^(b) : protecció a impactes i enganxades	* Portes de vaivé → disposaran elements translúcids o transparents ($\geq 0,40 \text{ m} \times 0,40 \text{ m}$) entre 0,80 m i 1,40 m d'altura com a mínim (0,70 m i 1,50 m - SUA) * Portes de vianants automàtiques: - tindran marcatge CE - compliran les condicions de seguretat d'utilització que es fixin en la seva reglamentació específica * Portes corredisses d'accionament manual → es garanteix distància $\geq 0,20\text{m}$ a qualsevol element fix * Elements d'obertura i tancament automàtic → disposaran dispositius adequats al tipus d'accionament, compliran amb les especificacions tècniques pròpies i tindran marcatge CE * Portes de vidre → si no disposen d'elements que permetin la seva identificació (marcs, tiradors...) se senyalitzaran segons apartat 1.4 (DB SUA-2)		
		^(b) Veure paràmetres específics per a portes en itineraris practicables i accessibles del D. 209/2023			
	SUA 3	▶ RECINTES TANCATS: immobilització	* La força d'obertura de les portes de sortida serà $\leq 140 \text{ N}$		

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2024. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escalents, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual

2. EDIFICI

2.2. Zones comunes INTERIORS i EXTERIORS (continuació)
(A no ser que s'indiqui el contrari, els paràmetres que a continuació s'especifiquen són d'aplicació tant a zones interiors com a exteriors)

Contemplat en projecte

	SUA 4	▶ IL-LUMINACIÓ (els valors per a les escales i rampes es recullen a l'apartat corresponent)	* Enllumenat normal (valors mesurats a nivell de terra, factor d'uniformitat mig ≥ 40%)	Nivell d'il·luminació, il·luminància E ≥			✓		
			▶ en zones de circulació de:	INTERIOR	EXTERIOR				
			- persones	100 lux	30 lux (20 lux - SUA)				
			* Enllumenat d'emergència (valors mesurats a nivell de terra)	▶ en sortides i recorreguts d'evacuació: - E ≥ 1 lux al llarg de l'eix central - E ≥ 0,5 lux en la banda central ⁽¹²⁾ ▶ instal·lacions manuals de PCI, equips de seguretat, quadres d'enllumenat → E ≥ 5 lux			✓		
CONDICIONS PARTICULARS · RAMPES ^(c)	SUA 1	Rampes en itineraris accessibles							
		▶ Pendent, p:	Longitudinal * p ≤ 10% en trams < 3m de llargada * p ≤ 8% en trams < 6m de llargada * 4 < p ≤ 6% en trams ≤ 9m de llargada			Transversal * p ≤ 2%			
		▶ Trams:	* amplada ≥ 1,20 i sempre donant resposta a l'amplada necessària per a evacuació (DB SI 3) * llargària màxima tram ≤ 9m (rectes o amb radi de curvatura ≥ 30m) * A l'inici i al final de cada tram hi ha una superfície horitzontal ≥ 1,50m de llargària en la direcció de la rampa (≥ 1,20m - SUA)						
		▶ Replans:	* entre trams sense canvi de direcció → amplada ≥ la de la rampa; llargària ≥ 1,50m (a l'eix)						
			* entre trams amb canvi direcció → l'amplada de la rampa no es reduirà al llarg del replà						
			* pendent ≤ 2%, tant en el sentit de la marxa com en sentit transversal						
			* els passadissos d'amplada < 1,20m i les portes es situen a > 1,50m de l'arrencada d'un tram						
		▶ Passamans	Per a rampes amb pendent (p): p ≥ 6% i desnivell > 18,5cm						
			* continus i als dos costats a una altura entre 0,90m -1,10m, i						
			* un altre a alçària entre 0,65m – 0,75m						
			* trams de rampa de l > 3m → prolongació horitzontal dels passamans > 0,30m en els extrems, que finalitza amb un ancoratge fins a terra o paret amb cantells suaus						
		* seran continus, fermes, es podran agafar fàcilment amb la ma, tindran una secció ≈ tub Ø de 30 a 50 mm, estaran separats del parament ≥ 4cm, el sistema de subjecció no interferirà el pas continu de la ma i contrastaran cromàticament amb el parament.							
		▶ Elements protectors	* Elements de protecció lateral d'alçària ≥ 10cm per als costats oberts de les rampes (p≥ 6% i desnivell >18,50cm – SUA)						
	SUA 1	Rampes en itineraris no accessibles							
		▶ Pendent, p:	* 4% < p ≤ 12%						
		▶ Trams:	* amplada ≥ 1,00m (veure fitxa garatge per a la configuració de la rampa per a vehicles i vianants) * llargària màxima serà ≤15m						
		▶ Replans:	* entre trams sense canvi de direcció → amplada ≥ 1,00m; longitud ≥ 1,50m						
			* entre trams amb canvi direcció → l'amplada de la rampa no es reduirà al llarg del replà						
			* pendent ≤ 2%, tant en el sentit de la marxa com en sentit transversal						
			* a una distància < 0,40m de l'arrencada d'un tram, no hi haurà ni portes ni passadissos d'amplada < 1,20m						
		▶ Passamans	* rampes amb desnivell > 0,55m i pendent ≥ 6% (com a mínim a un costat)						
			* altura de col·locació → 0,90m - 1,10m						
			* trams de rampa de l > 3m → prolongació horitzontal dels passamans > 0,30m en els extrems, que finalitza amb un ancoratge fins a terra o paret amb cantells suaus						
			* seran continus, fermes, es podran agafar fàcilment amb la ma, tindran una secció ≈ tub Ø de 30 a 50 mm, estaran separats del parament ≥ 4cm, el sistema de subjecció no interferirà el pas continu de la ma i contrastaran cromàticament amb el parament.						
	SUA 1	Rampes per a circulació de persones i vehicles							
		▶ Pendent, p:	* p ≤ 16%						
	SUA 4	Qualsevol tipus de rampa:							
		▶ IL-LUMINACIÓ	* Enllumenat normal (valors mesurats a nivell de terra, factor d'uniformitat mig ≥ 40%)	Nivell d'il·luminació, il·luminància E ≥					
			▶ en zones de circulació de:	INTERIOR	EXTERIOR				
			- persones	100 lux	30 lux (20 lux - SUA)				
			* Enllumenat d'emergència (valors mesurats a nivell de terra)	▶ en sortides i recorreguts d'evacuació (interior) - E ≥ 1 lux al llarg de l'eix central - E ≥ 0,5 lux en la banda central ⁽¹²⁾					
	(c) Veure resistència al lliscament de les rampes en l'apartat de paviments								

2. EDIFICI

2.2. Zones comunes INTERIORS i EXTERIORS (continuació)

(A no ser que s'indiqui el contrari, els paràmetres que a continuació s'especifiquen són d'aplicació tant a zones interiors com a exteriors)

Contemplat en projecte

· ESCALES	SUA 1	► Graons:	- frontal $0,13 \leq F \leq 0,185\text{m}$ ($0,13 \leq F \leq 0,175\text{m}$ quan no es disposi d'ascensor, inclosos els casos on s'admet substituir ascensor o similar per previsió d'espai) - estesa, $E \geq 0,28\text{m}$ - $0,54\text{m} \leq 2F + E \leq 0,70\text{m}$ (al llarg de tota l'escala) - no s'admeten graons amb bossell				
			* Evacuació descendent → s'admeten graons sense frontal (sempre que hi hagi un itinerari accessible alternatiu. De no ser així, caldrà graons amb frontal ⁽¹³⁾)				
			* Evacuació ascendent → graons amb frontal ⁽¹³⁾ i sense discontinuïtats				
		► Trams:	- amplada $\geq 1,00\text{m}$ - salvarà una altura $\leq 3,20\text{m}$ ($h \leq 2,25\text{m}$ si no hi ha ascensor com a recorregut alternatiu) - podran ser rectes, corbats o mixtes - entre dues plantes consecutives d'una mateixa escala tots els graons tindran el mateix frontal - entre dos trams consecutius de plantes diferents el frontal podrà variar com a màxim $\pm 10\text{mm}$ - tots els graons dels trams rectes tindran la mateixa estesa i mida $\geq$ amplada de l'escala				
			* entre trams sense canvi de direcció → amplada $\geq 1,00\text{m}$; longitud $\geq 1,00\text{m}$ * entre trams amb canvi direcció → l'amplada de l'escala no es reduirà al llarg del replà				
		► Replans:	* entre trams sense canvi de direcció → amplada $\geq 1,00\text{m}$; longitud $\geq 1,00\text{m}$ * entre trams amb canvi direcció → l'amplada de l'escala no es reduirà al llarg del replà				
			► Passamans:	* col·locació 1 costat → escales amb desnivell $> 0,55\text{m}$ i amplada $\leq 1,20\text{m}$ * col·locació 2 costat → escales amb desnivell $> 0,55\text{m}$ i amplada $> 1,20\text{m}$, o bé quan no disposin de recorregut alternatiu accessible o practicable - altura de col·locació → $0,90\text{m} - 1,10\text{m}$ - seran continus, fermes, es podran agafar fàcilment amb la ma, tindran una secció $\approx$ tub Ø de 30 a 50 mm , estaran separats del parament $\geq 4\text{cm}$, el sistema de subjecció no interferirà el pas continu de la ma i contrastaran cromàticament amb el parament .			
				* Escales amb trams de traçat corbat: (paràmetres addicionals) - estesa: $E \geq 0,28\text{m}$ a $0,50\text{m}$ del costat més estret i $E \leq 0,44\text{m}$ al costat més ample el costat més estret serà $\geq 0,17\text{m}$ per poder computar com a amplada útil es mesurarà a cada graó, segons la direcció de la marxa. - $0,54\text{m} \leq 2F + E \leq 0,70\text{m}$ a $0,50\text{m}$ d'ambdós extrems			
		* Escales amb trams mixtes: (paràmetres addicionals) - l'estesa mesurada a l'eix del tram corbat serà $\geq$ a l'estesa en els trams rectes					
		* Resistència al lliscament ⁽¹⁴⁾ (D. 209/2023)	Escales en zones interiors seques	Classe 2			
			Escales en zones interiors humides	Classe 3			
		SUA 4	► Il·luminació	* Enllumenat normal (valors mesurats a nivell de terra, factor d'uniformitat mig $\geq 40\%$)	Nivell d'il·luminació, il·luminància E $\geq$		
	► en zones de circulació de				INTERIOR	EXTERIOR	
	- persones				100 lux	30 lux (20 lux SUA)	
			* Enllumenat d'emergència (valors mesurats a nivell de terra)	► en sortides i recorreguts d'evacuació (interior) - $E \geq 1\text{ lux}$ al llarg de l'eix central - $E \geq 0,5\text{ lux}$ en la banda central ⁽¹²⁾			
	BANYS I CAMBRES HIGIÈNIQUES ubicades en espais comuns ^(d) ^(d) Veure paràmetres específics per a cambres higièniques del D. 209/2023	SUA 2	► Dutxes i banyeres → la superfície vidrada de les seves portes i tancaments seran elements laminats o trempats que aguantin sense trencar un impacte nivell 3 ⁽¹⁰⁾				
SUA 3		► Si tenen dispositiu de bloqueig des de l'interior disposaran d'un sistema de desbloqueig des de l'exterior					
		► Il·luminació controlada des de l'interior					
DIPÒSITS, POUS	SUA 6	► Estan equipats amb un sistema de protecció amb suficient rigidesa i resistència					
		► Disposen d'un sistema de tancament utilitzable, només, per personal autoritzat					
LOCALS DE RISC	Garatge, trasters, etc. → Veure l'apartat d'usos associats a l'habitatge						

CTE	Paràmetres del DB SUA per donar compliment a les exigències de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat	RESIDENCIAL HABITATGE plurifamiliar (*)	SUA

Notes:			
(1)	En ampliació i canvis d'ús d'edificis existent, aquest DB només s'aplicarà a la part ampliada o a la part afectada pel canvi d'ús. A més, en ambdós casos, i quan sigui exigible (segons el DB SUA 9) disposarà d'un itinerari accessible que la comuniqui amb la via pública.		
(2)	En obres de reforma en les quals es mantingui l'ús, aquest DB només s'aplicarà als elements modificats per la reforma, sempre que això suposi una major adequació a les condicions de seguretat d'utilització establertes al DB SUA		
(3)	Baranes no escalables: En l'altura compresa entre 30 i 50cm sobre el nivell del terra o sobre la línia d'inclinació de l'escala no existiran punts de recolzament, inclosos sortints sensiblement horitzontals amb més de 5cm de sortint. En l'altura compresa entre 50 i 80cm sobre el nivell del terra no existiran elements sortints que tinguin una superfície sensiblement horitzontal amb més de 15cm de fondària		
(4)	S'exceptuen les obertures triangulars que formen el frontal i l'estesa dels graons amb el límit inferior de les baranes, sempre que aquest estigui a $\leq 0,05m$ de la línia d'inclinació de l'escala		
(5)	Força horitzontal , q_{k1} , aplicada a 1,20m o sobre l'extrem superior de l'element, si aquest és d'alçada inferior		
(6)	Neteja de vidres des de l'interior: tota la superfície exterior d'envidrament estarà compresa en un radi de 0,85m des d'algun punt dels costats de la zona practicable situat a una alçada $\leq 1,30m$		
(7)	Àrees de risc d'impacte: Portes: àrea compresa entre el nivell de terra, alçada 1,50m i amplada la de la porta més 0,30m per cada costat; Paraments fixes: àrea compresa entre el nivell de terra i alçada 0,90m		
(8)	Nivell d'impacte segons norma d'assaig UNE-EN 12600:2003 "Vidrio para la edificación. Ensayo pendular. Método de ensayo al impacto y clasificación para vidrio plano", en la que es fixen 3 paràmetres diferents per classificar els vidres: α (β) Φ - que el DB SUA anomena x (y) z . → β ("y") segons DB SUA) indica el tipus de ruptura (A, B o C), que la mateixa norma UNE classifica: p.ex. la ruptura tipus B és la típica del vidre laminat, tipus C del vidre trempat, etc. → α i Φ ("x" i "z" segons DB SUA) indiquen la classe més alta d'alçada de caiguda (1,2 o 3) a la qual el producte no trenca o ho fa en les condicions fixades per l'assaig. Les condicions d'assaig que s'especifiquen per a Φ ("z" segons DB SUA) són més restrictives que per a α ("x" segons DB SUA)		
(9)	Graons sense frontal (ús restringit): La projecció de l'estesa es superposarà, com a mínim, 25mm. La mesura de l'estesa no inclourà la projecció vertical de l'estesa del graó superior		
(10)	Classe 3, segons la norma UNE-EN 12600:2003		
(11)	Zones d'ocupació nul·la: zones on la presència de persones és ocasional, o bé a efectes de manteniment (definició DB SI-3 "Evacuació dels ocupants" Terminologia)		
(12)	La banda central de la via d'evacuació comprèn, com a mínim, la meitat de l'amplada de la via		
(13)	Graons amb frontal: El frontal ha de ser vertical o formant un angle $\leq 15^\circ$ amb la vertical		
(14)	La classe d'un paviment en relació amb la resistència al lliscament es determina mitjançant l'assaig del pèndol que descriu la norma UNE 41901:2017 EX o altres normes admeses segons reglamentació vigent.		

Referència de projecte: [Comerç 44](#)

DADES

Tipus d'intervenció:

☐ **Canvi d'ús a habitatge:** sup. útil > 50 m²☒ **Reforma:** que renova de manera conjunta > 25 % de l'envolupant tèrmica final i les instal·lacions de generació tèrmica de l'edifici.

Ús de l'edifici / entitat:

[Habitatge](#)

Zona climàtica hivern:

☐ A ☐ B ☒ C ☐ D ☐ E

EXIGÈNCIA

- ☒
- El consum d'
- energia primària no renovable**
- (
- $C_{ep,nren}$
-) de l'edifici no superarà el valor límit (
- $C_{ep,nren,lim}$
-) en funció de la zona climàtica.

Clima	Consum d'energia primària no renovable		
☐ A	$C_{ep,nren}$	$\leq$	50 kW·h/m²· any
☐ B	$C_{ep,nren}$	$\leq$	55 kW·h/m²· any
☒ C	$C_{ep,nren}$	$\leq$	65 kW·h/m²· any
☐ D	$C_{ep,nren}$	$\leq$	70 kW·h/m²· any
☐ E	$C_{ep,nren}$	$\leq$	80 kW·h/m²· any

- ☒
- El consum d'
- energia primària total**
- (
- $C_{ep,tot}$
-) de l'edifici no superarà el valor límit (
- $C_{ep,tot,lim}$
-) en funció de la zona climàtica.

Clima	Consum d'energia primària total		
☐ A	$C_{ep,tot}$	$\leq$	75 kW·h/m²· any
☐ B	$C_{ep,tot}$	$\leq$	80 kW·h/m²· any
☒ C	$C_{ep,tot}$	$\leq$	90 kW·h/m²· any
☐ D	$C_{ep,tot}$	$\leq$	105 kW·h/m²· any
☐ E	$C_{ep,tot}$	$\leq$	115 kW·h/m²· any

Ref. del projecte: **COMERÇ 44****HS 1 PROTECCIÓ ENFRONT A LA HUMITAT****Exigències bàsiques HS 1: Protecció enfront la humitat (art. 13.1 Part I CTE)**

"Es limitarà el risc previsible de presència inadequada d'aigua o humitat en l'interior dels edificis i en els seus tancaments com a conseqüència de l'aigua provinent de precipitacions atmosfèriques, d'escorrentius, del terreny o de condensacions, disposant de mitjans que impedeixin la seva penetració o, si s'escau, permetin la seva evacuació sense la producció de danys."

MURS

Coeficient de permeabilitat del terreny ⁽¹⁾ K_s (cm/s)	$\geq 10^{-2}$	$10^{-5} < K_s < 10^{-2}$	$\leq 10^{-5}$	Grau d'impermeabilitat ⁽³⁾
Presència d'aigua ⁽²⁾ Taula 2	Alta	Mitja	Baixa	

TERRES

Coeficient de permeabilitat del terreny ⁽¹⁾ K_s (cm/s)	$> 10^{-5}$	$\leq 10^{-5}$	Grau d'impermeabilitat ⁽⁴⁾
Presència d'aigua ⁽²⁾ Taula 2	Alta	Mitja	Baixa

FAÇANES

Zona Pluviomètrica ⁽⁵⁾ Taula 5	II	III	IV	V	Grau d'impermeabilitat ⁽⁷⁾
Zona eòlica	Tot Catalunya és zona eòlica C				3
Altura de coronació de la façana sobre el terreny (m)	≤ 15	16-40	41-100		
Classe d'entorn ⁽⁶⁾ Taula 6		E0	E1		

COBERTES

Les condicions de les solucions constructives disposaran dels elements relacionats a l'apartat 2.4.2 del DB HS 1	✓
Els punts singulars dels murs, terres, façanes i cobertes es resoldran d'acord a les condicions dels apartats 2.1.3, 2.2.3, 2.3.3, 2.4.4 del DB HS 1 respectivament.	✓

Ref. del projecte: **COMERÇ 44****HS 2 RECOLLIDA I EVACUACIÓ DE RESIDUS**

Per al dimensionament i ubicació dels elements veure fitxa DB HS 2

Exigències bàsiques HS 2: Recollida i evacuació de residus (art.13.2 Part I CTE)

"Els edificis disposaran d'espais i mitjans per extreure els residus ordinaris generats en ells d'acord amb el sistema públic de recollida, de manera que es faciliti l'adequada separació en origen dels esmentats residus, la recollida selectiva dels mateixos i la seva posterior gestió."

Edificis d'habitatges	Espais comuns de l'edifici			Interior de l'habitatge	
	En funció del sistema de recollida municipal →	Previsió de magatzem o espai de reserva		Espai d'emmagatzematge immediat	
	Porta a porta	L'edifici disposa d'un magatzem de contenidors		Els habitatges disposen en el seu interior d'espais per emmagatzemar les cinc fraccions dels residus ordinaris.	
	Contenidors de la brossa al carrer	L'edifici té un espai de reserva			
Edificis d'altres usos	S'aporta estudi específic adoptant criteris anàlegs als establerts en el DB HS 2				

Ref. del projecte: **COMERÇ 44****HS 3 QUALITAT DE L'AIRE INTERIOR****Exigències bàsiques HS 3: Qualitat de l'aire interior (art.13.3 Part I CTE)**

"Els edificis disposaran de mitjans perquè els seus recintes es puguin ventilar adequadament, eliminant els contaminants que es produeixin de manera habitual durant l'ús normal dels edificis, de forma que s'aporti un cabal suficient d'aire exterior i es garanteixi l'extracció i expulsió de l'aire viciat pels contaminants.

Per tal de limitar el risc de contaminació de l'aire interior dels edificis i de l'entorn exterior de façanes i patis, l'evacuació dels productes de la combustió de les instal·lacions tèrmiques es produirà, amb caràcter general, per la coberta de l'edifici, amb independència del tipus de combustible i de l'aparell que s'utilitzi, d'acord amb la reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques."

I. VENTILACIÓ:

HABITATGES (Locals habitables) ⁽¹⁾	Ventilació general ⁽²⁾ sistema: híbrid, o bé mecànic Àmbit: Conjunt de l'habitatge (locals habitables) - S'aportará un cabal d'aire exterior suficient per assolir que en cada local la concentració mitja anual de CO₂ sigui < 900 ppm i que l'acumulat anual de CO₂ que excedeixi 1.600 ppm sigui < 500.000 ppm·h, en ambdós casos amb les condicions de disseny de l'Apèndix C ⁽³⁾ del DB HS3. - El cabal d'aire exterior aportat serà suficient per a eliminar els contaminants no directament relacionats amb la presència humana. Aquesta condició es considera satisfeta amb l'establiment d'un cabal mínim d'1,5 l/s per local habitable en els períodes de no ocupació. Les dues condicions anteriors es consideren satisfetes establint una ventilació de cabal constant amb els valors de la Taula 2.1 (cabals mínims en funció del nombre de dormitoris (D) de l'habitatge). Taula 2.1 DB HS 3 Cabals mínims per a ventilació de cabal constant en locals habitables <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Cabals mínims ⁽⁴⁾</th><th colspan="3">Habitatge amb:</th></tr> <tr> <th colspan="2"></th><th>0 - 1 D</th><th>2 D</th><th>≥ 3 D</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">Admissió d'aire des de l'espai exterior ⁽⁵⁾</td><td>Dormitoris - 1 de principal:</td><td>8 l/s</td><td>8 l/s</td><td>8 l/s</td></tr> <tr> <td>- altres dormitoris:</td><td>-</td><td>4 l/s</td><td>4 l/s</td></tr> <tr> <td colspan="2">Sales d'estar i menjadors:</td><td>6 l/s</td><td>8 l/s</td><td>10 l/s</td></tr> <tr> <td rowspan="2">Extracció d'aire viciat ⁽⁶⁾</td><td>Locals humits Mínim per local:</td><td>6 l/s</td><td>7 l/s</td><td>8 l/s</td></tr> <tr> <td>Habitatge Mínim en total:</td><td>12 l/s</td><td>24 l/s</td><td>33 l/s</td></tr> </tbody> </table> (L'Apèndix C del DB HS 3 determina un escenari de funcionament teòric de l'habitatge per tal que es pugui complir l'exigència de forma alternativa als valors de la Taula.) Ventilació addicional - Es disposará d'un sistema que permeti extreure els contaminants que es produeixen durant l'ús de l'aparell de cocció de la cuina, de forma independent de la ventilació general dels locals habitables. Àmbit: Cuina Cabal mínim de 50 l/s: Extracció mecànica de bafs i contaminants de la cocció ⁽⁶⁾⁽⁷⁾ Ventilació complementària Àmbit: Sala d'estar, menjador, dormitoris i cuina. Elements: Finestres o portes exteriors practicables ⁽⁵⁾ Superfície practicable ≥ 1/20 de la superfície útil de l'estança.	Cabals mínims ⁽⁴⁾		Habitatge amb:					0 - 1 D	2 D	≥ 3 D	Admissió d'aire des de l'espai exterior ⁽⁵⁾	Dormitoris - 1 de principal:	8 l/s	8 l/s	8 l/s	- altres dormitoris:	-	4 l/s	4 l/s	Sales d'estar i menjadors:		6 l/s	8 l/s	10 l/s	Extracció d'aire viciat ⁽⁶⁾	Locals humits Mínim per local:	6 l/s	7 l/s	8 l/s	Habitatge Mínim en total:	12 l/s	24 l/s	33 l/s	☒
Cabals mínims ⁽⁴⁾		Habitatge amb:																																	
		0 - 1 D	2 D	≥ 3 D																															
Admissió d'aire des de l'espai exterior ⁽⁵⁾	Dormitoris - 1 de principal:	8 l/s	8 l/s	8 l/s																															
	- altres dormitoris:	-	4 l/s	4 l/s																															
Sales d'estar i menjadors:		6 l/s	8 l/s	10 l/s																															
Extracció d'aire viciat ⁽⁶⁾	Locals humits Mínim per local:	6 l/s	7 l/s	8 l/s																															
	Habitatge Mínim en total:	12 l/s	24 l/s	33 l/s																															
Locals no habitables - Magatzem de residus - Trasters - Aparcaments	- L'aportació de cabal d'aire exterior serà suficient per a eliminar els contaminants propis de l'ús de cada local (humitats, olors, compostos orgànics i, en els aparcaments, monòxid de carboni i òxids de nitrogen). El sistema de ventilació serà capaç d'establir, almenys, els cabals de la Taula 2.2 mitjançant una ventilació de cabal constant o variable ⁽⁸⁾: Taula 2.2 DB HS 3 Cabals de ventilació mínims en locals no habitables <table border="1"> <thead> <tr> <th></th><th>☐ MAGATZEM DE RESIDUS En edificis d'habitatge ⁽⁹⁾</th><th>☐ TRASTERS En edificis d'habitatge</th><th>☐ APARCAMENTS</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Cabal mínim:</td><td>10 l/s m²</td><td>0,7 l/s m²</td><td>120 l/s plaça</td></tr> <tr> <td>Sistema de ventilació: ⁽⁵⁾⁽⁶⁾</td><td>Natural, Híbrid, o bé Mecànic</td><td>Natural, Híbrid, o bé Mecànic</td><td>Natural, o bé Mecànic</td></tr> </tbody> </table>		☐ MAGATZEM DE RESIDUS En edificis d'habitatge ⁽⁹⁾	☐ TRASTERS En edificis d'habitatge	☐ APARCAMENTS	Cabal mínim:	10 l/s m²	0,7 l/s m²	120 l/s plaça	Sistema de ventilació: ⁽⁵⁾⁽⁶⁾	Natural, Híbrid, o bé Mecànic	Natural, Híbrid, o bé Mecànic	Natural, o bé Mecànic	☐																					
	☐ MAGATZEM DE RESIDUS En edificis d'habitatge ⁽⁹⁾	☐ TRASTERS En edificis d'habitatge	☐ APARCAMENTS																																
Cabal mínim:	10 l/s m²	0,7 l/s m²	120 l/s plaça																																
Sistema de ventilació: ⁽⁵⁾⁽⁶⁾	Natural, Híbrid, o bé Mecànic	Natural, Híbrid, o bé Mecànic	Natural, o bé Mecànic																																
Locals d'altres tipus	- Cal observar les condicions establertes pel RITE.	☐																																	

II. EVACUACIÓ DELS PRODUCTES DE LA COMBUSTIÓ DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques, exigències:

Es produirà amb caràcter general per la coberta de l'edifici i d'acord a la reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques ⁽¹⁰⁾

☐

notes:

- (1) Es consideren locals habitables: habitacions i estances (dormitoris, menjadors, biblioteques, sales d'estar, etc.), cuines, cambres higièniques, passadissos i distribuïdors interiors.
- (2) Sistema de ventilació general: l'aire circularà des dels locals secs (obertures d'admissió) als humits (obertures d'extracció).
- (3) *Apèndix C: Condicions de disseny per a la determinació del cabal de ventilació dels locals habitables dels habitatges.*
- (4) Criteris per a l'aplicació de la Taula 2.1: *Cabals mínims per a ventilació de cabal constant en locals habitables.*
 - Locals secs:** p.e: dormitoris, sales d'estar i menjadors.
 - Per als locals no recollits a la Taula amb usos semblants a sales d'estar i menjadors (p.e: sala de jocs, despatxos...), els cabals de ventilació s'assimilaran als de sales d'estar i menjadors.
 - Als locals secs destinats a varis usos se'ls aplicarà el cabal corresponent a l'ús pel qual resulti un major cabal de ventilació.
 - Locals humits:** p.e: cambres higièniques i cuines.
 - Quan en un mateix local es donin usos propis de local sec i humit, cada zona haurà de dotar-se amb el seu cabal corresponent.

Pel que fa als valors de cabals d'admissió i extracció, es recorda, que una vegada assignats els valors mínims de la Taula caldrà ajustar-los per tal de garantir l'equilibri de cabals.
- (5) En general, les característiques dels espais exteriors venen definides per les normatives d'habitabilitat d'àmbit català o bé municipal. En absència d'aquestes, les condicions dels espais exteriors, a aquests efectes, seran les definides en el DB HS 3, apartat 3.2.1:
 - Els espais exteriors i els patis han de permetre que en la seva planta es pugui inscriure un cercle de diàmetre $D \geq H/3$, sent H l'altura del tancament més baix dels que els delimiten i $D \geq 3$ m.
- (6) L'**expulsió de l'aire viciat** s'ha de fer al final del conducte d'extracció, després de l'aspirador:
 - Per sobre de la coberta de l'edifici si es tracta d'un sistema híbrid: 1 m com a mínim; 2 m si és transitable; superar l'altura de qualsevol obstacle que estigui a una distància entre 2 i 10 m de l'expulsió i/o 1,3 vegades l'altura de qualsevol obstacle que estigui a una distància ≤ 2 m.
 - Separada: 3 m com a mínim de qualsevol element d'entrada d'aire (obertura d'admissió, porta exterior o finestra, boca d'admissió) i de qualsevol punt on hi puguin haver persones de forma habitual.
- (7) L'apartat 3.1.1.3 del CTE DB HS 3 permet fer l'extracció mecànica de l'aparell de coccio amb conductes individuals o col·lectius i el D.141/2012 *Condicions mínimes d'habitabilitat* estableix que l'extracció de les cuines es farà amb conductes fins a la coberta de l'edifici.
- (8) La ventilació de cabal variable estarà controlada mitjançant detectors de presència, detectors de contaminants, programació temporal o un altre tipus de sistema.
- (9) Si en el projecte només es contempla l'espai de reserva per al magatzem de residus, caldria tenir en compte la previsió del sistema de ventilació.
- (10) **Reglamentació específica sobre instal·lacions tèrmiques:** Reglament d'instal·lacions tèrmiques en els edificis, RITE (RD. 1027/2007), Reglament de combustibles gasosos (RD. 919/2006) i algunes Ordenances municipals.

Ref. del projecte: **COMERÇ 44**

HS 4 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA				
Exigències bàsiques HS 4 Subministrament d'aigua (art. 13.4 Part I CTE) <i>"Els edificis disposaran de mitjans adequats per subministrar a l'equipament higiènic previst d'aigua apta per al consum de forma sostenible, aportant cabals suficient per al seu funcionament, sense alteració de les propietats d'aptitud per al consum i impedit els possibles retorns que puguin contaminar la xarxa, incorporant mitjans que permetin l'estalvi i el control del cabal de l'aigua.</i> <i>Els equips de producció d'aigua calenta dotats de sistemes d'acumulació i els punts terminals d'utilització tindran unes característiques tal que evitin el desenvolupament de gèrmens patògens."</i>				
PROPIETATS DE LA INSTAL·LACIÓ	Qualitat de l'aigua	→ L'aigua de la instal·lació complirà els paràmetres de la legislació vigent per a aigua de consum humà. → Els materials de la instal·lació garantirà la qualitat de l'aigua subministrada, la seva compatibilitat amb el tipus d'aigua i amb els diferents elements de la instal·lació a més de no disminuir la vida útil de la instal·lació. → El disseny de la instal·lació de subministrament d'aigua evitarà el desenvolupament de gèrmens patògens.		✓
	Protecció contra retorns	Sistemes antiretorn:	→ Se'n disposaran per tal d'evitar la inversió del sentit del flux de l'aigua	✓
		S'establiran discontinuïtats entre:	→ Instal·lacions de subministrament d'aigua i altres instal·lacions d'aigua amb diferent origen que no sigui la xarxa pública → Instal·lacions de subministrament d'aigua i instal·lacions d'evacuació → Instal·lacions de subministrament d'aigua i l'arribada de l'aigua als aparells i equips de la instal·lació	✓
		Buidat de la xarxa:	→ Qualsevol tram de la xarxa s'ha de poder buidar pel que els sistemes antiretorn es combinaran amb les claus de buidat	
	Condicions mínimes de subministrament als punts de consum	Cabals instantanis mínims:	Aigua Freda $q \geq 0,04/s$ → urinaris amb cisterna $q \geq 0,05/s$ → "pileta" de rentamans $q \geq 0,10/s$ → rentamans, bidet, inodor $q \geq 0,15/s$ → urinaris temporitzat, rentavaixelles, aixeta aïllada $q \geq 0,20/s$ → dutxa, banyera < 1,40m, aigüera i rentadora domèstica, safareig, aixeta garatge, abocador $q \geq 0,25/s$ → rentavaixelles industrial (20 serveis) $q \geq 0,30/s$ → banyera $\geq 1,40m$, aigüera no domèstica $q \geq 0,60/s$ → rentadora industrial (8kg) Aigua Calenta (ACS) $q \geq 0,03/s$ → "pileta de rentamans $q \geq 0,065/s$ → rentamans, bidet $q \geq 0,10/s$ → dutxa, aigüera i rentadora domèstica, safareig, aixeta aïllada $q \geq 0,15/s$ → banyera < 1,40m rentadora domèstica $q \geq 0,20/s$ → banyera $\geq 1,40m$, aigüera no domèstica, rentavaixelles industrial (20 serveis) $q \geq 0,40/s$ → rentadora industrial (8kg)	✓
			Pressió: → Pressió mínima: Aixetes, en general → $P \geq 100kPa$ Escalfadors i fluxors → $P \geq 150kPa$ → Pressió màxima: Qualsevol punt de consum → $P \leq 500kPa$	
			Temperatura d'ACS: → Estarà compresa entre 50°C i 65°C (No és d'aplicació a les instal·lacions d'ús exclusiu habitatge)	
	Manteniment	Dimensions dels locals	→ Els locals on s'instal·lin equips i elements de la instal·lació que requereixin manteniment tindran les dimensions adequades per poder realitzar-lo correctament. (No és d'aplicació als habitatges unifamiliars aïllats o adossats)	✓
		Accessibilitat de la instal·lació	→ Per tal de garantir el manteniment i reparació de la instal·lació, les canonades estaran a la vista, s'ubicaran en forats o "patinets" registrables, o bé disposaran d'arquetes o registres. (Si és possible també s'aplicarà a les instal·lacions particulars)	
SENYALITZACIÓ	Aigua no apta per al consum	Identificació	→ Es senyalitzaran de forma fàcil i inequívoca les canonades, els punts terminals i les aixetes de les instal·lacions que subministrin aigua no apta per al consum.	✓
ESTALVI D'AIGUA	Paràmetres a considerar	Comptatge	→ Cal disposar d'un comptador d'aigua freda i d'aigua calenta per a cada unitat de consum individualitzable.	✓
		Xarxa de retorn d'ACS	→ La instal·lació d'ACS disposarà d'una xarxa de retorn quan des del punt de producció fins al punt de consum més allunyat la longitud de la canonada sigui > 15m	
		Dispositius d'estalvi d'aigua	→ A les cambres humides dels edificis o zones de pública concurrència les aixetes dels rentamans i les cisternes dels inodors en disposaran.	

Ref. del projecte: **COMERÇ 44****HS 5 EVACUACIÓ D'AIGÜES****Exigències bàsiques HS 5 Evacuació d'aigües (art. 13.5 Part I CTE)**

"Els edificis disposaran de mitjans adequats per a extreure les aigües residuals generades en ells de forma independent o conjunta amb les precipitacions atmosfèriques i amb els esorrentius".

PROPIETATS DE LA INSTAL·LACIÓ	Objecte	→ La instal·lació evacuarà únicament les aigües residuals i pluvials, no podent-se utilitzar per a l'evacuació d'altre tipus de residus. → S'evitarà el pas d'aires mefítics als locals ocupats mitjançant la utilització de tancaments hidràulics.	✓
	Ventilació	→ Es disposarà de sistema de ventilació que permeti l'evacuació dels gasos mefítics i garanteixi el correcte funcionament dels tancaments hidràulics.	
	Traçat	→ El traçat de les canonades serà el més senzill possible, amb distàncies i pendents que facilitin l'evacuació dels residus i seran autonetejables. S'evitarà la retenció d'aigües en el seu interior.	✓
	Dimensionat	→ Els diàmetres de les canonades seran els adients per a transportar els cabals previsibles en condicions segures.	✓
	Manteniment	→ Les xarxes de canonades es dissenyaran de forma que siguin accessibles per al seu manteniment i reparació, per a la qual cosa han de disposar-se a la vista o allotjades en forats o "patinets" registrables, o bé disposaran arquetes o registres.	✓

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2024. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual

Ref. del projecte **COMERÇ 44**

ÀMBIT D'APLICACIÓ (art. 2 de la LOE, art. 2 de la Part I del CTE, Introducció del DB SI)

Nova construcció	Canvi d'ús	Ampliació	Reforma	✓
Reforma	- Es manté l'ús:	→ S'aplica als elements afectats per la reforma sempre que allò suposi una major adequació a les condicions del DB SI.		✓
	- Altera l'ocupació o la distribució respecte dels elements d'evacuació:	→ El DB SI s'haurà d'aplicar també a aquests elements d'evacuació .		✓
	- Afecta a elements constructius que suporten les instal·lacions de protecció contra incendi:	→ Aquestes instal·lacions s'hauran d'adequar al DB SI.		✓
	- En qualsevol cas:	→ Les obres de reforma no podran reduir les condicions de seguretat preexistents , quan aquestes siguin menys estrictes que les del DB SI.		✓
Canvi d'ús	- Afecta a una part de l'edifici:	→ El DB SI s'aplica únicament a aquesta part , així com als elements d'evacuació que la serveixin.		✓
	- Una part d'un edifici d'habitatges destinada a qualsevol altre ús es transforma en habitatge:	→ El DB SI s'aplica únicament a aquesta part , però no caldrà aplicar-ho als elements d'evacuació de l'edifici.		✓
Edificis protegits	- Si les obres són incompatibles amb el grau de protecció de l'edifici:	→ Es poden aplicar solucions alternatives que permetin el major grau d'adequació possible des del punt de vista tècnic i econòmic. En la documentació final d'obra es faran constar les limitacions d'ús, si n'hi ha.		✓
Solucions adoptades en el projecte	- Compleixen els paràmetres i procediments del CTE DB SI			✓
	- Es proposen solucions diferents a les establertes en el DB SI, justificant la seva necessitat i adequació. * (S'indicarà si s'hi ha solució diferent en la casella corresponent i es justificarà a part).			

PARÀMETRES DE SEGURETAT EN CAS D'INCENDI⁽¹⁾

SI 1 Propagació interior

SECTORS D'INCENDI		CONDICIONS DE COMPARTIMENTACIÓ		segons l'ús i superfície construïda del sector, S			
SECTORS D'INCENDI		Nombre de sectors	CONDICIONS				
Ús Residencial Habitatge ⁽²⁾		1	- Compartimentat en sectors: S ≤ 2.500 m² ⁽³⁾ - Separació entre habitatges ≥ EI 60.		✓		
Aparcament integrat en un edifici amb altres usos, de superfície construïda S > 100 m ² ⁽⁴⁾		0	- Sector d'incendi diferenciat: sense límit de superfície - Comunicació amb altres usos: vestíbul d'independència. - Veure fitxa SI- Aparcament				
Establiments	Ús Administratiu, Docent o Residencial Públic, S > 500 m ²	0	- Cada establiment és sector d'incendi. - Condicions segons l'ús.				
	Ús Comercial, Hospitalari o Pública Concurrencia	1	- Cada establiment és sector d'incendi. - Condicions segons l'ús.		✓		
Sector de risc mínim			- Exclusivament de circulació. Càrrega de foc 40 MJ/m ² . - Comunicació a través de vestíbuls d'independència.				
Escalles i ascensors que comuniquen sectors d'incendi diferents o bé zones de risc especial d'incendi amb la resta de l'edifici:		- Compartimentats amb elements constructius de resistència al foc no inferior a la dels sectors o locals de risc que comuniquen. - Accés a l'ascensor (opcions): a) A cada accés: porta d'ascensor E 30 b) A cada accés i sempre des d'aparcament o local de risc especial: vestíbul d'independència amb una porta EI ₂ 30-C5. c) Si en el sector inferior es col·loca porta d'ascensor E 30 i porta de vestíbul EI ₂ 30-C5: no cal adoptar cap mesura en el superior. d) Si el sector inferior és de risc mínim: no cal adoptar cap mesura en el sector superior.		✓			
RESISTÈNCIA AL FOC, EI t (E: integritat; I: aïllament; t: temps exigít en minuts; C: tancament automàtic)							
ELEMENTS compartimentadors de sectors d'incendi	ÚS DEL SECTOR	RESISTÈNCIA AL FOC segons l'ús i l'altura d'evacuació de l'edifici, h _a (ascendent); h _d (descendent)					
		Plantes sota rasant		Plantes sobre rasant			
		h _a ≥ 1,50 m		h _d ≤ 15 m 15< h _d ≤ 28 m h _d > 28 m			
PARETS I SOSTRES	Residencial Habitatge	EI 120		EI 60	EI 90	✓	EI 120
	Administratiu, Docent i Residencial Públic S >500 m ²	EI 120		EI 60	EI 90		EI 120
	Comercial, Hospitalari i Pública Concurrencia	EI 120 EI 180, h>28 m	✓	EI 90	EI 120		EI 180
	Aparcament S > 100 m ² ⁽⁴⁾	EI 120		EI 120	EI 120		EI 120
	Sector de risc mínim	No s'admet		EI 120	EI 120		EI 120
PORTES DE PAS	a) Comunicació directa	→ EI ₂ t/2 - C5, sent t el temps exigít a la paret					✓
	b) Amb vestíbul d'independència	→ 2 x EI ₂ t/4 - C5, sent t el temps exigít a la paret					
⁽¹⁾ Per a edificis amb alçada d'evacuació > 50 m, veure condicions complementàries segons Instrucció Tècnica complementària SP 109 de la DGSPEIS de la Generalitat, així com l'Annex 3 de l'Ordenança municipal de condicions de protecció contra incendis de Barcelona.							
⁽²⁾ S'hi poden integrar els establiments o zones d'ús administratiu, docent o residencial públic que tinguin una superfície construïda ≤ 500 m ² .							
⁽³⁾ Es pot duplicar la superfície si l'edifici disposa d'una instal·lació d'extinció automàtica.							
⁽⁴⁾ No té consideració de sector d'incendi l'aparcament d'habitatge unifamiliar ni qualsevol altre de superfície construïda S ≤ 100 m ² .							

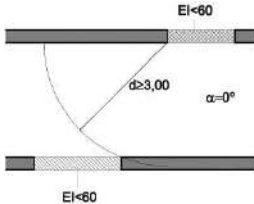
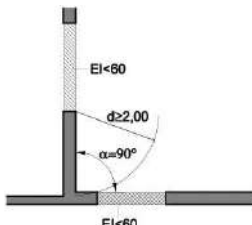
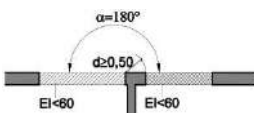
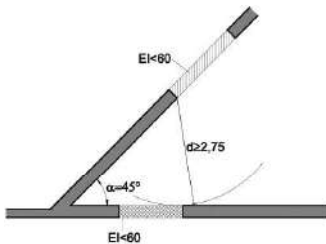
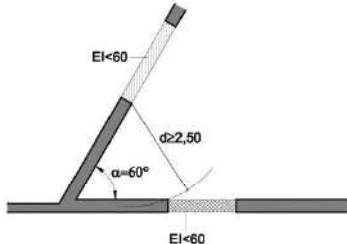
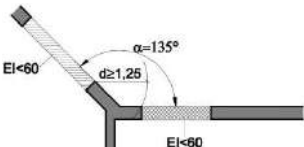
CTE DB SI 1.1

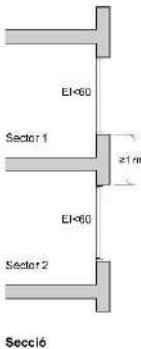
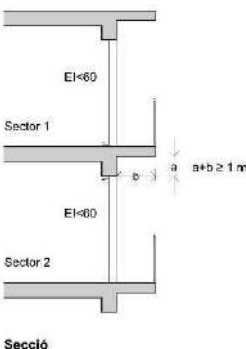
SI 1 Propagació interior (continuació)

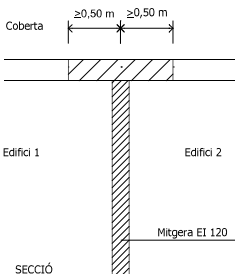
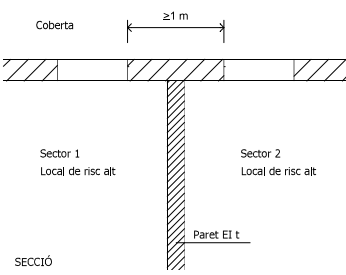
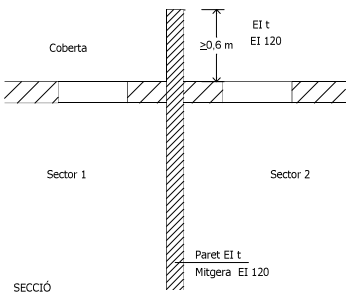
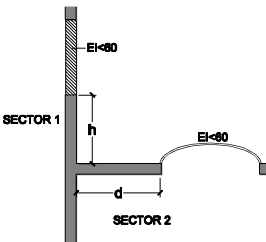
LOCALS I ZONES DE RISC ESPECIAL	CLASSIFICACIÓ						
	ÚS PREVIST	CLASSIFICACIÓ segons superfície construïda, S i volum construït, V					
		RISC BAIX		RISC MIG		RISC ALT	
	Aparcament d'habitatge unifamiliar o bé aparcament de $S \leq 100 \text{ m}^2$	En qualsevol cas		-		-	
	Magatzem de residus (escombraries)	$5 < S \leq 15 \text{ m}^2$		$15 < S \leq 30 \text{ m}^2$		$S > 30 \text{ m}^2$	
	Trasters ^{(1) (2)}	$50 < S \leq 100 \text{ m}^2$		$100 < S \leq 500 \text{ m}^2$		$S > 500 \text{ m}^2$	
	Magatzems d'elements combustibles (mobiliari, neteja, etc.), tallers de manteniment, etc. ⁽²⁾	$100 < V \leq 200 \text{ m}^3$		$200 < V \leq 400 \text{ m}^3$		$V > 400 \text{ m}^3$	
	Centre de transformació: ⁽³⁾ Potència total: Potència de cada transformador:	$P \leq 2520 \text{ kVA}$ $P \leq 630 \text{ kVA}$		$2520 < P \leq 4000 \text{ kVA}$ $630 < P \leq 1000 \text{ kVA}$		$P > 4000 \text{ kVA}$ $P > 1000 \text{ kVA}$	
	Local comptadors d'electricitat ⁽⁴⁾ i quadres generals de distribució	En qualsevol cas		-		-	
	Sala de maquinària d'ascensors ⁽⁵⁾ , Sala de grup electrogen	En qualsevol cas		-		-	
	Sales de calderes, amb potència útil nominal P, (segons RITE)	$70 < P \leq 200 \text{ kW}$		$200 < P \leq 600 \text{ kW}$		$P > 600 \text{ kW}$	
	Sales de màquines d'instal·lacions de climatització	En qualsevol cas		-		-	
	Magatzem de combustible sòlid per a calefacció	$S \leq 3 \text{ m}^2$		$S > 3 \text{ m}^2$		-	
	CONDICIONS						
	- Resistència al foc de l'estructura	R 90		R 120		R 180	
	- Resistència al foc de parets i sostres compartimentadors	EI 90		EI 120		EI 180	
	- Vestíbul d'independència	-		Sí		Sí	
	- Portes de pas ⁽⁶⁾	EI ₂ 45-C5		2 x EI ₂ 30-C5		2 x EI ₂ 45-C5	
	- Recorregut màxim fins a alguna sortida del local	$\leq 25 \text{ m}$		$\leq 25 \text{ m}$		$\leq 25 \text{ m}$	
	- Reacció al foc dels materials	- Parets i sostres: B-s1,d0; Terres: B _{FL} -s1					
⁽¹⁾ Per a trasters a aparcaments podeu consultar la fitxa SI Aparcament. ⁽²⁾ Si la càrrega de foc del conjunt de trasters i/o magatzems és superior $\geq 3 \times 10^6 \text{ MJ} \rightarrow$ s'aplicarà el RSCIEI ⁽³⁾ Els Centres de transformació han de complir també les especificacions de l'empresa subministradora ⁽⁴⁾ Segons el REBT 2002, cal disposar de local per a la centralització dels comptadors elèctrics quan es preveuen més de 16 comptadors. Fins a 16 comptadors, pot ser un armari al que el REBT exigeix que sigui mínim E 30. ⁽⁵⁾ Els recintes d'ascensor amb maquinària incorporada no es consideren sala de màquines a efectes de seguretat en cas d'incendi, segons comentari de la taula 2.1. del DB SI 1. ⁽⁶⁾ No cal que les portes dels locals de risc obrin en sentit d'evacuació.							
CTE DB SI 1.2							
ESPAIS OCULTS I PASSOS INSTAL·LACIONS	ESPAIS OCULTS (Patinets, cambres, cel-rasos, terres elevats, altres)						
	Compartimentació dels espais ocults:	a) Es manté la compartimentació dels espais ocupables en els ocults, o bé,				✓	
		b) Es compartimenten els espais ocults respecte dels espais ocupables amb:		- tancaments: EI t, - registres de manteniment: EI t/2 sent t, el temps de resistència al foc dels espais ocupables			
	PASSOS D'INSTAL·LACIONS (Cables, canonades, conduccions, conductes de ventilació, etc.)						
CTE DB SI 1.3	Quan travessen elements compartimentadors d'incendi (excloses penetracions secció $\leq 50 \text{ cm}^2$)	a) Es col·locarà un mecanisme d'obturació automàtica, o bé, b) Es constituïran com a elements passants amb la mateixa resistència al foc, EI t, que l'element travessat.				✓	
RESISTÈNCIA AL FOC	JUSTIFICACIÓ DE LA RESISTÈNCIA AL FOC						
	a) S'adopten les classes de resistència al foc que s'obtenen a partir de les taules i/o mètodes simplificats dels Annexes del CTE DB SI (Annex C: Formigó, Annex E: Fusta, Annex F: Fàbrica). b) Referència a la classe de resistència al foc del marcatge CE dels elements constructius que en disposin. c) Referència a certificats d'assaigs dels elements emesos per laboratoris acreditats. (Els assaigs corresponents s'especifiquen al RD 842/2013 i a les normes UNE, UNE-EN de l'Annex G del CTE DB SI)					✓	
CTE DB SI 1.1							

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2024. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual

SI 1 Propagació interior (continuació)						
REACCIÓ AL FOC	ELEMENTS CONSTRUCTIUS					
	SITUACIÓ DE L'ELEMENT	REVESTIMENTS ⁽¹⁾				
		De sostres i parets ^{(2) (3)}		De terres ⁽²⁾		
	Zones ocupables ⁽⁴⁾ excepte l'interior de l'habitatge	C-s2,d0	✓	E _{FL}	✓	
	Passadissos i escales protegits	B-s1,d0		C _{FL} -s1		
	Locals de risc especial	B-s1,d0		B _{FL} -s1		
Espais ocults no estancs: patinets, cel-rasos i terres elevats (excepte interior de l'habitatge), o que sent estancs, continguin instal·lacions susceptibles d'iniciar o propagar un incendi.		B-s3,d0	✓	B _{FL} -s2 ⁽⁵⁾		
⁽¹⁾ Sempre que superin el 5% de les superfícies totals del conjunt de parets, del conjunt de sostres o del conjunt de terres. ⁽²⁾ Canonades i conductes que transcorren per les zones que s'indiquen sense recobriment resistent al foc. ⁽³⁾ Materials que constitueixin una capa continguda a l'interior del sostre o paret i que no estigui protegida per una capa ≥ EI 30 . ⁽⁴⁾ Inclou, tant les de permanència de persones, com les de circulació que no siguin protegides. ⁽⁵⁾ Es refereix a la part inferior de la cavitat. En espais verticals (per exemple, patinets) aquesta condició no és aplicable.						
INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES						
Components de les instal·lacions: Cables, tubs, safates, regletes, armaris, etc.		- Es regulen per la seva reglamentació específica (REBT 2002) * Edificis d'habitatge: Les canalitzacions de la instal·lació d'enllaç i de les derivacions individuals seran no propagadores de la flama i de baixa emissió i opacitat reduïda (REBT 2002).				✓
TANCAMENTS FORMATS PER ELEMENTS TÈXTILS						
Carpes, tendals, altres:		- T 2, segons norma UNE-EN 15619:2014 o bé D-s2,d0, segons norma UNE-EN 13501-1:2007				
JUSTIFICACIÓ DE LA REACCIÓ AL FOC						
a) S'adopten les classes de reacció al foc que especifica el RD 842/2013 per alguns materials. b) Referència a la classe de reacció al foc que apareix en el marcatge CE dels materials que en disposin. c) Referència a certificats d'assaigs dels materials emesos per laboratoris acreditats. (Els assaigs corresponents s'especifiquen als RD 842/2013 i a les normes UNE, UNE-EN de l'Annex G del CTE DB SI)						
CTE DB SI 1.4						

SI 2 Propagació exterior										
MITGERES		RESISTÈNCIA AL FOC ≥ EI 120 als elements verticals separadors d'un altre edifici.								
FAÇANES		RESISTÈNCIA AL FOC PER LIMITAR EL RISC DE PROPAGACIÓ HORIZONTAL								
- Entre dos edificis colindants ⁽¹⁾		- Entre dos sectors d'incendi		- Entre una zona de risc especial alt i altres zones de l'edifici		- Cap a una escala o passadís protegit des d'altres zones de l'edifici				
Separació entre els punts de les façanes < EI 60: es garantirà una distància en projecció horitzontal d, en funció de l'angle, α, que forma els plans exteriors de la façana. ⁽¹⁾				α	0°	45°	60°	90°	135°	180°
				d, en m	3,00	2,75	2,50	2,00	1,25	0,50
Façanes enfrontades ⁽¹⁾		Façanes a 90° ⁽¹⁾		Façanes a 180° ⁽¹⁾						
										
Façanes a 45° ⁽¹⁾		Façanes a 60° ⁽¹⁾		Façanes a 135° ⁽¹⁾						
										
⁽¹⁾ Quan es tracti d'edificis diferents o colindants, la façana de l'edifici considerat complirà el 50 % de la distància, d, fins a la bisectriu de l'angle format per ambdues façanes.										
CTE DB SI 2.1										

CTE	Paràmetres del DB Seguretat en cas d'Incendi	Residencial Habitatge	SI			
SI 2 Propagació exterior (continuació)						
FAÇANES	RESISTÈNCIA AL FOC PER LIMITAR EL RISC DE PROPAGACIÓ VERTICAL					
	- Entre dos sectors d'incendi	- Entre una zona de risc especial alt i d'altres zones més altes de l'edifici	- Cap a una escala o passadís protegit des d'altres zones			
	Franja d'1 m $\geq EI\ 60$ a la trobada entre el forjat separador de sectors diferents i la façana:		Franja d'1 m $\geq EI\ 60$ que es pot reduir en la dimensió de l'element sobresortint a la trobada entre el forjat separador de sectors diferents i la façana amb element sobresortint:			
						
	CLASSE DE REACCIÓ AL FOC					
	Altura total de la façana	$\leq 10\ m$	$\leq 18\ m$	$> 18\ m$	$\leq 28\ m$	$> 28\ m$
	Sistemes constructius de façana que ocupin més del 10 % de la seva superfície:	D-s3,d0	C-s3,d0	B-s3,d0		
Sistemes d'aïllament a l'interior de cambres ventilades: ⁽¹⁾	D-s3,d0	B-s3,d0		A2-s3,d0		
Façanes amb arrencada inferior accessible al públic des de la rasant exterior o des d'una coberta i fins a una h $\geq 3,5\ m$: ⁽²⁾	B-s3,d0		(B-s3,d0)		(B-s3,d0) (A2-s3,d0)	
⁽¹⁾ Cal limitar el risc de propagació d'incendi, bé amb els forjats que separen sectors d'incendi, bé amb barreres E 30. ⁽²⁾ S'aplica tant als sistemes constructius de façana com als sistemes situats a l'interior de les cambres ventilades.						
CTE DB 2SI 2.1						

COBERTES	RESISTÈNCIA AL FOC																					
	- Entre dos edificis	- Entre dos sectors d'incendi	- Entre una zona de risc especial alt i d'altres zones de l'edifici																			
	Franja $\geq EI\ 60$ i $\geq 0,50\ m$, mesurada des de l'edifici adjacent a la trobada de mitgera entre dos edificis i la coberta:	Franja $\geq EI\ 60$ i $\geq 1\ m$ en la trobada entre la paret compartimentadora de dos sectors d'incendi i la coberta:	Perllongar 0,60 m la mitgera o element compartimentador entre dos edificis o sectors:																			
																						
	Separació entre el punts de la façana i la coberta $< EI\ 60$ de sectors o edificis diferents:																					
	 <table><tr><td>d (m)</td><td>$\geq 2,50$</td><td>2,00</td><td>1,75</td><td>1,50</td><td>1,25</td><td>1,00</td><td>0,75</td><td>0,50</td><td>0</td></tr><tr><td>h (m)</td><td>0</td><td>1,00</td><td>1,50</td><td>2,00</td><td>2,50</td><td>3,00</td><td>3,50</td><td>4,00</td><td>5,00</td></tr></table> Sent, - d, la distància en projecció de la façana a qualsevol zona de coberta $< EI\ 60$. - l'altura, h, sobre la coberta a la que ha d'estar qualsevol zona de façana $< EI\ 60$.			d (m)	$\geq 2,50$	2,00	1,75	1,50	1,25	1,00	0,75	0,50	0	h (m)	0	1,00	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00
d (m)	$\geq 2,50$	2,00	1,75	1,50	1,25	1,00	0,75	0,50	0													
h (m)	0	1,00	1,50	2,00	2,50	3,00	3,50	4,00	5,00													
REACCIÓ AL FOC																						
Classe de reacció al foc	- Materials que ocupin més del 10 % de l'acabat exterior situat a $< 5\ m$ de distància de la projecció vertical de qualsevol zona de façana, del mateix o d'un altre edifici, de resistència al foc $< EI\ 60$, inclosa la cara superior dels voladissos que sobresurtin $> 1\ m$: B_{ROOF} (t1) .	✓																				
	- Lluernes, claraboies i qualsevol altre element d'il·luminació o ventilació: B_{ROOF} (t1) .	✓																				
CTE DB SI 2.2																						

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2024. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual

SI 3 Evacuació d'ocupants

CONFIGURACIÓ DE L'EDIFICI	ALTURA D'EVACUACIÓ DE L'EDIFICI, h, relativa a l'ús residencial habitatge			
	- h descendent =	21,10 m	h ascendent ⁽¹⁾ =	0,00 m
	⁽¹⁾ No pot haver ocupació habitual en plantes que tinguin una altura d'evacuació ascendent més gran de 6 m fins a l'espai exterior segur, ni més de 4 m fins a una sortida de planta, excepte si es tracta de zones d'ocupació nul·la o d'ús aparcament.			
	COMPATIBILITAT DELS ELEMENTS D'EVACUACIÓ			
	ESTABLIMENTS integrats en un edifici d'habitatges d'ús: Administratiu, Docent, Hospitalari i Residencial Públic de S _C > 1.500 m ² , i Comercial i Pública Concurrencia de qualsevol superfície	- Sortides d'ús habitual i recorreguts de l'establiment fins a l'espai exterior segur:	a) Independents de las zones comunes del edifici i compartimentats com l'establiment.	✓
			b) Amb vestíbul d'independència: poden ser sortida d'emergència d'altres zones de l'edifici ⁽¹⁾	
		- Sortides d'emergència de l'establiment:	a) Independents de las zones comunes del edifici i compartimentades com l'establiment.	✓
			b) Vestíbul d'independència: comuniquen amb un element comú d'evacuació de l'edifici ⁽¹⁾	
	⁽¹⁾ L'element comú d'evacuació de l'edifici complirà simultàniament les condicions més restrictives de l'ús habitatge i de l'establiment.			
	SORTIDES DE PLANTA (Situades bé a la planta considerada o bé a una planta diferent)			
	a) Arrencada d'una escala no protegida que: ^(*)		- Condueix a una planta de sortida de l'edifici. - Àrea del forat del forjat ≤ 1,30 m ² .a la superfície en planta de l'escala. * En el sector que contingui l'escala la planta considerada o qualsevol altra inferior no està comunicada amb altres per forats diferents dels de l'escala.	
	^(*) L'OMCPI/08 de BCN no la considera en cap cas com a sortida de planta.			
	b) Arrencada d'una escala compartimentada com els sectors d'incendi que comunica			
	c) Porta d'accés a una escala protegida			
	d) Porta d'accés a vestíbul d'independència d' escala especialment protegida			
e) Porta de pas, a través d'un vestíbul d'independència, a un sector d'incendi diferent situat a la mateixa planta:		- cada sector té una sortida de planta - les evacuacions de cada sector no han de confluir, excepte si ho fan en un sector de risc mínim.		
d) Una sortida d'edifici				
SORTIDA D'EDIFICI				
a) Porta o forat a un ESPAI EXTERIOR: (comunicat amb un espai exterior segur)		Per a un màxim de 500 persones , sempre que aquest espai disposi de dos recorreguts alternatius fins a dos espais exteriors segurs, un dels quals no excedeixi de 50 m .		
b) Porta o forat a un ESPAI EXTERIOR SEGUR:		b.1) Espai comunicat amb la xarxa viària o altres espais oberts → - Superfície mínima: S ≥ 0,5 P m ² - Situació: al davant de la sortida d'edifici dins d'una zona delimitada per un radi R ≤ 0,1 P m des de la sortida d'edifici, sent P, el nombre d'ocupants Cas particular: Si P ≤ 50 persones, no cal comprovar les condicions anteriors de dimensionat.		
		b.2) Espai no comunicat amb la xarxa viària o altres espais oberts → - Superfície mínima: S ≥ 0,5 P m ² - Situació: Separat ≥ 15 m de l'edifici o del sector.		
		b.3) La coberta d'un altre edifici: compleix les condicions anteriors i, a més, l'estructura independent i l'incendi no els afecta simultàniament.		
		CONDICIONS generals de l'espai exterior segur:	- Permet la dispersió dels ocupants amb seguretat - Permet l'amplia dissipació de calor, fums i gasos - Permet l'accés de bombers i de mitjans d'ajuda	
CTE DB SI A i CTE DB SI 3				

CTE DB SI A i CTE DB SI 3

CÀLCUL DE L'OCUPACIÓ	ÚS PREVIST	Zona	Densitat d'ocupació m ² superfície útil/ persona		Superfície útil m ²	Ocupació P = sup. útil/ densitat
	Residencial habitatge	Plantes d'habitatge	20	✓	572,00	28,60
	Administratiu < 500 m ² integrat a edifici d'habitatges	Plantes o zones d'oficina	10	✓	144,00	14,40
	Docent < 500 m ² integrat a edifici d'habitatges	Conjunt de la planta o de l'edifici	10			0,00
	Residencial Públic< 500 m ² integrat a edifici d'habitatges	Zones d'allotjament	20			0,00
	Aparcament ≤ 100 m ²	Aparcament	40			0,00
	Ocupació ocasional o a efectes de manteniment	Trasters, locals instal·lacions, material neteja, etc.	Ocupació nul·la	✓	107,00	
	Altres					0,00
			TOTAL EDIFICI		823,00	43,00

CTE DB SI 3

NOMBRE DE SORTIDES I LONGITUD DELS RECORREGUTS D'EVACUACIÓ	NOMBRE DE SORTIDES EXISTENTS		CONDICIONS	
	Una única sortida de planta:	✓	- Ocupació:	≤ 100 persones
				≤ 50 persones: si han de salvar una altura ascendent > 2 m fins a una sortida de planta ⁽²⁾
			- Longitud total del recorregut d'evacuació:	≤ 25 m, en general ⁽¹⁾
				≤ 50 m si té sortida directa a l'espai exterior segur i l'ocupació és ≤ 25 persones. ⁽¹⁾
			- Altura d'evacuació descendent:	≤ 28 m ⁽²⁾
			- Altura d'evacuació ascendent:	≤ 10 m
Més d'una sortida de planta:			- Longitud total del recorregut d'evacuació:	≤ 35 m ⁽¹⁾ , a zones on es prevegi ocupants que dormin.
				≤ 50 m ⁽¹⁾ , en altres casos
			- Longitud fins a un punt des del que existeixin, com a mínim, dos recorreguts alternatius:	≤ 25 m, en general. ⁽¹⁾
				≤ 50 m si té sortida directa a l'espai exterior segur i l'ocupació és ≤ 25 persones.
Més d'una sortida d'edifici:			- Ocupació de l'edifici:	> 500 persones
⁽¹⁾ La longitud del recorregut d'evacuació es pot augmentar un 25 % si el sector està protegit per una instal·lació d'extinció automàtica.				
⁽²⁾ Si cal tenir dues sortides de planta, cadascuna conduirà a una escala diferent.				

DIMENSIONAT DELS ELEMENTS D'EVACUACIÓ		TIPUS D'ELEMENT	DIMENSIONAT	VALOR MÍNIM
Portes i passos:		$A \geq P / 200$	0,80 m	0,80 m ≤ A. porta d'una fulla ≤ 1,23 m. 0,60 m ≤ A. cada fulla en porta de 2 fulles ≤ 1,23 m En escales protegides o especialment protegides, en planta baixa A. porta ≥ 0,80 x A. escala protegida
Passadissos i rampes:		$A \geq P / 200$	1,00 m	0,80 m, a passadissos ≤ 10 pers. usuaris habituals
Escales no protegides per a evacuació:	descendent	$A \geq P / 160$	Amplades mínimes: taula 4.1 DB SUA 1 4.2.2.	1,00 m, zones comunes d'ús general residencial habitatge inclosa comunicació amb l'aparcament.
	ascendent	$A \geq P / (160-10h)$		
Escales protegides i especialment protegides:		$E \leq 3 S + 160 A_s$		0,80 m, d'ús restringit ≤ 10 usuaris habituals
Passadissos protegits		$E \leq 3 S + 200 A$	1,00 m, en general	0,80 m, a passadissos ≤ 10 pers. usuaris habituals
Zones a l'aire lliure:	Passos, passadissos i rampes	$A \geq P / 600$		Només si serveixen a l'evacuació de zones a l'aire lliure i sempre que discorrin per l'exterior o per zones equivalents a la d'un sector de risc mínim. En altres casos, es dimensionen com a interiors.
	Escales	$A \geq P / 480$		
Sent, A = Amplada de l'element, [m] As = Amplada de l'escala protegida al seu desembarcament a la planta de sortida de l'edifici, [m] h = Altura d'evacuació ascendent, [m] P = Nombre total de persones que es preveu que passin pel punt l'amplada del qual es dimensiona. E = Suma dels ocupants assignats a l'escala. Només caldrà aplicar la hipòtesi de bloqueig de sortides de planta en una de les plantes, amb la hipòtesi més desfavorable. S = Superfície útil o bé del recinte de l'escala protegida en el conjunt de les plantes de les que provenen les P persones - incloent la superfície dels trams, dels replans i dels replans intermedis-, o bé del passadís protegit.				
JUSTIFICACIÓ DEL DIMENSIONAMENT DELS ELEMENTS D'EVACUACIÓ				
En funció de la complexitat de l'edifici caldrà adjuntar un estudi complementari per a justificar el dimensionat dels elements d'evacuació (ocupació, distribució fins a les sortides, simultaneïtats, hipòtesi de bloqueig, capacitat de sortides i escales, etc.).				

CTE DB SI 3.4

PROTECCIÓ DE LES ESCALES	EVACUACIÓ	CONDICIONS SEGONS TIPUS DE PROTECCIÓ DE L'ESCALA ^{(1) (2)}		
		segons l'altura d'evacuació de l'escala, h i el nombre de persones a les que serveix, P		
		No protegida	Protegida	Especialment protegida
	Descendent	$h_d \leq 14 \text{ m}$	$h_d \leq 28 \text{ m}$	En qualsevol cas
	Ascendent	$h_a \leq 2,80 \text{ m}$ $h_a \leq 6,00 \text{ m}$ i $P \leq 100 \text{ pers.}$	En qualsevol cas	En qualsevol cas
⁽¹⁾ Les escales compliran a totes les seves plantes les condicions més restrictives de les corresponents als usos dels sectors d'incendi amb els que comuniquin. Quan un establiment contingut en un edifici d'ús Residencial Habitatge no hagi de constituir sector d'incendi (segons SI 1), i comparteix l'escala amb els habitatges, les condicions exigibles a l'escala són les corresponents a l'ús Habitatge.				
⁽²⁾ Les escales que comuniquin sectors d'incendi diferents però l'altura d'evacuació de les quals no excedeixi la que s'admet per les escales no protegides, només hauran d'estar compartimentades de tal forma que a través d'elles es mantingui la compartimentació entre sectors d'incendi, sent admissible l'opció d'incorporar l'àmbit de la pròpia escala a un dels sectors als que serveix				

DISSENY DELS ELEMENTS D'EVACUACIÓ	PORTES				
	SI 3.6 SI 3.4	Sortida de planta o sortida d'edifici i per a > 50 persones	▸ Tipus:	- Batents amb eix de gir vertical. Amb dispositiu de fàcil i ràpida obertura des del costat de l'evacuació, sense utilitzar clau i sense actuar en més d'un mecanisme. (maneta o polsador, UNE-EN 179:2009)	
			▸ Sentit d'obertura:	- En sentit d'evacuació si: P > 200 persones, en ús habitatge P > 50 persones d'un recinte P > 100 persones, en altres casos	
				- No han d'envair passadissos, excepte en zones d'ús restringit (P < 10 pers.), segons DB SUA 2 1.2. i D. 209/2023 (en passadissos d'amplada ≥ 2,50m, no poden envair el mínim necessari per a les vies d'evacuació - SUA	
	En general	▸ Amplada mínima:	- 0,80 m - 0,80 m ≤ A porta d'una fulla ≤ 1,23 m; - 0,60 m ≤ A cada fulla en porta de dues fulles ≤ 1,23 m ⁽¹⁾		
		▸ Sentit d'obertura	- Si són d'ocupació nul·la es considera que no envaeixen el passadís (com per exemple de locals d'instal·lacions), segons DB SUA 2 1.2. i D. 209/2023		
	PASSADISSOS				
	SI 3.4 SUA A	▸ Amplada mínima:	- 1,00 m - 0,80 m en passadissos amb ocupació ≤ 10 persones que siguin usuaris habituals. - 1,10 m en zones comuns d'edificis d'habitatges si forma part d'un itinerari accessible		
	RAMPES				
	SI 3.4 SUA 1 4.3	▸ Amplada mínima:	- 1,00 m - 1,20m – D. 209/2023 (1,10m – DB SUA) si forma part d'un itinerari accessible - 0,80 m en rampes amb ocupació ≤ 10 persones que siguin usuaris habituals.		
		▸ Pendants, trams, replans:	- Condicions segons DB SUA 1 4.3		
		▸ Passamans:	- Condicions segons DB SUA 1 4.3 i D. 209/2023		
	ESCALA NO PROTEGIDA				
	SI 3.4 SUA 1 4.1 SUA 1 4.2	▸ Amplada mínima: ⁽¹⁾	- 1,00 m, zones comunes d'ús general, inclosa l'escala de comunicació amb l'aparcament. - 0,80 m en ús restringit amb ocupació ≤ 10 persones que siguin usuaris habituals.		
		▸ Escala no protegida compartimentada:	- Recinte compartimentat amb elements constructius de resistència al foc no inferior a la dels sectors d'incendi als que serveix.		
		▸ Esglaons, trams, replans:	- Condicions segons DB SUA 1 4.1 i DB SUA 1 4.2		
		▸ Passamans:	- Condicions segons DB SUA 1 4.1, DB SUA 1 4.2 i D. 209/2023		
	ESCALA PROTEGIDA				
	SI A SI 3.4 SUA 1 4.1 SUA 1 4.2	▸ Amplada mínima:	- 1,00 m, zones comunes d'ús general, inclosa l'escala de comunicació amb l'aparcament. - 0,80 m en ús restringit amb ocupació ≤ 10 persones que siguin usuaris habituals.		
		▸ Traçat:	- Recinte destinat exclusivament a circulació. - Traçat continu des de l'inici fins al desembarcament a la planta de sortida de l'edifici.		
			▸ Compartimentació:	- Elements separadors EI 120. Estructura R 30. - Reacció al foc dels materials: Parets i sostres B-s1,d0; Terres C _{FL} -s1. - Si disposa de façanes, compliran les condicions de SI 2. - A la planta de sortida de l'edifici: No cal compartimentar l'escala d'evacuació ascendent; ni la d'evacuació descendent quan comunica amb un sector de risc mínim. ⁽³⁾	
		▸ Passos d'instal·lacions:		- Elements separadors EI 120 i registres EI 60.	
		▸ Accessos a cada planta:		- Dos accessos, com a màxim, - amb portes EI ₂ 60 C5 i - des d'espais de circulació comuns i sense ocupació pròpia. - Hi poden obrir els ascensors, sempre que obrin, en totes les seves plantes, al recinte de l'escala protegida considerada o a un vestíbul d'independència.	
▸ Recorregut a la planta de sortida de l'edifici:			- ≤ 15 m, des de la porta de sortida de l'escala (o de l'arribada) fins a una sortida d'edifici. - ≤ 25 m (35 m si hi ha dues sortides), si es fa per un sector de risc mínim.		
		▸ Ventilació per a control de fum en cas d'incendi: ⁽²⁾	a) Finestres practicables o forats oberts a l'exterior, Sv útil ≥ 1 m² a cada planta. b) Conductes independents d'entrada i de sortida d'aire, d'ús exclusiu que compleixin: - Superfície útil a cada planta ≥ 50 cm² / m³ de recinte, tant d'entrada com de sortida d'aire (conductes rectangulars, relació entre costats gran i menor serà ≤ 4) - Reixetes: d'igual superfície i relació entre costats que el conducte. - Situació de reixetes: a cada planta; entrada d'aire a una alçària sobre el terra <1 m i sortida d'aire enfrontada i a una alçària > 1,80 m. c) Sistema de pressió diferencial conforme a UNE-EN 12101-6:2006.		
▸ Graons, trams, replans:			- Condicions segons DB SUA 1 4.1 i DB SUA 1 4.2		
▸ Passamans:			- Condicions segons DB SUA 1 4.1, DB SUA 1 4.2 i D. 209/2023		

DISSENY DELS ELEMENTS D'EVACUACIÓ (continuació)	ESCALA ESPECIALMENT PROTEGIDA			
	SI A SI 3.4 SUA 1 4.2	► Amplada mínima:	- 1,00 m , zones comunes d'ús general, inclosa l'escala de comunicació amb l'aparcament. - 0,80 m en ús restringit amb ocupació ≤ 10 persones que siguin usuaris habituals.	
		► Traçat:	- Recinte destinat exclusivament a circulació. - Traçat continu des de l'inici fins al desembarcament a planta de sortida de l'edifici.	
		► Compartimentació:	- Elements separadors EI 120. - Vestíbuls d'independència a cadascun dels accessos des de cada planta. - No cal comprovar la resistència al foc dels elements estructurals continguts. - Reacció al foc dels materials: Parets i sostres B-s1,d0; Terres C _{FL} -s1.	
			- Si disposa de façanes, aquestes han de complir les condicions de SI 2.	
			- A la planta de sortida de l'edifici no cal compartimentar l'escala d'evacuació ascendent.	
		► Passos d'instal·lacions:	- Elements separadors EI 120 i registres EI 60.	
		► Accessos en cada planta:	Dos accessos, com a màxim, Amb vestíbul d'independència i portes 2 x EI ₂ 30 C5 Des d'espais de circulació comuns i sense ocupació pròpia.	
			- Hi poden obrir els ascensors, sempre que obrin, en totes les seves plantes, al recinte de l'escala protegida considerada o a un vestíbul d'independència.	
		► Recorregut a la planta de sortida de l'edifici:	- ≤ 15 m, des de la porta de sortida del vestíbul d'independència o, si no n'hi ha, des de l'arribada de l'escala, fins a una sortida d'edifici.	
			- ≤ 25 m (35 m, si hi ha dues sortides), si es fa per un sector de risc mínim.	
		► Ventilació per al control del fum en cas d'incendi: (2)	a) Finestres practicables o forats oberts a l'exterior , Sv útil ≥ 1 m² a cada planta.	
			b) Conductes independents d'entrada i de sortida d'aire, d'ús exclusiu que compleixin: - Superfície útil a cada planta ≥ 50 cm² / m³ de recinte, tant d'entrada com de sortida d'aire (conductes rectangulars, relació entre costats gran i menor serà ≤ 4) - Reixetes: d'igual superfície i relació entre costats que el conducte. - Situació de reixetes: a cada planta; entrada d'aire a una alçària sobre el terra <1 m i sortida d'aire enfrontada i a una alçària > 1,80 m.	
c) Sistema de pressió diferencial conforme a UNE-EN 12101-6:2006				
► Graons, trams, replans:	- Condicions segons DB SUA 1 4.2.			
► Passamans:	- Condicions segons DB SUA 1 4.2. i D. 209/2023			
ESCALA OBERTA A L'EXTERIOR				
SI A	► S'assimila a escala especialment protegida:	- Ha de reunir totes les condicions d'escala protegida , però - No cal disposar de vestíbuls d'independència als seus accessos, <i>i a més</i> :		
	► Obertures:	- Forats permanentment oberts a l'exterior que, a cada planta, tenen una superfície S ≥ 5A m², sent A l'amplada del tram de l'escala, en m.		
		- Si comuniquen amb un pati, les dimensions de la projecció horitzontal d'aquest han d'admetre el traçat d'un cercle inscrit de h/3 de diàmetre, sent h l'alçària del pati.		
VESTÍBUL D'INDEPENDÈNCIA				
SI A	► Compatibilitat:	- Els vestíbuls d'independència d'un o més locals de risc especial no es poden fer servir pels recorreguts d'evacuació de zones habitables.		
	► Compartimentació:	- Recinte destinat exclusivament a circulació entre dos o més sectors o zones. - Només pot comunicar amb les zones a independitzar, lavabos de planta i ascensors.		
		- Parets EI 120 i portes 2 x EI ₂ 30 C5, com a mínim.		
		- Reacció al foc dels materials: : Parets i sostres B-s1,d0; Terres C _{FL} -s1.		
	► Distància entre portes:	- ≥ 0,50 m, entre els contorns de les superfícies escombrades per les portes.		
	► Accessibilitat:	- Si estan situats en un itinerari accessible cal poder inscriure un cercle de Ø 1,50m (D. 209/2023) (Ø 1,20m - SUA) lliure d'obstacles i de l'escombrada de les portes		
► Ventilació del vestíbul d'independència d'escalas especialment protegides (control de fum):	- Les mateixes condicions que les exigides per a la ventilació d'escalas especialment protegides, adoptant alguna de les següents opcions: a) Finestres practicables o forats oberts a l'exterior b) Conductes independents d'entrada i de sortida d'aire c) Sistema de pressió diferencial			
(*) Als edificis existents l'amplada de l'escala pot ser inferior quan es col·loqui ascensor per millorar l'accessibilitat i s'aportin mesures complementàries (nota de la taula 4.1 DB SUA 1 4.2.2 i D. 209/2023)				
(1) Les portes que formen part dels espais i itineraris accessibles també han de donar compliment a les condicions que es determinen en les normatives d'accessibilitat, tant d'àmbit català com estatal.				
(2) Les obertures de ventilació exigibles per altres normatives o ordenances municipals es podran utilitzar per al control de fums si compleixen conjuntament aquests requisits de seguretat en cas d'incendi. Les condicions de l'espai exterior (carrer, patis, etc.) on han d'obrir aquestes obertures per al control de fums seran, com a mínim les que defineixen les ordenances municipals, així com el DB SI Annex A per al cas d'escalas obertes a l'exterior.				

CTE Paràmetres del DB Seguretat en cas d'Incendi		Residencial Habitatge	SI
EVACUACIÓ DE PERSONES AMB DISCAPACITAT EN CAS D'INCENDI CTE DB SI 3.9 i D. 209/2023	Qualsevol planta que no sigui d'ocupació nul·la i que no disposi d'alguna sortida accessible garantirà, en edificis amb alçada d'evacuació:		
	- 14 m < h ≤ 28 m	- Sistema de detecció i alarma	
	- 14 m < h ≤ 28 m (sense sistema de detecció i alarma)	- Sortida de planta accessible a un sector d'incendi alternatiu, o bé	
	- h > 28 m	- Zona de refugi ⁽¹⁾ apta per a usuaris en cadira de rodes: 1 plaça cada 100 ocupants o fracció (veure SI Annex A Terminologia i D. 209/2023)	
	Itineraris accessibles	- La comunicació entre una zona accessible i una sortida de l'edifici, una zona de refugi o un sector d'incendi alternatiu s'efectuarà a través d'un itinerari accessible. - Es podran habilitar sortides d'emergència accessibles per a persones amb discapacitats, diferents dels accessos principals.	
⁽¹⁾ Les dimensions de les zones refugi seran les següents: - Usuaris de cadira de rodes: 1,20 m ² (D. 209/2023), amb unes dimensions mínimes d'1,20 m × 0,80 m. - Altres tipus d'usuaris amb mobilitat reduïda: 0,50 m ² (D. 209/2023), amb unes dimensions mínimes de 0,80 m × 0,60 m.			
SENYALITZACIÓ I ENLLUMENAT D'EMERGÈNCIA DELS RECORREGUTS CTE DB SI 7 CTE DB SUA 4	- Senyalització ^(a)	- En general no és obligatòria en ús residencial habitatge segons el CTE DB SI 3.7.	✓
	^(a) Veure paràmetres específics per a la senyalització dels itineraris accessibles del D. 209/2023	- Se senyalitzaran els itineraris accessibles que condueixin a un refugi (incloses les zones de refugi i l'àrea d'espera), a un sector d'incendi alternatiu previst per a l'evacuació de les persones amb discapacitat o a una sortida de l'edifici accessible.	
	- Enllumenat d'emergència segons DB SUA 4 2.1	- Qualsevol recorregut d'evacuació fins a l'espai exterior segur. - Recorregut d'evacuació fins a les zones de refugi, inclosos els refugis. - Recintes > 100 persones	✓

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2024. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual

SI 4 Instal·lacions de protecció contra incendi ⁽¹⁾

DOTACIÓ		INSTAL·LACIONS ⁽²⁾ segons l'altura d'evacuació de l'edifici, h, i la superfície construïda, S.		CONDICIONS	
Extintors portàtils	✓	En qualsevol cas	- Eficàcia: 21A – 113B - Ubicació: a cada planta a 15 m de qualsevol origen d'evacuació - Col·locació: la part superior ha de quedar situada entre 0,80m i 1,20m sobre el nivell del terra, segons RIPCI		✓
		Locals i zones de risc especial segons SI 1 (per exemple: trasters, locals d'instal·lacions, aparcaments ≤ 100 m²)	- Eficàcia: 21A – 113B - Col·locació: la part superior ha de quedar situada entre 0,80m i 1,20m sobre el nivell del terra, segons RIPCI		✓
			- Ubicació: exterior del local	- un proper a la porta d'accés que podrà servir a diversos locals o zones.	
			- Ubicació: interior del local o zona	- de risc especial alt: L ≤ 10 m, des de qualsevol punt a un extintor, inclòs el situat a l'exterior.	
				- de risc especial mig o baix: L ≤ 15 m, des de qualsevol punt a un extintor, inclòs l'exterior.	
Boques d'incendi equipades		Locals i zones de risc especial alt segons SI 1 (degut a matèries sòlides)	- Tipus: BIE 25 mm - Ubicació: A ≤ 5 m de la sortida de cada sector d'incendi. Distància ≤ 25 m des de qualsevol punt del local fins a la BIE més propera. - Col·locació: 1,50 m sobre el nivell del terra.		
Ascensor d'emergència		h descendent > 28 m	- Càrrega: 630 kg - Dimensions cabina: - 1,10m x 1,40m (amb una porta o portes enfrontades) - 1,40 x 1,40m (portes en angle) - amplada de pas 1,00m - les portes han de tenir una zona transparent que permeti la comunicació visual amb els replans d'accés (D. 209/2023) - Velocitat: temps en que realitza el seu recorregut < 60s - Font pròpia d'energia en cas de fallada de subministrament elèctric; entrarà automàticament en funcionament i tindrà una autonomia d'1h.		
Columna seca		h > 24 m	- Ubicació: - Presa d'aigua a façana - Columna ascendent situada a la caixa d'escala - Sortides en planta: A plantes parells fins a la vuitena i a totes les plantes a partir d'aquesta. - Col·locació: - Centre de les boques a 0,90 m sobre el nivell del terra.		
Hidrants exteriors ⁽³⁾		h descendent > 28 m	- 1 cada 10.000 m² o fracció		
		h ascendent > 6 m	- 1 cada 10.000 m² o fracció		
		5.000 ≤ S ≤ 10.000 m²	- 1		
		S > 10.000 m²	- 1 més cada 10.000 m² addicionals o fracció		
Detecció i alarma ⁽⁴⁾		h evacuació > 50 m			
	D. 209/2023	h evacuació 14 m < h ≤ 28 m sense zones refugi (evacuació persones discapacitat) ⁽⁵⁾			✓
(1) El DB SI estableix la dotació d'equips i instal·lacions necessàries de protecció contra incendis, mentre que el RIPCI (Reglament d'Instal·lacions de Protecció contra Incendis) desenvolupa les seves característiques i altres condicions. En aquest document se'n recullen algunes però no de forma exhaustiva. (2) En cap cas la dotació d'instal·lacions serà inferior a l'exigida, amb caràcter general per a l'ús principal de l'edifici o de l'establiment. (3) Per al còmput de la dotació que s'estableix es pot considerar els hidrants que es trobin a la via pública a menys de 100m de la façana accessible de l'edifici. (4) El sistema d'alarma transmetrà senyals visuals a més dels acústics. Els senyals visuals seran perceptibles fins i tot a l'interior d'habitatges accessibles per a persones amb discapacitat auditiva. (5) Dotació obligatòria quan no es disposi de zones refugi per a usuaris en cadira de rodes a qualsevol planta que no sigui d'ocupació nul·la i que no disposi d'alguna sortida accessible					

CTE DB SI 4.1

DISSENY I EXECUCIÓ (Inst. PCI) CTE DB SI 4.1	- Es complimenta el "Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis", RIPCI, les seves disposicions complementàries i qualsevol altra documentació específica que li sigui d'aplicació.	✓

SENYALITZACIÓ (Inst. PCI)	ÀMBIT		
	Instal·lacions manuals de protecció contra incendis: Extintors, Boques d'incendi, Polsadors manuals, Dispositius d'accionament dels sistemes d'extinció.		✓
	CONDICIONS		
	- Normativa	La senyalització serà segons RIPCI (Reglament d'Instal·lacions de protecció contra incendis)	✓
CTE DB SI 4.2	- Visibilitat	- Els senyals seran visibles fins i tot si falla l'enllumenat normal. * Disposaran d'enllumenat d'emergència segons CTE DB SUA 4.	✓

SI 5 Intervenció de bombers ⁽¹⁾

EDIFICIS D'ALTURA D'EVACUACIÓ DESCENDENT h > 9 m:	- Espais que formen part del projecte d'edificació

CONDICIONS D'APROXIMACIÓ I ENTORN

VIAL D'APROXIMACIÓ dels vehicles de bombers als espais de maniobra ⁽²⁾		
▶ Altura lliure mínima o de gàlib:	- 4,50 m	
▶ Amplada lliure mínima:	- en general: 3,50 m - en trams corbats: 7,20 m, (Corona circular, radis mínims: 5,30m i 12,50m)	
▶ Capacitat portant:	- 20 kN/m²	
ESPAI DE MANIOBRA ⁽¹⁾		
▶ Situació:	- Al llarg de les façanes en les que estiguin situats els accessos o bé a l'interior de l'edifici, o bé a l'espai obert interior on es trobin aquests	
▶ Altura lliure mínima o de gàlib:	- la de l'edifici.	
▶ Amplada lliure mínima:	- 5,00 m	
▶ En els vials d'accés sense sortida i L > 20 m:	- Espai suficient per a la maniobra dels vehicles d'extinció. ⁽³⁾	
▶ Separació màxima del vehicle de bombers a la façana de l'edifici:	Altura d'evacuació de l'edifici, h	Separació màxima
	h ≤ 15 m	23 m ⁽⁴⁾
	15 m < h ≤ 20 m	18 m ⁽⁴⁾
	h > 20 m	10 m
▶ Distància màxima fins als accessos a peu a l'edifici per arribar a totes les seves zones:	- 30 m	
▶ Pendent màxima:	- 10 %	
▶ Resistència al punxonament:	- 100 kN sobre un cercle de Ø 20 cm. Inclòs tapes de registre de canalitzacions de servei > 15 x 15 cm i que compliran també la norma UNE-EN 124:2015.	
▶ Accessibilitat:	- Lliure de mobiliari urbà, arbrat, jardins, fitons o altres obstacles. - S'evitaran elements (cables aeris i branques d'arbres) que interfereixin en l'accés a façana amb escales o plataformes.	
▶ Accés al punt de connexió de la columna seca de l'edifici, si n'hi ha:	- L ≤ 18 m des de l'espai previst per a l'equip de bombeig. - El punt de connexió serà visible des del camió de bombeig	
ZONES EDIFICADES LIMÍTROFS O INTERIORS A ÀREES FORESTALS ⁽¹⁾		
▶ Franja de separació:	- Franja de 25 m d'amplada, lliure d'arbustos o de vegetació que pugui propagar un incendi de l'àrea forestal.	
	- Vial perimetral de 5 m que podrà estar inclòs en la franja.	
▶ Vies d'accés:	a) Dues vies d'accés alternatives (preferentment): Compleixen les condicions dels vials d'aproximació.	
	b) Accés únic en cul-de-sac (si no és possible l'opció anterior): 12,50 m de radi i compleix les condicions d'espai de maniobra	

⁽¹⁾ Veure també condicions de les Instruccions Tècniques de DGSPEIS de la Generalitat de Catalunya (SP-109; SP-113), d'aplicació obligatòria.

⁽²⁾ Només dels espais que formen part del projecte d'edificació. **Condicions a tenir en compte en el planejament urbanístic.**

⁽³⁾ Segons la SP-113 s'ha de poder inscriure un circumferència **D 15 m**, permanentment lliure de vehicles, obstacles o elements urbans.

⁽⁴⁾ Segons per l'OMCPI/08 de Barcelona, la separació màxima entre l'eix del vehicle i la façana cal que sigui **≤ 15 m**, per facilitar-hi l'accessibilitat.

CTE DB SI 5.1.1 i 5.1.2

CTE DB SI 5.1.1 i 5.1.2

ACCESSIBILITAT PER FAÇANA	FAÇANA ACCESSIBLE (Aquella que pot ser usada pels serveis de socors en la seva intervenció)		
	▶ Nombre de façanes accessibles:	- Una, com a mínim. Dues en edificis de > 50 m d'alçada d'evacuació (segons Instrucció Tècnica complementària SP 109 de la DGSPEIS de la Generalitat).	
	▶ Forats per a l'accés dels bombers	- Ubicació: - Ampit: - Dimensions: - Accessibilitat:	- A cada planta de l'edifici, separats ≤ 25 m entre eixos de dos forats consecutius - Altura ≤ 1,20 m - Amplada ≥ 0,80 m; Altura ≥ 1,20 m - Sense elements que dificultin l'accés a l'interior de l'edifici. (s'exceptuen els elements de seguretat situats en els forats de les plantes amb alçada d'evacuació ≤ 9m).

CTE DB SI 5.2

CTE RD 314/2006 i posteriors modificacions (inclou RD 732/2019)
© Col·legi d' Arquitectes de Catalunya 2024. Aquest document és per a ús exclusiu dels arquitectes col·legiats autoritzats pel COAC. Qualsevol reproducció, transformació, difusió, comunicació o utilització no autoritzada expressament, serà objecte de les accions legals escaients, d' acord amb la legislació sobre propietat intel·lectual

SI 6 Resistència al foc de l'estructura

ELEMENTS ESTRUCTURALS PRINCIPALS

Forjats, bigues i suports de plantes i de cobertes que no tinguin consideració de lleugeres a efectes de SI 6. Inclou l'estructura d'escaleres no protegides quan siguin recorregut d'evacuació.

EDIFICI, R t

(R: Resistència mecànica; t: temps exigint en minuts)

ÚS DEL SECTOR	RESISTÈNCIA AL FOC ⁽¹⁾ segons l'ús i l'altura d'evacuació de l'edifici, h _a (ascendent); h _d (descendent)							
	Plantes sota rasant		Plantes sobre rasant					
	h _a ≥ 1,50 m		h _d ≤ 15 m		15 < h _d ≤ 28 m		h _d > 28 m	
Habitatge unifamiliar aïllat o entre mitgeres amb estructura independent	R 30		R 30		-		-	
Residencial Habitatge plurifamiliar ⁽²⁾	R 120		R 60		R 90		✓ R 120	
Administratiu, Docent i Residencial Públic	R 120		R 60		R 90		R 120	
Comercial, Hospitalari i Pública Concurrencia	R 120 R 180, si h > 28m		✓ R 90		R 120		R 180	
Aparcament	R 120		R 120		R 120		R 120	

LOCALS O ZONES DE RISC ESPECIAL, R t

ÚS DEL LOCAL O ZONA	RESISTÈNCIA AL FOC ⁽¹⁾ segons classe de risc					
	baix		mig		alt	
Local o zona de risc especial d'incendi	R 90		R 120		R 180	

(1) La resistència al foc R d'un sostre que separa sectors o locals de risc és funció del sector o local de risc inferior. Els sostres d'un mateix sector tindran la resistència al foc que s'exigeix a aquest sector. Qualsevol sostre que hagi de garantir una resistència al foc, R, ha de ser accessible, com a mínim, per una escala que garanteixi aquesta mateixa R.

(2) Inclosa l'estructura comuna d'habitatges unifamiliars en filera.

COBERTES LLEUGERES, R t

CONDICIONS	RESISTÈNCIA AL FOC
- Càrrega permanent ≤ 1 kN/m ² (deguda únicament al seu tancament) - No està prevista per a l'evacuació dels ocupants - Alçària de la coberta respecte de la rasant exterior ≤ 28 m - La seva fallada no pot ocasionar danys greus als edificis o establiments propers, ni comprometre l'estabilitat de plantes inferiors o la compartimentació en sectors d'incendi.	R 30

ESCALES I PASSADISSOS PROTEGITS, R t

ELEMENTS CONTINGUTS EN:	RESISTÈNCIA AL FOC
Escaleres protegides o passadissos protegits:	R 30
Escaleres especialment protegides:	No cal comprovar-la

CTE DB SI 6.3

CTE DB SI 6.3

ELEMENTS ESTRUCTURALS SECUNDARIS Sobre llindes, altells o entreplantes. CTE DB SI 6.4	CONDICIONS	RESISTÈNCIA AL FOC	
	Quan el seu col·lapse davant l'acció directa de l'incendi no pugui ocasionar danys als ocupants, ni comprometre l'estabilitat global de l'estructura, l'evacuació o la compartimentació en sectors d'incendi de l'edifici, com és el cas de petites entreplantes o terres o escales de construcció lleugera, etc.	No cal complir cap exigència de resistència al foc	

DETERMINACIÓ DE LA RESISTÈNCIA AL FOC CTE DB SI 6.6 i Annexes DB SI	DETERMINACIÓ DE LA RESISTÈNCIA AL FOC, R t			
	a) S'adopten les classes de resistència al foc obtingudes a partir de les Taules i/o mètodes simplificats dels Annexes del CTE DB SI	- Annex C: Estructures de formigó armat		
		- Annex D: Estructures d'acer		✓
		- Annex E: Estructures de fusta		
		- Annex F: Elements de fàbrica (maó, ceràmica alleugerida, bloc formigó)		
	b) Referència als resultats d'assajos emesos per laboratoris acreditats:	- Assajos especificats al RD 842/2013 i a les normes UNE, UNE-EN de l'Annex G del CTE DB SI.		

Referència de projecte: **COMERÇ 44**

DADES DE L'EDIFICI O LOCAL

Ús previst: ⁽¹⁾

☐ Residencial privat
 ☐ Administratiu
 ☐ Docent
 ☐ Pública concurrència

☒ Residencial públic
 ☐ Comercial
 ☐ Sanitari

Altres: ☐ Piscina coberta climatitzada ☐ Espais oberts climatitzats

Tipus d'intervenció en l'edifici o local: ⁽²⁾

☐ Obra nova
 ☒ Edifici o local existent
 ☐ Ampliació

☒ Reforma
 ☐ Canvi d'ús

Tipus d'intervenció en les instal·lacions:

☒ Nova instal·lació
 ☒ Reforma de la instal·lació ⁽³⁾

☒ Incorporació de nous subsistemes de climatització o de producció d'ACS o la modificació dels existents

☐ La substitució d'un generador de calor o fred per un altre de diferents característiques

☐ L'ampliació del nombre d'equips generadors de calor o fred.

☒ El canvi del tipus d'energia o la incorporació d'energies renovables

☐ El canvi d'ús previst de l'edifici

☐ La substitució d'un generador de calor o fred per un altre de similars característiques

CARACTERÍSTIQUES GENERALS DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques

Instal·lacions tèrmiques: ⁽⁴⁾

☒ Climatització ⁽⁵⁾
☐ Calefacció ⁽⁶⁾
☐ Refrigeració ⁽⁷⁾
☐ Ventilació ⁽⁸⁾
☐ Control de la humitat ⁽⁹⁾

☒ Producció d'aigua calenta sanitària ⁽¹⁰⁾
☐ Escalfament de l'aigua de piscines cobertes ⁽¹⁰⁾

Contribució mínima amb energia renovable per cobrir la demanda anual d'ACS (segons DB HE4):

≥ 70% si la demanda diària és ≥ 5.000 l/dia
 ≥ 60% si la demanda diària és < 5.000 l/dia

Fonts d'energia previstes:

☒ Electricitat
 ☒ Energies renovables ⁽¹⁰⁾
☐ Energies residuals ⁽¹⁰⁾

☐ Combustible gasós
 ☐ Solar tèrmica
 ☐ Recuperació de calor d'equips de refrigeració i deshumectadores

☐ Gas natural
 ☐ Aerotèrmia

☐ Gas propà
 ☐ Geotèrmia
 ☐ Altres

☐ Combustible líquid (gasoil)
 ☒ Fotovoltaica

☐ Biomassa

☐ Sistema urbà de calefacció /refrigeració

☐ Altres

Centrals de producció de calor i/o fred:

☐ Refredadora
 ☐ Caldera

☐ Captadors solars tèrmics
 ☒ Bomba de calor ⁽¹¹⁾

☐ Xarxa urbana de calor i/o fred
 ☐ Altres ⁽¹²⁾

☒ Acumulador elèctric

Tipus d'instal·lació:

☒ Individual

Nombre d'equips Calor: 24 Fred: 12
Σ Potència prevista Calor: 67,20 kW Fred: 43,20 kW

☐ Instal·lació solar tèrmica

☐ Centralitzada

Potència Calor: kW Fred: kW

Previsió de potència tèrmica nominal a instal·lar total (P) ⁽¹³⁾:

Calor: 67,20 kW Fred: 43,20 kW Potència solar tèrmica ⁽¹⁴⁾: kW

DOCUMENTACIÓ TÈCNICA per justificar el compliment al RITE ⁽¹⁶⁾

☐ PROJECTE ⁽¹⁵⁾	☐ - P tèrmica nominal a instal·lar de calor i/o fred > 70 kW: ☐ Projecte de la instal·lació integrat en el projecte de l'edifici, o bé ☐ Projecte específic de la instal·lació elaborat per altres tècnics: cal fer referència del contingut i l'autor
☒ MEMÒRIA TÈCNICA	☒ - 5 kW ≤ P tèrmica nominal a instal·lar de calor i/o fred ≤ 70 kW Elaborada per l'empresa instal·ladora-mantenidora, sobre impresos oficials quan la instal·lació hagi estat executada.
☐ No cal documentació	☐ a) P tèrmica nominal a instal·lar de calor o fred < 5 kW ☐ b) Producció ACS –amb escalfadors instantanis, escalfadors acumuladors, termos elèctrics- amb P individual o suma de P tèrmica nominal a instal·lar de ≤ 70 kW ☐ c) Sistemes solars d'un únic element prefabricat ☐ d) Reforma d'instal·lació per incorporar energia solar P < 5 kW (0,7 W/m ² x m ²)

EXIGÈNCIES TÈCNiques DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques

☒ General	☒ En l'àmbit del CTE: CTE HE 2	"Les instal·lacions tèrmiques de les que disposin els edificis seran apropiades per aconseguir el benestar tèrmic dels ocupants. Aquesta exigència es desenvolupa actualment al vigent Reglament d'Instal·lacions tèrmiques en els edificis (RITE), i la seva aplicació quedarà definida al projecte de l'edifici".
	☒ En l'àmbit del RITE: RITE, CTE (HE 4, HS 3, HR) D. 21/2006, Prevenció i control de la legiónel·losi	"Les instal·lacions tèrmiques s'han de dissenyar i calcular, executar, mantenir i utilitzar de manera que es compleixin les exigències tècniques de benestar i higiene, eficiència energètica i energies renovables i residuals i seguretat que estableix el RITE, i de qualsevol altra reglamentació o normativa que pugui ésser d'aplicació a la instal·lació projectada" (art.10)
☒ Benestar i Higiene		"Les instal·lacions tèrmiques s'han de dissenyar i calcular, executar, mantenir i utilitzar de manera que s'obtingui una qualitat tèrmica de l'ambient, una qualitat de l'aire interior i una qualitat de la dotació d'aigua calenta sanitària que siguin acceptables per als usuaris de l'edifici sense que es produeixi menyscabament de la qualitat acústica de l'ambient, complint, sense perjudici dels possibles requisits addicionals establerts al Codi Tècnic de l'Edificació, els requisits següents: (art.11)
	☒ Qualitat tèrmica de l'ambient RITE IT 1.1.4.1	"Les instal·lacions tèrmiques permetran mantenir els paràmetres que defineixen l'ambient tèrmic dins d'un interval de valors determinats a fi de mantenir unes condicions ambientals confortables per als usuaris dels edificis." (art.11.1)
	☒ Qualitat de l'aire interior RITE IT 1.1.4.2 CTE DB HS 3	"Les instal·lacions tèrmiques permetran mantenir una qualitat de l'aire interior acceptable, en els locals ocupats per les persones, eliminant els contaminants que es produeixin de forma habitual durant l'ús habitual dels mateixos, aportant un cabal suficient d'aire exterior i garantint l'extracció i expulsio de l'aire viciat." (art.11.2) "En els edificis d'habitatges, per als locals habitables a l'interior dels mateixos, els magatzems de residus, els trasters, els aparcaments; i en els edificis de qualsevol altre ús, per als aparcaments, es consideren vàlids els requisits de qualitat de l'aire interior establerts a la secció HS3 del CTE."
	☒ Higiene RITE IT 1.1.4.3, Prevenció i control de la legiónel·losi	"Les instal·lacions tèrmiques permetran proporcionar una dotació d'aigua calenta sanitària, en condicions adequades, per a la higiene de les persones." (art.11.3)
	☒ Qualitat de l'ambient acústic RITE IT 1.1.4.4, CTE DB HR	"En condicions normals d'utilització, el risc de molèsties o malalties produïdes pel soroll i les vibracions de les instal·lacions tèrmiques estarà limitat." (art.11.4)
☒ Eficiència energètica		"Les instal·lacions tèrmiques s'han de dissenyar i calcular, executar, mantenir i utilitzar de manera que globalment es millori l'eficiència energètica i, com a conseqüència, es redueixin ~~de~~ les emissions de gasos d'efecte hivernacle i altres contaminants atmosfèrics, mitjançant la utilització de sistemes eficients energèticament, de sistemes que permetin la recuperació d'energia i la utilització de les energies renovables i de les energies residuals, complint els requisits següents: (art.12)
	☒ Equips RITE IT 1.2.4.1	"Els equips de generació de calor i fred, ventilació, així com els destinats al moviment i transport de fluids, se seleccionaran en ordre a aconseguir que les seves prestacions, en qualsevol condició de funcionament, compleixin les exigències mínimes en eficiència energètica establertes pels reglaments de disseny ecològic segons el que estableix el RD 187/2011" (art.12.1)
	☒ Distribució de fluids RITE IT 1.2.4.2	"Els equips i les conduccions de les instal·lacions tèrmiques han de quedar aïllats tèrmicament, per aconseguir els nivells adequats de ventilació i que els fluids portadors arribin a les unitats terminals amb temperatures pròximes a les de sortida dels equips de generació" (art.12.2)
	☒ Regulació i control RITE IT 1.2.4.3	"Les instal·lacions estaran dotades dels sistemes de regulació i control necessaris perquè es puguin mantenir les condicions de disseny previstes en els locals climatitzats, ajustant, al mateix temps, els consums d'energia a les variacions de la demanda tèrmica, així com interrompre el servei." (art.12.3)
	☒ Comptabilització de consums RITE IT 1.2.4.4	"Les instal·lacions tèrmiques han d'estar equipades amb sistemes de comptabilització perquè l'usuari conegui el seu consum d'energia, i per permetre el repartiment de despeses d'explotació en funció del consum, entre diferents usuaris, quan la instal·lació satisfaci la demanda de múltiples consumidors." (art.12.4)
	☒ Emissors	"Els emissors de les instal·lacions tèrmiques s'han de seleccionar per aconseguir els nivells adequats de benestar, exigències d'eficiència energètica, utilització d'energies renovables i aprofitament d'energies residuals recollits a les Instruccions Tècniques. (art.12.5)
	☒ Recuperació d'energia RITE IT 1.2.4.5	"Les instal·lacions tèrmiques i les de ventilació incorporaran subsistemes que permetin l'estalvi, la recuperació d'energia i l'aprofitament d'energies residuals." (art.12.6)
	☒ Contribució d'energies renovables i residuals RITE IT 1.2.4.6	"Les instal·lacions tèrmiques utilitzaran les energies renovables i aprofitaran les energies residuals, amb l'objectiu de cobrir amb aquestes energies una part de les necessitats de l'edifici." (art.12.7) "L'escalfament de l'aigua de piscines a l'aire lliure i la climatització d'espais oberts només es podrà realitzar mitjançant la utilització d'energies renovables o residuals."
	 CTE DB HE 4 D. 21/2006 Ecoeficiència	"Els edificis satisfaran les seves necessitats d'ACS i d'escalfament d'aigua per a la climatització de piscina coberta emprant en gran mesura energia provinent de fonts renovables o de processos de cogeneració renovables; bé generada en el propi edifici o bé a través de la connexió a un sistema urbà de calefacció."
☒ Seguretat RITE IT 1.3		"Les instal·lacions tèrmiques s'han de dissenyar i calcular, executar, mantenir i utilitzar de manera que es previngui i es redueixi a límits acceptables el risc de patir accidents i sinistres capaçs de produir danys i perjudicis a les persones, flora, fauna, bens o el medi ambient, així com d'altres fets susceptibles de produir en els usuaris molèsties i malalties."

NOTES (*)

- (1) L'Annex de Terminologia del RITE classifica els següents tipus d'edificis per als que exigeix més requisits de seguretat, com ara, que les sales de calderes a gas tinguin consideració de locals de risc alt:
 - **Edificis o locals institucionals:** Són aquells on es reuneixen persones que no tenen llibertat plena per abandonar-los en qualsevol moment. Per exemple: Hospitals, residències d'avis, col·legis i centres d'ensenyament infantil, primària, secundari i similars, centres penitenciaris i similars.
 - **Edificis o locals de pública reunió:** Són aquells on es reuneixen persones per desenvolupar activitats de caire públic o privat, en els que els ocupants tenen llibertat per abandonar-los en qualsevol moment. Per exemple: Teatres, cinemes, auditoris, estacions de transport, pavellons esportius, centres d'ensenyament universitari, aeroports, locals per al culte, sales de festes, discoteques, sales d'espectacles i activitats recreatives, sales d'exposicions, biblioteques, museus i similars.
- (2) El RITE s'aplica a les instal·lacions tèrmiques en edificis de **nova construcció** i a les instal·lacions tèrmiques que es reformin en **edificis existents, exclusivament en la part reformada**, així com pel que fa al manteniment, ús i inspecció de totes les instal·lacions tèrmiques, amb les limitacions que en el mateix es determinen (art. 2.2).
- (3) Totes les intervencions que es consideren reforma de la instal·lació tèrmica dels edificis es recullen a l'article 2.3 del RITE. Qualsevol producte que s'incorpori a una instal·lació existent ha de complir els requisits relatius a les condicions dels equips i materials de l'art. 18 del RITE.
- (4) Instal·lacions tèrmiques són les instal·lacions fixes de climatització (calefacció, refrigeració i ventilació) i de producció d'aigua calenta sanitària, inclosos les interconnexions a xarxes urbanes de calefacció i refrigeració i els sistemes d'automatització i control, destinades a atendre la demanda de benestar tèrmic i higiene de les persones (art. 2.1. del RITE).
- (5) **Climatització:** procés que controla les condicions de temperatura, humitat relativa i qualitat de l'aire dels espais per al benestar de les persones i les necessitats dels bens.
- (6) **Calefacció:** procés que controla només la temperatura de l'aire dels espais amb càrrega negativa (escalfa).
- (7) **Refrigeració:** procés que controla només la temperatura de l'aire dels espais amb càrrega positiva (refreda).
- (8) **Ventilació:** procés que renova l'aire dels locals.
- (9) **Control de la humitat:** habitualment aquest procés forma part de les instal·lacions de climatització. S'ha indicat com a una opció perquè el CTE DB HE0 la defineix separatament i pot comportar un important consum d'energia.
- (10) S'haurà d'**incorporar energia renovable** per cobrir una part de la demanda d'ACS i de climatització de piscines cobertes segons l'especifica el CTE DB HE4, el Decret d'Ecoeficiència i les Ordenances municipals, si és el cas. L'escalfament de l'aigua de piscines a l'aire lliure només es podrà realitzar amb fonts renovables o residuals.
- (11) Les **bombes de calor** condensen per intercanvi amb l'aire (**aerotèrmia**), amb el terreny (**geotèrmia**) o amb l'aigua (**hidrotèrmia**). No tota l'energia que produeixen es pot considerar com a renovable, ja que una part la consumeixen per al seu propi funcionament. Per poder considerar la seva contribució renovable a efectes de compliment del DB HE4, la bomba de calor haurà de disposar d'un rendiment mig estacional ($SCOP_{dw}$) igual o superior a 2,5 quan siguin accionades elèctricament i igual o superior a 1,15 quan siguin accionades mitjançant energia tèrmica. El valor de $SCOP_{dw}$ es determinarà per a la temperatura de preparació d'ACS que no serà inferior a 45°C.
- (12) Altres: per exemple, equips de producció d'ACS com els termos elèctrics, escalfadors acumuladors, escalfadors instantanis, etc.
- (13) A efectes de determinar la documentació tècnica de disseny requerida, quan en un mateix edifici existeixin **múltiples generadors de calor o fred** (inclòs els generadors que només produeixen Aigua Calenta Sanitària (ACS), com ara, escalfadors instantanis, escalfadors acumuladors i termos elèctrics; inclòs els radiadors o els acumuladors elèctrics instal·lats) la **potència tèrmica nominal de la instal·lació**, P, s'obindrà com a **suma de les potències tèrmiques nominals dels generadors de calor o dels generadors de fred necessaris per a cobrir el servei, sense considerar en aquesta suma la instal·lació solar tèrmica**.

$$P_{total} = \sum P_{generadors}$$

- * No cal sumar la potència de dos sistemes diferents si no hi ha possibilitat de que funcionin simultàniament. La potència a efectes de documentació, serà la més gran de les dues.
- * En el cas d'interconnexió amb xarxes urbanes de calefacció o refrigeració, la potència de generació de calor o fred de l'edifici serà la del corresponent sistema d'intercanvi de la instal·lació d'interconnexió. Si l'edifici té demanda d'ACS haurà de disposar d'un bescanviador específic per ACS diferent del de calefacció.
- * En cas de **calefacció elèctrica**: Si en el projecte s'inclouen els radiadors o acumuladors, caldrà sumar la potència dels aparells, tenint en compte la simultaneïtat de funcionament. No caldrà fer cap consideració per al RITE, si en el projecte només es fa la previsió d'endolls.
- * **A títol orientatiu es pot fer una estimació de Potències nominals tèrmiques dels generadors de fred i calor habituals en habitatges:**

Termos elèctrics per producció d'ACS:	Els tipus habituals (100-200 l) tenen una Potència, P entre 1,5 kW i 2 kW
Escalfadors instantanis per producció d'ACS:	Potència, P, entre 24 i 35 kW (corresponen a cabals de 0,2 l/s i 0,3 l/s, respectivament)
Calderes mixtes de calefacció i ACS:	Es dimensionen per a la producció instantània d'ACS i tenen una Potència P, entre 24 i 35 kW El rati de calor es pot estimar entre 60-120 W/m².
Equips d'aire condicionat, només refrigeració:	El rati de refrigeració es troba entre 80-150 W/m². Considerant les zones climàtiques de Catalunya, un habitatge de 100 m², tindria una Potència de generació de fred entre 10 i 15 kW
Equips d'aire condicionat per refrigeració i calefacció (bomba de calor):	El rati de fred és igual al cas anterior. El rati de calor es pot estimar entre 60-120 W/m².

- (14) A efectes de determinar la documentació tècnica, la **potència tèrmica nominal de la instal·lació solar tèrmica** serà:
 - a) la **potència tèrmica nominal en generació de calor o fred de l'equip o equips d'energia de recolzament**, o bé
 - b) la que resulta de multiplicar la **superfície d'obertura del camp de captadors solars per 0,7 kW/m²**, si no existeix equip d'energia de recolzament o si es tracta d'una reforma de la instal·lació tèrmica que només incorpora energia solar.

$$P_{total\ instal·lacions\ solars} = 0,7\ kW/m^2 \times S_{captadors}$$

- (15) **Contingut del Projecte de les instal·lacions tèrmiques**, segons article 16 del RITE, RD 1027/2007.
- (16) També trobareu informació actualitzada sobre la normativa, documentació i tramitació al **web Canal Empresa** que és el portal a través de que s'haurà de fer el registre online de les instal·lacions tèrmiques, un cop executades.

MD 4DESCRIPCIÓ DELS SISTEMES QUE COMPOSEN L'EDIFICI

MD 4.0 GENÈRIC

A continuació es detallen les obres i instal·lacions objecte de la solució, desenvolupant els sistemes constructius afectats.

MD 4.1 SISTEMA ESTRUCTURAL

L'estructura vertical de l'edifici és a base de murs de càrrega i està composta per les façanes, les mitgeres, la caixa d'escala i els murs de tancament dels patis.

És a base de obra de fàbrica manual de 30cm en façanes i 15 en la resta d'elements. En planta baixa i planta soterrani, els murs guanyen respectivament 15cm sent les mitgeres de 30cm i les façanes de 45cm.

L'estructura horitzontal és a base de bigueta metàl·lica i revoltó ceràmic fet in situ mitjançant maó massís manual. En planta soterrani, es detecta una combinació de biguetes metàl·liques i biguetes de formigó, presumiblement fruit d'una reforma del local i modificació de l'escala interior.

A coberta l'estructura horitzontal és a base de bigueta metàl·lica i revoltó ceràmic fet in situ mitjançant maó massís manual. Sobre aquest, es pressuposa uns envanets de sostre mort i un taulell ceràmic a base de doble capa de rasilla. També trobem una zona amb biguetes de fusta i revoltó ceràmic fet in situ.

La intervenció a l'estructura queda definida a l'apartat MD 2.2.1 i consisteix en:

- Reforç del forjat de coberta i dels badalots mitjançant una capa de compressió,
- Cosits d'esquerdes als murs de càrrega interiors,
- Cosits de dintells a les façanes, segellat d'esquerdes i fissures.

Aquest apartat es desenvolupa i justifica a l'Annex ESTRUCTURA.

MD 4.2 SISTEMA ENVOLVENT

COBERTES

Es tracta d'una coberta plana catalana ventilada, amb una forta pendent que disposa de ventilacions a façana i al pati interior, sobre envanets de sostre mort i acabat de rajola ceràmica 14x28cm col·locada en espiga. No disposa d'aïllament tèrmic.

Els ampits estan formats per trams massissos d'obra de 30cm i de balustrades de morter de ciment armat.

Es preveu la rehabilitació integral de la coberta, afegint aïllament tèrmic de 8cm, i mantenint la morfologia de coberta catalana ventilada. Es milloraran els pendents i es substituiran els embornals.

Les cobertes dels badalots també es rehabilitaran, afegint aïllament tèrmic.

FAÇANA C/ COMERÇ

Disposa de 3 eixos verticals de planta baixa a coberta, cada un d'ells amb una obertura de grans dimensions unitària per PB, mentre que cada planta pis disposa d'una obertura balconera de proporcions verticals que es va reduint en amplada i alçada a mesura que van pujant de planta. Disposa d'una orientació NORD-EST.

Es tracta d'un element portant d'un sol full massís d'obra de fàbrica de maó massís manual de 30cm de gruix. L'acabat de façana és un estucat de calç marcant especejament, amb una franja de pedra marcant els forjats, una motllura sota cada franja i una cornisa amb mènsules a nivell d'acabat de coberta. De les mostres extretes a les dues façanes a carrer, es conclou que els acabats de totes dues són iguals. Consisteixen en un estuc de calç pigmentat en massa acabat del Color A (C8.20.50), que actualment es troba repintat amb una pintura filmògena. Els paraments marquen un especejament a mode de faixes horitzontals a junt de punxó. S'han practicat cales de decapat per detectar cromatismes diferents en les faixes més estretes, però estan fetes amb el mateix estuc, recolzat també amb l'anàlisi de mostres.

Les obertures presenten uns emmarcaments de pedra artificial, que presenten fissures i esquerdes. Aquests

elements, junt amb els frisos, les mènsules i els sota balcons i cornises que estan realitzats amb el mateix material motllurat, es troben repintats. Els balcons estan formats per lloses de pedra natural, de dimensions decreixents a mesura que pugen de planta i disposen de mènsules inferiors. Tenen unes motllures d'acabat al cantell del balcó que són de pedra artificial. En alguns casos es detecta acabat superior a base de morter o ceràmica sobreposada.

El coronament amb balustrada està format per peces prefabricades armades, acabat pintat amb una pintura filmògena. També s'acabarà del Color B un cop reparades les parts en mal estat i substituïts balustres malmesos per similars.

La fusteria està formada per baconeres de fusta, excepte en un habitatge que són d'alumini. Estan pintades en diversos colors. Totes les obertures tenen protecció solar en forma de persianes mallorquines. Els balcons són de lloses de pedra i presenten baranes de ferro. Alguns balcons tenen paviments sobreposats i d'altres han estat reparats. La planta baixa del C. Comerç està acabada amb un estuc d'un altre color amb una textura raspada i especejament de junta correguda amb inglet.

S'actuarà rehabilitant la façana, els balcons i substituint les fusteries existents.

FAÇANA C/ REC

Disposa de 3 eixos verticals de planta baixa a coberta, cada un d'ells amb una obertura de grans dimensions unitària per PB descentrades respecte els eixos, mentre que cada planta pis disposa d'una obertura balconera de proporcions verticals que es va reduint en amplada i alçada a mesura que van pujant de planta. Disposa d'una orientació SUD-OEST.

Es tracta d'un element portant d'un sol full massís d'obra de fàbrica de maó massís manual de 30cm de gruix. L'acabat de façana és un estucat de calç marcant especejament, amb una franja de pedra marcant els forjats, una motllura sota cada franja i una cornisa amb mènsules a nivell d'acabat de coberta. L'acabat d'aquesta façana és igual que a la façana del Carrer Comerç, consisteixen en un estuc de calç pigmentat en massa del Color A (C8.20.50), que actualment es troba repintat amb una pintura filmògena.

Les obertures presenten uns emmarcaments de pedra artificial, que sobretot a la façana del C. Rec, presenten fissures i esquerdes. Aquests elements, junt amb els frisos, les mènsules i els sota balcons i cornises que estan realitzats amb el mateix material motllurat, es troben repintats.

Els balcons estan formats per lloses de pedra natural, de dimensions decreixents a mesura que pugen de planta i disposen de mènsules inferiors. Tenen unes motllures d'acabat al cantell del balcó que són de pedra artificial. En alguns casos es detecta acabat superior a base de morter o ceràmica sobreposada. La planta baixa del C. Rec, per on s'accedeix a l'escala de veïns, donada la diferència decota i l'antic ús del local comercial com a sucursal bancària, té un parament amb un aplacat calcari.

S'actuarà rehabilitant la façana, els balcons i substituint les fusteries existents.

PATI INTERIOR

La finca disposa d'un sol pati de ventilació, amb parets estructurals de 15cm de gruix de maó massís manual revestit amb acabat exterior de morter de calç. Disposa de les ventilacions de coberta, 1 obertura a cada un dels costats (2 a la caixa d'escala) i per ell discorren les instal·lacions d'AFS, gas i les sortides de fums dels escalfadors d'ACS.

- Fusteries a patis de ventilació: les fusteries als patis de ventilació són en general de fusta, batents de 2 fulles o 1 fulla, amb vidre simple i farratge tipus "espanyoleta".

- Baranes: totes les balconeres de les façanes del pati disposen de baranes de ferro pintades, encastades en obra i recolzades sobre boles en el paviment.

- Els paraments del pati estan revestits amb un estuc tradicional de calç acabat lliscat del Color D marcant especejament filetejat a punxó. Actualment els paraments estan repintats. A la part de l'entresòl, el pati té un revestiment ceràmic sobreposat sobre el parament original.

MD 4.3 SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR

Compartimentació vertical: es tracta d'envans d'obra de fàbrica de maons massissos de cantell, de 4cm de gruix amb acabat enguixat per ambdues cares.

Compartimentació horitzontal: cel rasos de canyís, amb motllures perimetrals i centrals. Aquests cels rasos estan penjats i/o connectats directament a les biguetes del forjat.

MD 4.4 SISTEMA D'ACABATS INTERIORS

Pel que fa als **acabats interiors dels habitatges**, trobem enguixats i pintats en paraments verticals, cels rasos de canyís amb motllures i paviment hidràulics emmarcats amb llistons de fusta. Les fusteries en aquests habitatges son de fusta amb vidre amb càmera.

MD 4.5 SISTEMA DE CONDICIONAMENTS I SERVEIS - INSTAL·LACIONS

A l'Annex de **Memòria de les Instal·lacions** queden descrites les tasques, materials i característiques de les instal·lacions que es descriuen a continuació. En aquest apartat, per tant, només es fa un resum dels diferents apartats.

4.5.0 TREBALLS PREVIS

Els treballs previs a realitzar abans de l'inici de les actuacions conformen dos grups importants: els desmuntatges (parcials i totals) i les adequacions de les instal·lacions pre-existents, i els preparatius o tasques de manteniment, per tal de realitzar-hi els enllaços de les noves instal·lacions.

1. Desmuntatges i adequacions prèvies a realitzar l'obra a realitzar de forma general i/o específica en les àrees d'actuació:
 - a. Lampisteria:
 - i. Desmuntatges d'escalfadors elèctrics i escalfadors de gas natural pre-existents.
 - ii. Desmuntatge dels enllaços hidràulics de canonades als generadors, incloent la valvuleria de tall i accessoris.
 - b. Gas Natural:
 - i. Desmuntatge integral de la instal·lació de gas natural pre-existent.
 - ii. S'inclouen els desmuntatges del tub corresponent a l'escomesa i tram principal, de les centralitzacions de comptadors parcials a plantes, de la valvuleria principal i divisòria, i conjunt de ramals de canonades de derivacions a habitatges.
 - iii. S'inclou el desmuntatge interior de canonades, valvuleria i enllaç de escalfadors i cuines a l'interior dels habitatges.
 - c. Climatització i ventilació
 - i. Desmuntatge dels trams de conducte de les xemeneies de sortida de les calderes pre-existents a l'interior dels habitatges
 - ii. Desmuntatge dels trams de conducte de les xemeneies de sortida de les campanes extractores de les cuines pre-existents (només aquelles que es considerin que no són aprofitables)
 - d. Electricitat i enllumenat
 - i. Desmuntatge parcial selectiu dels equips, sistemes i distribucions elèctriques que componen la instal·lació d'enllaç i la instal·lació de l'escala i serveis comuns, incloent el desmuntatge de la centralització de comptadors
 - ii. Desmuntatge de la centralització de comptadors elèctrics
 - iii. Desmuntatge del conjunt d'aparells que confomen el quadre elèctric dels serveis comuns
 - iv. Desmuntatge dels cablejats i tubs de les derivacions individuals (muntats i esteses horitzontals
 - v. Desmuntatges dels cablejats i tubs d'enllaç al quadre elèctric de l'ascensor, al punt de connexió de telecos/antena, i dels muntants dels cablejats i tubs de les línies d'enllumenat i força de l'escala

- vi. Desmuntatges de les instal·lacions interiors del local de la bateria de comptadors d'aigua i de la sala tècnica de l'ascensor
 - vii. Desmuntatge del cablejat d'escala dels punts d'enllumenat, mecanismes i preses de força però mantenint els seus tubs (només en aquests casos), amb inclusió del desmuntatge de caixes de derivació que es considerin sobreres
 - viii. Desmuntatge parcial selectiu dels equips i distribucions elèctriques que componen la instal·lació interior dels habitatges, incloent el desmuntatge dels cablejats i tubs d'enllaç de les línies a escalfador elèctric, caldera, conjunt cuina/forn/extractor de cuina, possibles instal·lacions privades d'enllaç elèctric a sistemes bombes de calor i calefaccions pre-existents
 - ix. Desmuntatge de la totalitat de quadres elèctrics dels habitatges
2. Tasques que conformen preparatius o tasques a realitzar:
- a. Neteja interior dels conjunts de xunts verticals de ventilació/extracció existents a l'edifici, a efectuar per part d'un equip especialitzat

4.5.1 SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

DESCRIPCIÓ:

Les instal·lacions d'aigua general es troben en bon estat.

S'actualitza la bateria de comptadors.

PROPOSTA:

L'objecte de la instal·lació de lampisteria és dotar de les xarxes de distribució d'aigua sanitària terminals per l'enllaç i connexió als nous escalfadors elèctrics que s'instalen en els habitatges.

Depenent d'on finalment es decideixin ubicar els escalfadors, preferentment als sostres dels banys i cuines, caldrà executar-hi el tram terminal de tub d'AFS d'alimentació a l'escalfador i el tub de sortida d'ACS, essent aquest el tram principal d'ACS d'alimentació als espais cuina i bany.

El muntatge dels anteriors trams de tubs i d'enllaços també implicarà el muntatge de les vàlvules de tall i dels conjunts de seguretat propis dels escalfadors elèctrics.

La nova bateria de comptadors que substitueix l'anterior disposa d'una forma i composició similar, podent connectar i allotjar un total de 15 comptadors en totals (12 uts en el cas que ens ocupa), essent construïda de polipropilè en la seva totalitat.

L'enllaç a la canonada principal de distribució provinent de l'escomesa és inferior, en el mateix punt i situació de l'embracament actual, i les sortides als tubs muntants s'efectuaran de forma similar a l'actual, prèvia la substitució dels enllaços i trams inicials de les derivacions pre-existents, els quals també es componen de tubs de plom.

El projecte prescriu com a material de les canonades muntants també el tub de polietilè reticulat, i degut a la instal·lació vista en el local de comptadors i a que no s'hi preveuen condensacions, tampoc caldrà aïllar-los amb escuma elastomèrica.

4.5.2 SUBMINISTRAMENT DE GAS

DESCRIPCIÓ:

La proposta a nivell energètic passa per eliminar el gas dels edificis, per tal d'afavorir en l'adescarbonització en els edificis, eliminar un subministrament i eliminar un potencial perill.

PROPOSTA:

Eliminació de l'escomesa general, les derivacions individuals, de comptadors situats a les finestres o a l'interior dels habitatges, i finalment les instal·lacions interiors dels habitatges. Caldrà extreure els aparells (escalfadors i cuines) existents.

4.5.3 ELECTRICITAT

L'objecte del present projecte de reforma elèctrica és definir les característiques principals de la instal·lació executar per en l'edifici objecte que té ús residencial privat d'acord amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió i les seves instruccions complementàries (REBT).

L'edifici en l'actualitat disposa d'un subministrament elèctric provinent d'una escomesa de baixa tensió pre-existent amb enllaç elèctric a la xarxa exterior de forma soterrada pel carrer del Rec ((accés posterior de l'edifici), en el nivell de la planta soterrani.

Front la rehabilitació arquitectònica a la que se sotmet l'edifici, les afectacions en les instal·lacions, recollides en el disseny del projecte, resultat d'un conjunt de causes i no-conformitats normatives i tècniques detectades, són les següents:

1. Es considera necessari canviar el conjunt de derivacions individuals d'enllaç als habitatges, substituint les actuals i instal·lant seccions de cablejat més grans:
 - a. Provocat per l'augment del nivell d'electrificació dels habitatges, passant a electrificació elevada en cada un d'ells, degut a la inclusió de la climatització principalment, però també degut al fet de disposar de més potència a la zona de la cuina i als efectes d'incloure previsió per la calefacció elèctrica.
 - b. El cablejat és del tipus no lliure d'halògens (tipus RV) i en cas de reforma, cal instal·lar cablejat del tipus lliure d'halògens (tipus RZ1)
2. Es considera necessari canviar la derivació individual d'enllaç al quadre dels serveis comuns:
 - a. Les causes són la renovació del quadre elèctric dels serveis comuns i que el cablejat elèctric pre-existent és del tipus no lliure d'halògens
3. Instal·lació d'una nova centralització de comptadors elèctrics per l'edifici:
 - a. Provocat per l'estat i envelliment de la centralització i dels equips, sistemes i cablejats que el componen.
 - b. Essent una part essencial dins de la instal·lació d'enllaç, es considera que cal reformar i actualitzar la centralització als sistemes, als mètodes d'instal·lació i als formats actuals.
4. Renovacions del quadre elèctric dels serveis comuns i quadres elèctrics d'habitatges:
 - a. Cal unificar tots els aparells corresponent als diferents consums que conformen els serveis comuns dins d'una mateix quadre elèctric, proveint-lo de la novaaparamenta de protecció i control necessària i actualitzada.
 - b. Respecte dels quadres dels habitatges, el pas a electrificació elevada i la incorporació de nous circuits de més potència provoca la substitució.
 - c. Existència d'importants no-conformitats en la configuració, en l'estat i manteniment dels quadres, i no només de l'interruptor general de potència d'aquests quadres (que és on s'acaba l'abast de l'anomenada "instal·lació d'enllaç"), sinó de la resta d'interruptors i diferencials que el conformen.
5. Substitució del cablejat terminal interior en els àmbits dels serveis comuns i a l'interior dels habitatges:
 - a. Substituint en la seva totalitat el cablejat existent tipus RV per cablejat lliure d'halògens en l'àmbit dels serveis comuns (escala).
 - b. Instal·lant nous cablejat lliure d'halògens d'alimentació als nous equips i punts terminals interiors dels habitatges, d'acord al grau d'electrificació elevada al qual s'accedeix.
6. Nova dotació de llumeneres, emergències i mecanismes en l'àmbit dels serveis comuns de l'edifici
7. Nova instal·lació de generació fotovoltaica

4.5.4 INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTÀICA

DESCRIPCIÓ:

D'acord amb la GUIA D'APLICACIÓ DELS CRITERIS PER A LA INTEGRACIÓ ARQUITECTÒNICA I PAISATGÍSTICA D'INSTAL·LACIONS SOLARS, de l'Ajuntament de Barcelona, existeixen múltiples alternatives des del punt de vista tècnic a l'hora d'implantar una instal·lació solar en un edifici, tant si es tracta de captadors tèrmics per la producció d'ACS com de captadors fotovoltaics. La tria de la solució més adequada depèn d'un conjunt de factors que tenen a veure amb les característiques constructives de l'edifici, d'una banda, i amb el context paisatgístic de l'espai urbà més immediat de l'altra.

En aquest sentit s'han identificat diferents tipologies o solucions bàsiques d'integració solar, en funció de les zones disponibles entre l'envolupant de l'edifici o els seus espais exteriors i les dimensions màximes que determinen cada instal·lació (gàlibs) per tal de reduir al mínim el nivell d'exposició visual.

- Zona 1: espai comprès entre el pla de coberta i l'alçada de l'ampit de façana i l'espai de la pell del badalot de l'escala.
- Zona 2: s'eleva per sobre del pla de coberta plana fins a 1,5m d'alçada i restringeix els espais més propers a la façana per raons d'exposició visual.

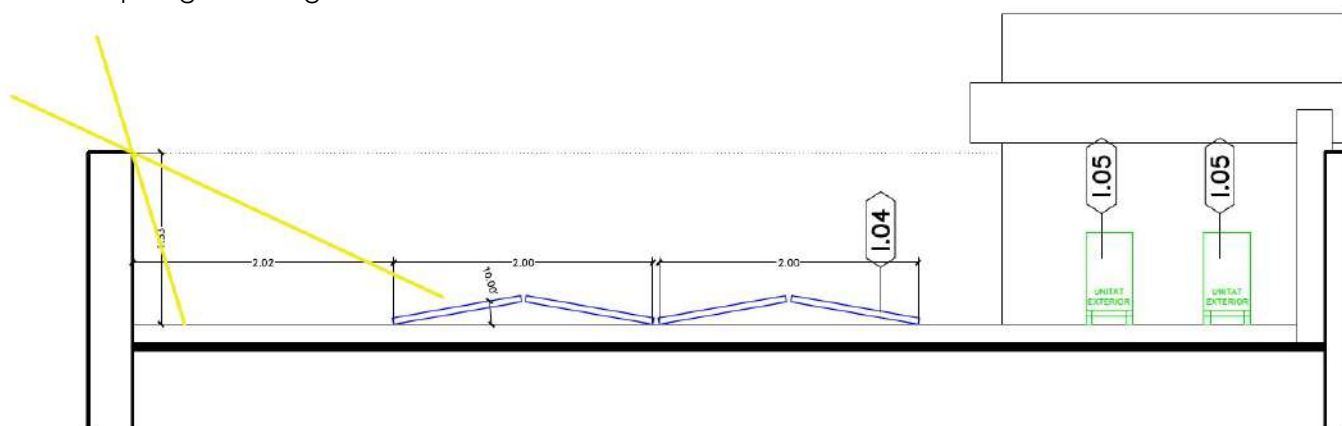
- Zona 3: correspon a solucions independents retirades de façana.

Existeixen igualment diferents tipologies d'integració, que es podrien resumir en:

- Juxtaposició: els captadors utilitzen l'envolupant de l'edifici com a suport i es presenten de manera autònoma sense alterar significativament la seva orientació i inclinació òptimes.
- Superposat: els captadors formen una segona pell paral·lela a l'envolupant convencional, el qual realitza totes les funcions que li corresponen.
- Multifuncional: Els sistemes de captació solar substitueix l'envolupant convencional i esdevé l'element constructiu o la part integrant d'un element constructiu compost.
- Independent: el sistema de captació constitueix un element independent amb funcions addicionals o no, que es desvincula totalment de l'envolupant de l'edifici. Es pensa en elements especials com, per exemple, les pèrgoles, les quals incorporen de manera integrada els captadors solars. La intervenció consisteix en una juxtaposició de l'element captador a l'entorn de l'edifici amfitrió. El grau d'integració sol ser satisfactori, ja que es crea un nou volum per obtenir la conciliació per mitjà de la pròpia composició volumètrica, la possible multifuncionalitat, la textura, els cromatismes, etc....

PROPOSTA:

En el cas de la finca objecte del projecte, la opció escollida serà la de restringir la presència a la ZONA 1, i amb la tipologia d'integració de la SUPERPOSICIÓ.



La coberta disposa de 20 panells fotovoltaics de tipus monocristal·lí de 445 Wp de potència de pic cadascun d'ells.

Els mòduls aniran instal·lats damunt d'estructura metàl·lica de suport a doble aigua amb panells confrontats, amb inclinació mínima de 15° (sistema AF-AERO-TWIN o similar), en base a perfils d'alumini i amb efecte de reducció del vent.

A la coberta, la instal·lació de captació disposarà de dos Strings, un compost per 12 mòduls FV i l'altre compost per 8 mòduls, permetent generar una potència màxima de C.C de 8.900 Wp. La conversió a corrent altern proporciona la potència nominal de sortida de 8.000 W, amb una intensitat màxima del sistema de 13,5 A (IV).

Respecte de l'estesa de cablejat elèctric, la prescripció a tenir en compte és que l'estesa dels circuits de corrent continu d'interconnexió entre les caixes posteriors dels panells ha de ser del tipus resistent als efectes de la radiació ultravioleta, ja que la seva instal·lació terminal entre els mòduls normalment queda exposada.

Els traçats principals dels cablejats quedaran instal·lats dins de canals plàstics en muntatge perimetral a les zones ocupades pels panells, de forma que el conjunt sigui mantenible. La tipologia de les canals serà la indicada anteriorment i quedarà exposada a la intempèrie.

4.5.5 CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ

DESCRIPCIÓ:

- Totes les estances dels habitatges disposen de ventilació natural a través de finestres, ja sigui a façana o a pati.
- Les cambres higièniques no disposen de ventilació mecànica.
- La majoria de cuines no disposen de campana extractora, només disposen de la obertura al xunt.
- Les cuines no disposen de ventilació mecànica d'extracció addicional.

PROPOSTA:

- CLIMATITZAR INDIVIDUALMENT ELS HABITATGES: El sistema escollit per tal de climatitzar interiorment els habitatges és la instal·lació de sistemes independents autònoms d'expansió directa tipus bomba de calor partida del tipus BC 1x1.

Com s'ha comentat, la unitat exterior condensadora anirà instal·lada al terra de la coberta damunt de bancada de formigó, damunt d'amortidors antivibratoris; i respecte de la ut interior tipus Split, aquesta anirà muntada i subjectada a la paret, de forma vista, en el lloc indicat als plànols.

La recollida dels condensats procedent de la unitat interior i exterior es realitzarà mitjançant la instal·lació de canonada simple de desguàs de polipropilè, executant en el tram els sifons corresponents i els trams transparents en la canonada de control.

- GARANTIR VENTILACIÓ MECÀNICA EN CUINES I BANYS: Respecte dels habitatges, l'objecte de projecte per les instal·lacions de HVAC és la prescripció dels equips i sistemes necessaris per tal de donar confort tèrmic, assegurant que els requeriments normatius pel que fa a l'aportació d'aire de ventilació i recirculació interior quedin garantits.

Per tant, es tenen en compte les prescripcions indicades en el reglament RITE pel que fa a la generació i producció de fred i calor per mitjà del sistema escollit, essent els sistemes complets de bombes de calor autònoms d'expansió directe BC 1x1 d'alt rendiment i eficiència energètica la solució que s'implementa en el projecte.

I respecte del compliment del codi tècnic, en concret del CTE DB HS-3. Salubritat, el projecte dota als habitatges, i en concret a les cambres humides dels banys, de punts d'apertura d'extracció, constituïdes per reixes a instal·lar a les fusteries exteriors.

Per altra banda, també es garantirà que els fums d'extracció de les noves campanes de les cuines a instal·lar quedin ben re-connectades i segellades als xunts verticals preexistents, per mitjà de la prescripció de nous trams terminals dels tubs d'enllaç, i d'acord amb les tasques prèvies a fer (explicades en el capítol corresponent), els xunts estaran nets i lliures de greixos i de substàncies adherides, fet que assegurarà la seva conducció i extracció a la coberta.

4.5.6 SISTEMA DE PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS**DESCRIPCIÓ:**

L'edifici disposa d'extintors d'incendis al costat dels comptadors elèctrics i a cada replà entremig.

PROPOSTA:

L'objecte de la instal·lació és el disseny per la dotació a l'edifici de les següents instal·lacions de protecció contra incendis, necessaris segons el compliment normatiu, per tal de protegir l'envolent, a les persones i als propis sistemes i equips de l'acció del foc:

Instal·lació d'extintors: Les instal·lacions anteriors s'implementen a les zones comunes de l'edifici, cobrint la totalitat de la superfície del mateix.

MD 4.6 MITJANS AUXILIARS**DESCRIPCIÓ:**

Per executar les tasques de rehabilitació de la façana, de la tribuna, la cornisa i l'exterior de l'ampit de coberta, serà necessària la col·locació d'una bastida que compleix amb els requeriments de la tipologia 1 del Manual de Bastides de l'Ajuntament de Barcelona.

- Nivells de la bastida: PB + 4 PP + P COB
- Alçada de la bastida: 22,00 m
- Llargada bastida C/del COMERÇ: 9,50 ml
- Amplada en Planta Baixa: 1,35 m

Aquesta bastida queda definida a l'ANNEX 8 – MANUAL DE BASTIDES i al plànol de bastida de la DG del Projecte Bàsic i Executiu.

4.6.1 BASTIDA FAÇANA C/ DEL REC

DESCRIPCIÓ

Per executar les tasques de rehabilitació de la façana del del C/ del Rec i dels balcons serà necessària la col·locació d'una bastida que englobi la totalitat de les façana.

- Nivells de la bastida: PSOT+PB+ 4 PP + P COB

- Alçada de la bastida: 23,00 m

- Llargada bastida C/ del REC: 9,50 ml

- Amplada en Planta Baixa: 1,35 m

Aquesta bastida queda definida a l'ANNEX 8 – MANUAL DE BASTIDES i al plànol de bastida de la DG del Projecte Bàsic i Executiu.

4.6.2 BASTIDA PATI INTERIOR

DESCRIPCIÓ

Per executar les tasques de rehabilitació de la façana del pati i serà necessària la col·locació d'una bastida que englobi la totalitat de les façana del pati interior.

- Nivells de la bastida: PPL + 3 PP + PCOB

- Alçada de la bastida: 16,00 m

- Llargada bastida: 9,5 ml en total

- Amplada en Planta Baixa: 0,90 m

Aquesta bastida queda definida a l'ANNEX 8 – MANUAL DE BASTIDES i al plànol de bastida de la DG del Projecte Bàsic i Executiu.

MD 4.7 ANÀLISI ENERGÈTIC DE L'EDIFICI I PROPOSTA DE MILLORA

A continuació es fa una valoració de l'estat actual de l'edifici pel que fa a la seva eficiència energètica mitjançant el CEE de l'ESTAT ACTUAL i es proposen un seguit de millores, ja explicades anteriorment que quedaran reflectides en un segon CEE de PROPOSTA de REHABILITACIÓ, que s'adjunten a l'apartat d'ANNEXES.

L'objectiu de la proposta de rehabilitació és assolir els requeriments pels Ajuts dels fons NextGenerationEU:

- Reducció del Consum d'energia primària no renovable $\geq 30 \%$.

- Reducció demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració segons Z. climàtica C (ciutat de Barcelona) $\geq 25 \%$.

Segons el **CEE de l'estat actual**, l'edifici disposa de les següents qualificacions:

- **Consum d'energia no renovable: D – 82,84kWh/m2any**
- **Emissions de CO2: D – 16,14 kgCo2/m2any**
- **Demanda anual de calefacció: E –79,29kWh/m2any**
- **Demanda anual de refrigeració: A –1,98kWh/m2any**

A més a més de l'anàlisi de l'envolupant de l'edifici i de les seves instal·lacions, en aquest informe s'han tingut en compte altres factors alhora de fer les propostes de rehabilitació energètica d'aquest edifici com són: es tracta d'edificis protegits amb catalogació C, que es tracten d'habitatges al límit de complir o incomplint les condicions d'habitabilitat de les normatives vigents (si compleixen les anteriors), i s'ha intentat fer propostes el menys intrusives possible amb la vida dels usuaris, evitant actuacions que obliguin a real·lotjaments.

Per tant es resumeixen les actuacions en els següents apartats:

Actuacions a l'envolupant de l'edifici:

- **Aïllament a coberta:** Col·locar l'aïllament a l'interior de la cambra ventilada, retirant la capa d'acabat de rasilla per poder accedir a la cambra, col·locar l'aïllament de 10cm a l'interior entre els envanets de sostremort i tornar a tancar la cambra. També s'aïllen els badalots de coberta.
- **Substitució de fusteries.** L'estat de les balconeres de les façanes i de les fusteries a patis és, en general, deficient pel que fa a l'estanquitat. En aquest Informe es considera la substitució total d'aquestes per noves fusteries de fusta amb les mateixes característiques geomètriques i materials, però que garanteixin una bona estanquitat i una permeabilitat a l'aire de 9m³/hm². S'ha previst un envidrament 3+3/16/4+4 CS i BE per a les balconeres i un 4/16/3+3CS i BE per la resta. Transmissió U màx. 1,40 Obertures (UH)* (conjunt de marc, vidre).

Actuacions en les instal·lacions:

- **Col·locació d'una bomba de calor a cada habitatge per a calefacció i refrigeració.** Al tractar-se d'habitatges petits, es considera suficient la col·locació d'un aparell interior per habitatge. Caldria valorar algun tipus d'instal·lació comunitària en coberta o bé la col·locació i ordenació en coberta de tots els aparells exteriors.
- **Instal·lació d'un sistema de plaques solars fotovoltaïques:** Per tal de donar resposta a aquesta demanda elèctrica generada pels aparells elèctrics proposats i intentar, en la mesura del possible, tendir a l'autoproducció energètica, es contempla la instal·lació d'un sistema de plaques solars fotovoltaïques a la coberta, recolzades a paviment i amb la orientació i inclinació adequades. En aquest projecte s'han previst 40m² de coberta per a la col·locació de plaques, unes 20 plaques. Plaques 445W, per tenir 8,9KW, 15° inclinació.
- **Es substituïran també les cuines dels habitatges,** majoritàriament cuines de gas natural, a fi d'eliminar aquest subministrament de les finques objecte de l'estudi, simplificant-ne el manteniment, reduint el cost, reduint l'emissió de residus de combustió i evitant accidents vinculats al gas.
- **Es preveu la substitució de tots els sistemes de producció d'ACS de gas per un termo elèctric** per ACS. Es preveu la substitució de tots els sistemes de producció d'ACS de gas per nous termos elèctrics amb les següents característiques aproximades: Termo elèctric: Capacitat de 80 L, Classe eficiència energètica: C/M-L (model horitz.) i C/M-L-S (model vert.), Potència elèctrica: 1.200 W – 1.500 W, 230 V, 50. Aquesta instal·lació implica poc manteniment, dimensions menors, no cal sortides a l'exterior, cost d'instal·lació menor.

Segons el **CEE de projecte**, l'edifici disposarà de les següents qualificacions un cop rehabilitat:

- **Consum d'energia no renovable: B – 40,25 Wh/m²any**
- **Emissions de CO₂: B – 6,84 kgCo₂/m²any**
- **Demanda anual de calefacció: D – 44,31 kWh/m²any**
- **Demanda anual de refrigeració: A – 1,30 kWh/m²any**

CONCLUSIONS:

- Amb aquestes intervencions s'aconsegueix una **millora del Consum d'energia primària no renovable del 51,41%**, tenint un **consum d'energia primària no renovable final de 40,25 kWh/m²any i una lletra B.**
- Amb aquestes intervencions **s'aconsegueix la reducció demanda energètica anual global de calefacció i refrigeració a la zona C (ciutat de Barcelona) ≥ 25%** ja que es **redueix en un 44,12% la demanda anual de calefacció i en 34,34% la demanda anual de refrigeració.**
- Finalment amb aquestes intervencions s'aconsegueix una **millora de les Emissions de CO₂ del 57,62%**, tenint unes **Emissions de CO₂ finals de 6,84 kgCo₂/m²any i una lletra B.**

CONSUM D'ENERGIA PRIMNÀRIA NO RENOVBABLE

Comparativa CEE Estat Actual i CEE de Projecte:

	ESTAT ACTUAL		PROPOSTA		ESTALVI
Demanda de calefacció	79,29	E	44,31	D	-44,12%
Demanda de refrigeració	1,98	A	1,3	A	-34,34%
Total Demanda	81,27		45,61		-43,88%
Consum Calefacció	60,11	D	27,4	C	-54,42%
Consum Refrigeració	1,55	A	0	A	-100,00%
Consum ACS	21,18	F	12,86	C	-39,28%
Total Consum	82,84	D	40,25	B	-51,41%

EMISSIONS CO2

Comparativa CEE Estat Actual i CEE de Projecte:

	ESTAT ACTUAL		PROPOSTA		ESTALVI
Emissions de CO2	16,14	D	6,84	B	-57,62%

MD 4.8 COMPLEMENTARIS

ACTUACIONS QUE AFECTEN ELEMENTS O ZONES PROTEGIDES ARQUITECTÒNICAMENT:

Al tractar-se d'un edifici amb protecció arquitectònica C del catàleg de patrimoni, s'ha hagut de presentar un avanç del projecte amb la una valoració dels elements arquitectònics, estètics i constructius adoptats, valoració que es recull en aquest projecte en els apartats anteriors MD 2.1 i MD 2.2.

S'ha obtingut un informe previ de patrimoni favorable amb condicions, que s'adjunta com annex.

INSTRUCCIÓ TÈCNICA PER APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA

L'Ajuntament de Barcelona, seguint les línies que estableix el Compromís ciutadà per la sostenibilitat 2012-2022, el Pla d'acció de fusta sostenible de l'Ajuntament de Barcelona i la Política de compra responsable de fusta de gestió forestal sostenible, treballa per revertir la tendència de destrucció de boscos mitjançant la compra i l'ús de fusta sostenible i per crear mercats de fusta tropical més responsables.

Aquesta instrucció tècnica dóna resposta a la Mesura de govern de contractació pública responsable amb criteris socials i ambientals (2013) i al Decret d'Alcaldia sobre contractació pública responsable amb criteris socials i ambientals de 20 de novembre de 2013, que preveu la publicació d'instruccions tècniques per definir els criteris ambientals específics que cal aplicar en la compra i contractació dels grups de productes i serveis definits com a prioritaris, entre els quals es troba la fusta i altres productes derivats.

Criteris de compliment obligatori per a totes les contractacions que inclouen elements de fusta:

I- Criteris generals d'origen sostenible per a tot tipus de fusta

Totes les fustes i els productes de fusta (inclosos taulells de fibres de fusta, contraxapats, DM i altres materials similars) han de disposar obligatòriament de garanties de procedència d'explotacions forestals sostenibles, acreditables mitjançant la presentació de la certificació de gestió forestal sostenible, d'acord amb els sistemes de certificació FSC, PEFC o equivalents (altres esquemes de certificació forestal equivalents i reconeguts internacionalment).

Alternativament a l'adquisició de fusta amb certificació de gestió forestal sostenible, l'òrgan de contractació pot prescriure igualment l'ús de fusta reciclada amb certificació (verificable per mitjà de la fitxa tècnica del producte o documentació que acrediti el compliment de l'estàndard EPF recycledwood, FSC recycled o altres esquemes equivalents).

Al mateix temps, els certificats de gestió forestal sostenible (FSC, PEFC o equivalents) s'utilitzaran per validar l'origen legal de la fusta, per tal de combatre la tala il·legal i el comerç de fusta i productes de fusta que se'n deriven, en línia amb el Pla d'acció FLEGT de la Unió Europea i el Reglament europeu de la fusta (EUTR2).

Criteris opcionals segons tipus de contracte

I- Criteris per promoure la diversificació d'espècies

L'òrgan de contractació podrà establir criteris:

- per promoure un ús més estès de la fusta com a material de construcció sostenible i renovable;
- per promoure l'ús d'espècies de fusta autòctona de gestió forestal sostenible;
- per diversificar les espècies que es poden utilitzar en obres d'urbanització o reurbanització, obres d'edificació i mobiliari urbà.

II- Contingut de formaldehid al material de fusta:

En cas del material de fusta (taulers de partícules segons UNE-EN 312, de fibres segons UNE-EN 622, d'encenalls segons UNE-EN 300, o altres), l'òrgan de contractació podrà demanar que siguin classificats com a classe E1 conforme a la norma EN 13986, d'acord amb els procediments de determinació de formaldehid que estableix la norma corresponent UNE-EN 120, UNE-EN 717 o equivalent.

III- Limitació dels tractaments fitosanitaris

L'òrgan de contractació podrà demanar garanties de compliment de les prohibicions existents (per exemple, de tractament tipus creosotat, segons l'Ordre 2666/02, de 25 d'octubre), així com establir altres limitacions o excloure determinats tractaments de la fusta, tant de manera genèrica com per a usos específics, com per exemple jocs infantils, etcètera.

Sistema de seguiment

D'acord amb el Decret d'Alcaldia sobre contractació pública responsable amb criteris socials i ambientals i la Política de compra responsable de fusta de gestió forestal sostenible (Annex I), la Comissió de Treball de la Fusta, coordinada pel Programa Ajuntament + Sostenible, farà el seguiment de la compra responsable de fusta de gestió forestal sostenible. La Comissió de Treball de la Fusta definirà uns formularis tipus per a la recopilació d'informació i el seguiment de la instrucció de la fusta, que contindran, com a mínim:

- Llista de la fusta o els productes de fusta adquirits amb dades generals i descripció dels productes adquirits.
- Còpia dels certificats de gestió forestal sostenible per a cada element o partida de fusta i la factura corresponent que vincula el número de cadena de custòdia (FSC, PEFC o equivalent) amb el producte en qüestió, o documentació similar en cas de l'ús de fusta reciclada.

Els responsables dels contractes hauran d'emplenar i remetre els formularis mitjançant l'adreça electrònica ajuntamentsostenible@bcn.cat.

En l'annex III s'adjunten els formularis de recollida d'informació, que s'actualitzaran en la Comissió de Treball de la Fusta per aconseguir aquesta instrucció.

Els responsables del Programa Ajuntament + Sostenible podran sol·licitar a l'òrgan de contractació l'aportació d'informació addicional, entre d'altres, els informes justificatius assenyalats en l'apartat 4.2.

S'adjunta a documents annexes la DA.9- FITXA DE DELARACIÓ DE USOS DE LA FUSTA.

COMPLIMENT DEL RD.853/2021

En relació del RD 853/2021, de 5 d'octubre, pel qual es regulen els programes d'ajuda en matèria de rehabilitació residencial i habitatge social al "Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia", aquest document hi dona resposta.

Article 11- Requisits dels edificis objectes de rehabilitació.

- a. S'adjunta el Projecte de residus de la construcció per Fons NextGeneration als Documents Annexes.
- b. Dissenys dels edificis amb tècniques de construcció que afavoreixin la circularitat, capacitat de desmuntatge i adaptabilitat dels edificis per fer-los més eficients de recursos, adaptables, flexibles i desmuntables per permetre la reutilització i el reciclatge. La fitxa de justificació als Documents Annexes.

Article 14- Actuacions subvencionables

1. Aquest article queda justificat a l'apartat MD 4.7

MD 5 MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGM DELS BARRIS DE GRÀCIA

El present projecte és en una finca del C/ del Comerç 38 al districte de Ciutat Vella, i per tant no li és d'aplicació la "Modificació puntual del Pla General Metropolità per a la millora urbanística i ambiental dels barris de Gràcia" (MPGM-Gràcia) aprovada definitivament en data 25/05/2022 i publicada al DOGC en data 04/03/2022.

Barcelona, 29/11/2024

Els tècnic redactor,



Valeri Laguna Tuset

Arquitecte 59307 del COAC

MN. NORMATIVA APLICABLE

MN 1 EDIFICACIÓ

Relació de la normativa d'edificació d'aplicació al projecte i que s'han tingut en compte en el desenvolupament del mateix:

- Normativa d'àmbit estatal (Codi tècnic de l'edificació i altres reglaments)
- Normatives d'àmbit autonòmic
- Normatives d'àmbit municipal

El Decret 462/1971 del *Ministerio de la Vivienda* (BOE: 24/3/71): "*Normas sobre redacción de proyectos y dirección de obras de edificación*", estableix que en la memòria i en el plec de prescripcions tècniques particulars de qualsevol projecte d'edificació es faci constar expressament l'observança de les *normas de la presidencia del gobierno* i les del *ministerio de la vivienda* sobre la construcció vigents.

És per això convenient que en la memòria figuri un paràgraf que faci al·lusió a l'esmentat decret i especifiqui que en el projecte s'han observat les normes vigents aplicables sobre construcció.

Així mateix, en el plec de prescripcions tècniques particulars s'inclourà una relació de les normes vigents aplicables sobre construcció i es remarcarà que en l'execució de l'obra s'observaran les mateixes.

El marc normatiu actual de l'edificació es basa en la Llei d'Ordenació de l'Edificació, que es desplega amb el Codi tècnic de l'Edificació, CTE, i es complementa amb la resta de reglaments i disposicions d'àmbit estatal, autonòmic i local. També, cal tenir present que, en molts casos, el text legal remet a altres normes, com UNE-EN, UNE, CEI, CEN.

Paral·lelament, per garantir les exigències de qualitat de l'edificació, les característiques tècniques dels productes, equips i sistemes que s'incorporin amb caràcter permanent als edificis, hauran de dur el marcatge CE, de conformitat amb el Reglament (UE) 305/2011 pel qual s'estableixen condicions harmonitzades per a la comercialització de productes de construcció, i els Reglaments que el complementen.

En aquest document d'ajuda la normativa tècnica s'ha estructurat en relació als capítols del projecte per facilitar la seva aplicació. S'ordena en aspectes generals, requisits generals de l'edifici, sistemes constructius i, finalment, documentació complementària del projecte com la certificació energètica o el control de qualitat. S'identifica en color negre la normativa d'àmbit estatal, en color vermell la normativa de l'àmbit català i en color blau es preveuen les possibles ordenances i disposicions municipals.

Aquesta relació de normativa tècnica té caràcter genèric i caldrà adequar-la i completar-la en cada projecte en funció del seu abast i dels usos previstos.

Nota:

Color negre: legislació d'àmbit estatal

Color granate: legislació d'àmbit autonòmic

Color blau: legislació d'àmbit municipal

Normativa tècnica general d'Edificació

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006), modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007) i per RD 1675/2008 (BOE 18/10/2008), i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/01/2008)

Orden VIV 984/2009 (BOE 23/4/2009), i la seva correcció d'errades (BOE 23/09/2009)

RD 173/2010 pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació, en matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones amb discapacitat (BOE 11/03/2010)

Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Orden FOM/ 1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Orden FOM/588/2017, pel la qual es modifica el DB HE i el DB HS (BOE 23/06/2017)

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019)

RD 450/2022, de 14 de juny de 2022, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 15/06/2022)

Reglamento Europeo de Productos de Construcción (marcatge CE dels productes, equips i sistemes)

Reglamento (UE) 305/2011, i les seves posteriors modificacions

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) i les seves posteriors modificacions

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) i la seva posterior modificació

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008) i les seves posteriors modificacions

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012) i la seva posterior modificació

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007) i la seva posterior modificació

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llei d'accessibilitat

Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014) i la seva posterior modificació

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI

CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.

Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10) i les seves posteriors modificacions

Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 25/10/2012)

Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008(només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat

SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes

SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades

SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"

SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació

SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament

SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment

SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp

SUA-9 Accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS

CTE DB HS Document Bàsic Salubritat

HS 1 Protecció enfront de la humitat

HS 2 Recollida i evacuació de residus

HS 3 Qualitat de l'aire interior

HS 4 Subministrament d'aigua

HS 5 Evacuació d'aigües

HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR

CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Ley del ruido

Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003) i la seva posterior modificació

Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas

RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007) i la seva posterior modificació

Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002) i la seva posterior modificació

Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE

CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia

HE-0 Limitació del consum energètic

HE-1 Condicions per al control de la demanda energètica

HE-2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques

HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació

HE-4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica procedent de fonts renovables

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'ascensors

CTE DB SUA 9 Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Codi d'Accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades

CTE DB SI 4 Seguretat en cas d'incendi. Instal·lacions de protecció en cas d'incendi (*ascensor d'emergència*)

RD 173/2010 (BOE 11.03.2010)

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos de elevación y su mantenimiento. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica Complementaria ITC AEM 1 "Ascensores", que regula la puesta en servicio, modificación, mantenimiento e inspección de los ascensores, así como el incremento de la seguridad del parque de ascensores existente

RD 355/2024 (BOE 13/04/2024)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) i la seva posterior modificació

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul

CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació

CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments

CTE DB SE A Document Bàsic Acer

CTE DB SE M Document Bàsic Fusta

CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica

CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación

RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)

CE Codi Estructural

RD 470/2021, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Codi Estructurali la seva correcció d'errors

NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges

O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

CTE DB HR Protecció davant del soroll

CTE DB HE 1 Condicions per al control de la demanda energètica

CTE DB SE AE Accions en l'edificació

CTE DB SE F Fàbrica i altres

CTE DB SI Seguretat en cas d'incendi, SI 1 i SI 2, Annex F

CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 13/2014

D 209/2023 (DOGC: 30/11/23) i la seva posterior correcció d'errades.

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Criterios técnico-sanitarios de la calidad del agua de consumo, su control y suministro

RD 3/2023, de 10 de gener (BOE 11/01/2023) i la seva correcció d'errades

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'aigua calenta sanitària

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

CTE DB HE 4 Contribució mínima d'energia renovable per cobrir la demanda d'ACS

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'eficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions de protecció contra el radó

CTE DB HS 6 Protecció contra l'exposició al radó

RD 732/2019, de 20 de desembre de 2019, pel qual es modifica el Codi Tècnic de l'Edificació (BOE 27/12/2019).

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE2 Condicions de les instal·lacions tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Requisitos sanitarios para la prevención y el control de la legionelosis

RD 487/2022, de 21 de juny (BOE 22/06/2022) i la seva posterior modificació

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 809/2021, de 21 de setembre (BOE 11/10/2021)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Ordenances municipals

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Qualitat de l'aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2007 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 3.7 Control de fums

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006) i les seves posteriors modificacions

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) i les seves posteriors modificacions, derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al "Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999) i la seva posterior modificació

RD 1427/1997 (BOE: 23/10/1997) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

CTE DB HE-5 Generació mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000) i les seves posteriors modificacions. Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008) i les seves posteriors modificacions

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014) i les seves posteriors modificacions

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011) i les seves posteriors modificacions

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Especificacions particulars i projectes tipus d'Endesa Distribució Eléctrica, SLU.

Resolució de 5 de desembre de 2018 de la Direcció General d'Energia i Mines (BOE: 28/12/2018)

Seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes

D 192/2023 (DOGC 09.11.2023)

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Vehicle elèctric

HE-6 Dotacions mínimes per a la infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics

RD 450/2022 (BOE 15/06/2022)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014) i la seva posterior modificació

Instal·lacions fotovoltaiques

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias
RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Condicions administratives, tècniques i econòmiques de l'autoconsum d'energia elèctrica
RD 244/2019 d'autoconsum (BOE 06/04/2019) i les seves posteriors modificacions

[Ordenances municipals](#)

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Condicions de les instal·lacions d'il·luminació
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència
RD 842/2002 (BOE 18/09/02) i les seves posteriors modificacions

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn
Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación
RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98) i les seves posteriors modificacions

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones
RD 346/2011 (BOE 1/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Orden ITC/1644/2011, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011
ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011) i les seves posteriors modificacions

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios
Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios
RD 513/2017 (BOE 12/6/2017) i les seves posteriors modificacions

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI
RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004) i les seves posteriors modificacions

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 390/2021 (BOE 02/06/2021)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación,CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions.

CE Código Estructural. Capítulo 5. Bases generales para la gestión de la calidad de las estructuras

RD 470/2021, de 29 de juny (BOE 10/08/2021) i la seva correcció d'errors

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) i les seves posteriors modificacions

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

Reglamento (UE) 305/2011 (DOUE: 04/04/2011) i les seves posteriors modificacions

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016) i la seva posterior modificació

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderross

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 210/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018) i les seves posteriors modificacions

Residuos y suelos contaminados para una economía circular

Llei 7/2022, de 8 d'abril (BOE 09/04/2022)

Normas generales de valorización de materiales naturales excavados para su utilización en operaciones de relleno y obras distintas a aquellas en las que se generaron

Orden APM/1007/2017, de 10 d'octubre (BOE 21/10/2017)

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009) i les seves posteriors modificacions

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol (DOGC 6/07/2010) i les seves posteriors modificacions

Utilització dels àrids reciclats procedents de la valorització de residus de la construcció i demolició

ORDRE ACC/9/2023, de 23 de gener (DOGC 26/01/2023)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99) i les seves posteriors modificacions

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves posteriors modificacions

Llibre de l'edifici per a edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)

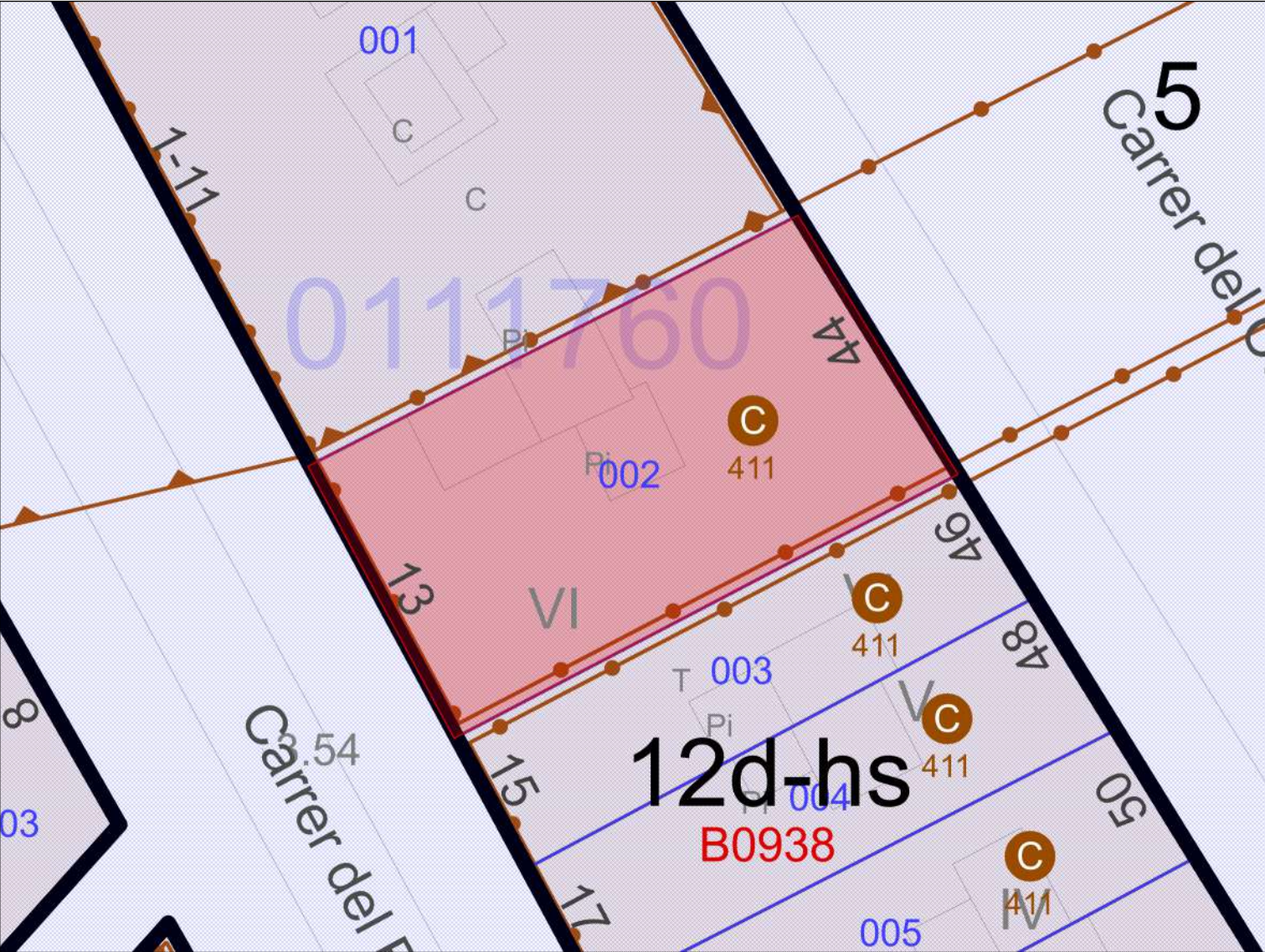
MN 2 ALTRES

Relació d'altres normes, reglaments o documents de referència aplicats al projecte.

MN 3 NORMATIVA APLICABLE A L'EMPLAÇAMENT

Comprovació en el PIU dels Planejaments que apliquen adjuntant la seva justificació:

- 22@; Plans Especials; MPGM de Gràcia, PERI sector oriental Ciutat Vella, etc....



5m

Escala: 1:200
Fecha: 31/07/2024

Situación urbanística de la parcela

Identificación de la parcela

Dirección C del Comerç, 44
Ref. Catastral 1721302DF3812B
Código parcela 01 11760 002
Superficie parcela (m²) 170.84 m2

Direcciones (2)

C del Comerç, 44
C del Rec, 13

Calificaciones urbanísticas (1)

12d-hs Casc antic perimetral - habitatge protegit

Ámbitos de planeamiento (67)

Planes de ordenación

- B1780** Pla Especial Urbanístic per a la regulació de dipòsits antiinundació i antidescàrrega del sistema unitari a Barcelona
- PDUM** Pla director urbanístic metropolità (PDUM)
- B1775** Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona
- B1647** Modificació del Pla especial urbanístic de protecció de la qualitat urbana: Catàleg de protecció arquitectònic, històric i paisatgístic dels establiments emblemàtics de la ciutat de Barcelona
- B1765** Modificació puntual dels plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic històric-artístic de la ciutat de Barcelona, al traçat del Rec Comtal als districtes de Nou Barris, Sant Andreu, Sant Martí, Eixample i Ciutat Vella
- B1690** Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona
- B1375A** PEU de protecció de la qualitat urbana: Catàleg de Protecció Arquitectònic, Històric i Paisatgístic dels Establiments Emblemàtics de la Ciutat de Barcelona
- B0938** MPGM per a la destinació de finques de Ciutat Vella a Habitatge Social
- B010117** PE de protecció del Patrimoni arquitectònic de Barcelona a l'àmbit del districte de Ciutat Vella
- BA187-1** MPGM canvi de qualificació (5b a 14a) dels terrenys reservats per a l'obertura de les vies: Méndez Núñez, Francesc Cambó, avinguda de les Drassanes i 'via O'
- BA189** PERI del Sector Oriental del centre històric de Barcelona
- BA170** PP de ordenación del Casco Antiguo de Barcelona, rectificado con las modificaciones propuestas en el informe de la Comisión de Urbanismo de Barcelona y derivadas del nuevo estudio (PP Casc Antic)

Planes de usos

- B1835** Suspensió de llicències i comunicacions prèvies a l'àmbit del Pla especial per a la regulació dels establiments de pública concurrència i altres activitats al districte de Ciutat Vella

B1827	Modificació puntual del Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili
APROVACIÓ DEFINITIVA: 26/07/2024 PUBLICAT BOPB: 30/07/2024	
B1743	Pla Especial Urbanístic per a la implantació o ampliació d'equipaments funeraris a la Ciutat de Barcelona
B1738	Modificació puntual del Pla especial urbanístic d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats al districte de Ciutat Vella
B1783	Pla Especial Urbanístic de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona.
B1702	Pla especial d'usos d'activitats vinculades al repartiment a domicili
B1697	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels establiments d'allotjament turístic, albergs de joventut, habitatges d'ús turístic, llars compartides i residències col·lectives docents d'allotjament temporal a la ciutat de Barcelona (PEUAT)
B1555	Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona
B1649	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona
B1580	Modificació del Pla Especial d'Ordenació dels establiments comercials destinats a la venda d'articles de record o souvenirs a la Ciutat de Barcelona
B1515	PEU d'ordenació de les activitats de pública concurrència, comerços alimentaris, serveis turístics i altres activitats al districte de Ciutat Vella
B1095	Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrència Pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució
PECNAB	Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)

Globales

PDUM	Pla director urbanístic metropolità (PDUM)
B1775	Modificació Puntual dels Plans especials de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona
B1743	Pla Especial Urbanístic per a la implantació o ampliació d'equipaments funeraris a la Ciutat de Barcelona
B1796	Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità de Barcelona en relació amb la regulació del sistema d'equipaments comunitaris

B1783	Pla Especial Urbanístic de noves activitats en els aparcaments de la ciutat de Barcelona.
B1196C	Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B1690	Modificació del Pla General Metropolità per regular el sistema d'equipaments d'allotjament dotacional al municipi de Barcelona
B1555	Pla Especial Urbanístic per a la implantació d'instal·lacions de subministrament per a vehicles a motor a la ciutat de Barcelona
B1649	Pla Especial Urbanístic per a la regulació dels jocs d'atzar a la ciutat de Barcelona
B1600	Modificació del Pla General Metropolità per a l'obtenció d'habitatge de protecció pública al sòl urbà consolidat de Barcelona.
B1601	Modificació del Pla General Metropolità per a la declaració d'àrea de tanteig i retracte a la ciutat de Barcelona i definició dels terminis d'edificació
B1573	MNU del PGM que regulen l'aparcament al terme municipal de Barcelona.
B1196B	Modificació de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B1196A	Modificació dels Annexos de l'Ordenança reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres.
B000117PB	MPuntual de la MPGM per a la protecció del Patrimoni Històric Artístic de Barcelona
B1396	PE per a l'ordenació territorial de clubs i associacions de consumidors de Cànnabis a la ciutat de Barcelona
B1196	Ordenança Reguladora dels Procediments d'Intervenció Municipal en les Obres. Modificació annexos 1, 4 i 5. 25/05/2018 Modificació articles 22.3, 34bis, 37.4, 37.5, 48.5, 70.1.d i annex 7. 29/06/2018 Modificació ORPIMO 30/09/2022
B1088	MPGM de les NNUU de l'article 264 (Localització relativa de l'edificació tipus d'ordenació segons volumetria específica)
ZMT	Delimitació ZMT i servitut
B1095	Modificació de l'Ordenança Municipal d'Activitats i Establiments de Concurrència Pública, pel que fa als locals on s'exerceix la prostitució
B1119	Pla de l'Habitatge de Barcelona 2008-2016

B0675A	Modificació dels annexos de l'Ordenança municipal d'activitats d'intervenció integral de l'administració ambiental de Barcelona. HABITATGE US TURISTIC
B0863	MPGM de les NNUU pel que fa a les alçades reguladores (ARM) en el tipus d'ordenacio segons alineacio de vial
PECNAB	Pla Especial de comerç NO alimentari de la ciutat de Barcelona (PECNAB)
B0902	PE xarxes de telecomunicacions a Barcelona
B0675	MPGM dels annexos de l'ordenança municipal d'activitats i intervenció integral de l'administració ambiental.
B000577	MPGM de les NNUU en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel.la dins el terme municipal de Barcelona (densitat)
B000497	MPGM de les NNUU pel que fa a la regulació del tipus d'ordenació segons edificació aïllada
B000580	Modificació de les ordenances metropolitanes d'edificació en relació al nombre màxim d'habitatges per parcel.la dins el terme municipal de Barcelona
B0626	Ordenança Reguladora d'Obres Menors
B000544	MPGM de les NNUU per a la previsió d'aparcaments per a vehicles de dues rodes en els edificis al terme municipal de Barcelona
B000555	MPGM dels articles 176 178 i 180 de les ordenances metropolitanes de l'edificació en matèria de rehabilitació d'edificis
B000497A	Modificació art. 181 separació a llindars de les Ordenances Metropolitanas d'Edificació
B000331	Modificació dels articles 91,92,93,94, i 96, de l'Ordenança per a millora del Paisatge urbà relatiu a la implantació d'antenes i altres instal·lacions de telefonia mòbil
B000116	MPGM de les NNUU en relació a la modificació dels usos de les zones qualificades com a clau 14b, zones de remodelació privada pel Pla General Metropolità
B000167	MPGM de les NNUU al terme municipal de Barcelona (regulació aparcaments)
	ARXIVAT VEURE B000209
B000170	MPGM de les NNUU de l'art. 225 per a la regulació de la implantació de l'ús d'habitatge en planta baixa i planta entresolat

B000209	Modificació de les Normes Urbanístiques del Pla General Metropolità, al terme municipal de Barcelona, en matèria de regulació de les àrees de càrrega i descàrrega. (art.298.2.K.)
B030175	PE de reserva urbanística per a l'establiment d'una xarxa de gran velocitat a Catalunya, a l'àmbit de les comarques del Vallès, del Baix Llobregat i del Barcelonès i consegüent adaptació del planejament general afectat
B000141	Pla Especial del Clavegueram de la Ciutat de Barcelona
BE188	Pla Especial de clavegueram de Barcelona, promogut per l'Ajuntament i l'Entitat Metropolitana de Serveis Hidràulics i Tractament de Residus
PGM	Pla General Metropolità (PGM)

Suspensiones de licencias (1)

SU1_B1835	Suspensió potestativa prèvia de llicències i comunicats per a la implantació de noves activitats al Districte de Ciutat Vella (ÀMBIT 1) Des de 05/07/2024 fins 07/07/2025

Patrimonio Arquitectónico (3)

411	CONJUNT D'EDIFICIS D'HABITATGES
4849	Rec Comtal
3779	ENTORN B, C. COMERÇ 21

Catàleg de patrimoni arquitectònic

Denominació

CONJUNT D'EDIFICIS D'HABITATGES

Datos generales

Identificador	411
Direcció principal	C COMERÇ, 44 (1)
Nivel de protecció	Béns amb elements d'interès(C)
Autor	Núm. 44: Francisco Padrol Illa, m. d'o.
Época	núm. 44: 1876
Estilo	Eclèctic
Uso original	Residencial
Periodo	1851-1900
Documentació archivística: Planos	núm. 44 A.M.A.: exp. 986 E (1875)

Descripció del elemento o conjunto

Tot i no constituir un conjunt perfectament homogeni, els habitatges que el configuren formen una agrupació força compacta per les seves similars característiques constructives. Les construccions donen façana a dos carrers amb rellevància molt semblant. Tot i constar la data de projecte únicament en un edifici, pels volts de 1880 podríem situar la totalitat de les construccions. En general, es tracta de composicions senzilles amb eixos de simetria verticals -quasi tots amb dues obertures per planta-; gairebé és inexistent l'ornamentació a façana. Aquesta uniformitat només es trenca amb l'edifici de Fusina, 1, per la incorporació d'una tribuna, possiblement executada en data posterior. Resulta destacable la incorporació de pilars de fosa a la planta baixa.

Intervenciones

- Manteniment de la volumetria original, de la tipologia i dels elements comuns d'interès.
- Manteniment de les façanes, neteja i, si s'escau, recuperació de tots els elements originals (superfícies de pedra, revestiments, lloses dels balcons, baranes, elements ornamentals, fusteria de totes les obertures i persianes de llibret).
- Com a tancament de les obertures de la planta baixa, s'admetrà una solució neutra i harmònica amb la resta de la façana.
- Com a element de regulació lumínica de les obertures de les plantes pis, si s'escau, s'adoptarà una solució unitària, de color harmònic amb el cromatisme de la façana, amb persianes de llibrets, col·locades a l'interior del forat arquitectònic i endarrerides respecte del pla de façana.
- Manteniment dels elements ornamentals interiors originals.

Direcciones (17)

- C COMERÇ, 44 (1)
- C COMERÇ, 46 (2)
- C COMERÇ, 48 (3)
- C COMERÇ, 50 (4)
- C COMERÇ, 52 (5)
- C COMERÇ, 54 (6)
- C COMERÇ, 56 (7)
- C COMERÇ, 58 (8)
- C REC, 13 (9)
- C REC, 15 (10)
- C REC, 17 (11)
- C REC, 19 (12)
- C REC, 21 23 (13)
- C REC, 25 (14)
- C REC, 27 (15)
- C REC, 29 (16)
- C FUSINA, 1 (17)

Imágenes (1)



Documentos (1)

CP_id411_PEPPHA_D01-O_51.pdf.PDF (0,7 Mb)

Catàleg de patrimoni arquitectònic

Denominación

ENTORN B, C. COMERÇ 21

Datos generales

Identificador 3779
Dirección principal C COMERÇ, 21 (1)
Nivel de protección Béns culturals d'interès local(B)

Intervenciones

Els articles 32.2, 32.4 i 32.5 de la normativa dels Plans Especials de Protecció del Patrimoni Arquitectònic historicoartístic de la ciutat de Barcelona recullen les qüestions relatives al tractament dels edificis inclosos en un entorn B.

Article 32.2: 'En els expedients de sol·licitud de llicència, relatius a edificis o conjunts protegits, inclús si es tractés de llicència d'ús o d'instal·lacions comercials o industrials, és preceptiu l'informe dels serveis municipals que tinguin assignada la competència en matèria de protecció del patrimoni, dins dels que tinguin atribuïdes competències en el control de l'edificació.'

Article 32.4: 'En les sol·licituds de llicència que impliquin la modificació de l'aspecte exterior de les façanes o volumetries existents de les construccions de l'entorn dels edificis protegits amb nivells A i B, malgrat que no constitueixen conjunt, haurà d'acompanyar-se de la documentació fotogràfica del protegit i una perspectiva, muntatge o dibuix de les façanes del projectat, per tal de justificar que no s'esdevindrà, per la seva composició i caràcter, cap perjudici estètic per al primer. Serà preceptiu l'informe dels serveis competents a què es refereix l'apartat 2.'

Article 32. 5: '...s'entén per entorn dels edificis A i B les finques contigües, les que tinguin façana davant l'edifici protegit en el mateix carrer, les que donin davant de places on tingui façana l'edifici protegit i les que siguin incloses per conjunts delimitats per aquest pla especial, a més dels entorns dels béns culturals d'interès nacionals, la delimitació dels quals ha estat aprovada pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya.'

Direcciones (5)

C COMERÇ, 21 (1)
C COMERÇ, 19 (2)
C COMERÇ, 23 (3)
C COMERÇ, 44 (4)
C COMERÇ, 42 (5)

PRESSUPOST

AMIDAMENTS

AMIDAMENTS

Data: 25/11/24 Pàg.: 1

Obra 01 PRESSUPOST P2218_REHABILITACIÓ EDIFICI C.44
Capítol 01 ENDERROCS I TREBALLS PREVIS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO
1	E1KA0012	u	Treballs per a la realització de les connexions i obres provisionals necessàries per garantir el normal funcionament de la resta de l'edifici, així com el compliment de les mesures per a la prevenció d'infeccions nosocomials en els habitatges.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	GENERALS		1,000				1,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

2 P1A0-H9AL m2 Aixecament d'estucat serigrafiat, especejament,frisos i motllures per a la seva reproducció

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Façana Comerç	T						
3	Frises		1,000	1,600		0,500	0,800	C##D##E##F#
4	Emmacaments		1,000	1,000		3,050	3,050	C##D##E##F#
5	Cornisa		2,000	1,000		1,000	2,000	C##D##E##F#
6	Motllures balcons		1,000	1,000		0,300	0,300	C##D##E##F#
7	Subtotal	S					6,150	SUMSUBTOT AL(G1:G6)
8		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
9	Façana Rec	T						
10	Frises		1,000	1,600		0,500	0,800	C##D##E##F#
11	Emmacaments		1,000	1,000		3,050	3,050	C##D##E##F#
12	Cornisa		2,000	1,000		1,000	2,000	C##D##E##F#
13	Motllures balcons		1,000	1,000		0,300	0,300	C##D##E##F#
14	Subtotal	S					6,150	SUMSUBTOT AL(G8:G13)
15	Subtotal "A origen"	O					12,300	SUMORIGEN(G1:G14)

TOTAL AMIDAMENT 12,300

3 P1D2-HA2M m2 Protecció de la pols i la runa de mobiliari amb vel de polietilè, de 0,25 mm de gruix adherida amb Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, inclòs fixada al parament mitjançant un bastiment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2	Ample	Alçada	Total	
2	P.Pral		3,000	25,000			75,000	C##D##E##F#
3	P.1		3,000	25,000			75,000	C##D##E##F#
4	P.2		3,000	25,000			75,000	C##D##E##F#
5	P.3		3,000	25,000			75,000	C##D##E##F#
6	Subtotal	S					300,000	SUMSUBTOT AL(G1:G5)

TOTAL AMIDAMENT 300,000

4 PQ70-6HAB u Desmuntatge i/o trastallt en el mateix habitatge, aplec i posterior muntatge i/o col·locació de mobiliari amb mitjans manuals

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	P.Principal		3,000				3,000	C##D##E##F#
3	P1		3,000				3,000	C##D##E##F#
4	P2		3,000				3,000	C##D##E##F#
5	P3		3,000				3,000	C##D##E##F#
6	Subtotal	S					12,000	SUMSUBTOT AL(G1:G5)

TOTAL AMIDAMENT 12,000

5 P2143-4RR2 m2 Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2	Ample	Alçada		
2	Badalot escala		1,000	7,490			7,490	C##D##E##F#
3	Badalot maquinària ascensor		1,000	8,127			8,127	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					15,617	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
5	Pati central		1,000	5,650			5,650	C##D##E##F#
6	Subtotal	S					5,650	SUMSUBTOT AL(G5:G5)
7	Balcons C/comerç Planta Segona		3,000	1,820			5,460	C##D##E##F#
8	Subtotal	S					5,460	SUMSUBTOT AL(G7:G7)

TOTAL AMIDAMENT 26,727

6 P214Q-4RPS m2 Arrencada de làmina impermeabilitzant amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2	% desv.murets	Alçada		
2	Badalot escala		1,000	7,490	1,020		7,640	C##D##E##F#
3	Badalot maquinària ascensor		1,000	8,127	1,020		8,290	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					15,930	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
5	Pati central		1,000	5,650	1,020		5,763	C##D##E##F#
6	Subtotal	S					5,763	SUMSUBTOT AL(G5:G5)
7	Subtotal "A origen"	O					21,693	SUMORIGEN(G1:G6)

TOTAL AMIDAMENT 21,693

7 P214L-CRMN m2 Enderroc complet de coberta plana, transitable, ventilada, amb paviment ceràmic, amb mitjans manuals i martell pneumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2	Ample	Alçada		
2	Planta Coberta		1,000	136,486			136,486	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					136,486	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

AMIDAMENTS

Data: 25/11/24

Pàg.: 3

TOTAL AMIDAMENT 136,486

8 P2145-4RS1 m Enderroc de balustrada amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	BALAUSTRADA	T						
3	C/Comerç		3,000	2,200			6,600	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					6,600	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
5	C/Rec		2,000	2,400			4,800	C##D##E##F#
6			1,000	2,200			2,200	C##D##E##F#
7	Subtotal	S					7,000	SUMSUBTOT AL(G5:G6)

TOTAL AMIDAMENT 13,600

9 P214Q-4RPH m2 Desmuntatge de claraboia de vidre armat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Coberta Badalot escala		1,000	1,450	0,800		1,160	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					1,160	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 1,160

10 P2142-4RMJ m2 Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Planta Coberta	T						
3	Murets perimetrals_Mitgera 1		1,000	3,340		1,400	4,676	C##D##E##F#
4			1,000	7,260		1,560	11,326	C##D##E##F#
5	Murets perimetrals_Mitgera 2		1,000	17,650		1,560	27,534	C##D##E##F#
6	Murets part inferior balaustrada Comerç		1,000	9,500		0,480	4,560	C##D##E##F#
7	Pilastres balaustrada		2,000	0,770		1,080	1,663	C##D##E##F#
8			2,000	0,560		1,080	1,210	C##D##E##F#
9	Subtotal	S					50,969	SUMSUBTOT AL(G1:G8)
10		T						
11	Murets part inferior balaustrada Rec		1,000	9,500		0,500	4,750	C##D##E##F#
12	Pilastres balaustrada		2,000	0,720		1,080	1,555	C##D##E##F#
13			2,000	0,470		1,080	1,015	C##D##E##F#
14	Subtotal	S					7,320	SUMSUBTOT AL(G10:G13)
15		T						
16	Xemeneies		1,000	0,950		1,760	1,672	C##D##E##F#
17			1,000	0,600		0,360	0,216	C##D##E##F#
18			2,000	0,770		1,950	3,003	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

Data: 25/11/24

Pàg.: 4

19			2,000	0,270	0,360	0,194	C##D##E##F#
20			1,000	2,520	2,200	5,544	C##D##E##F#
21	Subtotal	S				10,629	SUMSUBTOT AL(G15:G20)
22	Badalots	T					
23	Badalot caixa escala		1,000	5,860	2,620	15,353	C##D##E##F#
24	Badalot maquinària ascensor		1,000	6,570	2,200	14,454	C##D##E##F#
25	Subtotal	S				29,807	SUMSUBTOT AL(G22:G24)
26	Subtotal "A origen"	O				98,725	SUMORIGEN(G1:G25)

TOTAL AMIDAMENT

98,725

11	P21QQ0-4RXJ	u	Arrencada d'element metàl·lic collat en parament, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Estenedors	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	P.Pral		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
3	P1		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
4	P2		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
5	P3		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
6	Subtotal	S					8,000	SUMSUBTOT AL(G1:G5)
7	Reixa balconera 3r 3a		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
8	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G7:G7)

TOTAL AMIDAMENT

9,000

12	P2142-4RMI	m	Arrencada de coronament de ceràmica, de fins a 30 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Muret perimetral Planta coberta		1,000	28,250			28,250	C#*D#*E#*F#
3	Muret perimetral Pati interior		1,000	8,510			8,510	C#*D#*E#*F#
4	Muret perimetral Badalot caixa d'escala		1,000	11,080			11,080	C#*D#*E#*F#
5	Muret perimetral Badalot maquinària ascensor		1,000	9,870			9,870	C#*D#*E#*F#
6	Subtotal	S					57,710	SUMSUBTOTAL(G1:G5)

TOTAL AMIDAMENT

57,710

13	P2140-4RRM	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Plantes	Ample	Alçada		
2	Balconeres	T						
3	Façana C/Comerç		3,000	4,000			12,000	C#*D#*E#*F#
4	Façana C/Rec		3,000	4,000			12,000	C#*D#*E#*F#
5	Patí Central		3,000	4,000			12,000	C#*D#*E#*F#
6	Subtotal	S					36,000	SUMSUBTOT AL(G1:G5)

3) EUR

AMIDAMENTS

Data: 25/11/24

Pàg.: 5

7	Bastiments fusta obertures façanes	T						
8	Façana C/Comerç		3,000	4,000			12,000	C##D##E##F#
9	Façana C/Rec		3,000	4,000			12,000	C##D##E##F#
10	Subtotal	S					24,000	SUMSUBTOT AL(G7:G9)
11	Subtotal "A origen"	O					60,000	SUMORIGEN(G1:G10)
TOTAL AMIDAMENT							60,000	

14	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Plantes	Ample	Alçada		
2	Pati central interior		2,000	4,000			8,000	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					8,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
4	Finestra reixa fusta_Badalot Escala Badalot		1,000				1,000	C##D##E##F#
5	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G4:G4)
6	Subtotal "A origen"	O					9,000	SUMORIGEN(G1:G5)
TOTAL AMIDAMENT							9,000	

15	P214A-4RRR	u	Desmuntatge de persiana de llibret de dues fulles, superior a 3 m2 i fins a 5,00m2, amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Façana C/Comerç	T						
3	P.Pral		2,000				2,000	C##D##E##F#
4	P1		3,000				3,000	C##D##E##F#
5	P2		3,000				3,000	C##D##E##F#
6	P3		3,000				3,000	C##D##E##F#
7	Subtotal	S					11,000	SUMSUBTOT AL(G1:G6)
8	Façana C/Rec	T						
9	P.Pral		3,000				3,000	C##D##E##F#
10	P1		2,000				2,000	C##D##E##F#
11	P2		3,000				3,000	C##D##E##F#
12	P3		3,000				3,000	C##D##E##F#
13	Subtotal	S					11,000	SUMSUBTOT AL(G8:G12)
14	Subtotal "A origen"	O					22,000	SUMORIGEN(G1:G13)
TOTAL AMIDAMENT							22,000	

16	P214A-4RRS	u	Desmuntatge de persiana llibret i accessoris i reixa de fusta, de fins a 4 m2, amb recuperació de ferramentes i fixacions a paraments, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva valoració i carrega de runa sobre camió o contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

AMIDAMENTS

1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	
2	Façana C/Comerç	T					
3	P.Pral		1,000			1,000	C##D##E##F#
4	Façana C/Rec	T					
5	P1		1,000			1,000	C##D##E##F#
6	Subtotal	S				2,000	SUMSUBTOT AL(G1:G5)
7	Reixa fusta Badalot		1,000			1,000	C##D##E##F#
8	Subtotal "A origen"	O				3,000	SUMORIGEN(G1:G7)
TOTAL AMIDAMENT						3,000	

17 P2142-4RMO m2 Arrencada d'aplacat de pedra artificial en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C_/REC	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Planta Baixa		1,000	9,500		6,330	60,135	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					60,135	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
4	Descompant obertures sup. 4,00m2		-1,000	3,770		3,080	-11,612	C##D##E##F#
5			-1,000	1,600		3,080	-4,928	C##D##E##F#
6			-1,000	3,770		1,090	-4,109	C##D##E##F#
7	Subtotal	S					-20,649	SUMSUBTOT AL(G4:G6)
8	Subtotal "A origen"	O					39,486	SUMORIGEN(G1:G7)
TOTAL AMIDAMENT							39,486	

18 P2142-4RMM m2 Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Pati central_P.Pral		1,000	6,600		1,100	7,260	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					7,260	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
TOTAL AMIDAMENT							7,260	

19 P2143-4RR9 m2 Arrencada de recrescut del paviment de morter de ciment, de fins a 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Recrescut 3,00cm morter balcons	C	Unitats	m2	Ample	Alçada	Total	
2	Façana Comerç	T						
3	P.Pral		3,000	1,910			5,730	C##D##E##F#
4	P1		3,000	1,820			5,460	C##D##E##F#
5	P2		3,000	1,820			5,460	C##D##E##F#
6	P3		3,000	1,820			5,460	C##D##E##F#
7	Subtotal	S					22,110	SUMSUBTOT AL(G1:G6)
8	Façana Rec	T						

AMIDAMENTS

Data: 25/11/24 Pàg.: 7

9	P.Pral		3,000	1,570		4,710	C##D##E##F#
10	P1		3,000	1,520		4,560	C##D##E##F#
11	P2		3,000	1,520		4,560	C##D##E##F#
12	P3		3,000	1,520		4,560	C##D##E##F#
13	Subtotal	S				18,390	SUMSUBTOT AL(G8:G12)
14	Subtotal "A origen"	O				40,500	SUMORIGEN(G1:G13)

TOTAL AMIDAMENT 40,500

20 P2142-4RML m2 Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Mur càrrega escala	C	Unitats	Longitud	Alçada	cares		
2	P.Pral		1,000	0,800	3,550	2,000	5,680	C##D##E##F#
3	P1		1,000	0,800	3,250	2,000	5,200	C##D##E##F#
4	P2		1,000	0,800	3,000	2,000	4,800	C##D##E##F#
5	P3		1,000	0,800	3,740	2,000	5,984	C##D##E##F#
6	Subtotal	S					21,664	SUMSUBTOT AL(G1:G5)
7	Paret mitgera_Hab 3r 1a		1,000	4,540	0,900		4,086	C##D##E##F#
8	Paret mitgera_Hab 3r 2a		1,000	2,300	0,900		2,070	C##D##E##F#
9			1,000	4,700	0,900		4,230	C##D##E##F#
10	Subtotal	S					10,386	SUMSUBTOT AL(G7:G9)
11		C	Unitats	m2	Ample	Alçada		
12	Sostre Badalot Caixa escala		1,000	7,530			7,530	C##D##E##F#
13	Sostre Badalot Caixa escala		1,000	6,760			6,760	C##D##E##F#
14	Subtotal	S					14,290	SUMSUBTOT AL(G11:G13)

TOTAL AMIDAMENT 46,340

21 P2141-AKZM m2 Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2	Ample	Alçada	Total	
2	Cel ras distribuïdor espai comú	T						
3	P.Pral		1,000	6,630			6,630	C##D##E##F#
4	P1		1,000	6,630			6,630	C##D##E##F#
5	P2		1,000	6,630			6,630	C##D##E##F#
6	P3		1,000	6,630			6,630	C##D##E##F#
7	Subtotal	S					26,520	SUMSUBTOT AL(G1:G6)

TOTAL AMIDAMENT 26,520

22 P7P2-BZ87 m2 El·liminació de revestiment hidratat per escatat amb mitjans manuals i mecànics d'arrebossat de morter de calç, portland o guix, en parament vertical, posterior raspatllat fi de tota la superfície

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	P.Baixa_vestíbul		1,000	8,000		1,000	8,000	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

3			1,000	8,480	1,000	8,480	C##D##E##F#
4	Subtotal	S				16,480	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
TOTAL AMIDAMENT						16,480	

23	P2143-4RR3	m2	Arrencada de paviment de terratzó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	
2	Rasa per la connexió de la LGA a la nova centralització de comptadors		1,000	2,000	1,000		2,000 C##D##E##F#
3	Subtotal	S					2,000 SUMSUBTOT AL(G1:G2)
TOTAL AMIDAMENT						2,000	

24	P221E-AWE7	m3	Excavació de rasa en presència de serveis fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i amb les terres deixades a la vora				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	
2	Rasa per la connexió de la LGA a la nova centralització de comptadors		1,000	2,000	1,000	1,500	3,000 C##D##E##F#
3	Subtotal	S					3,000 SUMSUBTOT AL(G1:G2)
TOTAL AMIDAMENT						3,000	

25	P2143-4RR0	m	Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	
2	Esglaó porta accés		1,000	1,600			1,600 C##D##E##F#
3	Subtotal	S					1,600 SUMSUBTOT AL(G1:G2)
TOTAL AMIDAMENT						1,600	

26	P2143-4RR5	m	Arrencada de revestiment d'esglaó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total
2	Marxapeu porta accés		1,000	1,600			1,600 C##D##E##F#
3	Subtotal	S					1,600 SUMSUBTOT AL(G1:G2)
TOTAL AMIDAMENT						1,600	

27	P21Q2-HZEP	u	Retirada dels armaris d'instal·lacions existents a les zones comunes de fusta convencional de fins a 2,5 m de llargària, i càrrega manual i mecànica de l'equipament i la runa sobre camió o contenidor.				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total

AMIDAMENTS

2	Armari comptadors elèctrics		1,000		1,000	C##D##E##F#
3	Armaris planta instal Gas		4,000		4,000	C##D##E##F#
4	Subtotal	S			5,000	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

TOTAL AMIDAMENT 5,000

28 P21D7-4BAT u Desmuntatge d'instal·lació de bateria de comptadors d'aigua pre-existent de plom, incloent p.p de canonades, enllaços, accessoris i petit material sobrant, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Completament realitzat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PTA B		1,000				1,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

29 P21D7-4ACS u Desmuntatge del conjunt d'escalfadors elèctrics i calderes de gas natural pre-existents als habitatges de l'edifici, incloent p.p de canonades, valvuleria, enllaços, accessoris i petit material sobrant, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Completament realitzat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	GENERALS		1,000				1,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

30 P21DT-4RG4 Pa Desmuntatge de la totalitat de la instal·lació de gas natural pre-existent a l'edifici, incloent escomesa, clau general, conjunt de canonades/tubs principals i divisionàries, centralitzacions de comptadors, instal·lacions interiors de vivendes, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. S'inclou la gestió de la interrupció del subministrament i baixa definitiva amb Cia. Completament realitzat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	GENERALS		1,000				1,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

31 P21D7-4XEM u Desmuntatge del conjunt de xemeneies de sortida de fums de les calderes, de les cuines i campanes dels habitatges, que es considerin sobreres, incloent p.p de tubs, enllaços, accessoris i petit material sobrant, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Completament realitzat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	HABITATGES		12,000				12,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 12,000

32 P21D7-4XUT u Tasques de neteja interior dels xunts de ventilació/extracció a efectuar per equip especialitzat. S'inclou revisió de l'estat actual, manteniment i validació del correcte funcionament. Inclusió de mesures de protecció col·lectives i de seguretat. Completament realitzat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	GENERALS		3,000				3,000	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 3,000

- 33

P21D7-4VRV

u

Desconnexió, trasllat i re-connexió de dues unitats exteriors condensadores pertanyents al sistema de climatització del local ubicat a les ptes baixa i soterrani de l'edific. Inclou el tall i desmuntatge de canonades frigorífiques, buidats i recuperació de refrigerant i d'oli i les seves re-omplertes i timbrats posteriors, muntatge dels nous traçats de canonades fiins a la ubicació final de les uts indicada als plànols, incloent el trasllat de les unitats, p.p d'aïllaments d'escuma elastomèrica, tubs/canals de protecció, extensió i adequació del cablejat elèctric i de control, i de tots els enllaços, accessoris i petit material necessari, amb càrrega manual sobre camió o contenidor respecte dels materials sobrants. Inclou la posada en marxa i sessió de validació del correcte funcionament dels sistemes VRV del quals formen part. Completament realitzat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	GENERALS		1,000				1,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

- 34

P21DT-4ESC

u

Desmuntatge parcial selectiu dels equips, sistemes i distribucions elèctriques que componen la instal·lació d'enllaç i la instal·lació de l'escala i serveis comuns, incloent el desmuntatge de la centralització de comptadors i conjunt d'aparamenta que confoma el quadre elèctric dels serveis comuns, desmuntatge dels cablejats i tubs de les derivacions individuals (muntats i horitzontals), del cablejat i tub d'enllaç al quadre elèctric de l'ascensor, del cablejat i tub d'enllaç al punt de telecos/antena, dels muntants dels cablejats i tubs de les línies d'enllumenat i força de l'escala, instal·lacions interiors del local de la bateria de comptadors d'aigua i de la sala tècnica de l'ascensor, desmuntatge del cablejat d'escala dels punts d'enllumenat, mecanismes i preses de força però manteniment els seus tubs (només en aquests casos), amb inclusió del desmuntatge de caixes de derivació sobreres, regletes, accessoris i petit material, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Completament realitzat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	GENERALS		1,000				1,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

- 35

P21DT-4EHA

u

Desmuntatge parcial selectiu dels equips i distribucions elèctriques que componen la instal·lació interior dels habitatges, incloent el desmuntatge dels cablejats i tubs d'enllaç de les línies a termo, caldera, conjunt cuina/forn/extractor de cuina, possibles instal·lacions privades d'enllaç elèctric a sistemes bombes de calor i calefaccions, desmuntatge de la totalitat de quadres elèctrics dels habitatges, amb inclusió del desmuntatge de caixes de derivació sobreres, regletes, accessoris i petit material, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Completament realitzat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	HABITATGES		12,000				12,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 12,000

- 36

P21DT-4ANT

u

Desmuntatge d'antenes i sistemes de captació obsolets, amb inclusió del desmuntatge de pals, cablejats, caixes de derivació, tubs i petit material, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Completament realitzat.

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	COBERTA		1,000				1,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

37 P21GD-CUKQ u Arrencada, d'unitat exterior o unitat compacta de climatització d'expansió directa de 10 kW de potència calorífica màxima, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou el certificat de gestió de residus de la retirada del gas refrigerant

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Unitat exterior + Unitat interior tipus split	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	2n 3a		2,000				2,000	C##D##E##F#
3	3r 3a		2,000				2,000	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					4,000	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

TOTAL AMIDAMENT 4,000

Obra 01 PRESSUPOST P2218_REHABILITACIÓ EDIFICI C.44
Capítol 02 SISTEMA ESTRUCTURAL
Títol 3 01 REFORÇ SOSTRES EXISTENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P4SA-MS01	m2	Reforç de sostre amb capa de compressió de 9 cm de gruix, amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer de 20x20 cm, de 8 mm de D i una quantia de 0,06 m3/m2 de formigó per armar HLE - 25 / F / 10 / IIA amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.65, abocat amb bomba, o amb LATERMIN BETOX 1400 o equivalent , amb recolzament a paret amb regates de 5 cm de fondària i 20 cm d'amplària a cada entrebigat amb connectors d'acer corrugat B 500 S per a estructures de dim.12mm i longitud 450mm, units a les biguetes metàl·liques existents tipus IPN-130 amb soldadura, col·locat a distància variable segons esquema distribució documentació tècnica i gràfica, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclús raspallat i fregat d'òxid previ de les bigues existents, passivat i aplicació d'imprimació antioxidant i pont d'unió.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	m2	Longitud	Ample	Alçada		
2	Planta Coberta	T						
3	TRAM1		37,320				37,320	C##D##E##F#
4	TRAM2		48,410				48,410	C##D##E##F#
5	TRAM3		26,340				26,340	C##D##E##F#
6	TRAM4		4,930				4,930	C##D##E##F#
7	TRAM5		3,800				3,800	C##D##E##F#
8	TRAM5		5,140				5,140	C##D##E##F#
9	Subtotal	S					125,940	SUMSUBTOT AL(G1:G8)
10	Badalot caixa d'escala	T						
11	TRAM8		7,530				7,530	C##D##E##F#
12	Subtotal	S					7,530	SUMSUBTOT AL(G10:G11)
13	Subtotal "A origen"	O					133,470	SUMORIGEN(G1:G12)

AMIDAMENTS

Data: 25/11/24

Pàg.: 12

TOTAL AMIDAMENT 133,470

- 2

P4SA-MUH2

m2

Reforç de sostre amb capa de compressió de 9 cm de gruix, amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer de 20x20 cm, de 8 mm de D i una quantia de 0,06 m3/m2 de formigó per armar HLE - 25 / F / 10 / IIA amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.65, abocat amb bomba, o amb LATERMIN BETOX 1400 o equivalent , amb recolzament a paret amb regates de 5 cm de fondària i 20 cm d'amplària a cada entrebogat amb connector per a estructures de fusta, col·locat de vis cargolat a la biga de fusta, col·locat a distància variable segons esquema distribució documentació tècnica i gràfica, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	m2	Longitud	Ample	Alçada		
2	TRAM 6		8,286				8,286	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					8,286	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 8,286

- 3

P4SA-MGXC

m2

Reforç de sostre amb capa de compressió de 5 cm de gruix, amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer de 20x20 cm, de 8 mm de D i una quantia de 0,06 m3/m2 de formigó per armar HLE - 25 / F / 10 / IIA amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.65, abocat amb bomba, o amb LATERMIN BETOX 1400 o equivalent, amb recolzament a paret amb regates de 5 cm de fondària i 20 cm d'amplària a cada entrebogat, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2	Ample	Alçada		
2	Badalot maquinària ascensor	T						
3	Tram 7		1,000	6,768			6,768	C##D##E##F#
4	Tram 8		1,000	7,530			7,530	C##D##E##F#
5	Subtotal	S					14,298	SUMSUBTOT AL(G1:G4)

TOTAL AMIDAMENT 14,298

- 4

P4B0-6091

u

Ancoratge amb acer en barres corrugades de 12 mm de diàmetre, amb perforació i injectat continu d'adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
2	Xapa de compressió	C			ut			
3	Tram 1				72,000		72,000	C##D##E##F#
4	Tram 2				88,000		88,000	C##D##E##F#
5	Tram 3, 4 i 5				121,000		121,000	C##D##E##F#
6	Tram 5				23,000		23,000	C##D##E##F#
7	Tram 6				24,000		24,000	C##D##E##F#
8	Tram 7				32,000		32,000	C##D##E##F#
9	Tram 8				34,000		34,000	C##D##E##F#
10	Subtotal	S					394,000	SUMSUBTOT AL(G1:G9)

TOTAL AMIDAMENT 394,000

- 5

P877-4UBK

m2

Passivat de perfils laminats deteriorats amb raspallat previ i aplicació posterior de 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió de resines epoxi i ciment

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	cares	Longitud	Alçada		
2	Tram 1		10,000	3,000	5,550	0,080	13,320	C##D##E##F#
3	Tram 2		14,000	3,000	5,140	0,080	17,270	C##D##E##F#
4	Tram 3		9,000	3,000	4,270	0,080	9,223	C##D##E##F#
5	Tram 4 i 5		5,000	3,000	2,470	0,080	2,964	C##D##E##F#
6	Tram 8		3,000	3,000	2,310	0,080	1,663	C##D##E##F#
7	Subtotal	S					44,440	SUMSUBTOT AL(G1:G6)
TOTAL AMIDAMENT							44,440	

Obra	01	PRESSUPOST P2218_REHABILITACIÓ EDIFICI C.44
Capítol	02	SISTEMA ESTRUCTURAL
Títol 3	02	REPARACIÓ ESQUERDES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO
1	P4F9-AJRD	u	Cosit estàtic en element d'obra de fàbrica de paret d'obra ceràmica amb grapa d'armadura d'acer inoxidable austenític en barres, col·locada en l'orifici fet a l'obra i reblert amb injecció de morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats					
2	Façana C/Comerç	T						
3	P.Pral		6,000				6,000	C##D##E##F#
4	P1		4,000				4,000	C##D##E##F#
5	P2		3,000				3,000	C##D##E##F#
6	P3		8,000				8,000	C##D##E##F#
7	Cornisa		8,000				8,000	C##D##E##F#
8	Subtotal	S					29,000	SUMSUBTOT AL(G1:G7)
9	Façana C/Rec	T						
10	P.Pral.		3,000				3,000	C##D##E##F#
11	P1		2,000				2,000	C##D##E##F#
12	P2		4,000				4,000	C##D##E##F#
13	P3		7,000				7,000	C##D##E##F#
14	Cornisa		18,000				18,000	C##D##E##F#
15	Subtotal	S					34,000	SUMSUBTOT AL(G9:G14)
16	Habitatges	C	Unitats					
17	3r 1a		12,000				12,000	C##D##E##F#
18	3r 2a		11,000				11,000	C##D##E##F#
19			6,000				6,000	C##D##E##F#
20	Subtotal	S					29,000	SUMSUBTOT AL(G16:G19)
TOTAL AMIDAMENT							92,000	

2	P4FP-6112	m	Segellat de fissures i esquerdes en parament de maó massís i/o pedra, amb injecció de morter de calç 1:4 tipus Mapei Antique I o similar.					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

AMIDAMENTS

Data: 25/11/24

Pàg.: 14

1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	
2	Façana C/Comerç	T					
3	P.Pral		1,000	2,535		2,535	C##D##E##F#
4	P1		1,000	1,450		1,450	C##D##E##F#
5	P2		1,000	1,200		1,200	C##D##E##F#
6	P3		1,000	2,925		2,925	C##D##E##F#
7	Cornisa		1,000	3,210		3,210	C##D##E##F#
8	Subtotal	S				11,320	SUMSUBTOT AL(G1:G7)
9	Façana C/Rec	T					
10	P.Pral.		1,000	1,000		1,000	C##D##E##F#
11	P1		1,000	0,900		0,900	C##D##E##F#
12	P2		1,000	1,265		1,265	C##D##E##F#
13	P3		1,000	2,450		2,450	C##D##E##F#
14	Cornisa		1,000	7,180		7,180	C##D##E##F#
15	Subtotal	S				12,795	SUMSUBTOT AL(G9:G14)
16	Subtotal "A origen"	O				24,115	SUMORIGEN(G1:G15)

TOTAL AMIDAMENT

24,115

3 P4FN-4SMK m2 Reparació de fissures en obra de fàbrica en paret feta amb obra ceràmica, previ repicat i sanejament dels elements soltos, segellat amb morter mixt 1:2:10, càrrega manual de runa sobre contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	3r 1a		1,000	4,600	1,000		4,600	C##D##E##F#
3	3r 2a		1,000	4,400	1,000		4,400	C##D##E##F#
4			1,000	2,300	1,000		2,300	C##D##E##F#
5	Subtotal	S					11,300	SUMSUBTOT AL(G1:G4)

TOTAL AMIDAMENT

11,300

4 P4FL-61MP m2 Reparació estructural de mur de fàbrica mitjançant el reforç estructural armat amb l'aplicació de morter bicomponent premesclat, fibro reforçat, color clar, compost per calç hidràulica (NHL) i Eco-Puzolana, àrids naturals, additius especials i polímers sintètics en dispersió aquosa, aplicat manualment,, amb un gruix màxim de 20 mm, aplicat amb dues fases, 10mm per capa. Es classifica, segons la norma europea EN 998-2, com a morter de paleta de tipus M15 i segons la EN 998-1 com a morter de tipus GP categoria CS IV, en assolir una resistència mecànica a compressió > 15 N/mm² (EN 1015-11) tipus Planitop HDM Restauro de Mapei o similar, i armadura de reforç amb malla de fibra de vidre especial, resistent als àlcals (A.R.), tipus Mapegrip G220 o similar.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Mur càrrega escala	C	Unitats	Longitud	Alçada	cares		
2	P.Pral		1,000	0,800	3,550	2,000	5,680	C##D##E##F#
3	P1		1,000	0,800	3,250	2,000	5,200	C##D##E##F#
4	P2		1,000	0,800	3,000	2,000	4,800	C##D##E##F#
5	P3		1,000	0,800	3,740	2,000	5,984	C##D##E##F#
6	Subtotal	S					21,664	SUMSUBTOT AL(G1:G5)

TOTAL AMIDAMENT

21,664

AMIDAMENTS

Data: 25/11/24

Pàg.: 15

5	P45R6-4SSQ	m	Reparació de fissura de bigueta de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals i amb raig de sorra, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació tipus SIKA MONOTOP o equivalent i càrrega manual de runa sobre contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Forjat Badalot caixa d'escala	T						
3	Biguetes de formigó		4,000	2,340			9,360	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					9,360	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
TOTAL AMIDAMENT							9,360	

Obra 01 PRESSUPOST P2218_REHABILITACIÓ EDIFICI C.44
Capítol 03 SISTEMA D'ENVOLVENT
Títol 3 01 MITJANS AUXILIARS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	P127-EKJO	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçada <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Bastida C/Comerç		1,000	9,500		21,176	201,172	C##D##E##F#
3	Bastida C/Rec		1,000	9,500		22,580	214,510	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					415,682	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
5	Volum Badalot escala		1,000	6,100		3,000	18,300	C##D##E##F#
6	Volum Badalot maquinaria ascensor		1,000	5,670		2,350	13,325	C##D##E##F#
7	Subtotal	S					31,625	SUMSUBTOT AL(G5:G6)
8	Bastida Pati central		1,000	9,500		14,700	139,650	C##D##E##F#
9	Subtotal	S					139,650	SUMSUBTOT AL(G8:G8)
10	Subtotal "A origen"	O					586,957	SUMORIGEN(G1:G9)
TOTAL AMIDAMENT							586,957	

2	P121-EKJZ	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçada <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Dies	m2	Ample	Alçada		
2	Bastida C/Comerç		180,000	201,172			36.210,960	C##D##E##F#
3	Bastida C/Rec		180,000	214,510			38.611,800	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					74.822,760	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

AMIDAMENTS

Data: 25/11/24 Pàg.: 16

5	Volum Badalot escala		60,000	18,300	1.098,000	C##D##E##F#
6	Volum Badalot maquinària ascensor		60,000	13,325	799,500	C##D##E##F#
7	Subtotal	S			1.897,500	SUMSUBTOT AL(G5:G6)
8	Bastida Pati central		90,000	139,650	12.568,500	C##D##E##F#
9	Subtotal	S			12.568,500	SUMSUBTOT AL(G8:G8)
10	Subtotal "A origen"	O			89.288,760	SUMORIGEN(G1:G9)
TOTAL AMIDAMENT					89.288,760	

Obra	01	PRESSUPOST P2218_REHABILITACIÓ EDIFICI C.44
Capítol	03	SISTEMA D'ENVOLVENT
Títol 3	02	COBERTES I IMPERMEABILITZACIONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P783-8D34	m2	Impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus EB amb una dotació de <= 2 kg/m2 aplicada en dues capes. Es realitzarà aquesta impermeabilització provisional en a l'últim sostre posteriorment a l'enderroc de la coberta ventilada com a protecció.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	m2	Longitud	Ample	Alçada		
2	Planta Coberta		136,486				136,486	C##D##E##F#
3	Badalot escala		1,000	7,490	1,020		7,640	C##D##E##F#
4	Badalot maquinària ascensor		1,000	8,127	1,020		8,290	C##D##E##F#
5	Subtotal	S					152,416	SUMSUBTOT AL(G1:G4)

TOTAL AMIDAMENT 152,416

2	P7C25-DDLQ	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 100 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 3.226 i 2,941 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjàmossa, col·locada sense adherir					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	m2	Unitats	Longitud	Alçada		
2	Planta Coberta		136,486				136,486	C##D##E##F#
3	Badalot caixa d'escala		7,490				7,490	C##D##E##F#
4	Badalot maquinària ascensor		8,127				8,127	C##D##E##F#
5	Subtotal	S					152,103	SUMSUBTOT AL(G1:G4)
6		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
7	Parets coberta ventilada mitgeres		1,000	17,500		1,050	18,375	C##D##E##F#
8			1,000	30,100		1,050	31,605	C##D##E##F#
9	Subtotal	S					49,980	SUMSUBTOT AL(G6:G8)
10	Subtotal "A origen"	O					202,083	SUMORIGEN(G1:G9)

TOTAL AMIDAMENT 202,083

3	P7B1-6Q6S	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 300 a 350 g/m2, col·locat sense adherir					

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2	% desv.murets	Alçada		
2	Planta Coberta		1,000	136,486	1,020		139,216	C##D##E##F#
3	Badalot escala		1,000	7,490	1,020		7,640	C##D##E##F#
4	Badalot maquinària ascensor		1,000	8,127	1,020		8,290	C##D##E##F#
5	Subtotal	S					155,146	SUMSUBTOT AL(G1:G4)
6	Després impermeabilització	T						
7	Planta Coberta		1,000	136,486	1,020		139,216	C##D##E##F#
8	Badalot escala		1,000	7,490	1,020		7,640	C##D##E##F#
9	Badalot maquinària ascensor		1,000	8,127	1,020		8,290	C##D##E##F#
10	Subtotal	S					155,146	SUMSUBTOT AL(G6:G9)
11	Subtotal "A origen"	O					310,292	SUMORIGEN(G1:G10)

TOTAL AMIDAMENT 310,292

4 P93E-I5FR m2 Base de 5 cm de gruix amb formigó en massa HM - 20 / F / 10 / X0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, i fibres de PP, abocat amb bomba

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	m2	Longitud	Ample	Alçada		
2	Planta Coberta		136,486				136,486	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					136,486	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 136,486

5 P5Z10-55YQ m2 Envanets de sostremort de maó foradat senzill, densitat LD, categoria II, de 290x140x40 mm, col·locat amb morter mixt 1:2:10, amb mestra superior de pasta de ciment ràpid

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	m2	Longitud	Ample	Alçada		
2	Planta Coberta		136,486				136,486	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					136,486	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 136,486

6 P5Z25-50WF m2 Solera d'encadellat ceràmic de 600x300x40 mm, col·locat amb morter mixt 1:2:10, recolzada sobre envanets de sostremort

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	m2	Longitud	Ample	Alçada		
2	Planta Coberta		136,486				136,486	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					136,486	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 136,486

7 P5Z14-4ZBW m2 Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 5 cm de gruix mitjà, amb acabat remolinat

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	m2	Longitud	Ample	Alçada		
2	Planta Coberta		136,486				136,486	C##D##E##F#
3	Badalot caixa d'escala		7,490				7,490	C##D##E##F#
4	Badalot maquinària ascensor		8,127				8,127	C##D##E##F#
5	Subtotal	S					152,103	SUMSUBTOT AL(G1:G4)

TOTAL AMIDAMENT 152,103

8 P5Z20-FJ34 m2 Capa de protecció de morter de ciment 1:6 de 3 cm de gruix, amb acabat remolinat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	m2	Longitud	Ample	Alçada		
2	Planta Coberta		136,486				136,486	C##D##E##F#
3	Badalot caixa d'escala		7,490				7,490	C##D##E##F#
4	Badalot maquinària ascensor		8,127				8,127	C##D##E##F#
5	Subtotal	S					152,103	SUMSUBTOT AL(G1:G4)

TOTAL AMIDAMENT 152,103

9 P712-DXDK m2 Membrana per a impermeabilització de cobertes PA-8 segons UNE 104402 de 5,9 kg/m2 de dues làmines de betum asfàltic modificat LBM (SBS)-30-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2, adherides en calent, prèvia imprimació

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2	% desv.murets	Alçada		
2	Pati central_P.Pral		1,000	5,650	1,020		5,763	C##D##E##F#
3	Planta Coberta		1,000	136,486	1,020		139,216	C##D##E##F#
4	Badalot escala		1,000	7,490	1,020		7,640	C##D##E##F#
5	Badalot maquinària ascensor		1,000	8,127	1,020		8,290	C##D##E##F#
6	Subtotal	S					160,909	SUMSUBTOT AL(G1:G5)

TOTAL AMIDAMENT 160,909

10 P51G-CWFG m Junt de dilatació del doblat de rajola, a l'esquena d'ase, amb reforç de membrana amb làmina bituminosa LBM (SBS)-40-FV, reblert de junt amb cordó cel·lular de polietilè expandit i segellat amb massilla de silicona, per a coberta catalana

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Junts de dilatació		1,000	4,110			4,110	C##D##E##F#
3			1,000	7,570			7,570	C##D##E##F#
4			1,000	7,010			7,010	C##D##E##F#
5	Subtotal	S					18,690	SUMSUBTOT AL(G1:G4)

TOTAL AMIDAMENT 18,690

11 P512-38FE m2 Acabat de terrat amb paviment de rajola ceràmica fina d'elaboració mecànica, amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locat amb morter mixt 1:2:10

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	m2	Longitud	Ample	Alçada		
2	Pati central_P.Pral		5,650				5,650	C##D##E##F#
3	Planta Coberta		136,486				136,486	C##D##E##F#
4	Badalot caixa d'escala		7,490				7,490	C##D##E##F#
5	Badalot maquinària ascensor		8,127				8,127	C##D##E##F#
6	Subtotal	S					157,753	SUMSUBTOT AL(G1:G5)

TOTAL AMIDAMENT 157,753

12 P89S-4W4C m Pintat de canal de PVC, a l'esmalt de poliuretà, amb una capa de dissolvent desengreixant i una capa d'acabat fins a 300mm, com a màxim.
Color en els paraments exteriors segons estudi cromàtic B: F2.15.65 o D: F2.06.84
Color en els paraments interiors a definir per la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Canals_Inst_Frigories		1,000	37,000			37,000	C##D##E##F#
3	Canals_Inst_serveis-comuns		1,000	2,000			2,000	C##D##E##F#
4	Canals_Inst_Fotovoltaica		1,000	48,000			48,000	C##D##E##F#
5	Subtotal	S					87,000	SUMSUBTOT AL(G1:G4)

TOTAL AMIDAMENT 87,000

13 P811-H7RD m2 Arrebossat reglejat sobre parament vertical, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç 1:4, tipus COMCAL RESTAURA NH3,5 o similar, elaborat a l'obra remolinat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Planta Coberta	T						
3	Murets perimetrals_Mitgera 1		1,000	3,340		1,400	4,676	C##D##E##F#
4			1,000	7,260		1,560	11,326	C##D##E##F#
5	Murets perimetrals_Mitgera 2		1,000	17,650		1,560	27,534	C##D##E##F#
6	Murets part inferior balaustrada Comerç		1,000	9,500		0,480	4,560	C##D##E##F#
7	Pilastres balaustrada		2,000	0,770		1,080	1,663	C##D##E##F#
8			2,000	0,560		1,080	1,210	C##D##E##F#
9	Murets part inferior balaustrada Rec		1,000	9,500		0,500	4,750	C##D##E##F#
10	Pilastres balaustrada		2,000	0,720		1,080	1,555	C##D##E##F#
11			2,000	0,470		1,080	1,015	C##D##E##F#
12	Xemeneies		1,000	0,950		1,760	1,672	C##D##E##F#
13			1,000	0,600		0,360	0,216	C##D##E##F#
14			2,000	0,770		1,950	3,003	C##D##E##F#
15			2,000	0,270		0,360	0,194	C##D##E##F#
16			1,000	2,520		2,200	5,544	C##D##E##F#
17	Subtotal	S					68,918	SUMSUBTOT AL(G1:G16)
18	Badalots	T						
19	Badalot caixa escala		1,000	5,860		2,620	15,353	C##D##E##F#
20	Badalot maquinària ascensor		1,000	6,570		2,200	14,454	C##D##E##F#
21	Subtotal	S					29,807	SUMSUBTOT AL(G18:G20)

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 98,725

14 P881-4WF2 m2 Estucat d'estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc pigmentat en massa COMCAL tradicional o equivalent, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat lliscat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Planta Coberta	T						
3	Murets perimetrals_Mitgera 1		1,000	3,340		1,400	4,676	C##D##E##F#
4			1,000	7,260		1,560	11,326	C##D##E##F#
5	Murets perimetrals_Mitgera 2		1,000	17,650		1,560	27,534	C##D##E##F#
6	Murets part inferior balaustrada Comerç		1,000	9,500		0,480	4,560	C##D##E##F#
7	Pilastres balaustrada		2,000	0,770		1,080	1,663	C##D##E##F#
8			2,000	0,560		1,080	1,210	C##D##E##F#
9	Murets part inferior balaustrada Rec		1,000	9,500		0,500	4,750	C##D##E##F#
10	Pilastres balaustrada		2,000	0,720		1,080	1,555	C##D##E##F#
11			2,000	0,470		1,080	1,015	C##D##E##F#
12	Xemeneies		1,000	0,950		1,760	1,672	C##D##E##F#
13			1,000	0,600		0,360	0,216	C##D##E##F#
14			2,000	0,770		1,950	3,003	C##D##E##F#
15			2,000	0,270		0,360	0,194	C##D##E##F#
16			1,000	2,520		2,200	5,544	C##D##E##F#
17	Subtotal	S					68,918	SUMSUBTOT AL(G1:G16)
18	Badalots	T						
19	Badalot caixa escala		1,000	5,860		2,620	15,353	C##D##E##F#
20	Badalot maquinària ascensor		1,000	6,570		2,200	14,454	C##D##E##F#
21	Subtotal	S					29,807	SUMSUBTOT AL(G18:G20)

TOTAL AMIDAMENT 98,725

15 P87F-6RNM m2 Veladura i/o tenyit reintegrador superficial de parament vertical exterior, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa.
Segons estudi cromàtic:
- Color B: F2.15.65 (emmacats, frisos, moltil·lures, cornises de les façanes i murets de coberta)
- Color D: F2.06.84 (paraments pati central i badalots)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Planta Coberta	T						
3	Murets perimetrals_Mitgera 1		1,000	3,340		1,400	4,676	C##D##E##F#
4			1,000	7,260		1,560	11,326	C##D##E##F#
5	Murets perimetrals_Mitgera 2		1,000	17,650		1,560	27,534	C##D##E##F#
6	Murets part inferior balaustrada Comerç		1,000	9,500		0,480	4,560	C##D##E##F#
7	Pilastres balaustrada		2,000	0,770		1,080	1,663	C##D##E##F#
8			2,000	0,560		1,080	1,210	C##D##E##F#
9	Murets part inferior balaustrada Rec		1,000	9,500		0,500	4,750	C##D##E##F#
10	Pilastres balaustrada		2,000	0,720		1,080	1,555	C##D##E##F#
11			2,000	0,470		1,080	1,015	C##D##E##F#
12	Xemeneies		1,000	0,950		1,760	1,672	C##D##E##F#
13			1,000	0,600		0,360	0,216	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

Data: 25/11/24 Pàg.: 21

14			2,000	0,770		1,950	3,003	C##D##E##F#
15			2,000	0,270		0,360	0,194	C##D##E##F#
16			1,000	2,520		2,200	5,544	C##D##E##F#
17	Subtotal	S					68,918	SUMSUBTOT AL(G1:G16)
18	Badalots	T						
19	Badalot caixa escala		1,000	5,860		2,620	15,353	C##D##E##F#
20	Badalot maquinària ascensor		1,000	6,570		2,200	14,454	C##D##E##F#
21	Subtotal	S					29,807	SUMSUBTOT AL(G18:G20)
22		C	Unitats	Longitud	Ample	n°cares		
23	BALAUSTRADA	T						
24	C/Comerç		3,000	2,200	1,135	2,000	14,982	C##D##E##F#
25	Subtotal	S					14,982	SUMSUBTOT AL(G22:G24)
26	C/Rec		2,000	2,400	1,135	2,000	10,896	C##D##E##F#
27			1,000	2,200	1,135	2,000	4,994	C##D##E##F#
28	Subtotal	S					15,890	SUMSUBTOT AL(G26:G27)

TOTAL AMIDAMENT 129,597

16 P690-4SM4 m Balustrada de pedra artificial de 4 balustres/m de > 65 cm d'alçària, col·locada amb morter mixt de ciment blanc de ram de paleta, calç i sorra de marbre blanc de dosificació 1:1:7, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l. Es disposarà de barra inferior i superior d'acer galvanitzat de dim.10mm, clavada 10,0cm amb resines epoxi. Tot segons plànols de projecte i instruccions de la Direcció d'Obra.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	BALAUSTRADA	T						
3	C/Comerç		3,000	2,200			6,600	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					6,600	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
5	C/Rec		2,000	2,400			4,800	C##D##E##F#
6			1,000	2,200			2,200	C##D##E##F#
7	Subtotal	S					7,000	SUMSUBTOT AL(G5:G6)

TOTAL AMIDAMENT 13,600

17 P8KB-464X m Escopidor de 29 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaigües els dos costats, col·locada amb morter mixt 1:2:10

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Muret perimetral Planta coberta		1,000	28,250			28,250	C##D##E##F#
3	Muret perimetral Pati interior		1,000	8,510			8,510	C##D##E##F#
4	Muret perimetral Badalot caixa d'escala		1,000	11,080			11,080	C##D##E##F#
5	Muret perimetral Badalot maquinària ascensor		1,000	9,870			9,870	C##D##E##F#
6	Subtotal	S					57,710	SUMSUBTOT AL(G1:G5)

TOTAL AMIDAMENT 57,710

AMIDAMENTS

Data: 25/11/24 Pàg.: 22

18 P5ZH0-10MBE u Bonera sifònica d'etilè propilè diè (EPDM) de 120 a 180 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa antigra de plàstic, adherida sobre làmina bituminosa en calent

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Pati central_P.Pral		1,000				1,000	C##D##E##F#
3	Planta Coberta		3,000				3,000	C##D##E##F#
4	Badalot caixa escala		1,000				1,000	C##D##E##F#
5	Badalot maquinària ascensor		1,000				1,000	C##D##E##F#
6	Subtotal	S					6,000	SUMSUBTOT AL(G1:G5)

TOTAL AMIDAMENT 6,000

19 PQZ3-HAAI m Sistema de control anti-aus amb una banda de policarbonat transparent amb 1 filera de pues d'acer inoxidable, fixada mecànicament

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Muret perimetral Planta coberta		1,000	28,250			28,250	C##D##E##F#
3	Muret perimetral Pati interior		1,000	8,510			8,510	C##D##E##F#
4	Muret perimetral Badalot caixa d'escala		1,000	11,080			11,080	C##D##E##F#
5	Muret perimetral Badalot maquinària ascensor		1,000	9,870			9,870	C##D##E##F#
6	Subtotal	S					57,710	SUMSUBTOT AL(G1:G5)
7	Cornises C/Comerç i Rec		2,000	9,500			19,000	C##D##E##F#
8	Subtotal	S					19,000	SUMSUBTOT AL(G7:G7)

TOTAL AMIDAMENT 76,710

20 PQZ3-HAAL m2 Xarxa anti-coloms per a buits de fins a 16 m2, de polietilè, de color negre, teixida en quadrícula de 50x50 mm, muntada sobre cables d'acer inoxidable de 2,5 mm de D i fixada mecànicament al parament

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Obertures ventilacions	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Pati central		4,000	0,500		0,500	1,000	C##D##E##F#
3	Façana C/Comerç		4,000	0,500		0,500	1,000	C##D##E##F#
4	Façana C/Rec		4,000	0,500		0,500	1,000	C##D##E##F#
5	Subtotal	S					3,000	SUMSUBTOT AL(G1:G4)

TOTAL AMIDAMENT 3,000

21 P8N1-628Q m Reparació i reconstrucció de les dues cornises ceràmiques arrebossades de calç d'amplària <= 80 cm, amb repicat de revestiments, repàs de junts, preparació d'un encaix al parament vertical, impermeabilització amb morter impermeabilitzant de dos components mitjançant una membrana de poliuretà SIKALASTIK o similar, posteriorment aplicació de capa de morter impermeabilitzant de so components tipus marca sika top seal 107 o similar, reconstrucció respectant i mantenint els dissenys originals amb morter per a reconstrucció de pedra de dos components, acabat superior i arrebossat amb morter de calç tipus Artimix velat o similar remolinat i lliscat a les cares frontal i inferior color segons estudi cromàtic B: F2.15.65

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	

AMIDAMENTS

Data: 25/11/24 Pàg.: 23

2	R.05_Façana Comerç		1,000	9,500		9,500	C##D##E##F#
3	R.05_Façana Rec		1,000	9,500		9,500	C##D##E##F#
4	Subtotal	S				19,000	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

TOTAL AMIDAMENT 19,000

22 P555-4WXE u Claraboia quadrada de forma parabòlica, fixa amb ventilació permanent, de 2 làmines de metacrilat, per a un buit d'obra de 50x50 cm amb sòcol prefabricat, col·locada amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Badalot caixa escala		2,000				2,000	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					2,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 2,000

23 P6126-58LE m2 Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó massís d'elaboració mecànica, de 290x140x50 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Muret perimetral_Badalot escala		1,000	11,080		0,200	2,216	C##D##E##F#
3	Muret perimetral_Badalot ascensor		1,000	9,870		0,200	1,974	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					4,190	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
5	Recrescut claraboies		1,000	5,000		0,200	1,000	C##D##E##F#
6	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G5:G5)
7	Subtotal "A origen"	O					5,190	SUMORIGEN(G1:G6)

TOTAL AMIDAMENT 5,190

24 P51K-5RZH m Minvell amb rajola ceràmica, reforç de membrana bituminosa LBM (SBS)-40-FV+FP, parament arrebossat i matarracó de morter de ciment

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Planta Coberta	T						
3	Murets perimetrals_Mitgera 1		1,000	3,340			3,340	C##D##E##F#
4			1,000	7,260			7,260	C##D##E##F#
5	Murets perimetrals_Mitgera 2		1,000	17,650			17,650	C##D##E##F#
6	Murets part inferior balaustrada Comerç		1,000	9,500			9,500	C##D##E##F#
7	Murets part inferior balaustrada Rec		1,000	9,500			9,500	C##D##E##F#
8	Xemeneies		1,000	0,950			0,950	C##D##E##F#
9			2,000	0,770			1,540	C##D##E##F#
10			1,000	2,520			2,520	C##D##E##F#
11	Murets ext_Pati central		1,000	8,970			8,970	C##D##E##F#
12	Badalot caixa escala		1,000	5,860			5,860	C##D##E##F#
13	Badalot maquinària ascensor		1,000	6,570			6,570	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

Data: 25/11/24

Pàg.: 24

14	Subtotal	S			73,660	SUMSUBTOTAL(G1:G13)
15	Planta Badalot	T				
16	Murets perimetrals_Badalot caixa d'escala		1,000	11,080	11,080	C#*D#*E#*F#
17	Murets perimetrals_Badalot maquinària ascensor		1,000	11,460	11,460	C#*D#*E#*F#
18	Subtotal	S			22,540	SUMSUBTOTAL(G15:G17)
19	Pati Central	T				
20	P.Pral		2,000	1,400	2,800	C#*D#*E#*F#
21			1,000	3,790	3,790	C#*D#*E#*F#
22	Subtotal	S			6,590	SUMSUBTOTAL(G19:G21)
23	Subtotal "A origen"	O			102,790	SUMORIGEN(G1:G22)

TOTAL AMIDAMENT

102,790

Obra	01	PRESSUPOST P2218_REHABILITACIÓ EDIFICI C.44
Capítol	03	SISTEMA D'ENVOLVENT
Títol 3	03	FAÇANES I PATIS
Títol 4	01	FAÇANA COMERÇ

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P874-4UC2	m2	Arrencada de claus, tacs i restes d'elements metàl·lics en desús o estat avançat de corrosió clavats al parament amb mitjans manuals, neteja i càrrega de runa sobre contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2	%	Alçada		
2	Façana Comerç	T						
3	Previsió d'un 15%		1,000	201,172	0,150		30,176	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					30,176	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

TOTAL AMIDAMENT

30,176

2	P871-DCAP	m2	Decapat, escatat i neteja de pintura plàstica en parament vertical de morter de calç i/o pedra, amb mitjans manuals, amb aplicació de producte decapant biodegradable de la marca KEIM o similar, protegit amb film de polietilè durant 24h màxim amb posterior raspallat manual i retirada d'elements solts.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Façana Comerç	T						
3	PB		1,000	9,500		4,950	47,025	C##D##E##F#
4	P.Pral a PCoberta		1,000	9,500		15,000	142,500	C##D##E##F#
5	Subtotal	S					189,525	SUMSUBTOT AL(G1:G4)
6	Descomptant Obertures	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
7	Obertures PB		-3,000	2,240		3,700	-24,864	C##D##E##F#
8	FU.01		-3,000	2,140		3,470	-22,277	C##D##E##F#
9	FU.02		-3,000	1,900		3,170	-18,069	C##D##E##F#
10	FU.03		-6,000	1,900		2,970	-33,858	C##D##E##F#
11	Subtotal	S					-99,068	SUMSUBTOT AL(G6:G10)

EUR

AMIDAMENTS

Data: 25/11/24

Pàg.: 25

12		C	Unitats	Longitud	nº cares	Alçada		
13	Emmarcaments obertures	T						
14	P.Pral		6,000	2,950	3,000	0,300	15,930	C##D##E##F#
15	P1		6,000	2,670	3,000	0,300	14,418	C##D##E##F#
16	P2		6,000	2,420	3,000	0,300	13,068	C##D##E##F#
17	P3		6,000	2,420	3,000	0,300	13,068	C##D##E##F#
18	Subtotal	S					56,484	SUMSUBTOT AL(G12:G17)
19	Mènsules	T						
20	P1		6,000	0,200	3,000	0,500	1,800	C##D##E##F#
21	P2		6,000	0,200	3,000	0,500	1,800	C##D##E##F#
22	P3		6,000	0,200	3,000	0,500	1,800	C##D##E##F#
23	Subtotal	S					5,400	SUMSUBTOT AL(G19:G22)
24	Frisos	T						
25	P.Pral		1,000	9,500		0,570	5,415	C##D##E##F#
26	P1		1,000	9,500		0,570	5,415	C##D##E##F#
27	P2		1,000	9,500		0,570	5,415	C##D##E##F#
28	P3		1,000	9,500		0,570	5,415	C##D##E##F#
29	PC		1,000	9,500		1,350	12,825	C##D##E##F#
30	Subtotal	S					34,485	SUMSUBTOT AL(G24:G29)
31	Dintells	T						
32	P.Pral		3,000	1,690	2,000	0,230	2,332	C##D##E##F#
33	P1		3,000	1,450	2,000	0,230	2,001	C##D##E##F#
34	P2		3,000	1,450	2,000	0,230	2,001	C##D##E##F#
35	P3		3,000	1,450	2,000	0,230	2,001	C##D##E##F#
36	Subtotal	S					8,335	SUMSUBTOT AL(G31:G35)
37	Pilastres balaustrada façana Comerç		2,000	0,780		1,100	1,716	C##D##E##F#
38			2,000	0,930		1,100	2,046	C##D##E##F#
39	Subtotal	S					3,762	SUMSUBTOT AL(G37:G38)
40	Subtotal "A origen"	O					198,923	SUMORIGEN(G1:G39)

TOTAL AMIDAMENT

198,923

3 P605-5CTF u Tapat de forats existents en façana de les reixes de ventilació de les instal·lacions obsoletes, mitjançant el reomplert amb maons ceràmics i morter de calç NHL 3,5, amb mitjans manuals.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Façana Comerç	T						
3	P1		1,000				1,000	C##D##E##F#
4	P2		2,000				2,000	C##D##E##F#
5	Subtotal	S					3,000	SUMSUBTOT AL(G1:G4)

TOTAL AMIDAMENT

3,000

4 P887-628O m2 Reparació d'estucat de calç amb sanejament del revestiment, regularització del suport amb arrebossat de calç, estucat tricapa, amb primera capa de regularització de morter de calç grassa apagada i sorra fina 1:4 de 8 mm de gruix, acabat raspat, segona capa de dosificació 1:3, de 5 mm de gruix i tercera capa d'emblanquinat amb pasta amb calç grassa i pols de marbre d'1 mm de gruix amb acabat lliscat de la marca COMCAL o equivalent. Reproduint textura i especejament.

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2	%	Alçada		
2	Façana comerç	T						
3	PB_Previsió 30%		1,000	22,161	0,300		6,648	C##D##E##F#
4	P.Pral. fins a PC_Previsió 30%		1,000	46,570	0,300		13,971	C##D##E##F#
5	Subtotal	S					20,619	SUMSUBTOT AL(G1:G4)

TOTAL AMIDAMENT 20,619

5 P883-H8GG m Estucat tricapa de brancals, llindes i ampits, amb desenvolupament d'1 m, amb 1ª capa de morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4, de 8 mm de gruix, 2ª capa amb morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3, de 5 mm de gruix i 3ª capa d'emblanquinat amb pasta de calç grassa i pols de marbre d'1 mm de gruix amb acabat lliscat de la marca COMCAL o equivalent. Reproduint textura i espejament.
Segons estudi cromàtic: Color B: F2.15.65

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	30%	C	Unitats	Longitud	%			
2	Emmarcaments obertures	T						
3	P.Pral		6,000	2,950	0,300		5,310	C##D##E##F#
4	P1		6,000	2,670	0,300		4,806	C##D##E##F#
5	P2		6,000	2,420	0,300		4,356	C##D##E##F#
6	P3		6,000	2,420	0,300		4,356	C##D##E##F#
7	Subtotal	S					18,828	SUMSUBTOT AL(G1:G6)
8	Mènsoles	T						
9	P1		6,000	0,200	0,300		0,360	C##D##E##F#
10			6,000	0,200	0,300		0,360	C##D##E##F#
11			6,000	0,200	0,300		0,360	C##D##E##F#
12	Subtotal	S					1,080	SUMSUBTOT AL(G8:G11)
13	Frisos	T						
14	P.Pral		1,000	9,500	0,300		2,850	C##D##E##F#
15	P1		1,000	9,500	0,300		2,850	C##D##E##F#
16	P2		1,000	9,500	0,300		2,850	C##D##E##F#
17	P3		1,000	9,500	0,300		2,850	C##D##E##F#
18	PC		1,000	9,500	0,300		2,850	C##D##E##F#
19	Subtotal	S					14,250	SUMSUBTOT AL(G13:G18)
20	Dintells	T						
21	P.Pral		3,000	1,690	0,300		1,521	C##D##E##F#
22	P1		3,000	1,450	0,300		1,305	C##D##E##F#
23	P2		3,000	1,450	0,300		1,305	C##D##E##F#
24	P3		3,000	1,450	0,300		1,305	C##D##E##F#
25	Subtotal	S					5,436	SUMSUBTOT AL(G20:G24)
26	Subtotal "A origen"	O					39,594	SUMORIGEN(G1:G25)

TOTAL AMIDAMENT 39,594

6 P87F-6RPO m2 Veladura i/o tenyit reintegrador superficial de parament vertical , amb pintura mineral al silicat diluïdes del mateix to, aplicada a dues capes amb brotxa, per ajustar destonificacions de les reparacions en el parament.
Segons estudi cromàtic
- Color A: C8.20.50 (Façanes C/Rec i C/Comerç)
- Color D: F2.06.84 (Façana Pati central)

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Façana Comerç	T						
3	PB		1,000	9,500		4,950	47,025	C##D##E##F#
4	P.Pral a PCoberta		1,000	9,500		15,000	142,500	C##D##E##F#
5	Subtotal	S					189,525	SUMSUBTOT AL(G1:G4)
6	Descomptant Obertures	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
7	Obertures PB		-3,000	2,240		3,700	-24,864	C##D##E##F#
8	FU.01		-3,000	2,140		3,470	-22,277	C##D##E##F#
9	FU.02		-3,000	1,900		3,170	-18,069	C##D##E##F#
10	FU.03		-6,000	1,900		2,970	-33,858	C##D##E##F#
11	Subtotal	S					-99,068	SUMSUBTOT AL(G6:G10)
12	Subtotal "A origen"	O					90,457	SUMORIGEN(G1:G11)
TOTAL AMIDAMENT							90,457	

7 P87F-HJOG m2 Veladura i/o tenyit cromàtic integrador superficial d'element singular de pedra treballada, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa, amb grau de dificultat alt i amb la intervenció del conservador-restaurador responsable de la intervenció

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	nº cares	Alçada		
2	Emmarcaments obertures	T						
3	P.Pral		6,000	2,950	3,000	0,300	15,930	C##D##E##F#
4	P1		6,000	2,670	3,000	0,300	14,418	C##D##E##F#
5	P2		6,000	2,420	3,000	0,300	13,068	C##D##E##F#
6	P3		6,000	2,420	3,000	0,300	13,068	C##D##E##F#
7	Subtotal	S					56,484	SUMSUBTOT AL(G1:G6)
8	Mènsoles	T						
9	P1		6,000	0,200	3,000	0,500	1,800	C##D##E##F#
10			6,000	0,200	3,000	0,500	1,800	C##D##E##F#
11			6,000	0,200	3,000	0,500	1,800	C##D##E##F#
12	Subtotal	S					5,400	SUMSUBTOT AL(G8:G11)
13	Frisos	T						
14	P.Pral		1,000	9,500		0,570	5,415	C##D##E##F#
15	P1		1,000	9,500		0,570	5,415	C##D##E##F#
16	P2		1,000	9,500		0,570	5,415	C##D##E##F#
17	P3		1,000	9,500		0,570	5,415	C##D##E##F#
18	PC		1,000	9,500		1,350	12,825	C##D##E##F#
19	Subtotal	S					34,485	SUMSUBTOT AL(G13:G18)
20	Dintells	T						
21	P.Pral		3,000	1,690	2,000	0,230	2,332	C##D##E##F#
22	P1		3,000	1,450	2,000	0,230	2,001	C##D##E##F#
23	P2		3,000	1,450	2,000	0,230	2,001	C##D##E##F#
24	P3		3,000	1,450	2,000	0,230	2,001	C##D##E##F#
25	Subtotal	S					8,335	SUMSUBTOT AL(G20:G24)
26	Subtotal "A origen"	O					104,704	SUMORIGEN(G1:G25)

AMIDAMENTS

Data: 25/11/24

Pàg.: 28

TOTAL AMIDAMENT

104,704

8	P8B1-6072	m2	Hidrofugat de parament vertical exterior amb protector hidròfug i olifugant amb base d'aigua, alta permeabilitat, inalterable davant la radiació UV. Aplicació de dos capes mínim per utilitzar-lo com antigraffiti de sacrifici.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2	Ample	Alçada		
2	Façana Comerç_PB		1,000	22,161			22,161	C#*D#*E#*F#
3	Subtotal	S					22,161	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT

22,161

Obra	01	PRESSUPOST P2218_REHABILITACIÓ EDIFICI C.44
Capítol	03	SISTEMA D'ENVOLVENT
Títol 3	03	FAÇANES I PATIS
Títol 4	02	FAÇANA REC

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P874-4UC2	m2	Arrencada de claus,tacs i restes d'elements metàl·lics en desús o estat avançat de corrosió clavats al parament amb mitjans manuals, neteja i càrrega de runa sobre contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2	%	Alçada		
2	Façana Rec	T						
3	Previsió d'un 15%		1,000	214,510	0,150		32,177	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					32,177	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

TOTAL AMIDAMENT

32,177

2	P605-5CTF	u	Tapat de forats existents en façana de les reixes de ventilació de les instal·lacions obsoletes, mitjançant el reomplert amb maons ceràmics i morter de calç NHL 3,5, amb mitjans manuals.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Façana Rec	T						
3	P1		2,000				2,000	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					2,000	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

TOTAL AMIDAMENT

2.000

3	P871-DCAP	m2	Decapat, escatat i neteja de pintura plàstica en parament vertical de morter de calç i/o pedra, amb mitjans manuals, amb aplicació de producte decapant biodregadable de la marca KEIM o similar, protegit amb film de polietilè durant 24h màxim amb posterior raspallat manual i retirada d'elements solts.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Façana Rec	T						
3	P.Pral a PCoberta		1,000	9,500		15,000	142,500	C#*D#*E#*F#
4	Subtotal	S					142,500	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

EUR

5	Descomptant Obertures	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
6	FU.01		-3,000	2,140		3,470	-22,277	C##D##E##F#
7	FU.02		-3,000	1,900		3,170	-18,069	C##D##E##F#
8	FU.03		-6,000	1,900		2,970	-33,858	C##D##E##F#
9	Subtotal	S					-74,204	SUMSUBTOT AL(G5:G8)
10		C	Unitats	Longitud	nº cares	Alçada		
11	Emmarcaments obertures	T						
12	P.Pral		6,000	2,950	3,000	0,300	15,930	C##D##E##F#
13	P1		6,000	2,670	3,000	0,300	14,418	C##D##E##F#
14	P2		6,000	2,420	3,000	0,300	13,068	C##D##E##F#
15	P3		6,000	2,420	3,000	0,300	13,068	C##D##E##F#
16	Subtotal	S					56,484	SUMSUBTOT AL(G10:G15)
17	Ménsules	T						
18	P1		6,000	0,200	3,000	0,500	1,800	C##D##E##F#
19			6,000	0,200	3,000	0,500	1,800	C##D##E##F#
20			6,000	0,200	3,000	0,500	1,800	C##D##E##F#
21	Subtotal	S					5,400	SUMSUBTOT AL(G17:G20)
22	Frisos	T						
23	P.Pral		1,000	9,500		0,570	5,415	C##D##E##F#
24	P1		1,000	9,500		0,570	5,415	C##D##E##F#
25	P2		1,000	9,500		0,570	5,415	C##D##E##F#
26	P3		1,000	9,500		0,570	5,415	C##D##E##F#
27	PC		1,000	9,500		1,350	12,825	C##D##E##F#
28	Subtotal	S					34,485	SUMSUBTOT AL(G22:G27)
29	Dintells	T						
30	P.Pral		3,000	1,690	2,000	0,230	2,332	C##D##E##F#
31	P1		3,000	1,450	2,000	0,230	2,001	C##D##E##F#
32	P2		3,000	1,450	2,000	0,230	2,001	C##D##E##F#
33	P3		3,000	1,450	2,000	0,230	2,001	C##D##E##F#
34	Subtotal	S					8,335	SUMSUBTOT AL(G29:G33)
35	Pilastres balaustrada façana Rec		2,000	0,780		1,100	1,716	C##D##E##F#
36			2,000	0,930		1,100	2,046	C##D##E##F#
37	Subtotal	S					3,762	SUMSUBTOT AL(G35:G36)
38	Subtotal "A origen"	O					176,762	SUMORIGEN(G1:G37)
TOTAL AMIDAMENT							176,762	

4P883-H8GCm2

Estucat tricapa especejat especejat de junta correguda amb inglet, amb 1ª capa de morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4, de 8 mm de gruix, 2ª capa amb morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3, de 5 mm de gruix i 3ª capa amb pasta de calç àeria pigmentada en massa d'1 mm de gruix amb acabat raspada i especejament de junta correguda amb inglet. (segons D.Gràfica de projecte).
Color B segons estudi cromàtic (B: F2.15.65)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	C_/REC	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Planta Baixa		1,000	9,500		6,330	60,135	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					60,135	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

AMIDAMENTS

4	Descompart obertures sup. 4,00m2	-1,000	3,770	3,080	-11,612	C##D##E##F#
5		-1,000	1,600	3,080	-4,928	C##D##E##F#
6		-1,000	3,770	1,090	-4,109	C##D##E##F#
7	Subtotal	S			-20,649	SUMSUBTOT AL(G4:G6)
TOTAL AMIDAMENT					39,486	

5 P887-628O m2 Reparació d'estucat de calç amb sanejament del revestiment, regularització del suport amb arrebossat de calç, estucat tricapa, amb primera capa de regularització de morter de calç grassa apagada i sorra fina 1:4 de 8 mm de gruix, acabat raspat, segona capa de dosificació 1:3, de 5 mm de gruix i tercera capa d'emblanquinat amb pasta amb calç grassa i pols de marbre d'1 mm de gruix amb acabat lliscat de la marca COMCAL o equivalent. Reproduint textura i especejament.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2	%	Alçada		
2	Façana rec	T						
3	Previsió 30%		1,000	46,570	0,300		13,971	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					13,971	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
TOTAL AMIDAMENT							13,971	

6 P883-H8GG m Estucat tricapa de brancals, llindes i ampits, amb desenvolupament d'1 m, amb 1ª capa de morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4, de 8 mm de gruix, 2ª capa amb morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3, de 5 mm de gruix i 3ª capa d'emblanquinat amb pasta de calç grassa i pols de marbre d'1 mm de gruix amb acabat lliscat de la marca COMCAL o equivalent. Reproduint textura i especejament. Segons estudi cromàtic: Color B: F2.15.65

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	30%	C	Unitats	Longitud	%			
2	Emmarcaments obertures	T						
3	P.Pral		6,000	2,950	0,300		5,310	C##D##E##F#
4	P1		6,000	2,670	0,300		4,806	C##D##E##F#
5	P2		6,000	2,420	0,300		4,356	C##D##E##F#
6	P3		6,000	2,420	0,300		4,356	C##D##E##F#
7	Subtotal	S					18,828	SUMSUBTOT AL(G1:G6)
8	Mènsules	T						
9	P1		6,000	0,200	0,300		0,360	C##D##E##F#
10			6,000	0,200	0,300		0,360	C##D##E##F#
11			6,000	0,200	0,300		0,360	C##D##E##F#
12	Subtotal	S					1,080	SUMSUBTOT AL(G8:G11)
13	Frisos	T						
14	P.Pral		1,000	9,500	0,300		2,850	C##D##E##F#
15	P1		1,000	9,500	0,300		2,850	C##D##E##F#
16	P2		1,000	9,500	0,300		2,850	C##D##E##F#
17	P3		1,000	9,500	0,300		2,850	C##D##E##F#
18	PC		1,000	9,500	0,300		2,850	C##D##E##F#
19	Subtotal	S					14,250	SUMSUBTOT AL(G13:G18)
20	Dintells	T						
21	P.Pral		3,000	1,690	0,300		1,521	C##D##E##F#
22	P1		3,000	1,450	0,300		1,305	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

Data: 25/11/24 Pàg.: 31

23	P2		3,000	1,450	0,300	1,305	C##D##E##F#
24	P3		3,000	1,450	0,300	1,305	C##D##E##F#
25	Subtotal	S				5,436	SUMSUBTOT AL(G20:G24)
26	Subtotal "A origen"	O				39,594	SUMORIGEN(G1:G25)
TOTAL AMIDAMENT						39,594	

7 P87F-6RPO m2 Veladura i/o tenyit reintegrador superficial de parament vertical , amb pintura mineral al silicat diluïdes del mateix to, aplicada a dues capes amb brotxa, per ajustar destonificacions de les reparacions en el parament.
Segons estudi cromàtic
- Color A: C8.20.50 (Façanes C/Rec i C/Comerç)
- Color D: F2.06.84 (Façana Pati central)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Façana Rec	T						
3	P.Pral a PCoberta		1,000	9,500		15,000	142,500	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					142,500	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
5	Descomptant Obertures	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
6	FU.01		-3,000	1,600		2,900	-13,920	C##D##E##F#
7	FU.02		-3,000	1,300		2,600	-10,140	C##D##E##F#
8	FU.03		-6,000	1,300		2,500	-19,500	C##D##E##F#
9	Subtotal	S					-43,560	SUMSUBTOT AL(G5:G8)
10	Subtotal "A origen"	O					98,940	SUMORIGEN(G1:G9)
TOTAL AMIDAMENT							98,940	

8 P87F-HJOG m2 Veladura i/o tenyit cromàtic integrador superficial d'element singular de pedra treballada, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa, amb grau de dificultat alt i amb la intervenció del conservador-restaurador responsable de la intervenció

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	nº cares	Alçada		
2	Emmarcaments obertures	T						
3	P.Pral		6,000	2,950	3,000	0,300	15,930	C##D##E##F#
4	P1		6,000	2,670	3,000	0,300	14,418	C##D##E##F#
5	P2		6,000	2,420	3,000	0,300	13,068	C##D##E##F#
6	P3		6,000	2,420	3,000	0,300	13,068	C##D##E##F#
7	Subtotal	S					56,484	SUMSUBTOT AL(G1:G6)
8	Mènsoles	T						
9	P1		6,000	0,200	3,000	0,500	1,800	C##D##E##F#
10			6,000	0,200	3,000	0,500	1,800	C##D##E##F#
11			6,000	0,200	3,000	0,500	1,800	C##D##E##F#
12	Subtotal	S					5,400	SUMSUBTOT AL(G8:G11)
13	Frisos	T						
14	P.Pral		1,000	9,500		0,570	5,415	C##D##E##F#
15	P1		1,000	9,500		0,570	5,415	C##D##E##F#
16	P2		1,000	9,500		0,570	5,415	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

Data: 25/11/24

Pàg.: 32

17	P3		1,000	9,500		0,570	5,415	C##D##E##F#
18	PC		1,000	9,500		1,350	12,825	C##D##E##F#
19	Subtotal	S					34,485	SUMSUBTOT AL(G13:G18)
20	Dintells	T						
21	P.Pral		3,000	1,690	2,000	0,230	2,332	C##D##E##F#
22	P1		3,000	1,450	2,000	0,230	2,001	C##D##E##F#
23	P2		3,000	1,450	2,000	0,230	2,001	C##D##E##F#
24	P3		3,000	1,450	2,000	0,230	2,001	C##D##E##F#
25	Subtotal	S					8,335	SUMSUBTOT AL(G20:G24)
26	Subtotal "A origen"	O					104,704	SUMORIGEN(G1:G25)
TOTAL AMIDAMENT							104,704	

9	P8B1-6072	m2	Hidrofugat de parament vertical exterior amb protector hidròfug i olifugant amb base d'aigua, alta permeabilitat, inalterable davant la radiació UV. Aplicació de dos capes mínim per utilitzar-lo com antigrafiti de sacrifici.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2	Ample	Alçada		
2	Façana Rec_PB		1,000	39,486			39,486	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					39,486	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
TOTAL AMIDAMENT							39,486	

Obra	01	PRESSUPOST P2218_REHABILITACIÓ EDIFICI C.44
Capítol	03	SISTEMA D'ENVOLVENT
Títol 3	03	FAÇANES I PATIS
Títol 4	03	PATI CENTRAL

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO					
1	P874-4UC2	m2	Arrencada de claus,tacs i restes d'elements metàl·lics en desús o estat avançat de corrosió clavats al parament amb mitjans manuals, neteja i càrrega de runa sobre contenidor					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2	%	Alçada		
2	Pati Central	T						
3	Previsió 40%		1,000	121,709	0,400		48,684	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							48,684	

2	P605-5CTF	u	Tapat de forats existents en façana de les reixes de ventilació de les instal·lacions obsoletes, mitjançant el reomplert amb maons ceràmics i morter de calç NHL 3,5, amb mitjans manuals.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Pati Central	T						
3	P.Pral		3,000				3,000	C##D##E##F#
4	P1		3,000				3,000	C##D##E##F#
5	P2		3,000				3,000	C##D##E##F#
6	P3		3,000				3,000	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

7	Subtotal	S				12,000	SUMSUBTOT AL(G1:G6)
TOTAL AMIDAMENT						12,000	
3	P871-DCAP	m2	Decapat, escatat i neteja de pintura plàstica en parament vertical de morter de calç i/o pedra, amb mitjans manuals, amb aplicació de producte decapant biodegradable de la marca KEIM o similar, protegit amb film de polietilè durant 24h màxim amb posterior raspallat manual i retirada d'elements solts.				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1		C	Unitats	m2	Ample	Alçada	
2	Pati central		1,000	121,709			121,709 C##D##E##F#
3	Subtotal	S					121,709 SUMSUBTOT AL(G1:G2)
TOTAL AMIDAMENT						121,709	
4	P887-628O	m2	Reparació d'estucat de calç amb sanejament del revestiment, regularització del suport amb arrebossat de calç, estucat tricapa, amb primera capa de regularització de morter de calç grassa apagada i sorra fina 1:4 de 8 mm de gruix, acabat raspat, segona capa de dosificació 1:3, de 5 mm de gruix i tercera capa d'emblanquinat amb pasta amb calç grassa i pols de marbre d'1 mm de gruix amb acabat lliscat de la marca COMCAL o equivalent. Reproduint textura i especejament.				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1		C	Unitats	m2	%	Alçada	
2	Pati Central	T					
3	Previsió 30%		1,000	121,709	0,300		36,513 C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT						36,513	
5	P87F-6RPO	m2	Veladura i/o tenyit reintegrador superficial de parament vertical , amb pintura mineral al silicat diluïdes del mateix to, aplicada a dues capes amb brotxa, per ajustar destonificacions de les reparacions en el parament. Segons estudi cromàtic - Color A: C8.20.50 (Façanes C/Rec i C/Comerç) - Color D: F2.06.84 (Façana Pati central)				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	
2	Façana Pati central	T					
3	P.Pral a PCoberta		1,000	9,500		14,700	139,650 C##D##E##F#
4	Subtotal	S					139,650 SUMSUBTOT AL(G1:G3)
5	Descomptant Obertures 50%	C	Unitats	Longitud	Alçada	%	
6	FU.04		-3,000	1,150	2,900	0,500	-5,003 C##D##E##F#
7	FU.05		-9,000	1,150	2,500	0,500	-12,938 C##D##E##F#
8	Subtotal	S					-17,941 SUMSUBTOT AL(G5:G7)
9	Subtotal "A origen"	O					121,709 SUMORIGEN(G1:G8)
TOTAL AMIDAMENT						121,709	
6	PDN3-61UZ	u	Reixa de ventilació de morter de ciment de 50x50 cm, col·locat amb morter ciment 1:4, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, enderroc i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor				

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Reixa ventilació coberta ventilada	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2			4,000				4,000	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					4,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT

4,000

7 PDN3-61UR u Reixa de ventilació cuines de ceràmica decorativa marca Ferrers o equivalent, de diàmetre 120 - 150mm, col·locada amb morter ciment 1:4, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, enderroc i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Reixa ventilació cuines	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Habitatges portes 2a		4,000				4,000	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					4,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT

4,000

8 P89S-4W4C m Pintat de canal de PVC, a l'esmalt de poliuretà, amb una capa de dissolvent desengreixant i una capa d'acabat fins a 300mm, com a màxim.
Color en els paraments exteriors segons estudi cromàtic B: F2.15.65 o D: F2.06.84
Color en els paraments interiors a definir per la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Canal existent		1,000	5,000			5,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT

5,000

Obra	01	PRESSUPOST P2218_REHABILITACIÓ EDIFICI C.44
Capítol	03	SISTEMA D'ENVOLVENT
Títol 3	04	BALCONS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO
1	P4T1-61FP	m	Reparació i neteja de les lloses de pedra dels balcons i extracció de sals i/o efflorescències de parament, rascat i neteja amb aigua destil·lada i alcohol o similar. Si es detecten fongs o elements amb verdet s'aplicarà un netejador biocida que respecti el suport i sense variar el PH., acabat amb morter per a reconstrucció de pedra de dos components, reproducció de motllura perimetral original. Reforç de la connexió de les motllures de pedra mitjançant cordó de fibres de carboni, vidre o basalt unidireccionals Mapewrap C Fiocco (carboni d'alta resistència) de diàmetre 10mm i una longitud equivalent a la profunditat de les perforacions. Inclou el segellat de junts mitjançant morter de reparació amb base de cal. Impermeabilització de la llosa dels balcons mitjançant aplicació de morter impermeabilitzant de dos components, amb una barreja de ciments que incorpora additius especials i polímers modificats, impermeable a l'aigua i permeable al vapor d'aigua, tipus SIKATOP SEAL 107 o similar, de color gris clar(Espessor de capa Mín. 0,75 mm / Màx. 1,5 mm.), previa membrana líquida tipus sikaelastic o similar. Acabat amb morter velat tipus ARTIMIX VELAT amb el color imitant la pedra del balcó i hidrofugant.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Perímetre	Ample	Alçada		
2	Façana Comerç	T						
3	P.Pral		3,000	3,580			10,740	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

Data: 25/11/24

Pàg.: 35

4	P1		3,000	3,580	10,740	C##D##E##F#
5	P2		3,000	3,580	10,740	C##D##E##F#
6	P3		3,000	3,580	10,740	C##D##E##F#
7	Subtotal	S			42,960	SUMSUBTOT AL(G1:G6)
8	Façana Rec	T				
9	P.Pral		3,000	3,380	10,140	C##D##E##F#
10	P1		3,000	3,380	10,140	C##D##E##F#
11	P2		3,000	3,380	10,140	C##D##E##F#
12	P3		3,000	3,380	10,140	C##D##E##F#
13	Subtotal	S			40,560	SUMSUBTOT AL(G8:G12)
14	Subtotal "A origen"	O			83,520	SUMORIGEN(G1:G13)
TOTAL AMIDAMENT					83,520	

Obra	01	PRESSUPOST P2218_REHABILITACIÓ EDIFICI C.44
Capítol	03	SISTEMA D'ENVOLVENT
Títol 3	05	FUSTERIES EXTERIORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO
1	PA12-83F1	u	Balconera de fusta de pi flandes laminat per a envernissar amb barretes, i plafó llis rebaixat en la part inferior de les fulles, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, amb porticons interiors amb plafó rebaixat i ferratges, per a un buit d'obra de 160x290cm, classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U marc1.8W/m2k, i transmitància conjunt Uw=1.40 W/m2k o inferior. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color D4.26.21 (RAL 8011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor) Inclou tapetes, ferratges, pernys regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta amb dispositiu per la microventilació, escopidor i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	FU.01	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Façana Comerç_P.Principal		3,000				3,000	C##D##E##F#
3	Façana Rec_P.Principal		3,000				3,000	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					6,000	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
TOTAL AMIDAMENT							6,000	

2	PA12-83F2	u	Balconera de fusta pi flandes laminat per a envernissar amb barretes, i plafó llis rebaixat en la part inferior de les fulles, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, amb porticons interiors amb plafó rebaixat i ferratges, per a un buit d'obra de 130x260cm, classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k, i transmitància conjunt Uw=1.40 W/m2k o inferior. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color D4.26.21 (RAL 8011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor) Inclou tapetes, ferratges, pernys regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta amb dispositiu per la microventilació, escopidor i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades.

AMIDAMENTS

Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	FU.02	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Façana Comerç	T						
3	P1		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
4	Subtotal	S					3,000	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
5	Façana Rec	T						
6	P1		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
7	Subtotal	S					3,000	SUMSUBTOT AL(G5:G6)
8	Subtotal "A origen"	O					6,000	SUMORIGEN(G1:G7)
TOTAL AMIDAMENT							6,000	

- 3

PA12-83F3

u
- Balconera de fusta pi flandes laminat per a envernissar amb barretes, i plafó llis rebaixat en la part inferior de les fulles, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, amb porticons interiors amb plafó rebaixat i ferratges, per a un buit d'obra de 130x250cm, classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k, i transmitància conjunt Uw=1.40 W/m2k o inferior.
Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color D4.26.21 (RAL 8011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor)
Inclou tapetes, ferratges, pernys regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta amb dispositiu per la microventilació, escopidor i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades.
Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	FU.03	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Façana Comerç	T						
3	P2		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
4	P3		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
5	Subtotal	S					6,000	SUMSUBTOT AL(G1:G4)
6	Façana Rec	T						
7	P2		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
8	P3		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
9	Subtotal	S					6,000	SUMSUBTOT AL(G6:G8)
10	Subtotal "A origen"	O					12,000	SUMORIGEN(G1:G9)
TOTAL AMIDAMENT							12,000	

- 4

PA12-83F4

u
- Balconera de fusta de pi flandes laminat per a envernissar amb barretes, i plafó llis rebaixat en la part inferior de les fulles, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 115x290cm, classificació mínima de 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k, i transmitància conjunt Uw=1.40 W/m2k o inferior.
Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color D4.26.21 (RAL 8011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor)
Inclou tapetes, ferratges, pernys regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta amb dispositiu per la microventilació, escopidor i qualsevol altre mecanisme per el

AMIDAMENTS

seu correcte funcionament. Totalment muntades.
Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pati Central	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	FU.04_P Principal		3,000				3,000	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					3,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
TOTAL AMIDAMENT							3,000	

5 PA12-83F5 u Balconera de fusta de pi flandes laminat per a envernissar amb barretes, i plafó llis rebaixat en la part inferior de les fulles, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 115x250cm, classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k, i transmitància conjunt Uw=1.40 W/m2k o inferior.
Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color D4.26.21 (RAL 8011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor)
Inclou tapetes, ferratges, pern regulable, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta amb dispositiu per la microventilació, escopidor i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades.
Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pati Central	C	Unitats	Plantes	Ample	Alçada		
2	FU.05_P1 - P2 - P3		3,000	3,000			9,000	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					9,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
TOTAL AMIDAMENT							9,000	

6 PA18-81F6 u Finestra de fusta de pi flandes laminat per a envernissar amb barretes, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 0,6x1,65cm, classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k, i transmitància conjunt Uw=1.40 W/m2k o inferior.
Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color D4.26.21 (RAL 8011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor)
Inclou tapetes, ferratges, pern regulable, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta extraïble per manteniment, escopidor i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades.
Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pati Central	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	FU.06_P.Pral		2,000				2,000	C##D##E##F#
3	FU.06_P.1		2,000				2,000	C##D##E##F#
4	FU.06_P.3		2,000				2,000	C##D##E##F#
5	Subtotal	S					6,000	SUMSUBTOT AL(G1:G4)
TOTAL AMIDAMENT							6,000	

7	PA18-81F7	u	Finestra de fusta de pi flandes laminat per a envernissar amb barretes, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 0,6x1,50cm, classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k, i transmissància conjunt Uw=1.40 W/m2k o inferior. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color D4.26.21 (RAL 8011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor) Inclou tapetes, ferratges, perns regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta extraïble per a manteniment, escopidor i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona.				

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pati Central	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	FU.07_P.2		2,000				2,000	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					2,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT

2,000

8	PAVG-4WB6	m2	Persiana practicable de fusta de pi per a envernissar, amb llibret mòbil de lamel·les de 12 a 12.5 mm de gruix de 60 a 65 mm d'alçària i bastiment de 45 mm d'amplària, amb dues fulles batents de dues fulles plegables cada una, amb comandament de barra. Color segons estudi cromàtic C: D4.26.21 (RAL 8011) La fusta serà amb segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona.				

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Façana Comerç	T						
3	FU.01		1,000	1,600		2,900	4,640	C##D##E##F#
4	Façana Rec	T						
5	FU.02		1,000	1,300		2,600	3,380	C##D##E##F#
6	Subtotal	S					8,020	SUMSUBTOT AL(G1:G5)

TOTAL AMIDAMENT

8,020

9	PA1G-614A	m2	Restauració de persiana de llibret de fusta de melis, amb dues fulles de lamel·les horitzontals, amb substitució d'elements deteriorats, restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat				

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	FU.01	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Façana Comerç_P.Principal		2,000	1,600		2,900	9,280	C##D##E##F#
3	Façana Rec_P.Principal		3,000	1,600		2,900	13,920	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					23,200	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
5	FU.02	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
6	Façana comerç_P1		3,000	1,300		2,600	10,140	C##D##E##F#
7	Façana Rec_P1		2,000	1,300		2,600	6,760	C##D##E##F#
8	Subtotal	S					16,900	SUMSUBTOT AL(G5:G7)
9	FU.03	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
10	Façana comerç_P2 i P3		6,000	1,300		2,500	19,500	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

Data: 25/11/24 Pàg.: 39

11	Façana Rec_P2 i P3		6,000	1,300	2,500	19,500	C##D##E##F#
12	Subtotal	S				39,000	SUMSUBTOT AL(G9:G11)
13	Subtotal "A origen"	O				79,100	SUMORIGEN(G1:G12)
TOTAL AMIDAMENT						79,100	

10 P89M-613D m2 Pintat de persiana de fusta de lamel·les horitzontals mòbils, a l'esmalt en base d'aigua tipus lasur o similar, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una capa segelladora i 2 d'acabat. Color segons l'estudi cromàtic C : D4.26.21 (RAL 8011)

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	FU.01	C	Unitats	Longitud	Alçada	n°cares		
2	Façana Comerç_P.Principal		3,000	1,600	2,900	2,000	27,840	C##D##E##F#
3	Façana Rec_P.Principal		3,000	1,600	2,900	2,000	27,840	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					55,680	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
5	FU.02	C	Unitats	Longitud	Alçada	n°cares		
6	Façana comerç_P1		3,000	1,300	2,600	2,000	20,280	C##D##E##F#
7	Façana Rec_P1		3,000	1,300	2,600	2,000	20,280	C##D##E##F#
8	Subtotal	S				2,000	40,560	SUMSUBTOT AL(G5:G7)
9	FU.03	C	Unitats	Longitud	Alçada	n°cares		
10	Façana comerç_P2 i P3		6,000	1,300	2,500	2,000	39,000	C##D##E##F#
11	Façana Rec_P2 i P3		6,000	1,300	2,500	2,000	39,000	C##D##E##F#
12	Subtotal	S					78,000	SUMSUBTOT AL(G9:G11)
13	Subtotal "A origen"	O					174,240	SUMORIGEN(G1:G12)
TOTAL AMIDAMENT							174,240	

11 PAV4-AHEA m2 Gelosia de panell fix formada per llistons de fusta pi flandes de 35x35 mm2 de secció separats 35 mm amb tractament fungicida i lasur per anar a l'exterior, fixats mecànicament sobre bastiment d'alumini anoditzat de secció 40x40 mm2, col·locada amb fixacions mecàniques. Totalment muntada.
Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Obertura badalot caixa escala P.Coberta		1,000	0,850		1,000	0,850	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					0,850	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
TOTAL AMIDAMENT							0,850	

Obra	01	PRESSUPOST P2218_REHABILITACIÓ EDIFICI C.44
Capítol	03	SISTEMA D'ENVOLVENT
Títol 3	06	ENVIDRAMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO

AMIDAMENTS

Data: 25/11/24 Pàg.: 40

1	PC1C-BPOJ	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 3+3 mm de gruix amb 2 butiral transparent classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna reflectora de control solar, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Façanes Comerç i Rec	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	FU.01		12,000	0,680		2,300	18,768	C##D##E##F#
3	FU.02		12,000	0,530		1,910	12,148	C##D##E##F#
4	FU.03		24,000	0,530		1,810	23,023	C##D##E##F#
5	Subtotal	S					53,939	SUMSUBTOT AL(G1:G4)
6	Pati Central	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
7	FU.04		6,000	0,400		2,200	5,280	C##D##E##F#
8	FU.05		18,000	0,400		1,750	12,600	C##D##E##F#
9	Subtotal	S					17,880	SUMSUBTOT AL(G6:G8)
10	Subtotal "A origen"	O					71,819	SUMORIGEN(G1:G9)
TOTAL AMIDAMENT							71,819	

2	PC1A-BKIA	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Pati Central	C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	FU.06		6,000	0,500		1,630	4,890	C##D##E##F#
3	FU.07		2,000	0,500		1,350	1,350	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					6,240	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
TOTAL AMIDAMENT							6,240	

Obra	01	PRESSUPOST P2218_REHABILITACIÓ EDIFICI C.44
Capítol	03	SISTEMA D'ENVOLVENT
Títol 3	07	SERRELLERIA EXTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	P892-4UDA	m2	Fregat d'òxid, neteja i repintat de barana de fosa amb barrots a 12 cm de separació, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat. Color segons estudi cromàtic Negre pavonat					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Façana Comerç	T						
3	P.Pral		3,000	3,580		0,900	9,666	C##D##E##F#
4	P1		3,000	3,580		0,900	9,666	C##D##E##F#
5	P2		3,000	3,580		0,900	9,666	C##D##E##F#
6	P3		3,000	3,580		0,900	9,666	C##D##E##F#
7	Subtotal	S					38,664	SUMSUBTOT AL(G1:G6)
8	Façana Rec	T						

AMIDAMENTS

Data: 25/11/24 Pàg.: 41

9	P.B		1,000	3,770	3,080	11,612	C##D##E##F#
10			1,000	1,600	3,080	4,928	C##D##E##F#
11			1,000	3,770	1,900	7,163	C##D##E##F#
12			1,000	1,600	1,900	3,040	C##D##E##F#
13	P.Pral		3,000	3,380	0,900	9,126	C##D##E##F#
14	P1		3,000	3,380	0,900	9,126	C##D##E##F#
15	P2		3,000	3,380	0,900	9,126	C##D##E##F#
16	P3		3,000	3,380	0,900	9,126	C##D##E##F#
17	Subtotal	S				63,247	SUMSUBTOT AL(G8:G16)
18	Pati Central	T					
19	P1		3,000	1,150	0,900	3,105	C##D##E##F#
20	P2		3,000	1,150	0,900	3,105	C##D##E##F#
21	P3		3,000	1,150	0,900	3,105	C##D##E##F#
22	PC		1,000	9,500	0,950	9,025	C##D##E##F#
23	Subtotal	S				18,340	SUMSUBTOT AL(G18:G22)
24	Reixa Badalot Caixa escala		1,000	0,850	1,000	0,850	C##D##E##F#
25	Subtotal	S				0,850	SUMSUBTOT AL(G24:G24)
TOTAL AMIDAMENT						121,101	

2 PB1G-609E u Reparació puntual d'ancoratge metàl·lic de barana a llosana, amb retallats, raspallats i passivats amb 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió, de ciment i resines epoxi

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	nº balcons	Ample	Alçada		
2	Façana Comerç	T						
3	P.Pral		2,000	3,000			6,000	C##D##E##F#
4	P1		2,000	3,000			6,000	C##D##E##F#
5	P2		2,000	3,000			6,000	C##D##E##F#
6	P3		2,000	3,000			6,000	C##D##E##F#
7	Subtotal	S					24,000	SUMSUBTOT AL(G1:G6)
8	Façana Rec	T						
9	P.Pral		2,000	3,000			6,000	C##D##E##F#
10	P1		2,000	3,000			6,000	C##D##E##F#
11	P2		2,000	3,000			6,000	C##D##E##F#
12	P3		2,000	3,000			6,000	C##D##E##F#
13	Subtotal	S					24,000	SUMSUBTOT AL(G8:G12)
14	Pati Central	T						
15	P1		2,000	3,000			6,000	C##D##E##F#
16	P2		2,000	3,000			6,000	C##D##E##F#
17	P3		2,000	3,000			6,000	C##D##E##F#
18	Subtotal	S					18,000	SUMSUBTOT AL(G14:G17)
19	Subtotal "A origen"	O					66,000	SUMORIGEN(G1:G18)
TOTAL AMIDAMENT						66,000		

3 PB33-609G m2 Reixa de perfils d'acer amb passamans, travessers i brèndoles cada 10 a 12 cm, ancorada amb morter de ciment 1:4. Segons detall de projecte i indicacions de la DF.

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Pati Central_Reixa separadora P.Pral		1,000	3,350		2,200	7,370	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					7,370	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 7,370

4 PQZB-I6U5 u Estenedor d'acer inoxidable amb 4 politges per braç, col·locat amb fixacions mecàniques

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Pati Central Hab.	T						
3	Planta Principal		3,000				3,000	C##D##E##F#
4	Planta Primera		3,000				3,000	C##D##E##F#
5	Planta Segona		3,000				3,000	C##D##E##F#
6	Planta Tercera		3,000				3,000	C##D##E##F#
7	Subtotal	S					12,000	SUMSUBTOT AL(G1:G6)
8	Planta Coberta	T						
9	Estenedors llançols		4,000				4,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 16,000

5 P894-4V95 m2 Pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 10 cm, amb esmalt martel·lé, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Cares	Longitud	Ample	Alçada		
2	Pati Central_Reixa separadora P.Pral		2,000	3,350		2,200	14,740	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					14,740	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 14,740

Obra	01	PRESSUPOST P2218_REHABILITACIÓ EDIFICI C.44
Capítol	04	SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS
Títol 3	01	COMPARTIMENTACIÓ VERTICAL I ACABATS
Títol 4	01	DIVISORIES I REVESTIMENTS VERTICALS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO
1	P7P1-BZ7C	m2	Arrebossat a bona vista per a operacions de drenatge sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçada, com a màxim, amb morter macro porós drenant deshumificant tipus Humical de Com-cal o similar, 20 mm de gruix, remolinat amb esponja fi.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	P.Baixa_vestíbul		1,000	8,000		1,000	8,000	C##D##E##F#
3			1,000	8,480		1,000	8,480	C##D##E##F#
4			1,000	2,330		1,000	2,330	C##D##E##F#
5	Subtotal	S					18,810	SUMSUBTOT AL(G1:G4)

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 18,810

2 P815-3FME m2 Enguixat a bona vista sobre parament de nucli de comunicació vertical, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	Mur càrrega escala	C	Unitats	Longitud	Alçada	cares		
2	P.Pral		1,000	0,800	3,550	2,000	5,680	C##D##E##F#
3	P1		1,000	0,800	3,250	2,000	5,200	C##D##E##F#
4	P2		1,000	0,800	3,000	2,000	4,800	C##D##E##F#
5	P3		1,000	0,800	3,740	2,000	5,984	C##D##E##F#
6	Subtotal	S					21,664	SUMSUBTOT AL(G1:G5)
7	Paret mitgera_Hab 3r 1a		1,000	4,540	0,900		4,086	C##D##E##F#
8	Paret mitgera_Hab 3r 2a		1,000	2,300	0,900		2,070	C##D##E##F#
9			1,000	4,700	0,900		4,230	C##D##E##F#
10	Subtotal	S					10,386	SUMSUBTOT AL(G7:G9)
11	Subtotal "A origen"	O					32,050	SUMORIGEN(G1:G10)

TOTAL AMIDAMENT 32,050

3 P654-8MI8 m2 Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 0,108 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques tipus hidròfuga (H) a cada cara de 15 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W. Característica EI-90.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Armari centralització comptadors		1,000	2,800		1,800	5,040	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					5,040	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 5,040

4 P878-5Z4Y m2 Preparació de paraments per a pintar, realitzada amb pasta anivelladora, per a interior

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2	Ample	Alçada		
2	Habitatges	T						
3			12,000	10,000			120,000	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					120,000	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

TOTAL AMIDAMENT 120,000

Obra	01	PRESSUPOST P2218_REHABILITACIÓ EDIFICI C.44
Capítol	04	SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS
Títol 3	01	COMPARTIMENTACIÓ VERTICAL I ACABATS
Títol 4	02	PINTATS ELEMENTS VERTICALS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	P.Pral	T						
3	Mur càrrega escala	C	Unitats	Longitud	Alçada	cares		
4	P.Pral		1,000	0,800	3,550	2,000	5,680	C##D##E##F#
5	P1		1,000	0,800	3,250	2,000	5,200	C##D##E##F#
6	P2		1,000	0,800	3,000	2,000	4,800	C##D##E##F#
7	P3		1,000	0,800	3,740	2,000	5,984	C##D##E##F#
8	Subtotal	S					21,664	SUMSUBTOT AL(G1:G7)
9		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
10	P.Baixa_vestíbul		1,000	8,000		4,950	39,600	C##D##E##F#
11			1,000	8,480		4,950	41,976	C##D##E##F#
12			1,000	2,330		4,950	11,534	C##D##E##F#
13	P.Sot_zona bateria aigua		1,000	10,350		2,500	25,875	C##D##E##F#
14	Subtotal	S					118,985	SUMSUBTOT AL(G9:G13)
15	Escala comunitaria		1,000	8,680		16,800	145,824	C##D##E##F#
16	Distribuidors de Planta		4,000	13,560		3,000	162,720	C##D##E##F#
17	Subtotal	S					308,544	SUMSUBTOT AL(G15:G16)
18	Badalot estança maq.ascensor		1,000	10,460		2,800	29,288	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							478,481	

2	P89T-HBZI	m2	Repintat de paraments interiors de guix, al plàstic llis, en superfícies des de 15 m2 fins a 50 m2					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	P.Pral	T						
3	Hab. 1a		1,000	11,620		3,550	41,251	C##D##E##F#
4	Hab. 2a		1,000	3,170		3,550	11,254	C##D##E##F#
5	Hab. 3a		1,000	3,380		3,550	11,999	C##D##E##F#
6			1,000	2,580		3,550	9,159	C##D##E##F#
7	Subtotal	S					73,663	SUMSUBTOT AL(G1:G6)
8	P.P1	T						
9	Hab. 1a		1,000	11,620		3,250	37,765	C##D##E##F#
10	Hab. 2a		1,000	3,170		3,250	10,303	C##D##E##F#
11	Hab. 3a		1,000	3,380		3,250	10,985	C##D##E##F#
12			1,000	2,580		3,250	8,385	C##D##E##F#
13	Subtotal	S					67,438	SUMSUBTOT AL(G8:G12)
14	P.P2	T						
15	Hab. 1a		1,000	11,620		3,000	34,860	C##D##E##F#
16	Hab. 2a		1,000	3,170		3,000	9,510	C##D##E##F#
17	Hab. 3a		1,000	3,380		3,000	10,140	C##D##E##F#
18			1,000	2,580		3,000	7,740	C##D##E##F#
19	Subtotal	S					62,250	SUMSUBTOT AL(G14:G18)

AMIDAMENTS

20	P.P3	T						
21	Hab. 1a		1,000	11,620		3,000	34,860	C##D##E##F#
22	Hab. 2a		1,000	3,170		3,000	9,510	C##D##E##F#
23	Hab. 3a		1,000	3,380		3,000	10,140	C##D##E##F#
24			1,000	2,580		3,000	7,740	C##D##E##F#
25	Subtotal	S					62,250	SUMSUBTOT AL(G20:G24)
26	Paret mitgera_Hab 3r 1a		1,000	4,540		3,000	13,620	C##D##E##F#
27	Paret mitgera_Hab 3r 2a		1,000	2,300		3,000	6,900	C##D##E##F#
28			1,000	4,700		3,000	14,100	C##D##E##F#
29	Subtotal	S					34,620	SUMSUBTOT AL(G26:G28)
30	Subtotal "A origen"	O					300,221	SUMORIGEN(G1:G29)
TOTAL AMIDAMENT							300,221	

3 P89S-4W4C m Pintat de canal de PVC, a l'esmalt de poliuretà, amb una capa de dissolvent desengreixant i una capa d'acabat fins a 300mm, com a màxim.
Color en els paraments exteriors segons estudi cromàtic B: F2.15.65 o D: F2.06.84
Color en els paraments interiors a definir per la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Insta. Clima línies frigories	T						
3	Muntant vertical_general		1,000	19,000			19,000	C##D##E##F#
4	Interior habitatges	T						
5	P.Pral		1,000	29,000			29,000	C##D##E##F#
6	P1		1,000	29,000			29,000	C##D##E##F#
7	P2		1,000	29,000			29,000	C##D##E##F#
8	P3		1,000	29,000			29,000	C##D##E##F#
9	Subtotal	S					135,000	SUMSUBTOT AL(G1:G8)
10	Instal.Electricitat_general	T						
11	Muntants verticals_general		1,000	22,000			22,000	C##D##E##F#
12	Interior habitatges	T						
13	P.Pral		1,000	22,000			22,000	C##D##E##F#
14	P1		1,000	22,000			22,000	C##D##E##F#
15	P2		1,000	22,000			22,000	C##D##E##F#
16	P3		1,000	22,000			22,000	C##D##E##F#
17	Subtotal	S					110,000	SUMSUBTOT AL(G10:G16)
18	Instal.Fotovoltaica	T						
19	P3		1,000	3,000			3,000	C##D##E##F#
20	Muntant_general		1,000	20,000			20,000	C##D##E##F#
21	Subtotal	S					23,000	SUMSUBTOT AL(G18:G20)
22	Subtotal "A origen"	O					268,000	SUMORIGEN(G1:G21)
TOTAL AMIDAMENT							268,000	

4 P892-4UDA m2 Fregat d'òxid, neteja i repintat de barana de fosa amb barrots a 12 cm de separació, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat. Color segons estudi cromàtic Negre pavonat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Barana escala	T						
3			1,000	36,920		0,900	33,228	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					33,228	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

TOTAL AMIDAMENT

33,228

5 P89K-42YN m2 Pintat de parament vertical de fusta (portes habitatges), a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Color a definir per la DF.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Planta Baixa_Soterrani comerç		1,000	0,800		2,400	1,920	C##D##E##F#
3	Planta Principal		3,000	1,200		2,400	8,640	C##D##E##F#
4	Planta Primera		3,000	1,200		2,400	8,640	C##D##E##F#
5	Planta Segona		3,000	1,200		2,400	8,640	C##D##E##F#
6	Planta Tercera		3,000	1,200		2,400	8,640	C##D##E##F#
7	Planta Coberta		2,000	1,200		2,100	5,040	C##D##E##F#
8	Subtotal	S					41,520	SUMSUBTOT AL(G1:G7)

TOTAL AMIDAMENT

41,520

6 P89J-H8GM m2 Pintat de parament vertical d'acer galvanitzat, amb pintura de partícules metàl·liques, amb una capa d'imprimació fosfatant i 2 d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Portes armari de comptadors elèctrics		3,000	0,700		2,100	4,410	C##D##E##F#
3	Portes armari comptador aigua		1,000	1,400		2,100	2,940	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					7,350	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

TOTAL AMIDAMENT

7,350

Obra	01	PRESSUPOST P2218_REHABILITACIÓ EDIFICI C.44
Capítol	04	SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS
Titl 3	01	COMPARTIMENTACIÓ VERTICAL I ACABATS
Titl 4	03	FUSTERIA INTERIOR

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO
1	PAS2-EI45	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2- 45-C5, una fulla batent, per a una llum de 60x205 cm, preu alt, amb reixeta de ventilació intumescent, pany i clau de companyia, col·locada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Portes armari centralització comptadors elèctrics		3,000				3,000	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					3,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 3,000

2 PAB1-61RD u Porta de planxa d'acer per a per a comptadors d'aigua, col·locada en parets existents, dues fulles batents, per a un buit d'obra de 215x140 cm, amb reixeta de ventilació, pany i clau de CIA aigües de Barcelona.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Portes armari comptador aigua		1,000				1,000	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra 01 PRESSUPOST P2218_REHABILITACIÓ EDIFICI C.44
Capítol 04 SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS
Títol 3 02 COMPARTIMENTACIÓ HORIZONTAL I ACABATS
Títol 4 01 CEL RASOS I REVESTIMENTS SOSTRES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ

1 P846-9JNJ m2 Cel ras de placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2	Ample	Alçada		
2	Cel ras distribuïdor espai comú	T						
3	P.Pral		1,000	6,630			6,630	C##D##E##F#
4	P1		1,000	6,630			6,630	C##D##E##F#
5	P2		1,000	6,630			6,630	C##D##E##F#
6	P3		1,000	6,630			6,630	C##D##E##F#
7	Subtotal	S					26,520	SUMSUBTOT AL(G1:G6)

TOTAL AMIDAMENT 26,520

2 P815-3FND m2 Enguixat a bona vista sobre parament horitzontal interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2	Ample	Alçada		
2	Sostre Badalot Caixa escala		1,000	7,530			7,530	C##D##E##F#
3	Sostre Badalot ascensor		1,000	6,760			6,760	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					14,290	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

TOTAL AMIDAMENT 14,290

3 P878-5Z4Y m2 Preparació de paraments per a pintar, realitzada amb pasta anivelladora, per a interior

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2	Ample	Alçada		
2	Habitatges	T						

AMIDAMENTS

Data: 25/11/24

Pàg.: 48

3			12,000	10,000		120,000	C##D##E##F#
4	Subtotal	S				120,000	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
TOTAL AMIDAMENT						120,000	

Obra	01	PRESSUPOST P2218_REHABILITACIÓ EDIFICI C.44
Capítol	04	SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS
Títol 3	02	COMPARTIMENTACIÓ HORIZONTAL I ACABATS
Títol 4	02	PAVIMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ				
1	P9D6-H9CW	m2	Rejuntat de paviment de rajola ceràmica, deixant els junts reenfonats, amb morter de ciment 1:6, colorejat, elaborat en obra, amb buidat i neteja prèvia del material existent en els junts				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1		C	Unitats	m2	Ample	Alçada	
2	Planta Baixa - vestíbul		1,000	6,000			6,000 C##D##E##F#
3	Planta Principal		3,000	2,000			6,000 C##D##E##F#
4	Planta Primera		3,000	2,000			6,000 C##D##E##F#
5	Planta Segona		3,000	2,000			6,000 C##D##E##F#
6	Planta Tercera		3,000	2,000			6,000 C##D##E##F#
7	Subtotal	S					30,000 SUMSUBTOT AL(G1:G6)
TOTAL AMIDAMENT						30,000	

2	P9VF-I3LC	m	Formació de rampa d'accés a l'edifici amb formigó d'ús no estructural HNE-15/P/10 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 10 mm				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	
2	Rampa porta accés		1,000	1,600			1,600 C##D##E##F#
3	Subtotal	S					1,600 SUMSUBTOT AL(G1:G2)
TOTAL AMIDAMENT						1,600	

3	P9B4-I9OT	m2	Paviment de pedra calcària nacional amb una cara buixardada, preu alt, de 30 mm de gruix amb aresta viva a les tres vores, i una vora amb canto arrodonit, 1251 a 2500 cm2, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10				
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	
2	Marxapeu porta accés		1,000	1,600	0,612		0,979 C##D##E##F#
3	Subtotal	S					0,979 SUMSUBTOT AL(G1:G2)
TOTAL AMIDAMENT						0,979	

4	P9C3-71XD	m2	Paviment de terratzo llis de gra microgra, de 40x40 cm, preu alt, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, sobre capa de sorra de 2 cm de gruix, per a ús interior intens, inclòs rebaixat, polit i abrillantat				

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Vestíbul Pb		1,000	2,000	1,000		2,000	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					2,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 2,000

5 P93G-57Q2 m2 Recrescud del suport de paviments, de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Vestíbul Pb		1,000	2,000	1,000		2,000	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					2,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 2,000

Obra	01	PRESSUPOST P2218_REHABILITACIÓ EDIFICI C.44
Capítol	04	SISTEMA DE COMPARTIMENTACIÓ I ACABATS INTERIORS
Títol 3	02	COMPARTIMENTACIÓ HORIZONTAL I ACABATS
Títol 4	03	PINTATS ELEMENTS HORIZONTALS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m2	Ample	Alçada		
2	Cel ras distribuïdor espai comú	T						
3	P.Pral		1,000	6,630			6,630	C##D##E##F#
4	P1		1,000	6,630			6,630	C##D##E##F#
5	P2		1,000	6,630			6,630	C##D##E##F#
6	P3		1,000	6,630			6,630	C##D##E##F#
7	Subtotal	S					26,520	SUMSUBTOT AL(G1:G6)
8	Badalot caixa escala		1,000	7,530			7,530	C##D##E##F#
9	Badalot màquinaria ascensor		1,000	6,760			6,760	C##D##E##F#
10	Subtotal	S					14,290	SUMSUBTOT AL(G8:G9)

TOTAL AMIDAMENT 40,810

2 P89T-HBZI m2 Repintat de paraments interiors de guix, al plàstic llis, en superfícies des de 15 m2 fins a 50 m2

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Voltes escala part inferior		1,000	4,890	0,900		4,401	C##D##E##F#
3			9,000	5,140	0,900		41,634	C##D##E##F#
4			18,000	1,120	0,900		18,144	C##D##E##F#
5			1,000	1,200	0,900		1,080	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

Data: 25/11/24 Pàg.: 50

6	Subtotal	S					65,259	SUMSUBTOT AL(G1:G5)
7		C	Unitats	m2	Ample	Alçada	Total	
8	Habitatges	T						
9	Pral. 1a			15,000			15,000	C##D##E##F#
10	Pral. 2a			15,000			15,000	C##D##E##F#
11	Pral. 3a			15,000			15,000	C##D##E##F#
12	1r 1a			15,000			15,000	C##D##E##F#
13	1r 2a			15,000			15,000	C##D##E##F#
14	1r 2a			15,000			15,000	C##D##E##F#
15	1r 3a			15,000			15,000	C##D##E##F#
16	2n 1a			15,000			15,000	C##D##E##F#
17	2n 2a			15,000			15,000	C##D##E##F#
18	2n 3a			15,000			15,000	C##D##E##F#
19	3r 1a			15,000			15,000	C##D##E##F#
20	3r 2a			15,000			15,000	C##D##E##F#
21	3r 3a			15,000			15,000	C##D##E##F#
22	Subtotal	S					195,000	SUMSUBTOT AL(G7:G21)
TOTAL AMIDAMENT							260,259	

Obra	01	PRESSUPOST P2218_REHABILITACIÓ EDIFICI C.44
Capítol	05	SISTEMA DE CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS
Títol 3	01	AIGUA SANITÀRIA
Títol 4	01	DISTRIBUCIÓ HIDRÀULICA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PFB6-HPJ2	m	Tubs per a muntants i distribucions generals d'aigua amb tub de polietilè reticulat de 25 mm de diàmetre nominal exterior i 2,3 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premisar/roscar. Marca/model: MULTITUBO o equivalent. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PTA B-Connexions DI's a bateria		40,000				40,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 40,000

2	EJ5236C3	u	Bateria de polipropilè per a comptadors d'aigua, de 3 fileres amb tubs de diàmetre 75 mm, amb alimentació lateral inferior, per a 15 comptadors amb connexió roscada, connectada a les derivacions individuals i al ramal principal. S'inclouen els elements de sujecció i petit material. Dimensions: 810 mm x 1.233 (h) mm. Marca/model: GATELL/BH0063-std-Conex75 o equivalent. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PTA B		1,000				1,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

3	PN22-ED05	u	Vàlvula de soleta manual amb rosca, de diàmetre nominal 1", 16 bar de PN, de bronze, preu alt, muntada superficialment, a l'entrada dels comptadors. Marca/model: GATELL o equivalent. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PTA B-Bateria comptadors		13,000				13,000	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 13,000

4 PN23-8DE3 u Vàlvula de soleta manual amb connexions soldades, de Polipropilè-copolímer PP-R, de diàmetre nominal 25 mm, amb eix oblic, amb dispositiu antiretorn, col·locada superficialment, a la sortida dels comptadors. Marca/model: GATELL o equivalent. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PTA B-Bateria comptadors		13,000				13,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 13,000

5 E1KA00AA4 ut Tasques de realització de la connexió i enllaç amb les canonades d'aigua freda sanitària i circuit de filtració pre-existent en una de les sortides interiors del local de comptadors d'aigua. S'inclouen tasques d'adequació, tall, desmuntatge i extensió per tal de connectar el circuit i adequar el conjunt novament. S'inclouen tots els materials i equips, valvuleria, enllaços, petit material i accessoris necessaris. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PTA B		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra	01	PRESSUPOST P2218_REHABILITACIÓ EDIFICI C.44
Capítol	05	SISTEMA DE CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS
Titol 3	01	AIGUA SANITÀRIA
Titol 4	02	ESCALFADORS ELÈCTRICS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PFB6-HPJ0	m	Tubs per a distribucions d'aigua amb tub de polietilè reticulat de 20 mm de diàmetre nominal exterior i 1,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar/roscar. Marca/model: MULTITUBO o equivalent. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PRINCIPAL-Connexions termo		18,000				18,000	C#*D#*E#*F#
2	PTA 1-Connexions termo		18,000				18,000	C#*D#*E#*F#
3	PTA 2-Connexions termo		18,000				18,000	C#*D#*E#*F#
4	PTA 3-Connexions termo		18,000				18,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 72,000

2 PJA8-3HZG u Escalfador acumulador elèctric de 80 L de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició horitzontal o vertical, de 1.200 a 1.500 W de potència, i tensió 230 V, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, amb termòstat i termòmetre inclosos, amb fixacions murals i connectat a xarxes hidràuliques. Inclou vàlvula de seguretat muntada i connexió amb tram flexible a punt de desguàs. Dimensions: 854 (L) x 433 (D) mm. Marca/model: BAXI/V580-VERT i H580-HORITZ o equivalent. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

AMIDAMENTS

1	PRINCIPAL	3,000	3,000	C##D##E##F#
2	PTA 1	3,000	3,000	C##D##E##F#
3	PTA 2	3,000	3,000	C##D##E##F#
4	PTA 3	3,000	3,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT			12,000	

3 PN38-EC7G u Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 3/4, de 10 bar de PN i preu alt, muntada superficialment. Completament instal·lada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PRINCIPAL-Connexions termo		6,000				6,000	C##D##E##F#
2	PTA 1-Connexions termo		6,000				6,000	C##D##E##F#
3	PTA 2-Connexions termo		6,000				6,000	C##D##E##F#
4	PTA 3-Connexions termo		6,000				6,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							24,000	

4 E1KA00AA3 ut Tasques de realització de connexions i enllaços amb les canonades d'aigua freda sanitària i circuit d'aigua calenta de connexió pre-existent a escalfadors elèctrics i calderes a desmuntar. S'inclouen tasques d'adequació, tall, desmuntatge i extensió per tal de connectar el nou escalfador elèctric (ubicació definitiva a determinar durant les obres), amb les xarxes de canonades hidràuliques pre-existents. S'inclouen tots els materials i equips, valvuleria, enllaços, petit material i accessoris necessaris. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PRINCIPAL		3,000				3,000	C##D##E##F#
2	PTA 1		3,000				3,000	C##D##E##F#
3	PTA 2		3,000				3,000	C##D##E##F#
4	PTA 3		3,000				3,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							12,000	

Obra	01	PRESSUPOST P2218_REHABILITACIÓ EDIFICI C.44
Capítol	05	SISTEMA DE CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS
Títol 3	02	CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ
Títol 4	01	BOMBES DE CALOR 1X1

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EEGAR044	ut	Aparell autònom partit bomba de calor1x1 per a habitatge, condensat per aire, de les següents característiques: Unitat interior: - Tipus Split paret - Potència frigorífica: 3,6 kW - Potència calorífica: 4,1 kW - Potència elèctrica consumida: 0,15 kW (II-230 V) - Cabal d'aire: 153 l/s (Medium) - Mides: 898 x 237 x 299 (h) mm - Pes: 13,6 kg Unitat exterior: - Potència frigorífica: 3,6 kW (1,6-4,5 kW) - Potència calorífica: 4,1 kW (1,6-5,2 kW) - Potència elèctrica consumida: 0,85 kW (II-230 V) - EER/COP: 4,20/3,94

AMIDAMENTS

- Cabal d'aire: 750 l/s
- Mides: 809 x 300 x 630 (h) mm
- Pes: 49 kg
- Longitud màxima: 50 m (30 m alçada)

Incloent primera càrrega de fluid refrigerant R-32 i primera càrrega d'oli incongela­ble a la temperatura de treball. Incloent cablejat de control d'interconnexió i comandament a distància/unitat termòstat executat a paret (incloent mòdul opcional necessari). S'inclouen els elements de suportació al sostre i paret de la unitat interior, i la part proporcional de la suportació amb carrils i silenbloks a la unitat exterior col·locada a la planta coberta. Marca/model: MITSUBISHI/ PKA-M35LAL2 + PUZ-ZM35VKA2 (CONJUNT MPKZ-35VLAL2) o equivalent. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PRINCIPAL		3,000				3,000	C##D##E##F#
2	PTA 1		3,000				3,000	C##D##E##F#
3	PTA 2		3,000				3,000	C##D##E##F#
4	PTA 3		3,000				3,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							12,000	

Obra	01	PRESSUPOST P2218_REHABILITACIÓ EDIFICI C.44
Capítol	05	SISTEMA DE CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS
Títol 3	02	CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ
Títol 4	02	DISTRIBUCIÓ FRIGORÍFICA

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PF54-6RY1	m	Tub de coure R250 (semidur) 1/2" de diàmetre nominal i de gruix 0,8 mm, segons norma UNE-EN 12735-1, per soldat per capil·laritat amb soldadura forta (T>450°C) amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PRINCIPAL		29,000				29,000	C##D##E##F#
2	PTA 1		29,000				29,000	C##D##E##F#
3	PTA 2		29,000				29,000	C##D##E##F#
4	PTA 3		29,000				29,000	C##D##E##F#
5	COBERTA		227,000				227,000	C##D##E##F#
6	GENERALS-PASSOS VERT+HORITZ		179,000				179,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							522,000	

2	PF54-6RY0	m	Tub de coure R250 (semidur) 1/4" de diàmetre nominal i de gruix 0,8 mm, segons norma UNE-EN 12735-1, per soldat per capil·laritat amb soldadura forta (T>450°C) amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment. Completament instal·lat.					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PRINCIPAL		29,000				29,000	C##D##E##F#
2	PTA 1		29,000				29,000	C##D##E##F#
3	PTA 2		29,000				29,000	C##D##E##F#
4	PTA 3		29,000				29,000	C##D##E##F#
5	COBERTA		227,000				227,000	C##D##E##F#
6	GENERALS-PASSOS VERT+HORITZ		179,000				179,000	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 522,000

3 EFQ3684G m Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 12 mm, de 20 mm de gruix, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PRINCIPAL		29,000				29,000	C#*D#*E#*F#
2	PTA 1		29,000				29,000	C#*D#*E#*F#
3	PTA 2		29,000				29,000	C#*D#*E#*F#
4	PTA 3		29,000				29,000	C#*D#*E#*F#
5	COBERTA		227,000				227,000	C#*D#*E#*F#
6	GENERALS-PASSOS VERT+HORITZ		179,000				179,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 522,000

4 EFQ3643G m Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 10 mm, de 10 mm de gruix, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PRINCIPAL		29,000				29,000	C#*D#*E#*F#
2	PTA 1		29,000				29,000	C#*D#*E#*F#
3	PTA 2		29,000				29,000	C#*D#*E#*F#
4	PTA 3		29,000				29,000	C#*D#*E#*F#
5	COBERTA		227,000				227,000	C#*D#*E#*F#
6	GENERALS-PASSOS VERT+HORITZ		179,000				179,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 522,000

5 PG25-AZHT m Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 100x400 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, protecció UV i preparat per instal·lació a la intempèrie, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/66 o equivalent. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	GENERALS-PASSOS VERT + HORITZ		19,000				19,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 19,000

6 PG25-AZGZ m Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x200 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, protecció UV i preparat per instal·lació a la intempèrie, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/66 o equivalent. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	COBERTA		37,000				37,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 37,000

7 PG25-AZH5 m Canal aïllant lliure d'ahl·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 40x40 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/73 o equivalent. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PRINCIPAL		29,000				29,000	C#*D#*E#*F#
2	PTA 1		29,000				29,000	C#*D#*E#*F#
3	PTA 2		29,000				29,000	C#*D#*E#*F#
4	PTA 3		29,000				29,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 116,000

Obra 01 PRESSUPOST P2218_REHABILITACIÓ EDIFICI C.44
Capítol 05 SISTEMA DE CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS
Títol 3 02 CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ
Títol 4 03 EVACUACIÓ DESGUÀS CONDENSATS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	ED11F011	m	Tasques d'execució del desguàs de la unitat tractament d'aire a base de tub de polipropilè rígid de 32 mm, incloent sífò, tram plàstic transparent terminal i accessoris. Conducció al baixant pluvial/ col·lector més pròxim. Incloses les tasques de connexionat al baixant. Execució d'aquestes tasques d'acord amb la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PRINCIPAL		12,000				12,000	C#*D#*E#*F#
2	PTA 1		12,000				12,000	C#*D#*E#*F#
3	PTA 2		12,000				12,000	C#*D#*E#*F#
4	PTA 3		12,000				12,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 48,000

Obra 01 PRESSUPOST P2218_REHABILITACIÓ EDIFICI C.44
Capítol 05 SISTEMA DE CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS
Títol 3 02 CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ
Títol 4 04 EXTRACCIÓ CUINES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EE51VE3	m	Conducte termoplàstic ignífug, per la conducció dels gasos provinents de les campanes de les cuines fins a la connexió al xunt/muntant vertical pre-existent, rectangular, de dimensions 220x55mm, i p.p de subjeccions (inclús banda metàl·lica perforada), colzes, corbes, peces de derivació, peces de canvi de secció, i tot el conjunt d'accessoris necessaris de fixació (clips de fixació) i petit material. S'inclou trams d'adaptació a la boca de la campana i al xunt vertical, incloent realització de remats d'obra civil, en cas necessari. Marca/model: SIBER/SIBER-T-P1002 o equivalent. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PRINCIPAL		6,000				6,000	C#*D#*E#*F#
2	PTA 1		6,000				6,000	C#*D#*E#*F#
3	PTA 2		6,000				6,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

4	PTA 3	6,000	6,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT			24,000	

Obra	01	PRESSUPOST P2218_REHABILITACIÓ EDIFICI C.44
Capítol	05	SISTEMA DE CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS
Titul 3	02	CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ
Titul 4	05	VENTILACIÓ DE BANYS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EEK2R000	ut	Reixa d'extracció amb referència RE0, construïda en alumini, de 225 x 125 mm, amb lamel·les horitzontals orientables per a regulació de cabal, premarc, acabat blanc, amb tots els seus elements de fixació. Marca/model: TROX/AH-AG-225x125 o equivalent. Completament instal·lada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PRINCIPAL		3,000				3,000	C##D##E##F#
2	PTA 1		3,000				3,000	C##D##E##F#
3	PTA 2		3,000				3,000	C##D##E##F#
4	PTA 3		3,000				3,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT			12,000					

Obra	01	PRESSUPOST P2218_REHABILITACIÓ EDIFICI C.44
Capítol	05	SISTEMA DE CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS
Titul 3	03	ELECTRICITAT I INSTAL·FV
Titul 4	01	INSTAL·LACIÓ D'ENLLAÇ, LGA I CENT. COMPTADORS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	E1KA0CGPB	ut	Tasques de validació funcional i tècnica de l'estat actual de la CGP provista de fusibles de 200 A, comprovant estat de les bases, fusibles, borners, fixacions al cablejat de la LGA de secció 1x150 mm2 RV, validant l'escalfament del cablejat en càrrega, inclús realitzant lectura dels valors de la intensitat de corrent inicials previs i després de les actuacions, per tal de poder-la legalitzar d'acord a la reforma integral del sistema elèctric que s'efectua. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SOTERRANI		1,000				1,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT			1,000					

2	EG1NEB	u	Centralització de comptadors elèctrics, per a conjunt de 12 comptadors monofàsics i 1 comptador trifàsic (bidireccional, per inclusió de FV), construcció de polièster reforçat de doble aïllament i panells plàstics, amb configuració modular formada pel següent: - 1 ut mòdul seccionador de tall de 250 A IV, amb p.p embarrat. Mides 315 mm x 360 mm (A x H) - 1 ut columna modular per a 12 comptadors monofàsics, amb embarrat superior de connexió de les DIs i embarrat inferior 20 x 4 mm (general per a protecció i instal·lació de fusibles base Neozed 100 A-II D03 i 63/80 A-IV D03). Mides 630 mm x 1.485 mm (A x H) - 1 ut columna modular per a 4 comptadors monofàsics i 3 comptadors trifàsics, amb embarrat superior de connexió de les DIs i embarrat inferior 20 x 4 mm (general per a protecció i instal·lació de fusibles base Neozed 100 A-II D03 i 63/80 A-IV D03). Mides 630 mm x 1.350 mm (A x H)					

AMIDAMENTS

- 1 ut mòdul protecció de sobretensions Tipus 1. Mides 315 mm x 360 mm (A x H)

S'inclou tot el conjunt de fusibles, cablejat intern de seccions 16 i 25 mm² del tipus H07Z-R, conjunt de bornes de sortida i connexió. Queden exclosos els comptadors multifunció monofàsics dels habitatges i trifàsic bidireccional dels Serveis comuns (bidireccional degut a la inclusió de la instal·lació FV).

NOTA: El conjunt modular resultant s'executarà de tal forma que el punt del visor de potència dels comptadors monofàsics no quedi a una alçada més gran de 1,80 m. El conjunt quedarà instal·lat a una alçada igual o superior a 0,25 m, i lateralment les distàncies des dels límits de la centralització a la resta d'elements serà de 0,20 m.

S'inclou tots els accessoris de muntatge, suportació i petit material. Marca/model: PINAZO/PNZ-Mòdul 12ME END + Mòdul 3ME+3TE/100 END + Secc. 250 A + P.SOBRET.. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SOTERRANI		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

3	EEK2RFFI1	ut	Reixa d'impulsió amb referència RF11, resistent al foc, de 200 x 100 mm, amb graella fixa, contrucció en silicat sòdic i forrada amb PVC, resistència homologada al foc EI-120, per a muntatge damunt del nínxol de la centralització de comptadors, amb sortida d'aire a 0° i premarc, amb tots els seus elements de fixació. Marca/model: MADEL/FTR o equivalent. Completament instal·lada.					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SOTERRANI		2,000				2,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

Obra	01	PRESSUPOST P2218_REHABILITACIÓ EDIFICI C.44
Capítol	05	SISTEMA DE CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS
Títol 3	03	ELECTRICITAT I INSTAL. FV
Títol 4	02	DERIVACIONS INDIVIDUALS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PG25-AZHT	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 100x400 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, protecció UV i preparat per instal·lació a la intempèrie, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/66 o equivalent. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	GENERALS-PAS VERT+HORITZ		22,000				22,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							22,000	

2	PG25-AZH5	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 40x40 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/73 o equivalent. Completament instal·lat.					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PRINCIPAL		22,000				22,000	C##D##E##F#
2	PTA 1		22,000				22,000	C##D##E##F#
3	PTA 2		22,000				22,000	C##D##E##F#
4	PTA 3		22,000				22,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							88,000	

3 PG33-E4V9 m Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x16 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PRINCIPAL-Habitatges		66,000				66,000	C##D##E##F#
2	PTA 1-Habitatges		66,000				66,000	C##D##E##F#
3	PTA 2-Habitatges		66,000				66,000	C##D##E##F#
4	PTA 3-Habitatges		66,000				66,000	C##D##E##F#
5	GENERALS-PAS VERT. + HORIZT.-Habitatges		568,000				568,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							832,000	

4 PG33-E50V m Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x16 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SOTERRANI-Serveis comuns		4,000				4,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							4,000	

Obra	01	PRESSUPOST P2218_REHABILITACIÓ EDIFICI C.44
Capítol	05	SISTEMA DE CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS
Títol 3	03	ELECTRICITAT I INSTAL·FV
Títol 4	03	QUADRES ELÈCTRICS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EG1AQV1	ut	Quadre elèctric interior d'habitatge, ref. QE-H-X.X, muntatge encastat, format per armari plàstic autoextingible, IP.31, amb plafons separadors per element ICP i per a la resta d'aparamenta, porta de tancament del tipus cega, plafó de tancament, plaques suports i tapes, allotjant en el seu interior els mecanismes de comandament i protecció dibuixats en l'esquema corresponent. Acabat amb pintura color blanc RAL 9001, IP.31. Amb tots els seus elements i accessoris per al seu connexionat. Dimensions: 364 llarg. x 187 alt x 60 fons (mm). Marca/model: PRAGMA BASIC_ICP + 24 PASSOS-ref.141136 o equivalent. Completament instal·lat. Inclou butlletí electric

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PRINCIPAL		3,000				3,000	C##D##E##F#
2	PTA 1		3,000				3,000	C##D##E##F#
3	PTA 2		3,000				3,000	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

4	PTA 3		3,000		3,000	C#*D##*E##F#
TOTAL AMIDAMENT					12,000	
2	EG1AQSC	ut	Quadre elèctric dels serveis comuns, ref. QE-SERV. COMUNS, muntatge superficial, format per armari plàstic autoextingible estanc, IP.65-IK.09, combinable amb plafons separadors per apartaments, porta de tancament del tipus transparent, plafó de tancament, plaques suports i tapes, allotjant en el seu interior els mecanismes de comandament i protecció dibuixats en l'esquema corresponent. Acabat amb pintura color blanc RAL 9001. Amb tots els seus elements i accessoris per al seu connexionat. Dimensions: 448 llarg. x 610 alt x 160 fons (mm). Marca/model: SCHNEIDER/KAEDRA_3 FILAS_54 MÒDULS-ref.13986 o equivalent. Completament instal·lat.			

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SOTERRANI		1,000				1,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT						1,000		

Obra	01	PRESSUPOST P2218_REHABILITACIÓ EDIFICI C.44
Capítol	05	SISTEMA DE CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS
Títol 3	03	ELECTRICITAT I INSTAL. FV
Títol 4	04	MECANISMES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PG6K-77M2	u	Polsador de tipus universal, 10 A 250 V, amb 1 contacte NA, amb tecla i làmpada pilot, preu mitjà, encastat. Marca/model: SIMON/270 o equivalent. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SOTERRANI		3,000				3,000	C##D##E##F#
2	PTA B		2,000				2,000	C##D##E##F#
3	PRINCIPAL		2,000				2,000	C##D##E##F#
4	PTA 1		2,000				2,000	C##D##E##F#
5	PTA 2		2,000				2,000	C##D##E##F#
6	PTA 3		3,000				3,000	C##D##E##F#
7	COBERTA		1,000				1,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							15,000	

2	PG6E-77GU	u	Interruptor, de tipus universal, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu mitjà, encastat. Marca/model: SIMON/270 o equivalent. Completament instal·lat.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	GENERALS		1,000				1,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT						1,000		

3	PG6E-777Q	u	Interruptor, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntat superficialment. Marca/model: SIMON/IP.55 o equivalent. Completament instal·lat.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SOTERRANI		1,000				1,000	C##D##E##F#
2	PTA B		1,000				1,000	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

3	COBERTA		1,000				1,000	C##D##E##F#
4	COBERTA-Sala tècn ascensor		1,000				1,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							4,000	
4	PG6O-77RN	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu mitjà, encastada. Marca/model: SIMON/270 o equivalent. Completament instal·lat.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	GENERALS-Serveis comuns		1,000				1,000	C##D##E##F#
2	PRINCIPAL-Habitatges		6,000				6,000	C##D##E##F#
3	PTA 1-Habitatges		6,000				6,000	C##D##E##F#
4	PTA 2-Habitatges		6,000				6,000	C##D##E##F#
5	PTA 13-Habitatges		6,000				6,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							25,000	
5	PG6O-77RV	u	Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral, de superfície(2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, encastada. Marca/model: SIMON/IP.55 o equivalent. Completament instal·lat.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SOTERRANI-Centralit. compt. elèctrics		1,000				1,000	C##D##E##F#
2	COBERTA-Sala tècn ascensor		2,000				2,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							3,000	

Obra	01	PRESSUPOST P2218_REHABILITACIÓ EDIFICI C.44
Capítol	05	SISTEMA DE CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS
Títol 3	03	ELECTRICITAT I INSTAL·FV
Títol 4	05	LLUMENERES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO
1	EH22RVD4X	ut	Llumenera tipus aplic adossat model "aspirina", en muntatge a parets i sostres, cos i difusor de policarbonat, per a LED de llum blanca de 24 W i 2.695 lm, 3.000 K, acabat en color blanc, IK.07, no regulable. La llumenera té un diàmetre de 280 mm. S'inclou la font d'alimentació i petit material de muntatge. Es donarà prioritat a l'elecció del model definitiu durant el procés d'obra a llumeneres similars o equivalents que disposin de làmpades LED tipus T8, T5, GuXX, MRXX, EXX, etc., segons requeriments i indicacions expressades del promotor. Marca/model: DISANO/OBLO-745 o equivalent. Completament instal·lada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SOTERRANI		2,000				2,000	C##D##E##F#
2	PTA B		2,000				2,000	C##D##E##F#
3	PRINCIPAL		2,000				2,000	C##D##E##F#
4	PTA 1		2,000				2,000	C##D##E##F#
5	PTA 2		2,000				2,000	C##D##E##F#
6	PTA 3		2,000				2,000	C##D##E##F#
7	COBERTA		1,000				1,000	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 13,000

- 2

EH22RL15X

ut

Llumenera individual tipus perfil adossat d'alumini en muntatge com a llum damunt porta de l'ascensor, difusor opal, per a LED de llum blanca de 13 W i 1.488 lm, 3.000 K, acabat en color blanc, IP.40-IK.07, no regulable. La llumenera medeix 566 mm. S'inclou kit d'emergència per a generació de 150 lm amb autonomia d'1h mínim. S'inclou la font d'alimentació i petit material de muntatge. Marca/model: DISANO/MADRID-6633 o equivalent. Completament instal·lada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SOTERRANI		1,000				1,000	C##D##E##F#
2	PRINCIPAL		1,000				1,000	C##D##E##F#
3	PTA 1		1,000				1,000	C##D##E##F#
4	PTA 2		1,000				1,000	C##D##E##F#
5	PTA 3		1,000				1,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 5,000

- 3

EH22RL26X

ut

Llumenera individual tipus perfil adossat d'alumini en muntatge com a llum damunt porta de l'ascensor, difusor opal, per a LED de llum blanca de 26 W i 2.977 lm, 3.000 K, acabat en color blanc, IP.40- IK.07, no regulable. La llumenera medeix 1.126 mm. S'inclou kit d'emergència per a generació de 150 lm amb autonomia d'1h mínim. S'inclou la font d'alimentació i petit material de muntatge. Es donarà prioritat a l'elecció del model definitiu durant el procés d'obra a llumeneres similars o equivalents que disposin de làmpades LED tipus T8, T5, GuXX, MRXX, EXX, etc., segons requeriments i indicacions expressades del promotor. Marca/model: DISANO/MADRID-6633 o equivalent. Completament instal·lada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SOTERRANI		1,000				1,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

- 4

EH22RVD8X

ut

Llumenera tipus pantalla estanca superficial, per a muntatge a sales tècniques, cos i difusor de policarbonat, per a TUB LED de potència 9 W, 4.000 K, 1.593 lm, acabat en color gris, IP.66-IK.08, 690 mm llarg. S'inclou la font d'alimentació i petit material de muntatge. Marca/model: DISANO/RODA-TUBO LED-9W o equivalent. Completament instal·lada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SOTERRANI		1,000				1,000	C##D##E##F#
2	PTA B		1,000				1,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

- 5

EH22RVD9X

ut

Llumenera tipus pantalla estanca superficial, per a muntatge a sales tècniques d'ascensors i cobertes, cos i difusor de policarbonat, per a LED de potència 18 W, 4.000 K, 2.870 lm, acabat en color gris, IP.66-IK.08, 1.300 mm llarg. S'inclou la font d'alimentació i petit material de muntatge. Marca/model: DISANO/RODA-TUBO LED-18W o equivalent. Completament instal·lada.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	COBERTA-Sala tècnica ascensor		2,000				2,000	C##D##E##F#

2

COBERTA-Exterior

3,000

3,000

C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT

5,000

6

EH61JS02

ut

Aparell autònom d'emergència i senyalització superficial estanca, rectangular, IP.65/IK.08, per a LED de 9 W 150 Lm, autonomia mínima 1 h, amb difusor, rètol adhesiu de senyalització. S'inclou l'equip electrònic i font d'alimentació. S'inclouen els elements de subjecció i petit material de muntatge. Marca/model: ZEMPER/DIANA-FLAT-LDF-3150C+APE0065 o equivalent. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SOTERRANI-Centralitz. comptad. elèctrics		1,000				1,000	C##D##E##F#
2	COBERTA-Sala tècn ascensor		1,000				1,000	C##D##E##F#
3	COBERTA-Exterior		1,000				1,000	C##D##E##F#
4	PTA B		1,000				1,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							4,000	

7

EH61JS01

ut

Aparell autònom d'emergència i senyalització, rectangular, per a LED de 6,4 W, 300 Lm, autonomia mínima 1 h, amb difusor, rètol adhesiu de senyalització. Marca/model: ZEMPER/ALYA-LYW-3300-LX o equivalent. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SOTERRANI		4,000				4,000	C##D##E##F#
2	PTA B		3,000				3,000	C##D##E##F#
3	PRINCIPAL		3,000				3,000	C##D##E##F#
4	PTA 1		3,000				3,000	C##D##E##F#
5	PTA 2		3,000				3,000	C##D##E##F#
6	PTA 3		2,000				2,000	C##D##E##F#
7	COBERTA		1,000				1,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							19,000	

Obra	01	PRESSUPOST P2218_REHABILITACIÓ EDIFICI C.44
Capítol	05	SISTEMA DE CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS
Titul 3	03	ELECTRICITAT I INSTAL·FV
Titul 4	06	CONNEX. INSTAL· INTERIOR - SERV. COMUNS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PG25-AZGO	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x100 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, protecció UV i preparat per instal·lació a la intempèrie, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/66 o equivalent. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	GENERALS-PASSOS VERT + HORITZ		20,000				20,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							20,000	

2	PG25-AZGG	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x75 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/73 o equivalent. Completament instal·lat.					

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PTA 3		3,000				3,000	C##D##E##F#
2	COBERTA		2,000				2,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 5,000

3 EG2PRL01 ut

Punt d'alimentació a llumenera (directe, temporitzat), segons configuració de cada enllaç amb 2 conductors + cable T, incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns i circuit d'encesa. S'inclou la connexió amb els interruptors/polsadors de les llumeneres.

Característiques:

Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rigid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades.

Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions.

Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SOTERRANI		5,000				5,000	C##D##E##F#
2	PTA B		3,000				3,000	C##D##E##F#
3	PRINCIPAL		3,000				3,000	C##D##E##F#
4	PTA 1		3,000				3,000	C##D##E##F#
5	PTA 2		3,000				3,000	C##D##E##F#
6	PTA 3		3,000				3,000	C##D##E##F#
7	COBERTA		4,000				4,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 24,000

4 EG2PRP01 ut

Punt d'alimentació a pulsador, interruptor (directe, temporitzat), segons configuració de cada enllaç amb 2 conductors + cable T, incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns i circuit d'encesa. S'inclou la connexió amb els interruptors/polsadors de les llumeneres.

Característiques:

Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rigid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades.

Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions.

Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SOTERRANI		4,000				4,000	C##D##E##F#
2	PTA B		3,000				3,000	C##D##E##F#
3	PRINCIPAL		2,000				2,000	C##D##E##F#
4	PTA 1		2,000				2,000	C##D##E##F#
5	PTA 2		2,000				2,000	C##D##E##F#
6	PTA 3		3,000				3,000	C##D##E##F#
7	COBERTA		2,000				2,000	C##D##E##F#
8	COBERTA-Sala tècn ascensor		1,000				1,000	C##D##E##F#
9	GENERALS		1,000				1,000	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

Data: 25/11/24

Pàg.: 64

TOTAL AMIDAMENT 20,000

- 5

EG2PRE01

ut

Punt d'alimentació a equip d'emergència incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns.

Característiques:

Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades.

Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions.

Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SOTERRANI		4,000				4,000	C##D##E##F#
2	BAIXA		2,000				2,000	C##D##E##F#
3	PRINCIPAL		3,000				3,000	C##D##E##F#
4	PTA 1		3,000				3,000	C##D##E##F#
5	PTA 2		3,000				3,000	C##D##E##F#
6	PTA 3		3,000				3,000	C##D##E##F#
7	COBERTA-Sala tècn ascensor		1,000				1,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 19,000

- 6

EG2PRF01

ut

Punt d'alimentació a presa de força simple incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns.

Característiques:

Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades.

Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions.

Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SOTERRANI-Centralit. compt. elèctrics		1,000				1,000	C##D##E##F#
2	GENERALS		1,000				1,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 2,000

- 7

EG2PRFVP

ut

Punt d'alimentació a videoporter incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns.

Característiques:

Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades.

Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions.

Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SOTERRANI		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

8	EG2PRFASC	ut	Punt d'alimentació a ascensor (quadre + motor) incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns. Característiques: Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	COBERTA		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

9	EG2PRFMST	ut	Punts d'alimentació a enllumenat sala tècnica ascensor incloent cablejat i canalització a receptors i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns. Característiques: Derivació a receptors: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	COBERTA		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

10	EG2PRFAST	ut	Punts d'alimentació a preses força sala tècnica ascensor incloent cablejat i canalització a receptors i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns. Característiques: Derivació a receptors: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	COBERTA		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

AMIDAMENTS

			TOTAL AMIDAMENT		1,000
11	EG2PRFEX	ut	Punt d'alimentació a extractor soterrani incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns.		
			Característiques:		
			Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rigid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades.		
			Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant accessoris i suportacions.		
			Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.		

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	COBERTA		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

			TOTAL AMIDAMENT				1,000
12	E1KA005LA	ut	Concepte d'ajuda a les tasques de muntatge a les zones comunes de l'edifici del pas de nous cablejats d'enllumenat i emergències per l'interior dels tubs encastats/superficials pre-existents que es mantenen, amb nous cablejats de coure 07Z1-K o bé amb RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, en tenir consideració de muntatge amb grau de dificultat elevat. S'exclouen els punts d'enllumenat, mecanismes d'encesa i preses de força que s'ubiquen dins dels locals tècnics d'ascensor, centralització de comptadors elèctrics i local comptadors d'aigua, i espai exterior de la coberta, espais on la distribució (tub + cablejat) es realitza completament nova. S'inclou l'ús de lubricant específic per ajudar al desmuntatge interior del cablejat antic pel nou actual lliure d'hal·lògens, de tipus incolor, disminuint la fricció en la substitució del cablejat. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.				

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	GENERALS-Serveis comuns		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

			TOTAL AMIDAMENT				1,000

Obra	01	PRESSUPOST P2218_REHABILITACIÓ EDIFICI C.44
Capítol	05	SISTEMA DE CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS
Títol 3	03	ELECTRICITAT I INSTAL. FV
Títol 4	07	CONNEX. INSTAL. INTERIOR - HABITATGES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	EG2PRFCFE	ut	Punt d'alimentació a conjunt cuina+forn+extracció campana, incloent les connexions terminals, incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre de l'habitatge.
Característiques:			
Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades.			
Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions.			
Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.			

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PRINCIPAL		3,000				3,000	C##D##E##F#
2	PTA 1		3,000				3,000	C##D##E##F#
3	PTA 2		3,000				3,000	C##D##E##F#
4	PTA 3		3,000				3,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							12,000	

2

EG2PRFRV

ut

Punt d'alimentació a rentavaixelles incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre de l'habitatge.

Característiques:

Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rigid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades.

Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions.

Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PRINCIPAL		3,000				3,000	C##D##E##F#
2	PTA 1		3,000				3,000	C##D##E##F#
3	PTA 2		3,000				3,000	C##D##E##F#
4	PTA 3		3,000				3,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							12,000	

3

EG2PRFTR

ut

Punt d'alimentació a escalfador elèctric incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre de l'habitatge.

Característiques:

Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rigid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades.

Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions.

Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PRINCIPAL		3,000				3,000	C##D##E##F#
2	PTA 1		3,000				3,000	C##D##E##F#
3	PTA 2		3,000				3,000	C##D##E##F#
4	PTA 3		3,000				3,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							12,000	

4

EG2PRFCA

ut

Punt d'alimentació a presa de força simple/múltiple incloent cablejat i canalització a mecanisme i part proporcional de línia des del quadre de l'habitatge.

Característiques:

Derivació a mecanisme: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rigid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb

EUR

AMIDAMENTS

tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades.
Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions.
Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PRINCIPAL		6,000				6,000	C##D##E##F#
2	PTA 1		6,000				6,000	C##D##E##F#
3	PTA 2		6,000				6,000	C##D##E##F#
4	PTA 3		6,000				6,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT24,000

5 EG2PNF25 ut Punt d'alimentació a ut exterior BC 1x1 incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des de quadre de l'habitatge amb cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama o a l'interior de canal plàstica aïllant, caixa aïllant IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades i el connexionat elèctric als borners de la caixa de connexió de la ut exterior. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PRINCIPAL - A coberta		3,000				3,000	C##D##E##F#
2	PTA 1 - A coberta		3,000				3,000	C##D##E##F#
3	PTA 2 - A coberta		3,000				3,000	C##D##E##F#
4	PTA 3 - A coberta		3,000				3,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT12,000

6 EG2PNF33 ut Punt d'interconnexió entre la ut exterior i la ut interior de la unitat BC 1x1, incloent cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama o a l'interior de canal plàstica aïllant, caixa aïllant IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades i el connexionat elèctric als borners de les caixes de connexió de la ut interior i exterior. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PRINCIPAL - De coberta a pta		3,000				3,000	C##D##E##F#
2	PTA 1 - De coberta a pta		3,000				3,000	C##D##E##F#
3	PTA 2 - De coberta a pta		3,000				3,000	C##D##E##F#
4	PTA 3 - De coberta a pta		3,000				3,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT12,000

7 E1KA0067A ut Tasques de connexió dels circuits interiors d'habitatge que no es substitueixen/modifiquen a la nova apartament de protecció corresponent del nou quadre elèctric que es monta, depenent de la tipologia del circuit pre-existent (AL, FU i Equipament intern), amb connexió i muntatge de l'estesa de cablejat elèctric i realització de les tasques d'extensió del circuit si és necessari, també incloent les caixes de registre provistes de regletes (instal·lades a les proximitats del quadre d'hab.) i conjunt de terminals necessaris. Si és necessària l'extensió del cablejat elèctric terminal, aquest es realitzarà amb cable de coure 07Z1-K o bé amb RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Les caixes seran aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades, amb conjunt d'accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. S'inclouen les tasques de re-timbratge i identificació de línies elèctriques interiors. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.

AMIDAMENTS

Data: 25/11/24

Pàg.: 69

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	PRINCIPAL		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
2	PTA 1		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
3	PTA 2		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
4	PTA 3		3,000				3,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							12,000	

Obra	01	PRESSUPOST P2218. REHABILITACIÓ EDIFICI C.44
Capítol	05	SISTEMA DE CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS
Titul 3	03	ELECTRICITAT I INSTAL. FV
Titul 4	08	XARXA DE TERRES

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	E1KA00XTA	ut	Tasques de validació tècnica de l'estat actual de la posada a terra elèctrica de l'edifici, comprovant estat de la caixa de registre general, regleta i les fixacions de la derivació a terra, inclús realitzant lectura del valor de la resistència de terra, i prenent mesures oportunes en cas de resultats no satisfactoris, per sota de 10 Ohms. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SOTERRANI		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

Obra	01	PRESSUPOST P2218_REHABILITACIÓ EDIFICI C.44
Capítol	05	SISTEMA DE CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS
Titul 3	03	ELECTRICITAT I INSTAL. FV
Titul 4	09	INSTAL. FV

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PGE5-8G73	u	Mòdul fotovoltaic monocristal·lí per instal·lació amb connexió a xarxa, potència de pic 445 Wp, tensió de circuit obert de 52,72 V, intensitat de curtcircuit de 10,77 A, voltatge a nivell de potència màxima Vmpp de 43,90 V, intensitat a nivell de potència màxima Impp de 10,15 A, amb marc d'alumini anoditzat, protecció amb vidre temperat, caixa de connexió i diodes, precablejat amb connectors especials, amb una eficiència mínima del 20%, amb estructura de suport per 1 ut mòdul fotovoltaic (part proporcional de l'estructura Twin), de perfils d'alumini extruït, amb suports horitzontals i verticals per una inclinació del muntatge de 15°, ancoratges/pes de subjecció per col·locar damunt de terra/coberta plana/bancades de formigó, muntat i connectat. Amb part proporcional del cablejat de connexionat entre panells de 6/10 mm2 del tipus alta estabilitat a temperatures elevades i als efectes dels raigs UV. Dimensions: 2.178 x 996 x 40 mm. Marca/model: RISEN/RSM-156-6-445M o equivalent. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	COBERTA		20,000				20,000	C#*D#*E#*F#
					TOTAL AMIDAMENT		20,000	

2	PGE2-8GHT	u	Inversor per instal·lació fotovoltaica de connexió a xarxa, trifàsic, potència màxima de sortida 8.000 W, tensió nominal d'entrada 140-980 Vcc, amb 2 uts MPPTs en configuració 2 entrades/MPPT, intensitat d'entrada màxima per MPPT de 16.7 A, intensitat de curtcircuit màxima per MPPT de 19.5 A, màxima intensitat de

EUR

AMIDAMENTS

sortida 15 A, rendiment màxim de 98,6 a 98%, grau de protecció IP-65, amb conjunt de proteccions incloses (desconnex. del costat d'entrada, protecció anti-illa, protecció contra sobreintensitats CA, etc.). Display de control i preparat per comunicació USB. S'inclou el control de xarxa i equips auxiliars de seguretat, així com el material de suportació, i accessoris/petit material de muntatge. Dimensions: 525 (mm) x 470 (mm) x 147 (mm) fons. Marca/model: HUAWEI/SUN-2000-8KTL-M1 o equivalent. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	COBERTA		1,000				1,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

3	EGE2MNCY	ut	Anàlitzador de consums per instal·lacions fotovoltaiques connectades a xarxa, monofàsic, inclou funcions de monitorització dels principals paràmetres I, V, VA, W, proporcionant el control de la producció solar, demanda de la instal·lació general i la possibilitat de treballar amb Injecció zero. Inclou display i transformadors d'intensitat 100A/40 mA, amb enllaç de comunicacions RS85 segons protocol Modbus RTU. Muntatge a l'interior del QE-SERV.COMUNS. S'inclouen els elements de subjecció, enllaços elèctrics i de control/dades. Marca/model: HUAWEI/DDSU666-H o equivalent. Completament instal·lat.					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SOTERRANI		1,000				1,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

4	EG1AQFVV	ut	Quadre elèctric dels serveis comuns, ref. QE-FV-CC+CA, muntatge superficial, format per armari plàstic autoextingible estanc, IP.65-IK.09, combinable amb plafons separadors per aparellament, porta de tancament del tipus transparent, plafó de tancament, plaques suports i tapes, allotjant en el seu interior els mecanismes de comandament i protecció dibuixats en l'esquema corresponent. Acabat amb pintura color blanc RAL 9001, IP.31. Amb tots els seus elements i accessoris per al seu connexionat. Dimensions: 195 llarg. x 200 alt x 112 fons (mm). Marca/model: SCHNEIDER/MINI KAEDRA_8 MÒDULS-ref.13978 o equivalent. Completament instal·lat.					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	COBERTA		1,000				1,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

5	EP43PH6H	m	Cable de bus de comunicacions Modbus/RS-485, amb cable 2x1,5 mm2, amb pantalla de coure, aïllament de poliolefines i coberta plàstica lliure d'halogens. També s'inclou part proporcional de tub de plàstic lliure d'halogens i baixa emissió de fums rígida en execució vista i tub flexible encastat en baixants a paraments verticals, o instal·lació en canal. Completament instal·lat.					

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	GENERALS-PASSOS VERT+HORITZ		25,000				25,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							25,000	

6	PG33-E43S	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, bipolar, de secció 2x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió de fums, col·locat en canal o safata. Completament instal·lat.					

AMIDAMENTS

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	COBERTA-Cablejat CC dels strings		45,000				45,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 45,000

7 PG3B-E7EA m Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x6 mm2, muntat superficialment. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	COBERTA-Posada a terra panells a sort. inversor		30,000				30,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 30,000

8 PG33-E44Y m Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	GENERALS-PASSOS VERT+HORITZ		25,000				25,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 25,000

9 PG25-AZH5 m Canal aïllant lliure d'ahl·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 40x40 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/73 o equivalent. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	COBERTA		48,000				48,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 48,000

10 PGE1-ÇX01 u Element prefabricat de formigó per a la suportació de panell fotovoltaic, de pes segons l'estudi de justificació carregues i de la succió del vent, amb angles d'inclinació fix. Inclou làmina de neoprè a la base de formigó per instal·lar en cobertes planes.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Panells fotovoltaics		20,000				20,000	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					20,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)

TOTAL AMIDAMENT 20,000

11 E1KA0011 u Legalització de totes les instal·lacions que es vegin afectades en aquest capítol dels pressupostos, incloent la preparació i visats de projectes en el Col·legi Professional corresponent i la presentació i seguiment fins a bon final dels expedients davant els Serveis Territorials d'Indústria i Entitats Col·laboradores, inclús l'abonament de les taxes corresponents. S'inclouen tots els tràmits administratius que s'hagin de realitzar amb qualsevol organisme oficial per portar a bon terme les instal·lacions d'aquest capítol, així com el contracte de manteniment preceptiu i obligatori que marqui el servei d'Indústria davant la presentació de l'expedient. Completament realitzat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula

AMIDAMENTS

1	GENERALS	1,000	1,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT			1,000	

Obra	01	PRESSUPOST P2218_REHABILITACIÓ EDIFICI C.44
Capítol	05	SISTEMA DE CONDICIONAMENTS I INSTAL·LACIONS
Títol 3	04	SENYALÍTICA D'EVACUACIÓ I PCI

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	PMS0-6Z1O	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscents categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SOTERRANI		2,000				2,000	C##D##E##F#
2	PTA B		1,000				1,000	C##D##E##F#
3	PRINCIPAL		1,000				1,000	C##D##E##F#
4	PTA 1		1,000				1,000	C##D##E##F#
5	PTA 2		1,000				1,000	C##D##E##F#
6	PTA 3		1,000				1,000	C##D##E##F#
7	COBERTA		1,000				1,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 8,000

2	PMS0-6Z1R	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscents categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SOTERRANI		1,000				1,000	C##D##E##F#
2	PTA B		1,000				1,000	C##D##E##F#
3	PRINCIPAL		1,000				1,000	C##D##E##F#
4	PTA 1		1,000				1,000	C##D##E##F#
5	PTA 2		1,000				1,000	C##D##E##F#
6	PTA 3		1,000				1,000	C##D##E##F#
7	COBERTA		1,000				1,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 7,000

3	PMS0-6Z5F	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 420x148 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscents categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical. Completament instal·lat.

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1	SOTERRANI		1,000				1,000	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra	01	PRESSUPOST P2218_REHABILITACIÓ EDIFICI C.44
Capítol	06	EQUIPAMENTS
Títol 3	01	ELECTRODOMÈSTICS

AMIDAMENTS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	PQ80-H9UU	u	Campana extractora d'acer inoxidable, de 90 x 90 cm, equipada amb dos motors, interruptor parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues làmpades de 40 w, xemeneia telescòpica					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Pral. 1a		1,000				1,000	C##D##E##F#
3	Pral. 2a		1,000				1,000	C##D##E##F#
4	Pral. 3a		1,000				1,000	C##D##E##F#
5	1r 1a		1,000				1,000	C##D##E##F#
6	1r 2a		1,000				1,000	C##D##E##F#
7	1r 3a		1,000				1,000	C##D##E##F#
8	2n 1a		1,000				1,000	C##D##E##F#
9	2n 2a		1,000				1,000	C##D##E##F#
10	2n 3a		1,000				1,000	C##D##E##F#
11	3r 1a		1,000				1,000	C##D##E##F#
12	3r 2a		1,000				1,000	C##D##E##F#
13	3r 3a		1,000				1,000	C##D##E##F#
14	Subtotal	S					12,000	SUMSUBTOT AL(G1:G13)
TOTAL AMIDAMENT							12,000	

2	PQ81-HB3E	u	Cuina elèctrica amb quatre focs i forn incorporat connectat a la presa de corrent per a cuina i forn homologada i col·locada enrasada amb el taulell de cuina					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Pral. 1a		1,000				1,000	C##D##E##F#
3	Pral. 2a		1,000				1,000	C##D##E##F#
4	Pral. 3a		1,000				1,000	C##D##E##F#
5	1r 1a		1,000				1,000	C##D##E##F#
6	1r 2a		1,000				1,000	C##D##E##F#
7	1r 3a		1,000				1,000	C##D##E##F#
8	2n 1a		1,000				1,000	C##D##E##F#
9	3r 2a		1,000				1,000	C##D##E##F#
10	3r 3a		1,000				1,000	C##D##E##F#
11	Subtotal	S					9,000	SUMSUBTOT AL(G1:G10)
TOTAL AMIDAMENT							9,000	

3	PQ81-PI2F	u	Placa modular d'inducció de 30 cm amb 2 zones de cuinat, col·locada i connectada a la presa homologada. Inclús segellat perimetral amb l'encimera.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	2n 3a		1,000				1,000	C##D##E##F#
3	Subtotal	S					1,000	SUMSUBTOT AL(G1:G2)
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

AMIDAMENTS

4	PQ81-PI4F	u	Placa modular d'inducció de 60 cm amb 3 zones de cuinat, col·locada i connectada a la presa homologada. Inclús segellat perimetral amb l'encimera.					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	2n 2a		1,000				1,000	C##D##E##F#
3	3r 1a		1,000				1,000	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					2,000	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

Obra	01	PRESSUPOST P2218_REHABILITACIÓ EDIFICI C.44
Capítol	07	GESTIÓ RESIDUS
Títol 3	01	RESIDUS D'ENDERROC

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	P2R6-4I6I	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	m3	Longitud	Ample	Alçada		
2	Formigó		6,825				6,825	C##D##E##F#
3	Petris barrejats sense plaques de guix		17,340				17,340	C##D##E##F#
4	Fustes		2,991				2,991	C##D##E##F#
5	Vidres		0,390				0,390	C##D##E##F#
6	Guixos		1,026				1,026	C##D##E##F#
7	Pedres		3,060				3,060	C##D##E##F#
8	Barreges bituminoses i asfalts		0,490				0,490	C##D##E##F#
9	Subtotal	S					32,122	SUMSUBTOT AL(G1:G8)
TOTAL AMIDAMENT							32,122	

2	P2RA-EU50	m3	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus barrejats no peril·losos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	m3	Longitud	Ample	Alçada		
2	Petris barrejats sense plaques de guix		17,340				17,340	C##D##E##F#
3	Guixos		1,026				1,026	C##D##E##F#
4	Pedres		3,060				3,060	C##D##E##F#
5	Barreges bituminoses i asfalts		0,490				0,490	C##D##E##F#
6	Subtotal	S					21,916	SUMSUBTOT AL(G1:G5)
TOTAL AMIDAMENT							21,916	

3	P2RA-EU6E	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	m3	Longitud	Ample	Alçada		

AMIDAMENTS

2	Formigó		6,825				6,825	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							6,825	
4	P2RA-EU5R	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Fustes		2,991				2,991	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							2,991	
5	P2RA-EU62	m3	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus de vidre inerts amb una densitat 0,7 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 02 segons la Llista Europea de Residus					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	m3	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Vidres		0,390				0,390	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							0,390	
Obra	01	PRESSUPOST P2218_REHABILITACIÓ EDIFICI C.44						
Capítol	07	GESTIÓ RESIDUS						
Títol 3	02	RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ						
NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					
1	P2R2-EU9P	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	m3	Longitud	Ample	Alçada		
2	Embalatges	T						
3	fustes		2,868				2,868	C##D##E##F#
4	plàstics		6,597				6,597	C##D##E##F#
5	paper i cartro		7,572				7,572	C##D##E##F#
6	metalls		1,147				1,147	C##D##E##F#
7	Subtotal	S					18,184	SUMSUBTOT AL(G1:G6)
TOTAL AMIDAMENT							18,184	
2	P2R5-DT1N	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	m3	Longitud	Ample	Alçada		
2	Sobranys d'execució	T						
3	Formigó		16,603				16,603	C##D##E##F#
4	Obra de fàbrica		25,941				25,941	C##D##E##F#
5	Petris		7,521				7,521	C##D##E##F#
6	Guixos		6,196				6,196	C##D##E##F#

AMIDAMENTS

Data: 25/11/24 Pàg.: 76

7	Altres		0,828		0,828	C##D##E##F#
8	Subtotal	S			57,089	SUMSUBTOT AL(G1:G7)
9	Embalatges	T				
10	fustes		2,868		2,868	C##D##E##F#
11	plàstics		6,597		6,597	C##D##E##F#
12	paper i cartro		7,572		7,572	C##D##E##F#
13	metalls		1,147		1,147	C##D##E##F#
14	Subtotal	S			18,184	SUMSUBTOT AL(G9:G13)
15	Subtotal "A origen"	O			75,273	SUMORIGEN(G1:G14)

TOTAL AMIDAMENT 75,273

3 P2R5-DT44 m3 Transport de residus especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 200 l de capacitat

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	m3	Ample	Alçada	Total	
2	Bidó 200l residus especials_silicones		1,000	0,200			0,200	C##D##E##F#
3	Bidó 200l residus especials_sprais i aerosols		1,000	0,200			0,200	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					0,400	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

TOTAL AMIDAMENT 0,400

4 P2RA-EU5R m3 Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no peril·losos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	m2	Longitud	Ample	Alçada		
2	fustes		2,868				2,868	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 2,868

5 P2RA-EU5L m3 Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de paper i cartró no peril·losos amb una densitat 0,04 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 15 01 01 segons la Llista Europea de Residus

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	paper i cartro		7,572				7,572	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 7,572

6 P2RA-EU5J m3 Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de plàstic no peril·losos amb una densitat 0,035 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 03 segons la Llista Europea de Residus

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	plàstics		6,597				6,597	C##D##E##F#

TOTAL AMIDAMENT 6,597

7	P2RA-EU6E	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	m2	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Formigó		16,603				16,603	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							16,603	

8	P2RA-EU66	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Obra de fàbrica		25,941				25,941	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							25,941	

Obra01PRESSUPOST P2218_REHABILITACIÓ EDIFICI C.44

Capítol08PROVES I ASSAJOS

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIO					
1	P060-020H	u	Mostreig, realització del con d'Abrams, elaboració de probetes, cura i determinació de la resistència a tracció per flexió de 3 probetes de formigó amb fibres, segons la norma UNE-EN 14651					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	1 serie de 5 probetes_PC		1,000				1,000	C##D##E##F#
3	1 serie de 5 probetes_PBadalot		1,000				1,000	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					2,000	SUMSUBTOT AL(G1:G3)
TOTAL AMIDAMENT							2,000	

2	P449-02IM	u	Mitja jornada per a inspecció visual d'unions soldades segons UNE 14044 i UNE-EN 13018 i per a assaig mitjançant partícules magnètiques i/o líquids penetrants segons UNE-EN ISO 17638 i UNE-EN ISO 3452-1 i la seva acceptació segons UNE-EN ISO 23277 i UNE-EN ISO 23278					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Refoç sostre		1,000				1,000	C##D##E##F#
TOTAL AMIDAMENT							1,000	

3	P5V0-02AH	u	Prova d'estanquitat de coberta inclinada mitjançant reg per aspersió					
Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Planta Coberta		1,000				1,000	C##D##E##F#
3	Planta Badalot Escala i Badalot maquinària ascensor		1,000				1,000	C##D##E##F#
4	Subtotal	S					2,000	SUMSUBTOT AL(G1:G3)

AMIDAMENTS

TOTAL AMIDAMENT 2,000

4 PDV1-HC5H u Jornada per a execució de les proves finals de servei i verificació de les mesures de seguretat de la instal·lació solar fotovoltaica, segons exigències del Projecte i del REBT

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada	Total	
2	Instal·lació FV		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

5 PDV1-HC5M u Jornada per a execució de les proves finals de servei de la instal·lació elèctrica de baixa tensió, segons exigències del Projecte i del REBT

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	Nova instal·lació serveis comuns		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

Obra 01 PRESSUPOST P2218_REHABILITACIÓ EDIFICI C.44
Capítol SS SEGURETAT I SALUT

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ
1	XPA0Z0SS	pa	Partida d'abonament íntegre de Seguretat i Salut a obra segons Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i Pla de Seguretat i Salut

Num.	Text	Tipus	[C]	[D]	[E]	[F]	TOTAL	Fórmula
1		C	Unitats	Longitud	Ample	Alçada		
2	PR_ESS		1,000				1,000	C#*D#*E#*F#

TOTAL AMIDAMENT 1,000

QUADRE DE PREUS 1

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 25/11/24

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-1	E1KA0011	u	Legalització de totes les instal·lacions que es vegin afectades en aquest capítol dels pressupostos, incloent la preparació i visats de projectes en el Col·legi Professional corresponent i la presentació i seguiment fins a bon final dels expedients davant els Serveis Territorials d'Indústria i Entitats Col·laboradores, inclús l'abonament de les taxes corresponents. S'inclouen tots els tràmits administratius que s'hagin de realitzar amb qualsevol organisme oficial per portar a bon terme les instal·lacions d'aquest capítol, així com el contracte de manteniment preceptiu i obligatori que marqui el servei d'Indústria davant la presentació de l'expedient. Completament realitzat. (MIL QUATRE-CENTS VUITANTA-UN EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS)	1.481,90 €
P-2	E1KA0012	u	Treballs per a la realització de les connexions i obres provisionals necessàries per garantir el normal funcionament de la resta de l'edifici, així com el compliment de les mesures per a la prevenció d'infeccions nosocomials en els habitatges. (DOS MIL SET-CENTS VUITANTA-SIS EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS)	2.786,72 €
P-3	E1KA005LA	ut	Concepte d'ajuda a les tasques de muntatge a les zones comunes de l'edifici del pas de nous cablejats d'enllumenat i emergències per l'interior dels tubs encastrats/superficials pre-existents que es mantenen, amb nous cablejats de coure 07Z1-K o bé amb RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, en tenir consideració de muntatge amb grau de dificultat elevat. S'exclouen els punts d'enllumenat, mecanismes d'encesa i preses de força que s'ubiquen dins dels locals tècnics d'ascensor, centralització de comptadors elèctrics i local comptadors d'aigua, i espai exterior de la coberta, espais on la distribució (tub + cablejat) es realitza completament nova. S'inclou l'ús de lubricant específic per ajudar al desmuntatge interior del cablejat antic pel nou actual lliure d'hal·lògens, de tipus incolor, disminuint la fricció en la substitució del cablejat. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat. (SET-CENTS DOS EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)	702,21 €
P-4	E1KA0067A	ut	Tasques de connexió dels circuits interiors d'habitatge que no es substituïxen/modifiquen a la nova aparellament de protecció corresponent del nou quadre elèctric que es monta, depenent de la tipologia del circuit pre-existent (AL, FU i Equipament intern), amb connexió i muntatge de l'estesa de cablejat elèctric i realització de les tasques d'extensió del circuit si és necessari, també incloent les caixes de registre provistes de regletes (instal·lades a les proximitats del quadre d'hab.) conjunt de terminals necessaris. Si és necessària l'extensió del cablejat elèctric terminal, aquest es realitzarà amb cable de coure 07Z1-K o bé amb RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Les caixes seran aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades, amb conjunt d'accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. S'inclouen les tasques de re-timbratge i indentificació de línies elèctriques interiors. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat. (CENT SEIXANTA-SET EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)	167,21 €
P-5	E1KA00AA3	ut	Tasques de realització de connexions i enllaços amb les canonades d'aigua freda sanitària i circuit d'aigua calenta de connexió pre-existent a escalfadors elèctrics i calderes a desmuntar. S'inclouen tasques d'adequació, tall, desmuntatge i extensió per tal de connectar el nou escalfador elèctric (ubicació definitiva a determinar durant les obres), amb les xarxes de canonades hidràuliques pre-existents. S'inclouen tots els materials i equips, valvuleria, enllaços, petit material i accessoris necessaris. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat. (CENT CINQUANTA-UN EUROS AMB SETZE CÈNTIMS)	151,16 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 25/11/24

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-6	E1KA00AA4	ut	Tasques de realització de la connexió i enllaç amb les canonades d'aigua freda sanitària i circuit de filtració pre-existent en una de les sortides interiors del local de comptadors d'aigua. S'inclouen tasques d'adequació, tall, desmuntatge i extensió per tal de connectar el circuit i adequar el conjunt novament. S'inclouen tots els materials i equips, valvuleria, enllaços, petit material i accessoris necessaris. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.	108,36	€
(CENT VUIT EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS)					
P-7	E1KA00XTA	ut	Tasques de validació tècnica de l'estat actual de la posada a terra elèctrica de l'edifici, comprovant estat de la caixa de registre general, regleta i les fixacions de la derivació a terra, inclús realitzant lectura del valor de la resistència de terra, i prenent mesures oportunes en cas de resultats no satisfactoris, per sota de 10 Ohms. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.	113,71	€
(CENT TRETZE EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS)					
P-8	E1KA0CGPB	ut	Tasques de validació funcional i tècnica de l'estat actual de la CGP provista de fusibles de 200 A, comprovant estat de les bases, fusibles, borners, fixacions al cablejat de la LGA de secció 1x150 mm ² RV, validant l'escalfament del cablejat en càrrega, inclús realitzant lectura dels valors de la intensitat de corrent inicials previs i després de les actuacions, per tal de poder-la legalitzar d'acord a la reforma integral del sistema elèctric que s'efectua. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.	193,96	€
(CENT NORANTA-TRES EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS)					
P-9	ED11F011	m	Tasques d'execució del desguàs de la unitat tractament d'aire a base de tub de polipropilè rigid de 32 mm, incloent sífo, tram plàstic transparent terminal i accessoris. Conducció al baixant pluvial/ col·lector més pròxim. Incloses les tasques de connexionat al baixant. Execució d'aquestes tasques d'acord amb la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.	9,89	€
(NOU EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS)					
P-10	EE51VE3	m	Conducte termoplàstic ignífug, per la conducció dels gasos provinents de les campanes de les cuines fins a la connexió al xunt/muntant vertical pre-existent, rectangular, de dimensions 220x55mm, i p.p de subjeccions (inclús banda metàl·lica perforada), colzes, corbes, peces de derivació, peces de canvi de secció, i tot el conjunt d'accessoris necessaris de fixació (clips de fixació) i petit material. S'inclou trams d'adaptació a la boca de la campana i al xunt vertical, incloent realització de remats d'obra civil, en cas necessari. Marca/model: SIBER/SIBER-T-P1002 o equivalent. Completament instal·lat.	14,30	€
(CATORZE EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)					
P-11	EEGAR044	ut	Aparell autònom partit bomba de calor1x1 per a habitatge, condensat per aire, de les següents característiques: Unitat interior: - Tipus Split paret - Potència frigorífica: 3,6 kW - Potència calorífica: 4,1 kW - Potència elèctrica consumida: 0,15 kW (II-230 V) - Cabal d'aire: 153 l/s (Medium) - Mides: 898 x 237 x 299 (h) mm	2.060,62	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 25/11/24

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			- Pes: 13,6 kg Unitat exterior: - Potència frigorífica: 3,6 kW (1,6-4,5 kW) - Potència calorífica: 4,1 kW (1,6-5,2 kW) - Potència elèctrica consumida: 0,85 kW (II-230 V) - EER/COP: 4,20/3,94 - Cabal d'aire: 750 l/s - Mides: 809 x 300 x 630 (h) mm - Pes: 49 kg - Longitud màxima: 50 m (30 m alçada) Incloent primera càrrega de fluid refrigerant R-32 i primera càrrega d'oli incongelaible a la temperatura de treball. Incloent cablejat de control d'interconnexió i comandament a distància/unitat termostàt executat a paret (incloent mòdul opcional necessari). S'inclouen els elements de suportació al sostre i paret de la unitat interior, i la part proporcional de la suportació amb carrils i silenbloks a la unitat exterior col·locada a la planta coberta. Marca/model: MITSUBISHI/ PKA-M35LAL2 + PUZ-ZM35VKA2 (CONJUNT MPKZ-35VLAL2) o equivalent. Completament instal·lat. (DOS MIL SEIXANTA EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS)	
P-12	EEK2R000	ut	Reixa d'extracció amb referència RE0, construïda en alumini, de 225 x 125 mm, amb lamel·les horitzontals orientables per a regulació de cabal, premarc, acabat blanc, amb tots els seus elements de fixació. Marca/model: TROX/AH-AG-225x125 o equivalent. Completament instal·lada.	23,46 €
			(VINT-I-TRES EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)	
P-13	EEK2RFFI1	ut	Reixa d'impulsió amb referència RFI1, resistent al foc, de 200 x 100 mm, amb graella fixa, contrucció en silicat sòdic i forrada amb PVC, resistent homologada al foc EI-120, per a muntatge damunt del nínxol de la centralització de comptadors, amb sortida d'aire a 0° i premarc, amb tots els seus elements de fixació. Marca/model: MADEL/FTR o equivalent. Completament instal·lada.	61,31 €
			(SEIXANTA-UN EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS)	
P-14	EFQ3643G	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 10 mm, de 10 mm de gruix, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà. Completament instal·lat. (SIS EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS)	6,28 €
P-15	EFQ3684G	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 12 mm, de 20 mm de gruix, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà. Completament instal·lat. (TRETZE EUROS AMB UN CÈNTIMS)	13,01 €
P-16	EG1AQFVV	ut	Quadre elèctric dels serveis comuns, ref. QE-FV-CC+CA, muntatge superficial, format per armari plàstic autoextingible estanc, IP.65-IK.09, combinable amb plafons separadors per apartaments, porta de tancament del tipus transparent, plafó de tancament, plaques suports i tapes, allotjant en el seu interior els mecanismes de comandament i protecció dibuixats en l'esquema corresponent. Acabat amb pintura color blanc RAL 9001, IP.31. Amb tots els seus elements i accessoris per al seu connexionat. Dimensions: 195 llarg. x 200 alt x 112 fons	495,05 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 25/11/24 Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			(mm). Marca/model: SCHNEIDER/MINI KAEDRA_8 MÒDULS-ref.13978 o equivalent. Completament instal·lat.	
			(QUATRE-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB CINC CÈNTIMS)	
P-17	EG1AQSC	ut	Quadre elèctric dels serveis comuns, ref. QE-SERV. COMUNS, muntatge superficial, format per armari plàstic autoextingible estanc, IP.65-IK.09, combinable amb plafons separadors per apartament, porta de tancament del tipus transparent, plafó de tancament, plaques suports i tapes, allotjant en el seu interior els mecanismes de comandament i protecció dibuixats en l'esquema corresponent. Acabat amb pintura color blanc RAL 9001. Amb tots els seus elements i accessoris per al seu connexionat. Dimensions: 448 llarg. x 610 alt x 160 fons (mm). Marca/model: SCHNEIDER/KAEDRA_3 FILAS_54 MÒDULS-ref.13986 o equivalent. Completament instal·lat.	2.327,61 €
			(DOS MIL TRES-CENTS VINT-I-SET EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS)	
P-18	EG1AQV1	ut	Quadre elèctric interior d'habitatge, ref. QE-H-X.X, muntatge encastat, format per armari plàstic autoextingible, IP.31, amb plafons separadors per element ICP i per a la resta d'apartament, porta de tancament del tipus cega, plafó de tancament, plaques suports i tapes, allotjant en el seu interior els mecanismes de comandament i protecció dibuixats en l'esquema corresponent. Acabat amb pintura color blanc RAL 9001, IP.31. Amb tots els seus elements i accessoris per al seu connexionat. Dimensions: 364 llarg. x 187 alt x 60 fons (mm). Marca/model: PRAGMA BASIC_ICP + 24 PASSOS-ref.141136 o equivalent. Completament instal·lat. Inclou butlletí elèctric	912,35 €
			(NOU-CENTS DOTZE EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS)	
P-19	EG1NEB	u	Centralització de comptadors elèctrics, per a conjunt de 12 comptadors monofàsics i 1 comptador trifàsic (bidireccional, per inclusió de FV), construcció de políester reforçat de doble aïllament i panells plàstics, amb configuració modular formada pel següent: - 1 ut mòdul seccionador de tall de 250 A IV, amb p.p embarrat. Mides 315 mm x 360 mm (A x H) - 1 ut columna modular per a 12 comptadors monofàsics, amb embarrat superior de connexió de les DIs i embarrat inferior 20 x 4 mm (general per a protecció i instal·lació de fusibles base Neozed 100 A-II D03 i 63/80 A-IV D03). Mides 630 mm x 1.485 mm (A x H) - 1 ut columna modular per a 4 comptadors monofàsics i 3 comptadors trifàsics, amb embarrat superior de connexió de les DIs i embarrat inferior 20 x 4 mm (general per a protecció i instal·lació de fusibles base Neozed 100 A-II D03 i 63/80 A-IV D03). Mides 630 mm x 1.350 mm (A x H) - 1 ut mòdul protecció de sobretensions Tipus 1. Mides 315 mm x 360 mm (A x H) S'inclou tot el conjunt de fusibles, cablejat intern de seccions 16 i 25 mm2 del tipus H07Z-R, conjunt de bornes de sortida i connexió. Queden exclosos els comptadors multifunció monofàsics dels habitatges i trifàsic bidireccional dels Serveis comuns (bidireccional degut a la inclusió de la instal·lació FV). NOTA: El conjunt modular resultant s'executarà de tal forma que el punt del visor de potència dels comptadors monofàsics no quedi a una alçada més gran de 1,80 m. El conjunt quedarà instal·lat a una alçada igual o superior a 0,25 m, i lateralment les distàncies des dels límits de la centralització a la resta d'elements serà de 0,20 m. S'inclou tots els accessoris de muntatge, suportació i petit material. Marca/model: PINAZO/PNZ-Mòdul 12ME END + Mòdul 3ME+3TE/100 END + Secc. 250 A + P.SOBRET..	1.340,56 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 25/11/24 Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Completament instal·lat. (MIL TRES-CENTS QUARANTA EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS)	
P-20	EG2PNF25	ut	Punt d'alimentació a ut exterior BC 1x1 incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des de quadre de l'habitatge amb cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama o a l'interior de canal plàstica aïllant, caixa aïllant IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades i el connexionat elèctric als borners de la caixa de connexió de la ut exterior. Completament instal·lat.	106,39 €
			 (CENT SIS EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS)	
P-21	EG2PNF33	ut	Punt d'interconnexió entre la ut exterior i la ut interior de la unitat BC 1x1, incloent cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama o a l'interior de canal plàstica aïllant, caixa aïllant IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades i el connexionat elèctric als borners de les caixes de connexió de la ut interior i exterior. Completament instal·lat.	72,96 €
			 (SETANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS)	
P-22	EG2PRE01	ut	Punt d'alimentació a equip d'emergència incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns. Característiques: Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.	38,11 €
			 (TRENTA-VUIT EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)	
P-23	EG2PRF01	ut	Punt d'alimentació a presa de força simple incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns. Característiques: Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.	36,85 €
			 (TRENTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)	

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 25/11/24 Pàg.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-24	EG2PRFASC	ut	Punt d'alimentació a ascensor (quadre + motor) incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns. Característiques: Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat. (CENT TRENTA-SIS EUROS AMB TRES CÈNTIMS)	136,03	€
P-25	EG2PRFAST	ut	Punts d'alimentació a preses força sala tècnica ascensor incloent cablejat i canalització a receptors i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns. Característiques: Derivació a receptors: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat. (SETANTA-NOU EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)	79,11	€
P-26	EG2PRFCA	ut	Punt d'alimentació a presa de força simple/múltiple incloent cablejat i canalització a mecanisme i part proporcional de línia des del quadre de l'habitatge. Característiques: Derivació a mecanisme: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat. (QUARANTA EUROS AMB SIS CÈNTIMS)	40,06	€
P-27	EG2PRFCFE	ut	Punt d'alimentació a conjunt cuina+for+extracció campana, incloent les connexions terminals, incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre de l'habitatge. Característiques: Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat. (QUARANTA-NOU EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS)	49,58	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 25/11/24 Pàg.: 7

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-28	EG2PRFEX	ut	Punt d'alimentació a extractor soterrani incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns. Característiques: Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat. (SETANTA-VUIT EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS)	78,04	€
P-29	EG2PRFMST	ut	Punts d'alimentació a enllumenat sala tècnica ascensor incloent cablejat i canalització a receptors i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns. Característiques: Derivació a receptors: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat. (CINQUANTA-SET EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS)	57,71	€
P-30	EG2PRFRV	ut	Punt d'alimentació a rentavaixelles incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre de l'habitatge. Característiques: Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat. (TRENTA-VUIT EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)	38,98	€
P-31	EG2PRFTR	ut	Punt d'alimentació a escalfador elèctric incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre de l'habitatge. Característiques: Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat. (TRENTA-SET EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS)	37,91	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 25/11/24

Pàg.: 8

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-32	EG2PRFVP	ut	Punt d'alimentació a videoporter incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns. Característiques: Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat. (QUARANTA EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)	40,80	€
P-33	EG2PRL01	ut	Punt d'alimentació a llumenera (directe, temporitzat), segons configuració de cada enllaç amb 2 conductors + cable T, incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns i circuit d'encesa. S'inclou la connexió amb els interruptors/polsadors de les llumeneres. Característiques: Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat. (QUARANTA-SIS EUROS AMB VUIT CÈNTIMS)	46,08	€
P-34	EG2PRP01	ut	Punt d'alimentació a pulsador, interruptor (directe, temporitzat), segons configuració de cada enllaç amb 2 conductors + cable T, incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns i circuit d'encesa. S'inclou la connexió amb els interruptors/polsadors de les llumeneres. Característiques: Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat. (VINT-I-SIS EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)	26,25	€
P-35	EGE2MNCY	ut	Anàlitzador de consums per instal·lacions fotovoltaïques connectades a xarxa, monofàsic, inclou funcions de monitorització dels principals paràmetres I, V, VA, W, proporcionant el control de la producció solar, demanda de la instal·lació general i la possibilitat de treballar amb Injecció zero. Inclou display i transformadors d'intensitat 100A/40 mA, amb enllaç de comunicacions RS85 segons protocol Modbus RTU. Muntatge a l'interior del QE-SERV.COMUNS. S'inclouen els elements de subjecció, enllaços elèctrics i de control/dades. Marca/model: HUAWEI/DDSU666-H o equivalent. Completament instal·lat.	167,28	€

(CENT SEIXANTA-SET EUROS AMB VINT-I-VUIT CÈNTIMS)

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 25/11/24 Pàg.: 9

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-36	EH22RL15X	ut	Llumenera individual tipus perfil adossat d'alumini en muntatge com a llum damunt porta de l'ascensor, difusor opal, per a LED de llum blanca de 13 W i 1.488 lm, 3.000 K, acabat en color blanc, IP.40-IK.07, no regulable. La llumenera medeix 566 mm. S'inclou kit d'emergència per a generació de 150 lm amb autonomia d'1h mínim. S'inclou la font d'alimentació i petit material de muntatge. Marca/model: DISANO/MADRID-6633 o equivalent. Completament instal·lada.	77,76 €
(SETANTA-SET EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS)				
P-37	EH22RL26X	ut	Llumenera individual tipus perfil adossat d'alumini en muntatge com a llum damunt porta de l'ascensor, difusor opal, per a LED de llum blanca de 26 W i 2.977 lm, 3.000 K, acabat en color blanc, IP.40- IK.07, no regulable. La llumenera medeix 1.126 mm. S'inclou kit d'emergència per a generació de 150 lm amb autonomia d'1h mínim. S'inclou la font d'alimentació i petit material de muntatge. Es donarà prioritat a l'elecció del model definitiu durant el procés d'obra a llumeneres similars o equivalents que disposin de làmpades LED tipus T8, T5, GuXX, MRXX, EXX, etc., segons requeriments i indicacions expressades del promotor. Marca/model: DISANO/MADRID-6633 o equivalent. Completament instal·lada.	90,20 €
(NORANTA EUROS AMB VINT CÈNTIMS)				
P-38	EH22RVD4X	ut	Llumenera tipus aplic adossat model "aspirina", en muntatge a parets i sostres, cos i difusor de policarbonat, per a LED de llum blanca de 24 W i 2.695 lm, 3.000 K, acabat en color blanc, IK.07, no regulable. La llumenera té un diàmetre de 280 mm. S'inclou la font d'alimentació i petit material de muntatge. Es donarà prioritat a l'elecció del model definitiu durant el procés d'obra a llumeneres similars o equivalents que disposin de làmpades LED tipus T8, T5, GuXX, MRXX, EXX, etc., segons requeriments i indicacions expressades del promotor. Marca/model: DISANO/OBLO-745 o equivalent. Completament instal·lada.	101,01 €
(CENT UN EUROS AMB UN CÈNTIMS)				
P-39	EH22RVD8X	ut	Llumenera tipus pantalla estanca superficial, per a muntatge a sales tècniques, cos i difusor de policarbonat, per a TUB LED de potència 9 W, 4.000 K, 1.593 lm, acabat en color gris, IP.66-IK.08, 690 mm llarg. S'inclou la font d'alimentació i petit material de muntatge. Marca/model: DISANO/RODA-TUBO LED-9W o equivalent. Completament instal·lada.	41,87 €
(QUARANTA-UN EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS)				
P-40	EH22RVD9X	ut	Llumenera tipus pantalla estanca superficial, per a muntatge a sales tècniques d'ascensors i cobertes, cos i difusor de policarbonat, per a LED de potència 18 W, 4.000 K, 2.870 lm, acabat en color gris, IP.66-IK.08, 1.300 mm llarg. S'inclou la font d'alimentació i petit material de muntatge. Marca/model: DISANO/RODA-TUBO LED-18W o equivalent. Completament instal·lada.	42,99 €
(QUARANTA-DOS EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)				
P-41	EH61JS01	ut	Aparell autònom d'emergència i senyalització, rectangular, per a LED de 6,4 W, 300 Lm, autonomia mínima 1 h, amb difusor, rètol adhesiu de senyalització. Marca/model: ZEMPER/ALYA-LYW-3300-LX o equivalent. Completament instal·lat.	84,31 €
(VUITANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS)				

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 25/11/24

Pàg.: 10

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-42	EH61JS02	ut	Aparell autònom d'emergència i senyalització superficial estanca, rectangular, IP.65/IK.08, per a LED de 9 W, 150 Lm, autonomia mínima 1 h, amb difusor, rètol adhesiu de senyalització. S'inclou l'equip electrònic i font d'alimentació. S'inclouen els elements de subjecció i petit material de muntatge. Marca/model: ZEMPER/DIANA-FLAT-LDF-3150C+APE0065 o equivalent. Completament instal·lat. (SEIXANTA-SET EUROS AMB VUITANTA-UN CÈNTIMS)	67,81	€
P-43	EJ5236C3	u	Bateria de polipropilè per a comptadors d'aigua, de 3 fileres amb tubs de diàmetre 75 mm, amb alimentació lateral inferior, per a 15 comptadors amb connexió roscada, connectada a les derivacions individuals i al ramal principal. S'inclouen els elements de sujecció i petit material. Dimensions: 810 mm x 1.233 (h) mm. Marca/model: GATELL/BH0063-std-Conex75 o equivalent. Completament instal·lat. (TRES-CENTS VUIT EUROS AMB SETZE CÈNTIMS)	308,16	€
P-44	EP43PH6H	m	Cable de bus de comunicacions Modbus/RS-485, amb cable 2x1,5 mm2, amb pantalla de coure, aïllament de poliolefines i coberta plàstica lliure d'halògens. També s'inclou part proporcional de tub de plàstic lliure d'halògens i baixa emissió de fums rígida en execució vista i tub flexible encastat en baixants a paraments verticals, o instal·lació en canal. Completament instal·lat. (UN EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)	1,85	€
P-45	P060-020H	u	Mostreig, realització del con d'Abrams, elaboració de provetes, cura i determinació de la resistència a tracció per flexió de 3 provetes de formigó amb fibres, segons la norma UNE-EN 14651 (TRES-CENTS SETANTA-CINC EUROS AMB TRENTA-SET CÈNTIMS)	375,37	€
P-46	P121-EKJZ	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (ZERO EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)	0,11	€
P-47	P127-EKJO	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (NOU EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS)	9,91	€
P-48	P1A0-H9AL	m2	Aixecament d'estucat serigrafiat, especejament, frisos i motllures per a la seva reproducció (TRENTA-SIS EUROS AMB NOU CÈNTIMS)	36,09	€
P-49	P1D2-HA2M	m2	Protecció de la pols i la runa de mobiliari amb vel de polietilè, de 0,25 mm de gruix adherida amb Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, inclòs fixada al parament mitjançant un bastiment (CINC EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	5,02	€
P-50	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (VINT-I-NOU EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	29,15	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 25/11/24

Pàg.: 11

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-51	P2140-4RRM	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (VINT-I-NOU EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	29,15	€
P-52	P2142-4RMI	m	Arrencada de coronament de ceràmica, de fins a 30 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (SET EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS)	7,29	€
P-53	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (DISSET EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS)	17,49	€
P-54	P2142-4RML	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (ONZE EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)	11,66	€
P-55	P2142-4RMM	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (TRETZE EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS)	13,41	€
P-56	P2142-4RMO	m2	Arrencada d'aplatat de pedra artificial en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (SETZE EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS)	16,62	€
P-57	P2143-4RR0	m	Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (SIS EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS)	6,79	€
P-58	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (VUIT EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS)	8,74	€
P-59	P2143-4RR3	m2	Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (ONZE EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)	11,66	€
P-60	P2143-4RR5	m	Arrencada de revestiment d'esglaó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (VUIT EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS)	8,74	€
P-61	P2143-4RR9	m2	Arrencada de recrescut del paviment de morter de ciment, de fins a 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (DISSET EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS)	17,49	€
P-62	P2145-4RS1	m	Enderroc de balustrada amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (DISSET EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS)	17,49	€
P-63	P214A-4RRR	u	Desmuntatge de persiana de llibret de dues fulles, superior a 3 m2 i fins a 5,00m2, amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament (TRENTA-CINC EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS)	35,26	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 25/11/24

Pàg.: 12

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-64	P214A-4RRS	u	Desmuntatge de persiana llibret i accessoris i reixa de fusta, de fins a 4 m2, amb recuperació de ferramentes i fixacions a paraments, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva valoració i càrrega de runa sobre camió o contenidor (CINQUANTA-UN EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS)	51,62	€
P-65	P214I-AKZM	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (SET EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS)	7,29	€
P-66	P214L-CRMN	m2	Enderroc complet de coberta plana, transitable, ventilada, amb paviment ceràmic, amb mitjans manuals i martell pneumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor (QUARANTA-SIS EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS)	46,39	€
P-67	P214Q-4RPH	m2	Desmuntatge de claraboia de vidre armat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (TRENTA-DOS EUROS AMB SEIXANTA-QUATRE CÈNTIMS)	32,64	€
P-68	P214Q-4RPS	m2	Arrencada de làmina impermeabilitzant amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (SET EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS)	7,29	€
P-69	P21D7-4ACS	u	Desmuntatge del conjunt d'escalfadors elèctrics i calderes de gas natural pre-existents als habitatges de l'edifici, incloent p.p de canonades, valvuleria, enllaços, accessoris i petit material sobrant, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Completament realitzat. (TRES-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS)	352,31	€
P-70	P21D7-4BAT	u	Desmuntatge d'instal·lació de bateria de comptadors d'aigua pre-existent de plom, incloent p.p de canonades, enllaços, accessoris i petit material sobrant, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Completament realitzat. (CENT VUITANTA-TRES EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS)	183,90	€
P-71	P21D7-4VRV	u	Desconnexió, trasllat i re-connexió de dues unitats exteriors condensadores pertanyents al sistema de climatització del local ubicat a les ptes baixa i soterrani de l'edifici. Inclou el tall i desmuntatge de canonades frigorífiques, buidats i recuperació de refrigerant i d'oli i les seves re-omplertes i timbrats posteriors, muntatge dels nous traçats de canonades fiins a la ubicació final de les uts indicada als plànols, incloent el trasllat de les unitats, p.p d'aïllaments d'escuma elàstica, tubs/canals de protecció, extensió i adequació del cablejat elèctric i de control, i de tots els enllaços, accessoris i petit material necessari, amb càrrega manual sobre camió o contenidor respecte dels materials sobrants. Inclou la posada en marxa i sessió de validació del correcte funcionament dels sistemes VRV del quals formen part. Completament realitzat. (SIS-CENTS VINT-I-SET EUROS AMB QUARANTA-TRES CÈNTIMS)	627,43	€
P-72	P21D7-4XEM	u	Desmuntatge del conjunt de xemeneies de sortida de fums de les calderes, de les cuines i campanes dels habitatges, que es considerin sobrees, incloent p.p de tubs, enllaços, accessoris i petit material sobrant, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Completament realitzat. (CENT VINT-I-SET EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	127,15	€
P-73	P21D7-4XUT	u	Tasques de neteja interior dels xunts de ventilació/extracció a efectuar per equip especialitzat. S'inclou revisió de l'estat actual, manteniment i validació del correcte funcionament. Inclusió de mesures de protecció col·lectives i de seguretat. Completament realitzat. (QUATRE-CENTS DIVUIT EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	418,15	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 25/11/24

Pàg.: 13

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-74	P21DT-4ANT	u	Desmuntatge d'antenes i sistemes de captació obsolets, amb inclusió del desmuntatge de pals, cablejats, caixes de derivació, tubs i petit material, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Completament realitzat.	230,01 €
(DOS-CENTS TRENTA EUROS AMB UN CÈNTIMS)				
P-75	P21DT-4EHA	u	Desmuntatge parcial selectiu dels equips i distribucions elèctriques que componen la instal·lació interior dels habitatges, incloent el desmuntatge dels cablejats i tubs d'enllaç de les línies a termo, caldera, conjunt cuina/forn/extractor de cuina, possibles instal·lacions privades d'enllaç elèctric a sistemes bombes de calor i calefaccions, desmuntatge de la totalitat de quadres elèctrics dels habitatges, amb inclusió del desmuntatge de caixes de derivació sobrees, regletes, accessoris i petit material, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Completament realitzat.	297,58 €
(DOS-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS)				
P-76	P21DT-4ESC	u	Desmuntatge parcial selectiu dels equips, sistemes i distribucions elèctriques que componen la instal·lació d'enllaç i la instal·lació de l'escala i serveis comuns, incloent el desmuntatge de la centralització de comptadors i conjunt d'aparamenta que conforma el quadre elèctric dels serveis comuns, desmuntatge dels cablejats i tubs de les derivacions individuals (muntats i horitzontals), del cablejat i tub d'enllaç al quadre elèctric de l'ascensor, del cablejat i tub d'enllaç al punt de telecos/antena, dels muntants dels cablejats i tubs de les línies d'enllumenat i força de l'escala, instal·lacions interiors del local de la bateria de comptadors d'aigua i de la sala tècnica de l'ascensor, desmuntatge del cablejat d'escala dels punts d'enllumenat, mecanismes i preses de força però manteniment els seus tubs (només en aquests casos), amb inclusió del desmuntatge de caixes de derivació sobrees, regletes, accessoris i petit material, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Completament realitzat.	787,67 €
(SET-CENTS VUITANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-SET CÈNTIMS)				
P-77	P21DT-4RG4	Pa	Desmuntatge de la totalitat de la instal·lació de gas natural pre-existent a l'edifici, incloent escomesa, clau general, conjunt de canonades/tubs principals i divisionàries, centralitzacions de comptadors, instal·lacions interiors de vivendes, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. S'inclou la gestió de la interrupció del subministrament i baixa definitiva amb Cia. Completament realitzat.	653,45 €
(SIS-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS)				
P-78	P21GD-CUKQ	u	Arrencada, d'unitat exterior o unitat compacta de climatització d'expansió directa de 10 kW de potència calorífica màxima, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou el certificat de gestió de residus de la retirada del gas refrigerant (TRENTA EUROS AMB DISSET CÈNTIMS)	30,17 €
P-79	P21Q2-HZEP	u	Retirada dels armaris d'instal·lacions existents a les zones comunes de fusta convencional de fins a 2,5 m de llargària, i càrrega manual i mecànica de l'equipament i la runa sobre camió o contenidor. (VINT EUROS AMB TRES CÈNTIMS)	20,03 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 25/11/24

Pàg.: 14

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-80	P21QQ0-4RXJ	u	Arrencada d'element metàl·lic collat en parament, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (ONZE EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)	11,66	€
P-81	P221E-AWE7	m3	Excavació de rasa en presència de serveis fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i amb les terres deixades a la vora (CENT DOS EUROS AMB TRENTA-DOS CÈNTIMS)	102,32	€
P-82	P2R2-EU9P	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals (VINT-I-NOU EUROS AMB QUINZE CÈNTIMS)	29,15	€
P-83	P2R5-DT1N	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat (VINT-I-SET EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS)	27,87	€
P-84	P2R5-DT44	m3	Transport de residus especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 200 l de capacitat (DOS-CENTS UN EUROS AMB VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS)	201,84	€
P-85	P2R6-4I6I	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat (VINT-I-VUIT EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)	28,85	€
P-86	P2RA-EU5J	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de plàstic no perillosos amb una densitat 0,035 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 03 segons la Llista Europea de Residus (ZERO EUROS)	0,00	€
P-87	P2RA-EU5L	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de paper i cartró no perillosos amb una densitat 0,04 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 15 01 01 segons la Llista Europea de Residus (ZERO EUROS)	0,00	€
P-88	P2RA-EU5O	m3	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus (VINT-I-CINC EUROS AMB CINQUANTA-SIS CÈNTIMS)	25,56	€
P-89	P2RA-EU5R	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus (SETZE EUROS)	16,00	€
P-90	P2RA-EU62	m3	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus de vidre inerts amb una densitat 0,7 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 02 segons la Llista Europea de Residus (ZERO EUROS)	0,00	€
P-91	P2RA-EU66	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus (NOU EUROS AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS)	9,62	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 25/11/24

Pàg.: 15

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-92	P2RA-EU6E	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus (QUINZE EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)	15,70	€
P-93	P449-02IM	u	Mitja jornada per a inspecció visual d'unions soldades segons UNE 14044 i UNE-EN 13018 i per a assaig mitjançant partícules magnètiques i/o líquids penetrants segons UNE-EN ISO 17638 i UNE-EN ISO 3452-1 i la seva acceptació segons UNE-EN ISO 23277 i UNE-EN ISO 23278 (CINC-CENTS CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)	554,12	€
P-94	P45R6-4SSQ	m	Reparació de fissura de bigueta de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals i amb raig de sorra, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació tipus SIKa MONOTOP o equivalent i càrrega manual de runa sobre contenidor (QUARANTA-TRES EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS)	43,53	€
P-95	P4B0-6091	u	Ancoratge amb acer en barres corrugades de 12 mm de diàmetre, amb perforació i injectat continu d'adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat (TRETZE EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)	13,66	€
P-96	P4F9-AJRD	u	Cosit estàtic en element d'obra de fàbrica de paret d'obra ceràmica amb grapa d'armadura d'acer inoxidable austenític en barres, col·locada en l'orifici fet a l'obra i reblert amb injecció de morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada (VINT-I-UN EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS)	21,31	€
P-97	P4FL-61MP	m2	Reparació estructural de mur de fàbrica mitjançant el reforç estructural armat amb l'aplicació de morter bicomponent premesclat, fibro reforçat, color clar, compost per calç hidràulica (NHL) i Eco-Puzolana, àrids naturals, additius especials i polímers sintètics en dispersió aquosa, aplicat manualment, amb un gruix màxim de 20 mm, aplicat amb dues fases, 10mm per capa. Es classifica, segons la norma europea EN 998-2, com a morter de paleta de tipus M15 i segons la EN 998-1 com a morter de tipus GP categoria CS IV, en assolir una resistència mecànica a compressió > 15 N/mm² (EN 1015-11) tipus Planitop HDM Restauro de Mapei o similar, i armadura de reforç amb malla de fibra de vidre especial, resistent als àlcalis (A.R.), tipus Mapegrip G220 o similar. (NORANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS)	96,45	€
P-98	P4FN-4SMK	m2	Reparació de fissures en obra de fàbrica en paret feta amb obra ceràmica, previ repicat i sanejament dels elements soltos, segellat amb morter mixt 1:2:10, càrrega manual de runa sobre contenidor (VINT EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS)	20,79	€
P-99	P4FP-6112	m	Segellat de fissures i esquerdes en parament de maó massís i/o pedra, amb injecció de morter de calç 1:4 tipus Mapei Antique I o similar. (TRENTA-DOS EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS)	32,96	€
P-100	P4SA-MGXC	m2	Reforç de sostre amb capa de compressió de 5 cm de gruix, amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer de 20x20 cm, de 8 mm de D i una quantia de 0,06 m3/m2 de formigó per armar HLE - 25 / F / 10 / IIA amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.65, abocat amb bomba, o amb LATERMIN BETOX 1400 o equivalent, amb recolzament a paret amb regates de 5 cm de fondària i 20 cm d'amplària a cada entrebigat, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (VINT-I-CINC EUROS AMB VUITANTA-NOU CÈNTIMS)	25,89	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 25/11/24

Pàg.: 16

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-101	P4SA-MS01	m2	Reforç de sostre amb capa de compressió de 9 cm de gruix, amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer de 20x20 cm, de 8 mm de D i una quantia de 0,06 m3/m2 de formigó per armar HLE - 25 / F / 10 / IIA amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.65, abocat amb bomba, o amb LATERMIN BETOX 1400 o equivalent , amb recolzament a paret amb regates de 5 cm de fondària i 20 cm d'amplària a cada entrebogat amb connectors d'acer corrugat B 500 S per a estructures de dim.12mm i longitud 450mm, units a les biguetes metàl·liques existents tipus IPN-130 amb soldadura, col·locat a distància variable segons esquema distribució documentació tècnica i gràfica, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. Inclús raspallat i fregat d'òxid previ de les bigues existents, passivat i aplicació d'imprimació antioxidant i pont d'unió. (CINQUANTA-UN EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS)	51,41 €
P-102	P4SA-MUH2	m2	Reforç de sostre amb capa de compressió de 9 cm de gruix, amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer de 20x20 cm, de 8 mm de D i una quantia de 0,06 m3/m2 de formigó per armar HLE - 25 / F / 10 / IIA amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.65, abocat amb bomba, o amb LATERMIN BETOX 1400 o equivalent , amb recolzament a paret amb regates de 5 cm de fondària i 20 cm d'amplària a cada entrebogat amb connector per a estructures de fusta, col·locat de vis cargolat a la biga de fusta, col·locat a distància variable segons esquema distribució documentació tècnica i gràfica, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (QUARANTA-VUIT EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS)	48,74 €
P-103	P4T1-61FP	m	Reparació i neteja de les lloses de pedra dels balcons i extracció de sals i/o eflorescències de parament, rascat i neteja amb aigua destilada i alcohol o similar. Si es detecten fongs o elements amb verdet s'aplicarà un netejador biocida que respecti el suport i sense variar el PH., acabat amb morter per a reconstrucció de pedra de dos components, reproducció de motllura perimetral original. Reforç de la connexió de les motlures de pedra mitjançant cordó de fibres de carboni, vidre o basalt unidireccionals Mapewrap C Fiocco (carboni d'alta resistència) de diàmetre 10mm i una longitud equivalent a la profunditat de les perforacions. Inclou el segellat de junts mitjançant morter de reparació amb base de cal. Impermeabilització de la llosa dels balcons mitjançant aplicació de morter impermeabilitzant de dos components, amb una barreja de ciments que incorpora additius especials i polímers modificats, impermeable a l'aigua i permeable al vapor d'aigua, tipus SIKATOP SEAL 107 o similar, de color gris clar(Espessor de capa Mín. 0,75 mm / Màx. 1,5 mm.), previa membrana líquida tipus sikaelastic o similar. Acabat amb morter velat tipus ARTIMIX VELAT amb el color imitant la pedra del balcó i hidrofugant. (TRES-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB DEU CÈNTIMS)	397,10 €
P-104	P512-38FE	m2	Acabat de terrat amb paviment de rajola ceràmica fina d'elaboració mecànica, amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locat amb morter mixt 1:2:10 (VINT-I-SET EUROS AMB VUIT CÈNTIMS)	27,08 €
P-105	P51G-CWFG	m	Junta de dilatació del doblat de rajola, a l'esquena d'ase, amb reforç de membrana amb làmina bituminosa LBM (SBS)-40-FV, reblert de junta amb cordó cel·lular de polietilè expandit i segellat amb massilla de silicona, per a coberta catalana (SETANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS)	75,61 €
P-106	P51K-5RZH	m	Minvell amb rajola ceràmica, reforç de membrana bituminosa LBM (SBS)-40-FV+FP, parament arrebossat i matarracó de morter de ciment (TRENTA-TRES EUROS AMB SETZE CÈNTIMS)	33,16 €
P-107	P555-4WXE	u	Claraboia quadrada de forma parabòlica, fixa amb ventilació permanent, de 2 làmines de metacrilat, per a un buit d'obra de 50x50 cm amb sòcol prefabricat, col·locada amb fixacions mecàniques (DOS-CENTS SETANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS)	272,59 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 25/11/24

Pàg.: 17

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-108	P5V0-02AH	u	Prova d'estanquitat de coberta inclinada mitjançant reg per aspersió (SET-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB SETANTA-DOS CÈNTIMS)	784,72	€
P-109	P5Z10-55YQ	m2	Envanets de sostremort de maó foradat senzill, densitat LD, categoria II, de 290x140x40 mm, col·locat amb morter mixt 1:2:10, amb mestra superior de pasta de ciment ràpid (TRENTA-CINC EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS)	35,94	€
P-110	P5Z14-4ZBW	m2	Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 5 cm de gruix mitjà, amb acabat remolinat (VUIT EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS)	8,12	€
P-111	P5Z20-FJ34	m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:6 de 3 cm de gruix, amb acabat remolinat (QUINZE EUROS AMB TRENTA-QUATRE CÈNTIMS)	15,34	€
P-112	P5Z25-50WF	m2	Solera d'encadellat ceràmic de 600x300x40 mm, col·locat amb morter mixt 1:2:10, recolzada sobre envanets de sostremort (VINT-I-CINC EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)	25,80	€
P-113	P5ZH0-10MBE	u	Bonera sifònica d'etilè propilè diè (EPDM) de 120 a 180 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa antigra de plàstic, adherida sobre làmina bituminosa en calent (SETANTA EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS)	70,83	€
P-114	P605-5CTF	u	Tapat de forats existents en façana de les reixes de ventilació de les instal·lacions obsoletes, mitjançant el reomplert amb maons ceràmics i morter de calç NHL 3,5, amb mitjans manuals. (DIVUIT EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS)	18,71	€
P-115	P6126-58LE	m2	Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó massís d'elaboració mecànica, de 290x140x50 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra (CENT QUATRE EUROS AMB DISSET CÈNTIMS)	104,17	€
P-116	P654-8MI8	m2	Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 0,108 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques tipus hidròfuga (H) a cada cara de 15 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W. Característica EI-90. (CENT EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS)	100,79	€
P-117	P690-4SM4	m	Balustrada de pedra artificial de 4 balustres/m de > 65 cm d'alçària, col·locada amb morter mixt de ciment blanc de ram de paleta, calç i sorra de marbre blanc de dosificació 1:1:7, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l. Es disposarà de barra inferior i superior d'acer galvanitzat de dim.10mm, clavada 10,0cm amb resines epoxi. Tot segons plànols de projecte i instruccions de la Direcció d'Obra. (CENT NORANTA-TRES EUROS AMB SETANTA-QUATRE CÈNTIMS)	193,74	€
P-118	P712-DXDK	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes PA-8 segons UNE 104402 de 5,9 kg/m2 de dues làmines de betum asfàltic modificat LBM (SBS)-30-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2, adherides en calent, prèvia imprimació (CINQUANTA-DOS EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS)	52,59	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 25/11/24

Pàg.: 18

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-119	P783-8D34	m2	Impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus EB amb una dotació de ≤ 2 kg/m2 aplicada en dues capes. Es realitzarà aquesta impermeabilització provisional en a l'últim sostre posteriorment a l'enderroc de la coberta ventilada com a protecció. (CATORZE EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)	14,11	€
P-120	P7B1-6Q6S	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 300 a 350 g/m2, col·locat sense adherir (TRES EUROS AMB NORANTA-QUATRE CÈNTIMS)	3,94	€
P-121	P7C25-DDLQ	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 100 mm de gruix, resistència a compressió ≥ 300 kPa, resistència tèrmica entre 3.226 i 2.941 m2-K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjamossa, col·locada sense adherir (VINT-I-UN EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS)	21,35	€
P-122	P7P1-BZ7C	m2	Arrebossat a bona vista per a operacions de drenatge sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter macro porós drenant deshumificant tipus Humical de Com-cal o similar, 20 mm de gruix, remolinat amb esponja fi. (CENT QUARANTA-NOU EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS)	149,35	€
P-123	P7P2-BZ87	m2	El·liminació de revestiment hidratat per escatat amb mitjans manuals i mecànics d'arrebossat de morter de calç, portland o guix, en parament vertical, posterior raspallat fi de tota la superfície (QUARANTA-UN EUROS AMB SEIXANTA-CINC CÈNTIMS)	41,65	€
P-124	P811-H7RD	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç 1:4, tipus COMCAL RESTAURA NH3,5 o similar, elaborat a l'obra remolinat. (TRENTA-TRES EUROS AMB SETZE CÈNTIMS)	33,16	€
P-125	P815-3FME	m2	Enguixat a bona vista sobre parament de nucli de comunicació vertical, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1 (CATORZE EUROS AMB CINQUANTA-UN CÈNTIMS)	14,51	€
P-126	P815-3FND	m2	Enguixat a bona vista sobre parament horitzontal interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1 (QUINZE EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS)	15,57	€
P-127	P846-9JNJ	m2	Cel ras de placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (TRENTA-VUIT EUROS AMB CINQUANTA-SET CÈNTIMS)	38,57	€
P-128	P871-DCAP	m2	Decapat, escatat i neteja de pintura plàstica en parament vertical de morter de calç i/o pedra, amb mitjans manuals, amb aplicació de producte decapant biodregradable de la marca KEIM o similar, protegit amb film de polietilè durant 24h màxim amb poterior raspallat manual i retirada d'elements solts. (SEIXANTA-UN EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS)	61,14	€
P-129	P874-4UC2	m2	Arrencada de claus, tacs i restes d'elements metàl·lics en desús o estat avançat de corrosió clavats al parament amb mitjans manuals, neteja i càrrega de runa sobre contenidor (QUATRE EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS)	4,71	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 25/11/24

Pàg.: 19

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-130	P877-4UBK	m2	Passivat de perfils laminats deteriorats amb raspallat previ i aplicació posterior de 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió de resines epoxi i ciment (SEIXANTA EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)	60,66	€
P-131	P878-5Z4Y	m2	Preparació de paraments per a pintar, realitzada amb pasta anivelladora, per a interior (VUIT EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS)	8,40	€
P-132	P87F-6RNM	m2	Veladura i/o tenyit reintegrador superficial de parament vertical exterior, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa. Segons estudi cromàtic: - Color B: F2.15.65 (emmacats, frisos, moltllures, cornises de les façanes i murets de coberta) - Color D: F2.06.84 (paraments pati central i badalots) (VINT-I-TRES EUROS AMB CINQUANTA-CINC CÈNTIMS)	23,55	€
P-133	P87F-6RPO	m2	Veladura i/o tenyit reintegrador superficial de parament vertical , amb pintura mineral al silicat diluïdes del mateix to, aplicada a dues capes amb brotxa, per ajustar destonificacions de les reparacions en el parament. Segons estudi cromàtic - Color A: C8.20.50 (Façanes C/Rec i C/Comerç) - Color D: F2.06.84 (Façana Pati central) (VINT-I-TRES EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS)	23,90	€
P-134	P87F-HJOG	m2	Veladura i/o tenyit cromàtic integrador superficial d'element singular de pedra treballada, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa, amb grau de dificultat alt i amb la intervenció del conservador- restaurador responsable de la intervenció (SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS)	64,95	€
P-135	P881-4WF2	m2	Estucat d'estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc pigmentat en massa COMCAL tradicional o equivalent, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat lliscat (VINT-I-SET EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS)	27,36	€
P-136	P883-H8GC	m2	Estucat tricapa especejat especejat de junta correguda amb inglet, amb 1ª capa de morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4, de 8 mm de gruix, 2ª capa amb morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3, de 5 mm de gruix i 3ª capa amb pasta de calç àeria pigmentada en massa d'1 mm de gruix amb acabat raspada i especejament de junta correguda amb inglet. (segons D.Gràfica de projecte). Color B segons estudi cromàtic (B: F2.15.65) (CENT CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-UN CÈNTIMS)	154,31	€
P-137	P883-H8GG	m	Estucat tricapa de brancals, llindes i ampits, amb desenvolupament d'1 m, amb 1ª capa de morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4, de 8 mm de gruix, 2ª capa amb morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3, de 5 mm de gruix i 3ª capa d'emblanquinat amb pasta de calç grassa i pols de marbre d'1 mm de gruix amb acabat lliscat de la marca COMCAL o equivalent. Reproduint textura i especejament. Segons estudi cromàtic: Color B: F2.15.65 (CENT ONZE EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS)	111,22	€
P-138	P887-628O	m2	Reparació d'estucat de calç amb sanejament del revestiment, regularització del suport amb arrebossat de calç, estucat tricapa, amb primera capa de regularització de morter de calç grassa apagada i sorra fina 1:4 de 8 mm de gruix, acabat raspat, segona capa de dosificació 1:3, de 5 mm de gruix i tercera capa d'emblanquinat amb pasta amb calç grassa i pols de marbre d'1 mm de gruix amb acabat lliscat de la marca COMCAL o equivalent. Reproduint textura i especejament. (CENT TRENTA-UN EUROS AMB NORANTA CÈNTIMS)	131,90	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 25/11/24

Pàg.: 20

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-139	P892-4UDA	m2	Fregat d'òxid, neteja i repintat de barana de fosa amb barrots a 12 cm de separació, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat. Color segons estudi cromàtic Negre pavonat (CINQUANTA EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS)	50,96 €
P-140	P894-4V95	m2	Pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 10 cm, amb esmalt martelé, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat (TRENTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)	36,46 €
P-141	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (SET EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS)	7,26 €
P-142	P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (SIS EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS)	6,23 €
P-143	P89J-H8GM	m2	Pintat de parament vertical d'acer galvanitzat, amb pintura de partícules metàl·liques, amb una capa d'imprimació fosfatant i 2 d'acabat (ONZE EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS)	11,53 €
P-144	P89K-42YN	m2	Pintat de parament vertical de fusta (portes habitatges), a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Color a definir per la DF. (DOTZE EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)	12,30 €
P-145	P89M-613D	m2	Pintat de persiana de fusta de lamel·les horitzontals mòbils, a l'esmalt en base d'aigua tipus lasur o similar, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una capa segelladora i 2 d'acabat. Color segons l'estudi cromàtic C : D4.26.21 (RAL 8011) (QUARANTA-UN EUROS AMB SEIXANTA-UN CÈNTIMS)	41,61 €
P-146	P89S-4W4C	m	Pintat de canal de PVC, a l'esmalt de poliuretà, amb una capa de dissolvent desengreixant i una capa d'acabat fins a 300mm, com a màxim. Color en els paraments exteriors segons estudi cromàtic B: F2.15.65 o D: F2.06.84 Color en els paraments interiors a definir per la DF. (NOU EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS)	9,87 €
P-147	P89T-HBZI	m2	Repintat de paraments interiors de guix, al plàstic llis, en superfícies des de 15 m2 fins a 50 m2 (NOU EUROS AMB VINT-I-UN CÈNTIMS)	9,21 €
P-148	P8B1-6072	m2	Hidrofugat de parament vertical exterior amb protector hidròfug i olifugant amb base d'aigua, alta permeabilitat, inalterable davant la radiació UV. Aplicació de dos capes mínim per utilitzar-lo com antigraffiti de sacrifici. (SETZE EUROS AMB VINT CÈNTIMS)	16,20 €
P-149	P8KB-464X	m	Escopidor de 29 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaigües els dos costats, col·locada amb morter mixt 1:2:10 (TRENTA-TRES EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS)	33,71 €
P-150	P8N1-628Q	m	Reparació i reconstrucció de les dues cornises ceràmiques arrebossades de calç d'amplària <= 80 cm, amb repicat de revestiments, repàs de junts, preparació d'un encaix al parament vertical, impermeabilització amb morter impermeabilitzant de dos components mitjançant una membrana de poliuretà SIKALASTIK o similar, posteriorment aplicació de capa de morter impermeabilitzant de so components tipus marca sika top seal 107 o similar, reconstrucció	416,20 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 25/11/24 Pàg.: 21

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			respectant i mantenint els dissenys originals amb morter per a reconstrucció de pedra de dos components, acabat superior i arrebossat amb morter de calç tipus Artimix velat o similar remolinat i lliscat a les cares frontal i inferior color segons estudi cromàtic B: F2.15.65 (QUATRE-CENTS SETZE EUROS AMB VINT CÈNTIMS)		
P-151	P93E-I5FR	m2	Base de 5 cm de gruix amb formigó en massa HM - 20 / F / 10 / X0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, i fibres de PP, abocat amb bomba (VINT-I-CINC EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS)	25,91	€
P-152	P93G-57Q2	m2	Recrescuda del suport de paviments, de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4 (DOTZE EUROS AMB SETANTA-SIS CÈNTIMS)	12,76	€
P-153	P9B4-I9OT	m2	Paviment de pedra calcària nacional amb una cara buixardada, preu alt, de 30 mm de gruix amb aresta viva a les tres vores, i una vora amb canto arrodonit, 1251 a 2500 cm2, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 (CENT CINQUANTA-SET EUROS AMB QUATRE CÈNTIMS)	157,04	€
P-154	P9C3-71XD	m2	Paviment de terratzó llis de gra microgra, de 40x40 cm, preu alt, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, sobre capa de sorra de 2 cm de gruix, per a ús interior intens, inclòs rebaixat, polit i abrillantat (CINQUANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-SIS CÈNTIMS)	54,26	€
P-155	P9D6-H9CW	m2	Rejuntat de paviment de rajola ceràmica, deixant els junts reenfonats, amb morter de ciment 1:6, colorejat, elaborat en obra, amb buidat i neteja prèvia del material existent en els junts (DISSET EUROS AMB DEU CÈNTIMS)	17,10	€
P-156	P9VF-I3LC	m	Formació de rampa d'accés a l'edifici amb formigó d'ús no estructural HNE-15/P/10 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 10 mm (TRENTA-QUATRE EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)	34,33	€
P-157	PA12-83F1	u	Balconera de fusta de pi flandes laminat per a envernissar amb barretes, i plafó llis rebaixat en la part inferior de les fulles, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, amb porticons interiors amb plafó rebaixat i ferratges, per a un buit d'obra de 160x290cm, classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U marc 1.8W/m2k, i transmissió conjunt Uw=1.40 W/m2k o inferior. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color D4.26.21 (RAL 8011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor) Inclou tapetes, ferratges, pernys regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta amb dispositiu per la microventilació, escopidor i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona. (DOS MIL VUIT-CENTS TRETZE EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS)	2.813,78	€
P-158	PA12-83F2	u	Balconera de fusta pi flandes laminat per a envernissar amb barretes, i plafó llis rebaixat en la part inferior de les fulles, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, amb porticons interiors amb plafó rebaixat i ferratges, per a un buit d'obra de 130x260cm, classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k, i transmissió conjunt	2.246,83	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 25/11/24 Pàg.: 22

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Uw=1.40 W/m2k o inferior. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color D4.26.21 (RAL 8011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor) Inclou tapetes, ferratges, perns regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta amb dispositiu per la microventilació, escopidor i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona. (DOS MIL DOS-CENTS QUARANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS)	
P-159	PA12-83F3	u	Balconera de fusta pi flandes laminat per a envernissar amb barretes, i plafó llis rebaixat en la part inferior de les fulles, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, amb porticons interiors amb plafó rebaixat i ferratges, per a un buit d'obra de 130x250cm, classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k, i transmitància conjunt Uw=1.40 W/m2k o inferior. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color D4.26.21 (RAL 8011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor) Inclou tapetes, ferratges, perns regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta amb dispositiu per la microventilació, escopidor i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona. (DOS MIL CENT SEIXANTA-DOS EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS)	2.162,14 €
P-160	PA12-83F4	u	Balconera de fusta de pi flandes laminat per a envernissar amb barretes, i plafó llis rebaixat en la part inferior de les fulles, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 115x290cm, classificació mínima de 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k, i transmitància conjunt Uw=1.40 W/m2k o inferior. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color D4.26.21 (RAL 8011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor) Inclou tapetes, ferratges, perns regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta amb dispositiu per la microventilació, escopidor i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona. (DOS MIL DOS-CENTS CATORZE EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)	2.214,25 €
P-161	PA12-83F5	u	Balconera de fusta de pi flandes laminat per a envernissar amb barretes, i plafó llis rebaixat en la part inferior de les fulles, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 115x250cm, classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k, i transmitància conjunt Uw=1.40 W/m2k o inferior. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color D4.26.21 (RAL 8011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor) Inclou tapetes, ferratges, perns regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta amb dispositiu per la microventilació,	1.701,70 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 25/11/24

Pàg.: 23

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			escopidor i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona. (MIL SET-CENTS UN EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)	
P-162	PA18-81F6	u	Finestra de fusta de pi flandes laminat per a envernissar amb barretes, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 0,6x1,65cm, classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k, i transmitància conjunt Uw=1.40 W/m2k o inferior. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color D4.26.21 (RAL 8011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor) Inclou tapetes, ferratges, pernys regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta extraïble per manteniment, escopidor i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona. (SIS-CENTS VINT-I-CINC EUROS AMB DEU CÈNTIMS)	625,10 €
P-163	PA18-81F7	u	Finestra de fusta de pi flandes laminat per a envernissar amb barretes, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 0,6x1,50cm, classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k, i transmitància conjunt Uw=1.40 W/m2k o inferior. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color D4.26.21 (RAL 8011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor) Inclou tapetes, ferratges, pernys regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta extraïble per a manteniment, escopidor i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona. (CINC-CENTS SETANTA-SET EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS)	577,29 €
P-164	PA1G-614A	m2	Restauració de persiana de llibret de fusta de melis, amb dues fulles de lamel·les horitzontals, amb substitució d'elements deteriorats, restitució superficial de volums i emmassillat de civelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat (CENT SETANTA-UN EUROS AMB SETANTA-UN CÈNTIMS)	171,71 €
P-165	PAB1-61RD	u	Porta de planxa d'acer per a per a comptadors d'aigua, col·locada en parets existents, dues fulles batents, per a un buit d'obra de 215x140 cm, amb reixeta de ventilació, pany i clau de CIA aigües de Barcelona. (QUATRE-CENTS NORANTA EUROS AMB CINQUANTA-NOU CÈNTIMS)	490,59 €
P-166	PAS2-EI45	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2- 45-C5, una fulla batent, per a una llum de 60x205 cm, preu alt, amb reixeta de ventilació intumescent, pany i clau de companyia, col·locada. (TRES-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)	352,46 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 25/11/24

Pàg.: 24

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-167	PAV4-AHEA	m2	Gelosià de panell fix formada per llistons de fusta pi flandes de 35x35 mm2 de secció separats 35 mm amb tractament fungicida i lasur per anar a l'exterior, fixats mecànicament sobre bastiment d'alumini anoditzat de secció 40x40 mm2, col·locada amb fixacions mecàniques. Totalment muntada. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona. (DOS-CENTS SETANTA-TRES EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS)	273,69 €
P-168	PAVG-4WB6	m2	Persiana practicable de fusta de pi per a envernissar, amb llibret mòbil de lamel·les de 12 a 12.5 mm de gruix de 60 a 65 mm d'alçària i bastiment de 45 mm d'amplària, amb dues fulles batents de dues fulles plegables cada una, amb comandament de barra. Color segons estudi cromàtic C: D4.26.21 (RAL 8011) La fusta serà amb segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona. (DOS-CENTS TRENTA EUROS AMB NORANTA-UN CÈNTIMS)	230,91 €
P-169	PB1G-609E	u	Reparació puntual d'ancoratge metàl·lic de barana a llosana, amb retallats, raspallats i passivats amb 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió, de ciment i resines epoxi (ONZE EUROS AMB VINT-I-SET CÈNTIMS)	11,27 €
P-170	PB33-609G	m2	Reixa de perfils d'acer amb passamans, travessers i brèndoles cada 10 a 12 cm, ancorada amb morter de ciment 1:4. Segons detall de projecte i indicacions de la DF. (CENT DINOU EUROS AMB VUITANTA CÈNTIMS)	119,80 €
P-171	PC1A-BKIA	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini (CENT VINT-I-DOS EUROS AMB VUITANTA-SIS CÈNTIMS)	122,86 €
P-172	PC1C-BPOJ	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 3+3 mm de gruix amb 2 butiral transparent classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna reflectora de control solar, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini (CENT SETANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-SET CÈNTIMS)	174,97 €
P-173	PDN3-61UR	u	Reixa de ventilació cuines de ceràmica decorativa marca Ferrers o equivalent, de diàmetre 120 - 150mm, col·locada amb morter ciment 1:4, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, enderroc i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (SETANTA-CINC EUROS AMB NORANTA-SIS CÈNTIMS)	75,96 €
P-174	PDN3-61UZ	u	Reixa de ventilació de morter de ciment de 50x50 cm, col·locat amb morter ciment 1:4, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, enderroc i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (VUITANTA-SET EUROS AMB VUITANTA-CINC CÈNTIMS)	87,85 €
P-175	PDV1-HC5H	u	Jornada per a execució de les proves finals de servei i verificació de les mesures de seguretat de la instal·lació solar fotovoltaica, segons exigències del Projecte i del REBT (SET-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS)	757,69 €
P-176	PDV1-HC5M	u	Jornada per a execució de les proves finals de servei de la instal·lació elèctrica de baixa tensió, segons exigències del Projecte i del REBT (SET-CENTS CINQUANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-NOU CÈNTIMS)	757,69 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 25/11/24

Pàg.: 25

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-177	PF54-6RY0	m	Tub de coure R250 (semidur) 1/4" de diàmetre nominal i de gruix 0,8 mm, segons norma UNE-EN 12735-1, per soldat per capil·laritat amb soldadura forta (T>450°C) amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment. Completament instal·lat. (VUIT EUROS AMB NORANTA-NOU CÈNTIMS)	8,99 €
P-178	PF54-6RY1	m	Tub de coure R250 (semidur) 1/2" de diàmetre nominal i de gruix 0,8 mm, segons norma UNE-EN 12735-1, per soldat per capil·laritat amb soldadura forta (T>450°C) amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment. Completament instal·lat. (SETZE EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS)	16,45 €
P-179	PFB6-HPJ0	m	Tubs per a distribucions d'aigua amb tub de polietilè reticulat de 20 mm de diàmetre nominal exterior i 1,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premisar/rosçar. Marca/model: MULTITUBO o equivalent. Completament instal·lat. (DEU EUROS AMB TRENTA-SIS CÈNTIMS)	10,36 €
P-180	PFB6-HPJ2	m	Tubs per a muntants i distribucions generals d'aigua amb tub de polietilè reticulat de 25 mm de diàmetre nominal exterior i 2,3 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premisar/rosçar. Marca/model: MULTITUBO o equivalent. Completament instal·lat. (QUINZE EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS)	15,79 €
P-181	PG25-AZGG	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x75 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/73 o equivalent. Completament instal·lat. (VINT-I-UN EUROS AMB SETANTA-SET CÈNTIMS)	21,77 €
P-182	PG25-AZGO	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x100 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, protecció UV i preparat per instal·lació a la intempèrie, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/66 o equivalent. Completament instal·lat. (VINT-I-SET EUROS AMB VUITANTA-TRES CÈNTIMS)	27,83 €
P-183	PG25-AZGZ	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x200 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, protecció UV i preparat per instal·lació a la intempèrie, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/66 o equivalent. Completament instal·lat. (QUARANTA-TRES EUROS AMB CINC CÈNTIMS)	43,05 €
P-184	PG25-AZH5	m	Canal aïllant lliure d'ahl·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 40x40 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/73 o equivalent. Completament instal·lat. (ONZE EUROS AMB CINQUANTA-QUATRE CÈNTIMS)	11,54 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 25/11/24

Pàg.: 26

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-185	PG25-AZHT	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 100x400 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, protecció UV i preparat per instal·lació a la intempèrie, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/66 o equivalent. Completament instal·lat. (NORANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS)	95,88 €
P-186	PG33-E43S	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, bipolar, de secció 2x6 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata. Completament instal·lat. (CINC EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)	5,25 €
P-187	PG33-E44Y	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x6 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata. Completament instal·lat. (VUIT EUROS AMB SEIXANTA-VUIT CÈNTIMS)	8,68 €
P-188	PG33-E4V9	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x16 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata. Completament instal·lat. (SIS EUROS AMB DISSET CÈNTIMS)	6,17 €
P-189	PG33-E50V	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x16 mm ² , amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata. Completament instal·lat. (DISSET EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS)	17,39 €
P-190	PG3B-E7EA	m	Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x6 mm ² , muntat superficialment. Completament instal·lat. (SIS EUROS AMB DIVUIT CÈNTIMS)	6,18 €
P-191	PG6E-777Q	u	Interruptor, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntat superficialment. Marca/model: SIMON/IP.55 o equivalent. Completament instal·lat. (VINT-I-CINC EUROS AMB QUARANTA-SIS CÈNTIMS)	25,46 €
P-192	PG6E-77GU	u	Interruptor, de tipus universal, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu mitjà, encastat. Marca/model: SIMON/270 o equivalent. Completament instal·lat. (VINT EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS)	20,44 €
P-193	PG6K-77M2	u	Polsador de tipus universal, 10 A 250 V, amb 1 contacte NA, amb tecla i làmpada pilot, preu mitjà, encastat. Marca/model: SIMON/270 o equivalent. Completament instal·lat. (DISSET EUROS AMB CINQUANTA-VUIT CÈNTIMS)	17,58 €
P-194	PG6O-77RN	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu mitjà, encastada. Marca/model: SIMON/270 o equivalent. Completament instal·lat. (CATORZE EUROS AMB QUARANTA-QUATRE CÈNTIMS)	14,44 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 25/11/24

Pàg.: 27

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
P-195	PG60-77RV	u	Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral, de superfície(2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, encastada. Marca/model: SIMON/IP.55 o equivalent. Completament instal·lat. (VINT EUROS AMB VINT-I-TRES CÈNTIMS)	20,23 €
P-196	PGE1-ÇX01	u	Element prefabricat de formigó per a la suportació de panell fotovoltaic, de pes segons l'estudi de justificació carregues i de la succió del vent, amb angles d'inclinació fix. Inclou làmina de neoprè a la base de formigó per instal·lar en cobertes planes. (CINQUANTA-SET EUROS AMB ONZE CÈNTIMS)	57,11 €
P-197	PGE2-8GHT	u	Inversor per instal·lació fotovoltaica de connexió a xarxa, trifàsic, potència màxima de sortida 8.000 W, tensió nominal d'entrada 140-980 Vcc, amb 2 uts MPPTs en configuració 2 entrades/MPPT, intensitat d'entrada màxima per MPPT de 16,7 A, intensitat de curtcircuit màxima per MPPT de 19,5 A, màxima intensitat de sortida 15 A, rendiment màxim de 98,6 a 98%, grau de protecció IP-65, amb conjunt de proteccions incloses (desconnex. del costat d'entrada, protecció anti-illa, protecció contra sobreintensitats CA, etc.). Display de control i preparat per comunicació USB. S'inclou el control de xarxa i equips auxiliars de seguretat, així com el material de suportació, i accessoris/petit material de muntatge. Dimensions: 525 (mm) x 470 (mm) x 147 (mm) fons. Marca/model: HUAWEI/SUN-2000-8KTL-M1 o equivalent. Completament instal·lat. (MIL CENT VINT-I-CINC EUROS AMB TRENTA-NOU CÈNTIMS)	1.125,39 €
P-198	PGE5-8G73	u	Mòdul fotovoltaic monocristal·lí per instal·lació amb connexió a xarxa, potència de pic 445 Wp, tensió de circuit obert de 52,72 V, intensitat de curtcircuit de 10,77 A, voltatge a nivell de potència màxima Vmpp de 43,90 V, intensitat a nivell de potència màxima Imp de 10,15 A, amb marc d'alumini anoditzat, protecció amb vidre temperat, caixa de connexió i diodes, precablejat amb connectors especials, amb una eficiència mínima del 20%, amb estructura de suport per 1 ut mòdul fotovoltaic (part proporcional de l'estructura Twin), de perfils d'alumini extruït, amb suports horitzontals i verticals per una inclinació del muntatge de 15°, ancoratges/peus de subjecció per col·locar damunt de terra/coberta plana/bancades de formigó, muntat i connectat. Amb part proporcional del cablejat de connexionat entre panells de 6/10 mm2 del tipus alta estabilitat a temperatures elevades i als efectes dels raigs UV. Dimensions: 2.178 x 996 x 40 mm. Marca/model: RISEN/RSM-156-6-445M o equivalent. Completament instal·lat. (DOS-CENTS SETZE EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS)	216,13 €
P-199	PJA8-3HZG	u	Escalfador acumulador elèctric de 80 L de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició horitzontal o vertical, de 1.200 a 1.500 W de potència, i tensió 230 V, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, amb termostàt i termòmetre inclosos, amb fixacions murals i connectat a xarxes hidràuliques. Inclou vàlvula de seguretat muntada i connexió amb tram flexible a punt de desguàs. Dimensions: 854 (L) x 433 (D) mm. Marca/model: BAXI/V580-VERT i H580-HORITZ o equivalent. Completament instal·lat. (TRES-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS)	384,92 €
P-200	PMS0-6Z10	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical. Completament instal·lat. (CATORZE EUROS AMB SET CÈNTIMS)	14,07 €
P-201	PMS0-6Z1R	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical. Completament instal·lat. (CATORZE EUROS AMB TRENTA-TRES CÈNTIMS)	14,33 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 25/11/24

Pàg.: 28

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-202	PMS0-6Z5F	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 420x148 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical. Completament instal·lat (VINT-I-DOS EUROS AMB QUARANTA-DOS CÈNTIMS)	22,42	€
P-203	PN22-ED05	u	Vàlvula de soleta manual amb rosca, de diàmetre nominal 1", 16 bar de PN, de bronze, preu alt, muntada superficialment, a l'entrada dels comptadors. Marca/model: GATELL o equivalent. Completament instal·lat. (QUARANTA-SIS EUROS AMB VUITANTA-VUIT CÈNTIMS)	46,88	€
P-204	PN23-8DE3	u	Vàlvula de soleta manual amb connexions soldades, de Polipropilè-copolímer PP-R, de diàmetre nominal 25 mm, amb eix oblic, amb dispositiu antiretorn, col·locada superficialment, a la sortida dels comptadors. Marca/model: GATELL o equivalent. Completament instal·lat. (QUARANTA-QUATRE EUROS AMB NORANTA-VUIT CÈNTIMS)	44,98	€
P-205	PN38-EC7G	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 3/4, de 10 bar de PN i preu alt, muntada superficialment. Completament instal·lada. (TRENTA-UN EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS)	31,25	€
P-206	PQ70-6HAB	u	Desmuntatge i/o trastallt en el mateix habitatge, aplec i posterior muntatge i/o col·locació de mobiliari amb mitjans manuals (CINQUANTA-VUIT EUROS AMB VUITANTA-SET CÈNTIMS)	58,87	€
P-207	PQ80-H9UU	u	Campana extractora d'acer inoxidable, de 90 x 90 cm, equipada amb dos motors, interruptor parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues làmpades de 40 w, xemeneia telescòpica (TRES-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS)	395,66	€
P-208	PQ81-HB3E	u	Cuina elèctrica amb quatre focs i forn incorporat connectat a la presa de corrent per a cuina i forn homologada i col·locada enrasada amb el taulell de cuina (TRES-CENTS SEIXANTA-SIS EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS)	366,45	€
P-209	PQ81-PI2F	u	Placa modular d'inducció de 30 cm amb 2 zones de cuinat, col·locada i connectada a la presa homologada. Inclús segellat perimetral amb l'encimera. (DOS-CENTS VUITANTA-QUATRE EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS)	284,22	€
P-210	PQ81-PI4F	u	Placa modular d'inducció de 60 cm amb 3 zones de cuinat, col·locada i connectada a la presa homologada. Inclús segellat perimetral amb l'encimera. (TRES-CENTS TRENTA-TRES EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS)	333,95	€
P-211	PQZ3-HAAI	m	Sistema de control anti-aus amb una banda de policarbonat transparent amb 1 filera de pues d'acer inoxidable, fixada mecànicament (DIVUIT EUROS AMB DOS CÈNTIMS)	18,02	€
P-212	PQZ3-HAAL	m2	Xarxa anti-coloms per a buits de fins a 16 m2, de polietilè, de color negre, teixida en quadrícula de 50x50 mm, muntada sobre cables d'acer inoxidable de 2,5 mm de D i fixada mecànicament al parament (VINT-I-UN EUROS AMB SETANTA CÈNTIMS)	21,70	€
P-213	PQZB-I6U5	u	Estenedor d'acer inoxidable amb 4 politges per braç, col·locat amb fixacions mecàniques (SEIXANTA-QUATRE EUROS AMB QUARANTA-NOU CÈNTIMS)	64,49	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 1

Data: 25/11/24 Pàg.: 29

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

QUADRE DE PREUS 2

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 25/11/24

Pàg.: 1

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-1	E1KA0011	u	Legalització de totes les instal·lacions que es vegin afectades en aquest capítol dels pressupostos, incloent la preparació i visats de projectes en el Col·legi Professional corresponent i la presentació i seguiment fins a bon final dels expedients davant els Serveis Territorials d'Indústria i Entitats Col·laboradores, inclús l'abonament de les taxes corresponents. S'inclouen tots els tràmits administratius que s'hagin de realitzar amb qualsevol organisme oficial per portar a bon terme les instal·lacions d'aquest capítol, així com el contracte de manteniment preceptiu i obligatori que marqui el servei d'Indústria davant la presentació de l'expedient. Completament realitzat.	1.481,90	€
	B1KA0011M	ut	Legalització instal·lacions	1.250,00000	€
			Altres conceptes	231,90000	€
P-2	E1KA0012	u	Treballs per a la realització de les connexions i obres provisionals necessàries per garantir el normal funcionament de la resta de l'edifici, així com el compliment de les mesures per a la prevenció d'infeccions nosocomials en els habitatges.	2.786,72	€
			Altres conceptes	2.786,72000	€
P-3	E1KA005LA	ut	Concepte d'ajuda a les tasques de muntatge a les zones comunes de l'edifici del pas de nous cablejats d'enllumenat i emergències per l'interior dels tubs encastats/superficials pre-existents que es mantenen, amb nous cablejats de coure 07Z1-K o bé amb RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, en tenir consideració de muntatge amb grau de dificultat elevat. S'exclouen els punts d'enllumenat, mecanismes d'encesa i preses de força que s'ubiquen dins dels locals tècnics d'ascensor, centralització de comptadors elèctrics i local comptadors d'aigua, i espai exterior de la coberta, espais on la distribució (tub + cablejat) es realitza completament nova. S'inclou l'ús de lubricant específic per ajudar al desmuntatge interior del cablejat antic pel nou actual lliure d'hal·lògens, de tipus incolor, disminuint la fricció en la substitució del cablejat. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.	702,21	€
	B1KA005LAM	ut	Ajuda a tasques de muntatge del pas nous cablejats a punts AL, EMERG a zona serv comuns, lubricant	650,00000	€
			Altres conceptes	52,21000	€
P-4	E1KA0067A	ut	Tasques de connexió dels circuits interiors d'habitatge que no es substituïxen/modifiquen a la nova aparellament de protecció corresponent del nou quadre elèctric que es monta, depenent de la tipologia del circuit pre-existent (AL, FU i Equipament intern), amb connexió i muntatge de l'estesa de cablejat elèctric i realització de les tasques d'extensió del circuit si és necessari, també incloent les caixes de registre provistes de regletes (instal·lades a les proximitats del quadre d'hab.) i conjunt de terminals necessaris. Si és necessària l'extensió del cablejat elèctric terminal, aquest es realitzarà amb cable de coure 07Z1-K o bé amb RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígido no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Les caixes seran aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades, amb conjunt d'accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. S'inclouen les tasques de re-timbratge i identificació de línies elèctriques interiors. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.	167,21	€
	B1KA0067A	ut	Tasques connex. a nou QE d'habitatge de circuits interiors pre-existents que es mantenen	150,00000	€
			Altres conceptes	17,21000	€
P-5	E1KA00AA3	ut	Tasques de realització de connexions i enllaços amb les canonades d'aigua freda sanitària i circuit d'aigua calenta de connexió pre-existent a escalfadors elèctrics i calderes a desmuntar. S'inclouen tasques d'adequació, tall, desmuntatge i extensió per tal de connectar el nou escalfador elèctric (ubicació definitiva a determinar durant les obres), amb les xarxes de canonades hidràuliques pre-existents. S'inclouen tots els materials i equips, valvuleria, enllaços, petit material i accessoris necessaris. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.	151,16	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 25/11/24

Pàg.: 2

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B1KA00AA3	ut	Tasques de realització de connexions i enllaços amb les canonades d'AFS i ACS pre-exist a escalfador	135,00000	€
			Altres conceptes	16,16000	€
P-6	E1KA00AA4	ut	Tasques de realització de la connexió i enllaç amb les canonades d'aigua freda sanitària i circuit de filtració pre-existent en una de les sortides interiors del local de comptadors d'aigua. S'inclouen tasques d'adequació, tall, desmuntatge i extensió per tal de connectar el circuit i adequar el conjunt novament. S'inclouen tots els materials i equips, valvuleria, enllaços, petit material i accessoris necessaris. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.	108,36	€
	B1KA00AA4M	ut	Tasques de realització de connexió i enllaç a circuit de filtració pre-existent a local comptadors	95,00000	€
			Altres conceptes	13,36000	€
P-7	E1KA00XTA	ut	Tasques de validació tècnica de l'estat actual de la posada a terra elèctrica de l'edifici, comprovant estat de la caixa de registre general, regleta i les fixacions de la derivació a terra, inclús realitzant lectura del valor de la resistència de terra, i prenent mesures oportunes en cas de resultats no satisfactoris, per sota de 10 Ohms. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.	113,71	€
	B1KA00XTAM	ut	Tasques de validació de la posada a terra actual i lectura del valor de la resistència a terra	100,00000	€
			Altres conceptes	13,71000	€
P-8	E1KA0CGP	ut	Tasques de validació funcional i tècnica de l'estat actual de la CGP provista de fusibles de 200 A, comprovant estat de les bases, fusibles, borners, fixacions al cablejat de la LGA de secció 1x150 mm ² RV, validant l'escalfament del cablejat en càrrega, inclús realitzant lectura dels valors de la intensitat de corrent inicials previs i després de les actuacions, per tal de poder-la legalitzar d'acord a la reforma integral del sistema elèctric que s'efectua. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.	193,96	€
	B1KA0CGPB	ut	Tasques de validació de l'estat de la CGP pre-existent, per la seva continuïtat a obra	175,00000	€
			Altres conceptes	18,96000	€
P-9	ED11F011	m	Tasques d'execució del desguàs de la unitat tractament d'aire a base de tub de polipropilè rígida de 32 mm, incloent sifó, tram plàstic transparent terminal i accessoris. Conducció al baixant pluvial/ col·lector més pròxim. Incloses les tasques de connexionat al baixant. Execució d'aquestes tasques d'acord amb la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.	9,89	€
	BD11F001M	m	Tub de polipropilè rígida de 32 de diàmetre per a desguàs de recollida de condensats	4,15000	€
	BD11F001A	pp	Suports, accessoris i sifó de 32 mm de diàmetre per a desguàs de recollida de condensats	1,33000	€
			Altres conceptes	4,41000	€
P-10	EE51VE3	m	Conducte termoplàstic ignífug, per la conducció dels gasos provinents de les campanes de les cuines fins a la connexió al xunt/muntant vertical pre-existent, rectangular, de dimensions 220x55mm, i p.p de subjeccions (inclús banda metàl·lica perforada), colzes, corbes, peces de derivació, peces de canvi de secció, i tot el conjunt d'accessoris necessaris de fixació (clips de fixació) i petit material. S'inclou trams d'adaptació a la boca de la campana i al xunt vertical, incloent realització de remats d'obra civil, en cas necessari. Marca/model: SIBER/SIBER-T-P1002 o equivalent. Completament instal·lat.	14,30	€
	BE51VE3M	m	Conducte termoplàstic ignífug, 220x55mm	6,30000	€
	BE51VE2A	m	Part proporcional d'accessoris de muntatge, i suportacions fixes i per banda perforada	0,80000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 25/11/24

Pàg.: 3

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Altres conceptes	7,20000	€
P-11	EEGAR044	ut	Aparell autònom partit bomba de calor1x1 per a habitatge, condensat per aire, de les següents característiques: Unitat interior: - Tipus Split paret - Potència frigorífica: 3,6 kW - Potència calorífica: 4,1 kW - Potència elèctrica consumida: 0,15 kW (II-230 V) - Cabal d'aire: 153 l/s (Medium) - Mides: 898 x 237 x 299 (h) mm - Pes: 13,6 kg Unitat exterior: - Potència frigorífica: 3,6 kW (1,6-4,5 kW) - Potència calorífica: 4,1 kW (1,6-5,2 kW) - Potència elèctrica consumida: 0,85 kW (II-230 V) - EER/COP: 4,20/3,94 - Cabal d'aire: 750 l/s - Mides: 809 x 300 x 630 (h) mm - Pes: 49 kg - Longitud màxima: 50 m (30 m alçada) Incloent primera càrrega de fluid refrigerant R-32 i primera càrrega d'oli incongela ble a la temperatura de treball. Inclouent cablejat de control d'interconnexió i comandament a distància/unitat termòstat executat a paret (inclouent mòdul opcional necessari). S'inclouen els elements de suportació al sostre i paret de la unitat interior, i la part proporcional de la suportació amb carrils i silenbloks a la unitat exterior col·locada a la planta coberta. Marca/model: MITSUBISHI/ PKA-M35LAL2 + PUZ-ZM35VKA2 (CONJUNT MPKZ-35VLAL2) o equivalent. Completament instal·lat.	2.060,62	€
	BEGAR044P	ut	Primera càrrega de refrigerant i oli per a aparell autònom de 3,6 kW	35,00000	€
	BEGAR044M	ut	Ap. autònom partit BC 1x1 per a habitatge, conden. per aire. Pot. frig. 3,6 kW	1.805,00000	€
			Altres conceptes	220,62000	€
P-12	EEK2R000	ut	Reixa d'extracció amb referència RE0, construïda en alumini, de 225 x 125 mm, amb lamel·les horitzontals orientables per a regulació de cabal, premarc, acabat blanc, amb tots els seus elements de fixació. Marca/model: TROX/AH-AG-225x125 o equivalent. Completament instal·lada.	23,46	€
	BEK2R000M	ut	Reixeta d'extracció, de 225 x 125 mm	10,65000	€
			Altres conceptes	12,81000	€
P-13	EEK2RFFI1	ut	Reixa d'impulsió amb referència RFI1, resistent al foc, de 200 x 100 mm, amb graella fixa, contrucció en silicat sòdic i forrada amb PVC, resistència homologada al foc EI-120, per a muntatge damunt del nínxol de la centralització de comptadors, amb sortida d'aire a 0° i premarc, amb tots els seus elements de fixació. Marca/model: MADEL/FTR o equivalent. Completament instal·lada.	61,31	€
	BEK2RFFI1M	ut	Reixa d'impulsió, ref. RFI1, resistent al foc, 200x100 mm, fixa	38,50000	€
			Altres conceptes	22,81000	€
P-14	EFQ3643G	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 10 mm, de 10 mm de gruix, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà. Completament instal·lat.	6,28	€
	BFYQ3020G	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 10 mm de gruix	0,16250	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 25/11/24

Pàg.: 4

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BFQ3643AG	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 10 mm, de 10 mm de gruix, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000	0,06045	€
			Altres conceptes	6,05705	€
P-15	EFQ3684G	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 12 mm, de 20 mm de gruix, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà. Completament instal·lat.	13,01	€
	BFYQ3040G	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 20 mm de gruix	0,19500	€
	BFQ3684AG	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 12 mm, de 20 mm de gruix, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000	6,00950	€
			Altres conceptes	6,80550	€
P-16	EG1AQFVV	ut	Quadre elèctric dels serveis comuns, ref. QE-FV-CC+CA, muntatge superficial, format per armari plàstic autoextingible estanc, IP.65-IK.09, combinable amb plafons separadors per apartament, porta de tancament del tipus transparent, plafó de tancament, plaques suports i tapes, allotjant en el seu interior els mecanismes de comandament i protecció dibuixats en l'esquema corresponent. Acabat amb pintura color blanc RAL 9001, IP.31. Amb tots els seus elements i accessoris per al seu connexionat. Dimensions: 195 llarg. x 200 alt x 112 fons (mm). Marca/model: SCHNEIDER/MINI KAEDRA_8 MÒDULS-ref.13978 o equivalent. Completament instal·lat.	495,05	€
	BG1AQFVA	ut	Aparellatge per a quadre secundari ref. QE-FV-CC+CA	315,00000	€
	BG1AQFVM	ut	Armari i cablejat per a quadre secundari ref. QE-FV-CC+CA	85,00000	€
			Altres conceptes	95,05000	€
P-17	EG1AQSC	ut	Quadre elèctric dels serveis comuns, ref. QE-SERV. COMUNS, muntatge superficial, format per armari plàstic autoextingible estanc, IP.65-IK.09, combinable amb plafons separadors per apartament, porta de tancament del tipus transparent, plafó de tancament, plaques suports i tapes, allotjant en el seu interior els mecanismes de comandament i protecció dibuixats en l'esquema corresponent. Acabat amb pintura color blanc RAL 9001. Amb tots els seus elements i accessoris per al seu connexionat. Dimensions: 448 llarg. x 610 alt x 160 fons (mm). Marca/model: SCHNEIDER/KAEDRA_3 FILAS_54 MÒDULS-ref.13986 o equivalent. Completament instal·lat.	2.327,61	€
	BG1AQSCA	ut	Aparellatge per a quadre secundari ref. QE-SERV.COMUNS, Pdt: 4,5 kA	1.775,00000	€
	BG1AQSCM	ut	Armari i cablejat per a quadre secundari ref. QE-SERV.COMUNS, Pdt: 4,5 kA	275,00000	€
			Altres conceptes	277,61000	€
P-18	EG1AQV1	ut	Quadre elèctric interior d'habitatge, ref. QE-H-X.X, muntatge encastat, format per armari plàstic autoextingible, IP.31, amb plafons separadors per element ICP i per a la resta d'apartament, porta de tancament del tipus cega, plafó de tancament, plaques suports i tapes, allotjant en el seu interior els mecanismes de comandament i protecció dibuixats en l'esquema corresponent. Acabat amb pintura color blanc RAL 9001, IP.31. Amb tots els seus elements i accessoris per al seu connexionat. Dimensions: 364 llarg. x 187 alt x 60 fons (mm). Marca/model: PRAGMA BASIC_ICP + 24 PASSOS-ref.141136 o equivalent. Completament instal·lat. Inclou butlletí elèctric	912,35	€
	BG1AQV1M	ut	Armari i cablejat per a quadre secundari ref. QE-H-X.X, Pdt: 4,5 kA	85,00000	€
	BG1AQV1A	ut	Aparellatge per a quadre secundari ref. QE-H-X.X, Pdt: 4,5 kA	705,00000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 25/11/24

Pàg.: 5

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	122,35000 €
P-19	EG1NEB	u	Centralització de comptadors elèctrics, per a conjunt de 12 comptadors monofàsics i 1 comptador trifàsic (bidireccional, per inclusió de FV), construcció de políester reforçat de doble aïllament i panells plàstics, amb configuració modular formada pel següent: - 1 ut mòdul seccionador de tall de 250 A IV, amb p.p embarrat. Mides 315 mm x 360 mm (A x H) - 1 ut columna modular per a 12 comptadors monofàsics, amb embarrat superior de connexió de les DIs i embarrat inferior 20 x 4 mm (general per a protecció i instal·lació de fusibles base Neozed 100 A-II D03 i 63/80 A-IV D03). Mides 630 mm x 1.485 mm (A x H) - 1 ut columna modular per a 4 comptadors monofàsics i 3 comptadors trifàsics, amb embarrat superior de connexió de les DIs i embarrat inferior 20 x 4 mm (general per a protecció i instal·lació de fusibles base Neozed 100 A-II D03 i 63/80 A-IV D03). Mides 630 mm x 1.350 mm (A x H) - 1 ut mòdul protecció de sobretensions Tipus 1. Mides 315 mm x 360 mm (A x H) S'inclou tot el conjunt de fusibles, cablejat intern de seccions 16 i 25 mm² del tipus H07Z-R, conjunt de bornes de sortida i connexió. Queden exclosos els comptadors multifunció monofàsics dels habitatges i trifàsic bidireccional dels Serveis comuns (bidireccional degut a la inclusió de la instal·lació FV). NOTA: El conjunt modular resultant s'executarà de tal forma que el punt del visor de potència dels comptadors monofàsics no quedi a una alçada més gran de 1,80 m. El conjunt quedarà instal·lat a una alçada igual o superior a 0,25 m, i lateralment les distàncies des dels límits de la centralització a la resta d'elements serà de 0,20 m. S'inclou tots els accessoris de muntatge, suportació i petit material. Marca/model: PINAZO/PNZ-Mòdul 12ME END + Mòdul 3ME+3TE/100 END + Secc. 250 A + P.SOBRET.. Completament instal·lat.	1.340,56 €
	BGW1N000	u	Part proporcional d'accessoris per a centralització de comptadors	22,53000 €
	BG1NEBM	ut	Centralització compt.elèct,per a 12 compt monof+ 1 compt trif, 2 mòduls,250 A,PR doble aïllam	1.105,00000 €
			Altres conceptes	213,03000 €
P-20	EG2PNF25	ut	Punt d'alimentació a ut exterior BC 1x1 incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des de quadre de l'habitatge amb cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama o a l'interior de canal plàstica aïllant, caixa aïllant IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades i el connexionat elèctric als borners de la caixa de connexió de la ut exterior. Completament instal·lat.	106,39 €
	BG2PNF25M	ut	Material de punt alimentació a ut exterior BC 1x1	74,36800 €
			Altres conceptes	32,02200 €
P-21	EG2PNF33	ut	Punt d'interconnexió entre la ut exterior i la ut interior de la unitat BC 1x1, incloent cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama o a l'interior de canal plàstica aïllant, caixa aïllant IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades i el connexionat elèctric als borners de les caixes de connexió de la ut interior i exterior. Completament instal·lat.	72,96 €
	BG2PNF33M	ut	Material de punt d'interconnexió entre la ut Condensadora i la ut interior	43,12000 €
			Altres conceptes	29,84000 €
P-22	EG2PRE01	ut	Punt d'alimentació a equip d'emergència incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns.	38,11 €
			Característiques:	

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 25/11/24 Pàg.: 6

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.		
	BG2PRE01M	ut	Material de punt d'alimentació a equip emergència	16,82000	€
			Altres conceptes	21,29000	€
P-23	EG2PRF01	ut	Punt d'alimentació a presa de força simple incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns.	36,85	€
			Característiques: Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.		
	BG2PRF01M	ut	Material de punt alimentació a presa de força	12,51000	€
			Altres conceptes	24,34000	€
P-24	EG2PRFAS	ut	Punt d'alimentació a ascensor (quadre + motor) incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns.	136,03	€
			Característiques: Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.		
	BG2PRFASC	ut	Punt d'alimentació a ascensor (quadre + motor)	95,80000	€
			Altres conceptes	40,23000	€
P-25	EG2PRFAS	ut	Punts d'alimentació a preses força sala tècnica ascensor incloent cablejat i canalització a receptors i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns.	79,11	€
			Característiques: Derivació a receptors: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.		
	BG2PRASTM	ut	Punts d'alimentació a preses força sala tècnica ascensor	52,00000	€
			Altres conceptes	27,11000	€
P-26	EG2PRFCA	ut	Punt d'alimentació a presa de força simple/múltiple incloent cablejat i canalització a mecanisme i part proporcional de línia des del quadre de l'habitatge.	40,06	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 25/11/24

Pàg.: 7

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
Característiques: Derivació a mecanisme: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.				
	BG2PRFCAM	ut	Material de punt alimentació a presa de força de calefacció	15,51000 €
			Altres conceptes	24,55000 €
P-27	EG2PRFCF	ut	Punt d'alimentació a conjunt cuina+forn+extracció campana, incloent les connexions terminals, incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre de l'habitatge.	49,58 €
Característiques: Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.				
	BG2PRFCFE	ut	Material de punt alimentació a conjunt cuina+forn+extr.campana (i terminal)	24,40000 €
			Altres conceptes	25,18000 €
P-28	EG2PRFEX	ut	Punt d'alimentació a extractor soterrani incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns.	78,04 €
Característiques: Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.				
	BG2PRFEXM	ut	Punt d'alimentació a extractor soterrani	51,00000 €
			Altres conceptes	27,04000 €
P-29	EG2PRFMS	ut	Punts d'alimentació a enllumenat sala tècnica ascensor incloent cablejat i canalització a receptors i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns.	57,71 €
Característiques: Derivació a receptors: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.				
	BG2PRFMST	ut	Punt alimentació a enllumenat sala tècnica ascensor	32,00000 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 25/11/24

Pàg.: 8

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	25,71000 €
P-30	EG2PRFRV	ut	Punt d'alimentació a rentavaixelles incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre de l'habitatge. Característiques: Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.	38,98 €
	BG2PRFVM	ut	Material de punt alimentació a rentavaixelles Altres conceptes	14,50000 € 24,48000 €
P-31	EG2PRFTR	ut	Punt d'alimentació a escalfador elèctric incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre de l'habitatge. Característiques: Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.	37,91 €
	BG2PRFTRM	ut	Material de punt alimentació a escalfador elèctric Altres conceptes	13,50000 € 24,41000 €
P-32	EG2PRFVP	ut	Punt d'alimentació a videoporter incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns. Característiques: Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.	40,80 €
	BG2PRFVPM	ut	Material de punt alimentació a videoporter Altres conceptes	16,20000 € 24,60000 €
P-33	EG2PRL01	ut	Punt d'alimentació a llumenera (directe, temporitzat), segons configuració de cada enllaç amb 2 conductors + cable T, incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns i circuit d'encesa. S'inclou la connexió amb els interruptors/polsadors de les llumeneres. Característiques: Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.	46,08 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 25/11/24

Pàg.: 9

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BG2PRL01M	ut	Punt d'alimentació a llumenera (directe,temporitzat)	24,27000	€
			Altres conceptes	21,81000	€
P-34	EG2PRP01	ut	Punt d'alimentació a pulsador, interruptor (directe, temporitzat), segons configuració de cada enllaç amb 2 conductors + cable T, incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns i circuit d'encesa. S'inclou la connexió amb els interruptors/pulsadors de les llumeneres.	26,25	€
			Característiques:		
			Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades.		
			Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions.		
			Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.		
	BG2PRP01M	ut	Punt d'alimentació a pulsador, interruptor (directe,temporitzat)	12,00000	€
			Altres conceptes	14,25000	€
P-35	EGE2MNCY	ut	Analitzador de consums per instal·lacions fotovoltaïques connectades a xarxa, monofàsic, inclou funcions de monitorització dels principals paràmetres I, V, VA, W, proporcionant el control de la producció solar, demanda de la instal·lació general i la possibilitat de treballar amb Injecció zero. Inclou display i transformadors d'intensitat 100A/40 mA, amb enllaç de comunicacions RS85 segons protocol Modbus RTU. Muntatge a l'interior del QE-SERV.COMUNS. S'inclouen els elements de subjecció, enllaços elèctrics i de control/dades. Marca/model: HUAWEI/DDSU666-H o equivalent. Completament instal·lat.	167,28	€
	BGE2MNCYM	ut	Analitzador de consums per instal·lacions fotovoltaïques connectades a xarxa, monofàsic	125,00000	€
			Altres conceptes	42,28000	€
P-36	EH22RL15X	ut	Llumenera individual tipus perfil adossat d'alumini en muntatge com a llum damunt porta de l'ascensor, difusor opal, per a LED de llum blanca de 13 W i 1.488 lm, 3.000 K, acabat en color blanc, IP.40- IK.07, no regulable. La llumenera medeix 566 mm. S'inclou kit d'emergència per a generació de 150 lm amb autonomia d'1h mínim. S'inclou la font d'alimentació i petit material de muntatge. Marca/model: DISANO/MADRID-6633 o equivalent. Completament instal·lada.	77,76	€
	BH22RL15M	ut	Llum indiv.perfil adossat llum blanca,porta ascensor.,LED 13W,1.488lm,3.000 K,no reg.+kit Emerg1h	53,87000	€
			Altres conceptes	23,89000	€
P-37	EH22RL26X	ut	Llumenera individual tipus perfil adossat d'alumini en muntatge com a llum damunt porta de l'ascensor, difusor opal, per a LED de llum blanca de 26 W i 2.977 lm, 3.000 K, acabat en color blanc, IP.40- IK.07, no regulable. La llumenera medeix 1.126 mm. S'inclou kit d'emergència per a generació de 150 lm amb autonomia d'1h mínim. S'inclou la font d'alimentació i petit material de muntatge. Es donarà prioritat a l'elecció del model definitiu durant el procés d'obra a llumeneres similars o equivalents que disposin de làmpades LED tipus T8, T5, GuXX, MRXX, EXX, etc., segons requeriments i indicacions expressades del promotor. Marca/model: DISANO/MADRID-6633 o equivalent. Completament instal·lada.	90,20	€
	BH22RL16AM	ut	Llum indiv.perfil adossat llum blanca,porta asc.,LED 26W,2.977lm,3.000 K,no reg.+kit Emerg1h	65,50000	€
			Altres conceptes	24,70000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 25/11/24

Pàg.: 10

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-38	EH22RVD4X	ut	Llumenera tipus aplic adossat model "aspirina", en muntatge a parets i sostres, cos i difusor de policarbonat, per a LED de llum blanca de 24 W i 2.695 lm, 3.000 K, acabat en color blanc, IK.07, no regulable. La llumenera té un diàmetre de 280 mm. S'inclou la font d'alimentació i petit material de muntatge. Es donarà prioritat a l'elecció del model definitiu durant el procés d'obra a llumeneres similars o equivalents que disposin de làmpades LED tipus T8, T5, GuXX, MRXX, EXX, etc., segons requeriments i indicacions expressades del promotor. Marca/model: DISANO/OBLO-745 o equivalent. Completament instal·lada.	101,01	€
	BH22RVD4XM	ut	Llumenera tipus aplic adossat "aspirina", escala, LED 24W, 3.000 K, 2.695 lm,no reg.	75,60000	€
			Altres conceptes	25,41000	€
P-39	EH22RVD8X	ut	Llumenera tipus pantalla estanca superficial, per a muntatge a sales tècniques, cos i difusor de policarbonat, per a TUB LED de potència 9 W, 4.000 K, 1.593 lm, acabat en color gris, IP.66-IK.08, 690 mm llarg. S'inclou la font d'alimentació i petit material de muntatge. Marca/model: DISANO/RODA-TUBO LED-9W o equivalent. Completament instal·lada.	41,87	€
	BH22RVD8XM	ut	Llumenera pantalla estanca superf,a sales tècnq,TUB LED 9 W,4.000 K,1.593 lm,IP.66-IK.08	26,60000	€
			Altres conceptes	15,27000	€
P-40	EH22RVD9X	ut	Llumenera tipus pantalla estanca superficial, per a muntatge a sales tècniques d'ascensors i cobertes, cos i difusor de policarbonat, per a LED de potència 18 W, 4.000 K, 2.870 lm, acabat en color gris, IP.66-IK.08, 1.300 mm llarg. S'inclou la font d'alimentació i petit material de muntatge. Marca/model: DISANO/RODA-TUBO LED-18W o equivalent. Completament instal·lada.	42,99	€
	BH22RVD9XM	ut	Llumenera pantalla estanca superf,s.t + cobertes,LED 18 W,4.000 K,2.870 lm,IP.66-IK.08	33,91000	€
			Altres conceptes	9,08000	€
P-41	EH61JS01	ut	Aparell autònom d'emergència i senyalització, rectangular, per a LED de 6,4 W, 300 Lm, autonomia mínima 1 h, amb difusor, rètol adhesiu de senyalització. Marca/model: ZEMPER/ALYA-LYW-3300-LX o equivalent. Completament instal·lat.	84,31	€
	BH61JS01M	ut	Ap. autònom d'emergència i senyalització encastable, rectangular, LED de 6,4W, 300 Lm, autonom.1 h	75,71000	€
			Altres conceptes	8,60000	€
P-42	EH61JS02	ut	Aparell autònom d'emergència i senyalització superficial estanca, rectangular, IP.65/IK.08, per a LED de 9 W, 150 Lm, autonomia mínima 1 h, amb difusor, rètol adhesiu de senyalització. S'inclou l'equip electrònic i font d'alimentació. S'inclouen els elements de subjecció i petit material de muntatge. Marca/model: ZEMPER/DIANA-FLAT-LDF-3150C+APE0065 o equivalent. Completament instal·lat.	67,81	€
	BH61JS02M	ut	Ap. autònom d'emergència i senyalització superf. estanca, rectang., IP.65/IK.08, LED 9 W,150 Lm,1h	60,24000	€
			Altres conceptes	7,57000	€
P-43	EJ5236C3	u	Bateria de polipropilè per a comptadors d'aigua, de 3 fileres amb tubs de diàmetre 75 mm, amb alimentació lateral inferior, per a 15 comptadors amb connexió roscada, connectada a les derivacions individuals i al ramal principal. S'inclouen els elements de sujecció i petit material. Dimensions: 810 mm x 1.233 (h) mm. Marca/model: GATELL/BH0063-std-Conex75 o equivalent. Completament instal·lat.	308,16	€
	BJ522271	u	Suport d'acer galvanitzat de 25 cm de llargària, per a bateries de polipropilè de tub de diàmetre 75	11,40000	€
	BJ5236C3	u	Bateria de polipropilè per a comptadors d'aigua, de 3 fileres, amb tubs de diàmetre 75 mm, amb alimentació lateral inferior, per a 15 comptadors amb connexió roscada	183,91000	€
			Altres conceptes	112,85000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 25/11/24

Pàg.: 11

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-44	EP43PH6H	m	Cable de bus de comunicacions Modbus/RS-485, amb cable 2x1,5 mm2, amb pantalla de coure, aïllament de poliolefines i coberta plàstica lliure d'halogens. També s'inclou part proporcional de tub de plàstic lliure d'halògens i baixa emissió de fums rígida en execució vista i tub flexible encastat en baixants a paraments verticals, o instal·lació en canal. Completament instal·lat.	1,85	€
	BP43-PH6HM	m	Cable de bus de comunicacions Modbus/RS-485, amb cable 2x1,5 mm2, amb pantalla	1,10000	€
			Altres conceptes	0,75000	€
P-45	P060-020H	u	Mostreig, realització del con d'Abrams, elaboració de provetes, cura i determinació de la resistència a tracció per flexió de 3 provetes de formigó amb fibres, segons la norma UNE-EN 14651	375,37	€
	BV210-01QB	u	Mostreig, realització del con d'Abrams, elaboració de provetes, cura i determinació de la resistència a tracció per flexió de 3 provetes de formigó amb fibres, segons la norma UNE-EN 14651	350,81000	€
			Altres conceptes	24,56000	€
P-46	P121-EKJZ	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	0,11	€
	B0Y1-12V6	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	0,10000	€
			Altres conceptes	0,01000	€
P-47	P127-EKJO	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	9,91	€
			Altres conceptes	9,91000	€
P-48	P1A0-H9AL	m2	Aixecament d'estucat serigrafiat, especejament, frisos i motllures per a la seva reproducció	36,09	€
	B7Z3-H69Y	m	Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè	0,02200	€
	B61Z-H6AQ	m2	Paper transparent per calcar, en rotlle	1,06700	€
			Altres conceptes	35,00100	€
P-49	P1D2-HA2M	m2	Protecció de la pols i la runa de mobiliari amb vel de polietilè, de 0,25 mm de gruix adherida amb Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, inclòs fixada al parament mitjançant un bastiment	5,02	€
	B7Z3-H69Y	m	Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè	0,02750	€
	B775-0KR2	m2	Vel de polietilè de gruix 250 µm i de pes 240 g/m2	0,63800	€
	B0D41-07P7	m2	Post de fusta de pi per a 3 usos	0,80000	€
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,20600	€
			Altres conceptes	3,34850	€
P-50	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	29,15	€
			Altres conceptes	29,15000	€
P-51	P2140-4RR	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	29,15	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 25/11/24

Pàg.: 12

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	29,15000 €
P-52	P2142-4RMI	m	Arrencada de coronament de ceràmica, de fins a 30 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	7,29 €
			Altres conceptes	7,29000 €
P-53	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	17,49 €
			Altres conceptes	17,49000 €
P-54	P2142-4RM	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	11,66 €
			Altres conceptes	11,66000 €
P-55	P2142-4RM	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	13,41 €
			Altres conceptes	13,41000 €
P-56	P2142-4RM	m2	Arrencada d'aplacat de pedra artificial en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	16,62 €
			Altres conceptes	16,62000 €
P-57	P2143-4RR0	m	Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	6,79 €
			Altres conceptes	6,79000 €
P-58	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	8,74 €
			Altres conceptes	8,74000 €
P-59	P2143-4RR3	m2	Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	11,66 €
			Altres conceptes	11,66000 €
P-60	P2143-4RR5	m	Arrencada de revestiment d'esglaó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	8,74 €
			Altres conceptes	8,74000 €
P-61	P2143-4RR9	m2	Arrencada de recrescut del paviment de morter de ciment, de fins a 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	17,49 €
			Altres conceptes	17,49000 €
P-62	P2145-4RS1	m	Enderroc de balustrada amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	17,49 €
			Altres conceptes	17,49000 €
P-63	P214A-4RR	u	Desmuntatge de persiana de llibret de dues fulles, superior a 3 m2 i fins a 5,00m2, amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament	35,26 €
			Altres conceptes	35,26000 €
P-64	P214A-4RR	u	Desmuntatge de persiana llibret i accessoris i reixa de fusta, de fins a 4 m2, amb recuperació de ferramentes i fixacions a paraments, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva valoració i carrega de runa sobre camió o contenidor	51,62 €
			Altres conceptes	51,62000 €
P-65	P214I-AKZM	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	7,29 €
			Altres conceptes	7,29000 €
P-66	P214L-CRM	m2	Enderroc complet de coberta plana, transitable, ventilada, amb paviment ceràmic, amb mitjans manuals i martell pneumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor	46,39 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 25/11/24

Pàg.: 13

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Altres conceptes	46,39000	€
P-67	P214Q-4RP	m2	Desmuntatge de claraboia de vidre armat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	32,64	€
			Altres conceptes	32,64000	€
P-68	P214Q-4RP	m2	Arrencada de làmina impermeabilitzant amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	7,29	€
			Altres conceptes	7,29000	€
P-69	P21D7-4AC	u	Desmuntatge del conjunt d'escalfadors elèctrics i calderes de gas natural pre-existents als habitatges de l'edifici, incloent p.p de canonades, valvuleria, enllaços, accessoris i petit material sobrant, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Completament realitzat.	352,31	€
			Altres conceptes	352,31000	€
P-70	P21D7-4BA	u	Desmuntatge d'instal·lació de bateria de comptadors d'aigua pre-existent de plom, incloent p.p de canonades, enllaços, accessoris i petit material sobrant, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Completament realitzat.	183,90	€
			Altres conceptes	183,90000	€
P-71	P21D7-4VR	u	Desconnexió, trasllat i re-connexió de dues unitats exteriors condensadores pertanyents al sistema de climatització del local ubicat a les ptes baixa i soterrani de l'edifici. Inclou el tall i desmuntatge de canonades frigorífiques, buidats i recuperació de refrigerant i d'oli i les seves re-omplertes i timbrats posteriors, muntatge dels nous traçats de canonades fiins a la ubicació final de les uts indicada als plànols, incloent el trasllat de les unitats, p.p d'aïllaments d'escuma elastomèrica, tubs/canals de protecció, extensió i adequació del cablejat elèctric i de control, i de tots els enllaços, accessoris i petit material necessari, amb càrrega manual sobre camió o contenidor respecte dels materials sobrants. Inclou la posada en marxa i sessió de validació del correcte funcionament dels sistemes VRV del quals formen part. Completament realitzat.	627,43	€
	B21D7-4VRV	ut	Desconnexió, trasllat, re-connexió i posada en marxa de 2 uts exteriors condens. del local PtaB/Sot	425,00000	€
			Altres conceptes	202,43000	€
P-72	P21D7-4XE	u	Desmuntatge del conjunt de xemeneies de sortida de fums de les calderes, de les cuines i campanes dels habitatges, que es considerin sobrerres, incloent p.p de tubs, enllaços, accessoris i petit material sobrant, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Completament realitzat.	127,15	€
			Altres conceptes	127,15000	€
P-73	P21D7-4XU	u	Tasques de neteja interior dels xunts de ventilació/extracció a efectuar per equip especialitzat. S'inclou revisió de l'estat actual, manteniment i validació del correcte funcionament. Inclusió de mesures de protecció col·lectives i de seguretat. Completament realitzat.	418,15	€
			Altres conceptes	418,15000	€
P-74	P21DT-4AN	u	Desmuntatge d'antenes i sistemes de captació obsolets, amb inclusió del desmuntatge de pals, cablejats, caixes de derivació, tubs i petit material, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Completament realitzat.	230,01	€
	B21DT-4ANT	ut	Desmuntatge d'antenes i sistemes de captació obsolets.,m.man.,càrr.man.	125,00000	€
			Altres conceptes	105,01000	€
P-75	P21DT-4EH	u	Desmuntatge parcial selectiu dels equips i distribucions elèctriques que componen la instal·lació interior dels habitatges, incloent el desmuntatge dels cablejats i tubs d'enllaç de les línies a termo, caldera, conjunt cuina/forn/extractor de cuina, possibles instal·lacions privades d'enllaç elèctric a sistemes bombes de calor i calefaccions, desmuntatge de la totalitat de quadres elèctrics dels habitatges, amb inclusió del desmuntatge de caixes de	297,58	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 25/11/24

Pàg.: 14

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			derivació sobrerres, regletes, accessoris i petit material, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Completament realitzat.	
			Altres conceptes	297,58000 €
P-76	P21DT-4ES	u	Desmuntatge parcial selectiu dels equips, sistemes i distribucions elèctriques que componen la instal·lació d'enllaç i la instal·lació de l'escala i serveis comuns, incloent el desmuntatge de la centralització de comptadors i conjunt d'aparamenta que confoma el quadre elèctric dels serveis comuns, desmuntatge dels cablejats i tubs de les derivacions individuals (muntats i horitzontals), del cablejat i tub d'enllaç al quadre elèctric de l'ascensor, del cablejat i tub d'enllaç al punt de telecos/antena, dels muntants dels cablejats i tubs de les línies d'enllumenat i força de l'escala, instal·lacions interiors del local de la bateria de comptadors d'aigua i de la sala tècnica de l'ascensor, desmuntatge del cablejat d'escala dels punts d'enllumenat, mecanismes i preses de força però manteniment els seus tubs (només en aquests casos), amb inclusió del desmuntatge de caixes de derivació sobrerres, regletes, accessoris i petit material, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Completament realitzat.	787,67 €
			Altres conceptes	787,67000 €
P-77	P21DT-4RG	Pa	Desmuntatge de la totalitat de la instal·lació de gas natural pre-existent a l'edifici, incloent escomesa, clau general, conjunt de canonades/tubs principals i divisionàries, centralitzacions de comptadors, instal·lacions interiors de vivendes, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. S'inclou la gestió de la interrupció del subministrament i baixa definitiva amb Cia. Completament realitzat.	653,45 €
			Altres conceptes	653,45000 €
P-78	P21GD-CUK	u	Arrencada, d'unitat exterior o unitat compacta de climatització d'expansió directa de 10 kW de potència calorífica màxima, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou el certificat de gestió de residus de la retirada del gas refrigerant	30,17 €
			Altres conceptes	30,17000 €
P-79	P21Q2-HZE	u	Retirada dels armaris d'instal·lacions existents a les zones comunes de fusta convencional de fins a 2,5 m de llargària, i càrrega manual i mecànica de l'equipament i la runa sobre camió o contenidor.	20,03 €
			Altres conceptes	20,03000 €
P-80	P21QQ-4R	u	Arrencada d'element metàl·lic collat en parament, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	11,66 €
			Altres conceptes	11,66000 €
P-81	P221E-AWE	m3	Excavació de rasa en presència de serveis fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i amb les terres deixades a la vora	102,32 €
			Altres conceptes	102,32000 €
P-82	P2R2-EU9P	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals	29,15 €
			Altres conceptes	29,15000 €
P-83	P2R5-DT1N	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	27,87 €
			Altres conceptes	27,87000 €
P-84	P2R5-DT44	m3	Transport de residus especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 200 l de capacitat	201,84 €
			Altres conceptes	201,84000 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 25/11/24

Pàg.: 15

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-85	P2R6-4I6I	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	28,85	€
			Altres conceptes	28,85000	€
P-86	P2RA-EU5J	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de plàstic no perillosos amb una densitat 0,035 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 03 segons la Llista Europea de Residus	0,00	€
	B2RA-28TU	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de plàstic no perillosos amb una densitat 0,035 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 03 segons la Llista Europea de Residus	0,00000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-87	P2RA-EU5L	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de paper i cartró no perillosos amb una densitat 0,04 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 15 01 01 segons la Llista Europea de Residus	0,00	€
	B2RA-28UL	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de paper i cartró no perillosos amb una densitat 0,04 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 15 01 01 segons la Llista Europea de Residus	0,00000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-88	P2RA-EU5O	m3	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus	25,56	€
	B2RA-28TP	t	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus	23,88500	€
			Altres conceptes	1,67500	€
P-89	P2RA-EU5R	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus	16,00	€
	B2RA-28TK	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus	14,94920	€
			Altres conceptes	1,05080	€
P-90	P2RA-EU62	m3	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus de vidre inerts amb una densitat 0,7 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 02 segons la Llista Europea de Residus	0,00	€
	B2RA-28TV	t	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus de vidre inerts amb una densitat 0,7 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 02 segons la Llista Europea de Residus	0,00000	€
			Altres conceptes	0,00000	€
P-91	P2RA-EU66	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus	9,62	€
	B2RA-28UP	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus	8,99200	€
			Altres conceptes	0,62800	€
P-92	P2RA-EU6E	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus	15,70	€
	B2RA-28TN	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus	14,67400	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 25/11/24

Pàg.: 16

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Altres conceptes	1,02600	€
P-93	P449-02IM	u	Mitja jornada per a inspecció visual d'unions soldades segons UNE 14044 i UNE-EN 13018 i per a assaig mitjançant partícules magnètiques i/o líquids penetrants segons UNE-EN ISO 17638 i UNE-EN ISO 3452-1 i la seva acceptació segons UNE-EN ISO 23277 i UNE-EN ISO 23278	554,12	€
	BV254-0217	u	Mitja jornada per a inspecció visual d'unions soldades segons UNE 14044 i UNE-EN 13018 i per a assaig mitjançant partícules magnètiques i/o líquids penetrants segons UNE-EN ISO 17638 i UNE-EN ISO 3452-1 i la seva acceptació segons UNE-EN ISO 23277 i UNE-EN ISO 23278	517,87000	€
			Altres conceptes	36,25000	€
P-94	P45R6-4SS	m	Reparació de fissura de bigueta de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals i amb raig de sorra, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació tipus SIKA MONOTOP o equivalent i càrrega manual de runa sobre contenidor	43,53	€
	B079-06TD	kg	Mortor polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'unió	6,13012	€
	B03L-05MU	t	Sorra de sílice de 0 a 3,5 mm	0,90576	€
	B079-06TE	kg	Mortor polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotròpic i de retracció controlada per a reparació	10,35000	€
			Altres conceptes	26,14412	€
P-95	P4B0-6091	u	Ancoratge amb acer en barres corrugades de 12 mm de diàmetre, amb perforació i injectat continu d'adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat	13,66	€
	B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic ≥ 500 N/mm ²	0,76680	€
	B091-06VL	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, per a ús estructural per a injectar	2,45100	€
			Altres conceptes	10,44220	€
P-96	P4F9-AJRD	u	Cosit estàtic en element d'obra de fàbrica de paret d'obra ceràmica amb grapa d'armadura d'acer inoxidable austenític en barres, col·locada en l'orifici fet a l'obra i reblert amb injecció de morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada	21,31	€
	B079-06TF	kg	Mortor polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada per a reparació	3,22500	€
			Altres conceptes	18,08500	€
P-97	P4FL-61MP	m2	Reparació estructural de mur de fàbrica mitjançant el reforç estructural armat amb l'aplicació de morter bicomponent premesclat, fibro reforçat, color clar, compost per calç hidràulica (NHL) i Eco-Puzolana, àrids naturals, additius especials i polímers sintètics en dispersió aquosa, aplicat manualment, amb un gruix màxim de 20 mm, aplicat amb dues fases, 10mm per capa. Es classifica, segons la norma europea EN 998-2, com a morter de paleta de tipus M15 i segons la EN 998-1 com a morter de tipus GP categoria CS IV, en assolir una resistència mecànica a compressió > 15 N/mm ² (EN 1015-11) tipus Planitop HDM Restauro de Mapei o similar, i armadura de reforç amb malla de fibra de vidre especial, resistent als àlcals (A.R.), tipus Mapegrip G220 o similar.	96,45	€
	B4Z0-G220	m2	Armadura amb malla de fibra de vidre "A.R." resistent als àlcals, pre-aprestada, de retícula quadrada, 250g/m ² i 1030MPa de resistència a la tracció.	56,05920	€
			Altres conceptes	40,39080	€
P-98	P4FN-4SMK	m2	Reparació de fissures en obra de fàbrica en paret feta amb obra ceràmica, previ repicat i sanejament dels elements soltos, segellat amb morter mixt 1:2:10, càrrega manual de runa sobre contenidor	20,79	€
			Altres conceptes	20,79000	€
P-99	P4FP-6112	m	Segellat de fissures i esquerdes en parament de maó massís i/o pedra, amb injecció de morter de calç 1:4 tipus Mapei Antique I o similar.	32,96	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 25/11/24

Pàg.: 17

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Altres conceptes	32,96000	€
P-100	P4SA-MGX	m2	Reforç de sostre amb capa de compressió de 5 cm de gruix, amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer de de 20x20 cm, de 8 mm de D i una quantia de 0,06 m3/m2 de formigó per armar HLE - 25 / F / 10 / IIA amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.65, abocat amb bomba, o amb LATERMIN BETOX 1400 o equivalent, amb recolzament a paret amb regates de 5 cm de fondària i 20 cm d'amplària a cada entrebogat, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	25,89	€
			Altres conceptes	25,89000	€
P-101	P4SA-MS01	m2	Reforç de sostre amb capa de compressió de 9 cm de gruix, amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer de 20x20 cm, de 8 mm de D i una quantia de 0,06 m3/m2 de formigó per armar HLE - 25 / F / 10 / IIA amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.65, abocat amb bomba, o amb LATERMIN BETOX 1400 o equivalent , amb recolzament a paret amb regates de 5 cm de fondària i 20 cm d'amplària a cada entrebogat amb connectors d'acer corrugat B 500 S per a estructures de dim.12mm i longitud 450mm, units a les biguetes metàl·liques existents tipus IPN-130 amb soldadura, col·locat a distància variable segons esquema distribució documentació tècnica i gràfica, càrrega manual de runa sobre camió o contenido. Inclús raspallat i fregat d'òxid previ de les bigues existents, passivat i aplicació d'imprimació antioxidant i pont d'unió.	51,41	€
			Altres conceptes	51,41000	€
P-102	P4SA-MUH2	m2	Reforç de sostre amb capa de compressió de 9 cm de gruix, amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer de 20x20 cm, de 8 mm de D i una quantia de 0,06 m3/m2 de formigó per armar HLE - 25 / F / 10 / IIA amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.65, abocat amb bomba, o amb LATERMIN BETOX 1400 o equivalent , amb recolzament a paret amb regates de 5 cm de fondària i 20 cm d'amplària a cada entrebogat amb connector per a estructures de fusta, col·locat de vis cargolat a la biga de fusta, col·locat a distància variable segons esquema distribució documentació tècnica i gràfica, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	48,74	€
			Altres conceptes	48,74000	€
P-103	P4T1-61FP	m	Reparació i neteja de les lloses de pedra dels balcons i extracció de sals i/o eflorescències de parament, rascat i neteja amb aigua destilada i alcohol o similar. Si es detecten fongs o elements amb verdet s'aplicarà un netejador biocida que respecti el suport i sense variar el PH., acabat amb morter per a reconstrucció de pedra de dos components, reproducció de motllura perimetral original. Reforç de la connexió de les motllures de pedra mitjançant cordó de fibres de carboni, vidre o basalt unidireccionals Mapewrap C Fiocco (carboni d'alta resistència) de diàmetre 10mm i una longitud equivalent a la profunditat de les perforacions. Inclou el segellat de junts mitjançant morter de reparació amb base de cal. Impermeabilització de la llosa dels balcons mitjançant aplicació de morter impermeabilitzant de dos components, amb una barreja de ciments que incorpora additius especials i polímers modificats, impermeable a l'aigua i permeable al vapor d'aigua, tipus SIKATOP SEAL 107 o similar, de color gris clar(Espessor de capa Mín. 0,75 mm / Màx. 1,5 mm.), previa membrana líquida tipus sikaelàstic o similar. Acabat amb morter velat tipus ARTIMIX VELAT amb el color imitant la pedra del balcó i hidrofugant.	397,10	€
			Altres conceptes	397,10000	€
P-104	P512-38FE	m2	Acabat de terrat amb paviment de rajola ceràmica fina d'elaboració mecànica, amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locat amb morter mixt 1:2:10	27,08	€
	B0FG3-0EDM	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	5,24160	€
			Altres conceptes	21,83840	€
P-105	P51G-CWF	m	Junt de dilatació del doblat de rajola, a l'esquena d'ase, amb reforç de membrana amb làmina bituminosa LBM (SBS)-40-FV, reblert de junt amb cordó cel·lular de polietilè expandit i segellat amb massilla de silicona, per a coberta catalana	75,61	€
			Altres conceptes	75,61000	€
P-106	P51K-5RZH	m	Minvell amb rajola ceràmica, reforç de membrana bituminosa LBM (SBS)-40-FV+FP, parament arrebossat i matarracó de morter de ciment	33,16	€
			Altres conceptes	33,16000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 25/11/24

Pàg.: 18

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-107	P555-4WXE	u	Claraboia quadrada de forma parabòlica, fixa amb ventilació permanent, de 2 làmines de metacrilat, per a un buit d'obra de 50x50 cm amb sòcol prefabricat, col·locada amb fixacions mecàniques	272,59	€
	B5ZZB-131G	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.4x65 mm, amb junts de plom i ferro i tac de niló 8/10 mm	0,88000	€
	B552-07ZR	u	Claraboia quadrada de forma piramidal, fixa amb ventilació permanent amb 2 làmines de metacrilat, per a un buit d'obra de 50x50 cm amb sòcol prefabricat	235,47000	€
			Altres conceptes	36,24000	€
P-108	P5V0-02AH	u	Prova d'estanquitat de coberta inclinada mitjançant reg per aspersió	784,72	€
	BVA5-02AE	u	Prova d'estanquitat de coberta inclinada mitjançant reg per aspersió	733,38000	€
			Altres conceptes	51,34000	€
P-109	P5Z10-55YQ	m2	Envanets de sostremort de maó foradat senzill, densitat LD, categoria II, de 290x140x40 mm, col·locat amb morter mixt 1:2:10, amb mestra superior de pasta de ciment ràpid	35,94	€
	B056-06J5	kg	Ciment ràpid CNR4 en sacs	0,28350	€
	B0F13-0LM9	u	Maó foradat senzill R-5 de 290x140x40 mm, categoria II, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	4,68000	€
			Altres conceptes	30,97650	€
P-110	P5Z14-4ZB	m2	Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 5 cm de gruix mitjà, amb acabat remolinat	8,12	€
			Altres conceptes	8,12000	€
P-111	P5Z20-FJ34	m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:6 de 3 cm de gruix, amb acabat remolinat	15,34	€
			Altres conceptes	15,34000	€
P-112	P5Z25-50W	m2	Solera d'encadellat ceràmic de 600x300x40 mm, col·locat amb morter mixt 1:2:10, recolzada sobre envanets de sostremort	25,80	€
	B0FJ2-0EFN	u	Encadellat ceràmic de 600x300x40 mm	4,65828	€
			Altres conceptes	21,14172	€
P-113	P5ZH0-10M	u	Bonera sifònica d'etilè propilè diè (EPDM) de 120 a 180 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa antigra de plàstic, adherida sobre làmina bituminosa en calent	70,83	€
	B7JE-0GTO	kg	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base cautxú EPDM	6,90600	€
	BD55-10LQN	u	Bonera sifònica d'etilè propilè diè (EPDM) de 120 a 180 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa antigra de plàstic	23,00000	€
			Altres conceptes	40,92400	€
P-114	P605-5CTF	u	Tapat de forats existents en façana de les reixes de ventilació de les instal·lacions obsoletes, mitjançant el reomplert amb maons ceràmics i morter de calç NHL 3,5, amb mitjans manuals.	18,71	€
			Altres conceptes	18,71000	€
P-115	P6126-58LE	m2	Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó massís d'elaboració mecànica, de 290x140x50 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment portland amb filler calçari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	104,17	€
	B0F15-06N6	u	Maó massís d'elaboració mecànica, de 290x140x50 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	24,44444	€
			Altres conceptes	79,72556	€
P-116	P654-8MI8	m2	Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 0,108 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques tipus hidròfuga (H) a cada cara de 15 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W. Característica EI-90.	100,79	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 25/11/24

Pàg.: 19

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B7C93-0IWM	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica $\leq 0.037 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$ i resistència tèrmica $\geq 1,081 \text{ m}^2\cdot\text{K/W}$	6,20060	€
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	0,48120	€
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,16000	€
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm, amb vis	1,50000	€
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	9,30960	€
	B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	4,44675	€
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,23200	€
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,37600	€
	B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	1,17705	€
	B0CC0-21OQ	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	52,53000	€
			Altres conceptes	23,37680	€
P-117	P690-4SM4	m	Balustrada de pedra artificial de 4 balustres/m de $> 65 \text{ cm}$ d'alçària, col·locada amb morter mixt de ciment blanc de ram de paleta, calç i sorra de marbre blanc de dosificació 1:1:7, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l. Es disposarà de barra inferior i superior d'acer galvanitzat de dim.10mm, clavada 10,0cm amb resines epoxi. Tot segons plànols de projecte i instruccions de la Direcció d'Obra.	193,74	€
	B690-12X9	u	Balustre de morter de ciment blanc de $> 65 \text{ cm}$ d'alçària	79,76500	€
	B692-12XB	u	Peça de morter de ciment blanc per a remat de balustrada de 12x25x50 cm	50,18100	€
			Altres conceptes	63,79400	€
P-118	P712-DXDK	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes PA-8 segons UNE 104402 de 5,9 kg/m2 de dues làmines de betum asfàltic modificat LBM (SBS)-30-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2, adherides en calent, prèvia imprimació	52,59	€
	B712-FGNE	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 30-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2	25,21200	€
	B7Z0-13F3	kg	Emulsió bituminosa, tipus ED	0,36900	€
			Altres conceptes	27,00900	€
P-119	P783-8D34	m2	Impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus EB amb una dotació de $\leq 2 \text{ kg/m}^2$ aplicada en dues capes. Es realitzarà aquesta impermeabilització provisional en a l'últim sostre posteriorment a l'enderroc de la coberta ventilada com a protecció.	14,11	€
	B7Z0-13F4	kg	Emulsió bituminosa, tipus EB	4,20200	€
			Altres conceptes	9,90800	€
P-120	P7B1-6Q6S	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 300 a 350 g/m2, col·locat sense adherir	3,94	€
	B7B1-0KQ3	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit, lligat mecànicament de 300 a 350 g/m2	1,79300	€
			Altres conceptes	2,14700	€
P-121	P7C25-DDL	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 100 mm de gruix, resistència a compressió $\geq 300 \text{ kPa}$, resistència tèrmica entre 3.226 i 2,941 $\text{m}^2\cdot\text{K/W}$, amb la superfície llisa i cantell mitjàmossa, col·locada sense adherir	21,35	€
	B7C25-1822	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 100 mm de gruix, resistència a compressió $\geq 300 \text{ kPa}$, resistència tèrmica entre 3.226 i 2,941 $\text{m}^2\cdot\text{K/W}$, amb la superfície llisa i cantell mitjàmossa	16,25400	€
			Altres conceptes	5,09600	€
P-122	P7P1-BZ7C	m2	Arrebossat a bona vista per a operacions de drenatge sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter macro porós drenant deshumificant tipus Humical de Com-cal o similar, 20 mm de gruix, remolinat amb esponja fi.	149,35	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 25/11/24

Pàg.: 20

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B07A-12XY	kg	Mortor porós drenant de ciment gris i additiu incluser d'aire	51,89400	€
			Altres conceptes	97,45600	€
P-123	P7P2-BZ87	m2	El·liminació de revestiment hidratat per escatat amb mitjans manuals i mecànics d'arrebossat de morter de calç, portland o guix, en parament vertical, posterior raspatllat fi de tota la superfície	41,65	€
			Altres conceptes	41,65000	€
P-124	P811-H7RD	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç 1:4, tipus COMCAL RESTAURA NH3,5 o similar, elaborat a l'obra remolinat.	33,16	€
			Altres conceptes	33,16000	€
P-125	P815-3FME	m2	Enguixat a bona vista sobre parament de nucli de comunicació vertical, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	14,51	€
	B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,14364	€
			Altres conceptes	14,36636	€
P-126	P815-3FND	m2	Enguixat a bona vista sobre parament horitzontal interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	15,57	€
	B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,14364	€
			Altres conceptes	15,42636	€
P-127	P846-9JNJ	m2	Cel ras de placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	38,57	€
	B0CC0-21OV	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	7,71470	€
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,07560	€
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,72765	€
	B83B-0XKR	m	Perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	4,86200	€
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	2,32740	€
			Altres conceptes	22,86265	€
P-128	P871-DCAP	m2	Decapat, escatat i neteja de pintura plàstica en parament vertical de morter de calç i/o pedra, amb mitjans manuals, amb aplicació de producte decapant biodregradable de la marca KEIM o similar, protegit amb film de polietilè durant 24h màxim amb poterior raspallat manual i retirada d'elements solts.	61,14	€
	B8Z3-0P25	kg	Producte decapant desincrustador genèric	8,69000	€
	B011-05ME	m3	Aigua	0,00458	€
			Altres conceptes	52,44542	€
P-129	P874-4UC2	m2	Arrencada de claus, tacs i restes d'elements metàl·lics en desús o estat avançat de corrosió clavats al parament amb mitjans manuals, neteja i càrrega de runa sobre contenidor	4,71	€
			Altres conceptes	4,71000	€
P-130	P877-4UBK	m2	Passivat de perfils laminats deteriorats amb raspallat previ i aplicació posterior de 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió de resines epoxi i ciment	60,66	€
	B079-06TD	kg	Mortor polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'unió	37,04463	€
			Altres conceptes	23,61537	€
P-131	P878-5Z4Y	m2	Preparació de paraments per a pintar, realitzada amb pasta anivelladora, per a interior	8,40	€
	B8ZE-158X	kg	Pasta anivelladora tixotròpica i d'assecatge ultraràpid	0,66990	€
			Altres conceptes	7,73010	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 25/11/24

Pàg.: 21

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-132	P87F-6RNM	m2	Veladura i/o tenyit reintegrador superficial de parament vertical exterior, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa. Segons estudi cromàtic: - Color B: F2.15.65 (emmacats, frisos, moltilures, cornises de les façanes i murets de coberta) - Color D: F2.06.84 (paraments pati central i badalots)	23,55	€
	B015-16HR	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a veladura de pedra natural	5,50392	€
	B896-HYMS	l	Pintura al silicat d'un component, per a veladura de pedra natural, hidròfuga	1,09854	€
			Altres conceptes	16,94754	€
P-133	P87F-6RPO	m2	Veladura i/o tenyit reintegrador superficial de parament vertical , amb pintura mineral al silicat diluïdes del mateix to, aplicada a dues capes amb brotxa, per ajustar destonificacions de les reparacions en el parament. Segons estudi cromàtic - Color A: C8.20.50 (Façanes C/Rec i C/Comerç) - Color D: F2.06.84 (Façana Pati central)	23,90	€
	B015-16HR	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a veladura de pedra natural	5,50392	€
	B896-HYC4	kg	Pintura al silicat, per a exteriors	1,43004	€
			Altres conceptes	16,96604	€
P-134	P87F-HJOG	m2	Veladura i/o tenyit cromàtic integrador superficial d'element singular de pedra treballada, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa, amb grau de dificultat alt i amb la intervenció del conservador- restaurador responsable de la intervenció	64,95	€
	B015-16HR	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a veladura de pedra natural	5,50392	€
	B896-HYMS	l	Pintura al silicat d'un component, per a veladura de pedra natural, hidròfuga	1,09854	€
			Altres conceptes	58,34754	€
P-135	P881-4WF2	m2	Estucat d'estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc pigmentat en massa COMCAL tradicional o equivalent, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat lliscat	27,36	€
			Altres conceptes	27,36000	€
P-136	P883-H8GC	m2	Estucat tricapa especejat especejat de junta correguda amb inglet, amb 1ª capa de morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4, de 8 mm de gruix, 2ª capa amb morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3, de 5 mm de gruix i 3ª capa amb pasta de calç àeria pigmentada en massa d'1 mm de gruix amb acabat raspada i especejament de junta correguda amb inglet. (segons D.Gràfica de projecte). Color B segons estudi cromàtic (B: F2.15.65)	154,31	€
	B881-0OZW	m3	Mortor preparat de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3	0,54385	€
	B881-0OZU	m3	Pasta de calç grassa i pols de marbre	0,11157	€
	B881-0OZV	m3	Mortor preparat de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4	0,77648	€
			Altres conceptes	152,87810	€
P-137	P883-H8GG	m	Estucat tricapa de brancals, llindes i ampits, amb desenvolupament d'1 m, amb 1ª capa de morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4, de 8 mm de gruix, 2ª capa amb morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3, de 5 mm de gruix i 3ª capa d'emblanquinat amb pasta de calç grassa i pols de marbre d'1 mm de gruix amb acabat lliscat de la marca COMCAL o equivalent. Reproduint textura i especejament. Segons estudi cromàtic: Color B: F2.15.65	111,22	€
	B881-0OZW	m3	Mortor preparat de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3	0,54385	€
	B881-0OZV	m3	Mortor preparat de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4	0,77648	€
	B881-0OZU	m3	Pasta de calç grassa i pols de marbre	0,11157	€
			Altres conceptes	109,78810	€
P-138	P887-628O	m2	Reparació d'estucat de calç amb sanejament del revestiment, regularització del suport amb arrebossat de calç, estucat tricapa, amb primera capa de regularització de morter de calç grassa apagada i sorra fina 1:4 de 8 mm de gruix, acabat raspat, segona capa de dosificació 1:3, de 5 mm de gruix i tercera capa d'emblanquinat amb pasta amb calç grassa i pols de	131,90	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 25/11/24

Pàg.: 22

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			marbre d'1 mm de gruix amb acabat lliscat de la marca COMCAL o equivalent. Reproduint textura i especejament.	
			Altres conceptes	131,90000 €
P-139	P892-4UDA	m2	Fregat d'òxid, neteja i repintat de barana de fosa amb barrots a 12 cm de separació, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat. Color segons estudi cromàtic Negre pavonat	50,96 €
	B896-HYCS	kg	Pintura partícules metàl·liques	5,98128 €
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	4,96332 €
			Altres conceptes	40,01540 €
P-140	P894-4V95	m2	Pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 10 cm, amb esmalt martelé, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat	36,46 €
	B891-0P06	kg	Esmalt martelé	8,41590 €
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	5,45965 €
			Altres conceptes	22,58445 €
P-141	P891-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	7,26 €
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,75276 €
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	1,51960 €
			Altres conceptes	4,98764 €
P-142	P891-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	6,23 €
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	1,51960 €
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,75276 €
			Altres conceptes	3,95764 €
P-143	P89J-H8GM	m2	Pintat de parament vertical d'acer galvanitzat, amb pintura de partícules metàl·liques, amb una capa d'imprimació fosfatant i 2 d'acabat	11,53 €
	B896-HYCS	kg	Pintura partícules metàl·liques	3,66500 €
			Altres conceptes	7,86500 €
P-144	P89K-42YN	m2	Pintat de parament vertical de fusta (portes habitatges), a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Color a definir per la DF.	12,30 €
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,75276 €
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	5,41355 €
			Altres conceptes	6,13369 €
P-145	P89M-613D	m2	Pintat de persiana de fusta de lamel·les horitzontals mòbils, a l'esmalt en base d'aigua tipus lasur o similar, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una capa segelladora i 2 d'acabat. Color segons l'estudi cromàtic C : D4.26.21 (RAL 8011)	41,61 €
	B8A0-2J0F	l	Lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, acabat mat	8,90919 €
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	1,00368 €
	B8ZK-0P39	l	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	1,60000 €
			Altres conceptes	30,09713 €
P-146	P89S-4W4C	m	Pintat de canal de PVC, a l'esmalt de poliuretà, amb una capa de dissolvent desengreixant i una capa d'acabat fins a 300mm, com a màxim. Color en els paraments exteriors segons estudi cromàtic B: F2.15.65 o D: F2.06.84 Color en els paraments interiors a definir per la DF.	9,87 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 25/11/24

Pàg.: 23

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	B017-05MK	l	Dissolvent desengreixant, per a tubs de PVC	3,14731	€
	B891-0P01	kg	Esmalt de poliuretà d'un component	1,56346	€
			Altres conceptes	5,15923	€
P-147	P89T-HBZI	m2	Repintat de paraments interiors de guix, al plàstic llis, en superfícies des de 15 m2 fins a 50 m2	9,21	€
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	3,05600	€
			Altres conceptes	6,15400	€
P-148	P8B1-6072	m2	Hidrofugat de parament vertical exterior amb protector hidròfug i olifugant amb base d'aigua, alta permeabilitat, inalterable davant la radiació UV. Aplicació de dos capes mínim per utilitzar-lo com antigraffiti de sacrifici.	16,20	€
	B8B2-TECN	l	Antigraffiti hidrofugant i olifugant en base aigua	6,36460	€
			Altres conceptes	9,83540	€
P-149	P8KB-464X	m	Escopidor de 29 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaigües els dos costats, col·locada amb morter mixt 1:2:10	33,71	€
	B0FG6-0ZX9	u	Rajola amb 1 aresta amb trencaigües, de 14x28 cm, de ceràmica natural color vermell	6,57737	€
			Altres conceptes	27,13263	€
P-150	P8N1-628Q	m	Reparació i reconstrucció de les dues cornises ceràmiques arrebossades de calç d'amplària <= 80 cm, amb repicat de revestiments, repàs de junts, preparació d'un encaix al parament vertical, impermeabilització amb morter impermeabilitzant de dos components mitjançant una membrana de poliuretà SIKALASTIK o similar, posteriorment aplicació de capa de morter impermeabilitzant de so components tipus marca sika top seal 107 o similar, reconstrucció respectant i mantenint els dissenys originals amb morter per a reconstrucció de pedra de dos components, acabat superior i arrebossat amb morter de calç tipus Artimix velat o similar remolinat i lliscat a les cares frontal i inferior color segons estudi cromàtic B: F2.15.65	416,20	€
			Altres conceptes	416,20000	€
P-151	P93E-I5FR	m2	Base de 5 cm de gruix amb formigó en massa HM - 20 / F / 10 / X0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, i fibres de PP, abocat amb bomba	25,91	€
	B06F1-I31J	m3	Formigó en massa HM - 20 / F / 10 / X0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	6,15340	€
	B7C24-0KLD	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS) elastificat de 10 mm de gruix	0,01355	€
	B085-HK7Z	kg	Fibres de polietilè tipus Fiber Pet 30 o similar per a formigó	0,17250	€
			Altres conceptes	19,57055	€
P-152	P93G-57Q2	m2	Recrescuda del suport de paviments, de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4	12,76	€
	B7C24-0KLD	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS) elastificat de 10 mm de gruix	0,01355	€
			Altres conceptes	12,74645	€
P-153	P9B4-I9OT	m2	Paviment de pedra calcària nacional amb una cara buixardada, preu alt, de 30 mm de gruix amb aresta viva a les tres vores, i una vora amb canto arrodonit, 1251 a 2500 cm2, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10	157,04	€
	B0G2-0FAJ	m2	Pedra calcària nacional amb una cara buixardada, preu alt, de 30 mm de gruix amb aresta viva a les quatre vores	106,63580	€
	B9C0-0HKK	kg	Beurada de color	0,66000	€
			Altres conceptes	49,74420	€
P-154	P9C3-71XD	m2	Paviment de terratzo llis de gra microgra, de 40x40 cm, preu alt, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, sobre capa de sorra de 2 cm de gruix, per a ús interior intens, inclòs rebaixat, polit i abrillantat	54,26	€
			Altres conceptes	54,26000	€
P-155	P9D6-H9CW	m2	Rejuntat de paviment de rajola ceràmica, deixant els junts reenfonats, amb morter de ciment 1:6, colorejat, elaborat en obra, amb buidat i neteja prèvia del material existent en els junts	17,10	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 25/11/24

Pàg.: 24

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			Altres conceptes	17,10000 €
P-156	P9VF-I3LC	m	Formació de rampa d'accés a l'edifici amb formigó d'ús no estructural HNE-15/P/10 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 10 mm	34,33 €
	B056-06J5	kg	Ciment ràpid CNR4 en sacs	0,18000 €
	B069-2A9N	m3	Formigó d'ús no estructural HNE-15/P/10 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 10 mm	2,53827 €
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,61800 €
			Altres conceptes	30,99373 €
P-157	PA12-83F1	u	Balconera de fusta de pi flandes laminat per a envernissar amb barretes, i plafó llis rebaixat en la part inferior de les fulles, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, amb porticons interiors amb plafó rebaixat i ferratges, per a un buit d'obra de 160x290cm, classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U marc1.8W/m2k, i transmissió conjunt Uw=1.40 W/m2k o inferior. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color D4.26.21 (RAL 8011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor) Inclou tapetes, ferratges, pernys regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta amb dispositiu per la microventilació, escopidor i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona.	2.813,78 €
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	13,55980 €
	BA10-FU01	m2	Balconera de fusta de melis per a envernissar amb barretes, i plafó llis rebaixat en la part inferior de les fulles, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 4 a 4,99 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Acabat amb lasur/vernís a l'aigua, amb color exterior amb color RAL8011 segons estudi cromàtic i color interior a definir per la DO. Inclou ferratges, pernys regulables, fabella embutida al cantell amb 3 punts de tancament regulables, manetes, doble junta de goma.	2.582,53120 €
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	5,70310 €
			Altres conceptes	211,98590 €
P-158	PA12-83F2	u	Balconera de fusta pi flandes laminat per a envernissar amb barretes, i plafó llis rebaixat en la part inferior de les fulles, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, amb porticons interiors amb plafó rebaixat i ferratges, per a un buit d'obra de 130x260cm, classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k, i transmissió conjunt Uw=1.40 W/m2k o inferior. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color D4.26.21 (RAL 8011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor) Inclou tapetes, ferratges, pernys regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta amb dispositiu per la microventilació, escopidor i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona.	2.246,83 €
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	9,87800 €
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	4,17300 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 25/11/24

Pàg.: 25

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ		PREU
	BA10-FU02	m2	Balconera de fusta de melis per a envernissar amb barretes, i plafó llis rebaixat en la part inferior de les fulles, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 3 a 3,99 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Acabat amb lasur/vernís a l'aigua, amb color exterior amb color RAL8011 segons estudi cromàtic i color interior a definir per la DO. Inclou ferratges, perns regulables, fabella embutida al cantell amb 3 punts de tancament regulables, manetes, doble junta de goma.	2.057,87920	€
			Altres conceptes	174,89980	€
P-159	PA12-83F3	u	Balconera de fusta pi flandes laminat per a envernissar amb barretes, i plafó llis rebaixat en la part inferior de les fulles, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, amb porticons interiors amb plafó rebaixat i ferratges, per a un buit d'obra de 130x250cm, classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k, i transmitància conjunt Uw=1.40 W/m2k o inferior. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color D4.26.21 (RAL 8011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor) Inclou tapetes, ferratges, perns regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta amb dispositiu per la microventilació, escopidor i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona.	2.162,14	€
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	4,17300	€
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	9,87800	€
	BA10-FU03	m2	Balconera de fusta de melis per a envernissar amb barretes, i plafó llis rebaixat en la part inferior de les fulles, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 3 a 3,99 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Acabat amb lasur/vernís a l'aigua, amb color exterior amb color RAL8011 segons estudi cromàtic i color interior a definir per la DO. Inclou ferratges, perns regulables, fabella embutida al cantell amb 3 punts de tancament regulables, manetes, doble junta de goma.	1.978,73000	€
			Altres conceptes	169,35900	€
P-160	PA12-83F4	u	Balconera de fusta de pi flandes laminat per a envernissar amb barretes, i plafó llis rebaixat en la part inferior de les fulles, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 115x290cm, classificació mínima de 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k, i transmitància conjunt Uw=1.40 W/m2k o inferior. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color D4.26.21 (RAL 8011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor) Inclou tapetes, ferratges, perns regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta amb dispositiu per la microventilació, escopidor i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona.	2.214,25	€
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	9,87800	€
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	4,17300	€
	BA10-FU02	m2	Balconera de fusta de melis per a envernissar amb barretes, i plafó llis rebaixat en la part inferior de les fulles, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 3 a 3,99 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Acabat amb lasur/vernís a l'aigua, amb color exterior amb color RAL8011 segons estudi cromàtic i color	2.027,43720	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 25/11/24

Pàg.: 26

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			interior a definir per la DO. Inclou ferratges, perns regulables, fabella embutida al cantell amb 3 punts de tancament regulables, manetes, doble junta de goma.	
			Altres conceptes	172,76180 €
P-161	PA12-83F5	u	Balconera de fusta de pi flandes laminat per a envernissar amb barretes, i plafó llis rebaixat en la part inferior de les fulles, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 115x250cm, classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k, i transmitància conjunt Uw=1.40 W/m2k o inferior. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color D4.26.21 (RAL 8011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor) Inclou tapetes, ferratges, perns regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta amb dispositiu per la microventilació, escopidor i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona.	1.701,70 €
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	9,87800 €
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	4,17300 €
	BA10-FU05	m2	Balconera de fusta de melis per a envernissar amb barretes, i plafó llis rebaixat en la part inferior de les fulles, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 2 a 2,99 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Acabat amb lasur/vernís a l'aigua, amb color exterior amb color RAL8011 segons estudi cromàtic i color interior a definir per la DO. Inclou ferratges, perns regulables, fabella embutida al cantell amb 3 punts de tancament regulables, manetes, doble junta de goma.	1.548,41750 €
			Altres conceptes	139,23150 €
P-162	PA18-81F6	u	Finestra de fusta de pi flandes laminat per a envernissar amb barretes, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 0,6x1,65cm, classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k, i transmitància conjunt Uw=1.40 W/m2k o inferior. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color D4.26.21 (RAL 8011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor) Inclou tapetes, ferratges, perns regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta extraïble per manteniment, escopidor i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona.	625,10 €
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	1,94740 €
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	4,93900 €
	BA11-1XF6	m2	Finestra de fusta de melis per a envernissar amb barretes, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 60x120 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210	560,94878 €
			Altres conceptes	57,26482 €
P-163	PA18-81F7	u	Finestra de fusta de pi flandes laminat per a envernissar amb barretes, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 0,6x1,50cm, classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k, i transmitància conjunt Uw=1.40 W/m2k o inferior. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color	577,29 €

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 25/11/24

Pàg.: 27

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			D4.26.21 (RAL 8011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor) Inclou tapetes, ferratges, pernys regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta extraïble per a manteniment, escopidor i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona.		
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	4,93900	€
	BA11-1XF6	m2	Finestra de fusta de melis per a envernissar amb barretes, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 60x120 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210	516,26610	€
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	1,94740	€
			Altres conceptes	54,13750	€
P-164	PA1G-614A	m2	Restauració de persiana de llibret de fusta de melis, amb dues fulles de lamel·les horitzontals, amb substitució d'elements deteriorats, restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat	171,71	€
	B091-06VL	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, per a ús estructural per a injectar	19,60800	€
	B0H2-16WA	m3	Quadro de fusta de melis	35,25775	€
	B091-06VH	kg	Adhesiu en dispersió aquosa	6,51000	€
			Altres conceptes	110,33425	€
P-165	PAB1-61RD	u	Porta de planxa d'acer per a per a comptadors d'aigua, col·locada en parets existents, dues fulles batents, per a un buit d'obra de 215x140 cm, amb reixeta de ventilació, pany i clau de CIA aigües de Barcelona.	490,59	€
			Altres conceptes	490,59000	€
P-166	PAS2-EI45	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2- 45-C5, una fulla batent, per a una llum de 60x205 cm, preu alt, amb reixeta de ventilació intumescents, pany i clau de companyia, col·locada.	352,46	€
	BAS1-EI45	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-45-c5 una fulla batent per a una llum de 60x205 cm, preu alt	316,85000	€
			Altres conceptes	35,61000	€
P-167	PAV4-AHEA	m2	Gelosia de panell fix formada per llistons de fusta pi flandes de 35x35 mm2 de secció separats 35 mm amb tractament fungicida i lasur per anar a l'exterior, fixats mecànicament sobre bastiment d'alumini anoditzat de secció 40x40 mm2, col·locada amb fixacions mecàniques. Totalment muntada. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona.	273,69	€
	BAV7-20G6	m2	Gelosia de panell fix formada per llistons de fusta pi flandes de 35x35 mm2 de secció separats 35 mm amb tractament fungicida i lasur per anar a l'exterior, fixats mecànicament sobre bastiment d'alumini anoditzat de secció 40x40 mm2	245,83000	€
			Altres conceptes	27,86000	€
P-168	PAVG-4WB6	m2	Persiana practicable de fusta de pi per a envernissar, amb llibret mòbil de lamel·les de 12 a 12.5 mm de gruix de 60 a 65 mm d'alçària i bastiment de 45 mm d'amplària, amb dues fulles batents de dues fulles plegables cada una, amb comandament de barra. Color segons estudi cromàtic C: D4.26.21 (RAL 8011) La fusta serà amb segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona.	230,91	€
	BAVJ-0Z7G	m2	Persiana practicable de fusta de pi per a envernissar, amb llibret mòbil de lamel·les de 12 a 12.5 mm de gruix, de 60 a 65 mm d'alçària i bastiment de 45 mm d'amplària amb dues fulles batents de dues fulles plegables cada una, amb comandament de barra	201,17000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 25/11/24

Pàg.: 28

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Altres conceptes	29,74000	€
P-169	PB1G-609E	u	Reparació puntual d'ancoratge metàl·lic de barana a llosana, amb retallats, raspallats i passivats amb 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió, de ciment i resines epoxi	11,27	€
	B079-06TD	kg	Mortor polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'unió	0,97230	€
			Altres conceptes	10,29770	€
P-170	PB33-609G	m2	Reixa de perfils d'acer amb passamans, travessers i brèndoles cada 10 a 12 cm, ancorada amb morter de ciment 1:4. Segons detall de projecte i indicacions de la DF.	119,80	€
	BB33-16IC	m2	Reixa de perfils d'acer amb passamans, travessers i brèndoles cada 10 a 12 cm	90,36000	€
			Altres conceptes	29,44000	€
P-171	PC1A-BKIA	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	122,86	€
	BC12-2U5K	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600	95,80000	€
			Altres conceptes	27,06000	€
P-172	PC1C-BPOJ	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 3+3 mm de gruix amb 2 butiral transparent classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna reflectora de control solar, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	174,97	€
	BC11-2T3T	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4+4 mm de gruix amb 2 butiral transparent classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna reflectora de control solar, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600	135,88000	€
			Altres conceptes	39,09000	€
P-173	PDN3-61UR	u	Reixa de ventilació cuines de ceràmica decorativa marca Ferrers o equivalent, de diàmetre 120 - 150mm, col·locada amb morter ciment 1:4, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, enderroc i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	75,96	€
	B5ZZ8-RES	u	Reixa circular ventilació tipus respirader, de ceràmica decorativa, amb malla antiaus int. dim.100-150mm	55,40000	€
	P214O-4RO4	m3	Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	3,99445	€
			Altres conceptes	16,56555	€
P-174	PDN3-61UZ	u	Reixa de ventilació de morter de ciment de 50x50 cm, col·locat amb morter ciment 1:4, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, enderroc i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	87,85	€
			Altres conceptes	87,85000	€
P-175	PDV1-HC5H	u	Jornada per a execució de les proves finals de servei i verificació de les mesures de seguretat de la instal·lació solar fotovoltaica, segons exigències del Projecte i del REBT	757,69	€
	BVAJ-H721	u	Jornada per a execució de les proves finals de servei i verificació de les mesures de seguretat de la instal·lació solar fotovoltaica, segons exigències del Projecte i del REBT	708,12000	€
			Altres conceptes	49,57000	€
P-176	PDV1-HC5M	u	Jornada per a execució de les proves finals de servei de la instal·lació elèctrica de baixa tensió, segons exigències del Projecte i del REBT	757,69	€
	BVAJ-H712	u	Jornada per a execució de les proves finals de servei de la instal·lació elèctrica de baixa tensió, segons exigències del Projecte i del REBT	708,12000	€
			Altres conceptes	49,57000	€
P-177	PF54-6RY0	m	Tub de coure R250 (semidur) 1/4" de diàmetre nominal i de gruix 0,8 mm, segons norma UNE-EN 12735-1, per soldat per capil·laritat amb soldadura forta (T>450°C) amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment. Completament instal·lat.	8,99	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 25/11/24

Pàg.: 29

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BF56-1JGT	m	Tub de coure R250 (semidur) 1/4 '' de diàmetre nominal i de gruix 0,8 mm, segons norma UNE-EN 12735-1	1,93800	€
	BFWD-2HYU	ut	Accessori per a tub de coure per a instal·lacions frigorífiques de 1/4 '' de diàmetre nominal, per a soldar per capil·laritat	0,39750	€
	B0A1-07LR	u	Abraçadora metàl·lica, de 10 mm de diàmetre interior	0,07840	€
	BFYC-0444	ut	Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure frigorífic de 1/4" de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	0,33000	€
			Altres conceptes	6,24610	€
P-178	PF54-6RY1	m	Tub de coure R250 (semidur) 1/2" de diàmetre nominal i de gruix 0,8 mm, segons norma UNE-EN 12735-1, per soldat per capil·laritat amb soldadura forta (T>450°C) amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment. Completament instal·lat.	16,45	€
	BFWD-2HKV	u	Accessori per a tub de coure per a instal·lacions frigorífiques d'1/2 '' de diàmetre nominal, per a soldar per capil·laritat	0,60600	€
	BF56-1JXK	m	Tub de coure R250 (semidur) 1/2 '' de diàmetre nominal i de gruix 0,8 mm, segons norma UNE-EN 12735-1	7,70100	€
	B0A1-07LM	u	Abraçadora metàl·lica, de 12 mm de diàmetre interior	0,16800	€
	BFYC-04PE	u	Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure frigorífic d'1/2 '' de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	0,61500	€
			Altres conceptes	7,36000	€
P-179	PFB6-HPJ0	m	Tubs per a distribucions d'aigua amb tub de polietilè reticulat de 20 mm de diàmetre nominal exterior i 1,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar/roskar. Marca/model: MULTITUBO o equivalent. Completament instal·lat.	10,36	€
	BFYH-0A45	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 20 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió	0,06000	€
	BFWF-09RY	u	Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 20 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió	0,47400	€
	BFB5-1PMC	m	Tub de polietilè reticulat de 20 mm de diàmetre nominal exterior i 1,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2	1,54530	€
	B0A1-07KK	u	Abraçadora plàstica, de 20 mm de diàmetre interior	0,27300	€
			Altres conceptes	8,00770	€
P-180	PFB6-HPJ2	m	Tubs per a muntants i distribucions generals d'aigua amb tub de polietilè reticulat de 25 mm de diàmetre nominal exterior i 2,3 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar/roskar. Marca/model: MULTITUBO o equivalent. Completament instal·lat.	15,79	€
	BFYH-0A47	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 25 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió	0,08000	€
	B0A1-07KL	u	Abraçadora plàstica, de 25 mm de diàmetre interior	0,32200	€
	BFWF-09S2	u	Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 25 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió	0,59700	€
	BFB5-1PME	m	Tub de polietilè reticulat de 25 mm de diàmetre nominal exterior i 2,3 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2	2,76740	€
			Altres conceptes	12,02360	€
P-181	PG25-AZGG	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x75 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/73 o equivalent. Completament instal·lat.	21,77	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 25/11/24

Pàg.: 30

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BG23-2IYB	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x75 mm, amb 2 compartiments com a màxim, de color gris, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1	10,14900	€
	BGWG-MYCR	m	Part proporcional d'accessoris de canal lliure d'hal·lògens 75 mm d'amplària, de 60 mm d'alçària, de color gris	2,48000	€
			Altres conceptes	9,14100	€
P-182	PG25-AZGO	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x100 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, protecció UV i preparat per instal·lació a la intempèrie, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/66 o equivalent. Completament instal·lat.	27,83	€
	BGWG-MH50	m	Part proporcional d'accessoris de canal s/hal. de 100 mm d'amplària, de 60 mm d'alçària, de color gris	3,03000	€
	BG23-2IY6	m	Canal aïllant s/hàl,1 tapa p/distribució,60x100mm,1 compartiment,gris,IP4X,IK10,n/propag.flama	12,37260	€
			Altres conceptes	12,42740	€
P-183	PG25-AZGZ	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x200 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, protecció UV i preparat per instal·lació a la intempèrie, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/66 o equivalent. Completament instal·lat.	43,05	€
	BGWG-MEEZ	m	Part proporcional d'accessoris de canal de PVC de 190 mm d'amplària, de 60 mm d'alçària, de color gris	5,26000	€
	BG23-2IY2	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x200 mm, amb 6 compartiments com a màxim, de color gris, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1	21,48120	€
			Altres conceptes	16,30880	€
P-184	PG25-AZH5	m	Canal aïllant lliure d'ahl·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 40x40 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/73 o equivalent. Completament instal·lat.	11,54	€
	BG23-2IXP	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 40x40 mm, amb 1 compartiment com a màxim, de color gris, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1	4,79400	€
	BGWG-MYCP	m	Part proporcional d'accessoris de canal lliure d'hal·lògens de 40 mm d'amplària, de 40 mm d'alçària, de color gris	1,17000	€
			Altres conceptes	5,57600	€
P-185	PG25-AZHT	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 100x400 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, protecció UV i preparat per instal·lació a la intempèrie, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/66 o equivalent. Completament instal·lat.	95,88	€
	BG25-AZHTM	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 100x400 mm, amb 6 compartiments com a màxim, de color gris, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1	63,54600	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 25/11/24

Pàg.: 31

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BG25-AZHTA	m	Part proporcional d'accessoris de canal s/hal. de 400 mm d'amplària, de 100 mm d'alçària, de color gris	10,30000	€
			Altres conceptes	22,03400	€
P-186	PG33-E43S	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, bipolar, de secció 2x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata. Completament instal·lat.	5,25	€
	BG33-G2W9	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, bipolar, de secció 2x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	2,89680	€
			Altres conceptes	2,35320	€
P-187	PG33-E44Y	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata. Completament instal·lat.	8,68	€
	BG33-G2WY	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	6,10980	€
			Altres conceptes	2,57020	€
P-188	PG33-E4V9	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x16 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata. Completament instal·lat.	6,17	€
	BG33-G2SW	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x16 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	3,26400	€
			Altres conceptes	2,90600	€
P-189	PG33-E50V	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x16 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata. Completament instal·lat.	17,39	€
	BG33-G2WW	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x16 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	13,74960	€
			Altres conceptes	3,64040	€
P-190	PG3B-E7EA	m	Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x6 mm2, muntat superficialment. Completament instal·lat.	6,18	€
	BG3I-06VY	m	Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x6 mm2	0,47940	€
	BGWF-0ARJ	u	Part proporcional d'accessoris per a conductors de coure nus	0,38000	€
			Altres conceptes	5,32060	€
P-191	PG6E-777Q	u	Interruptor, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntat superficialment. Marca/model: SIMON/IP.55 o equivalent. Completament instal·lat.	25,46	€
	BG69-1NK8	u	Interruptor per a muntar superficialment, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà,	12,98000	€
	BGW8-0ASI	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors i commutadors	0,46000	€
			Altres conceptes	12,02000	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 25/11/24

Pàg.: 32

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
P-192	PG6E-77GU	u	Interruptor, de tipus universal, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu mitjà, encastat. Marca/model: SIMON/270 o equivalent. Completament instal·lat.	20,44	€
	BG69-1NR4	u	Interruptor, de tipus universal, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu mitjà, per a encastar	10,19000	€
			Altres conceptes	10,25000	€
P-193	PG6K-77M2	u	Polsador de tipus universal, 10 A 250 V, amb 1 contacte NA, amb tecla i làmpada pilot, preu mitjà, encastat. Marca/model: SIMON/270 o equivalent. Completament instal·lat.	17,58	€
	BG6E-1NTR	u	Polsador de tipus universal, 10 A 250 V, amb 1 contacte NA, amb tecla i làmpada pilot, preu mitjà, per a encastar	7,52000	€
			Altres conceptes	10,06000	€
P-194	PG6O-77RN	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu mitjà, encastada. Marca/model: SIMON/270 o equivalent. Completament instal·lat.	14,44	€
	BG6G-1NY2	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu mitjà, per a encastar	4,59000	€
			Altres conceptes	9,85000	€
P-195	PG6O-77RV	u	Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral, de superfície (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, encastada. Marca/model: SIMON/IP.55 o equivalent. Completament instal·lat.	20,23	€
	BG6G-1NYJ	u	Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, per a encastar	10,00000	€
			Altres conceptes	10,23000	€
P-196	PGE1-ÇX01	u	Element prefabricat de formigó per a la suportació de panell fotovoltaic, de pes segons l'estudi de justificació carregues i de la succió del vent, amb angles d'inclinació fix. Inclou làmina de neoprè a la base de formigó per instal·lar en cobertes planes.	57,11	€
			Altres conceptes	57,11000	€
P-197	PGE2-8GHT	u	Inversor per instal·lació fotovoltaica de connexió a xarxa, trifàsic, potència màxima de sortida 8.000 W, tensió nominal d'entrada 140-980 Vcc, amb 2 uts MPPTs en configuració 2 entrades/MPPT, intensitat d'entrada màxima per MPPT de 16,7 A, intensitat de curtcircuit màxima per MPPT de 19,5 A, màxima intensitat de sortida 15 A, rendiment màxim de 98,6 a 98%, grau de protecció IP-65, amb conjunt de proteccions incloses (desconnex. del costat d'entrada, protecció anti-illa, protecció contra sobreintensitats CA, etc.). Display de control i preparat per comunicació USB. S'inclou el control de xarxa i equips auxiliars de seguretat, així com el material de suportació, i accessoris/petit material de muntatge. Dimensions: 525 (mm) x 470 (mm) x 147 (mm) fons. Marca/model: HUAWEI/SUN-2000-8KTL-M1 o equivalent. Completament instal·lat.	1.125,39	€
	BGE2-8GHTM	ut	Inversor per instal. fotovoltaica, trifàsic, 8.000Wac nom, 140-980Vcc ent, 400 V sort	980,00000	€
	BGW7-20N8	u	Part proporcional d'accessoris per inversor fotovoltaic	9,10000	€
			Altres conceptes	136,29000	€
P-198	PGE5-8G73	u	Mòdul fotovoltaic monocristal·lí per instal·lació amb connexió a xarxa, potència de pic 445 Wp, tensió de circuit obert de 52,72 V, intensitat de curtcircuit de 10,77 A, voltatge a nivell de potència màxima Vmpp de 43,90 V, intensitat a nivell de potència màxima Impp de 10,15 A, amb marc d'alumini anoditzat, protecció amb vidre temperat, caixa de connexió i diodes, precablejat amb connectors especials, amb una eficiència mínima del 20%, amb estructura de suport per 1 ut mòdul fotovoltaic (part proporcional de l'estructura Twin), de perfils d'alumini extruït, amb suports horitzontals i verticals per una inclinació del muntatge de 15°, ancoratges/peus de subjecció per col·locar damunt de terra/coberta plana/bancades de formigó, muntat i connectat. Amb part proporcional del cablejat de connexionat entre panells de 6/10 mm2 del tipus alta estabilitat a temperatures elevades i als efectes dels raigs UV. Dimensions: 2.178 x 996 x 40 mm. Marca/model: RISEN/RSM-156-6-445M o equivalent. Completament instal·lat.	216,13	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 25/11/24

Pàg.: 33

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BGES-8G73M	ut	Mòdul fotovoltaic monocristal·lí, 445Wp, d'alumini anoditzat, prot.vidre temp, estruct suportació	119,00000	€
	BGW7-20NA	u	Part proporcional d'accessoris pera mòdul fotovoltaic	9,10000	€
	BGE6-20N6	u	Estructura de suport per 1 mòdul fotovoltaic en posició horitzontal o vertical, de perfils d'alumini extruït, amb inclinació de 15°, per col·locar damunt de terra/coberta plana/bancades de formigó	36,29000	€
			Altres conceptes	51,74000	€
P-199	PJA8-3HZG	u	Escalfador acumulador elèctric de 80 L de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició horitzontal o vertical, de 1.200 a 1.500 W de potència, i tensió 230 V, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, amb termòstat i termòmetre inclosos, amb fixacions murals i connectat a xarxes hidràuliques. Inclou vàlvula de seguretat muntada i connexió amb tram flexible a punt de desguàs. Dimensions: 854 (L) x 433 (D) mm. Marca/model: BAXI/V580-VERT i H580-HORITZ o equivalent. Completament instal·lat.	384,92	€
	BJA8-3HZGM	u	Escalf. acumulador elèct., 80L, acer esmalt. p.col.vert/horitz., pot=1.200-1.500W, fix.mural+connec.	306,91000	€
			Altres conceptes	78,01000	€
P-200	PMS0-6Z1O	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical. Completament instal·lat.	14,07	€
	BMS0-1K1T	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4	5,91000	€
	B096-2MLH	m	Cinta adhesiva doble cara de 25 mm d'amplària, resistent a la humitat, productes químics i temperatures extremes	2,17800	€
			Altres conceptes	5,98200	€
P-201	PMS0-6Z1R	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical. Completament instal·lat.	14,33	€
	B096-2MLH	m	Cinta adhesiva doble cara de 25 mm d'amplària, resistent a la humitat, productes químics i temperatures extremes	2,42000	€
	BMS0-1K1V	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4	5,91000	€
			Altres conceptes	6,00000	€
P-202	PMS0-6Z5F	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 420x148 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical. Completament instal·lat	22,42	€
	B096-2MLH	m	Cinta adhesiva doble cara de 25 mm d'amplària, resistent a la humitat, productes químics i temperatures extremes	2,90400	€
	BMS0-1K21	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 420x148 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4	12,99000	€
			Altres conceptes	6,52600	€
P-203	PN22-ED05	u	Vàlvula de soleta manual amb rosca, de diàmetre nominal 1", 16 bar de PN, de bronze, preu alt, muntada superficialment, a l'entrada dels comptadors. Marca/model: GATELL o equivalent. Completament instal·lat.	46,88	€
	BN22-FG63	u	Vàlvula de soleta manual amb rosca, de diàmetre nominal 1", de 16 bar de PN, de bronze, preu alt	31,27000	€
			Altres conceptes	15,61000	€
P-204	PN23-8DE3	u	Vàlvula de soleta manual amb connexions soldades, de Polipropilè-copolímer PP-R, de diàmetre nominal 25 mm, amb eix oblic, amb dispositiu antiretorn, col·locada superficialment, a la sortida dels comptadors. Marca/model: GATELL o equivalent. Completament instal·lat.	44,98	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 25/11/24

Pàg.: 34

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
	BN23-10L3	u	Vàlvula de soleta manual amb connexions soldades, de Polipropilè-copolímer PP-R, de diàmetre nominal 25 mm, amb eix oblic, amb dispositiu antiretorn	29,49000	€
			Altres conceptes	15,49000	€
P-205	PN38-EC7G	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 3/4, de 10 bar de PN i preu alt, muntada superficialment. Completament instal·lada.	31,25	€
	BN38-0XBW	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 3/4 "", i preu alt de 10 bar de PN	18,86000	€
			Altres conceptes	12,39000	€
P-206	PQ70-6HAB	u	Desmuntatge i/o trastallt en el mateix habitatge, aplec i posterior muntatge i/o col·locació de mobiliari amb mitjans manuals	58,87	€
			Altres conceptes	58,87000	€
P-207	PQ80-H9UU	u	Campana extractora d'acer inoxidable, de 90 x 90 cm, equipada amb dos motors, interruptor parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues làmpades de 40 w, xemeneia telescòpica	395,66	€
	BQ80-H6FN	u	Campana extractora d'acer inoxidable, de 90 x 90 cm, amb dos motors, interruptor lluminós de parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues làmpades de 40 W, xemeneia telescòpica	337,13000	€
			Altres conceptes	58,53000	€
P-208	PQ81-HB3E	u	Cuina elèctrica amb quatre focs i forn incorporat connectat a la presa de corrent per a cuina i forn homologada i col·locada enrasada amb el taulell de cuina	366,45	€
	BQ81-C4F4	u	Cuina elèctrica vitroceràmica amb quatre focs i forn incorporat connectat a la presa de corrent per a cuina i forn homologada, dim. 50cm	325,61000	€
			Altres conceptes	40,84000	€
P-209	PQ81-PI2F	u	Placa modular d'inducció de 30 cm amb 2 zones de cuinat, col·locada i connectada a la presa homologada. Inclús segellat perimetral amb l'encimera.	284,22	€
	BQ81-PI2F	u	Placa modular d'inducció de 30 cm amb 2 zones de cuinat, dim.forat 280 x 490 mm	248,76000	€
			Altres conceptes	35,46000	€
P-210	PQ81-PI4F	u	Placa modular d'inducció de 60 cm amb 3 zones de cuinat, col·locada i connectada a la presa homologada. Inclús segellat perimetral amb l'encimera.	333,95	€
	BQ81-PI4F	u	Placa d'inducció Multislíder de 60cm amb 4 zones de coccio, 2 zones de coccio de dim.150mm, 2 zones de coccio de dim.185mm.	295,23000	€
			Altres conceptes	38,72000	€
P-211	PQZ3-HAAI	m	Sistema de control anti-aus amb una banda de policarbonat transparent amb 1 filera de pues d'acer inoxidable, fixada mecànicament	18,02	€
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,90000	€
	BQZ3-H5YZ	m	Sistema de control anti-aus constituït per una banda de policarbonat transparent amb 1 filera de pues d'acer inoxidable	9,83850	€
			Altres conceptes	7,28150	€
P-212	PQZ3-HAAL	m2	Xarxa anti-coloms per a buits de fins a 16 m2, de polietilè, de color negre, teixida en quadrícula de 50x50 mm, muntada sobre cables d'acer inoxidable de 2,5 mm de D i fixada mecànicament al parament	21,70	€
	B0A4-H4NB	m	Cable d'acer inoxidable de 2,5 mm de diàmetre	0,92000	€
	B0AJ-06WK	u	Tensor obert d'acer galvanitzat amb baga i forqueta de 3/8"	1,15250	€
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,60000	€
	BQZ3-H5YY	m2	Xarxa anti-coloms per a cobrir buits de fins a 16 m2, de polietilè estabilitzat amb inhibidors UV, no conductora d'electricitat ni absorbent d'aigua, teixida en nusos 10/7 de 50 mm de quadrícula, de color negre o beige	2,34150	€

QUADRE DE PREUS NÚMERO 2

Data: 25/11/24 Pàg.: 35

NÚMERO	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
			Altres conceptes	16,68600	€
P-213	PQZB-I6U5	u	Estenedor d'acer inoxidable amb 4 politges per braç, col·locat amb fixacions mecàniques	64,49	€
	BQZB-I6U6	u	Estenedor d'acer inoxidable amb 4 politges per braç, per a col·locar amb fixacions mecàniques	29,16000	€
			Altres conceptes	35,33000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24 Pàg.: 1

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	28,55000	€
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	28,55000	€
A01-FEP1	h	Ajudant soldador	28,66000	€
A01-FEP2	h	Ajudant pintor	28,55000	€
A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	28,55000	€
A01-FEP4	h	Ajudant estucador	28,55000	€
A01-FEP5	h	Ajudant ferrallista	28,55000	€
A01-FEP6	h	Ajudant fuster	28,77000	€
A01-FEP7	h	Ajudant estucador	28,55000	€
A01-FEP8	h	Ajudant electricista	28,50000	€
A01-FEP9	h	Ajudant pintor	28,55000	€
A01-FEPA	h	Ajudant vidrier	28,31000	€
A01-FEPB	h	Ajudant manyà	28,66000	€
A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	28,50000	€
A01-FEPD	h	Ajudant electricista	28,50000	€
A01-FEPE	h	Ajudant lampista	28,50000	€
A01-FEPF	h	Ajudant calefactor	28,50000	€
A01-FEPH	h	Ajudant muntador	28,55000	€
A0122000	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0140000	h	Manobre	26,84000	€
A0150000	h	Manobre especialista	20,59000	€
A01-FEP20	h	Ajudant pintor	28,55000	€
A01-FEP21	h	Ajudant pintor	28,55000	€
A01-FEP22	h	Ajudant pintor	28,55000	€
A01-FEP23	h	Ajudant pintor	28,55000	€
A01-FEP24	h	Ajudant pintor	28,55000	€
A01-FEP25	h	Ajudant pintor	28,55000	€
A01-FEP26	h	Ajudant pintor	28,55000	€
A01-FEP27	h	Ajudant pintor	28,55000	€
A01-FEP28	h	Ajudant pintor	28,55000	€
A01-FEP29	h	Ajudant pintor	28,55000	€
A01-FEP2A	h	Ajudant pintor	28,55000	€
A01-FEP2B	h	Ajudant pintor	28,55000	€
A01-FEP2C	h	Ajudant pintor	28,55000	€
A01-FEP2D	h	Ajudant pintor	28,55000	€
A01-FEP2E	h	Ajudant pintor	28,55000	€
A01-FEP2F	h	Ajudant pintor	28,55000	€
A01-FEP2G	h	Ajudant pintor	28,55000	€
A01-FEP2H	h	Ajudant pintor	28,55000	€
A01-FEP2I	h	Ajudant pintor	28,55000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A01-FEP40	h	Ajudant estucador	28,55000	€
A01-FEP41	h	Ajudant estucador	28,55000	€
A01-FEP42	h	Ajudant estucador	28,55000	€
A01-FEP43	h	Ajudant estucador	28,55000	€
A01-FEP44	h	Ajudant estucador	28,55000	€
A01-FEP45	h	Ajudant estucador	28,55000	€
A01-FEP50	h	Ajudant ferrallista	28,55000	€
A01-FEP51	h	Ajudant ferrallista	28,55000	€
A01-FEP80	h	Ajudant electricista	28,50000	€
A01-FEP81	h	Ajudant electricista	28,50000	€
A01-FEPF1	h	Ajudant calefactor	28,50000	€
A0D-0000	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0007	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0008	h	Manobre guixaire	26,84000	€
A0D-00000	h	Manobre	26,84000	€
A0D-00001	h	Manobre	26,84000	€
A0D-00002	h	Manobre	26,84000	€
A0D-00003	h	Manobre	26,84000	€
A0D-00004	h	Manobre	26,84000	€
A0D-00005	h	Manobre	26,84000	€
A0D-00006	h	Manobre	26,84000	€
A0D-00007	h	Manobre	26,84000	€
A0D-00008	h	Manobre	26,84000	€
A0D-00009	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0000A	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0000B	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0000C	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0000D	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0000E	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0000F	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0000G	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0000H	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0000I	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0000J	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0000K	h	Manobre	0,00000	€
A0D-0000L	h	Manobre	0,00000	€
A0D-0000M	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0000N	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0000O	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0000P	h	Manobre	26,84000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A0D-0000Q	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0000R	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0000S	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0000T	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0000U	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0000V	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0000W	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0000X	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0000Y	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0001Y	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0002Y	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0003Y	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0004Y	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0005Y	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0006Y	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0007Y	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0008Y	h	Manobre	26,84000	€
A0D-0009Y	h	Manobre	26,84000	€
A0D-000AY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-000BY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-000CY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-000DY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-000EY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-000FY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-000GY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-000HY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-000IY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-000JY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-000KY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-000LY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-000MY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-000NY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-000OY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-000PY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-000QY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-000RY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-000SY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-000TY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-000UY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-000VY	h	Manobre	26,84000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A0D-000WY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-000XY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-000YY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-001YY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-002YY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-003YY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-004YY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-005YY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-006YY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-007YY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-008YY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-009YY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-00AYY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-00BYY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-00CYY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-00DYY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-00EYY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-00FYY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-00GYY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-00HYY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-00IYY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-00JYY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-00KYY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-00LYY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-00MYY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-00NYY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-00OYY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-00PYY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-00QYY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-00RYY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-00SYY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-00TYY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-00UYY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-00VYY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-00WYY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-00XYY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-00YYY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-01YYY	h	Manobre	26,84000	€
A0D-02YYY	h	Manobre	26,84000	€
A0E-0000	h	Manobre especialista	27,75000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A0E-000A	h	Manobre especialista	27,75000	€
A0E-00000	h	Manobre especialista	27,75000	€
A0E-00001	h	Manobre especialista	27,75000	€
A0E-00002	h	Manobre especialista	27,75000	€
A0E-00003	h	Manobre especialista	0,00000	€
A0E-00004	h	Manobre especialista	27,75000	€
A0E-00005	h	Manobre especialista	27,75000	€
A0E-00006	h	Manobre especialista	27,75000	€
A0E-00007	h	Manobre especialista	27,75000	€
A0E-00008	h	Manobre especialista	27,75000	€
A0E-00009	h	Manobre especialista	27,75000	€
A0E-0000A	h	Manobre especialista	27,75000	€
A0E-0000B	h	Manobre especialista	27,75000	€
A0E-0000C	h	Manobre especialista	27,75000	€
A0E-0000D	h	Manobre especialista	27,75000	€
A0E-0000E	h	Manobre especialista	27,75000	€
A0E-0000F	h	Manobre especialista	27,75000	€
A0E-0000G	h	Manobre especialista	27,75000	€
A0E-0000H	h	Manobre especialista	27,75000	€
A0E-0000I	h	Manobre especialista	27,75000	€
A0E-0000J	h	Manobre especialista	27,75000	€
A0E-0000K	h	Manobre especialista	27,75000	€
A0E-0000L	h	Manobre especialista	27,75000	€
A0E-0000M	h	Manobre especialista	27,75000	€
A0E-0000N	h	Manobre especialista	27,75000	€
A0E-0000O	h	Manobre especialista	27,75000	€
A0E-0000P	h	Manobre especialista	27,75000	€
A0E-0000Q	h	Manobre especialista	27,75000	€
A0E-0000R	h	Manobre especialista	27,75000	€
A0E-0000S	h	Manobre especialista	27,75000	€
A0E-0000T	h	Manobre especialista	27,75000	€
A0F-0000	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-0001	h	Oficial 1a	32,16000	€
A0F-0002	h	Oficial 1a pintor	32,16000	€
A0F-0003	h	Oficial 1a estucador	32,16000	€
A0F-0004	h	Oficial 1a ferrallista	32,16000	€
A0F-0005	h	Oficial 1a electricista	33,24000	€
A0F-0006	h	Oficial 1a calefactor	33,24000	€
A0F-000B	h	Oficial 1a	32,16000	€
A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	33,24000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24 Pàg.: 6

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	32,16000	€
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	33,24000	€
A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	32,16000	€
A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	32,16000	€
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	32,16000	€
A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	32,73000	€
A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	32,16000	€
A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	33,24000	€
A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	32,66000	€
A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	33,24000	€
A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	32,16000	€
A0F-000X	h	Oficial 1a polidor	32,16000	€
A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	32,69000	€
A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	31,24000	€
A0F-W61H	h	Oficial 1a per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	35,62000	€
A0F-00000	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-00001	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-00002	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-00003	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-00004	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-00005	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-00006	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-00007	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-00008	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-00009	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-0000A	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-0000B	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-0000C	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-0000D	h	Oficial 1a paleta	0,00000	€
A0F-0000E	h	Oficial 1a paleta	0,00000	€
A0F-0000F	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-0000G	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-0000H	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-0000I	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-0000J	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-0000K	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-0000L	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-0000M	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-0000N	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24 Pàg.: 7

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
A0F-0000O	h	Oficial 1a paleta	32,16000 €
A0F-0000P	h	Oficial 1a paleta	32,16000 €
A0F-0000Q	h	Oficial 1a paleta	32,16000 €
A0F-0000R	h	Oficial 1a paleta	32,16000 €
A0F-0000S	h	Oficial 1a paleta	32,16000 €
A0F-0000T	h	Oficial 1a paleta	32,16000 €
A0F-0000U	h	Oficial 1a paleta	32,16000 €
A0F-0000V	h	Oficial 1a paleta	32,16000 €
A0F-0000W	h	Oficial 1a paleta	32,16000 €
A0F-0000X	h	Oficial 1a paleta	32,16000 €
A0F-0000Y	h	Oficial 1a paleta	32,16000 €
A0F-00010	h	Oficial 1a	32,16000 €
A0F-00011	h	Oficial 1a	32,16000 €
A0F-00012	h	Oficial 1a	32,16000 €
A0F-00013	h	Oficial 1a	32,16000 €
A0F-00014	h	Oficial 1a	32,16000 €
A0F-00015	h	Oficial 1a	32,16000 €
A0F-00016	h	Oficial 1a	32,16000 €
A0F-00017	h	Oficial 1a	32,16000 €
A0F-00018	h	Oficial 1a	32,16000 €
A0F-0001Y	h	Oficial 1a paleta	32,16000 €
A0F-00020	h	Oficial 1a pintor	32,16000 €
A0F-00021	h	Oficial 1a pintor	32,16000 €
A0F-00022	h	Oficial 1a pintor	32,16000 €
A0F-00023	h	Oficial 1a pintor	32,16000 €
A0F-00024	h	Oficial 1a pintor	32,16000 €
A0F-00025	h	Oficial 1a pintor	32,16000 €
A0F-00026	h	Oficial 1a pintor	32,16000 €
A0F-00027	h	Oficial 1a pintor	32,16000 €
A0F-00028	h	Oficial 1a pintor	32,16000 €
A0F-00029	h	Oficial 1a pintor	32,16000 €
A0F-0002A	h	Oficial 1a pintor	32,16000 €
A0F-0002B	h	Oficial 1a pintor	32,16000 €
A0F-0002C	h	Oficial 1a pintor	32,16000 €
A0F-0002D	h	Oficial 1a pintor	32,16000 €
A0F-0002E	h	Oficial 1a pintor	32,16000 €
A0F-0002F	h	Oficial 1a pintor	32,16000 €
A0F-0002G	h	Oficial 1a pintor	32,16000 €
A0F-0002H	h	Oficial 1a pintor	32,16000 €
A0F-0002I	h	Oficial 1a pintor	32,16000 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MA D'OBRA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
A0F-0002J	h	Oficial 1a pintor	32,16000	€
A0F-0002K	h	Oficial 1a pintor	32,16000	€
A0F-0002L	h	Oficial 1a pintor	32,16000	€
A0F-0002M	h	Oficial 1a pintor	32,16000	€
A0F-0002Y	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-00030	h	Oficial 1a estucador	32,16000	€
A0F-00031	h	Oficial 1a estucador	32,16000	€
A0F-00032	h	Oficial 1a estucador	32,16000	€
A0F-00033	h	Oficial 1a estucador	32,16000	€
A0F-00034	h	Oficial 1a estucador	32,16000	€
A0F-00035	h	Oficial 1a estucador	32,16000	€
A0F-00036	h	Oficial 1a estucador	32,16000	€
A0F-00037	h	Oficial 1a estucador	32,16000	€
A0F-0003Y	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-00040	h	Oficial 1a ferrallista	32,16000	€
A0F-00041	h	Oficial 1a ferrallista	32,16000	€
A0F-0004Y	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-00050	h	Oficial 1a electricista	33,24000	€
A0F-00051	h	Oficial 1a electricista	33,24000	€
A0F-0005Y	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-00061	h	Oficial 1a calefactor	33,24000	€
A0F-0006Y	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-0007Y	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-0008Y	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-0009Y	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-000AY	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-000BY	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-000CY	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-000DY	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-000EY	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-000FY	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-000GY	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-000HY	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-000IY	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-000JY	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-000KY	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-000LY	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0F-000MY	h	Oficial 1a paleta	32,16000	€
A0J-0029	h	Conservador-restaurador	34,23000	€
A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	38,22000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24 Pàg.: 9

MAQUINÀRIA

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
C111-0055	h	Compressor amb un martell pneumàtic	15,29000	€
C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	16,10000	€
C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	91,46000	€
C150S001	h	Camió grua o cistell	35,63000	€
C152-003B	h	Camió grua	65,03000	€
C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	48,16000	€
C1705600	h	Formigonera de 165 l	1,71000	€
C172-0030	h	Camió amb bomba de formigonar	189,11000	€
C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	189,11000	€
C172-00301	h	Camió amb bomba de formigonar	189,11000	€
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	2,36000	€
C17A-00J0	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	1,60000	€
C17A-00JL	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	1,60000	€
C17A-00J01	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	1,60000	€
C1R1-00CY	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	26,05000	€
C1R1-00D0	m3	Subministrament de bidó plàstic de 200 l de capacitat i recollida amb residus especials	188,64000	€
C200-002I	h	Abrillantadora	2,63000	€
C202-005P	h	Talladora amb disc de carborúndum	4,47000	€
C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	3,50000	€
C208-00H0	h	Equip d'injecció manual de resines	1,78000	€
C208-00H9	h	Equip d'injecció manual de resines	1,78000	€
C20G-00D0	h	Màquina taladradora	4,61000	€
C20G-00DT	h	Màquina taladradora	4,61000	€
C20G-00D01	h	Màquina taladradora	4,61000	€
C20J-00DQ	h	Polidora	3,16000	€
CZ11-005C	h	Compressor portàtil entre 7 i 10 m3/min de cabal i 8 bar de pressió	18,37000	€
CZ14-00HB	h	Equip per a injecció a pressió amb broquets de pressió alta per a producte hidrofugant	10,85000	€
CZ16-00EH	h	Equip de raig de sorra	5,50000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24 Pàg.: 10

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B0111000	m3	Aigua	1,63000	€
B011-05M0	m3	Aigua	2,29000	€
B011-05M1	l	Aigua desionitzada no polaritzada	0,44000	€
B011-05ME	m3	Aigua	2,29000	€
B011-05MF	l	Aigua desionitzada no polaritzada	0,44000	€
B011-05M00	m3	Aigua	2,29000	€
B011-05M01	m3	Aigua	2,29000	€
B011-05M02	m3	Aigua	2,29000	€
B011-05M03	m3	Aigua	2,29000	€
B011-05M04	m3	Aigua	0,00000	€
B011-05M05	m3	Aigua	2,29000	€
B011-05M06	m3	Aigua	2,29000	€
B011-05M07	m3	Aigua	2,29000	€
B011-05M08	m3	Aigua	2,29000	€
B011-05M09	m3	Aigua	2,29000	€
B011-05M0A	m3	Aigua	2,29000	€
B011-05M0B	m3	Aigua	2,29000	€
B011-05M0C	m3	Aigua	2,29000	€
B011-05M0D	m3	Aigua	2,29000	€
B011-05M0E	m3	Aigua	2,29000	€
B011-05M0F	m3	Aigua	2,29000	€
B011-05M0G	m3	Aigua	2,29000	€
B011-05M0H	m3	Aigua	2,29000	€
B011-05M0I	m3	Aigua	2,29000	€
B011-05M0J	m3	Aigua	2,29000	€
B011-05M0K	m3	Aigua	2,29000	€
B011-05M0L	m3	Aigua	2,29000	€
B011-05M0M	m3	Aigua	2,29000	€
B011-05M0N	m3	Aigua	2,29000	€
B011-05M0O	m3	Aigua	2,29000	€
B011-05M0P	m3	Aigua	2,29000	€
B011-05M0Q	m3	Aigua	2,29000	€
B011-05M0R	m3	Aigua	2,29000	€
B011-05M0S	m3	Aigua	2,29000	€
B011-05M0T	m3	Aigua	2,29000	€
B012-19VH	l	Alcohol etílic	1,02000	€
B014-05MJ	kg	Detergent especial per a neteja de paraments amb pH neutre	13,60000	€
B015-16H0	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a veladura de pedra natural	13,49000	€
B015-16HR	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a veladura de pedra natural	13,49000	€
B015-16H00	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a veladura de pedra natural	13,49000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24

Pàg.: 11

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B015-16H01	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a veladura de pedra natural	13,49000	€
B015-16H02	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a veladura de pedra natural	13,49000	€
B017-05MK	l	Dissolvent desengreixant, per a tubs de PVC	11,02000	€
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	17,04000	€
B03L-05N0	t	Sorra de marbre blanc	150,74000	€
B03L-05N1	t	Sorra de marbre blanc	150,74000	€
B03L-05N4	t	Sorra de pedrera de 0 a 5 mm	23,00000	€
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	23,62000	€
B03L-05MU	t	Sorra de sílice de 0 a 3,5 mm	226,44000	€
B03L-05N10	t	Sorra de marbre blanc	150,74000	€
B03L-05N11	t	Sorra de marbre blanc	150,74000	€
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	103,30000	€
B054-06DF	kg	Calç hidràulica natural NHL 3,5, en sacs	0,43000	€
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	0,36000	€
B054-06DK	kg	Calç aèria hidratada en pasta CL 90-S PL, en sacs	0,79000	€
B055-0650	t	Ciment blanc de ram de paleta BL 22,5 X segons UNE 80305, en sacs	253,60000	€
B055-065W	t	Ciment blanc de ram de paleta BL 22,5 X segons UNE 80305, en sacs	253,60000	€
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	163,45000	€
B056-06J5	kg	Ciment ràpid CNR4 en sacs	0,18000	€
B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,18000	€
B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,18000	€
B064-2CAD	m3	Formigó lleuger HLE-25/F/10/IIa, de densitat 1500 a 1800 kg/m3, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	99,88000	€
B069-2A9N	m3	Formigó d'ús no estructural HNE-15/P/10 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 10 mm	94,01000	€
B06F1-I31J	m3	Formigó en massa HM - 20 / F / 10 / X0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	111,88000	€
B06F2-I5H1	m3	Formigó per armar HA - 30 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	122,52000	€
B078-12Y2	kg	Morter per a reconstrucció en massa de pedra natural, de dos components	4,50000	€
B079-06TD	kg	Morter polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'unió	9,26000	€
B079-06TE	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotròpic i de retracció controlada per a reparació	1,38000	€
B079-06TF	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada per a reparació	1,29000	€
B07A-12XY	kg	Morter porós drenant de ciment gris i additiu incluser d'aire	1,55000	€
B07D-CVVV	kg	Morter sintètic epoxi de resines epoxi	5,32000	€
B083-06U0	kg	Colorant en pols per a morter	4,46000	€
B083-06UE	kg	Colorant en pols per a morter	4,46000	€
B083-06U00	kg	Colorant en pols per a morter	4,46000	€
B083-06U01	kg	Colorant en pols per a morter	4,46000	€
B083-06U02	kg	Colorant en pols per a morter	4,46000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24

Pàg.: 12

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B085-HK7Z	kg	Fibres de polietilè tipus Fiber Pet 30 o similar per a formigó	5,75000	€
B091-06V0	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, per a ús estructural per a injectar	24,51000	€
B091-06VH	kg	Adhesiu en dispersió aquosa	4,34000	€
B091-06VL	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, per a ús estructural per a injectar	24,51000	€
B091-06VN	kg	Adhesiu de niló soluble	2,45000	€
B091-06V01	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, per a ús estructural per a injectar	24,51000	€
B095-12XW	u	Broquet d'injecció per a resines	0,56000	€
B096-2MLH	m	Cinta adhesiva doble cara de 25 mm d'amplària, resistent a la humitat, productes químics i temperatures extremes	2,42000	€
B0A1-07KK	u	Abraçadora plàstica, de 20 mm de diàmetre interior	0,39000	€
B0A1-07KL	u	Abraçadora plàstica, de 25 mm de diàmetre interior	0,46000	€
B0A1-07LM	u	Abraçadora metàl·lica, de 12 mm de diàmetre interior	0,30000	€
B0A1-07LR	u	Abraçadora metàl·lica, de 10 mm de diàmetre interior	0,28000	€
B0A4-H4NB	m	Cable d'acer inoxidable de 2,5 mm de diàmetre	0,46000	€
B0A5-06VX	u	Cargol autoroscant amb volandera	0,20000	€
B0AJ-06WK	u	Tensor obert d'acer galvanitzat amb бага i forqueta de 3/8''	4,61000	€
B0AK-07AS	kg	Clau acer	2,06000	€
B0AK-07AW	cu	Clau llautó de 70 mm de llargària i de 6 mm de	26,52000	€
B0AM-0780	kg	Filferro recuit 1,3 mm	2,35000	€
B0AM-078F	kg	Filferro recuit 1,3 mm	2,35000	€
B0AM-078M	kg	Filferro llautó	4,96000	€
B0AM-07800	kg	Filferro recuit 1,3 mm	2,35000	€
B0AM-07801	kg	Filferro recuit 1,3 mm	2,35000	€
B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	0,15000	€
B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm, amb vis	0,25000	€
B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	4,01000	€
B0AQ-07GQ	cu	Visos per a fusta o tacs de PVC	4,59000	€
B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	12,93000	€
B0B0-16I2	kg	Acer inoxidable austenític en barres corrugades amb molibdè, de designació 1.4401 (AISI 316)	3,17000	€
B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,08000	€
B0B7-106S	kg	Acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,09000	€
B0B8-107X	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:5-5 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	2,18000	€
B0B8-108A	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080	3,93000	€
B0CC0-21OQ	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	12,75000	€
B0CC0-21OV	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	7,49000	€
B0CHK-20QZ	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelatat, d'1 mm de gruix, 30 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plects, per a cantonera exterior	7,31000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B0D21-07OY	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	0,49000	€
B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	398,59000	€
B0D41-07P7	m2	Post de fusta de pi per a 3 usos	8,00000	€
B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	17,48000	€
B0D70-0CEP	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	2,51000	€
B0DF7-12Y4	u	Motlle de fusta folrat amb planxa d'acer inoxidable austenític 1.4301 (AISI 304), per a la confecció del negatiu de la motllura, de 50 cm de llargària i 25x25 cm de secció aparent	53,84000	€
B0DF9-12XU	m	Motlle de poliestirè de 20 kg/m3 de densitat, per a motllura de secció aparent de 25x25 cm	14,56000	€
B0DZ1-0ZLZ	l	Desencofrant	2,94000	€
B0F13-0LM8	u	Maó foradat senzill de 290x140x40 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,25000	€
B0F13-0LM9	u	Maó foradat senzill R-5 de 290x140x40 mm, categoria II, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,25000	€
B0F15-06N6	u	Maó massís d'elaboració mecànica, de 290x140x50 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	0,40000	€
B0FG3-0EDM	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	0,18000	€
B0FG6-0ZX9	u	Rajola amb 1 aresta amb trencaaigües, de 14x28 cm, de ceràmica natural color vermell	0,94000	€
B0FJ2-0EFN	u	Encadellat ceràmic de 600x300x40 mm	0,78000	€
B0G2-0FAJ	m2	Pedra calcària nacional amb una cara buixardada, preu alt, de 30 mm de gruix amb aresta viva a les quatre vores	105,58000	€
B0H2-16WA	m3	Quadró de fusta de melis	1.410,31000	€
B0Y1-12V6	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	0,10000	€
B1KA0011M	ut	Legalització instal·lacions	1.250,00000	€
B1KA05LAM	ut	Ajuda a tasques de muntatge del pas nous cablejats a punts AL, EMERG a zona serv comuns, lubricant	650,00000	€
B1KA0067A	ut	Tasques connex. a nou QE d'habitatge de circuits interiors pre-existents que es mantenen	150,00000	€
B1KA00AA3	ut	Tasques de realització de connexions i enllaços amb les canonades d'AFS i ACS pre-exist a escalfador	135,00000	€
B1KA00AA4M	ut	Tasques de realització de connexió i enllaç a circuit de filtració pre-existent a local comptadors	95,00000	€
B1KA00XTAM	ut	Tasques de validació de la posada a terra actual i lectura del valor de la resistència a terra	100,00000	€
B1KA0CGPBM	ut	Tasques de validació de l'estat de la CGP pre-existent, per la seva continuïtat a obra	175,00000	€
B21D7-4VRVM	ut	Desconnexió, trasllat, re-connexió i posada en marxa de 2 uts exteriors condens. del local PtaB/Sot	425,00000	€
B21DT-4ANTM	ut	Desmuntatge d'antenes i sistemes de captació obsolets.,m.man.,càrr.man.	125,00000	€
B2RA-28TK	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus	78,68000	€
B2RA-28TN	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus	10,12000	€
B2RA-28TP	t	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus	140,50000	€
B2RA-28TU	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de plàstic no perillosos amb una densitat 0,035 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 03 segons la Llista Europea de Residus	0,00000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24 Pàg.: 14

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B2RA-28TV	t	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus de vidre inerts amb una densitat 0,7 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 02 segons la Llista Europea de Residus	0,00000	€
B2RA-28UL	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de paper i cartró no perillosos amb una densitat 0,04 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 15 01 01 segons la Llista Europea de Residus	0,00000	€
B2RA-28UP	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus	11,24000	€
B44Z-0M1J	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,81000	€
B4S2-H65H	m2	Fulla de fibra de carboni unidireccional, amb un mòdul elàstic de 230 GPa i Resistència a tracció de 4900 MPa, de 300 mm d'amplària i 300 g/m2 de pes	75,36000	€
B4Z0-G220	m2	Armadura amb malla de fibra de vidre "A.R" resistent als àlcalis, pre-aprestada, de retícula quadrada, 250g/m2 i 1030MPa de resistència a la tracció.	54,96000	€
B552-07ZR	u	Claraboia quadrada de forma piramidal, fixa amb ventilació permanent amb 2 làmines de metacrilat, per a un buit d'obra de 50x50 cm amb sòcol prefabricat	235,47000	€
B5ZZ8-RES	u	Reixa circular ventilació tipus respirader, de ceràmica decorativa, amb malla antiaus int. dim.100-150mm	55,40000	€
B5ZZB-131G	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.4x65 mm, amb junts de plom i ferro i tac de niló 8/10 mm	0,22000	€
B61Z-H6AQ	m2	Paper transparent per calcar, en rotlle	0,97000	€
B690-12X9	u	Balustre de morter de ciment blanc de > 65 cm d'alçària	18,55000	€
B692-12XB	u	Peça de morter de ciment blanc per a remat de balustrada de 12x25x50 cm	11,67000	€
B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,80000	€
B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	1,18000	€
B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	1,21000	€
B712-FGNE	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 30-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2	11,46000	€
B712-FGNG	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 40-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 100 g/m2	8,67000	€
B712-HGWM	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 40-FV+FP amb doble armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2 i feltre de polièster de 130 g/m2	10,82000	€
B753-L890	kg	Mortor de ciment bicomponent elàstic per a la protecció i impermeabilització de superfícies de formigó en balcons, terrasses, banys i piscines, amb àrids seleccionats de granulometria fina, fibres sintètiques i resines acríliques especials en dispersió aquosa, per aplicar a llana o per projecció, aigua expressada com a absorció capil·lar segons EN 1062-3 < 0,05 kg/m2·h0,5, resistent a les agressions químiques de sals descongelsants, sulfats, clorurs i anhídrid carbònic, d'acord amb els requisits establerts per la norma EN 1504-2 segons els principis PI, MC i IR com a revestiment (C) per a la protecció del formigó, classificat com a CM02P conforme a la norma EN 14891, amb segell EMICODE EC1 R Plus de baixíssimes emissions de COV, Mapelastic ZERO de Mapei. Sac de 24 kg + garrafa de 8 kg. Amb les emissions de CO2 mesurades al llarg del cicle, utilitzant la metodologia LCA, verificades i certificades amb les EPD, i compensades amb la compra de crèdits de carboni certificat.. Article: ref. 1675724+1675808 de la sèrie Morteros impermeabilizantes de l'empresa MAPEI SPAIN SAU	4,64000	€
B753-L89G	kg	Mortor de ciment bicomponent elàstic per a la protecció i impermeabilització de superfícies de formigó en balcons, terrasses, banys i piscines, amb àrids seleccionats de granulometria fina, fibres sintètiques i resines acríliques especials en dispersió aquosa, per aplicar a llana o per projecció, aigua expressada com a absorció capil·lar segons EN 1062-3 < 0,05 kg/m2·h0,5, resistent a les agressions químiques de sals descongelsants, sulfats, clorurs i anhídrid carbònic, d'acord amb els requisits establerts per la norma EN 1504-2 segons els principis PI, MC i IR com a revestiment (C) per a la protecció del formigó, classificat com a CM02P conforme a la norma EN 14891, amb segell	4,64000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
		EMICODE EC1 R Plus de baixíssimes emissions de COV, Mapelastic ZERO de Mapei. Sac de 24 kg + garrafa de 8 kg. Amb les emissions de CO2 mesurades al llarg del cicle, utilitzant la metodologia LCA, verificades i certificades amb les EPD, i compensades amb la compra de crèdits de carboni certificat.. Article: ref. 1675724+1675808 de la sèrie Morteros impermeabilizantes de l'empresa MAPEI SPAIN SAU		
B753-L8901	kg	Morter de ciment bicomponent elàstic per a la protecció i impermeabilització de superfícies de formigó en balcons, terrasses, banys i piscines, amb àrids seleccionats de granulometria fina, fibres sintètiques i resines acríliques especials en dispersió aquosa, per aplicar a llana o per projecció, aigua expressada com a absorció capil·lar segons EN 1062-3 < 0,05 kg/m2·h0,5, resistent a les agressions químiques de sals descongelants, sulfats, clorurs i anhidrid carbònic, d'acord amb els requisits establerts per la norma EN 1504-2 segons els principis PI, MC i IR com a revestiment (C) per a la protecció del formigó, classificat com a CM02P conforme a la norma EN 14891, amb segell EMICODE EC1 R Plus de baixíssimes emissions de COV, Mapelastic ZERO de Mapei. Sac de 24 kg + garrafa de 8 kg. Amb les emissions de CO2 mesurades al llarg del cicle, utilitzant la metodologia LCA, verificades i certificades amb les EPD, i compensades amb la compra de crèdits de carboni certificat.. Article: ref. 1675724+1675808 de la sèrie Morteros impermeabilizantes de l'empresa MAPEI SPAIN SAU	4,64000	€
B755-16W4	l	Producte hidrofugant de base àcid silícic i hidrofugant	9,03000	€
B775-0KR2	m2	Vel de polietilè de gruix 250 µm i de pes 240 g/m2	0,58000	€
B7B1-0KQ3	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit, lligat mecànicament de 300 a 350 g/m2	1,63000	€
B7C12-0KMW	kg	Escumant per a formigó cel·lular	2,66000	€
B7C24-0KLD	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS) elastificat de 10 mm de gruix	1,29000	€
B7C25-181M	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 80 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 2,581 i 2,353 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjàmossa	12,25000	€
B7C25-1822	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 100 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 3,226 i 2,941 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjàmossa	15,48000	€
B7C25-1837	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 100 mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 3,226 i 2,941 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjàmossa i encadellat	14,07000	€
B7C93-0IWM	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.037 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W	3,01000	€
B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	0,04000	€
B7J2-0GV1	m	Cordó cel·lular de polietilè expandit de 40 mm	1,34000	€
B7J4-0GSI	dm3	Imprimació prèvia per a segellats de massilla de silicona neutra	29,49000	€
B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	1,54000	€
B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	22,45000	€
B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	27,82000	€
B7JE-0GTO	kg	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base cautxú EPDM	34,53000	€
B7Z0-13F3	kg	Emulsió bituminosa, tipus ED	1,23000	€
B7Z0-13F4	kg	Emulsió bituminosa, tipus EB	1,91000	€
B7Z3-H69Y	m	Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè	0,11000	€
B83B-0XKR	m	Perfilaria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	1,43000	€
B881-0OZ0	m3	Pasta de calç grassa i pols de marbre	111,57000	€
B881-0OZ1	m3	Morter preparat de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4	97,06000	€
B881-0OZ2	m3	Morter preparat de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3	108,77000	€
B881-0OZU	m3	Pasta de calç grassa i pols de marbre	111,57000	€
B881-0OZV	m3	Morter preparat de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4	97,06000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24 Pàg.: 16

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
B881-00ZW	m3	Mortor preparat de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3	108,77000	€
B881-00Z00	m3	Pasta de calç grassa i pols de marbre	111,57000	€
B881-00Z01	m3	Pasta de calç grassa i pols de marbre	111,57000	€
B881-00Z10	m3	Mortor preparat de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4	97,06000	€
B881-00Z11	m3	Mortor preparat de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4	97,06000	€
B881-00Z20	m3	Mortor preparat de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3	108,77000	€
B881-00Z21	m3	Mortor preparat de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3	108,77000	€
B891-0P01	kg	Esmalt de poliuretà d'un component	9,58000	€
B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	15,61000	€
B891-0P06	kg	Esmalt martelé	31,17000	€
B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	3,82000	€
B896-HYC0	kg	Pintura partícules metàl·liques	14,66000	€
B896-HYC4	kg	Pintura al silicat, per a exteriors	14,02000	€
B896-HYCS	kg	Pintura partícules metàl·liques	14,66000	€
B896-HYM0	l	Pintura al silicat d'un component, per a veladura de pedra natural, hidròfuga	10,77000	€
B896-HYMS	l	Pintura al silicat d'un component, per a veladura de pedra natural, hidròfuga	10,77000	€
B896-HYVL	kg	Pintura de siloxans	9,17000	€
B896-HYC01	kg	Pintura partícules metàl·liques	14,66000	€
B896-HYM00	l	Pintura al silicat d'un component, per a veladura de pedra natural, hidròfuga	10,77000	€
B896-HYM01	l	Pintura al silicat d'un component, per a veladura de pedra natural, hidròfuga	10,77000	€
B896-HYM02	l	Pintura al silicat d'un component, per a veladura de pedra natural, hidròfuga	10,77000	€
B8A0-2J0F	l	Lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, acabat mat	19,41000	€
B8B2-15TL	kg	Protector hidròfug	9,16000	€
B8B2-TECN	l	Antigràfiti hidrofugant i oliefugant en base aigua	28,93000	€
B8Z3-0P25	kg	Producte decapant desincrustador genèric	8,69000	€
B8Z6-0P20	kg	Imprimació antioxidant	24,33000	€
B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	24,33000	€
B8Z6-0P2G	kg	Imprimació fosfatant	16,65000	€
B8Z6-0P201	kg	Imprimació antioxidant	24,33000	€
B8ZE-158X	kg	Pasta anivelladora tixotròpica i d'assecatge ultraràpid	1,16000	€
B8ZK-0P39	l	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	8,00000	€
B8ZL-12YC	kg	Pulpa de paper	2,08000	€
B8ZM-0P35	kg	Segelladora	4,92000	€
B9C0-0HKK	kg	Beurada de color	1,10000	€
B9C5-0GY5	m2	Terratzo llis de microgra, de 40x40 cm, preu alt, per a ús interior intens	20,54000	€
BA10-1Y2R	m2	Balconera de fusta de melis per a envernissar amb barretes, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 3 a 3,99 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana	0,00000	€
BA10-FU01	m2	Balconera de fusta de melis per a envernissar amb barretes, i plafó llis rebaixat en la part inferior de les fulles, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 4 a 4,99 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN	556,58000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24 Pàg.: 17

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
		12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Acabat amb lasur/vernís a l'aigua, amb color exterior amb color RAL8011 segons estudi cromàtic i color interior a definir per la DO. Inclou ferratges, pernys regulables, fabella embutida al cantell amb 3 punts de tancament regulables, manetes, doble junta de goma.		
BA10-FU02	m2	Balconera de fusta de melis per a envernissar amb barretes, i plafó llis rebaixat en la part inferior de les fulles, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 3 a 3,99 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Acabat amb lasur/vernís a l'aigua, amb color exterior amb color RAL8011 segons estudi cromàtic i color interior a definir per la DO. Inclou ferratges, pernys regulables, fabella embutida al cantell amb 3 punts de tancament regulables, manetes, doble junta de goma.	608,84000	€
BA10-FU03	m2	Balconera de fusta de melis per a envernissar amb barretes, i plafó llis rebaixat en la part inferior de les fulles, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 3 a 3,99 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Acabat amb lasur/vernís a l'aigua, amb color exterior amb color RAL8011 segons estudi cromàtic i color interior a definir per la DO. Inclou ferratges, pernys regulables, fabella embutida al cantell amb 3 punts de tancament regulables, manetes, doble junta de goma.	608,84000	€
BA10-FU05	m2	Balconera de fusta de melis per a envernissar amb barretes, i plafó llis rebaixat en la part inferior de les fulles, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 2 a 2,99 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Acabat amb lasur/vernís a l'aigua, amb color exterior amb color RAL8011 segons estudi cromàtic i color interior a definir per la DO. Inclou ferratges, pernys regulables, fabella embutida al cantell amb 3 punts de tancament regulables, manetes, doble junta de goma.	538,58000	€
BA11-1XF6	m2	Finestra de fusta de melis per a envernissar amb barretes, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 60x120 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210	603,82000	€
BAD0-16WT	u	Porta de planxa d'acer galvanitzat una fulla batent, per a un buit d'obra de 215x140 cm, amb reixeta de ventilació, pany i clau	360,18000	€
BAS1-0I0X	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60 una fulla batent per a una llum de 70x205 cm, preu alt	348,54000	€
BAS1-EI45	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-45-c5 una fulla batent per a una llum de 60x205 cm, preu alt	316,85000	€
BAV7-20G6	m2	Gelosia de panell fix formada per llistons de fusta pi flandes de 35x35 mm2 de secció separats 35 mm amb tractament fungicida i lasur per anar a l'exterior, fixats mecànicament sobre bastiment d'alumini anoditzat de secció 40x40 mm2	245,83000	€
BAVF-0Z77	m2	Persiana fixa de fusta de pi per a envernissar, amb llibret mòbil de lamel·les de 12 a 12.5 mm de gruix, de 60 a 65 mm d'alçària i bastiment de 45 mm d'amplària, amb comandament de barra	128,12000	€
BAVJ-0Z7G	m2	Persiana practicable de fusta de pi per a envernissar, amb llibret mòbil de lamel·les de 12 a 12.5 mm de gruix, de 60 a 65 mm d'alçària i bastiment de 45 mm d'amplària amb dues fulles batents de dues fulles plegables cada una, amb comandament de barra	201,17000	€
BB33-16IC	m2	Reixa de perfils d'acer amb passamans, travessers i brèndoles cada 10 a 12 cm	90,36000	€
BC11-2T3T	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4+4 mm de gruix amb 2 butiral transparent classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna reflectora de control solar, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600	135,88000	€
BC12-2U5K	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600	95,80000	€
BC14-1MNO	m2	Vidre aïllant de lluna reflectora de control solar de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 3 butiral transparent de lluna incolora, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600	97,41000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24 Pàg.: 18

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BD11F001A	pp	Suports, accessoris i sifó de 32 mm de diàmetre per a desguàs de recollida de condensats	1,33000	€
BD11F001M	m	Tub de polipropilè rígid de 32 de diàmetre per a desguàs de recollida de condensats	4,15000	€
BD55-10LQN	u	Bonera sifònica d'etilè propilè diè (EPDM) de 120 a 180 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa antigra de plàstic	23,00000	€
BDN4-174C	u	Reixa de ventilació de ceràmica decorativa de 50x50 cm	62,53000	€
BE51VE2A	m	Part proporcional d'accessoris de muntatge, i suportacions fixes i per banda perforada	0,80000	€
BE51VE3M	m	Conducte termoplàstic ignífug, 220x55mm	6,30000	€
BEGAR044M	ut	Ap. autònom partit BC 1x1 per a habitatge, conden. per aire. Pot. frig. 3,6 kW	1.805,00000	€
BEGAR044P	ut	Primera càrrega de refrigerant i oli per a aparell autònom de 3,6 kW	35,00000	€
BEK2R000M	ut	Reixeta d'extracció, de 225 x 125 mm	10,65000	€
BEK2RFF1M	ut	Reixa d'impulsió, ref. RFI1, resistent al foc, 200x100 mm, fixa	38,50000	€
BF56-1JGT	m	Tub de coure R250 (semidur) 1/4 '' de diàmetre nominal i de gruix 0,8 mm, segons norma UNE-EN 12735-1	1,90000	€
BF56-1JXK	m	Tub de coure R250 (semidur) 1/2 '' de diàmetre nominal i de gruix 0,8 mm, segons norma UNE-EN 12735-1	7,55000	€
BFB5-1PMC	m	Tub de polietilè reticulat de 20 mm de diàmetre nominal exterior i 1,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2	1,53000	€
BFB5-1PME	m	Tub de polietilè reticulat de 25 mm de diàmetre nominal exterior i 2,3 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2	2,74000	€
BFQ3643AG	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 10 mm, de 10 mm de gruix, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000	4,03000	€
BFQ3684AG	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 12 mm, de 20 mm de gruix, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000	7,07000	€
BFWD-2HKV	u	Accessori per a tub de coure per a instal·lacions frigorífiques d'1/2 '' de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	4,04000	€
BFWD-2HYU	ut	Accessori per a tub de coure per a instal·lacions frigorífiques de 1/4 '' de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	2,65000	€
BFWF-09RY	u	Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 20 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió	3,16000	€
BFWF-09S2	u	Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 25 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió	3,98000	€
BFYC-0444	ut	Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure frigorífic de 1/4" de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	1,10000	€
BFYC-04PE	u	Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure frigorífic d'1/2 '' de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	2,05000	€
BFYH-0A45	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 20 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió	0,06000	€
BFYH-0A47	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 25 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió	0,08000	€
BFYQ3020G	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 10 mm de gruix	0,13000	€
BFYQ3040G	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 20 mm de gruix	0,13000	€
BG1AQFVA	ut	Aparellatge per a quadre secundari ref. QE-FV-CC+CA	315,00000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24 Pàg.: 19

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BG1AQFVM	ut	Armari i cablejat per a quadre secundari ref. QE-FV-CC+CA	85,00000	€
BG1AQV1A	ut	Aparellatge per a quadre secundari ref. QE-H-X.X, Pdt: 4,5 kA	705,00000	€
BG1AQV1M	ut	Armari i cablejat per a quadre secundari ref. QE-H-X.X, Pdt: 4,5 kA	85,00000	€
BG1AQSCA	ut	Aparellatge per a quadre secundari ref. QE-SERV.COMUNS, Pdt: 4,5 kA	1.775,00000	€
BG1AQSCM	ut	Armari i cablejat per a quadre secundari ref. QE-SERV.COMUNS, Pdt: 4,5 kA	275,00000	€
BG1NEBM	ut	Centralització compt.elèct,per a 12 compt monof+ 1 compt trif, 2 mòduls,250 A,PR doble aïllam	1.105,00000	€
BG23-2IXP	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 40x40 mm, amb 1 compartiment com a màxim, de color gris, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1	4,70000	€
BG23-2IY2	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x200 mm, amb 6 compartiments com a màxim, de color gris, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1	21,06000	€
BG23-2IY6	m	Canal aïllant s/hal,1 tapa p/distribució,60x100mm,1 compartiment,gris,IP4X,IK10,n/propag.flama	12,13000	€
BG23-2IYB	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x75 mm, amb 2 compartiments com a màxim, de color gris, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1	9,95000	€
BG25-AZHTA	m	Part proporcional d'accessoris de canal s/hal. de 400 mm d'amplària, de 100 mm d'alçària, de color gris	10,30000	€
BG25-AZHTM	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 100x400 mm, amb 6 compartiments com a màxim, de color gris, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1	62,30000	€
BG2PNF25M	ut	Material de punt alimentació a ut exterior BC 1x1	66,40000	€
BG2PNF33M	ut	Material de punt d'interconnexió entre la ut Condensadora i la ut interior	38,50000	€
BG2PRASTM	ut	Punts d'alimentació a preses força sala tècnica ascensor	52,00000	€
BG2PRE01M	ut	Material de punt d'alimentació a equip emergència	16,82000	€
BG2PRF01M	ut	Material de punt alimentació a presa de força	12,51000	€
BG2PRL01M	ut	Punt d'alimentació a llumenera (directe,temporitzat)	24,27000	€
BG2PRP01M	ut	Punt d'alimentació a pulsador, interruptor (directe,temporitzat)	12,00000	€
BG2PRFASCM	ut	Punt d'alimentació a ascensor (quadre + motor)	95,80000	€
BG2PRFCAM	ut	Material de punt alimentació a presa de força de calefacció	15,51000	€
BG2PRFCFEM	ut	Material de punt alimentació a conjunt cuina+for+extr.campana (i terminal)	24,40000	€
BG2PRFEXM	ut	Punt d'alimentació a extractor soterrani	51,00000	€
BG2PRFMSTM	ut	Punt alimentació a enllumenat sala tècnica ascensor	32,00000	€
BG2PRFTRM	ut	Material de punt alimentació a escalfador elèctric	13,50000	€
BG2PRFVM	ut	Material de punt alimentació a rentavaixelles	14,50000	€
BG2PRFVPM	ut	Material de punt alimentació a videoporter	16,20000	€
BG33-G2SW	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x16 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	3,20000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BG33-G2W9	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, bipolar, de secció 2x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	2,84000	€
BG33-G2WW	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x16 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	13,48000	€
BG33-G2WY	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	5,99000	€
BG3I-06VY	m	Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x6 mm2	0,47000	€
BG69-1NK8	u	Interruptor per a muntar superficialment, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà,	12,98000	€
BG69-1NR4	u	Interruptor, de tipus universal, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu mitjà, per a encastar	10,19000	€
BG6E-1NTR	u	Polsador de tipus universal, 10 A 250 V, amb 1 contacte NA, amb tecla i làmpada pilot, preu mitjà, per a encastar	7,52000	€
BG6G-1NY2	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu mitjà, per a encastar	4,59000	€
BG6G-1NYJ	u	Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, per a encastar	10,00000	€
BGE2-20MI	u	Inversor per a instal·lació fotovoltaica aïllada, monofàsic, potència nominal de sortida 350 W, tensió nominal d'entrada 24 V, rendiment màxim de 90.5 a 91%, grau de protecció IP-20	217,88000	€
BGE2-8GHTM	ut	Inversor per instal. fotovoltaica, trifàsic, 8.000Wac nom, 140-980Vcc ent, 400 V sort	980,00000	€
BGE2MNCYM	ut	Analitzador de consums per instal·lacions fotovoltaiques connectades a xarxa, monofàsic	125,00000	€
BGE6-20N6	u	Estructura de suport per 1 mòdul fotovoltaic en posició horitzontal o vertical, de perfils d'alumini extruït, amb inclinació de 15°, per col·locar damunt de terra/coberta plana/bancades de formigó	36,29000	€
BGESÇX01	u	Element prefabricat de formigó per a la suportació de panell fotovoltaic, de pes 61Kg, fabricat amb formigó i equipat amb dos esquadres de inox per a la subjecció de panell fotovoltaic. Angle d'inclinació fix, a escollir entre 6, 10, 22, 30 i 35°. Inclou làmina de neoprè per la base.Per a instal·lar en cobertes planes.	20,42000	€
BGES-8G73M	ut	Mòdul fotovoltaic monocristal·lí, 445Wp, d'alumini anoditzat, prot.vidre temp, estruct suportació	119,00000	€
BGW1N000	u	Part proporcional d'accessoris per a centralització de comptadors	22,53000	€
BGW7-20N0	u	Part proporcional d'accessoris per a inversor fotovoltaic	10,23000	€
BGW7-20N8	u	Part proporcional d'accessoris per inversor fotovoltaic	9,10000	€
BGW7-20NA	u	Part proporcional d'accessoris pera mòdul fotovoltaic	9,10000	€
BGW7-20N01	u	Part proporcional d'accessoris per a inversor fotovoltaic	10,23000	€
BGW8-0ASI	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors i commutadors	0,46000	€
BGWF-0ARJ	u	Part proporcional d'accessoris per a conductors de coure nus	0,38000	€
BGWG-MEEZ	m	Part proporcional d'accessoris de canal de PVC de 190 mm d'amplària, de 60 mm d'alçària, de color gris	5,26000	€
BGWG-MH50	m	Part proporcional d'accessoris de canal s/hal. de 100 mm d'amplària, de 60 mm d'alçària, de color gris	3,03000	€
BGWG-MYCP	m	Part proporcional d'accessoris de canal lliure d'hal·lògens de 40 mm d'amplària, de 40 mm d'alçària, de color gris	1,17000	€
BGWG-MYCR	m	Part proporcional d'accessoris de canal lliure d'hal·lògens 75 mm d'amplària, de 60 mm d'alçària, de color gris	2,48000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BH22RVD4M	ut	Llumenera tipus aplic adossat "aspirina", escala, LED 24W, 3.000 K, 2.695 lm,no reg.+kit Emerg1h	65,60000	€
BH22RL15M	ut	Llum indiv.perfil adossat llum blanca,porta ascensor.,LED 13W,1.488lm,3.000 K,no reg.+kit Emerg1h	53,87000	€
BH22RL16AM	ut	Llum indiv.perfil adossat llum blanca,porta asc.,LED 26W,2.977lm,3.000 K,no reg.+kit Emerg1h	65,50000	€
BH22RVD4XM	ut	Llumenera tipus aplic adossat "aspirina", escala, LED 24W, 3.000 K, 2.695 lm,no reg.	75,60000	€
BH22RVD87M	ut	Llumenera pantalla estanca superf,a sales tècniq,LED 11 W,4.000 K,1.593 lm,IP.66-IK.08, kit Emerg.1h	29,60000	€
BH22RVD88M	ut	Llumenera pantalla estanca superf,s.t + cobertes,LED 19 W,4.000 K,2.870 lm,IP.66-IK.08, kit Emerg.1h	35,91000	€
BH22RVD8XM	ut	Llumenera pantalla estanca superf,a sales tècniq,TUB LED 9 W,4.000 K,1.593 lm,IP.66-IK.08	26,60000	€
BH22RVD9XM	ut	Llumenera pantalla estanca superf,s.t + cobertes,LED 18 W,4.000 K,2.870 lm,IP.66-IK.08	33,91000	€
BH61JS01M	ut	Ap. autònom d'emergència i senyalització encastrable, rectangular, LED de 6,4W, 300 Lm, autònom.1 h	75,71000	€
BH61JS02M	ut	Ap. autònom d'emergència i senyalització superf. estanca, rectang., IP.65/IK.08, LED 9 W,150 Lm,1h	60,24000	€
BJ5236C3	u	Bateria de polipropilè per a comptadors d'aigua, de 3 fileres, amb tubs de diàmetre 75 mm, amb alimentació lateral inferior, per a 15 comptadors amb connexió roscada	183,91000	€
BJ5Z2271	u	Suport d'acer galvanitzat de 25 cm de llargària, per a bateries de polipropilè de tub de diàmetre 75	11,40000	€
BJA8-3HZGM	u	Escalf.acumulador elèct.,80L,acer esmalt.p/col.ver/horitz.,pot=1.200-1.500W,fix.mural+connec.	306,91000	€
BMS0-1K1T	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4	5,91000	€
BMS0-1K1V	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4	5,91000	€
BMS0-1K21	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 420x148 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4	12,99000	€
BN22-FG63	u	Vàlvula de soleta manual amb rosca, de diàmetre nominal 1'', de 16 bar de PN, de bronze, preu alt	31,27000	€
BN23-1OL3	u	Vàlvula de soleta manual amb connexions soldades, de Polipropilè-copolímer PP-R, de diàmetre nominal 25 mm, amb eix oblic, amb dispositiu antiretorn	29,49000	€
BN38-0XBW	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 3/4 '',i preu alt de 10 bar de PN	18,86000	€
BP43-PH6HM	m	Cable de bus de comunicacions Modbus/RS-485, amb cable 2x1,5 mm2, amb pantalla	1,10000	€
BQ80-H6FN	u	Campana extractora d'acer inoxidable, de 90 x 90 cm, amb dos motors, interruptor lluminós de parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues làmpades de 40 W, xemeneia telescòpica	337,13000	€
BQ81-C4F4	u	Cuina elèctrica vitroceràmica amb quatre focs i forn incorporat connectat a la presa de corrent per a cuina i forn homologada, dim. 50cm	325,61000	€
BQ81-PI2F	u	Placa modular d'inducció de 30 cm amb 2 zones de cuinat, dim.forat 280 x 490 mm	248,76000	€
BQ81-PI4F	u	Placa d'inducció Multislider de 60cm amb 4 zones de cocció, 2 zones de cocció de dim.150mm, 2 zones de cocció de dim.185mm.	295,23000	€
BQZ3-H5YY	m2	Xarxa anti-coloms per a cobrir buits de fins a 16 m2, de polietilè estabilitzat amb inhibidors UV, no conductora d'electricitat ni absorbent d'aigua, teixida en nusos 10/7 de 50 mm de quadrícula, de color negre o beige	2,23000	€
BQZ3-H5YZ	m	Sistema de control anti-aus constituït per una banda de policarbonat transparent amb 1 filera de pues d'acer inoxidable	9,37000	€
BQZB-I6U6	u	Estenedor d'acer inoxidable amb 4 politges per braç, per a col·locar amb fixacions mecàniques	14,58000	€
BV210-01QB	u	Mostreig, realització del con d'Abrams, elaboració de provetes, cura i determinació de la resistència a tracció per flexió de 3 provetes de formigó amb fibres, segons la norma UNE-EN 14651	350,81000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

MATERIALS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	
BV254-02I7	u	Mitja jornada per a inspecció visual d'unions soldades segons UNE 14044 i UNE-EN 13018 i per a assaig mitjançant partícules magnètiques i/o líquids penetrants segons UNE-EN ISO 17638 i UNE-EN ISO 3452-1 i la seva acceptació segons UNE-EN ISO 23277 i UNE-EN ISO 23278	517,87000	€
BVA5-02AE	u	Prova d'estanquitat de coberta inclinada mitjançant reg per aspersió	733,38000	€
BVAJ-H712	u	Jornada per a execució de les proves finals de servei de la instal·lació elèctrica de baixa tensió, segons exigències del Projecte i del REBT	708,12000	€
BVAJ-H721	u	Jornada per a execució de les proves finals de servei i verificació de les mesures de seguretat de la instal·lació solar fotovoltaica, segons exigències del Projecte i del REBT	708,12000	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
B07F-0LS0	m3	Morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç àeria hidratada CL 90-S, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		202,84000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x	27,75000 =	27,75000	
			Subtotal:		27,75000	27,75000
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	2,36000 =	1,65200	
			Subtotal:		1,65200	1,65200
Materials						
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520 x	23,62000 =	35,90240	
B054-06DH	kg	Calç àeria hidratada CL 90-S, en sacs	380,000 x	0,36000 =	136,80000	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	2,29000 =	0,45800	
			Subtotal:		173,16040	173,16040
		DESPESES AUXILIARS	1,00 %			0,27750
		COST DIRECTE				202,83990
		COST EXECUCIÓ MATERIAL				202,83990
B07F-0LSN	m3	Morter mixt de ciment blanc de ram de paleta BL, calç i sorra de marbre blanc, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:1:7 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		418,53000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,300 /R x	27,75000 =	36,07500	
			Subtotal:		36,07500	36,07500
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,900 /R x	2,36000 =	2,12400	
			Subtotal:		2,12400	2,12400
Materials						
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	2,29000 =	0,45800	
B03L-05N0	t	Sorra de marbre blanc	1,500 x	150,74000 =	226,11000	
B054-06DH	kg	Calç àeria hidratada CL 90-S, en sacs	250,000 x	0,36000 =	90,00000	
B055-065W	t	Ciment blanc de ram de paleta BL 22,5 X segons UNE 80305, en sacs	0,250 x	253,60000 =	63,40000	
			Subtotal:		379,96800	379,96800

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
DESPESES AUXILIARS			1,00	%		0,36075
COST DIRECTE			418,52775			
COST EXECUCIÓ MATERIAL			418,52775			
B07F-0LSV	m3	Morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç àeria hidratada CL 90-S, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		202,84000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x 27,75000 =	27,75000	
			Subtotal:		27,75000	27,75000
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x 2,36000 =	1,65200	
			Subtotal:		1,65200	1,65200
Materials						
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520	x 23,62000 =	35,90240	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x 2,29000 =	0,45800	
B054-06DH	kg	Calç àeria hidratada CL 90-S, en sacs	380,000	x 0,36000 =	136,80000	
			Subtotal:		173,16040	173,16040
DESPESES AUXILIARS			1,00	%		0,27750
COST DIRECTE			202,83990			
COST EXECUCIÓ MATERIAL			202,83990			
B07F-0LSZ	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		194,70000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050	/R x 27,75000 =	29,13750	
			Subtotal:		29,13750	29,13750
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725	/R x 2,36000 =	1,71100	
			Subtotal:		1,71100	1,71100
Materials						
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x 2,29000 =	0,45800	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,380	x 23,62000 =	32,59560	
B054-06DH	kg	Calç àeria hidratada CL 90-S, en sacs	190,000	x 0,36000 =	68,40000	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380	x 163,45000 =	62,11100	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			Subtotal:		163,56460	163,56460
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,29138
			COST DIRECTE			194,70448
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			194,70448
B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		109,50000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x	27,75000 =	27,75000	
			Subtotal:		27,75000	27,75000
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	2,36000 =	1,65200	
			Subtotal:		1,65200	1,65200
Materials						
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,630 x	23,62000 =	38,50060	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,250 x	163,45000 =	40,86250	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200 x	2,29000 =	0,45800	
			Subtotal:		79,82110	79,82110
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,27750
			COST DIRECTE			109,50060
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			109,50060
B07F-0LT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		128,15000	€
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000 /R x	27,75000 =	27,75000	
			Subtotal:		27,75000	27,75000
Maquinària						
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	2,36000 =	1,65200	
			Subtotal:		1,65200	1,65200
Materials						
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,380 x	163,45000 =	62,11100	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24

Pàg.: 26

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520	x	23,62000	=	35,90240		
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	2,29000	=	0,45800		
Subtotal:							98,47140	98,47140	
DESPESES AUXILIARS					1,00	%		0,27750	
COST DIRECTE								128,15090	
COST EXECUCIÓ MATERIAL								128,15090	
B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000					244,43000	€
			Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra	A0E-000A	h	Manobre especialista	1,050	/R x	27,75000	=	29,13750	
Subtotal:							29,13750	29,13750	
Maquinària	C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,725	/R x	2,36000	=	1,71100	
Subtotal:							1,71100	1,71100	
Materials	B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,530	x	23,62000	=	36,13860	
	B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	2,29000	=	0,45800	
	B054-06DH	kg	Calç àeria hidratada CL 90-S, en sacs	400,000	x	0,36000	=	144,00000	
	B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcarí CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,200	x	163,45000	=	32,69000	
Subtotal:							213,28660	213,28660	
DESPESES AUXILIARS					1,00	%		0,29138	
COST DIRECTE								244,42648	
COST EXECUCIÓ MATERIAL								244,42648	
B07F-0LS01	m3	Morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç àeria hidratada CL 90-S, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000					202,84000	€
			Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra	A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x	27,75000	=	27,75000	
Subtotal:							27,75000	27,75000	
Maquinària	C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	2,36000	=	1,65200	
Subtotal:							1,65200	1,65200	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24 Pàg.: 27

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI		UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Materials								
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	380,000	x	0,36000	=	136,80000	
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520	x	23,62000	=	35,90240	
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	2,29000	=	0,45800	
Subtotal:							173,16040	173,16040
DESPESES AUXILIARS					1,00	%		0,27750
COST DIRECTE								202,83990
COST EXECUCIÓ MATERIAL								202,83990
B07G-0MQC	m3	Morter mixt amb ciment blanc de ram de paleta BL, calç i sorra de marbre blanc, amb colorant i 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:1:7 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		434,96000 €			
			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x	27,75000	=	27,75000	
Subtotal:							27,75000	27,75000
Maquinària								
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	2,36000	=	1,65200	
Subtotal:							1,65200	1,65200
Materials								
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	2,29000	=	0,45800	
B083-06UE	kg	Colorant en pols per a morter	5,000	x	4,46000	=	22,30000	
B055-065W	t	Ciment blanc de ram de paleta BL 22,5 X segons UNE 80305, en sacs	0,250	x	253,60000	=	63,40000	
B054-06DH	kg	Calç aèria hidratada CL 90-S, en sacs	250,000	x	0,36000	=	90,00000	
B03L-05N0	t	Sorra de marbre blanc	1,520	x	150,74000	=	229,12480	
Subtotal:							405,28280	405,28280
DESPESES AUXILIARS					1,00	%		0,27750
COST DIRECTE								434,96230
COST EXECUCIÓ MATERIAL								434,96230
B07G-0MQD	m3	Morter de calç i sorra, amb colorant, amb 380 kg/m3 de calç hidràulica natural NHL 3,5, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra amb formigonera 165 l	Rend.: 1,000		251,74000 €			
			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x	27,75000	=	27,75000	
Subtotal:							27,75000	27,75000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24 Pàg.: 28

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Maquinària							
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	2,36000	=	1,65200
Subtotal:							1,65200
Materials							
B054-06DF	kg	Calç hidràulica natural NHL 3,5, en sacs	380,000	x	0,43000	=	163,40000
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520	x	23,62000	=	35,90240
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	2,29000	=	0,45800
B083-06UE	kg	Colorant en pols per a morter	5,000	x	4,46000	=	22,30000
Subtotal:							222,06040
DESPESES AUXILIARS							1,00 %
COST DIRECTE							251,73990
COST EXECUCIÓ MATERIAL							251,73990
B07G-H7HH	m3	Morter de calç i sorra amb colorant, amb 380 kg/m3 de calç hidràulica natural NHL 3,5, amb una proporció en volum 1:4, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	Rend.: 1,000		251,74000 €		
			Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0E-000A	h	Manobre especialista	1,000	/R x	27,75000	=	27,75000
Subtotal:							27,75000
Maquinària							
C176-00FX	h	Formigonera de 165 l	0,700	/R x	2,36000	=	1,65200
Subtotal:							1,65200
Materials							
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	2,29000	=	0,45800
B083-06UE	kg	Colorant en pols per a morter	5,000	x	4,46000	=	22,30000
B03L-05N7	t	Sorra de pedrera per a morters	1,520	x	23,62000	=	35,90240
B054-06DF	kg	Calç hidràulica natural NHL 3,5, en sacs	380,000	x	0,43000	=	163,40000
Subtotal:							222,06040
DESPESES AUXILIARS							1,00 %
COST DIRECTE							251,73990
COST EXECUCIÓ MATERIAL							251,73990
B07J-CVY8	m3	Formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3	Rend.: 1,000		81,55000 €		
			Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0D-0007	h	Manobre	0,500	/R x	26,84000	=	13,42000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24 Pàg.: 29

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
			Subtotal:				13,42000	13,42000
Materials								
B011-05ME	m3	Aigua	0,330	x	2,29000	=	0,75570	
B055-067M	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,330	x	163,45000	=	53,93850	
B7C12-0KM	kg	Escumant per a formigó cel·lular	5,000	x	2,66000	=	13,30000	
			Subtotal:				67,99420	67,99420
			DESPESES AUXILIARS				1,00 %	0,13420
			COST DIRECTE					81,54840
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					81,54840
B07K-0LR1	m3	Pasta de guix B1	Rend.: 1,000				172,48000	€
			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0D-0008	h	Manobre guixaire	1,000	/R x	26,84000	=	26,84000	
			Subtotal:				26,84000	26,84000
Materials								
B011-05ME	m3	Aigua	0,600	x	2,29000	=	1,37400	
B059-06FO	kg	Guix de designació B1/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	800,000	x	0,18000	=	144,00000	
			Subtotal:				145,37400	145,37400
			DESPESES AUXILIARS				1,00 %	0,26840
			COST DIRECTE					172,48240
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					172,48240
B0B5-16I3	kg	Acer inoxidable austenític en barres corrugades amb molibdè, de designació 1.4401 (AISI 316) manipulats a taller i elaborats a l'obra	Rend.: 1,000				3,66000	€
			Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,005	/R x	32,16000	=	0,16080	
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,005	/R x	28,55000	=	0,14275	
			Subtotal:				0,30355	0,30355
Materials								
B0B0-16I2	kg	Acer inoxidable austenític en barres corrugades amb molibdè, de designació 1.4401 (AISI 316)	1,050	x	3,17000	=	3,32850	
B0AM-078F	kg	Filferro recuit 1,3 mm	0,0102	x	2,35000	=	0,02397	
			Subtotal:				3,35247	3,35247

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24 Pàg.: 30

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			DESPESES AUXILIARS		1,00	%	0,00304
			COST DIRECTE				3,65906
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				3,65906
B0B6-107I	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulats a taller B500SD, de límit elàstic >= 500 N/mm2	Rend.: 1,000		1,48000		€
			Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,005	/R x	32,16000	=	0,16080
A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,005	/R x	28,55000	=	0,14275
			Subtotal:		0,30355		0,30355
Materials							
B0B7-106S	kg	Acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,050	x	1,09000	=	1,14450
B0AM-078F	kg	Filferro recuit 1,3 mm	0,0102	x	2,35000	=	0,02397
			Subtotal:		1,16847		1,16847
			DESPESES AUXILIARS		1,00	%	0,00304
			COST DIRECTE				1,47506
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				1,47506
B885-0ZM3	m3	Estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc	Rend.: 1,000		604,11000		€
			Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	2,000	/R x	32,16000	=	64,32000
			Subtotal:		64,32000		64,32000
Materials							
B054-06DK	kg	Calç aèria hidratada en pasta CL 90-S PL, en sacs	555,000	x	0,79000	=	438,45000
B011-05ME	m3	Aigua	0,200	x	2,29000	=	0,45800
B03L-05N0	t	Sorra de marbre blanc	0,665	x	150,74000	=	100,24210
			Subtotal:		539,15010		539,15010
			DESPESES AUXILIARS		1,00	%	0,64320
			COST DIRECTE				604,11330
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				604,11330
D0701641	m3	Mortor de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		75,92000		€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ELEMENTS COMPOSTOS

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra						
A0150000	h	Manobre especialista	1,000 /R x	20,59000 =	20,59000	
			Subtotal:		20,59000	20,59000
Maquinària						
C1705600	h	Formigonera de 165 l	0,700 /R x	1,71000 =	1,19700	
			Subtotal:		1,19700	1,19700
Materials						
B0310020	t	Sorra de pedrera per a morters	1,630 x	17,04000 =	27,77520	
B0111000	m3	Aigua	0,200 x	1,63000 =	0,32600	
B0512401	t	Ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L 32,5 R segons UNE-EN 197-1, en sacs	0,250 x	103,30000 =	25,82500	
			Subtotal:		53,92620	53,92620
			DESPESES AUXILIARS	1,00 %		0,20590
			COST DIRECTE			75,91910
			COST EXECUCIÓ MATERIAL			75,91910

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-1	E1KA0011	u	Legalització de totes les instal·lacions que es vegin afectades en aquest capítol dels pressupostos, incloent la preparació i visats de projectes en el Col·legi Professional corresponent i la presentació i seguiment fins a bon final dels expedients davant els Serveis Territorials d'Indústria i Entitats Col·laboradores, inclús l'abonament de les taxes corresponents. S'inclouen tots els tràmits administratius que s'hagin de realitzar amb qualsevol organisme oficial per portar a bon terme les instal·lacions d'aquest capítol, així com el contracte de manteniment preceptiu i obligatori que marqui el servei d'Indústria davant la presentació de l'expedient. Completament realitzat.	Rend.: 1,000		1.481,90	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	2,000	/R x 33,24000 =	66,48000	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	2,000	/R x 33,24000 =	66,48000	
				Subtotal:		132,96000	132,96000
Materials							
	B1KA0011M	ut	Legalització instal·lacions	1,000	x 1.250,00000 =	1.250,00000	
				Subtotal:		1.250,00000	1.250,00000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		1,99440
				COST DIRECTE			1.384,95440
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		96,94681
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1.481,90121
P-2	E1KA0012	u	Treballs per a la realització de les connexions i obres provisionals necessàries per garantir el normal funcionament de la resta de l'edifici, així com el compliment de les mesures per a la prevenció d'infeccions nosocomials en els habitatges.	Rend.: 1,000		2.786,72	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	26,000	/R x 33,24000 =	864,24000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	26,000	/R x 33,24000 =	864,24000	
	B1KA0012M	pa	PA a justificar per a la realització de les connexions i obres provisionals necessàries	1,000	x 850,00000 =	850,00000	
				Subtotal:		850,00000	850,00000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		25,92720
				COST DIRECTE			2.604,40720
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		182,30850
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2.786,71570

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-3	E1KA005LA	ut	Concepte d'ajuda a les tasques de muntatge a les zones comunes de l'edifici del pas de nous cablejats d'enllumenat i emergències per l'interior dels tubs encastats/superficials pre-existents que es mantenen, amb nous cablejats de coure 07Z1-K o bé amb RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, en tenir consideració de muntatge amb grau de dificultat elevat. S'exclouen els punts d'enllumenat, mecanismes d'encesa i preses de força que s'ubiquen dins dels locals tècnics d'ascensor, centralització de comptadors elèctrics i local comptadors d'aigua, i espai exterior de la coberta, espais on la distribució (tub + cablejat) es realitza completament nova. S'inclou l'ús de lubricant específic per ajudar al desmuntatge interior del cablejat antic pel nou actual lliure d'hal·lògens, de tipus incolor, disminuint la fricció en la substitució del cablejat. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.	Rend.: 1,000		702,21	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,100	/R x 33,24000 =	3,32400	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,100	/R x 28,50000 =	2,85000	
				Subtotal:		6,17400	6,17400
Materials							
	B1KA05LAM	ut	Ajuda a tasques de muntatge del pas nous cablejats a punts AL, EMERG a zona serv comuns, lubricant	1,000	x 650,00000 =	650,00000	
				Subtotal:		650,00000	650,00000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,09261
				COST DIRECTE			656,26661
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		45,93866
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		702,20527	
P-4	E1KA0067A	ut	Tasques de connexió dels circuits interiors d'habitatge que no es substituïxen/modifiquen a la nova apartament de protecció corresponent del nou quadre elèctric que es monta, depenent de la tipologia del circuit pre-existent (AL, FU i Equipament intern), amb connexió i muntatge de l'estesa de cablejat elèctric i realització de les tasques d'extensió del circuit si és necessari, també incloent les caixes de registre provistes de regletes (instal·lades a les proximitats del quadre d'hab.)i conjunt de terminals necessaris. Si és necessària l'extensió del cablejat elèctric terminal, aquest es realitzarà amb cable de coure 07Z1-K o bé amb RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Les caixes seran aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades, amb conjunt d'accessoris i suportacions. Configuració del	Rend.: 1,000		167,21	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU					
			cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. S'inclouen les tasques de re-timbratge i indentificació de línies elèctriques interiors. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.						
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,100	/R x	33,24000	=	3,32400	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,100	/R x	28,50000	=	2,85000	
					Subtotal:			6,17400	6,17400
Materials									
	B1KA0067A	ut	Tasques connex. a nou QE d'habitatge de circuits interiors pre-existents que es mantenen	1,000	x	150,00000	=	150,00000	
					Subtotal:			150,00000	150,00000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,09261
			COST DIRECTE						156,26661
			DESPESES INDIRECTES			7,00	%		10,93866
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						167,20527
P-5	E1KA00AA3	ut	Tasques de realització de connexions i enllaços amb les canonades d'aigua freda sanitària i circuit d'aigua calenta de connexió pre-existent a escalfadors elèctrics i calderes a desmuntar. S'inclouen tasques d'adequació, tall, desmuntatge i extensió per tal de connectar el nou escalfador elèctric (ubicació definitiva a determinar durant les obres), amb les xarxes de canonades hidràuliques pre-existents. S'inclouen tots els materials i equips, valvuleria, enllaços, petit material i accessoris necessaris. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.	Rend.: 1,000				151,16	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,100	/R x	28,55000	=	2,85500	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,100	/R x	33,24000	=	3,32400	
					Subtotal:			6,17900	6,17900
Materials									
	B1KA00AA3	ut	Tasques de realització de connexions i enllaços amb les canonades d'AFS i ACS pre-exist a escalfador	1,000	x	135,00000	=	135,00000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:	135,00000		135,00000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,09269
				COST DIRECTE			141,27169
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		9,88902
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			151,16070
P-6	E1KA00AA4	ut	Tasques de realització de la connexió i enllaç amb les canonades d'aigua freda sanitària i circuit de filtració pre-existent en una de les sortides interiors del local de comptadors d'aigua. S'inclouen tasques d'adequació, tall, desmuntatge i extensió per tal de connectar el circuit i adequar el conjunt novament. S'inclouen tots els materials i equips, valvuleria, enllaços, petit material i accessoris necessaris. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.	Rend.: 1,000		108,36	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,100 /R x	33,24000 =	3,32400	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,100 /R x	28,55000 =	2,85500	
				Subtotal:		6,17900	6,17900
Materials							
	B1KA00AA4	ut	Tasques de realització de connexió i enllaç a circuit de filtració pre-existent a local comptadors	1,000 x	95,00000 =	95,00000	
				Subtotal:		95,00000	95,00000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,09269
				COST DIRECTE			101,27169
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		7,08902
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			108,36070
P-7	E1KA00XTA	ut	Tasques de validació tècnica de l'estat actual de la posada a terra elèctrica de l'edifici, comprovant estat de la caixa de registre general, regleta i les fixacions de la derivació a terra, inclús realitzant lectura del valor de la resistència de terra, i prenent mesures oportunes en cas de resultats no satisfactoris, per sota de 10 Ohms. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.	Rend.: 1,000		113,71	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24 Pàg.: 36

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
Ma d'obra									
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,100	/R x	28,50000	=	2,85000	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,100	/R x	33,24000	=	3,32400	
Subtotal:							6,17400	6,17400	
Materials									
	B1KA00XTA	ut	Tasques de validació de la posada a terra actual i lectura del valor de la resistència a terra	1,000	x	100,00000	=	100,00000	
Subtotal:							100,00000	100,00000	
DESPESES AUXILIARS						1,50	%	0,09261	
COST DIRECTE								106,26661	
DESPESES INDIRECTES						7,00	%	7,43866	
COST EXECUCIÓ MATERIAL								113,70527	
P-8	E1KA0CGPB	ut	Tasques de validació funcional i tècnica de l'estat actual de la CGP provista de fusibles de 200 A, comprovant estat de les bases, fusibles, borners, fixacions al cablejat de la LGA de secció 1x150 mm2 RV, validant l'escalfament del cablejat en càrrega, inclús realitzant lectura dels valors de la intensitat de corrent inicials previs i després de les actuacions, per tal de poder-la legalitzar d'acord a la reforma integral del sistema elèctric que s'efectua. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.	Rend.:	1,000			193,96 €	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,100	/R x	28,50000	=	2,85000	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,100	/R x	33,24000	=	3,32400	
Subtotal:							6,17400	6,17400	
Materials									
	B1KA0CGP	ut	Tasques de validació de l'estat de la CGP pre-existent, per la seva continuïtat a obra	1,000	x	175,00000	=	175,00000	
Subtotal:							175,00000	175,00000	
DESPESES AUXILIARS						1,50	%	0,09261	
COST DIRECTE								181,26661	
DESPESES INDIRECTES						7,00	%	12,68866	
COST EXECUCIÓ MATERIAL								193,95527	
P-9	ED11F011	m	Tasques d'execució del desguàs de la unitat tractament d'aire a base de tub de polipropilè rígid de 32 mm, incloent sifó, tram plàstic transparent terminal i accessoris. Conducció al baixant pluvial/ col·lector més pròxim. Incloses les tasques de connexionat al	Rend.:	1,000			9,89 €	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU					
baixant. Execució d'aquestes tasques d'acord amb la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.									
				Unitats	Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra									
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,060	/R x	33,24000	=	1,99440	
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,060	/R x	28,50000	=	1,71000	
				Subtotal:				3,70440	
								3,70440	
Materials									
	BD11F001M	m	Tub de polipropilè rígid de 32 de diàmetre per a desguàs de recollida de condensats	1,000	x	4,15000	=	4,15000	
	BD11F001A	pp	Suports, accessoris i sifò de 32 mm de diàmetre per a desguàs de recollida de condensats	1,000	x	1,33000	=	1,33000	
				Subtotal:				5,48000	
								5,48000	
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,05557	
				COST DIRECTE				9,23997	
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	0,64680	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				9,88676	

P-10	EE51VE3	m	Conducte termoplàstic ignífug, per la conducció dels gasos provinents de les campanes de les cuines fins a la connexió al xunt/muntant vertical pre-existent, rectangular, de dimensions 220x55mm, i p.p de subjeccions (inclús banda metàl·lica perforada), colzes, corbes, peces de derivació, peces de canvi de secció, i tot el conjunt d'accessoris necessaris de fixació (clips de fixació) i petit material. S'inclou trams d'adaptació a la boca de la campana i al xunt vertical, incloent realització de remats d'obra civil, en cas necessari. Marca/model: SIBER/SIBER-T-P1002 o equivalent. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000			14,30	€
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,100	/R x	28,50000	=	2,85000
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,100	/R x	33,24000	=	3,32400
				Subtotal:				6,17400
								6,17400
Materials								
	BE51VE2A	m	Part proporcional d'accessoris de muntatge, i suportacions fixes i per banda perforada	1,000	x	0,80000	=	0,80000
	BE51VE3M	m	Conducte termoplàstic ignífug, 220x55mm	1,000	x	6,30000	=	6,30000
				Subtotal:				7,10000
								7,10000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
			DESPESES AUXILIARS	1,50 % 0,09261
			COST DIRECTE	13,36661
			DESPESES INDIRECTES	7,00 % 0,93566
			COST EXECUCIÓ MATERIAL	14,30227

P-11	EEGAR044	ut	Aparell autònom partit bomba de calor1x1 per a habitatge, condensat per aire, de les següents característiques: Unitat interior: - Tipus Split paret - Potència frigorífica: 3,6 kW - Potència calorífica: 4,1 kW - Potència elèctrica consumida: 0,15 kW (II-230 V) - Cabal d'aire: 153 l/s (Medium) - Mides: 898 x 237 x 299 (h) mm - Pes: 13,6 kg Unitat exterior: - Potència frigorífica: 3,6 kW (1,6-4,5 kW) - Potència calorífica: 4,1 kW (1,6-5,2 kW) - Potència elèctrica consumida: 0,85 kW (II-230 V) - EER/COP: 4,20/3,94 - Cabal d'aire: 750 l/s - Mides: 809 x 300 x 630 (h) mm - Pes: 49 kg - Longitud màxima: 50 m (30 m alçada) Incloent primera càrrega de fluid refrigerant R-32 i primera càrrega d'oli incongela ble a la temperatura de treball. Incloent cablejat de control d'interconnexió i comandament a distància/unitat termòstat executat a paret (incloent mòdul opcional necessari). S'inclouen els elements de suportació al sostre i paret de la unitat interior, i la part proporcional de la suportació amb carrils i silenbloks a la unitat exterior col·locada a la planta coberta. Marca/model: MITSUBISHI/ PKA-M35LAL2 + PUZ-ZM35VKA2 (CONJUNT MPKZ-35VLAL2) o equivalent. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000	2.060,62	€

				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	1,250	/R x	28,50000	=	35,62500	
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	1,250	/R x	33,24000	=	41,55000	
			Subtotal:					77,17500	77,17500
Maquinària									
	C150S001	h	Camió grua o cistell	0,210	/R x	35,63000	=	7,48230	
			Subtotal:					7,48230	7,48230
Materials									
	BEGAR044P	ut	Primera càrrega de refrigerant i oli per a aparell autònom de 3,6 kW	1,000	x	35,00000	=	35,00000	
	BEGAR044	ut	Ap. autònom partit BC 1x1 per a habitatge, conden. per aire. Pot. frig. 3,6 kW	1,000	x	1.805,00000	=	1.805,00000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				1.840,00000		1.840,00000	
DESPESES AUXILIARS				1,50 %		1,15763	
COST DIRECTE						1.925,81493	
DESPESES INDIRECTES				7,00 %		134,80704	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						2.060,62197	
P-12	EEK2R000	ut	Reixa d'extracció amb referència RE0, construïda en alumini, de 225 x 125 mm, amb lamel·les horitzontals orientables per a regulació de cabal, premarc, acabat blanc, amb tots els seus elements de fixació. Marca/model: TROX/AH-AG-225x125 o equivalent. Completament instal·lada.	Rend.: 1,000		23,46	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,180 /R x	28,50000 =	5,13000	
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,180 /R x	33,24000 =	5,98320	
Subtotal:						11,11320	11,11320
Materials							
	BEK2R000M	ut	Reixeta d'extracció, de 225 x 125 mm	1,000 x	10,65000 =	10,65000	
Subtotal:						10,65000	10,65000
DESPESES AUXILIARS				1,50 %		0,16670	
COST DIRECTE						21,92990	
DESPESES INDIRECTES				7,00 %		1,53509	
COST EXECUCIÓ MATERIAL						23,46499	
P-13	EEK2RFF1	ut	Reixa d'impulsió amb referència RF11, resistent al foc, de 200 x 100 mm, amb graella fixa, contrucció en silicat sòdic i forrada amb PVC, resistència homologada al foc EI-120, per a muntatge damunt del nínxol de la centralització de comptadors, amb sortida d'aire a 0º i premarc, amb tots els seus elements de fixació. Marca/model: MADEL/FTR o equivalent. Completament instal·lada.	Rend.: 1,000		61,31	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,300 /R x	28,50000 =	8,55000	
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,300 /R x	33,24000 =	9,97200	
Subtotal:						18,52200	18,52200
Materials							
	BEK2RFF1	ut	Reixa d'impulsió, ref. RF11, resistent al foc, 200x100 mm, fixa	1,000 x	38,50000 =	38,50000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24 Pàg.: 40

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				38,50000			38,50000
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,27783
COST DIRECTE							57,29983
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		4,01099
COST EXECUCIÓ MATERIAL							61,31082
P-14	EFQ3643G	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 10 mm, de 10 mm de gruix, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000		6,28	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,090	/R x 28,55000 =	2,56950	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,090	/R x 33,24000 =	2,99160	
Subtotal:						5,56110	5,56110
Materials							
	BFYQ3020G	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 10 mm de gruix	1,250	x 0,13000 =	0,16250	
	BFQ3643AG	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 10 mm, de 10 mm de gruix, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000	0,015	x 4,03000 =	0,06045	
Subtotal:						0,22295	0,22295
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,08342
COST DIRECTE							5,86747
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		0,41072
COST EXECUCIÓ MATERIAL							6,27819
P-15	EFQ3684G	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 12 mm, de 20 mm de gruix, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000		13,01	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,095	/R x 33,24000 =	3,15780	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,095	/R x 28,55000 =	2,71225	
Subtotal:						5,87005	5,87005
Materials							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24 Pàg.: 41

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	BFQ3684AG	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 12 mm, de 20 mm de gruix, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000	0,850	x	7,07000	=	6,00950
	BFYQ3040G	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica, de 20 mm de gruix	1,500	x	0,13000	=	0,19500
				Subtotal:				6,20450
								6,20450
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,08805
				COST DIRECTE				12,16260
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	0,85138
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				13,01398
P-16	EG1AQFVV	ut	Quadre elèctric dels serveis comuns, ref. QE-FV-CC+CA, muntatge superficial, format per armari plàstic autoextingible estanc, IP.65-IK.09, combinable amb plafons separadors per apartaments, porta de tancament del tipus transparent, plafó de tancament, plaques suports i tapes, allotjant en el seu interior els mecanismes de comandament i protecció dibuixats en l'esquema corresponent. Acabat amb pintura color blanc RAL 9001, IP.31. Amb tots els seus elements i accessoris per al seu connexionat. Dimensions: 195 llarg. x 200 alt x 112 fons (mm). Marca/model: SCHNEIDER/MINI KAEDRA_8 MÒDULS-ref.13978 o equivalent. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000				495,05 €
				Unitats		Preu		Parcial
Ma d'obra								Import
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	1,000	/R x	33,24000	=	33,24000
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	1,000	/R x	28,50000	=	28,50000
				Subtotal:				61,74000
								61,74000
Materials								
	BG1AQFVA	ut	Aparellatge per a quadre secundari ref. QE-FV-CC+CA	1,000	x	315,00000	=	315,00000
	BG1AQFVM	ut	Armari i cablejat per a quadre secundari ref. QE-FV-CC+CA	1,000	x	85,00000	=	85,00000
				Subtotal:				400,00000
								400,00000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,92610
				COST DIRECTE				462,66610
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	32,38663
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				495,05273

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-17	EG1AQSC	ut	Quadre elèctric dels serveis comuns, ref. QE-SERV.COMUNS, muntatge superficial, format per armari plàstic autoextingible estanc, IP.65-IK.09, combinable amb plafons separadors per apartaments, porta de tancament del tipus transparent, plafó de tancament, plaques suports i tapes, allotjant en el seu interior els mecanismes de comandament i protecció dibuixats en l'esquema corresponent. Acabat amb pintura color blanc RAL 9001. Amb tots els seus elements i accessoris per al seu connexionat. Dimensions: 448 llarg. x 610 alt x 160 fons (mm). Marca/model: SCHNEIDER/KAEDRA_3 FILAS_54 MÒDULS-ref.13986 o equivalent. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000		2.327,61	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	2,000 /R x	33,24000 =	66,48000	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	2,000 /R x	28,50000 =	57,00000	
				Subtotal:		123,48000	123,48000
Materials							
	BG1AQSCA	ut	Aparellatge per a quadre secundari ref. QE-SERV.COMUNS, Pdt: 4,5 kA	1,000 x	1.775,00000 =	1.775,00000	
	BG1AQSCM	ut	Armari i cablejat per a quadre secundari ref. QE-SERV.COMUNS, Pdt: 4,5 kA	1,000 x	275,00000 =	275,00000	
				Subtotal:		2.050,00000	2.050,00000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		1,85220
				COST DIRECTE			2.175,33220
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		152,27325
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			2.327,60545

P-18	EG1AQV1	ut	Quadre elèctric interior d'habitatge, ref. QE-H-X.X, muntatge encastrat, format per armari plàstic autoextingible, IP.31, amb plafons separadors per element ICP i per a la resta d'apartaments, porta de tancament del tipus cega, plafó de tancament, plaques suports i tapes, allotjant en el seu interior els mecanismes de comandament i protecció dibuixats en l'esquema corresponent. Acabat amb pintura color blanc RAL 9001, IP.31. Amb tots els seus elements i accessoris per al seu connexionat. Dimensions: 364 llarg. x 187 alt x 60 fons (mm). Marca/model: PRAGMA BASIC_ICP + 24 PASSOS-ref.141136 o equivalent. Completament instal·lat. Inclou butlletí elèctric	Rend.: 1,000		912,35	€

				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	1,000	/R x	28,50000	=	28,50000
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	1,000	/R x	33,24000	=	33,24000
					Subtotal:			61,74000
								61,74000
Materials								
	BG1AQV1M	ut	Armari i cablejat per a quadre secundari ref. QE-H-X.X, Pdt: 4,5 kA	1,000	x	85,00000	=	85,00000
	BG1AQV1A	ut	Aparellatge per a quadre secundari ref. QE-H-X.X, Pdt: 4,5 kA	1,000	x	705,00000	=	705,00000
					Subtotal:			790,00000
								790,00000
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,92610
			COST DIRECTE					852,66610
			DESPESES INDIRECTES		7,00	%		59,68663
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					912,35273
P-19	EG1NEB	u	Centralització de comptadors elèctrics, per a conjunt de 12 comptadors monofàsics i 1 comptador trifàsic (bidireccional, per inclusió de FV), construcció de políester reforçat de doble aïllament i panells plàstics, amb configuració modular formada pel següent: - 1 ut mòdul seccionador de tall de 250 A IV, amb p.p embarrat. Mides 315 mm x 360 mm (A x H) - 1 ut columna modular per a 12 comptadors monofàsics, amb embarrat superior de connexió de les DIs i embarrat inferior 20 x 4 mm (general per a protecció i instal·lació de fusibles base Neozed 100 A-II D03 i 63/80 A-IV D03). Mides 630 mm x 1.485 mm (A x H) - 1 ut columna modular per a 4 comptadors monofàsics i 3 comptadors trifàsics, amb embarrat superior de connexió de les DIs i embarrat inferior 20 x 4 mm (general per a protecció i instal·lació de fusibles base Neozed 100 A-II D03 i 63/80 A-IV D03). Mides 630 mm x 1.350 mm (A x H) - 1 ut mòdul protecció de sobretensions Tipus 1. Mides 315 mm x 360 mm (A x H) S'inclou tot el conjunt de fusibles, cablejat intern de seccions 16 i 25 mm2 del tipus H07Z-R, conjunt de bornes de sortida i connexió. Queden exclosos els comptadors multifunció monofàsics dels habitatges i trifàsic bidireccional dels Serveis comuns (bidireccional degut a la inclusió de la instal·lació FV). NOTA: El conjunt modular resultant s'executarà de tal forma que el punt del visor de potència dels comptadors monofàsics no quedi a una alçada més gran de 1,80 m. El conjunt quedarà instal·lat a una alçada igual o superior a 0,25 m, i lateralment les distàncies des dels límits de la centralització a la resta d'elements serà de 0,20 m. S'inclou tots els accessoris de muntatge, suportació i petit material. Marca/model: PINAZO/PNZ-Mòdul	Rend.: 1,000			1.340,56	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU							
12ME END + Mòdul 3ME+3TE/100 END + Secc. 250 A + P.SOBRET.. Completament instal·lat.											
				Unitats		Preu		Parcial		Import	
Ma d'obra											
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	2,000	/R x	33,24000	=	66,48000			
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	2,000	/R x	28,50000	=	57,00000			
				Subtotal:				123,48000	123,48000		
Materials											
	BGW1N000	u	Part proporcional d'accessoris per a centralització de comptadors	1,000	x	22,53000	=	22,53000			
	BG1NEBM	ut	Centralització compt.elèct.per a 12 compt monof+ 1 compt trif, 2 mòduls,250 A,PR doble aïllam	1,000	x	1.105,00000	=	1.105,00000			
				Subtotal:				1.127,53000	1.127,53000		
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		1,85220		
				COST DIRECTE					1.252,86220		
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%		87,70035		
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					1.340,56255		
P-20	EG2PNF25	ut	Punt d'alimentació a ut exterior BC 1x1 incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des de quadre de l'habitatge amb cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígido no propagador de la flama o a l'interior de canal plàstica aïllant, caixa aïllant IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades i el connexionat elèctric als borners de la caixa de connexió de la ut exterior. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000				106,39	€		
				Unitats		Preu		Parcial		Import	
Ma d'obra											
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,400	/R x	33,24000	=	13,29600			
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,400	/R x	28,50000	=	11,40000			
				Subtotal:				24,69600	24,69600		
Materials											
	BG2PNF25	ut	Material de punt alimentació a ut exterior BC 1x1	1,120	x	66,40000	=	74,36800			
				Subtotal:				74,36800	74,36800		

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24 Pàg.: 45

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,37044
				COST DIRECTE			99,43444
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		6,96041
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			106,39485
P-21	EG2PNF33	ut	Punt d'interconnexió entre la ut exterior i la ut interior de la unitat BC 1x1, incloent cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rigid no propagador de la flama o a l'interior de canal plàstica aïllant, caixa aïllant IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades i el connexionat elèctric als borners de les caixes de connexió de la ut interior i exterior. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000		72,96	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,400 /R x	28,50000 =	11,40000	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,400 /R x	33,24000 =	13,29600	
				Subtotal:		24,69600	24,69600
Materials							
	BG2PNF33	ut	Material de punt d'interconnexió entre la ut Condensadora i la ut interior	1,120 x	38,50000 =	43,12000	
				Subtotal:		43,12000	43,12000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,37044
				COST DIRECTE			68,18644
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		4,77305
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			72,95949
P-22	EG2PRE01	ut	Punt d'alimentació a equip d'emergència incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns.	Rend.: 1,000		38,11	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Característiques:							
Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rigid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades.							
Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions.							
Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24

Pàg.: 46

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Ma d'obra								
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,300	/R x	33,24000	=	9,97200
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,300	/R x	28,50000	=	8,55000
Subtotal:								18,52200
								18,52200
Materials								
	BG2PRE01	ut	Material de punt d'alimentació a equip emergència	1,000	x	16,82000	=	16,82000
Subtotal:								16,82000
								16,82000
DESPESES AUXILIARS						1,50	%	0,27783
COST DIRECTE								35,61983
DESPESES INDIRECTES						7,00	%	2,49339
COST EXECUCIÓ MATERIAL								38,11322
P-23	EG2PRF01	ut	Punt d'alimentació a presa de força simple incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns.	Rend.: 1,000				36,85 €
Característiques:								
Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.								
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,350	/R x	28,50000	=	9,97500
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,350	/R x	33,24000	=	11,63400
Subtotal:								21,60900
								21,60900
Materials								
	BG2PRF01	ut	Material de punt alimentació a presa de força	1,000	x	12,51000	=	12,51000
Subtotal:								12,51000
								12,51000
DESPESES AUXILIARS						1,50	%	0,32414
COST DIRECTE								34,44314
DESPESES INDIRECTES						7,00	%	2,41102
COST EXECUCIÓ MATERIAL								36,85415

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-24	EG2PRFASC	ut	Punt d'alimentació a ascensor (quadre + motor) incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns. Característiques: Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000		136,03	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,500	/R x 33,24000 =	16,62000	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,500	/R x 28,50000 =	14,25000	
				Subtotal:		30,87000	30,87000
Materials							
	BG2PRFAS	ut	Punt d'alimentació a ascensor (quadre + motor)	1,000	x 95,80000 =	95,80000	
				Subtotal:		95,80000	95,80000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,46305
				COST DIRECTE			127,13305
				DESPESES INDIRECTES		7,00 %	8,89931
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			136,03236
P-25	EG2PRFAST	ut	Punts d'alimentació a preses força sala tècnica ascensor incloent cablejat i canalització a receptors i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns. Característiques: Derivació a receptors: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000		79,11	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24

Pàg.: 48

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Ma d'obra								
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,350	/R x	33,24000	=	11,63400
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,350	/R x	28,50000	=	9,97500
Subtotal:								21,60900
								21,60900
Materials								
	BG2PRAST	ut	Punts d'alimentació a preses força sala tècnica ascensor	1,000	x	52,00000	=	52,00000
Subtotal:								52,00000
								52,00000
DESPESES AUXILIARS						1,50	%	0,32414
COST DIRECTE								73,93314
DESPESES INDIRECTES						7,00	%	5,17532
COST EXECUCIÓ MATERIAL								79,10845
P-26	EG2PRFCA	ut	Punt d'alimentació a presa de força simple/múltiple incloent cablejat i canalització a mecanisme i part proporcional de línia des del quadre de l'habitatge.	Rend.: 1,000				40,06 €
Característiques:								
Derivació a mecanisme: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rigid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades.								
Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions.								
Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.								
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,350	/R x	28,50000	=	9,97500
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,350	/R x	33,24000	=	11,63400
Subtotal:								21,60900
								21,60900
Materials								
	BG2PRFCA	ut	Material de punt alimentació a presa de força de calefacció	1,000	x	15,51000	=	15,51000
Subtotal:								15,51000
								15,51000
DESPESES AUXILIARS						1,50	%	0,32414
COST DIRECTE								37,44314
DESPESES INDIRECTES						7,00	%	2,62102
COST EXECUCIÓ MATERIAL								40,06415

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-27	EG2PRFCFE	ut	Punt d'alimentació a conjunt cuina+forn+extracció campana, incloent les connexions terminals, incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre de l'habitatge. Característiques: Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000	49,58	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,350 /R x	28,50000 =	9,97500	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,350 /R x	33,24000 =	11,63400	
				Subtotal:		21,60900	21,60900
Materials							
	BG2PRFCF	ut	Material de punt alimentació a conjunt cuina+forn+extr.campana (i terminal)	1,000 x	24,40000 =	24,40000	
				Subtotal:		24,40000	24,40000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,32414
				COST DIRECTE			46,33314
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		3,24332
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			49,57645
P-28	EG2PRFEX	ut	Punt d'alimentació a extractor soterrani incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns. Característiques: Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000	78,04	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24

Pàg.: 50

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Ma d'obra								
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,350	/R x	33,24000	=	11,63400
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,350	/R x	28,50000	=	9,97500
Subtotal:								21,60900
								21,60900
Materials								
	BG2PRFEX	ut	Punt d'alimentació a extractor soterrani	1,000	x	51,00000	=	51,00000
Subtotal:								51,00000
								51,00000
DESPESES AUXILIARS						1,50	%	0,32414
COST DIRECTE								72,93314
DESPESES INDIRECTES						7,00	%	5,10532
COST EXECUCIÓ MATERIAL								78,03845
P-29	EG2PRFMST	ut	Punts d'alimentació a enllumenat sala tècnica ascensor incloent cablejat i canalització a receptors i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns.	Rend.: 1,000				57,71 €
Característiques:								
Derivació a receptors: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.								
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,350	/R x	28,50000	=	9,97500
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,350	/R x	33,24000	=	11,63400
Subtotal:								21,60900
								21,60900
Materials								
	BG2PRFMS	ut	Punt alimentació a enllumenat sala tècnica ascensor	1,000	x	32,00000	=	32,00000
Subtotal:								32,00000
								32,00000
DESPESES AUXILIARS						1,50	%	0,32414
COST DIRECTE								53,93314
DESPESES INDIRECTES						7,00	%	3,77532
COST EXECUCIÓ MATERIAL								57,70845

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-30	EG2PRFRV	ut	Punt d'alimentació a rentavaixelles incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre de l'habitatge. Característiques: Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000	38,98	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,350 /R x	33,24000 =	11,63400	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,350 /R x	28,50000 =	9,97500	
				Subtotal:		21,60900	21,60900
Materials							
	BG2PRFVM	ut	Material de punt alimentació a rentavaixelles	1,000 x	14,50000 =	14,50000	
				Subtotal:		14,50000	14,50000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,32414
				COST DIRECTE			36,43314
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		2,55032
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			38,98345

P-31	EG2PRFTR	ut	Punt d'alimentació a escalfador elèctric incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre de l'habitatge. Característiques: Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000	37,91	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24

Pàg.: 52

PARTIDES D'OBRA

[illegible]

P-32	EG2PRFVP	ut	Punt d'alimentació a videoporter incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns.	Rend.: 1,000	40,80	€

Características:

Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·logèns aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa corgolada i entrades elàstiques / rosca des. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions.

Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.

					Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,350	/R x	33,24000	=	11,63400	
A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,350	/R x	28,50000	=	9,97500	
					Subtotal:		21,60900	21,60900
Materials								
BG2PRFVP	ut	Material de punt alimentació a videoporter	1,000	x	16,20000	=	16,20000	
					Subtotal:		16,20000	16,20000
DESEPESES AUXILIARS					1,50	%		0,32414
COST DIRECTE								38,13314
DESEPESES INDIRECTES					7,00	%		2,66932
COST EXECUCIÓ MATERIAL								40,80245

P-33	EG2PRL01	ut	Punt d'alimentació a llumenera (directe, temporitzat), segons configuració de cada enllaç amb 2 conductors + cable T, incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns i circuit d'encesa. S'inclou la connexió amb els interruptors/polsadors de les llumeneres.	Rend.: 1,000	46,08	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24

Pàg.: 53

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU

Características:

Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·logens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / rosca des. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.

				Unitats		Preu		Parcial		Import
Ma d'obra										
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,300	/R x	33,24000	=	9,97200		
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,300	/R x	28,50000	=	8,55000		
						Subtotal:		18,52200		18,52200
Materials										
	BG2PRL01	ut	Punt d'alimentació a llumenera (directe,temporitzat)	1,000	x	24,27000	=	24,27000		
						Subtotal:		24,27000		24,27000
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,27783
						COST DIRECTE				43,06983
						DESPESES INDIRECTES	7,00 %			3,01489
						COST EXECUCIÓ MATERIAL				46,08472

P-34	EG2PRP01	ut	Punt d'alimentació a pulsador, interruptor (directe, temporitzat), segons configuració de cada enllaç amb 2 conductors + cable T, incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns i circuit d'encesa. S'inclou la connexió amb els interruptors/pulsadors de les llumeneres.	Rend.: 1,000	26,25	€

Características:

Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·logens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / rosca des. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions.

Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24

Pàg.: 54

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,200	/R x	28,50000	=	5,70000	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,200	/R x	33,24000	=	6,64800	
				Subtotal:				12,34800	12,34800
Materials									
	BG2PRP01	ut	Punt d'alimentació a pulsador, interruptor (directe,temporitzat)	1,000	x	12,00000	=	12,00000	
				Subtotal:				12,00000	12,00000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,18522
				COST DIRECTE					24,53322
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%		1,71733
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					26,25055
P-35	EGE2MNCY	ut	Anàlitzador de consums per instal·lacions fotovoltaïques connectades a xarxa, monofàsic, inclou funcions de monitorització dels principals paràmetres I, V, VA, W, proporcionant el control de la producció solar, demanda de la instal·lació general i la possibilitat de treballar amb Injecció zero. Inclou display i transformadors d'intensitat 100A/40 mA, amb enllaç de comunicacions RS85 segons protocol Modbus RTU. Muntatge a l'interior del QE-SERV.COMUNS. S'inclouen els elements de subjecció, enllaços elèctrics i de control/dades. Marca/model: HUAWEI/DDSU666-H o equivalent. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000				167,28	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,500	/R x	28,50000	=	14,25000	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,500	/R x	33,24000	=	16,62000	
				Subtotal:				30,87000	30,87000
Materials									
	BGE2MNCY	ut	Anàlitzador de consums per instal·lacions fotovoltaïques connectades a xarxa, monofàsic	1,000	x	125,00000	=	125,00000	
				Subtotal:				125,00000	125,00000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,46305
				COST DIRECTE					156,33305
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%		10,94331
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					167,27636

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	EH22RL15	ut	Llumenera individual tipus perfil adossat d'alumini en muntatge com a llum damunt porta de l'ascensor, difusor opal, per a LED de llum blanca de 13 W i 1.488 lm, 3.000 K, acabat en color blanc, IP.40-IK.07, no regulable. La llumenera medeix 566 mm. S'inclou kit d'emergència per a generació de 150 lm amb autonomia d'1h mínim. S'inclou la font d'alimentació i petit material de muntatge. Marca/model: DISANO/MADRID-6633 o equivalent. Completament instal·lada.	Rend.: 1,000		77,76	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,300	/R x 28,50000 =	8,55000	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,300	/R x 33,24000 =	9,97200	
				Subtotal:		18,52200	18,52200
Materials							
	BH22RL15M	ut	Llum indiv.perfil adossat llum blanca,porta ascensor.,LED 13W,1.488lm,3.000 K,no reg.+kit Emerg1h	1,000	x 53,87000 =	53,87000	
				Subtotal:		53,87000	53,87000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,27783
				COST DIRECTE			72,66983
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		5,08689
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			77,75672
P-36	EH22RL15X	ut	Llumenera individual tipus perfil adossat d'alumini en muntatge com a llum damunt porta de l'ascensor, difusor opal, per a LED de llum blanca de 13 W i 1.488 lm, 3.000 K, acabat en color blanc, IP.40-IK.07, no regulable. La llumenera medeix 566 mm. S'inclou kit d'emergència per a generació de 150 lm amb autonomia d'1h mínim. S'inclou la font d'alimentació i petit material de muntatge. Marca/model: DISANO/MADRID-6633 o equivalent. Completament instal·lada.	Rend.: 1,000		77,76	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,300	/R x 33,24000 =	9,97200	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,300	/R x 28,50000 =	8,55000	
				Subtotal:		18,52200	18,52200
Materials							
	BH22RL15M	ut	Llum indiv.perfil adossat llum blanca,porta ascensor.,LED 13W,1.488lm,3.000 K,no reg.+kit Emerg1h	1,000	x 53,87000 =	53,87000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24 Pàg.: 56

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:		53,87000	53,87000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,27783
				COST DIRECTE			72,66983
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		5,08689
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			77,75672
				Rend.: 1,000		90,20	€
				EH22RL16A	ut	Llumenera individual tipus perfil adossat d'alumini en muntatge com a llum damunt porta de l'ascensor, difusor opal, per a LED de llum blanca de 26 W i 2.977 lm, 3.000 K, acabat en color blanc, IP.40-IK.07, no regulable. La llumenera medeix 1.126 mm. S'inclou kit d'emergència per a generació de 150 lm amb autonomia d'1h mínim. S'inclou la font d'alimentació i petit material de muntatge. Marca/model: DISANO/MADRID-6633 o equivalent. Completament instal·lada.	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
				A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,300 /R x 33,24000 = 9,97200
				A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,300 /R x 28,50000 = 8,55000
				Subtotal:		18,52200	18,52200
Materials							
				BH22RL16A	ut	Llum indiv.perfil adossat llum blanca,porta asc.,LED 26W,2.977lm,3.000 K,no reg.+kit Emerg1h	1,000 x 65,50000 = 65,50000
				Subtotal:		65,50000	65,50000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,27783
				COST DIRECTE			84,29983
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		5,90099
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			90,20082
P-37	EH22RL26X	ut	Llumenera individual tipus perfil adossat d'alumini en muntatge com a llum damunt porta de l'ascensor, difusor opal, per a LED de llum blanca de 26 W i 2.977 lm, 3.000 K, acabat en color blanc, IP.40-IK.07, no regulable. La llumenera medeix 1.126 mm. S'inclou kit d'emergència per a generació de 150 lm amb autonomia d'1h mínim. S'inclou la font d'alimentació i petit material de muntatge. Es donarà prioritat a l'elecció del model definitiu durant el procés d'obra a llumeneres similars o equivalents que disposin de làmpades LED tipus T8, T5, GuXX, MRXX, EXX, etc., segons requeriments i indicacions expressades del promotor. Marca/model: DISANO/MADRID-6633 o equivalent. Completament instal·lada.	Rend.: 1,000		90,20	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24

Pàg.: 57

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,300	/R x	28,50000	=	8,55000
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,300	/R x	33,24000	=	9,97200
				Subtotal:				18,52200
Materials								
	BH22RL16A	ut	Llum indiv.perfil adossat llum blanca,porta asc.,LED 26W,2.977lm,3.000 K,no reg.+kit Emerg1h	1,000	x	65,50000	=	65,50000
				Subtotal:				65,50000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,27783
				COST DIRECTE				84,29983
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	5,90099
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				90,20082
	EH22RVD4	ut	Llumenera tipus aplic adossat model "aspirina", en muntatge a parets i sostres, cos i difusor de policarbonat, per a LED de llum blanca de 24 W i 2.695 lm, 3.000 K, acabat en color blanc, IK.07, no regulable. La llumenera té un diàmetre de 280 mm. S'inclou kit d'emergència per a generació de 150 lm amb autonomia d'1h mínim. S'inclou la font d'alimentació i petit material de muntatge. Marca/model: DISANO/OBLO-745 o equivalent. Completament instal·lada.	Rend.:	1,000			90,31 €
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,300	/R x	33,24000	=	9,97200
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,300	/R x	28,50000	=	8,55000
				Subtotal:				18,52200
Materials								
	BH22RVD4	ut	Llumenera tipus aplic adossat "aspirina", escala, LED 24W, 3.000 K, 2.695 lm,no reg.+kit Emerg1h	1,000	x	65,60000	=	65,60000
				Subtotal:				65,60000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,27783
				COST DIRECTE				84,39983
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	5,90799
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				90,30782

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24 Pàg.: 58

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-38	EH22RVD4X	ut	Llumenera tipus aplic adossat model "aspirina", en muntatge a parets i sostres, cos i difusor de policarbonat, per a LED de llum blanca de 24 W i 2.695 lm, 3.000 K, acabat en color blanc, IK.07, no regulable. La llumenera té un diàmetre de 280 mm. S'inclou la font d'alimentació i petit material de muntatge. Es donarà prioritat a l'elecció del model definitiu durant el procés d'obra a llumeneres similars o equivalents que disposin de làmpades LED tipus T8, T5, GuXX, MRXX, EXX, etc., segons requeriments i indicacions expressades del promotor. Marca/model: DISANO/OBLO-745 o equivalent. Completament instal·lada.	Rend.: 1,000		101,01	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,300	/R x 33,24000 =	9,97200	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,300	/R x 28,50000 =	8,55000	
				Subtotal:		18,52200	18,52200
Materials							
	BH22RVD4X	ut	Llumenera tipus aplic adossat "aspirina", escala, LED 24W, 3.000 K, 2.695 lm,no reg.	1,000	x 75,60000 =	75,60000	
				Subtotal:		75,60000	75,60000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,27783
				COST DIRECTE			94,39983
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		6,60799
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			101,00782
	EH22RVD87	ut	Llumenera tipus pantalla estanca superficial, per a muntatge a sales tècniques, cos i difusor de policarbonat, per a LED de potència 11 W, 4.000 K, 1.593 lm, acabat en color gris, IP.66-IK.08, 690 mm llarg. S'inclou kit d'emergència per a generació de 150 lm amb autonomia d'1h mínim. S'inclou la font d'alimentació i petit material de muntatge. Marca/model: DISANO/ECHO-927 o equivalent. Completament instal·lada.	Rend.: 1,000		45,08	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,200	/R x 28,50000 =	5,70000	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,200	/R x 33,24000 =	6,64800	
				Subtotal:		12,34800	12,34800
Materials							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24 Pàg.: 59

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	BH22RVD87	ut	Llumenera pantalla estanca superf,a sales tècniq,LED 11 W,4.000 K,1.593 lm,IP.66-IK.08, kit Emerg.1h	1,000	x	29,60000	=	29,60000
						Subtotal:		29,60000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,18522
			COST DIRECTE					42,13322
			DESPESES INDIRECTES			7,00	%	2,94933
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					45,08255
	EH22RVD88	ut	Llumenera tipus pantalla estanca superficial, per a muntatge a sales tècniques d'ascensors i cobertes, cos i difusor de policarbonat, per a LED de potència 19 W, 4.000 K, 2.870 lm, acabat en color gris, IP.66-IK.08, 1.300 mm llarg. S'inclou kit d'emergència per a generació de 150 lm amb autonomia d'1h mínim. S'inclou la font d'alimentació i petit material de muntatge. Marca/model: DISANO/ECHO-927 o equivalent. Completament instal·lada.	Rend.: 1,000				45,13 €
				Unitats		Preu		Parcial
Ma d'obra								Import
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,100	/R x	28,50000	=	2,85000
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,100	/R x	33,24000	=	3,32400
						Subtotal:		6,17400
Materials								
	BH22RVD88	ut	Llumenera pantalla estanca superf,s.t + cobertes,LED 19 W,4.000 K,2.870 lm,IP.66-IK.08, kit Emerg.1h	1,000	x	35,91000	=	35,91000
						Subtotal:		35,91000
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,09261
			COST DIRECTE					42,17661
			DESPESES INDIRECTES			7,00	%	2,95236
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					45,12897
P-39	EH22RVD8X	ut	Llumenera tipus pantalla estanca superficial, per a muntatge a sales tècniques, cos i difusor de policarbonat, per a TUB LED de potència 9 W, 4.000 K, 1.593 lm, acabat en color gris, IP.66-IK.08, 690 mm llarg. S'inclou la font d'alimentació i petit material de muntatge. Marca/model: DISANO/RODA-TUBO LED-9W o equivalent. Completament instal·lada.	Rend.: 1,000				41,87 €
				Unitats		Preu		Parcial
Ma d'obra								Import
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,200	/R x	28,50000	=	5,70000
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,200	/R x	33,24000	=	6,64800
						Subtotal:		12,34800

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24 Pàg.: 60

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Materials								
	BH22RVD8X	ut	Llumenera pantalla estanca superf,a sales tècniq,TUB LED 9 W,4.000 K,1.593 lm,IP.66-IK.08	1,000	x	26,60000	=	26,60000
						Subtotal:		26,60000
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,18522
						COST DIRECTE		39,13322
						DESPESES INDIRECTES	7,00 %	2,73933
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		41,87255
P-40	EH22RVD9X	ut	Llumenera tipus pantalla estanca superficial, per a muntatge a sales tècniques d'ascensors i cobertes, cos i difusor de policarbonat, per a LED de potència 18 W, 4.000 K, 2.870 lm, acabat en color gris, IP.66-IK.08, 1.300 mm llarg. S'inclou la font d'alimentació i petit material de muntatge. Marca/model: DISANO/RODA-TUBO LED-18W o equivalent. Completament instal·lada.	Rend.: 1,000				42,99 €
				Unitats		Preu		Parcial
Ma d'obra								Import
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,100	/R x	28,50000	=	2,85000
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,100	/R x	33,24000	=	3,32400
						Subtotal:		6,17400
Materials								
	BH22RVD9X	ut	Llumenera pantalla estanca superf,s.t + cobertes,LED 18 W,4.000 K,2.870 lm,IP.66-IK.08	1,000	x	33,91000	=	33,91000
						Subtotal:		33,91000
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,09261
						COST DIRECTE		40,17661
						DESPESES INDIRECTES	7,00 %	2,81236
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		42,98897
P-41	EH61JS01	ut	Aparell autònom d'emergència i senyalització, rectangular, per a LED de 6,4 W, 300 Lm, autonomia mínima 1 h, amb difusor, rètol adhesiu de senyalització. Marca/model: ZEMPER/ALYA-LYW-3300-LX o equivalent. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000				84,31 €
				Unitats		Preu		Parcial
Ma d'obra								Import
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,050	/R x	33,24000	=	1,66200
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,050	/R x	28,50000	=	1,42500
						Subtotal:		3,08700
Materials								
	BH61JS01M	ut	Ap. autònom d'emergència i senyalització encastable, rectangular, LED de 6,4W, 300 Lm, autonom.1 h	1,000	x	75,71000	=	75,71000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				75,71000			75,71000
COST DIRECTE							78,79700
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		5,51579
COST EXECUCIÓ MATERIAL							84,31279
P-42	EH61JS02	ut	Aparell autònom d'emergència i senyalització superficial estanca, rectangular, IP.65/IK.08, per a LED de 9 W, 150 Lm, autonomia mínima 1 h, amb difusor, rètol adhesiu de senyalització. S'inclou l'equip electrònic i font d'alimentació. S'inclouen els elements de subjecció i petit material de muntatge. Marca/model: ZEMPER/DIANA-FLAT-LDF-3150C+APE0065 o equivalent. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000		67,81	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,050	/R x 33,24000 =	1,66200	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,050	/R x 28,50000 =	1,42500	
Subtotal:						3,08700	3,08700
Materials							
	BH61JS02M	ut	Ap. autònom d'emergència i senyalització superf. estanca, rectang., IP.65/IK.08, LED 9 W, 150 Lm, 1h	1,000	x 60,24000 =	60,24000	
Subtotal:						60,24000	60,24000
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,04631
COST DIRECTE							63,37331
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		4,43613
COST EXECUCIÓ MATERIAL							67,80944
P-43	EJ5236C3	u	Bateria de polipropilè per a comptadors d'aigua, de 3 fileres amb tubs de diàmetre 75 mm, amb alimentació lateral inferior, per a 15 comptadors amb connexió roscada, connectada a les derivacions individuals i al ramal principal. S'inclouen els elements de sujecció i petit material. Dimensions: 810 mm x 1.233 (h) mm. Marca/model: GATELL/BH0063-std-Conex75 o equivalent. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000		308,16	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0140000	h	Manobre	0,500	/R x 26,84000 =	13,42000	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	0,600	/R x 33,24000 =	19,94400	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,150	/R x 28,55000 =	4,28250	
	A0122000	h	Oficial 1a paleta	1,000	/R x 32,16000 =	32,16000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,600	/R x 33,24000 =	19,94400	
Subtotal:						89,75050	89,75050
Materials							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24 Pàg.: 62

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	BJ5236C3	u	Bateria de polipropilè per a comptadors d'aigua, de 3 fileres, amb tubs de diàmetre 75 mm, amb alimentació lateral inferior, per a 15 comptadors amb connexió roscada	1,000	x	183,91000	=	183,91000
	BJ5Z2271	u	Suport d'acer galvanitzat de 25 cm de llargària, per a bateries de polipropilè de tub de diàmetre 75	1,000	x	11,40000	=	11,40000
	D0701641	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,021	x	75,91910	=	1,59430
Subtotal:						196,90430		196,90430
DESPESES AUXILIARS						1,50	%	1,34626
COST DIRECTE								288,00106
DESPESES INDIRECTES						7,00	%	20,16007
COST EXECUCIÓ MATERIAL								308,16113
P-44	EP43PH6H	m	Cable de bus de comunicacions Modbus/RS-485, amb cable 2x1,5 mm2, amb pantalla de coure, aïllament de poliolefines i coberta plàstica lliure d'halògens. També s'inclou part proporcional de tub de plàstic lliure d'halògens i baixa emissió de fums rígida en execució vista i tub flexible encastat en baixants a paraments verticals, o instal·lació en canal. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000				1,85 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,010	/R x	28,50000	=	0,28500
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,010	/R x	33,24000	=	0,33240
Subtotal:						0,61740		0,61740
Materials								
	BP43-PH6H	m	Cable de bus de comunicacions Modbus/RS-485, amb cable 2x1,5 mm2, amb pantalla	1,000	x	1,10000	=	1,10000
Subtotal:						1,10000		1,10000
DESPESES AUXILIARS						1,50	%	0,00926
COST DIRECTE								1,72666
DESPESES INDIRECTES						7,00	%	0,12087
COST EXECUCIÓ MATERIAL								1,84753
P-45	P060-020H	u	Mostreig, realització del con d'Abrams, elaboració de provetes, cura i determinació de la resistència a tracció per flexió de 3 provetes de formigó amb fibres, segons la norma UNE-EN 14651	Rend.: 1,000				375,37 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Materials								
	BV210-01Q	u	Mostreig, realització del con d'Abrams, elaboració de provetes, cura i determinació de la resistència a tracció per flexió de 3 provetes de formigó amb fibres, segons la norma UNE-EN 14651	1,000	x	350,81000	=	350,81000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				350,81000			350,81000
COST DIRECTE							350,81000
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		24,55670
COST EXECUCIÓ MATERIAL							375,36670
P-46	P121-EKJZ	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	Rend.: 1,000		0,11	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	B0Y1-12V6	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats	1,000	x 0,10000 =	0,10000	
Subtotal:						0,10000	0,10000
COST DIRECTE							0,10000
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		0,00700
COST EXECUCIÓ MATERIAL							0,10700
P-47	P127-EKJO	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km	Rend.: 1,000		9,91	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,160	/R x 28,55000 =	4,56800	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,080	/R x 33,24000 =	2,65920	
Subtotal:						7,22720	7,22720
Maquinària							
	C154-003N	h	Camió per a transport de 7 t	0,040	/R x 48,16000 =	1,92640	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
				Subtotal:		1,92640		1,92640	
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,10841	
				COST DIRECTE		9,26201			
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	0,64834	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		9,91035			
P-48	P1A0-H9AL	m2	Aixecament d'estucat serigrafiat, especejament,frisos i motllures per a la seva reproducció	Rend.: 1,000					36,09 €
				Unitats	Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra									
	A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	1,000	/R x	32,16000	=	32,16000	
				Subtotal:		32,16000		32,16000	
Materials									
	B7Z3-H69Y	m	Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè	0,200	x	0,11000	=	0,02200	
	B61Z-H6AQ	m2	Paper transparent per calcar, en rotlle	1,100	x	0,97000	=	1,06700	
				Subtotal:		1,08900		1,08900	
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,48240	
				COST DIRECTE		33,73140			
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	2,36120	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		36,09260			
P-49	P1D2-HA2M	m2	Protecció de la pols i la runa de mobiliari amb vel de polietilè, de 0,25 mm de gruix adherida amb Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, inclòs fixada al parament mitjançant un bastiment	Rend.: 1,000					5,02 €
				Unitats	Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra									
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,050	/R x	32,73000	=	1,63650	
	A0D-0007	h	Manobre	0,050	/R x	26,84000	=	1,34200	
				Subtotal:		2,97850		2,97850	
Materials									
	B7Z3-H69Y	m	Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè	0,250	x	0,11000	=	0,02750	
	B775-0KR2	m2	Vel de polietilè de gruix 250 µm i de pes 240 g/m2	1,100	x	0,58000	=	0,63800	
	B0D41-07P7	m2	Post de fusta de pi per a 3 usos	0,100	x	8,00000	=	0,80000	
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,100	x	2,06000	=	0,20600	
				Subtotal:		1,67150		1,67150	
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,04468	
				COST DIRECTE		4,69468			
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	0,32863	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		5,02330			

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-50	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		29,15	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra						
	A0D-0007	h	Manobre	1,000 /R x	26,84000 =	26,84000	
				Subtotal:		26,84000	26,84000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,40260
			COST DIRECTE				27,24260
			DESPESES INDIRECTES	7,00 %			1,90698
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				29,14958
P-51	P2140-4RRM	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		29,15	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra						
	A0D-0007	h	Manobre	1,000 /R x	26,84000 =	26,84000	
				Subtotal:		26,84000	26,84000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,40260
			COST DIRECTE				27,24260
			DESPESES INDIRECTES	7,00 %			1,90698
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				29,14958
	P2142-4RM0	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		17,49	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra						
	A0D-0007	h	Manobre	0,600 /R x	26,84000 =	16,10400	
				Subtotal:		16,10400	16,10400
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,24156
			COST DIRECTE				16,34556
			DESPESES INDIRECTES	7,00 %			1,14419
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				17,48975
P-52	P2142-4RMI	m	Arrencada de coronament de ceràmica, de fins a 30 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		7,29	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra						
	A0D-0007	h	Manobre	0,250 /R x	26,84000 =	6,71000	
				Subtotal:		6,71000	6,71000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,10065
				COST DIRECTE			6,81065
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		0,47675
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			7,28740
P-53	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			17,49 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0D-0007 h Manobre				0,600 /R x	26,84000 =	16,10400	
				Subtotal:		16,10400	16,10400
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,24156
				COST DIRECTE			16,34556
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		1,14419
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			17,48975
P-54	P2142-4RML	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			11,66 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0D-0007 h Manobre				0,400 /R x	26,84000 =	10,73600	
				Subtotal:		10,73600	10,73600
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,16104
				COST DIRECTE			10,89704
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		0,76279
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			11,65983
P-55	P2142-4RMM	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			13,41 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0D-0007 h Manobre				0,460 /R x	26,84000 =	12,34640	
				Subtotal:		12,34640	12,34640
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,18520
				COST DIRECTE			12,53160
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		0,87721
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			13,40881

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24 Pàg.: 67

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-56	P2142-4RMO	m2	Arrencada d'aplatat de pedra artificial en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		16,62	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0D-0007	h	Manobre	0,570 /R x	26,84000 =	15,29880	
				Subtotal:		15,29880	15,29880
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,22948
			COST DIRECTE				15,52828
			DESPESES INDIRECTES	7,00 %			1,08698
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				16,61526
	P2142-4RMS	m2	Repicat d'arrebossat de morter de calç, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		13,12	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0D-0007	h	Manobre	0,450 /R x	26,84000 =	12,07800	
				Subtotal:		12,07800	12,07800
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,18117
			COST DIRECTE				12,25917
			DESPESES INDIRECTES	7,00 %			0,85814
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				13,11731
	P2142-4RM01	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		17,49	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0D-0007	h	Manobre	0,600 /R x	26,84000 =	16,10400	
				Subtotal:		16,10400	16,10400
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,24156
			COST DIRECTE				16,34556
			DESPESES INDIRECTES	7,00 %			1,14419
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				17,48975
P-57	P2143-4RR0	m	Enderroc d'esglaó d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		6,79	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0D-0007	h	Manobre	0,100 /R x	26,84000 =	2,68400	
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,100 /R x	27,75000 =	2,77500	
				Subtotal:		5,45900	5,45900

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24 Pàg.: 68

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
Maquinària									
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,050	/R x	16,10000	=	0,80500	
				Subtotal:				0,80500	0,80500
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,08189
			COST DIRECTE						6,34589
			DESPESES INDIRECTES			7,00	%		0,44421
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						6,79010
P-58	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000					8,74 €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,300	/R x	26,84000	=	8,05200	
				Subtotal:				8,05200	8,05200
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,12078
			COST DIRECTE						8,17278
			DESPESES INDIRECTES			7,00	%		0,57209
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						8,74487
P-59	P2143-4RR3	m2	Arrencada de paviment de terratzo, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000					11,66 €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,400	/R x	26,84000	=	10,73600	
				Subtotal:				10,73600	10,73600
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,16104
			COST DIRECTE						10,89704
			DESPESES INDIRECTES			7,00	%		0,76279
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						11,65983
P-60	P2143-4RR5	m	Arrencada de revestiment d'esglaó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000					8,74 €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,300	/R x	26,84000	=	8,05200	
				Subtotal:				8,05200	8,05200

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,12078
				COST DIRECTE			8,17278
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		0,57209
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			8,74487
P-61	P2143-4RR9	m2	Arrencada de recrescut del paviment de morter de ciment, de fins a 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			17,49 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,600 /R x	26,84000 =	16,10400	
				Subtotal:		16,10400	16,10400
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,24156
				COST DIRECTE			16,34556
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		1,14419
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			17,48975
P-62	P2145-4RS1	m	Enderroc de balustrada amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			17,49 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,600 /R x	26,84000 =	16,10400	
				Subtotal:		16,10400	16,10400
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,24156
				COST DIRECTE			16,34556
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		1,14419
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			17,48975
P-63	P214A-4RRR	u	Desmuntatge de persiana de llibret de dues fulles, superior a 3 m2 i fins a 5,00m2, amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament	Rend.: 1,000			35,26 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,600 /R x	26,84000 =	16,10400	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,500 /R x	32,73000 =	16,36500	
				Subtotal:		32,46900	32,46900
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,48704
				COST DIRECTE			32,95604
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		2,30692
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			35,26296

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-64	P214A-4RRS	u	Desmuntatge de persiana llibret i accessoris i reixa de fusta, de fins a 4 m2, amb recuperació de ferramentes i fixacions a paraments, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva valoració i carrega de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		51,62	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,550 /R x	32,73000 =	18,00150	
	A0D-0007	h	Manobre	1,100 /R x	26,84000 =	29,52400	
				Subtotal:		47,52550	47,52550
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,71288
				COST DIRECTE			48,23838
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		3,37669
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			51,61507
	P214I-AKZK	m2	Enderroc de cel ras de guix, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		9,33	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,320 /R x	26,84000 =	8,58880	
				Subtotal:		8,58880	8,58880
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,12883
				COST DIRECTE			8,71763
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		0,61023
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			9,32787
P-65	P214I-AKZM	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		7,29	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,250 /R x	26,84000 =	6,71000	
				Subtotal:		6,71000	6,71000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,10065
				COST DIRECTE			6,81065
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		0,47675
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			7,28740
P-66	P214L-CRMN	m2	Enderroc complet de coberta plana, transitable, ventilada, amb paviment ceràmic, amb mitjans manuals i martell pneumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		46,39	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	1,400 /R x	26,84000 =	37,57600	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24 Pàg.: 71

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,120 /R x	27,75000 =	3,33000	
				Subtotal:		40,90600	40,90600
Maquinària							
	C111-0055	h	Compressor amb un martell pneumàtic	0,120 /R x	15,29000 =	1,83480	
				Subtotal:		1,83480	1,83480
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,61359
			COST DIRECTE				43,35439
			DESPESES INDIRECTES	7,00 %			3,03481
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				46,38920
P2140-4R00							
	m3		Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		185,83	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	6,375 /R x	26,84000 =	171,10500	
				Subtotal:		171,10500	171,10500
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %			2,56658
			COST DIRECTE				173,67158
			DESPESES INDIRECTES	7,00 %			12,15701
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				185,82859
P2140-4R04							
	m3		Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		185,83	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	6,375 /R x	26,84000 =	171,10500	
				Subtotal:		171,10500	171,10500
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %			2,56658
			COST DIRECTE				173,67158
			DESPESES INDIRECTES	7,00 %			12,15701
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				185,82859
P2140-4R000							
	m3		Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		185,83	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	6,375 /R x	26,84000 =	171,10500	
				Subtotal:		171,10500	171,10500

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		2,56658
				COST DIRECTE			173,67158
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		12,15701
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			185,82859
P2140-4R001	m3		Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			185,83 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0D-0007	h	Manobre	6,375 /R x	26,84000 =	171,10500	
				Subtotal:		171,10500	171,10500
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		2,56658
				COST DIRECTE			173,67158
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		12,15701
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			185,82859
P2140-4R002	m3		Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			185,83 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0D-0007	h	Manobre	6,375 /R x	26,84000 =	171,10500	
				Subtotal:		171,10500	171,10500
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		2,56658
				COST DIRECTE			173,67158
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		12,15701
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			185,82859
P2140-4R003	m3		Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			185,83 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra	A0D-0007	h	Manobre	6,375 /R x	26,84000 =	171,10500	
				Subtotal:		171,10500	171,10500
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		2,56658
				COST DIRECTE			173,67158
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		12,15701
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			185,82859

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-67	P214Q-4RPH	m2	Desmuntatge de claraboia de vidre armat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		32,64	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra						
	A0D-0007	h	Manobre	1,000 /R x	26,84000 =	26,84000	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,100 /R x	32,16000 =	3,21600	
			Subtotal:			30,05600	30,05600
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,45084
			COST DIRECTE				30,50684
			DESPESES INDIRECTES	7,00 %			2,13548
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				32,64232
	P214Q-4RPP	m2	Enderroc d'envanets de sostremort amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		8,16	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra						
	A0D-0007	h	Manobre	0,280 /R x	26,84000 =	7,51520	
			Subtotal:			7,51520	7,51520
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,11273
			COST DIRECTE				7,62793
			DESPESES INDIRECTES	7,00 %			0,53395
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				8,16188
P-68	P214Q-4RPS	m2	Arrencada de làmina impermeabilitzant amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		7,29	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra						
	A0D-0007	h	Manobre	0,250 /R x	26,84000 =	6,71000	
			Subtotal:			6,71000	6,71000
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,10065
			COST DIRECTE				6,81065
			DESPESES INDIRECTES	7,00 %			0,47675
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				7,28740
P-69	P21D7-4ACS	u	Desmuntatge del conjunt d'escalfadors elèctrics i calderes de gas natural pre-existents als habitatges de l'edifici, incloent p.p de canonades, valvuleria, enllaços, accessoris i petit material sobrant, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Completament realitzat.	Rend.: 1,000		352,31	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24 Pàg.: 74

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Ma d'obra							
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	3,000	/R x	33,24000	= 99,72000
	A0D-0007	h	Manobre	2,000	/R x	26,84000	= 53,68000
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	6,000	/R x	28,50000	= 171,00000
Subtotal:						324,40000	324,40000
DESPESES AUXILIARS						1,50 %	4,86600
COST DIRECTE							329,26600
DESPESES INDIRECTES						7,00 %	23,04862
COST EXECUCIÓ MATERIAL							352,31462
P-70	P21D7-4BAT	u	Desmuntatge d'instal·lació de bateria de comptadors d'aigua pre-existent de plom, incloent p.p de canonades, enllaços, accessoris i petit material sobrant, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Completament realitzat.	Rend.: 1,000		183,90	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	3,600	/R x	28,50000	= 102,60000
	A0D-0007	h	Manobre	1,000	/R x	26,84000	= 26,84000
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	1,200	/R x	33,24000	= 39,88800
Subtotal:						169,32800	169,32800
DESPESES AUXILIARS						1,50 %	2,53992
COST DIRECTE							171,86792
DESPESES INDIRECTES						7,00 %	12,03075
COST EXECUCIÓ MATERIAL							183,89867
P-71	P21D7-4VRV	u	Desconnexió, trasllat i re-connexió de dues unitats exteriors condensadores pertanyents al sistema de climatització del local ubicat a les ptes baixa i soterrani de l'edifici. Inclou el tall i desmuntatge de canonades frigorífiques, buidats i recuperació de refrigerant i d'oli i les seves re-omplertes i timbrats posteriors, muntatge dels nous traçats de canonades fiins a la ubicació final de les uts indicada als plànols, incloent el trasllat de les unitstas, p.p d'aïllaments d'escuma elastomèrica, tubs/canals de protecció, extensió i adequació del cablejat elèctric i de control, i de tots els enllaços, accessoris i petit material necessari, amb càrrega manual sobre camió o contenidor respecte dels materials sobrants. Inclou la posada en marxa i sessió de validació del correcte funcionament dels sistemes VRV del quals formen part. Completament realitzat.	Rend.: 1,000		627,43	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	3,000	/R x	28,50000	= 85,50000
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	1,000	/R x	33,24000	= 33,24000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24

Pàg.: 75

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU			
Materials	A0D-0007	h	Manobre	1,500	/R x	26,84000	=	40,26000			
				Subtotal:				159,00000	159,00000		
	B21D7-4VR	ut	Desconnexió, trasllat, re-connexió i posada en marxa de 2 uts exteriors condens. del local PtaB/Sot	1,000	x	425,00000	=	425,00000			
				Subtotal:				425,00000	425,00000		
	DESPESES AUXILIARS					1,50	%		2,38500		
	COST DIRECTE								586,38500		
	DESPESES INDIRECTES					7,00	%		41,04695		
	COST EXECUCIÓ MATERIAL								627,43195		
	P-72	P21D7-4XEM	u	Desmuntatge del conjunt de xemeneies de sortida de fums de les calderes, de les cuines i campanes dels habitatges, que es considerin sobrerers, incloent p.p de tubs, enllaços, accessoris i petit material sobrant, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Completament realitzat.	Rend.:	1,000				127,15	€
				Unitats			Preu			Parcial	Import
Ma d'obra	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	2,000	/R x	28,50000	=	57,00000			
	A0D-0007	h	Manobre	1,000	/R x	26,84000	=	26,84000			
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	1,000	/R x	33,24000	=	33,24000			
				Subtotal:				117,08000	117,08000		
	DESPESES AUXILIARS					1,50	%		1,75620		
	COST DIRECTE								118,83620		
	DESPESES INDIRECTES					7,00	%		8,31853		
	COST EXECUCIÓ MATERIAL								127,15473		
P-73	P21D7-4XUT	u	Tasques de neteja interior dels xunts de ventilació/extracció a efectuar per equip especialitzat. S'inclou revisió de l'estat actual, manteniment i validació del correcte funcionament. Inclusió de mesures de protecció col·lectives i de seguretat. Completament realitzat.	Rend.:	1,000				418,15	€	
			Unitats			Preu			Parcial	Import	
Ma d'obra	A0F-W61H	h	Oficial 1a per a treballs penosos, tòxics o perillosos i alçada	6,000	/R x	35,62000	=	213,72000			
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	6,000	/R x	28,55000	=	171,30000			
				Subtotal:				385,02000	385,02000		

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24 Pàg.: 76

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		5,77530
				COST DIRECTE			390,79530
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		27,35567
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			418,15097
P-74	P21DT-4ANT	u	Desmuntatge d'antenes i sistemes de captació obsolets, amb inclusió del desmuntatge de pals, cablejats, caixes de derivació, tubs i petit material, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Completament realitzat.	Rend.: 1,000		230,01	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	1,000 /R x	33,24000 =	33,24000	
	A0D-0007	h	Manobre	1,000 /R x	26,84000 =	26,84000	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	1,000 /R x	28,55000 =	28,55000	
				Subtotal:		88,63000	88,63000
Materials							
	B21DT-4AN	ut	Desmuntatge d'antenes i sistemes de captació obsolets.,m.man.,càrr.man.	1,000 x	125,00000 =	125,00000	
				Subtotal:		125,00000	125,00000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		1,32945
				COST DIRECTE			214,95945
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		15,04716
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			230,00661
P-75	P21DT-4EHA	u	Desmuntatge parcial selectiu dels equips i distribucions elèctriques que composen la instal·lació interior dels habitatges, incloent el desmuntatge dels cablejats i tubs d'enllaç de les línies a termo, caldera, conjunt cuina/forn/extractor de cuina, possibles instal·lacions privades d'enllaç elèctric a sistemes bombes de calor i calefaccions, desmuntatge de la totalitat de quadres elèctrics dels habitatges, amb inclusió del desmuntatge de caixes de derivació sobreres, regletes, accessoris i petit material, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Completament realitzat.	Rend.: 1,000		297,58	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	4,000 /R x	28,55000 =	114,20000	
	A0D-0007	h	Manobre	1,000 /R x	26,84000 =	26,84000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	4,000 /R x	33,24000 =	132,96000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24 Pàg.: 77

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:		274,00000	274,00000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		4,11000
				COST DIRECTE			278,11000
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		19,46770
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			297,57770
P-76	P21DT-4ESC	u	Desmuntatge parcial selectiu dels equips, sistemes i distribucions elèctriques que componen la instal·lació d'enllaç i la instal·lació de l'escala i serveis comuns, incloent el desmuntatge de la centralització de comptadors i conjunt d'aparamenta que confoma el quadre elèctric dels serveis comuns, desmuntatge dels cablejats i tubs de les derivacions individuals (muntats i horitzontals), del cablejat i tub d'enllaç al quadre elèctric de l'ascensor, del cablejat i tub d'enllaç al punt de telecos/antena, dels muntants dels cablejats i tubs de les línies d'enllumenat i força de l'escala, instal·lacions interiors del local de la bateria de comptadors d'aigua i de la sala tècnica de l'ascensor, desmuntatge del cablejat d'escala dels punts d'enllumenat, mecanismes i preses de força però manteniment els seus tubs (només en aquests casos), amb inclusió del desmuntatge de caixes de derivació sobrereres, regletes, accessoris i petit material, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Completament realitzat.	Rend.: 1,000		787,67	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	10,000 /R x	28,55000 =	285,50000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	10,000 /R x	33,24000 =	332,40000	
	A0D-0007	h	Manobre	4,000 /R x	26,84000 =	107,36000	
				Subtotal:		725,26000	725,26000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		10,87890
				COST DIRECTE			736,13890
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		51,52972
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			787,66862
P-77	P21DT-4RG4	Pa	Desmuntatge de la totalitat de la instal·lació de gas natural pre-existent a l'edifici, incloent escomesa, clau general, conjunt de canonades/tubs principals i divisionàries, centralitzacions de comptadors, instal·lacions interiors de vivendes, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. S'inclou la gestió de la interrupció del subministrament i baixa definitiva amb Cia. Completament realitzat.	Rend.: 1,000		653,45	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24

Pàg.: 78

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	4,000	/R x	26,84000 =	107,36000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	8,000	/R x	33,24000 =	265,92000	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	8,000	/R x	28,55000 =	228,40000	
				Subtotal:			601,68000	601,68000
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		9,02520
				COST DIRECTE				610,70520
				DESPESES INDIRECTES		7,00 %		42,74936
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				653,45456
P-78	P21GD-CUKQ	u	Arrencada, d'unitat exterior o unitat compacta de climatització d'expansió directa de 10 kW de potència calorífica màxima, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou el certificat de gestió de residus de la retirada del gas refrigerant	Rend.: 1,000			30,17	€
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000C	h	Oficial 1a calefactor	0,450	/R x	33,24000 =	14,95800	
	A01-FEPC	h	Ajudant calefactor	0,450	/R x	28,50000 =	12,82500	
				Subtotal:			27,78300	27,78300
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,41675
				COST DIRECTE				28,19975
				DESPESES INDIRECTES		7,00 %		1,97398
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				30,17373
	P21Q2-HYED	u	Retirada de banc de fusta convencional de fins a 2,5 m de llargària, enderroc de daus de formigó, i càrrega manual i mecànica de l'equipament i la runa sobre camió o contenidor, en entorn urbà amb dificultat de mobilitat, en voreres > 3 i <= 5 m d'amplària o calçada/plataforma única > 7 i <= 12 m d'amplària, sense afectació per serveis o elements de mobiliari urbà, en actuacions d'1 a 5 u	Rend.: 1,000			31,32	€
				Unitats	Preu		Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,42588	/R x	27,75000 =	11,81817	
				Subtotal:			11,81817	11,81817
Maquinària								
	C152-003B	h	Camió grua	0,21294	/R x	65,03000 =	13,84749	
	C111-0056	h	Compressor amb dos martells pneumàtics	0,21294	/R x	16,10000 =	3,42833	
				Subtotal:			17,27582	17,27582

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24 Pàg.: 79

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,17727
COST DIRECTE							29,27126
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		2,04899
COST EXECUCIÓ MATERIAL							31,32025
P-79	P21Q2-HZEP	u	Retirada dels armaris d'instal·lacions existents a les zones comunes de fusta convencional de fins a 2,5 m de llargària, i càrrega manual i mecànica de l'equipament i la runa sobre camió o contenidor.	Rend.: 1,000			20,03 €
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,66475	/R x 27,75000 =	18,44681	
				Subtotal:		18,44681	18,44681
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,27670
COST DIRECTE							18,72351
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		1,31065
COST EXECUCIÓ MATERIAL							20,03416
P-80	P21QQ0-4RXJ	u	Arrencada d'element metàl·lic collat en parament, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000			11,66 €
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	0,400	/R x 26,84000 =	10,73600	
				Subtotal:		10,73600	10,73600
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,16104
COST DIRECTE							10,89704
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		0,76279
COST EXECUCIÓ MATERIAL							11,65983
P-81	P221E-AWE7	m3	Excavació de rasa en presència de serveis fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i amb les terres deixades a la vora	Rend.: 1,000			102,32 €
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	3,510	/R x 26,84000 =	94,20840	
				Subtotal:		94,20840	94,20840
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		1,41313
COST DIRECTE							95,62153
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		6,69351
COST EXECUCIÓ MATERIAL							102,31503

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24 Pàg.: 80

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-82	P2R2-EU9P	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals	Rend.: 1,000		29,15	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	1,000 /R x	26,84000 =	26,84000	
				Subtotal:		26,84000	26,84000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,40260
				COST DIRECTE			27,24260
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		1,90698
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			29,14958
P-83	P2R5-DT1N	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	Rend.: 1,000		27,87	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Maquinària							
	C1R1-00CY	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	1,000 /R x	26,05000 =	26,05000	
				Subtotal:		26,05000	26,05000
				COST DIRECTE			26,05000
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		1,82350
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			27,87350
P-84	P2R5-DT44	m3	Transport de residus especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 200 l de capacitat	Rend.: 1,000		201,84	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Maquinària							
	C1R1-00D0	m3	Subministrament de bidó plàstic de 200 l de capacitat i recollida amb residus especials	1,000 /R x	188,64000 =	188,64000	
				Subtotal:		188,64000	188,64000
				COST DIRECTE			188,64000
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		13,20480
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			201,84480
P-85	P2R6-4I6I	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat	Rend.: 1,000		28,85	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Maquinària							
	C1R1-00CY	m3	Subministrament de contenidor metàl·lic de 5 m3 de capacitat i recollida amb residus inerts o no especials	1,000 /R x	26,05000 =	26,05000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24 Pàg.: 81

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	C138-00KR	h	Pala carregadora sobre pneumàtics de 8 a 14 t	0,010 /R x	91,46000 =	0,91460	
				Subtotal:		26,96460	26,96460
			COST DIRECTE				26,96460
			DESPESES INDIRECTES	7,00 %			1,88752
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				28,85212
P-86	P2RA-EU5J	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de plàstic no peril·losos amb una densitat 0,035 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 03 segons la Llista Europea de Residus	Rend.: 1,000		0,00	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
			Materials				
	B2RA-28TU	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de plàstic no peril·losos amb una densitat 0,035 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 03 segons la Llista Europea de Residus	0,035 x	0,00000 =	0,00000	
				Subtotal:		0,00000	0,00000
			COST DIRECTE				0,00000
			DESPESES INDIRECTES	7,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				0,00000
P-87	P2RA-EU5L	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de paper i cartró no peril·losos amb una densitat 0,04 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 15 01 01 segons la Llista Europea de Residus	Rend.: 1,000		0,00	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
			Materials				
	B2RA-28UL	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de paper i cartró no peril·losos amb una densitat 0,04 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 15 01 01 segons la Llista Europea de Residus	0,040 x	0,00000 =	0,00000	
				Subtotal:		0,00000	0,00000
			COST DIRECTE				0,00000
			DESPESES INDIRECTES	7,00 %			0,00000
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				0,00000
P-88	P2RA-EU5O	m3	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus barrejats no peril·losos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus	Rend.: 1,000		25,56	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Materials								
	B2RA-28TP	t	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus	0,170	x	140,50000	=	23,88500
				Subtotal:				23,88500
								23,88500
				COST DIRECTE				23,88500
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	1,67195
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				25,55695
P-89	P2RA-EU5R	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus	Rend.: 1,000				16,00 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Materials								
	B2RA-28TK	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus	0,190	x	78,68000	=	14,94920
				Subtotal:				14,94920
								14,94920
				COST DIRECTE				14,94920
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	1,04644
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				15,99564
P-90	P2RA-EU62	m3	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus de vidre inerts amb una densitat 0,7 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 02 segons la Llista Europea de Residus	Rend.: 1,000				0,00 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Materials								
	B2RA-28TV	t	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus de vidre inerts amb una densitat 0,7 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 02 segons la Llista Europea de Residus	0,700	x	0,00000	=	0,00000
				Subtotal:				0,00000
								0,00000
				COST DIRECTE				0,00000
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	0,00000
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				0,00000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-91	P2RA-EU66	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus	Rend.: 1,000		9,62	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	B2RA-28UP	t	Disposició controlada en dipòsit autoritzat de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus	0,800	x 11,24000 =	8,99200	
				Subtotal:		8,99200	8,99200
							8,99200
							0,62944
							9,62144
P-92	P2RA-EU6E	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus	Rend.: 1,000		15,70	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	B2RA-28TN	t	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus	1,450	x 10,12000 =	14,67400	
				Subtotal:		14,67400	14,67400
							14,67400
							1,02718
							15,70118
	P437-4S9P	u	Connector amb vis cargolat sobre biga de fusta	Rend.: 1,000		1,80	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,050	/R x 32,16000 =	1,60800	
				Subtotal:		1,60800	1,60800
Materials							
	B0AQ-07GQ	cu	Visos per a fusta o tacs de PVC	0,010	x 4,59000 =	0,04590	
				Subtotal:		0,04590	0,04590
							0,02412
							1,67802
							0,11746
							1,79548

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	P446-DMC6	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, per a elements d'ancoratge formats per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat a taller i amb una capa d'imprimació antioxidant, col·locat a l'obra amb soldadura	Rend.: 1,000		3,00	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000Y	h	Oficial 1a soldador	0,015	/R x 32,69000 =	0,49035	
	A01-FEP1	h	Ajudant soldador	0,015	/R x 28,66000 =	0,42990	
				Subtotal:		0,92025	0,92025
Maquinària							
	C206-00DW	h	Equip i elements auxiliars per a soldadura elèctrica	0,015	/R x 3,50000 =	0,05250	
				Subtotal:		0,05250	0,05250
Materials							
	B44Z-0M1J	kg	Acer S275JR segons UNE-EN 10025-2, format per peça simple, en perfils laminats en calent sèrie L, LD, T, rodó, quadrat, rectangular i planxa, treballat al taller per a col·locar amb soldadura i amb una capa d'imprimació antioxidant	1,000	x 1,81000 =	1,81000	
				Subtotal:		1,81000	1,81000
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %	0,02301
				COST DIRECTE			2,80576
				DESPESES INDIRECTES		7,00 %	0,19640
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			3,00216
P-93	P449-02IM	u	Mitja jornada per a inspecció visual d'unions soldades segons UNE 14044 i UNE-EN 13018 i per a assaig mitjançant partícules magnètiques i/o líquids penetrants segons UNE-EN ISO 17638 i UNE-EN ISO 3452-1 i la seva acceptació segons UNE-EN ISO 23277 i UNE-EN ISO 23278	Rend.: 1,000		554,12	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	BV254-02I7	u	Mitja jornada per a inspecció visual d'unions soldades segons UNE 14044 i UNE-EN 13018 i per a assaig mitjançant partícules magnètiques i/o líquids penetrants segons UNE-EN ISO 17638 i UNE-EN ISO 3452-1 i la seva acceptació segons UNE-EN ISO 23277 i UNE-EN ISO 23278	1,000	x 517,87000 =	517,87000	
				Subtotal:		517,87000	517,87000
				COST DIRECTE			517,87000
				DESPESES INDIRECTES		7,00 %	36,25090
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			554,12090

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24 Pàg.: 85

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P4597-F5LL	m3		Formigó lleuger per a sostres amb elements resistents industrialitzats HLE-25/F/10/IIa, de densitat 1500 a 1800 kg/m3, de consistència fluïda i grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb bomba	Rend.: 1,000		152,81	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,331	/R x 26,84000 =	8,88404	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,083	/R x 32,16000 =	2,66928	
				Subtotal:		11,55332	11,55332
Maquinària							
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,138	/R x 189,11000 =	26,09718	
				Subtotal:		26,09718	26,09718
Materials							
	B064-2CAD	m3	Formigó lleuger HLE-25/F/10/IIa, de densitat 1500 a 1800 kg/m3, grandària màxima del granulat 10 mm, amb >= 275 kg/m3 de ciment, apte per a classe d'exposició IIa	1,050	x 99,88000 =	104,87400	
				Subtotal:		104,87400	104,87400
				DESPESES AUXILIARS		2,50 %	0,28883
				COST DIRECTE			142,81333
				DESPESES INDIRECTES		7,00 %	9,99693
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			152,81027
P45C1-10CIS	m3		Formigonament de lloses amb formigó per armar HA - 30 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba	Rend.: 1,000		163,76	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,248	/R x 26,84000 =	6,65632	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,05391	/R x 32,16000 =	1,73375	
				Subtotal:		8,39007	8,39007
Maquinària							
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,103	/R x 189,11000 =	19,47833	
				Subtotal:		19,47833	19,47833
Materials							
	B06F2-I5H1	m3	Formigó per armar HA - 30 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	1,020	x 122,52000 =	124,97040	
				Subtotal:		124,97040	124,97040

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24 Pàg.: 86

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
DESPESES AUXILIARS				2,50	%		0,20975
COST DIRECTE							153,04855
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		10,71340
COST EXECUCIÓ MATERIAL							163,76195
P-94	P45R6-4SSQ	m	Reparació de fissura de bigueta de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals i amb raig de sorra, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació tipus SIKA MONOTOP o equivalent i càrrega manual de runa sobre contenidor	Rend.: 1,000		43,53	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,400	/R x 32,16000 =	12,86400	
	A0D-0007	h	Manobre	0,350	/R x 26,84000 =	9,39400	
				Subtotal:		22,25800	22,25800
Maquinària							
	CZ11-005C	h	Compressor portàtil entre 7 i 10 m3/min de cabal i 8 bar de pressió	0,020	/R x 18,37000 =	0,36740	
	CZ16-00EH	h	Equip de raig de sorra	0,020	/R x 5,50000 =	0,11000	
				Subtotal:		0,47740	0,47740
Materials							
	B03L-05MU	t	Sorra de sílice de 0 a 3,5 mm	0,004	x 226,44000 =	0,90576	
	B079-06TE	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, tixotròpic i de retracció controlada per a reparació	7,500	x 1,38000 =	10,35000	
	B079-06TD	kg	Morter polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'unió	0,662	x 9,26000 =	6,13012	
				Subtotal:		17,38588	17,38588
DESPESES AUXILIARS				2,50	%		0,55645
COST DIRECTE							40,67773
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		2,84744
COST EXECUCIÓ MATERIAL							43,52517
P-95	P4B0-6091	u	Ancoratge amb acer en barres corrugades de 12 mm de diàmetre, amb perforació i injectat continu d'adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat	Rend.: 1,000		13,66	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,160	/R x 27,75000 =	4,44000	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,125	/R x 32,16000 =	4,02000	
				Subtotal:		8,46000	8,46000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24 Pàg.: 87

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Maquinària								
	C208-00H9	h	Equip d'injecció manual de resines	0,125	/R x	1,78000	=	0,22250
	C20G-00DT	h	Màquina taladradora	0,160	/R x	4,61000	=	0,73760
Subtotal:								0,96010
								0,96010
Materials								
	B0B7-106Q	kg	Acer en barres corrugades B500S de límit elàstic >= 500 N/mm2	0,710	x	1,08000	=	0,76680
	B091-06VL	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, per a ús estructural per a injectar	0,100	x	24,51000	=	2,45100
Subtotal:								3,21780
								3,21780
DESPESES AUXILIARS						1,50	%	0,12690
								12,76480
COST DIRECTE								
DESPESES INDIRECTES						7,00	%	0,89354
COST EXECUCIÓ MATERIAL								13,65834
P4BJ-D9Q2	m2	Armadura per a sostres amb elements resistent AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:5-5 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080		Rend.: 1,000		4,02		€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,018	/R x	28,55000	=	0,51390
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,018	/R x	32,16000	=	0,57888
Subtotal:								1,09278
								1,09278
Materials								
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit 1,3 mm	0,012	x	2,35000	=	0,02820
	B0B8-107X	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:5-5 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	1,200	x	2,18000	=	2,61600
Subtotal:								2,64420
								2,64420
DESPESES AUXILIARS						1,50	%	0,01639
								3,75337
COST DIRECTE								
DESPESES INDIRECTES						7,00	%	0,26274
COST EXECUCIÓ MATERIAL								4,01611
P4BJ-D9Q8	m2	Armadura per a sostres amb elements resistent AP500 SD amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080		Rend.: 1,000		7,07		€
				Unitats	Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra								
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,030	/R x	32,16000	=	0,96480
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,030	/R x	28,55000	=	0,85650

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24 Pàg.: 88

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:		1,82130		1,82130
Materials								
	B0B8-108A	m2	Malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080	1,200	x	3,93000	=	4,71600
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit 1,3 mm	0,020	x	2,35000	=	0,04700
				Subtotal:		4,76300		4,76300
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,02732
				COST DIRECTE				6,61162
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	0,46281
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				7,07443
	P4BK-3HV4	kg	Armadura passiva de reforç AP500 SD per a l'armadura de reforç en zones localitzades, en barres de diàmetre fins a 16 mm, d'acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2	Rend.: 1,000				2,41 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000I	h	Oficial 1a ferrallista	0,013	/R x	32,16000	=	0,41808
	A01-FEP0	h	Ajudant ferrallista	0,011	/R x	28,55000	=	0,31405
				Subtotal:		0,73213		0,73213
Materials								
	B0AM-078F	kg	Filferro recuit 1,3 mm	0,015	x	2,35000	=	0,03525
	B0B6-107I	kg	Acer en barres corrugades elaborat a l'obra i manipulats a taller B500SD, de límit elàstic >= 500 N/mm2	1,000	x	1,47506	=	1,47506
				Subtotal:		1,51031		1,51031
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,01098
				COST DIRECTE				2,25342
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	0,15774
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				2,41116
	P4DF-4SSE	m	Muntatge i desmuntatge d'encofrat per a motllura de 25x25 cm de secció aparent, com a màxim, amb tauler de fusta de pi i motlle de poliestirè, per a deixar el formigó vist	Rend.: 1,000				68,85 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000F	h	Oficial 1a encofrador	0,560	/R x	32,16000	=	18,00960
	A01-FEOZ	h	Ajudant encofrador	0,360	/R x	28,55000	=	10,27800
				Subtotal:		28,28760		28,28760
Materials								
	B0D31-07P4	m3	Llata de fusta de pi	0,038	x	398,59000	=	15,14642
	B0D21-07O	m	Tauló de fusta de pi per a 10 usos	1,4993	x	0,49000	=	0,73466

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24 Pàg.: 89

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,9975	x	2,06000	=	2,05485
	B0DZ1-0ZLZ	l	Desencofrant	0,020	x	2,94000	=	0,05880
	B0DF9-12X	m	Motlle de poliestirè de 20 kg/m3 de densitat, per a motllura de secció aparent de 25x25 cm	1,010	x	14,56000	=	14,70560
	B0D70-0CE	m2	Tauler elaborat amb fusta de pi, de 22 mm de gruix, per a 10 usos	0,9493	x	2,51000	=	2,38274
	B0D62-07PL	cu	Puntal metàl·lic i telescòpic per a 3 m d'alçària i 150 usos	0,01511	x	17,48000	=	0,26412
			Subtotal:					35,34719
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%	0,70719
			COST DIRECTE					64,34198
			DESPESES INDIRECTES			7,00	%	4,50394
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					68,84592
P-96	P4F9-AJRD	u	Cosit estàtic en element d'obra de fàbrica de paret d'obra ceràmica amb grapa d'armadura d'acer inoxidable austenític en barres, col·locada en l'orifici fet a l'obra i reblert amb injecció de morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada	Rend.: 1,000				21,31 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
			Ma d'obra					
	A0E-000A	h	Manobre especialista	0,250	/R x	27,75000	=	6,93750
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,250	/R x	32,16000	=	8,04000
			Subtotal:					14,97750
			Maquinària					
	C20G-00DT	h	Màquina taladradora	0,120	/R x	4,61000	=	0,55320
	C208-00H9	h	Equip d'injecció manual de resines	0,100	/R x	1,78000	=	0,17800
			Subtotal:					0,73120
			Materials					
	B079-06TF	kg	Morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada per a reparació	2,500	x	1,29000	=	3,22500
	B0B5-16I3	kg	Acer inoxidable austenític en barres corrugades amb molibdè, de designació 1.4401 (AISI 316) manipulats a taller i elaborats a l'obra	0,206	x	3,65906	=	0,75377
			Subtotal:					3,97877
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,22466
			COST DIRECTE					19,91213
			DESPESES INDIRECTES			7,00	%	1,39385
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					21,30598
P-97	P4FL-61MP	m2	Reparació estructural de mur de fàbrica mitjançant el reforç estructural armat amb l'aplicació de morter bicomponent premesclat, fibro reforçat, color clar, compost per calç hidràulica (NHL) i Eco-Puzolana, àrids naturals, additius especials i polímers sintètics	Rend.: 1,000				96,45 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			en dispersió aquosa, aplicat manualment,, amb un gruix màxim de 20 mm, aplicat amb dues fases, 10mm per capa. Es classifica, segons la norma europea EN 998-2, com a morter de paleta de tipus M15 i segons la EN 998-1 com a morter de tipus GP categoria CS IV, en assolir una resistència mecànica a compressió > 15 N/mm² (EN 1015-11) tipus Planitop HDM Restauro de Mapei o similar, i armadura de reforç amb malla de fibra de vidre especial, resistent als àlcalis (A.R.), tipus Mapegrip G220 o similar.				
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,485 /R x	32,16000 =	15,59760	
	A0D-0007	h	Manobre	0,485 /R x	26,84000 =	13,01740	
				Subtotal:		28,61500	28,61500
Materials							
	B4Z0-G220	m2	Armadura amb malla de fibra de vidre "A.R" resistent als àlcalis, pre-aprestada, de retícula quadrada, 250g/m2 i 1030MPa de resistència a la tracció.	1,020 x	54,96000 =	56,05920	
	B07G-0MQD	m3	Morter de calç i sorra, amb colorant, amb 380 kg/m3 de calç hidràulica natural NHL 3,5, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra amb formigonera 165 l	0,020 x	251,73990 =	5,03480	
				Subtotal:		61,09400	61,09400
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,42923
			COST DIRECTE				90,13823
			DESPESES INDIRECTES	7,00 %			6,30968
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				96,44790
P-98	P4FN-4SMK	m2	Reparació de fissures en obra de fàbrica en paret feta amb obra ceràmica, previ repicat i sanejament dels elements soltos, segellat amb morter mixt 1:2:10, càrrega manual de runa sobre contenidor	Rend.: 1,000			20,79 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,300 /R x	32,16000 =	9,64800	
	A0D-0007	h	Manobre	0,300 /R x	26,84000 =	8,05200	
				Subtotal:		17,70000	17,70000
Materials							
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,006 x	244,42648 =	1,46656	
				Subtotal:		1,46656	1,46656

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,26550
				COST DIRECTE			19,43206
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		1,36024
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			20,79230
P4FP-6110	m		Segellat d'esquerda d'obra ceràmica d'amplària aproximada d'1 cm i 30 cm de fondària aparent, amb injecció de morter sintètic epoxi de resines epoxi	Rend.: 1,000		57,55	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,320 /R x	32,16000 =	10,29120	
				Subtotal:		10,29120	10,29120
Maquinària							
	C208-00H9	h	Equip d'injecció manual de resines	0,320 /R x	1,78000 =	0,56960	
				Subtotal:		0,56960	0,56960
Materials							
	B095-12XW	u	Broquet d'injecció per a resines	2,000 x	0,56000 =	1,12000	
	B07D-CVVV	kg	Mortor sintètic epoxi de resines epoxi	7,800 x	5,32000 =	41,49600	
				Subtotal:		42,61600	42,61600
				DESPESES AUXILIARS	3,00 %		0,30874
				COST DIRECTE			53,78554
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		3,76499
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			57,55052
P-99	P4FP-6112	m	Segellat de fissures i esquerdes en parament de maó massís i/o pedra, amb injecció de morter de calç 1:4 tipus Mapei Antique I o similar.	Rend.: 1,000		32,96	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,320 /R x	32,16000 =	10,29120	
	A0D-0007	h	Manobre	0,250 /R x	26,84000 =	6,71000	
				Subtotal:		17,00120	17,00120
Maquinària							
	C208-00H9	h	Equip d'injecció manual de resines	0,320 /R x	1,78000 =	0,56960	
	C20G-00DT	h	Màquina taladradora	0,120 /R x	4,61000 =	0,55320	
				Subtotal:		1,12280	1,12280
Materials							
	B07F-0LSV	m3	Mortor de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç aèria hidratada CL 90-S, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,060 x	202,83990 =	12,17039	
				Subtotal:		12,17039	12,17039

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24 Pàg.: 92

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	3,00 %		0,51004
				COST DIRECTE			30,80443
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		2,15631
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			32,96074
P4GC-4SSK	m		Reproducció de cantell de llosana de pedra amb morter per a reconstrucció de pedra de dos components, fixada mecànicament realitzant unes perforacions en les parts més gruixudes per la posteriorment insertar fibre de vidre tipus fioco de Mapei o similar.	Rend.: 1,000		257,10	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0F-000T	h		Oficial 1a paleta	2,000 /R x	32,16000 =	64,32000	
A0D-0007	h		Manobre	1,000 /R x	26,84000 =	26,84000	
				Subtotal:		91,16000	91,16000
Maquinària							
C20G-00DT	h		Màquina taladradora	1,800 /R x	4,61000 =	8,29800	
				Subtotal:		8,29800	8,29800
Materials							
B0AK-07AW	cu		Clau llautó de 70 mm de llargària i de 6 mm de	0,360 x	26,52000 =	9,54720	
B078-12Y2	kg		Morter per a reconstrucció en massa de pedra natural, de dos components	17,200 x	4,50000 =	77,40000	
B4S2-H65H	m2		Fulla de fibra de carboni unidireccional, amb un mòdul elàstic de 230 GPa i Resistència a tracció de 4900 MPa, de 300 mm d'amplària i 300 g/m2 de pes	0,650 x	75,36000 =	48,98400	
B0DF7-12Y4	u		Motlle de fusta folrat amb planxa d'acer inoxidable austenític 1.4301 (AISI 304), per a la confecció del negatiu de la motllura, de 50 cm de llargària i 25x25 cm de secció aparent	0,040 x	53,84000 =	2,15360	
				Subtotal:		138,08480	138,08480
				DESPESES AUXILIARS	3,00 %		2,73480
				COST DIRECTE			240,27760
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		16,81943
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			257,09703
P4SA-MGVB	m2		Reforç de sostre amb capa de compressió de 5 cm de gruix, amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer de 15x15 cm, de 5 i 5 mm de D i una quantia de 0,06 m3/m2 de formigó per armar HA - 30 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba, amb recolzament a paret amb regates de 5 cm de fondària i 20 cm d'amplària a cada entrebogat, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		14,23	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24 Pàg.: 93

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	P4BJ-D9Q2	m2	Armadura per a sostres amb elements resistents AP500 T amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 15x15 cm D:5-5 mm 6x2,2 m B500T UNE-EN 10080	1,050	x	3,75337	=	3,94104
	P2140-4RO	m3	Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	0,001	x	173,67158	=	0,17367
	P45C1-10CI	m3	Formigonament de lloses amb formigó per armar HA - 30 / F / 10 / XC1 amb una quantitat de ciment de 300 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, abocat amb bomba	0,060	x	153,04855	=	9,18291
				Subtotal:		13,29762		13,29762
				COST DIRECTE				13,29762
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	0,93083
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				14,22845
P-100	P4SA-MGXC	m2	Reforç de sostre amb capa de compressió de 5 cm de gruix, amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer de 20x20 cm, de 8 mm de D i una quantia de 0,06 m3/m2 de formigó per armar HLE - 25 / F / 10 / IIA amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.65, abocat amb bomba, o amb LATERMIN BETOX 1400 o equivalent, amb recolzament a paret amb regates de 5 cm de fondària i 20 cm d'amplària a cada entrebigat, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		25,89		€
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Partides d'obra								
	P2140-4RO	m3	Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	0,050	x	173,67158	=	8,68358
	P4597-F5LL	m3	Formigó lleuger per a sostres amb elements resistents industrialitzats HLE-25/F/10/IIa, de densitat 1500 a 1800 kg/m3, de consistència fluida i grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb bomba	0,060	x	142,81333	=	8,56880
	P4BJ-D9Q8	m2	Armadura per a sostres amb elements resistents AP500 SD amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080	1,050	x	6,61162	=	6,94220
				Subtotal:		24,19458		24,19458
				COST DIRECTE				24,19458
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	1,69362
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				25,88820
P-101	P4SA-MS01	m2	Reforç de sostre amb capa de compressió de 9 cm de gruix, amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer de 20x20 cm, de 8 mm de D i una quantia de 0,06 m3/m2 de formigó per armar HLE - 25 / F / 10 / IIA amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.65, abocat amb bomba, o amb LATERMIN BETOX 1400 o equivalent , amb	Rend.: 1,000		51,41		€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU					
			recolzament a paret amb regates de 5 cm de fondària i 20 cm d'amplària a cada entrebigat amb connectors d'acer corrugat B 500 S per a estructures de dim.12mm i longitud 450mm, units a les biguetes metàl·liques existents tipus IPN-130 amb soldadura, col·locat a distància variable segons esquema distribució documentació tècnica i gràfica, càrrega manual de runa sobre camió o contenido. Inclús raspatllat i fregat d'òxid previ de les bigues existents, passivat i aplicació d'imprimació antioxidant i pont d'unió.						
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Partides d'obra									
	P4BK-3HV4	kg	Armadura passiva de reforç AP500 SD per a l'armadura de reforç en zones localitzades, en barres de diàmetre fins a 16 mm, d'acer en barres corrugades B500SD de límit elàstic >= 500 N/mm2	3,320	x	2,25342	=	7,48135	
	P4597-F5LL	m3	Formigó lleuger per a sostres amb elements resistents industrialitzats HLE-25/F/10/IIa, de densitat 1500 a 1800 kg/m3, de consistència fluida i grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb bomba	0,090	x	142,81333	=	12,85320	
	P4BJ-D9Q8	m2	Armadura per a sostres amb elements resistents AP500 SD amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080	1,050	x	6,61162	=	6,94220	
	P214Q-4RO	m3	Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	0,100	x	173,67158	=	17,36716	
	P877-4UBK	m2	Passivat de perfils laminats deteriorats amb raspallat previ i aplicació posterior de 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió de resines epoxi i ciment	0,060	x	56,68794	=	3,40128	
				Subtotal:				48,04519	48,04519
				COST DIRECTE					48,04519
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%		3,36316
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					51,40835

P-102	P4SA-MUH2	m2	Reforç de sostre amb capa de compressió de 9 cm de gruix, amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer de 20x20 cm, de 8 mm de D i una quantia de 0,06 m3/m2 de formigó per armar HLE - 25 / F / 10 / IIA amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment <= 0.65, abocat amb bomba, o amb LATERMIN BETOX 1400 o equivalent , amb recolzament a paret amb regates de 5 cm de fondària i 20 cm d'amplària a cada entrebigat amb connector per a estructures de fusta, col·locat de vis cargolat a la biga de fusta, col·locat a distància variable segons esquema distribució documentació tècnica i gràfica, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor.	Rend.: 1,000				48,74	€
				Unitats	Preu		Parcial	Import	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
Partides d'obra									
	P214Q-4RO	m3	Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	0,100	x	173,67158	=	17,36716	
	P437-4S9P	u	Connector amb vis cargolat sobre biga de fusta	5,000	x	1,67802	=	8,39010	
	P4BJ-D9Q8	m2	Armadura per a sostres amb elements resistent AP500 SD amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer ME 20x20 cm D:8-8 mm 6x2,2 m B500SD UNE-EN 10080	1,050	x	6,61162	=	6,94220	
	P4597-F5LL	m3	Formigó lleuger per a sostres amb elements resistent industrialitzats HLE-25/F/10/Ila, de densitat 1500 a 1800 kg/m3, de consistència fluïda i grandària màxima del granulat 10 mm, abocat amb bomba	0,090	x	142,81333	=	12,85320	
				Subtotal:				45,55266	
								45,55266	
				COST DIRECTE				45,55266	
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	3,18869	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				48,74135	
P-103	P4T1-61FP	m	Reparació i neteja de les lloses de pedra dels balcons i extracció de sals i/o eflorescències de parament, rascat i neteja amb aigua destil·lada i al·cohol o similar. Si es detecten fongs o elements amb verdet s'aplicarà un netejador biocida que respecti el suport i sense variar el PH., acabat amb morter per a reconstrucció de pedra de dos components, reproducció de motllura perimetral original. Reforç de la connexió de les motllures de pedra mitjançant cordó de fibres de carboni, vidre o basalt unidireccionals Mapewrap C Fiocco (carboni d'alta resistència) de diàmetre 10mm i una longitud equivalent a la profunditat de les perforacions. Inclou el segellat de junts mitjançant morter de reparació amb base de cal. Impermeabilització de la llosa dels balcons mitjançant aplicació de morter impermeabilitzant de dos components, amb una barreja de ciments que incorpora additius especials i polímers modificats, impermeable a l'aigua i permeable al vapor d'aigua, tipus SIKA TOP SEAL 107 o similar, de color gris clar(Espessor de capa Mín. 0,75 mm / Màx. 1,5 mm.), previa membrana líquida tipus sikaelàstic o similar. Acabat amb morter velat tipus ARTIMIX VELAT amb el color imitant la pedra del balcó i hidrofugant.	Rend.: 1,000				397,10	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Partides d'obra									
	P87E-4UBA	m2	Segellat de junts d'elements de pedra, buidat i neteja del material dels junts, amb morter amb additius de ciment blanc de ram de paleta 1:1:7 amb colorant, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, aplicat amb pistola	1,000	x	24,00976	=	24,00976	
	P782-L89P	m2	Impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant pel mètode de membrana elàstica, bicomponent, de base ciment amb una dotació de 3 kg/m2 aplicat en dues capes. Article: ref.	2,200	x	18,07989	=	39,77576	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24 Pàg.: 96

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
			1675724+1675808 de la sèrie Morteros impermeabilizantes de l'empresa MAPEI SPAIN SAU					
	P87F-6RNN	m2	Veladura i/o tenyit reintegrador superficial de parament corb (voltes) de pedra natural, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa	1,250	x	30,01831	=	37,52289
	P4GC-4SSK	m	Reproducció de cantell de llosana de pedra amb morter per a reconstrucció de pedra de dos components, fixada mecànicament realitzant unes perforacions en les parts més gruixudes per la posteriorment insertar fibre de vidre tipus fioco de Mapei o similar.	1,000	x	240,27760	=	240,27760
	P874-HKTD	m2	Neteja superficial de parament vertical de morter, amb raspallat manual i retirada d'elements solts, mitjançant l'aplicació d'aigua destilada i alcohol amb un respall suau.	2,200	x	11,68393	=	25,70465
	P8B1-6078	m2	Hidrofugat de parament vertical exterior amb pintura de siloxans	0,500	x	7,66938	=	3,83469
						Subtotal:		371,12535
								371,12535
			COST DIRECTE					371,12535
			DESPESES INDIRECTES		7,00	%		25,97877
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					397,10412
P-104	P512-38FE	m2	Acabat de terrat amb paviment de rajola ceràmica fina d'elaboració mecànica, amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locat amb morter mixt 1:2:10	Rend.: 1,000				27,08 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
			Ma d'obra					
			A0F-000T	h		Oficial 1a paleta	0,360 /R x	32,16000 = 11,57760
			A0D-0007	h		Manobre	0,180 /R x	26,84000 = 4,83120
						Subtotal:		16,40880
								16,40880
			Materials					
			B0FG3-0ED	u		Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	29,120 x	0,18000 = 5,24160
			B07F-OLT6	m3		Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,01397 x	244,42648 = 3,41464
						Subtotal:		8,65624
								8,65624
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,24613
			COST DIRECTE					25,31117
			DESPESES INDIRECTES		7,00	%		1,77178
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					27,08295

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-105	P51G-CWFG	m	Junt de dilatació del doblat de rajola, a l'esquena d'ase, amb reforç de membrana amb làmina bituminosa LBM (SBS)-40-FV, reblert de junt amb cordó cel·lular de polietilè expandit i segellat amb massilla de silicona, per a coberta catalana	Rend.: 1,000		75,61	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra							
	P7JC-5QDQ	m	Segellat de junt entre materials d'obra de 30 mm d'amplària i 20 mm de fondària, amb massilla de silicona neutra monocomponent, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació específica	1,000	x 24,04244 =	24,04244	
	P7Z9-DQX2	m2	Reforç lineal de membrana, amb làmina de betum modificat LBM (SBS)-40-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 100 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació	0,500	x 33,49021 =	16,74511	
	P7J8-DPFO	m	Reblert de junt amb cordó cel·lular de polietilè expandit de 40 mm, col·locat a pressió a l'interior del junt	1,000	x 29,87586 =	29,87586	
				Subtotal:		70,66341	70,66341
				COST DIRECTE			70,66341
				DESPESES INDIRECTES		7,00 %	4,94644
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			75,60985
P-106	P51K-5RZH	m	Minvell amb rajola ceràmica, reforç de membrana bituminosa LBM (SBS)-40-FV+FP, parament arrebossat i matarracó de morter de ciment	Rend.: 1,000		33,16	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra							
	P5ZD4-528	m2	Minvell contra parament, amb la part superior horitzontal i la inferior seguint el pendent, de rajola ceràmica fina, col·locada amb morter de ciment 1:6	0,200	x 45,59928 =	9,11986	
	P7Z0-5QEV	m2	Arrebossat a bona vista de faixa horitzontal, per a suport de membranes, amb morter de ciment 1:6 amb acabat remolinat	0,260	x 38,75859 =	10,07723	
	P7Z5-5QES	m	Matarracó de radi 6 cm, fet amb morter de ciment 1:6	1,000	x 11,79588 =	11,79588	
				Subtotal:		30,99297	30,99297
				COST DIRECTE			30,99297
				DESPESES INDIRECTES		7,00 %	2,16951
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			33,16248
P-107	P555-4WXE	u	Claraboia quadrada de forma parabòlica, fixa amb ventilació permanent, de 2 làmines de metacrilat, per a un buit d'obra de 50x50 cm amb sòcol prefabricat, col·locada amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000		272,59	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,300	/R x 32,16000 =	9,64800	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A0D-0007	h	Manobre	0,300	/R x	26,84000	=	8,05200
						Subtotal:		17,70000
								17,70000
Materials								
	B5ZZB-131	u	Vis d'acer galvanitzat de 5.4x65 mm, amb junts de plom i ferro i tac de niló 8/10 mm	4,000	x	0,22000	=	0,88000
	B552-07ZR	u	Claraboia quadrada de forma piramidal, fixa amb ventilació permanent amb 2 làmines de metacrilat, per a un buit d'obra de 50x50 cm amb sòcol prefabricat	1,000	x	235,47000	=	235,47000
	B07F-OLT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0021	x	128,15090	=	0,26912
						Subtotal:		236,61912
								236,61912
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%	0,44250
			COST DIRECTE					254,76162
			DESPESES INDIRECTES			7,00	%	17,83331
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					272,59493
P-108	P5V0-02AH	u	Prova d'estanquitat de coberta inclinada mitjançant reg per aspersió	Rend.: 1,000				784,72 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Materials								
	BVA5-02AE	u	Prova d'estanquitat de coberta inclinada mitjançant reg per aspersió	1,000	x	733,38000	=	733,38000
						Subtotal:		733,38000
								733,38000
			COST DIRECTE					733,38000
			DESPESES INDIRECTES			7,00	%	51,33660
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					784,71660
	P5Z10-55YP	m2	Envanets de sostremort de maó foradat senzill, densitat LD, categoria I, de 290x140x40 mm, col·locat amb morter mixt 1:2:10, amb mestra superior de pasta de ciment ràpid	Rend.: 1,000				35,94 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,240	/R x	26,84000	=	6,44160
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,480	/R x	32,16000	=	15,43680
						Subtotal:		21,87840
								21,87840
Materials								
	B056-06J5	kg	Ciment ràpid CNR4 en sacs	1,575	x	0,18000	=	0,28350
	B0F13-OLM8	u	Maó foradat senzill de 290x140x40 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	18,720	x	0,25000	=	4,68000
	B07F-OLT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,02625	x	244,42648	=	6,41620

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				11,37970			11,37970
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,32818
COST DIRECTE							33,58628
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		2,35104
COST EXECUCIÓ MATERIAL							35,93732
P-109	P5Z10-55YQ	m2	Envanets de sostremort de maó foradat senzill, densitat LD, categoria II, de 290x140x40 mm, col·locat amb morter mixt 1:2:10, amb mestra superior de pasta de ciment ràpid	Rend.: 1,000			35,94 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,240	/R x 26,84000	=	6,44160
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,480	/R x 32,16000	=	15,43680
				Subtotal:		21,87840	21,87840
Materials							
	B0F13-0LM9	u	Maó foradat senzill R-5 de 290x140x40 mm, categoria II, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	18,720	x 0,25000	=	4,68000
	B056-06J5	kg	Ciment ràpid CNR4 en sacs	1,575	x 0,18000	=	0,28350
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calçari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,02625	x 244,42648	=	6,41620
				Subtotal:		11,37970	11,37970
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,32818
				COST DIRECTE			33,58628
				DESPESES INDIRECTES		7,00 %	2,35104
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			35,93732
P-110	P5Z14-4ZBW	m2	Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 5 cm de gruix mitjà, amb acabat remolinat	Rend.: 1,000			8,12 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,058	/R x 26,84000	=	1,55672
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,058	/R x 32,16000	=	1,86528
				Subtotal:		3,42200	3,42200
Materials							
	B07J-CVY8	m3	Formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3	0,0505	x 81,54840	=	4,11819
				Subtotal:		4,11819	4,11819

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24 Pàg.: 100

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,05133
				COST DIRECTE			7,59152
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		0,53141
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			8,12293
P-111	P5Z20-FJ34	m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:6 de 3 cm de gruix, amb acabat remolinat	Rend.: 1,000			15,34 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,150 /R x	32,16000 =	4,82400	
	A0D-0007	h	Manobre	0,220 /R x	26,84000 =	5,90480	
				Subtotal:		10,72880	10,72880
Materials							
	B07F-OLT4	m3	Mortor de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0315 x	109,50060 =	3,44927	
				Subtotal:		3,44927	3,44927
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,16093
				COST DIRECTE			14,33900
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		1,00373
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			15,34273
P-112	P5Z25-50WF	m2	Solera d'encadellat ceràmic de 600x300x40 mm, col·locat amb morter mixt 1:2:10, recolzada sobre envanets de sostremort	Rend.: 1,000			25,80 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,400 /R x	32,16000 =	12,86400	
	A0D-0007	h	Manobre	0,200 /R x	26,84000 =	5,36800	
				Subtotal:		18,23200	18,23200
Materials							
	B0FJ2-0EFN	u	Encadellat ceràmic de 600x300x40 mm	5,97216 x	0,78000 =	4,65828	
	B07F-OLT6	m3	Mortor mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,00315 x	244,42648 =	0,76994	
				Subtotal:		5,42822	5,42822
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,45580
				COST DIRECTE			24,11602
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		1,68812
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			25,80414

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P5ZD4-528O m2 Minvell contra parament, amb la part superior horitzontal i la inferior seguint el pendent, de rajola ceràmica fina, col·locada amb morter de ciment 1:6				Rend.: 1,000		48,79	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,850	/R x 32,16000 =	27,33600	
	A0D-0007	h	Manobre	0,425	/R x 26,84000 =	11,40700	
				Subtotal:		38,74300	38,74300
Materials							
	B0FG3-0ED	u	Rajola ceràmica fina de forma rectangular i elaboració mecànica, de 28x14x1 cm, de color vermell	24,003	x 0,18000 =	4,32054	
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,01785	x 109,50060 =	1,95459	
				Subtotal:		6,27513	6,27513
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,58115
				COST DIRECTE			45,59928
				DESPESES INDIRECTES		7,00 %	3,19195
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			48,79122
P-113 P5ZH0-10MBE u Bonera sifònica d'etilè propilè diè (EPDM) de 120 a 180 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa antigra de plàstic, adherida sobre làmina bituminosa en calent				Rend.: 1,000		70,83	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,385	/R x 28,55000 =	10,99175	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,770	/R x 32,16000 =	24,76320	
				Subtotal:		35,75495	35,75495
Materials							
	B7JE-0GTO	kg	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base cautxú EPDM	0,200	x 34,53000 =	6,90600	
	BD55-10LQ	u	Bonera sifònica d'etilè propilè diè (EPDM) de 120 a 180 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa antigra de plàstic	1,000	x 23,00000 =	23,00000	
				Subtotal:		29,90600	29,90600
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,53632
				COST DIRECTE			66,19727
				DESPESES INDIRECTES		7,00 %	4,63381
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			70,83108

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-114	P605-5CTF	u	Tapat de forats existents en façana de les reixes de ventilació de les instal·lacions obsoletes, mitjançant el reomplert amb maons ceràmics i morter de calç NHL 3,5, amb mitjans manuals.	Rend.: 1,000		18,71	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,250 /R x	26,84000 =	6,71000	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,250 /R x	32,16000 =	8,04000	
				Subtotal:		14,75000	14,75000
Materials							
	B07G-H7HH	m3	Morter de calç i sorra amb colorant, amb 380 kg/m3 de calç hidràulica natural NHL 3,5, amb una proporció en volum 1:4, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l	0,010 x	251,73990 =	2,51740	
				Subtotal:		2,51740	2,51740
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,22125
				COST DIRECTE			17,48865
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		1,22421
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			18,71286
P-115	P6126-58LE	m2	Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó massís d'elaboració mecànica, de 290x140x50 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	Rend.: 1,000		104,17	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	1,4398 /R x	32,16000 =	46,30397	
	A0D-0007	h	Manobre	0,7199 /R x	26,84000 =	19,32212	
				Subtotal:		65,62609	65,62609
Materials							
	B0F15-06N6	u	Maó massís d'elaboració mecànica, de 290x140x50 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1	61,11111 x	0,40000 =	24,44444	
	B07F-0LSZ	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,02899 x	194,70448 =	5,64448	
				Subtotal:		30,08892	30,08892

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
DESPESES AUXILIARS				2,50	%		1,64065
COST DIRECTE							97,35566
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		6,81490
COST EXECUCIÓ MATERIAL							104,17056
P-116	P654-8MI8	m2	Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 0,108 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques tipus hidròfuga (H) a cada cara de 15 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W. Característica EI-90.	Rend.: 1,000		100,79	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,390	/R x	32,16000 =	12,54240
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,140	/R x	28,55000 =	3,99700
				Subtotal:		16,53940	16,53940
Materials							
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000	x	0,04000 =	0,16000
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800	x	1,54000 =	1,23200
	B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	0,9975	x	1,18000 =	1,17705
	B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	3,675	x	1,21000 =	4,44675
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	4,120	x	12,75000 =	52,53000
	B7C93-0IW	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.037 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W	2,060	x	3,01000 =	6,20060
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm, amb vis	6,000	x	0,25000 =	1,50000
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,720	x	12,93000 =	9,30960
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,470	x	0,80000 =	0,37600
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	0,120	x	4,01000 =	0,48120
				Subtotal:		77,41320	77,41320
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,24809
COST DIRECTE							94,20069
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		6,59405
COST EXECUCIÓ MATERIAL							100,79474

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P654-8RIJ	m2		Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 0,108 mm, muntants cada 600 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques tipus hidròfuga (H) a cada cara de 15 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W	Rend.: 1,000		94,30	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,350	/R x 32,16000 =	11,25600	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,125	/R x 28,55000 =	3,56875	
				Subtotal:		14,82475	14,82475
Materials							
	B0AQ-07EX	cu	Visos, d'acer galvanitzats	0,120	x 4,01000 =	0,48120	
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,500	x 12,93000 =	6,46500	
	B0AO-07II	u	Tac de niló de 6 a 8 mm, amb vis	6,000	x 0,25000 =	1,50000	
	B7C93-0IW	m2	Placa semirígida de llana mineral de roca (MW), de densitat 26 a 35 kg/m3, de 40 mm de gruix, amb una conductivitat tèrmica <= 0.037 W/(m·K) i resistència tèrmica >= 1,081 m2·K/W	2,060	x 3,01000 =	6,20060	
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat hidròfuga (H) i gruix 15 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	4,120	x 12,75000 =	52,53000	
	B6B1-0KK7	m	Muntant de planxa d'acer galvanitzat, en paraments verticals amb perfils 48 mm d'amplària	2,4465	x 1,21000 =	2,96027	
	B6B1-0KK3	m	Canal de planxa d'acer galvanitzat, en paraments horitzontals amb perfils 48 mm d'amplària	0,9975	x 1,18000 =	1,17705	
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,800	x 1,54000 =	1,23200	
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	4,000	x 0,04000 =	0,16000	
	B6B0-1BTM	m	Banda acústica autoadhesiva fins a 50 mm d'amplària per a junts de plaques de guix laminat	0,470	x 0,80000 =	0,37600	
				Subtotal:		73,08212	73,08212
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,22237
				COST DIRECTE			88,12924
				DESPESES INDIRECTES		7,00 %	6,16905
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			94,29829
P-117	P690-4SM4	m	Balustrada de pedra artificial de 4 balustres/m de > 65 cm d'alçària, col·locada amb morter mixt de ciment blanc de ram de paleta, calç i sorra de marbre blanc de dosificació 1:1:7, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l. Es disposarà de barra inferior i superior d'acer galvanitzat de dim.10mm, clavada 10,0cm amb resines epoxi. Tot segons plànols de projecte i instruccions de la Direcció d'Obra.	Rend.: 1,000		193,74	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24 Pàg.: 105

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A0D-0007	h	Manobre	0,700	/R x	26,84000	=	18,78800
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,700	/R x	32,16000	=	22,51200
						Subtotal:		41,30000
								41,30000
Materials								
	B692-12XB	u	Peça de morter de ciment blanc per a remat de balustrada de 12x25x50 cm	4,300	x	11,67000	=	50,18100
	B690-12X9	u	Balustre de morter de ciment blanc de > 65 cm d'alçària	4,300	x	18,55000	=	79,76500
	B07F-0LSN	m3	Mortor mixt de ciment blanc de ram de paleta BL, calç i sorra de marbre blanc, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:1:7 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,021	x	418,52775	=	8,78908
						Subtotal:		138,73508
								138,73508
			DESPESES AUXILIARS		2,50	%		1,03250
			COST DIRECTE					181,06758
			DESPESES INDIRECTES		7,00	%		12,67473
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					193,74231
P-118	P712-DXDK	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes PA-8 segons UNE 104402 de 5,9 kg/m2 de dues làmines de betum asfàltic modificat LBM (SBS)-30-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2, adherides en calent, prèvia imprimació	Rend.: 1,000				52,59 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,250	/R x	28,55000	=	7,13750
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,500	/R x	32,16000	=	16,08000
						Subtotal:		23,21750
								23,21750
Materials								
	B712-FGNE	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 30-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2	2,200	x	11,46000	=	25,21200
	B7Z0-13F3	kg	Emulsió bituminosa, tipus ED	0,300	x	1,23000	=	0,36900
						Subtotal:		25,58100
								25,58100
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,34826
			COST DIRECTE					49,14676
			DESPESES INDIRECTES		7,00	%		3,44027
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					52,58704
P782-L890		m2	Impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant pel mètode de membrana elàstica, bicomponent, de base ciment amb una dotació de 3 kg/m2 aplicat en dues capes. Article: ref. 1675724+1675808 de la sèrie Morteros impermeabilizantes de l'empresa MAPEI SPAIN SAU	Rend.: 1,000				19,35 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24

Pàg.: 106

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
				Unitats		Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,0736	/R x	32,16000 =	2,36698		
	A0D-0007	h	Manobre	0,0368	/R x	26,84000 =	0,98771		
				Subtotal:			3,35469	3,35469	
Maquinària									
	C17A-00JL	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	0,0368	/R x	1,60000 =	0,05888		
				Subtotal:			0,05888	0,05888	
Materials									
	B753-L89G	kg	Morter de ciment bicomponent elàstic per a la protecció i impermeabilització de superfícies de formigó en balcons, terrasses, banys i piscines, amb àrids seleccionats de granulometria fina, fibres sintètiques i resines acríliques especials en dispersió aquosa, per aplicar a llana o per projecció, aigua expressada com a absorció capil·lar segons EN 1062-3 < 0,05 kg/m2·h0,5, resistent a les agressions químiques de sals descongelants, sulfats, clorurs i anhidrid carbònic, d'acord amb els requisits establerts per la norma EN 1504-2 segons els principis PI, MC i IR com a revestiment (C) per a la protecció del formigó, classificat com a CM02P conforme a la norma EN 14891, amb segell EMICODE EC1 R Plus de baixíssimes emissions de COV, Mapelastic ZERO de Mapei. Sac de 24 kg + garrafa de 8 kg. Amb les emissions de CO2 mesurades al llarg del cicle, utilitzant la metodologia LCA, verificades i certificades amb les EPD, i compensades amb la compra de crèdits de carboni certificat.. Article: ref. 1675724+1675808 de la sèrie Morteros impermeabilizantes de l'empresa MAPEI SPAIN SAU	3,150	x	4,64000 =	14,61600		
				Subtotal:			14,61600	14,61600	
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %		0,05032	
				COST DIRECTE				18,07989	
				DESPESES INDIRECTES		7,00 %		1,26559	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				19,34548	
P782-L89P				m2		Impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant pel mètode de membrana elàstica, bicomponent, de base ciment amb una dotació de 3 kg/m2 aplicat en dues capes. Article: ref. 1675724+1675808 de la sèrie Morteros impermeabilizantes de l'empresa MAPEI SPAIN SAU		Rend.: 1,000	19,35 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import	
Ma d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,0736	/R x	32,16000 =	2,36698		
	A0D-0007	h	Manobre	0,0368	/R x	26,84000 =	0,98771		
				Subtotal:			3,35469	3,35469	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Maquinària								
	C17A-00JL	h	Mesclador continu per a morter preparat en sacs	0,0368	/R x	1,60000	=	0,05888
				Subtotal:				0,05888
Materials								
	B753-L89G	kg	Morter de ciment bicomponent elàstic per a la protecció i impermeabilització de superfícies de formigó en balcons, terrasses, banys i piscines, amb àrids seleccionats de granulometria fina, fibres sintètiques i resines acríliques especials en dispersió aquosa, per aplicar a llana o per projecció, aigua expressada com a absorció capil·lar segons EN 1062-3 < 0,05 kg/m2-h0,5, resistent a les agressions químiques de sals descongelants, sulfats, clorurs i anhídrid carbònic, d'acord amb els requisits establerts per la norma EN 1504-2 segons els principis PI, MC i IR com a revestiment (C) per a la protecció del formigó, classificat com a CM02P conforme a la norma EN 14891, amb segell EMICODE EC1 R Plus de baixíssimes emissions de COV, Mapelastic ZERO de Mapei. Sac de 24 kg + garrafa de 8 kg. Amb les emissions de CO2 mesurades al llarg del cicle, utilitzant la metodologia LCA, verificades i certificades amb les EPD, i compensades amb la compra de crèdits de carboni certificat.. Article: ref. 1675724+1675808 de la sèrie Morteros impermeabilizantes de l'empresa MAPEI SPAIN SAU	3,150	x	4,64000	=	14,61600
				Subtotal:				14,61600
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,05032
				COST DIRECTE		18,07989		
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	1,26559
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		19,34548		
P-119	P783-8D34	m2	Impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus EB amb una dotació de <= 2 kg/m2 aplicada en dues capes. Es realitzarà aquesta impermeabilització provisional en a l'últim sostre posteriorment a l'enderroc de la coberta ventilada com a protecció.	Rend.: 1,000		14,11 €		
				Unitats		Preu		Parcial
Ma d'obra								Import
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,150	/R x	32,16000	=	4,82400
	A0D-0007	h	Manobre	0,150	/R x	26,84000	=	4,02600
				Subtotal:				8,85000
Materials								
	B7Z0-13F4	kg	Emulsió bituminosa, tipus EB	2,200	x	1,91000	=	4,20200
				Subtotal:				4,20200

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,13275
COST DIRECTE							13,18475
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		0,92293
COST EXECUCIÓ MATERIAL							14,10768
P-120	P7B1-6Q6S	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 300 a 350 g/m2, col·locat sense adherir	Rend.: 1,000			3,94 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,020	/R x	28,55000 =	0,57100
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,040	/R x	32,16000 =	1,28640
				Subtotal:		1,85740	1,85740
Materials							
	B7B1-0KQ3	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit, lligat mecànicament de 300 a 350 g/m2	1,100	x	1,63000 =	1,79300
				Subtotal:		1,79300	1,79300
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,02786
COST DIRECTE							3,67826
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		0,25748
COST EXECUCIÓ MATERIAL							3,93574
	P7C25-DDIG	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 100 mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 3.226 i 2,941 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjamosa i encadellat, col·locada sense adherir	Rend.: 1,000			19,77 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,080	/R x	32,16000 =	2,57280
	A0D-0007	h	Manobre	0,040	/R x	26,84000 =	1,07360
				Subtotal:		3,64640	3,64640
Materials							
	B7C25-1837	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 100 mm de gruix, resistència a compressió >= 200 kPa, resistència tèrmica entre 3.226 i 2,941 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjamosa i encadellat	1,050	x	14,07000 =	14,77350
				Subtotal:		14,77350	14,77350
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,05470
COST DIRECTE							18,47460
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		1,29322
COST EXECUCIÓ MATERIAL							19,76782

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Rend.: 1,000		17,72	€
P7C25-DDLD m2 Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 80 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 2.581 i 2,353 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjamossa, col·locada sense adherir				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,040	/R x 26,84000 =	1,07360	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,080	/R x 32,16000 =	2,57280	
				Subtotal:		3,64640	3,64640
Materials							
	B7C25-181	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 80 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 2.581 i 2,353 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjamossa	1,050	x 12,25000 =	12,86250	
				Subtotal:		12,86250	12,86250
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,05470
				COST DIRECTE			16,56360
				DESPESES INDIRECTES		7,00 %	1,15945
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			17,72305
				Rend.: 1,000		21,35	€
P-121	P7C25-DDLQ	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 100 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 3.226 i 2,941 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjamossa, col·locada sense adherir	Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,040	/R x 26,84000 =	1,07360	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,080	/R x 32,16000 =	2,57280	
				Subtotal:		3,64640	3,64640
Materials							
	B7C25-1822	m2	Planxa de poliestirè extruït (XPS), de 100 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 3.226 i 2,941 m2·K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjamossa	1,050	x 15,48000 =	16,25400	
				Subtotal:		16,25400	16,25400
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,05470
				COST DIRECTE			19,95510
				DESPESES INDIRECTES		7,00 %	1,39686
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			21,35195
				Rend.: 1,000		31,97	€
	P7J8-DPFO	m	Reblert de junt amb cordó cel·lular de polietilè expandit de 40 mm, col·locat a pressió a l'interior del junt				

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24

Pàg.: 110

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
				Unitats	Preu			Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,150	/R x	32,16000	=	4,82400	
				Subtotal:				4,82400	4,82400
Materials									
	B7J2-0GV1	m	Cordó cel·lular de polietilè expandit de 40 mm	1,050	x	1,34000	=	1,40700	
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	1,050	x	22,45000	=	23,57250	
				Subtotal:				24,97950	24,97950
				DESPESES AUXILIARS			1,50 %		0,07236
				COST DIRECTE					29,87586
				DESPESES INDIRECTES			7,00 %		2,09131
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					31,96717
P7JC-5QDQ	m	Segellat de junt entre materials d'obra de 30 mm d'amplària i 20 mm de fondària, amb massilla de silicona neutra monocomponent, aplicada amb pistola manual, prèvia imprimació específica		Rend.: 1,000				25,73	€
				Unitats	Preu			Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,150	/R x	32,16000	=	4,82400	
				Subtotal:				4,82400	4,82400
Materials									
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,6615	x	27,82000	=	18,40293	
	B7J4-0GSI	dm3	Imprimació prèvia per a segellats de massilla de silicona neutra	0,0252	x	29,49000	=	0,74315	
				Subtotal:				19,14608	19,14608
				DESPESES AUXILIARS			1,50 %		0,07236
				COST DIRECTE					24,04244
				DESPESES INDIRECTES			7,00 %		1,68297
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					25,72541
P-122	P7P1-BZ7C	m2	Arrebossat a bona vista per a operacions de drenatge sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter macro porós drenant deshumificant tipus Humical de Com-cal o similar, 20 mm de gruix, remolinat amb esponja fi.	Rend.: 1,000				149,35	€
				Unitats	Preu			Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	1,450	/R x	32,16000	=	46,63200	
	A0D-0007	h	Manobre	1,450	/R x	26,84000	=	38,91800	
				Subtotal:				85,55000	85,55000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Materials								
	B07A-12XY	kg	Morter porós drenant de ciment gris i additiu inclusor d'aire	33,480	x	1,55000	=	51,89400
						Subtotal:		51,89400
						DESPESES AUXILIARS	2,50 %	2,13875
						COST DIRECTE		139,58275
						DESPESES INDIRECTES	7,00 %	9,77079
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		149,35354
	P7P1-BZ7D	m2	Arrebossat reglejat per a operacions de drenatge sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter porós drenant, 20 mm de gruix, remolinat i raspat	Rend.: 1,000				149,35 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	1,450	/R x	32,16000	=	46,63200
	A0D-0007	h	Manobre	1,450	/R x	26,84000	=	38,91800
						Subtotal:		85,55000
Materials								
	B07A-12XY	kg	Morter porós drenant de ciment gris i additiu inclusor d'aire	33,480	x	1,55000	=	51,89400
						Subtotal:		51,89400
						DESPESES AUXILIARS	2,50 %	2,13875
						COST DIRECTE		139,58275
						DESPESES INDIRECTES	7,00 %	9,77079
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		149,35354
P-123	P7P2-BZ87	m2	El·liminació de revestiment hidratat per escatat amb mitjans manuals i mecànics d'arrebossat de morter de calç, portland o guix, en parament vertical, posterior raspatllat fi de tota la superfície	Rend.: 1,000				41,65 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,650	/R x	32,16000	=	20,90400
	A0D-0007	h	Manobre	0,650	/R x	26,84000	=	17,44600
						Subtotal:		38,35000
						DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,57525
						COST DIRECTE		38,92525
						DESPESES INDIRECTES	7,00 %	2,72477
						COST EXECUCIÓ MATERIAL		41,65002

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24 Pàg.: 112

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P7P9-613W	m		Tractament del nivell d'humitat capil·lar en parament vertical d'obra ceràmica massissa de <= 30 cm de gruix, a una cara, mitjançant injecció, amb producte hidrofugant, amb 25 perforacions perpendiculars a la base del mur, a portell i inclinades cap al terra, per metro, inclinades 30° cap al terra, equidistants 20 cm, de 20 mm, amb una fondària de 2/3 cm del gruix del mur, neteja dels orificis i injecció fins a la saturació amb broquets de pressió alta de producte hidrofugant de base àcid silícic i hidrofugant i obturament amb morter mixt 1:2:10	Rend.: 1,000		131,38	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	1,250 /R x	26,84000 =	33,55000	
	A0F-000B	h	Oficial 1a	1,250 /R x	32,16000 =	40,20000	
				Subtotal:		73,75000	73,75000
Maquinària							
	CZ14-00HB	h	Equip per a injecció a pressió amb broquets de pressió alta per a producte hidrofugant	1,250 /R x	10,85000 =	13,56250	
				Subtotal:		13,56250	13,56250
Materials							
	B755-16W4	l	Producte hidrofugant de base àcid silícic i hidrofugant	3,500 x	9,03000 =	31,60500	
	B07F-0LT6	m3	Mortor mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,00525 x	244,42648 =	1,28324	
				Subtotal:		32,88824	32,88824
				DESPESES AUXILIARS	3,50 %		2,58125
				COST DIRECTE			122,78199
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		8,59474
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			131,37673
P7Z0-5QEV	m2		Arrebossat a bona vista de faixa horitzontal, per a suport de membranes, amb morter de ciment 1:6 amb acabat remolinat	Rend.: 1,000		41,47	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,400 /R x	26,84000 =	10,73600	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,800 /R x	32,16000 =	25,72800	
				Subtotal:		36,46400	36,46400
Materials							
	B07F-0LT4	m3	Mortor de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,01596 x	109,50060 =	1,74763	
				Subtotal:		1,74763	1,74763

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,54696
				COST DIRECTE				38,75859
				DESPESES INDIRECTES	7,00	%		2,71310
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				41,47169
P7Z5-5QES	m		Matarracó de radi 6 cm, fet amb morter de ciment 1:6	Rend.: 1,000				12,62 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
A0D-0007	h		Manobre	0,125	/R x	26,84000	=	3,35500
A0F-000T	h		Oficial 1a paleta	0,250	/R x	32,16000	=	8,04000
				Subtotal:			11,39500	11,39500
Materials								
B07F-0LT4	m3		Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0021	x	109,50060	=	0,22995
				Subtotal:			0,22995	0,22995
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,17093
				COST DIRECTE				11,79588
				DESPESES INDIRECTES	7,00	%		0,82571
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				12,62159
P7Z9-DQWC	m2		Reforç lineal de membrana, amb làmina de betum modificat LBM (SBS)-40-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2 i amb armadura FP de feltre de polièster de 130 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació	Rend.: 1,000				38,37 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
A0F-000D	h		Oficial 1a col·locador	0,500	/R x	32,16000	=	16,08000
A01-FEP3	h		Ajudant col·locador	0,250	/R x	28,55000	=	7,13750
				Subtotal:			23,21750	23,21750
Materials								
B7Z0-13F3	kg		Emulsió bituminosa, tipus ED	0,315	x	1,23000	=	0,38745
B712-HGW	m2		Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 40-FV+FP amb doble armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2 i feltre de polièster de 130 g/m2	1,100	x	10,82000	=	11,90200
				Subtotal:			12,28945	12,28945

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,34826
COST DIRECTE							35,85521
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		2,50986
COST EXECUCIÓ MATERIAL							38,36508
P7Z9-DQX2	m2		Reforç lineal de membrana, amb làmina de betum modificat LBM (SBS)-40-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 100 g/m2, adherida en calent, prèvia imprimació	Rend.: 1,000			35,83 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,500	/R x 32,16000	= 16,08000	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,250	/R x 28,55000	= 7,13750	
				Subtotal:		23,21750	23,21750
Materials							
	B7Z0-13F3	kg	Emulsió bituminosa, tipus ED	0,315	x 1,23000	= 0,38745	
	B712-FGNG	m2	Làmina de betum modificat amb elastòmer, no protegida, LBM (SBS) 40-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 100 g/m2	1,100	x 8,67000	= 9,53700	
				Subtotal:		9,92445	9,92445
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,34826
COST DIRECTE							33,49021
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		2,34431
COST EXECUCIÓ MATERIAL							35,83453
P811-3FFU	m2		Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter mixt 1:0,5:4, remolinat	Rend.: 1,000			36,41 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,396	/R x 26,84000	= 10,62864	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,560	/R x 32,16000	= 18,00960	
				Subtotal:		28,63824	28,63824
Materials							
	B07F-0LSZ	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,024	x 194,70448	= 4,67291	
				Subtotal:		4,67291	4,67291

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
DESPESES AUXILIARS				2,50	%		0,71596
COST DIRECTE							34,02711
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		2,38190
COST EXECUCIÓ MATERIAL							36,40900
P-124	P811-H7RD	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç 1:4, tipus COMCAL RESTAURA NH3,5 o similar, elaborat a l'obra remolinat.	Rend.: 1,000			33,16 €
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,560	/R x 32,16000 =	18,00960	
	A0D-0007	h	Manobre	0,330	/R x 26,84000 =	8,85720	
				Subtotal:		26,86680	26,86680
Materials							
	B07F-OLSV	m3	Morter de calç i sorra, amb 380 kg/m3 de calç àeria hidratada CL 90-S, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,017	x 202,83990 =	3,44828	
				Subtotal:		3,44828	3,44828
DESPESES AUXILIARS				2,50	%		0,67167
COST DIRECTE							30,98675
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		2,16907
COST EXECUCIÓ MATERIAL							33,15582
	P815-3FMC	m2	Enguixat reglejat sobre parament de nucli de comunicació vertical, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	Rend.: 1,000			25,43 €
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0D-0008	h	Manobre guixaire	0,204	/R x 26,84000 =	5,47536	
	A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	0,408	/R x 32,16000 =	13,12128	
				Subtotal:		18,59664	18,59664
Materials							
	B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,798	x 0,18000 =	0,14364	
	B07K-0LR1	m3	Pasta de guix B1	0,02645	x 172,48240 =	4,56216	
				Subtotal:		4,70580	4,70580
DESPESES AUXILIARS				2,50	%		0,46492
COST DIRECTE							23,76736
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		1,66371
COST EXECUCIÓ MATERIAL							25,43107

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-125	P815-3FME	m2	Enguixat a bona vista sobre parament de nucli de comunicació vertical, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	Rend.: 1,000		14,51	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	0,198	/R x 32,16000 =	6,36768	
	A0D-0008	h	Manobre guixaire	0,099	/R x 26,84000 =	2,65716	
				Subtotal:		9,02484	9,02484
Materials							
	B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,798	x 0,18000 =	0,14364	
	B07K-0LR1	m3	Pasta de guix B1	0,02415	x 172,48240 =	4,16545	
				Subtotal:		4,30909	4,30909
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,22562
				COST DIRECTE			13,55955
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		0,94917
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			14,50872
P-126	P815-3FND	m2	Enguixat a bona vista sobre parament horitzontal interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1	Rend.: 1,000		15,57	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000L	h	Oficial 1a guixaire	0,232	/R x 32,16000 =	7,46112	
	A0D-0008	h	Manobre guixaire	0,116	/R x 26,84000 =	3,11344	
				Subtotal:		10,57456	10,57456
Materials							
	B059-06FN	kg	Guix de designació C6/20/2, segons la norma UNE-EN 13279-1	0,798	x 0,18000 =	0,14364	
	B07K-0LR1	m3	Pasta de guix B1	0,0207	x 172,48240 =	3,57039	
				Subtotal:		3,71403	3,71403
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,26436
				COST DIRECTE			14,55295
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		1,01871
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			15,57166
P-127	P846-9JNJ	m2	Cel ras de placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim	Rend.: 1,000		38,57	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24

Pàg.: 117

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,330	/R x	32,16000	=	10,61280	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,330	/R x	28,55000	=	9,42150	
						Subtotal:		20,03430	20,03430
Materials									
	B0AQ-07GR	cu	Visos per a plaques de guix laminat	0,180	x	12,93000	=	2,32740	
	B7J1-0SL0	m	Cinta de paper resistent per a junts de plaques de guix laminat	1,890	x	0,04000	=	0,07560	
	B83B-0XKR	m	Perfiteria de planxa d'acer galvanitzat amb perfils entre 75 a 85 mm d'amplària	3,400	x	1,43000	=	4,86200	
	B7J6-0GSL	kg	Massilla per a junt de plaques de cartró-guix	0,4725	x	1,54000	=	0,72765	
	B0CC0-21O	m2	Placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520	1,030	x	7,49000	=	7,71470	
						Subtotal:		15,70735	15,70735
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,30051
			COST DIRECTE						36,04216
			DESPESES INDIRECTES			7,00	%		2,52295
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						38,56512
P-128	P871-DCAP	m2	Decapat, escatat i neteja de pintura plàstica en parament vertical de morter de calç i/o pedra, amb mitjans manuals, amb aplicació de producte decapant biodregradable de la marca KEIM o similar, protegit amb film de polietilè durant 24h màxim amb posterior raspallat manual i retirada d'elements solts.	Rend.: 1,000				61,14	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,900	/R x	32,16000	=	28,94400	
	A0D-0007	h	Manobre	0,700	/R x	26,84000	=	18,78800	
						Subtotal:		47,73200	47,73200
Materials									
	B8Z3-0P25	kg	Producte decapant desincrustador genèric	1,000	x	8,69000	=	8,69000	
	B011-05ME	m3	Aigua	0,002	x	2,29000	=	0,00458	
						Subtotal:		8,69458	8,69458
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,71598
			COST DIRECTE						57,14256
			DESPESES INDIRECTES			7,00	%		3,99998
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						61,14254
	P872-UUCP	m2	Extracció de sals solubles en parament mecànicament i amb aplicació d'apòsits de cel·lulosa inerts o argiles de granulometria extrafina amb aigua desionitzada no polaritzada, protegit amb film de polietilè	Rend.: 1,000				61,95	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24

Pàg.: 118

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,500	/R x	26,84000	=	13,42000
	A0F-000B	h	Oficial 1a	1,000	/R x	32,16000	=	32,16000
Subtotal:								45,58000
								45,58000
Materials								
	B011-05MF	l	Aigua desionitzada no polaritzada	0,500	x	0,44000	=	0,22000
	B091-06VN	kg	Adhesiu de niló soluble	1,500	x	2,45000	=	3,67500
	B8ZL-12YC	kg	Pulpa de paper	3,500	x	2,08000	=	7,28000
Subtotal:								11,17500
								11,17500
DESPESES AUXILIARS						2,50	%	1,13950
COST DIRECTE						57,89450		
DESPESES INDIRECTES						7,00	%	4,05262
COST EXECUCIÓ MATERIAL						61,94712		
P874-4UBY	m2	Neteja de parament de pedra, amb mitjans manuals i aigua sense pressió		Rend.:	1,000	35,84 €		
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,200	/R x	26,84000	=	5,36800
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,200	/R x	32,16000	=	6,43200
Subtotal:								11,80000
								11,80000
Materials								
	B011-05ME	m3	Aigua	0,005	x	2,29000	=	0,01145
	B014-05MJ	kg	Detergent especial per a neteja de paraments amb pH neutre	1,573	x	13,60000	=	21,39280
Subtotal:								21,40425
								21,40425
DESPESES AUXILIARS						2,50	%	0,29500
COST DIRECTE						33,49925		
DESPESES INDIRECTES						7,00	%	2,34495
COST EXECUCIÓ MATERIAL						35,84420		
P-129	P874-4UC2	m2	Arrencada de claus,tacs i restes d'elements metàl·lics en desús o estat avançat de corrosió clavats al parament amb mitjans manuals, neteja i càrrega de runa sobre contenidor	Rend.:	1,000	4,71 €		
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								
	A0D-0007	h	Manobre	0,160	/R x	26,84000	=	4,29440
Subtotal:								4,29440
								4,29440

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,10736
				COST DIRECTE			4,40176
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		0,30812
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			4,70988
P874	HKTD	m2	Neteja superficial de parament vertical de morter, amb raspallat manual i retirada d'elements solts, mitjançant l'aplicació d'aigua destilada i alcohol amb un respall suau.	Rend.: 1,000		12,50	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,100 /R x	32,16000 =	3,21600	
	A0D-0007	h	Manobre	0,300 /R x	26,84000 =	8,05200	
				Subtotal:		11,26800	11,26800
Materials							
	B011-05MF	l	Aigua desionitzada no polaritzada	0,1428 x	0,44000 =	0,06283	
	B012-19VH	l	Alcohol etílic	0,070 x	1,02000 =	0,07140	
				Subtotal:		0,13423	0,13423
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,28170
				COST DIRECTE			11,68393
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		0,81788
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			12,50181
P-130	P877-4UBK	m2	Passivat de perfils laminats deteriorats amb raspallat previ i aplicació posterior de 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió de resines epoxi i ciment	Rend.: 1,000		60,66	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,550 /R x	32,16000 =	17,68800	
	A0D-0007	h	Manobre	0,055 /R x	26,84000 =	1,47620	
				Subtotal:		19,16420	19,16420
Materials							
	B079-06TD	kg	Morter polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'unió	4,0005 x	9,26000 =	37,04463	
				Subtotal:		37,04463	37,04463
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,47911
				COST DIRECTE			56,68794
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		3,96816
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			60,65609

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-131	P878-5Z4Y	m2	Preparació de paraments per a pintar, realitzada amb pasta anivelladora, per a interior	Rend.: 1,000		8,40	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra						
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,200	/R x 32,16000 =	6,43200	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,020	/R x 28,55000 =	0,57100	
				Subtotal:		7,00300	7,00300
	Materials						
	B8ZE-158X	kg	Pasta anivelladora tixotròpica i d'assecatge ultraràpid	0,5775	x 1,16000 =	0,66990	
				Subtotal:		0,66990	0,66990
			DESPESES AUXILIARS		2,50 %		0,17508
			COST DIRECTE				7,84798
			DESPESES INDIRECTES		7,00 %		0,54936
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				8,39733
	P87E-4UBA	m2	Segellat de junts d'elements de pedra, buidat i neteja del material dels junts, amb morter amb additius de ciment blanc de ram de paleta 1:1:7 amb colorant, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, aplicat amb pistola	Rend.: 1,000		25,69	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra						
	A0D-0007	h	Manobre	0,350	/R x 26,84000 =	9,39400	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,350	/R x 32,16000 =	11,25600	
				Subtotal:		20,65000	20,65000
	Materials						
	B07G-0MQC	m3	Morter mixt amb ciment blanc de ram de paleta BL, calç i sorra de marbre blanc, amb colorant i 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:1:7 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0063	x 434,96230 =	2,74026	
				Subtotal:		2,74026	2,74026
			DESPESES AUXILIARS		3,00 %		0,61950
			COST DIRECTE				24,00976
			DESPESES INDIRECTES		7,00 %		1,68068
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				25,69044
P-132	P87F-6RNM	m2	Veladura i/o tenyit reintegrador superficial de parament vertical exterior, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa. Segons estudi cromàtic: - Color B: F2.15.65 (emmacats, frisos, moltllores, cornises de les façanes i murets de coberta) - Color D: F2.06.84 (paraments pati central i badalots)	Rend.: 1,000		23,55	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24

Pàg.: 121

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Ma d'obra								
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,250	/R x	28,55000	=	7,13750
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,250	/R x	32,16000	=	8,04000
Subtotal:								15,17750
								15,17750
Materials								
	B015-16HR	I	Diluent de pintura mineral al silicat, per a veladura de pedra natural	0,408	x	13,49000	=	5,50392
	B896-HYMS	I	Pintura al silicat d'un component, per a veladura de pedra natural, hidròfuga	0,102	x	10,77000	=	1,09854
Subtotal:								6,60246
								6,60246
DESPESES AUXILIARS						1,50	%	0,22766
COST DIRECTE								22,00762
DESPESES INDIRECTES						7,00	%	1,54053
COST EXECUCIÓ MATERIAL								23,54816
	P87F-6RNN	m2	Veladura i/o tenyit reintegrador superficial de parament corb (voltes) de pedra natural, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa	Rend.: 1,000				32,12 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,380	/R x	32,16000	=	12,22080
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,380	/R x	28,55000	=	10,84900
Subtotal:								23,06980
								23,06980
Materials								
	B896-HYMS	I	Pintura al silicat d'un component, per a veladura de pedra natural, hidròfuga	0,102	x	10,77000	=	1,09854
	B015-16HR	I	Diluent de pintura mineral al silicat, per a veladura de pedra natural	0,408	x	13,49000	=	5,50392
Subtotal:								6,60246
								6,60246
DESPESES AUXILIARS						1,50	%	0,34605
COST DIRECTE								30,01831
DESPESES INDIRECTES						7,00	%	2,10128
COST EXECUCIÓ MATERIAL								32,11959
P-133	P87F-6RPO	m2	Veladura i/o tenyit reintegrador superficial de parament vertical , amb pintura mineral al silicat diluïdes del mateix to, aplicada a dues capes amb brotxa, per ajustar destonificacions de les reparacions en el parament. Segons estudi cromàtic - Color A: C8.20.50 (Façanes C/Rec i C/Comerç) - Color D: F2.06.84 (Façana Pati central)	Rend.: 1,000				23,90 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24

Pàg.: 122

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
Materials	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,250	/R x	32,16000	=	8,04000	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,250	/R x	28,55000	=	7,13750	
	Subtotal:							15,17750	15,17750
	B015-16HR	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a veladura de pedra natural	0,408	x	13,49000	=	5,50392	
	B896-HYC4	kg	Pintura al silicat, per a exteriors	0,102	x	14,02000	=	1,43004	
	Subtotal:							6,93396	6,93396
	DESPESES AUXILIARS						1,50 %	0,22766	
	COST DIRECTE							22,33912	
	DESPESES INDIRECTES						7,00 %	1,56374	
	COST EXECUCIÓ MATERIAL							23,90286	
P-134	P87F-HJOG	m2	Veladura i/o tenyit cromàtic integrador superficial d'element singular de pedra treballada, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa, amb grau de dificultat alt i amb la intervenció del conservador- restaurador responsable de la intervenció	Rend.: 1,000				64,95	€
Ma d'obra			Unitats	Preu		Parcial		Import	
	A0J-0029	h	Conservador-restaurador	0,980	/R x	34,23000	=	33,54540	
	A0J-002A	h	Conservador- restaurador responsable de la intervenció	0,490	/R x	38,22000	=	18,72780	
Subtotal:							52,27320	52,27320	
Materials	B015-16HR	l	Diluent de pintura mineral al silicat, per a veladura de pedra natural	0,408	x	13,49000	=	5,50392	
	B896-HYMS	l	Pintura al silicat d'un component, per a veladura de pedra natural, hidròfuga	0,102	x	10,77000	=	1,09854	
	Subtotal:							6,60246	6,60246
	DESPESES AUXILIARS						3,50 %	1,82956	
	COST DIRECTE							60,70522	
	DESPESES INDIRECTES						7,00 %	4,24937	
	COST EXECUCIÓ MATERIAL							64,95459	
P-135	P881-4WF2	m2	Estucat d'estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc pigmentat en massa COMCAL tradicional o equivalent, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat lliscat	Rend.: 1,000				27,36	€
Ma d'obra			Unitats	Preu		Parcial		Import	
	A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	0,450	/R x	32,16000	=	14,47200	
	A01-FEP7	h	Ajudant estucador	0,150	/R x	28,55000	=	4,28250	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24 Pàg.: 123

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
				Subtotal:		18,75450		18,75450	
Materials									
	B885-0ZM3	m3	Estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc	0,0105	x	604,11330	=	6,34319	
				Subtotal:		6,34319		6,34319	
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%	0,46886	
				COST DIRECTE				25,56655	
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	1,78966	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				27,35621	
P883-4UD0	m2	Estucat tricapa amb 1ª capa de morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4, de 8 mm de gruix amb acabat raspat, 2ª capa amb morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3, de 5 mm de gruix i 3ª capa d'emblanquinat amb pasta de calç grassa i pols de marbre d'1 mm de gruix amb acabat lliscat		Rend.: 1,000		78,00		€	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP7	h	Ajudant estucador	0,750	/R x	28,55000	=	21,41250	
	A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	1,500	/R x	32,16000	=	48,24000	
				Subtotal:		69,65250		69,65250	
Materials									
	B881-0OZU	m3	Pasta de calç grassa i pols de marbre	0,00105	x	111,57000	=	0,11715	
	B881-0OZV	m3	Morter preparat de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4	0,0084	x	97,06000	=	0,81530	
	B881-0OZW	m3	Morter preparat de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3	0,00525	x	108,77000	=	0,57104	
				Subtotal:		1,50349		1,50349	
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%	1,74131	
				COST DIRECTE				72,89730	
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	5,10281	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				78,00011	
P883-4UD4	m2	Estucat tricapa amb 1ª capa de morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4, de 8 mm de gruix amb acabat raspat, 2ª capa amb morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3, de 5 mm de gruix i 3ª capa d'emblanquinat amb pasta de calç grassa pigmentada amb el color i pols de marbre d'1 mm de gruix amb acabat lliscat. Segons estudi cromàtic - Color A: C8.20.50 (Façanes C/Rec i C/Comerç) - Color D: F2.06.84 (Façana Pati central)		Rend.: 1,000		78,00		€	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	1,500	/R x	32,16000	=	48,24000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24 Pàg.: 124

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A01-FEP7	h	Ajudant estucador	0,750	/R x	28,55000	=	21,41250
						Subtotal:		69,65250
								69,65250
Materials								
	B881-00ZV	m3	Morter preparat de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4	0,0084	x	97,06000	=	0,81530
	B881-00ZU	m3	Pasta de calç grassa i pols de marbre	0,00105	x	111,57000	=	0,11715
	B881-00ZW	m3	Morter preparat de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3	0,00525	x	108,77000	=	0,57104
						Subtotal:		1,50349
								1,50349
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%	1,74131
			COST DIRECTE					72,89730
			DESPESES INDIRECTES			7,00	%	5,10281
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					78,00011
P-136	P883-H8GC	m2	Estucat tricapa especejat especejat de junta correguda amb inglet, amb 1ª capa de morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4, de 8 mm de gruix, 2ª capa amb morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3, de 5 mm de gruix i 3ª capa amb pasta de calç àeria pigmentada en massa d'1 mm de gruix amb acabat raspada i especejament de junta correguda amb inglet. (segons D.Gràfica de projecte). Color B segons estudi cromàtic (B: F2.15.65)	Rend.: 1,000				154,31 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								
	A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	3,000	/R x	32,16000	=	96,48000
	A01-FEP7	h	Ajudant estucador	1,500	/R x	28,55000	=	42,82500
						Subtotal:		139,30500
								139,30500
Materials								
	B881-00ZU	m3	Pasta de calç grassa i pols de marbre	0,001	x	111,57000	=	0,11157
	B881-00ZV	m3	Morter preparat de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4	0,008	x	97,06000	=	0,77648
	B881-00ZW	m3	Morter preparat de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3	0,005	x	108,77000	=	0,54385
						Subtotal:		1,43190
								1,43190
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%	3,48263
			COST DIRECTE					144,21953
			DESPESES INDIRECTES			7,00	%	10,09537
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					154,31489
P-137	P883-H8GG	m	Estucat tricapa de brancals, llindes i ampits, amb desenvolupament d'1 m, amb 1ª capa de morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4, de 8 mm de gruix, 2ª capa amb morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3, de 5 mm de gruix i 3ª capa d'emblanquinat amb pasta de calç	Rend.: 1,000				111,22 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU					
			grassa i pols de marbre d'1 mm de gruix amb acabat lliscat de la marca COMCAL o equivalent. Reproduint textura i especejament. Segons estudi cromàtic: Color B: F2.15.65						
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	2,000	/R x	32,16000	=	64,32000	
	A01-FEP7	h	Ajudant estucador	1,250	/R x	28,55000	=	35,68750	
				Subtotal:				100,00750	100,00750
Materials									
	B881-00ZW	m3	Morter preparat de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3	0,005	x	108,77000	=	0,54385	
	B881-00ZV	m3	Morter preparat de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4	0,008	x	97,06000	=	0,77648	
	B881-00ZU	m3	Pasta de calç grassa i pols de marbre	0,001	x	111,57000	=	0,11157	
				Subtotal:				1,43190	1,43190
			DESPESES AUXILIARS	2,50 %					2,50019
			COST DIRECTE						103,93959
			DESPESES INDIRECTES	7,00 %					7,27577
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						111,21536
P883-4UD01	m2	Estucat tricapa amb 1ª capa de morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4, de 8 mm de gruix amb acabat raspat, 2ª capa amb morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3, de 5 mm de gruix i 3ª capa d'emblanquinat amb pasta de calç grassa i pols de marbre d'1 mm de gruix amb acabat lliscat			Rend.: 1,000				78,00 €
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000H	h	Oficial 1a estucador	1,500	/R x	32,16000	=	48,24000	
	A01-FEP7	h	Ajudant estucador	0,750	/R x	28,55000	=	21,41250	
				Subtotal:				69,65250	69,65250
Materials									
	B881-00ZU	m3	Pasta de calç grassa i pols de marbre	0,00105	x	111,57000	=	0,11715	
	B881-00ZV	m3	Morter preparat de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4	0,0084	x	97,06000	=	0,81530	
	B881-00ZW	m3	Morter preparat de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3	0,00525	x	108,77000	=	0,57104	
				Subtotal:				1,50349	1,50349

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24 Pàg.: 126

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		1,74131
				COST DIRECTE			72,89730
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		5,10281
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			78,00011
P-138	P887-628O	m2	Reparació d'estucat de calç amb sanejament del revestiment, regularització del suport amb arrebossat de calç, estucat tricapa, amb primera capa de regularització de morter de calç grassa apagada i sorra fina 1:4 de 8 mm de gruix, acabat raspat, segona capa de dosificació 1:3, de 5 mm de gruix i tercera capa d'emblanquinat amb pasta amb calç grassa i pols de marbre d'1 mm de gruix amb acabat lliscat de la marca COMCAL o equivalent. Reproduint textura i espejament.	Rend.: 1,000		131,90	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra							
	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	1,000	x 16,34556 =	16,34556	
	P811-3FFU	m2	Arrebossat a bona vista sobre parament vertical exterior, a més de 3,00 m d'alçària, amb morter mixt 1:0,5:4, remolinat	1,000	x 34,02711 =	34,02711	
	P883-4UD4	m2	Estucat tricapa amb 1ª capa de morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4, de 8 mm de gruix amb acabat raspat, 2ª capa amb morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3, de 5 mm de gruix i 3ª capa d'emblanquinat amb pasta de calç grassa pigmentada amb el color i pols de marbre d'1 mm de gruix amb acabat lliscat. Segons estudi cromàtic - Color A: C8.20.50 (Façanes C/Rec i C/Comerç) - Color D: F2.06.84 (Façana Pati central)	1,000	x 72,89730 =	72,89730	
				Subtotal:		123,26997	123,26997
				COST DIRECTE			123,26997
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		8,62890
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			131,89887
P-139	P892-4UDA	m2	Fregat d'òxid, neteja i repintat de barana de fosa amb barrots a 12 cm de separació, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat. Color segons estudi cromàtic Negre pavonat	Rend.: 1,000		50,96	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,520	/R x 32,16000 =	16,72320	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,680	/R x 28,55000 =	19,41400	
				Subtotal:		36,13720	36,13720
Materials							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU
	B896-HYCS	kg	Pintura partícules metàl·liques	0,408	x	14,66000	=	5,98128	
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	0,204	x	24,33000	=	4,96332	
			Subtotal:					10,94460	10,94460
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%			0,54206
			COST DIRECTE						47,62386
			DESPESES INDIRECTES		7,00	%			3,33367
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						50,95753
P-140	P894-4V95	m2	Pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 10 cm, amb esmalt martelé, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat	Rend.: 1,000					36,46 €
			Unitats			Preu		Parcial	Import
	Ma d'obra								
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,570	/R x	32,16000	=	18,33120	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,055	/R x	28,55000	=	1,57025	
			Subtotal:					19,90145	19,90145
	Materials								
	B891-0P06	kg	Esmalt martelé	0,270	x	31,17000	=	8,41590	
	B8Z6-0P2D	kg	Imprimació antioxidant	0,2244	x	24,33000	=	5,45965	
			Subtotal:					13,87555	13,87555
			DESPESES AUXILIARS		1,50	%			0,29852
			COST DIRECTE						34,07552
			DESPESES INDIRECTES		7,00	%			2,38529
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						36,46081
P-141	P891-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	Rend.: 1,000					7,26 €
			Unitats			Preu		Parcial	Import
	Ma d'obra								
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,125	/R x	32,16000	=	4,02000	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,015	/R x	28,55000	=	0,42825	
			Subtotal:					4,44825	4,44825
	Materials								
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	0,3978	x	3,82000	=	1,51960	
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,153	x	4,92000	=	0,75276	
			Subtotal:					2,27236	2,27236

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24 Pàg.: 128

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,06672
				COST DIRECTE			6,78733
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		0,47511
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			7,26245
P-142	P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat	Rend.: 1,000		6,23	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,010 /R x	28,55000 =	0,28550	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,100 /R x	32,16000 =	3,21600	
				Subtotal:		3,50150	3,50150
Materials							
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	0,3978 x	3,82000 =	1,51960	
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,153 x	4,92000 =	0,75276	
				Subtotal:		2,27236	2,27236
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,05252
				COST DIRECTE			5,82638
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		0,40785
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			6,23423
P-143	P89J-H8GM	m2	Pintat de parament vertical d'acer galvanitzat, amb pintura de partícules metàl·liques, amb una capa d'imprimació fosfatant i 2 d'acabat	Rend.: 1,000		11,53	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,020 /R x	28,55000 =	0,57100	
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,200 /R x	32,16000 =	6,43200	
				Subtotal:		7,00300	7,00300
Materials							
	B896-HYCS	kg	Pintura partícules metàl·liques	0,250 x	14,66000 =	3,66500	
				Subtotal:		3,66500	3,66500
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,10505
				COST DIRECTE			10,77305
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		0,75411
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			11,52716
P-144	P89K-42YN	m2	Pintat de parament vertical de fusta (portes habitatges), a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Color a definir per la DF.	Rend.: 1,000		12,30	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24 Pàg.: 129

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU	
Ma d'obra										
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,015	/R x	28,55000	=	0,42825		
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,150	/R x	32,16000	=	4,82400		
Subtotal:								5,25225	5,25225	
Materials										
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	0,3468	x	15,61000	=	5,41355		
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,153	x	4,92000	=	0,75276		
Subtotal:								6,16631	6,16631	
DESPESES AUXILIARS						1,50	%		0,07878	
COST DIRECTE									11,49734	
DESPESES INDIRECTES						7,00	%		0,80481	
COST EXECUCIÓ MATERIAL									12,30216	
P-145	P89M-613D	m2	Pintat de persiana de fusta de lamel·les horitzontals mòbils, a l'esmalt en base d'aigua tipus lasur o similar, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una capa segelladora i 2 d'acabat. Color segons l'estudi cromàtic C : D4.26.21 (RAL 8011)	Rend.: 1,000					41,61	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra										
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,100	/R x	28,55000	=	2,85500		
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,750	/R x	32,16000	=	24,12000		
Subtotal:								26,97500	26,97500	
Materials										
	B8ZM-0P35	kg	Segelladora	0,204	x	4,92000	=	1,00368		
	B8A0-2J0F	l	Lasur a l'aigua a base de resines amb protector insecticida-fungicida, acabat mat	0,459	x	19,41000	=	8,90919		
	B8ZK-0P39	l	Protector químic insecticida-fungicida per a fusta (TP8)	0,200	x	8,00000	=	1,60000		
Subtotal:								11,51287	11,51287	
DESPESES AUXILIARS						1,50	%		0,40463	
COST DIRECTE									38,89250	
DESPESES INDIRECTES						7,00	%		2,72247	
COST EXECUCIÓ MATERIAL									41,61497	
	P89Q-4WSS	m	Pintat de canal/safata d'acer galvanitzat, a l'esmalt sintètic, amb una capa d'imprimació fosfatant i dues d'acabat fins a 500mm de desenvolupament com a màxim. Color segons estudi cromàtic A: C8.20.50	Rend.: 1,000					15,92	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import	
Ma d'obra										
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,125	/R x	32,16000	=	4,02000		
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,015	/R x	28,55000	=	0,42825		

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24 Pàg.: 130

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:		4,44825		4,44825
Materials								
	B891-0P02	kg	Esmalt sintètic	0,3212	x	15,61000	=	5,01393
	B8Z6-0P2G	kg	Imprimació fosfatant	0,3212	x	16,65000	=	5,34798
				Subtotal:		10,36191		10,36191
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,06672
				COST DIRECTE				14,87688
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	1,04138
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				15,91827
P-146	P89S-4W4C	m	Pintat de canal de PVC, a l'esmalt de poliuretà, amb una capa de dissolvent desengreixant i una capa d'acabat fins a 300mm, com a màxim. Color en els paraments exteriors segons estudi cromàtic B: F2.15.65 o D: F2.06.84 Color en els paraments interiors a definir per la DF.	Rend.: 1,000				9,87 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,015	/R x	28,55000	=	0,42825
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,125	/R x	32,16000	=	4,02000
				Subtotal:		4,44825		4,44825
Materials								
	B017-05MK	l	Dissolvent desengreixant, per a tubs de PVC	0,2856	x	11,02000	=	3,14731
	B891-0P01	kg	Esmalt de poliuretà d'un component	0,1632	x	9,58000	=	1,56346
				Subtotal:		4,71077		4,71077
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,06672
				COST DIRECTE				9,22574
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	0,64580
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				9,87155
	P89S-4W4U	m	Pintat de tub de PVC, a l'esmalt de poliuretà, amb una capa de dissolvent desengreixant i una capa d'acabat fins a 2'' de diàmetre, com a màxim	Rend.: 1,000				6,09 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,125	/R x	32,16000	=	4,02000
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,015	/R x	28,55000	=	0,42825
				Subtotal:		4,44825		4,44825
Materials								
	B891-0P01	kg	Esmalt de poliuretà d'un component	0,0408	x	9,58000	=	0,39086
	B017-05MK	l	Dissolvent desengreixant, per a tubs de PVC	0,0714	x	11,02000	=	0,78683
				Subtotal:		1,17769		1,17769

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,06672
				COST DIRECTE			5,69266
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		0,39849
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			6,09115
P-147	P89T-HBZI	m2	Repintat de paraments interiors de guix, al plàstic llis, en superfícies des de 15 m2 fins a 50 m2	Rend.: 1,000			9,21 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,170 /R x	32,16000 =	5,46720	
				Subtotal:		5,46720	5,46720
Materials							
	B896-HYAR	kg	Pintura plàstica, per a interiors	0,800 x	3,82000 =	3,05600	
				Subtotal:		3,05600	3,05600
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,08201
				COST DIRECTE			8,60521
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		0,60236
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			9,20757
P-148	P8B1-6072	m2	Hidrofugat de parament vertical exterior amb protector hidròfug i olifugant amb base d'aigua, alta permeabilitat, inalterable davant la radiació UV. Aplicació de dos capes mínim per utilitzar-lo com antigrafiti de sacrifici.	Rend.: 1,000			16,20 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,180 /R x	32,16000 =	5,78880	
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,100 /R x	28,55000 =	2,85500	
				Subtotal:		8,64380	8,64380
Materials							
	B8B2-TECN	l	Antigrafiti hidrofugant i oliefugant en base aigua	0,220 x	28,93000 =	6,36460	
				Subtotal:		6,36460	6,36460
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,12966
				COST DIRECTE			15,13806
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		1,05966
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			16,19772
	P8B1-6078	m2	Hidrofugat de parament vertical exterior amb pintura de siloxans	Rend.: 1,000			8,21 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000V	h	Oficial 1a pintor	0,150 /R x	32,16000 =	4,82400	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A01-FEP9	h	Ajudant pintor	0,015	/R x	28,55000	=	0,42825
						Subtotal:		5,25225
								5,25225
	Materials							
	B896-HYVL	kg	Pintura de siloxans	0,255	x	9,17000	=	2,33835
						Subtotal:		2,33835
								2,33835
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,07878
			COST DIRECTE					7,66938
			DESPESES INDIRECTES			7,00	%	0,53686
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					8,20624
P-149	P8KB-464X	m	Escopidor de 29 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaaigües els dos costats, col·locada amb morter mixt 1:2:10	Rend.: 1,000				33,71 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
	Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,250	/R x	26,84000	=	6,71000
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,500	/R x	32,16000	=	16,08000
						Subtotal:		22,79000
								22,79000
	Materials							
	B0FG6-0ZX	u	Rajola amb 1 aresta amb trencaaigües, de 14x28 cm, de ceràmica natural color vermell	6,9972	x	0,94000	=	6,57737
	B07F-OLT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,00735	x	244,42648	=	1,79653
						Subtotal:		8,37390
								8,37390
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,34185
			COST DIRECTE					31,50575
			DESPESES INDIRECTES			7,00	%	2,20540
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					33,71115
	P8N0-YSS2	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, d'1 mm de gruix, 30 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a cantonera exterior, col·locat amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000				22,27 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
	Ma d'obra							
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,250	/R x	32,16000	=	8,04000
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,125	/R x	28,55000	=	3,56875
						Subtotal:		11,60875
								11,60875
	Materials							
	B0CHK-2OQ	m	Remat de planxa d'acer plegada amb acabat galvanitzat i prelacat, d'1 mm de gruix, 30 cm de desenvolupament, com a màxim, amb 5 plecs, per a	1,071	x	7,31000	=	7,82901

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24

Pàg.: 133

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ						PREU	
	B0A5-06VX	u	cantonera exterior Cargol autoroscant amb volandera	6,000	x	0,20000	=	1,20000		
				Subtotal:					9,02901	9,02901
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%		0,17413	
			COST DIRECTE						20,81189	
			DESPESES INDIRECTES			7,00	%		1,45683	
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						22,26872	
P-150	P8N1-628Q	m	Reparació i reconstrucció de les dues cornises ceràmiques arrebossades de calç d'amplària <= 80 cm, amb repicat de revestiments, repàs de junts, preparació d'un encaix al parament vertical, impermeabilització amb morter impermeabilitzant de dos components mitjançant una membrana de poliuretà SIKALASTIK o similar, posteriorment aplicació de capa de morter impermeabilitzant de so components tipus marca sika top seal 107 o similar, reconstrucció respectant i mantenint els dissenys originals amb morter per a reconstrucció de pedra de dos components, acabat superior i arrebossat amb morter de calç tipus Artimix velat o similar remolinat i lliscat a les cares frontal i inferior color segons estudi cromàtic B: F2.15.65	Rend.: 1,000				416,20	€	
				Unitats		Preu		Parcial	Import	
Partides d'obra										
	P4GC-4SSK	m	Reproducció de cantell de llosana de pedra amb morter per a reconstrucció de pedra de dos components, fixada mecànicament realitzant unes perforacions en les parts més gruixudes per la posteriorment insertar fibre de vidre tipus fioco de Mapei o similar.	1,000	x	240,27760	=	240,27760		
	P881-4WF2	m2	Estucat d'estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc pigmentat en massa COMCAL tradicional o equivalent, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat lliscat	2,200	x	25,56655	=	56,24641		
	P2142-4RM	m2	Repicat d'arrebossat de morter de calç, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	2,200	x	12,25917	=	26,97017		
	P874-HKTD	m2	Neteja superficial de parament vertical de morter, amb raspallat manual i retirada d'elements solts, mitjançant l'aplicació d'aigua destilada i alcohol amb un respall suau.	2,200	x	11,68393	=	25,70465		
	P782-L89P	m2	Impermeabilització de parament horitzontal amb morter impermeabilitzant pel mètode de membrana elàstica, bicomponent, de base ciment amb una dotació de 3 kg/m2 aplicat en dues capes. Article: ref. 1675724+1675808 de la sèrie Morteros impermeabilizantes de l'empresa MAPEI SPAIN SAU	2,200	x	18,07989	=	39,77576		
				Subtotal:					388,97459	388,97459

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU	
				COST DIRECTE				388,97459	
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	27,22822	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				416,20281	
P-151	P93E-I5FR	m2	Base de 5 cm de gruix amb formigó en massa HM - 20 / F / 10 / X0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6, i fibres de PP, abocat amb bomba	Rend.: 1,000				25,91 €	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,120	/R x	26,84000	=	3,22080	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100	/R x	32,16000	=	3,21600	
				Subtotal:				6,43680	6,43680
Maquinària									
	C172-003J	h	Camió amb bomba de formigonar	0,060	/R x	189,11000	=	11,34660	
				Subtotal:				11,34660	11,34660
Materials									
	B06F1-I31J	m3	Formigó en massa HM - 20 / F / 10 / X0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	0,055	x	111,88000	=	6,15340	
	B7C24-0KL	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS) elastificat de 10 mm de gruix	0,0105	x	1,29000	=	0,01355	
	B085-HK7Z	kg	Fibres de polietilè tipus Fiber Pet 30 o similar per a formigó	0,030	x	5,75000	=	0,17250	
				Subtotal:				6,33945	6,33945
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,09655	
				COST DIRECTE				24,21940	
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	1,69536	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				25,91476	
	P93E-I8MK	m2	Llosa de 5 cm de gruix amb formigó en massa HM - 20 / F / 10 / X0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	Rend.: 1,000				13,59 €	
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,120	/R x	26,84000	=	3,22080	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100	/R x	32,16000	=	3,21600	
				Subtotal:				6,43680	6,43680
Materials									
	B06F1-I31J	m3	Formigó en massa HM - 20 / F / 10 / X0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.6	0,055	x	111,88000	=	6,15340	
	B7C24-0KL	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS) elastificat de 10 mm de gruix	0,0105	x	1,29000	=	0,01355	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				6,16695			6,16695
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,09655
COST DIRECTE							12,70030
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		0,88902
COST EXECUCIÓ MATERIAL							13,58932
P-152	P93G-57Q2	m2	Recrescuda del suport de paviments, de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4	Rend.: 1,000			12,76 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100	/R x	32,16000 =	3,21600
	A0D-0007	h	Manobre	0,120	/R x	26,84000 =	3,22080
Subtotal:						6,43680	6,43680
Materials							
	B7C24-0KL	m2	Planxa de poliestirè expandit (EPS) elàstificat de 10 mm de gruix	0,0105	x	1,29000 =	0,01355
	B07F-0LT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,042	x	128,15090 =	5,38234
Subtotal:						5,39589	5,39589
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,09655
COST DIRECTE							11,92924
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		0,83505
COST EXECUCIÓ MATERIAL							12,76429
P-153	P9B4-I9OT	m2	Paviment de pedra calcària nacional amb una cara buixardada, preu alt, de 30 mm de gruix amb aresta viva a les tres vores, i una vora amb canto arrodonit, 1251 a 2500 cm2, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10	Rend.: 1,000			157,04 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,360	/R x	26,84000 =	9,66240
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,720	/R x	32,16000 =	23,15520
Subtotal:						32,81760	32,81760
Materials							
	B9C0-0HKK	kg	Beurada de color	0,600	x	1,10000 =	0,66000
	B0G2-0FAJ	m2	Pedra calcària nacional amb una cara buixardada, preu alt, de 30 mm de gruix amb aresta viva a les quatre vores	1,010	x	105,58000 =	106,63580
	B07F-0LT6	m3	Morter mixt de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 200 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:2:10 i 2,5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0252	x	244,42648 =	6,15955

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				113,45535			113,45535
DESPESES AUXILIARS				1,50 %			0,49226
COST DIRECTE							146,76521
DESPESES INDIRECTES				7,00 %			10,27356
COST EXECUCIÓ MATERIAL							157,03878
P9C2-D4GT	m2		Paviment de terratzo llis de gra microgra, de 40x40 cm, preu alt, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, sobre capa de sorra de 2 cm de gruix, per a ús interior intens	Rend.: 1,000			40,61 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A01-FEP3	h		Ajudant col·locador	0,110 /R x	28,55000 =	3,14050	
A0D-0007	h		Manobre	0,050 /R x	26,84000 =	1,34200	
A0F-000D	h		Oficial 1a col·locador	0,220 /R x	32,16000 =	7,07520	
Subtotal:						11,55770	11,55770
Materials							
B9C5-0GY5	m2		Terratzo llis de microgra, de 40x40 cm, preu alt, per a ús interior intens	1,040 x	20,54000 =	21,36160	
B9C0-0HKK	kg		Beurada de color	1,605 x	1,10000 =	1,76550	
B03L-05N4	t		Sorra de pedrera de 0 a 5 mm	0,03468 x	23,00000 =	0,79764	
B07F-0LT4	m3		Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,021 x	109,50060 =	2,29951	
Subtotal:						26,22425	26,22425
DESPESES AUXILIARS				1,50 %			0,17337
COST DIRECTE							37,95532
DESPESES INDIRECTES				7,00 %			2,65687
COST EXECUCIÓ MATERIAL							40,61219
P-154	P9C3-71XD	m2	Paviment de terratzo llis de gra microgra, de 40x40 cm, preu alt, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, sobre capa de sorra de 2 cm de gruix, per a ús interior intens, inclòs rebaixat, polit i abrillantat	Rend.: 1,000			54,26 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Partides d'obra							
P9ZA-4ZDB	m2		Rebaixat, polit i abrillantat del paviment de terratzo o pedra	1,000 x	12,75530 =	12,75530	
P9C2-D4GT	m2		Paviment de terratzo llis de gra microgra, de 40x40 cm, preu alt, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, sobre capa de sorra de 2 cm de gruix, per a ús interior intens	1,000 x	37,95532 =	37,95532	
Subtotal:						50,71062	50,71062

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
COST DIRECTE				50,71062			
DESPESES INDIRECTES 7,00 %				3,54974			
COST EXECUCIÓ MATERIAL				54,26036			
P-155	P9D6-H9CW	m2	Rejuntat de paviment de rajola ceràmica, deixant els junts reenfonats, amb morter de ciment 1:6, colorejat, elaborat en obra, amb buidat i neteja prèvia del material existent en els junts	Rend.: 1,000		17,10	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,202	/R x 32,16000 =	6,49632	
	A0D-0007	h	Manobre	0,196	/R x 26,84000 =	5,26064	
				Subtotal:		11,75696	11,75696
Materials							
	B07F-0LT4	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 250 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:6 i 5 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,037	x 109,50060 =	4,05152	
				Subtotal:		4,05152	4,05152
				DESPESES AUXILIARS 1,50 %		0,17635	
				COST DIRECTE		15,98483	
				DESPESES INDIRECTES 7,00 %		1,11894	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		17,10377	
P-156	P9VF-I3LC	m	Formació de rampa d'accés a l'edifici amb formigó d'ús no estructural HNE-15/P/10 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 10 mm	Rend.: 1,000		34,33	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,480	/R x 26,84000 =	12,88320	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,480	/R x 32,16000 =	15,43680	
				Subtotal:		28,32000	28,32000
Materials							
	B069-2A9N	m3	Formigó d'ús no estructural HNE-15/P/10 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 10 mm	0,027	x 94,01000 =	2,53827	
	B0AK-07AS	kg	Clau acer	0,300	x 2,06000 =	0,61800	
	B056-06J5	kg	Ciment ràpid CNR4 en sacs	1,000	x 0,18000 =	0,18000	
				Subtotal:		3,33627	3,33627

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,42480
				COST DIRECTE			32,08107
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		2,24567
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			34,32674
P9ZA-4ZDB	m2		Rebaixat, polit i abrillantat del paviment de terratzo o pedra	Rend.: 1,000			13,65 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
A0D-0007	h		Manobre	0,050 /R x	26,84000 =	1,34200	
A0F-000X	h		Oficial 1a polidor	0,320 /R x	32,16000 =	10,29120	
				Subtotal:		11,63320	11,63320
Maquinària							
C200-002I	h		Abrillantadora	0,120 /R x	2,63000 =	0,31560	
C20J-00DQ	h		Polidora	0,200 /R x	3,16000 =	0,63200	
				Subtotal:		0,94760	0,94760
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,17450
				COST DIRECTE			12,75530
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		0,89287
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			13,64817
P-157	PA12-83F1	u	Balconera de fusta de pi flandes laminat per a envernissar amb barretes, i plafó llis rebaixat en la part inferior de les fulles, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, amb porticons interiors amb plafó rebaixat i ferratges, per a un buit d'obra de 160x290cm, classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U marc1.8W/m2k, i transmitància conjunt Uw=1.40 W/m2k o inferior. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color D4.26.21 (RAL 8011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor) Inclou tapetes, ferratges, perns regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta amb dispositiu per la microventilació, escopidor i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona.	Rend.: 1,000			2.813,78 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU					
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,150	/R x	28,77000	=	4,31550	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,700	/R x	32,73000	=	22,91100	
				Subtotal:				27,22650	27,22650
Materials									
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,604	x	22,45000	=	13,55980	
	BA10-FU01	m2	Balconera de fusta de melis per a envernissar amb barretes, i plafó llis rebaixat en la part inferior de les fulles, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 4 a 4,99 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Acabat amb lasur/vernís a l'aigua, amb color exterior amb color RAL8011 segons estudi cromàtic i color interior a definir per la DO. Inclou ferratges, perns regulables, fabella embutida al cantell amb 3 punts de tancament regulables, manetes, doble junta de goma.	4,640	x	556,58000	=	2.582,53120	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,205	x	27,82000	=	5,70310	
				Subtotal:				2.601,79410	2.601,79410
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,68066
				COST DIRECTE					2.629,70126
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%		184,07909
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					2.813,78035
P-158	PA12-83F2	u	Balconera de fusta pi flandes laminat per a envernissar amb barretes, i plafó llis rebaixat en la part inferior de les fulles, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, amb porticons interiors amb plafó rebaixat i ferratges, per a un buit d'obra de 130x260cm, classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k, i transmitància conjunt Uw=1.40 W/m2k o inferior. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color D4.26.21 (RAL 8011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor) Inclou tapetes, ferratges, perns regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta amb dispositiu per la microventilació, escopidor i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint	Rend.: 1,000				2.246,83	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU					
INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona.									
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,150	/R x	28,77000	=	4,31550	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,700	/R x	32,73000	=	22,91100	
				Subtotal:				27,22650	27,22650
Materials									
	BA10-FU02	m2	Balconera de fusta de melis per a envernissar amb barretes, i plafó llis rebaixat en la part inferior de les fulles, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 3 a 3,99 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Acabat amb lasur/vernís a l'aigua, amb color exterior amb color RAL8011 segons estudi cromàtic i color interior a definir per la DO. Inclou ferratges, pernys regulables, fabella embutida al cantell amb 3 punts de tancament regulables, manetes, doble junta de goma.	3,380	x	608,84000	=	2.057,87920	
	B7JE-OGTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,440	x	22,45000	=	9,87800	
	B7JE-OGTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,150	x	27,82000	=	4,17300	
				Subtotal:				2.071,93020	2.071,93020
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,68066
				COST DIRECTE					2.099,83736
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%		146,98862
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					2.246,82598
P-159	PA12-83F3	u	Balconera de fusta pi flandes laminat per a envernissar amb barretes, i plafó llis rebaixat en la part inferior de les fulles, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, amb porticons interiors amb plafó rebaixat i ferratges, per a un buit d'obra de 130x250cm, classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k, i transmitància conjunt Uw=1.40 W/m2k o inferior. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color D4.26.21 (RAL 8011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF.	Rend.: 1,000					2.162,14 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU					
			(Bicolor) Inclou tapetes, ferratges, perns regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta amb dispositiu per la microventilació, escopidor i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona.						
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,700	/R x	32,73000	=	22,91100	
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,150	/R x	28,77000	=	4,31550	
				Subtotal:				27,22650	27,22650
Materials									
	BA10-FU03	m2	Balconera de fusta de melis per a envernissar amb barretes, i plafó llis rebaixat en la part inferior de les fulles, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 3 a 3,99 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Acabat amb lasur/vernís a l'aigua, amb color exterior amb color RAL8011 segons estudi cromàtic i color interior a definir per la DO. Inclou ferratges, perns regulables, fabella embutida al cantell amb 3 punts de tancament regulables, manetes, doble junta de goma.	3,250	x	608,84000	=	1.978,73000	
	B7JE-OGTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,440	x	22,45000	=	9,87800	
	B7JE-OGTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,150	x	27,82000	=	4,17300	
				Subtotal:				1.992,78100	1.992,78100
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%		0,68066
			COST DIRECTE						2.020,68816
			DESPESES INDIRECTES			7,00	%		141,44817
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						2.162,13633
P-160	PA12-83F4	u	Balconera de fusta de pi flandes laminat per a envernissar amb barretes, i plafó llis rebaixat en la part inferior de les fulles, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 115x290cm, classificació mínima de 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de	Rend.: 1,000				2.214,25	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU						
			resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k, i transmitància conjunt Uw=1.40 W/m2k o inferior. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color D4.26.21 (RAL 8011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor) Inclou tapetes, ferratges, perns regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta amb dispositiu per la microventilació, escopidor i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona.							
					Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra										
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,700	/R x	32,73000	=		22,91100	
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,150	/R x	28,77000	=		4,31550	
					Subtotal:				27,22650	27,22650
Materials										
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,440	x	22,45000	=		9,87800	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,150	x	27,82000	=		4,17300	
	BA10-FU02	m2	Balconera de fusta de melis per a envernissar amb barretes, i plafó llis rebaixat en la part inferior de les fulles, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 3 a 3,99 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Acabat amb lasur/vernís a l'aigua, amb color exterior amb color RAL8011 segons estudi cromàtic i color interior a definir per la DO. Inclou ferratges, perns regulables, fabella embutida al cantell amb 3 punts de tancament regulables, manetes, doble junta de goma.	3,330	x	608,84000	=		2.027,43720	
					Subtotal:				2.041,48820	2.041,48820
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%			0,68066
			COST DIRECTE							2.069,39536
			DESPESES INDIRECTES			7,00	%			144,85768
			COST EXECUCIÓ MATERIAL							2.214,25304

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-161	PA12-83F5	u	Balconera de fusta de pi flandes laminat per a envernissar amb barretes, i plafó llis rebaixat en la part inferior de les fulles, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 115x250cm, classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k, i transmitància conjunt Uw=1.40 W/m2k o inferior. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color D4.26.21 (RAL 8011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor) Inclou tapetes, ferratges, perns regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta amb dispositiu per la microventilació, escopidor i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona.	Rend.: 1,000	1.701,70	€	
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,150	/R x 28,77000	= 4,31550	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,700	/R x 32,73000	= 22,91100	
				Subtotal:		27,22650	27,22650
Materials							
	BA10-FU05	m2	Balconera de fusta de melis per a envernissar amb barretes, i plafó llis rebaixat en la part inferior de les fulles, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 2 a 2,99 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210. Acabat amb lasur/vernís a l'aigua, amb color exterior amb color RAL8011 segons estudi cromàtic i color interior a definir per la DO. Inclou ferratges, perns regulables, fabella embutida al cantell amb 3 punts de tancament regulables, manetes, doble junta de goma.	2,875	x 538,58000	= 1.548,41750	
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,440	x 22,45000	= 9,87800	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,150	x 27,82000	= 4,17300	
				Subtotal:		1.562,46850	1.562,46850

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,68066
				COST DIRECTE			1.590,37566
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		111,32630
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1.701,70196
PA12-83NU	u		Balconera de fusta de melis per a envernissar amb barretes, col·locada sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra aproximat de 150x220 cm, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana	Rend.: 1,000			44,90 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,150 /R x	28,77000 =	4,31550	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,700 /R x	32,73000 =	22,91100	
				Subtotal:		27,22650	27,22650
Materials							
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,440 x	22,45000 =	9,87800	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,150 x	27,82000 =	4,17300	
	BA10-1Y2R	m2	Balconera de fusta de melis per a envernissar amb barretes, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 3 a 3,99 m2 de superfície, classificació mínima 4 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment sense persiana	3,300 x	0,00000 =	0,00000	
				Subtotal:		14,05100	14,05100
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,68066
				COST DIRECTE			41,95816
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		2,93707
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			44,89523
P-162	PA18-81F6	u	Finestra de fusta de pi flandes laminat per a envernissar amb barretes, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 0,6x1,65cm, classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k, i transmissància conjunt Uw=1.40 W/m2k o inferior. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color D4.26.21 (RAL 8011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF.	Rend.: 1,000			625,10 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU					
			(Bicolor) Inclou tapetes, ferratges, pernys regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta extraïble per manteniment, escopidor i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona.						
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,400	/R x	32,73000	=	13,09200	
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,100	/R x	28,77000	=	2,87700	
						Subtotal:		15,96900	15,96900
Materials									
	B7JE-0GTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,220	x	22,45000	=	4,93900	
	B7JE-0GTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,070	x	27,82000	=	1,94740	
	BA11-1XF6	m2	Finestra de fusta de melis per a envernissar amb barretes, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 60x120 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210	0,929	x	603,82000	=	560,94878	
						Subtotal:		567,83518	567,83518
						DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,39923
						COST DIRECTE			584,20341
						DESPESES INDIRECTES	7,00 %		40,89424
						COST EXECUCIÓ MATERIAL			625,09764
P-163	PA18-81F7	u	Finestra de fusta de pi flandes laminat per a envernissar amb barretes, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 0,6x1,50cm, classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k, i transmitancia conjunt Uw=1.40 W/m2k o inferior. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color D4.26.21 (RAL 8011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor)	Rend.:	1,000			577,29	€

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU					
			Inclou tapetes, ferratges, pernys regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta extraïble per a manteniment, escopidor i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona.						
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,100	/R x	28,77000	=	2,87700	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	0,400	/R x	32,73000	=	13,09200	
				Subtotal:				15,96900	15,96900
Materials									
	BA11-1XF6	m2	Finestra de fusta de melis per a envernissar amb barretes, col·locada sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra aproximat de 60x120 cm, classificació mínima 3 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210	0,855	x	603,82000	=	516,26610	
	B7JE-OGTM	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base silicona neutra monocomponent	0,070	x	27,82000	=	1,94740	
	B7JE-OGTI	dm3	Massilla per a segellats, d'aplicació amb pistola, de base poliuretà monocomponent	0,220	x	22,45000	=	4,93900	
				Subtotal:				523,15250	523,15250
			DESPESES AUXILIARS			2,50	%		0,39923
			COST DIRECTE						539,52073
			DESPESES INDIRECTES			7,00	%		37,76645
			COST EXECUCIÓ MATERIAL						577,28718
P-164	PA1G-614A	m2	Restauració de persiana de llibret de fusta de melis, amb dues fulles de lamel·les horitzontals, amb substitució d'elements deteriorats, restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat	Rend.: 1,000				171,71	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEP6	h	Ajudant fuster	0,500	/R x	28,77000	=	14,38500	
	A0F-000K	h	Oficial 1a fuster	2,500	/R x	32,73000	=	81,82500	
				Subtotal:				96,21000	96,21000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
Materials								
	B0H2-16WA	m3	Quadró de fusta de melis	0,025	x	1.410,31000	=	35,25775
	B091-06VH	kg	Adhesiu en dispersió aquosa	1,500	x	4,34000	=	6,51000
	B091-06VL	kg	Adhesiu de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat, per a ús estructural per a injectar	0,800	x	24,51000	=	19,60800
				Subtotal:				61,37575
								61,37575
				DESPESES AUXILIARS		3,00	%	2,88630
				COST DIRECTE				160,47205
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	11,23304
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				171,70509
P-165	PAB1-61RD	u	Porta de planxa d'acer per a per a comptadors d'aigua, col·locada en parets existents, dues fulles batents, per a un buit d'obra de 215x140 cm, amb reixeta de ventilació, pany i clau de CIA aigües de Barcelona.	Rend.: 1,000				490,59 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Partides d'obra								
	PAY0-505R	u	Col·locació de bastiment d'acer, en parets existents, per a un buit d'obra d'amplària 1 m i 2 a 2.5 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment pòrtland amb filler calcarí 1:4	1,000	x	89,94894	=	89,94894
	PAD0-617L	u	Porta de planxa d'acer galvanitzat, una fulla batent, per a un buit d'obra de 215x90 cm, amb reixeta de ventilació, pany i clau, col·locada	1,000	x	368,54913	=	368,54913
				Subtotal:				458,49807
								458,49807
				COST DIRECTE				458,49807
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	32,09486
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				490,59293
	PAD0-617L	u	Porta de planxa d'acer galvanitzat, una fulla batent, per a un buit d'obra de 215x90 cm, amb reixeta de ventilació, pany i clau, col·locada	Rend.: 1,000				394,35 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,250	/R x	32,66000	=	8,16500
				Subtotal:				8,16500
								8,16500
Materials								
	BAD0-16WT	u	Porta de planxa d'acer galvanitzat una fulla batent, per a un buit d'obra de 215x140 cm, amb reixeta de ventilació, pany i clau	1,000	x	360,18000	=	360,18000
				Subtotal:				360,18000
								360,18000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24 Pàg.: 148

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,20413
				COST DIRECTE			368,54913
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		25,79844
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			394,34756
				Rend.: 1,000			386,37 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,375 /R x	32,66000 =	12,24750	
				Subtotal:		12,24750	12,24750
Materials							
	BAS1-010X	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-C 60 una fulla batent per a una llum de 70x205 cm, preu alt	1,000 x	348,54000 =	348,54000	
				Subtotal:		348,54000	348,54000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,30619
				COST DIRECTE			361,09369
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		25,27656
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			386,37025
				Rend.: 1,000			352,46 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000P	h	Oficial 1a manyà	0,375 /R x	32,66000 =	12,24750	
				Subtotal:		12,24750	12,24750
Materials							
	BAS1-EI45	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2-45-c5 una fulla batent per a una llum de 60x205 cm, preu alt	1,000 x	316,85000 =	316,85000	
				Subtotal:		316,85000	316,85000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,30619
				COST DIRECTE			329,40369
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		23,05826
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			352,46195
				Rend.: 1,000			273,69 €
P-167	PAV4-AHEA	m2	Gelosia de panell fix formada per llistons de fusta pi flandes de 35x35 mm2 de secció separats 35 mm amb tractament fungicida i lasur per anar a l'exterior, fixats mecànicament sobre bastiment d'alumini anoditzat de secció 40x40 mm2, col·locada amb fixacions mecàniques. Totalment muntada. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I				

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU					
ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona.									
				Unitats	Preu	Parcial	Import		
Ma d'obra									
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,160	/R x	28,55000	=	4,56800	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,160	/R x	32,16000	=	5,14560	
				Subtotal:				9,71360	9,71360
Materials									
	BAV7-20G6	m2	Gelosia de panell fix formada per llistons de fusta pi flandes de 35x35 mm2 de secció separats 35 mm amb tractament fungicida i lasur per anar a l'exterior, fixats mecànicament sobre bastiment d'alumini anoditzat de secció 40x40 mm2	1,000	x	245,83000	=	245,83000	
				Subtotal:				245,83000	245,83000
				DESPESES AUXILIARS		2,50	%		0,24284
				COST DIRECTE					255,78644
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%		17,90505
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					273,69149
	PAVC-4WAF	m2	Persiana fixa de fusta de pi per a envernissar, amb llibret mòbil de lamel·les de 12 a 12.5 mm de gruix de 60 a 65 mm d'alçària i bastiment de 45 mm d'amplària, amb comandament de barra	Rend.: 1,000				152,75	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import		
Ma d'obra									
	A0D-0007	h	Manobre	0,150	/R x	26,84000	=	4,02600	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,010	/R x	32,16000	=	0,32160	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,300	/R x	32,16000	=	9,64800	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,010	/R x	28,55000	=	0,28550	
				Subtotal:				14,28110	14,28110
Materials									
	BAVF-0Z77	m2	Persiana fixa de fusta de pi per a envernissar, amb llibret mòbil de lamel·les de 12 a 12.5 mm de gruix, de 60 a 65 mm d'alçària i bastiment de 45 mm d'amplària, amb comandament de barra	1,000	x	128,12000	=	128,12000	
				Subtotal:				128,12000	128,12000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24 Pàg.: 150

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,35703
				COST DIRECTE			142,75813
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		9,99307
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			152,75120
P-168	PAVG-4WB6	m2	Persiana practicable de fusta de pi per a envernissar, amb llibret mòbil de lamel·les de 12 a 12.5 mm de gruix de 60 a 65 mm d'alçària i bastiment de 45 mm d'amplària, amb dues fulles batents de dues fulles plegables cada una, amb comandament de barra. Color segons estudi cromàtic C: D4.26.21 (RAL 8011) La fusta serà amb segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona.	Rend.: 1,000		230,91	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,150	/R x 26,84000 =	4,02600	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,300	/R x 32,16000 =	9,64800	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,010	/R x 32,16000 =	0,32160	
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,010	/R x 28,55000 =	0,28550	
				Subtotal:		14,28110	14,28110
Materials							
	BAVJ-0Z7G	m2	Persiana practicable de fusta de pi per a envernissar, amb llibret mòbil de lamel·les de 12 a 12.5 mm de gruix, de 60 a 65 mm d'alçària i bastiment de 45 mm d'amplària amb dues fulles batents de dues fulles plegables cada una, amb comandament de barra	1,000	x 201,17000 =	201,17000	
				Subtotal:		201,17000	201,17000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,35703
				COST DIRECTE			215,80813
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		15,10657
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			230,91470
PAY0-505R	u		Col·locació de bastiment d'acer, en parets existents, per a un buit d'obra d'amplària 1 m i 2 a 2.5 m d'alçària, com a màxim, amb morter de ciment portland amb filler calcarí 1:4	Rend.: 1,000		96,25	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	2,050	/R x 32,16000 =	65,92800	
	A0D-0007	h	Manobre	0,550	/R x 26,84000 =	14,76200	
				Subtotal:		80,69000	80,69000
Materials							
	B0F13-0LM8	u	Maó foradat senzill de 290x140x40 mm, categoria I, LD, segons la norma UNE-EN 771-1	4,208	x 0,25000 =	1,05200	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24 Pàg.: 151

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	B07F-OLT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0483	x	128,15090	=	6,18969
				Subtotal:				7,24169
			DESPESES AUXILIARS	2,50	%			2,01725
			COST DIRECTE					89,94894
			DESPESES INDIRECTES	7,00	%			6,29643
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					96,24537
P-169	PB1G-609E	u	Reparació puntual d'ancoratge metàl·lic de barana a llosana, amb retallats, raspallats i passivats amb 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió, de ciment i resines epoxi	Rend.: 1,000				11,27 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,150	/R x	26,84000	=	4,02600
	A0F-000B	h	Oficial 1a	0,150	/R x	32,16000	=	4,82400
				Subtotal:				8,85000
	Maquinària							
	C202-005P	h	Talladora amb disc de carborúndum	0,100	/R x	4,47000	=	0,44700
				Subtotal:				0,44700
	Materials							
	B079-06TD	kg	Morter polimèric de ciment amb resines epoxi per a imprimació anticorrosiva i pont d'unió	0,105	x	9,26000	=	0,97230
				Subtotal:				0,97230
			DESPESES AUXILIARS	3,00	%			0,26550
			COST DIRECTE					10,53480
			DESPESES INDIRECTES	7,00	%			0,73744
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					11,27224
P-170	PB33-609G	m2	Reixa de perfils d'acer amb passamans, travessers i brèndoles cada 10 a 12 cm, ancorada amb morter de ciment 1:4. Segons detall de projecte i indicacions de la DF.	Rend.: 1,000				119,80 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
	Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,300	/R x	32,16000	=	9,64800
	A0D-0007	h	Manobre	0,400	/R x	26,84000	=	10,73600
				Subtotal:				20,38400
	Materials							
	BB33-16IC	m2	Reixa de perfils d'acer amb passamans, travessers i brèndoles cada 10 a 12 cm	1,000	x	90,36000	=	90,36000
	B07F-OLT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una	0,0055	x	128,15090	=	0,70483

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
			proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra				
				Subtotal:		91,06483	91,06483
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,50960
				COST DIRECTE			111,95843
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		7,83709
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			119,79552
P-171	PC1A-BKIA	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	Rend.: 1,000		122,86	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,600 /R x	31,24000 =	18,74400	
				Subtotal:		18,74400	18,74400
Materials							
	BC12-2U5K	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600	1,000 x	95,80000 =	95,80000	
				Subtotal:		95,80000	95,80000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,28116
				COST DIRECTE			114,82516
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		8,03776
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			122,86292
P-172	PC1C-BPOJ	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 3+3 mm de gruix amb 2 butiral transparent classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna reflectora de control solar, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	Rend.: 1,000		174,97	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-0010	h	Oficial 1a vidrier	0,600 /R x	31,24000 =	18,74400	
	A01-FEPA	h	Ajudant vidrier	0,300 /R x	28,31000 =	8,49300	
				Subtotal:		27,23700	27,23700
Materials							
	BC11-2T3T	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4+4 mm de gruix amb 2 butiral transparent classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna reflectora de control solar, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600	1,000 x	135,88000 =	135,88000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				135,88000			135,88000
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,40856
COST DIRECTE							163,52556
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		11,44679
COST EXECUCIÓ MATERIAL							174,97234
PC1D-906Z	m2		Vidre aïllant de lluna reflectora de control solar de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 3 butiral transparent de lluna incolora, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini	Rend.: 1,000		133,81	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
A0F-0010	h		Oficial 1a vidrier	0,600	/R x 31,24000 =	18,74400	
A01-FEPA	h		Ajudant vidrier	0,300	/R x 28,31000 =	8,49300	
Subtotal:						27,23700	27,23700
Materials							
BC14-1MNO	m2		Vidre aïllant de lluna reflectora de control solar de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 12 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 3 butiral transparent de lluna incolora, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600	1,000	x 97,41000 =	97,41000	
Subtotal:						97,41000	97,41000
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,40856
COST DIRECTE							125,05556
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		8,75389
COST EXECUCIÓ MATERIAL							133,80944
P-173	PDN3-61UR	u	Reixa de ventilació cuines de ceràmica decorativa marca Ferrers o equivalent, de diàmetre 120 - 150mm, col·locada amb morter ciment 1:4, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, enderroc i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000		75,96	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
A0F-000T	h		Oficial 1a paleta	0,330	/R x 32,16000 =	10,61280	
Subtotal:						10,61280	10,61280
Materials							
B5ZZ8-RES	u		Reixa circular ventilació tipus respirader, de ceràmica decorativa, amb malla antiaus int. dim.100-150mm	1,000	x 55,40000 =	55,40000	
B07F-OLT5	m3		Morter de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0077	x 128,15090 =	0,98676	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				Subtotal:		56,38676		56,38676
Partides d'obra								
	P214O-4RO	m3	Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	0,023	x	173,67158	=	3,99445
				Subtotal:		3,99445		3,99445
				COST DIRECTE				70,99401
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	4,96958
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				75,96359
P-174	PDN3-61UZ	u	Reixa de ventilació de morter de ciment de 50x50 cm, col·locat amb morter ciment 1:4, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, enderroc i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	Rend.: 1,000				87,85 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Partides d'obra								
	PDN4-61UX	u	Reixa de ventilació de ceràmica decorativa de 50x50 cm, col·locat amb morter de ciment 1:4	1,000	x	74,28875	=	74,28875
	P214O-4RO	m3	Enderroc de mur d'obra ceràmica, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor	0,045	x	173,67158	=	7,81522
				Subtotal:		82,10397		82,10397
				COST DIRECTE				82,10397
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	5,74728
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				87,85125
	PDN4-61UX	u	Reixa de ventilació de ceràmica decorativa de 50x50 cm, col·locat amb morter de ciment 1:4	Rend.: 1,000				79,49 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,330	/R x	32,16000	=	10,61280
				Subtotal:		10,61280		10,61280
Materials								
	BDN4-174C	u	Reixa de ventilació de ceràmica decorativa de 50x50 cm	1,000	x	62,53000	=	62,53000
	B07F-0LT5	m3	Morter de ciment pòrtland amb filler calcari CEM II/B-L i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra	0,0077	x	128,15090	=	0,98676
				Subtotal:		63,51676		63,51676

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24 Pàg.: 155

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,15919
				COST DIRECTE			74,28875
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		5,20021
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			79,48896
P-175	PDV1-HC5H	u	Jornada per a execució de les proves finals de servei i verificació de les mesures de seguretat de la instal·lació solar fotovoltaica, segons exigències del Projecte i del REBT	Rend.: 1,000			757,69 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	BVAJ-H721	u	Jornada per a execució de les proves finals de servei i verificació de les mesures de seguretat de la instal·lació solar fotovoltaica, segons exigències del Projecte i del REBT	1,000	x 708,12000 =	708,12000	
				Subtotal:		708,12000	708,12000
				COST DIRECTE			708,12000
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		49,56840
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			757,68840
P-176	PDV1-HC5M	u	Jornada per a execució de les proves finals de servei de la instal·lació elèctrica de baixa tensió, segons exigències del Projecte i del REBT	Rend.: 1,000			757,69 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Materials							
	BVAJ-H712	u	Jornada per a execució de les proves finals de servei de la instal·lació elèctrica de baixa tensió, segons exigències del Projecte i del REBT	1,000	x 708,12000 =	708,12000	
				Subtotal:		708,12000	708,12000
				COST DIRECTE			708,12000
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		49,56840
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			757,68840
P-177	PF54-6RY0	m	Tub de coure R250 (semidur) 1/4" de diàmetre nominal i de gruix 0,8 mm, segons norma UNE-EN 12735-1, per soldat per capil·laritat amb soldadura forta (T>450°C) amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000			8,99 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,090	/R x 28,66000 =	2,57940	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,090	/R x 33,24000 =	2,99160	
				Subtotal:		5,57100	5,57100
Materials							

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24 Pàg.: 156

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	BFWD-2HY	ut	Accessori per a tub de coure per a instal·lacions frigorífiques de 1/4 '' de diàmetre nominal, per a soldar per capil·laritat	0,150	x	2,65000	=	0,39750
	BFYC-0444	ut	Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure frigorífic de 1/4" de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	0,300	x	1,10000	=	0,33000
	B0A1-07LR	u	Abraçadora metàl·lica, de 10 mm de diàmetre interior	0,280	x	0,28000	=	0,07840
	BF56-1JGT	m	Tub de coure R250 (semidur) 1/4 '' de diàmetre nominal i de gruix 0,8 mm, segons norma UNE-EN 12735-1	1,020	x	1,90000	=	1,93800
				Subtotal:				2,74390
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,08357
				COST DIRECTE				8,39847
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	0,58789
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				8,98636
P-178	PF54-6RY1	m	Tub de coure R250 (semidur) 1/2" de diàmetre nominal i de gruix 0,8 mm, segons norma UNE-EN 12735-1, per soldat per capil·laritat amb soldadura forta (T>450°C) amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000				16,45 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A01-FEPB	h	Ajudant manyà	0,100	/R x	28,66000	=	2,86600
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,100	/R x	33,24000	=	3,32400
				Subtotal:				6,19000
Materials								
	BF56-1JXK	m	Tub de coure R250 (semidur) 1/2 '' de diàmetre nominal i de gruix 0,8 mm, segons norma UNE-EN 12735-1	1,020	x	7,55000	=	7,70100
	BFWD-2HK	u	Accessori per a tub de coure per a instal·lacions frigorífiques d'1/2 '' de diàmetre nominal, per a soldar per capil·laritat	0,150	x	4,04000	=	0,60600
	BFYC-04PE	u	Part proporcional d'elements de muntatge, per a tub de coure frigorífic d'1/2 '' de diàmetre nominal, per a soldar per capilaritat	0,300	x	2,05000	=	0,61500
	B0A1-07LM	u	Abraçadora metàl·lica, de 12 mm de diàmetre interior	0,560	x	0,30000	=	0,16800
				Subtotal:				9,09000
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%	0,09285
				COST DIRECTE				15,37285
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%	1,07610
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				16,44895
P-179	PFB6-HPJ0	m	Tubs per a distribucions d'aigua amb tub de polietilè reticulat de 20 mm de diàmetre nominal exterior i 1,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar/roscar. Marca/model: MULTITUBO o	Rend.: 1,000				10,36 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU					
equivalent. Completament instal·lat.									
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,020	/R x	28,55000	=	0,57100	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,200	/R x	33,24000	=	6,64800	
				Subtotal:				7,21900	7,21900
Materials									
	B0A1-07KK	u	Abraçadora plàstica, de 20 mm de diàmetre interior	0,700	x	0,39000	=	0,27300	
	BFB5-1PMC	m	Tub de polietilè reticulat de 20 mm de diàmetre nominal exterior i 1,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2	1,010	x	1,53000	=	1,54530	
	BFWF-09RY	u	Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 20 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió	0,150	x	3,16000	=	0,47400	
	BFYH-0A45	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 20 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió	1,000	x	0,06000	=	0,06000	
				Subtotal:				2,35230	2,35230
				DESPESES AUXILIARS		1,50	%		0,10829
				COST DIRECTE					9,67959
				DESPESES INDIRECTES		7,00	%		0,67757
				COST EXECUCIÓ MATERIAL					10,35716
P-180	PFB6-HPJ2	m	Tubs per a muntants i distribucions generals d'aigua amb tub de polietilè reticulat de 25 mm de diàmetre nominal exterior i 2,3 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar/rosçar. Marca/model: MULTITUBO o equivalent. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000				15,79	€
				Unitats		Preu		Parcial	Import
Ma d'obra									
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,300	/R x	33,24000	=	9,97200	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,030	/R x	28,55000	=	0,85650	
				Subtotal:				10,82850	10,82850
Materials									
	BFYH-0A47	u	Part proporcional d'elements de muntatge per a tubs de polietilè reticulat, de 25 mm de diàmetre nominal exterior, per a connectar a pressió	1,000	x	0,08000	=	0,08000	
	BFWF-09S2	u	Accessori per a tubs de polietilè reticulat, de 25 mm de diàmetre nominal exterior, metàl·lic, per a connectar a pressió	0,150	x	3,98000	=	0,59700	
	B0A1-07KL	u	Abraçadora plàstica, de 25 mm de diàmetre interior	0,700	x	0,46000	=	0,32200	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	BFB5-1PME	m	Tub de polietilè reticulat de 25 mm de diàmetre nominal exterior i 2,3 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2	1,010	x	2,74000	=	2,76740
				Subtotal:				3,76640
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,16243
			COST DIRECTE					14,75733
			DESPESES INDIRECTES			7,00	%	1,03301
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					15,79034
P-181	PG25-AZGG	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x75 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/73 o equivalent. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000				21,77 €
Ma d'obra				Unitats		Preu	Parcial	Import
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,080	/R x	28,50000	=	2,28000
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,160	/R x	33,24000	=	5,31840
				Subtotal:				7,59840
Materials								
	BG23-2IYB	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x75 mm, amb 2 compartiments com a màxim, de color gris, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1	1,020	x	9,95000	=	10,14900
	BGWG-MYC	m	Part proporcional d'accessoris de canal lliure d'hal·lògens 75 mm d'amplària, de 60 mm d'alçària, de color gris	1,000	x	2,48000	=	2,48000
				Subtotal:				12,62900
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,11398
			COST DIRECTE					20,34138
			DESPESES INDIRECTES			7,00	%	1,42390
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					21,76527
P-182	PG25-AZGO	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x100 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, protecció UV i preparat per instal·lació a la intempèrie, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/66 o equivalent. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000				27,83 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,220 /R x	33,24000 =	7,31280	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,110 /R x	28,50000 =	3,13500	
				Subtotal:		10,44780	10,44780
Materials							
	BGWG-MH5	m	Part proporcional d'accessoris de canal s/hal. de 100 mm d'amplària, de 60 mm d'alçària, de color gris	1,000 x	3,03000 =	3,03000	
	BG23-2IY6	m	Canal aïllant s/hal, 1 tapa p/distribució, 60x100mm, 1 compartiment, gris, IP4X, IK10, n/propag. flama	1,020 x	12,13000 =	12,37260	
				Subtotal:		15,40260	15,40260
			DESPESES AUXILIARS	1,50 %			0,15672
			COST DIRECTE				26,00712
			DESPESES INDIRECTES	7,00 %			1,82050
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				27,82762
P-183	PG25-AZGZ	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x200 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, protecció UV i preparat per instal·lació a la intempèrie, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/66 o equivalent. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000			43,05 €
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,280 /R x	33,24000 =	9,30720	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,140 /R x	28,50000 =	3,99000	
				Subtotal:		13,29720	13,29720
Materials							
	BGWG-MEE	m	Part proporcional d'accessoris de canal de PVC de 190 mm d'amplària, de 60 mm d'alçària, de color gris	1,000 x	5,26000 =	5,26000	
	BG23-2IY2	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x200 mm, amb 6 compartiments com a màxim, de color gris, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1	1,020 x	21,06000 =	21,48120	
				Subtotal:		26,74120	26,74120

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24 Pàg.: 160

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,19946
				COST DIRECTE			40,23786
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		2,81665
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			43,05451
P-184	PG25-AZH5	m	Canal aïllant lliure d'ahl-lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 40x40 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/73 o equivalent. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000		11,54	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,100 /R x	33,24000 =	3,32400	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,050 /R x	28,50000 =	1,42500	
				Subtotal:		4,74900	4,74900
Materials							
	BGWG-MYC	m	Part proporcional d'accessoris de canal lliure d'hal-lògens de 40 mm d'amplària, de 40 mm d'alçària, de color gris	1,000 x	1,17000 =	1,17000	
	BG23-2IXP	m	Canal aïllant lliure d'hal-lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 40x40 mm, amb 1 compartiment com a màxim, de color gris, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1	1,020 x	4,70000 =	4,79400	
				Subtotal:		5,96400	5,96400
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,07124
				COST DIRECTE			10,78424
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		0,75490
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			11,53913
P-185	PG25-AZHT	m	Canal aïllant lliure d'hal-lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 100x400 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, protecció UV i preparat per instal·lació a la intempèrie, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/66 o equivalent. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000		95,88	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,160 /R x	28,50000 =	4,56000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,330	/R x	33,24000	=	10,96920
					Subtotal:			15,52920
								15,52920
Materials								
	BG25-AZHT	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 100x400 mm, amb 6 compartiments com a màxim, de color gris, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1	1,020	x	62,30000	=	63,54600
	BG25-AZHT	m	Part proporcional d'accessoris de canal s/hal. de 400 mm d'amplària, de 100 mm d'alçària, de color gris	1,000	x	10,30000	=	10,30000
					Subtotal:			73,84600
								73,84600
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,23294
			COST DIRECTE					89,60814
			DESPESES INDIRECTES			7,00	%	6,27257
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					95,88071
P-186	PG33-E43S	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, bipolar, de secció 2x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000				5,25 €
				Unitats		Preu		Parcial
								Import
Ma d'obra								
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,032	/R x	28,50000	=	0,91200
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,032	/R x	33,24000	=	1,06368
					Subtotal:			1,97568
								1,97568
Materials								
	BG33-G2W9	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, bipolar, de secció 2x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	1,020	x	2,84000	=	2,89680
					Subtotal:			2,89680
								2,89680
			DESPESES AUXILIARS			1,50	%	0,02964
			COST DIRECTE					4,90212
			DESPESES INDIRECTES			7,00	%	0,34315
			COST EXECUCIÓ MATERIAL					5,24526

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-187	PG33-E44Y	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000		8,68	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,032	/R x 33,24000 =	1,06368	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,032	/R x 28,50000 =	0,91200	
				Subtotal:		1,97568	1,97568
Materials							
	BG33-G2WY	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	1,020	x 5,99000 =	6,10980	
				Subtotal:		6,10980	6,10980
				DESPESES AUXILIARS		1,50 %	0,02964
				COST DIRECTE			8,11512
				DESPESES INDIRECTES		7,00 %	0,56806
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			8,68317
P-188	PG33-E4V9	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x16 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000		6,17	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,040	/R x 33,24000 =	1,32960	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,040	/R x 28,50000 =	1,14000	
				Subtotal:		2,46960	2,46960
Materials							
	BG33-G2SW	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x16 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	1,020	x 3,20000 =	3,26400	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24 Pàg.: 163

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
Subtotal:				3,26400			3,26400
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,03704
COST DIRECTE							5,77064
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		0,40395
COST EXECUCIÓ MATERIAL							6,17459
P-189	PG33-E50V	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x16 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000		17,39	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,040	/R x 28,50000	=	1,14000
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,040	/R x 33,24000	=	1,32960
Subtotal:						2,46960	2,46960
Materials							
	BG33-G2W	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x16 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums	1,020	x 13,48000	=	13,74960
Subtotal:						13,74960	13,74960
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,03704
COST DIRECTE							16,25624
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		1,13794
COST EXECUCIÓ MATERIAL							17,39418
P-190	PG3B-E7EA	m	Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x6 mm2, muntat superficialment. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000		6,18	€
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,100	/R x 28,50000	=	2,85000
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,060	/R x 33,24000	=	1,99440
Subtotal:						4,84440	4,84440
Materials							
	BG3I-06VY	m	Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x6 mm2	1,020	x 0,47000	=	0,47940
	BGWF-0ARJ	u	Part proporcional d'accessoris per a conductors de coure nus	1,000	x 0,38000	=	0,38000
Subtotal:						0,85940	0,85940

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,07267
				COST DIRECTE			5,77647
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		0,40435
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			6,18082
P-191	PG6E-777Q	u	Interruptor, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntat superficialment. Marca/model: SIMON/IP.55 o equivalent. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000			25,46 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,183	/R x 28,50000 =	5,21550	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x 33,24000 =	4,98600	
				Subtotal:		10,20150	10,20150
Materials							
	BGW8-0ASI	u	Part proporcional d'accessoris per a interruptors i commutadors	1,000	x 0,46000 =	0,46000	
	BG69-1NK8	u	Interruptor per a muntar superficialment, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà,	1,000	x 12,98000 =	12,98000	
				Subtotal:		13,44000	13,44000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,15302
				COST DIRECTE			23,79452
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		1,66562
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			25,46014
P-192	PG6E-77GU	u	Interruptor, de tipus universal, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu mitjà, encastat. Marca/model: SIMON/270 o equivalent. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000			20,44 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x 33,24000 =	4,98600	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,133	/R x 28,50000 =	3,79050	
				Subtotal:		8,77650	8,77650
Materials							
	BG69-1NR4	u	Interruptor, de tipus universal, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu mitjà, per a encastar	1,000	x 10,19000 =	10,19000	
				Subtotal:		10,19000	10,19000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24 Pàg.: 165

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,13165
				COST DIRECTE			19,09815
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		1,33687
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			20,43502
P-193	PG6K-77M2	u	Polsador de tipus universal, 10 A 250 V, amb 1 contacte NA, amb tecla i làmpada pilot, preu mitjà, encastat. Marca/model: SIMON/270 o equivalent. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000			17,58 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x 33,24000 =	4,98600	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,133	/R x 28,50000 =	3,79050	
				Subtotal:		8,77650	8,77650
Materials							
	BG6E-1NTR	u	Polsador de tipus universal, 10 A 250 V, amb 1 contacte NA, amb tecla i làmpada pilot, preu mitjà, per a encastar	1,000	x 7,52000 =	7,52000	
				Subtotal:		7,52000	7,52000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,13165
				COST DIRECTE			16,42815
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		1,14997
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			17,57812
P-194	PG6O-77RN	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu mitjà, encastada. Marca/model: SIMON/270 o equivalent. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000			14,44 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,133	/R x 28,50000 =	3,79050	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x 33,24000 =	4,98600	
				Subtotal:		8,77650	8,77650
Materials							
	BG6G-1NY2	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu mitjà, per a encastar	1,000	x 4,59000 =	4,59000	
				Subtotal:		4,59000	4,59000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,13165
				COST DIRECTE			13,49815
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		0,94487
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			14,44302

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-195	PG60-77RV	u	Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral, de superfície(2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, encastada. Marca/model: SIMON/IP.55 o equivalent. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000		20,23	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,133	/R x 28,50000 =	3,79050	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,150	/R x 33,24000 =	4,98600	
				Subtotal:		8,77650	8,77650
Materials							
	BG6G-1NYJ	u	Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, per a encastar	1,000	x 10,00000 =	10,00000	
				Subtotal:		10,00000	10,00000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,13165
				COST DIRECTE			18,90815
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		1,32357
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			20,23172
P-196	PGE1-ÇX01	u	Element prefabricat de formigó per a la suportació de panell fotovoltaic, de pes segons l'estudi de justificació carregues i de la succió del vent, amb angles d'inclinació fix. Inclou làmina de neoprè a la base de formigó per instal·lar en cobertes planes.	Rend.: 1,000		57,11	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,200	/R x 28,50000 =	5,70000	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,200	/R x 33,24000 =	6,64800	
				Subtotal:		12,34800	12,34800
Materials							
	BGESÇX01	u	Ellement prefabricat de formigó per a la suportació de panell fotovoltaic, de pes 61Kg, fabricat amb formigó i equipat amb dos esquadres de inox per a la subjecció de panell fotovoltaic. Angle d'inclinació fix, a escollir entre 6, 10, 22, 30 i 35°. Inclou làmina de neoprè per la base.Per a instal·lar en cobertes planes.	2,000	x 20,42000 =	40,84000	
				Subtotal:		40,84000	40,84000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,18522
				COST DIRECTE			53,37322
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		3,73613
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			57,10935

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
	PGE2-8G8M	u	Inversor per a instal·lació fotovoltaica aïllada, monofàsic, potència nominal de sortida 350 W, tensió nominal d'entrada 24 V, rendiment màxim de 90.5 a 91%, grau de protecció IP-20, col·locat	Rend.: 1,000		309,92	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	1,000	/R x 28,50000 =	28,50000	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	1,000	/R x 33,24000 =	33,24000	
				Subtotal:		61,74000	61,74000
Materials							
	BGW7-20N8	u	Part proporcional d'accessoris per inversor fotovoltaic	1,000	x 9,10000 =	9,10000	
	BGE2-20MI	u	Inversor per a instal·lació fotovoltaica aïllada, monofàsic, potència nominal de sortida 350 W, tensió nominal d'entrada 24 V, rendiment màxim de 90.5 a 91%, grau de protecció IP-20	1,000	x 217,88000 =	217,88000	
				Subtotal:		226,98000	226,98000
			DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,92610
			COST DIRECTE				289,64610
			DESPESES INDIRECTES	7,00	%		20,27523
			COST EXECUCIÓ MATERIAL				309,92133
P-197	PGE2-8GHT	u	Inversor per instal·lació fotovoltaica de connexió a xarxa, trifàsic, potència màxima de sortida 8.000 W, tensió nominal d'entrada 140-980 Vcc, amb 2 uts MPPTs en configuració 2 entrades/MPPT, intensitat d'entrada màxima per MPPT de 16,7 A, intensitat de curtcircuit màxima per MPPT de 19,5 A, màxima intensitat de sortida 15 A, rendiment màxim de 98,6 a 98%, grau de protecció IP-65, amb conjunt de proteccions incloses (desconnex. del costat d'entrada, protecció anti-illa, protecció contra sobreintensitats CA, etc.). Display de control i preparat per comunicació USB. S'inclou el control de xarxa i equips auxiliars de seguretat, així com el material de suportació, i accessoris/petit material de muntatge. Dimensions: 525 (mm) x 470 (mm) x 147 (mm) fons. Marca/model: HUAWEI/SUN-2000-8KTL-M1 o equivalent. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000		1.125,39	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	1,000	/R x 33,24000 =	33,24000	
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	1,000	/R x 28,50000 =	28,50000	
				Subtotal:		61,74000	61,74000
Materials							
	BGW7-20N8	u	Part proporcional d'accessoris per inversor fotovoltaic	1,000	x 9,10000 =	9,10000	
	BGE2-8GHT	ut	Inversor per instal. fotovoltaica, trifàsic, 8.000Wac nom, 140-980Vcc ent, 400 V sort	1,000	x 980,00000 =	980,00000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:		989,10000	989,10000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,92610
				COST DIRECTE			1.051,76610
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		73,62363
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			1.125,38973
P-198	PGE5-8G73	u	Mòdul fotovoltaic monocristal·lí per instal·lació amb connexió a xarxa, potència de pic 445 Wp, tensió de circuit obert de 52,72 V, intensitat de curtcircuit de 10,77 A, voltatge a nivell de potència màxima Vmpp de 43,90 V, intensitat a nivell de potència màxima Impp de 10,15 A, amb marc d'alumini anoditzat, protecció amb vidre temperat, caixa de connexió i diodes, precablejat amb connectors especials, amb una eficiència mínima del 20%, amb estructura de suport per 1 ut mòdul fotovoltaic (part proporcional de l'estructura Twin), de perfils d'alumini extruït, amb suports horitzontals i verticals per una inclinació del muntatge de 15°, ancoratges/peus de subjecció per col·locar damunt de terra/coberta plana/bancades de formigó, muntat i connectat. Amb part proporcional del cablejat de connexionat entre panells de 6/10 mm2 del tipus alta estabilitat a temperatures elevades i als efectes dels raigs UV. Dimensions: 2.178 x 996 x 40 mm. Marca/model: RISEN/RSM-156-6-445M o equivalent. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000		216,13	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPD	h	Ajudant electricista	0,600	/R x 28,50000 =	17,10000	
	A0F-000E	h	Oficial 1a electricista	0,600	/R x 33,24000 =	19,94400	
				Subtotal:		37,04400	37,04400
Materials							
	BGES-8G73	ut	Mòdul fotovoltaic monocristal·lí, 445Wp, d'alumini anoditzat, prot.vidre temp, estruct suportació	1,000	x 119,00000 =	119,00000	
	BGW7-20NA	u	Part proporcional d'accessoris pera mòdul fotovoltaic	1,000	x 9,10000 =	9,10000	
	BGE6-20N6	u	Estructura de suport per 1 mòdul fotovoltaic en posició horitzontal o vertical, de perfils d'alumini extruït, amb inclinació de 15°, per col·locar damunt de terra/coberta plana/bancades de formigó	1,000	x 36,29000 =	36,29000	
				Subtotal:		164,39000	164,39000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,55566
				COST DIRECTE			201,98966
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		14,13928
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			216,12894

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-199	PJA8-3HZG	u	Escalfador acumulador elèctric de 80 L de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició horitzontal o vertical, de 1.200 a 1.500 W de potència, i tensió 230 V, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, amb termòstat i termòmetre inclosos, amb fixacions murals i connectat a xarxes hidràuliques. Inclou vàlvula de seguretat muntada i connexió amb tram flexible a punt de desguàs. Dimensions: 854 (L) x 433 (D) mm. Marca/model: BAXI/V580-VERT i H580-HORITZ o equivalent. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000		384,92	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEPE	h	Ajudant lampista	0,310	/R x 28,50000 =	8,83500	
	A0F-000N	h	Oficial 1a lampista	1,300	/R x 33,24000 =	43,21200	
				Subtotal:		52,04700	52,04700
Materials							
	BJA8-3HZG	u	Escalf. acumulador elèct., 80L, acer esmalt. p/col.vert/horitz., pot=1.200-1.500W, fix.mural+c onnec.	1,000	x 306,91000 =	306,91000	
				Subtotal:		306,91000	306,91000
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %		0,78071
				COST DIRECTE			359,73771
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		25,18164
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			384,91934
P-200	PMS0-6Z1O	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000		14,07	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,150	/R x 33,24000 =	4,98600	
				Subtotal:		4,98600	4,98600
Materials							
	BMS0-1K1T	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4	1,000	x 5,91000 =	5,91000	
	B096-2MLH	m	Cinta adhesiva doble cara de 25 mm d'amplària, resistent a la humitat, productes químics i temperatures extremes	0,900	x 2,42000 =	2,17800	
				Subtotal:		8,08800	8,08800

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24 Pàg.: 170

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ					PREU
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,07479
				COST DIRECTE				13,14879
				DESPESES INDIRECTES	7,00	%		0,92042
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				14,06921
P-201	PMS0-6Z1R	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000				14,33 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,150	/R x	33,24000	=	4,98600
				Subtotal:				4,98600
Materials								
	B096-2MLH	m	Cinta adhesiva doble cara de 25 mm d'amplària, resistent a la humitat, productes químics i temperatures extremes	1,000	x	2,42000	=	2,42000
	BMS0-1K1V	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4	1,000	x	5,91000	=	5,91000
				Subtotal:				8,33000
				DESPESES AUXILIARS	1,50	%		0,07479
				COST DIRECTE				13,39079
				DESPESES INDIRECTES	7,00	%		0,93736
				COST EXECUCIÓ MATERIAL				14,32815
P-202	PMS0-6Z5F	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 420x148 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical. Completament instal·lat	Rend.: 1,000				22,42 €
				Unitats		Preu	Parcial	Import
Ma d'obra								
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,150	/R x	33,24000	=	4,98600
				Subtotal:				4,98600
Materials								
	B096-2MLH	m	Cinta adhesiva doble cara de 25 mm d'amplària, resistent a la humitat, productes químics i temperatures extremes	1,200	x	2,42000	=	2,90400
	BMS0-1K21	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 420x148 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4	1,000	x	12,99000	=	12,99000
				Subtotal:				15,89400

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,07479
COST DIRECTE							20,95479
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		1,46684
COST EXECUCIÓ MATERIAL							22,42163
P-203	PN22-ED05	u	Vàlvula de soleta manual amb rosca, de diàmetre nominal 1", 16 bar de PN, de bronze, preu alt, muntada superficialment, a l'entrada dels comptadors. Marca/model: GATELL o equivalent. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000			46,88 €
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,200	/R x 28,55000 =	5,71000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,200	/R x 33,24000 =	6,64800	
				Subtotal:		12,35800	12,35800
Materials							
	BN22-FG63	u	Vàlvula de soleta manual amb rosca, de diàmetre nominal 1", de 16 bar de PN, de bronze, preu alt	1,000	x 31,27000 =	31,27000	
				Subtotal:		31,27000	31,27000
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,18537
COST DIRECTE							43,81337
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		3,06694
COST EXECUCIÓ MATERIAL							46,88031
P-204	PN23-8DE3	u	Vàlvula de soleta manual amb connexions soldades, de Polipropilè-copolímer PP-R, de diàmetre nominal 25 mm, amb eix oblic, amb dispositiu antiretorn, col·locada superficialment, a la sortida dels comptadors. Marca/model: GATELL o equivalent. Completament instal·lat.	Rend.: 1,000			44,98 €
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,200	/R x 28,55000 =	5,71000	
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,200	/R x 33,24000 =	6,64800	
				Subtotal:		12,35800	12,35800
Materials							
	BN23-1OL3	u	Vàlvula de soleta manual amb connexions soldades, de Polipropilè-copolímer PP-R, de diàmetre nominal 25 mm, amb eix oblic, amb dispositiu antiretorn	1,000	x 29,49000 =	29,49000	
				Subtotal:		29,49000	29,49000

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24 Pàg.: 172

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,18537
COST DIRECTE							42,03337
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		2,94234
COST EXECUCIÓ MATERIAL							44,97571
P-205	PN38-EC7G	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 3/4, de 10 bar de PN i preu alt, muntada superficialment. Completament instal·lada.	Rend.: 1,000			31,25 €
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,165	/R x 33,24000 =	5,48460	
	A01-FEPH	h	Ajudant muntador	0,165	/R x 28,55000 =	4,71075	
				Subtotal:		10,19535	10,19535
Materials							
	BN38-0XBW	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 3/4 "", i preu alt de 10 bar de PN	1,000	x 18,86000 =	18,86000	
				Subtotal:		18,86000	18,86000
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,15293
COST DIRECTE							29,20828
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		2,04458
COST EXECUCIÓ MATERIAL							31,25286
P-206	PQ70-6HAB	u	Desmuntatge i/o trastallt en el mateix habitatge, aplec i posterior muntatge i/o col·locació de mobiliari amb mitjans manuals	Rend.: 1,000			58,87 €
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0D-0007	h	Manobre	2,000	/R x 26,84000 =	53,68000	
				Subtotal:		53,68000	53,68000
DESPESES AUXILIARS				2,50	%		1,34200
COST DIRECTE							55,02200
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		3,85154
COST EXECUCIÓ MATERIAL							58,87354
P-207	PQ80-H9UU	u	Campana extractora d'acer inoxidable, de 90 x 90 cm, equipada amb dos motors, interruptor parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues làmpades de 40 w, xemeneia telescòpica	Rend.: 1,000			395,66 €
Ma d'obra				Unitats	Preu	Parcial	Import
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	1,000	/R x 32,16000 =	32,16000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

Data: 25/11/24 Pàg.: 173

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
				Subtotal:	32,16000	32,16000	
Materials							
	BQ80-H6FN	u	Campana extractora d'acer inoxidable, de 90 x 90 cm, amb dos motors, interruptor lluminós de parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues làmpades de 40 W, xemeneia telescòpica	1,000	x 337,13000 =	337,13000	
				Subtotal:	337,13000	337,13000	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,48240	
				COST DIRECTE		369,77240	
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %	25,88407	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		395,65647	
P-208	PQ81-HB3E	u	Cuina elèctrica amb quatre focs i forn incorporat connectat a la presa de corrent per a cuina i forn homologada i col·locada enrasada amb el taulell de cuina	Rend.: 1,000		366,45	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,500	/R x 33,24000 =	16,62000	
				Subtotal:	16,62000	16,62000	
Materials							
	BQ81-C4F4	u	Cuina elèctrica vitroceràmica amb quatre focs i forn incorporat connectat a la presa de corrent per a cuina i forn homologada, dim. 50cm	1,000	x 325,61000 =	325,61000	
				Subtotal:	325,61000	325,61000	
				DESPESES AUXILIARS	1,50 %	0,24930	
				COST DIRECTE		342,47930	
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %	23,97355	
				COST EXECUCIÓ MATERIAL		366,45285	
P-209	PQ81-PI2F	u	Placa modular d'inducció de 30 cm amb 2 zones de cuinat, col·locada i connectada a la presa homologada. Inclús segellat perimetral amb l'encimera.	Rend.: 1,000		284,22	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,500	/R x 33,24000 =	16,62000	
				Subtotal:	16,62000	16,62000	
Materials							
	BQ81-PI2F	u	Placa modular d'inducció de 30 cm amb 2 zones de cuinat, dim.forat 280 x 490 mm	1,000	x 248,76000 =	248,76000	
				Subtotal:	248,76000	248,76000	

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,24930
COST DIRECTE							265,62930
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		18,59405
COST EXECUCIÓ MATERIAL							284,22335
P-210	PQ81-PI4F	u	Placa modular d'inducció de 60 cm amb 3 zones de cuinat, col·locada i connectada a la presa homologada. Inclús segellat perimetral amb l'encimera.	Rend.: 1,000			333,95 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000R	h	Oficial 1a muntador	0,500	/R x 33,24000	= 16,62000	
				Subtotal:		16,62000	16,62000
Materials							
	BQ81-PI4F	u	Placa d'inducció Multislíder de 60cm amb 4 zones de coccí, 2 zones de coccí de dim.150mm, 2 zones de coccí de dim.185mm.	1,000	x 295,23000	= 295,23000	
				Subtotal:		295,23000	295,23000
DESPESES AUXILIARS				1,50	%		0,24930
COST DIRECTE							312,09930
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		21,84695
COST EXECUCIÓ MATERIAL							333,94625
P-211	PQZ3-HAAI	m	Sistema de control anti-aus amb una banda de policarbonat transparent amb 1 filera de pues d'acer inoxidable, fixada mecànicament	Rend.: 1,000			18,02 €
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,100	/R x 32,16000	= 3,21600	
	A0D-0007	h	Manobre	0,100	/R x 26,84000	= 2,68400	
				Subtotal:		5,90000	5,90000
Materials							
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	6,000	x 0,15000	= 0,90000	
	BQZ3-H5YZ	m	Sistema de control anti-aus constituït per una banda de policarbonat transparent amb 1 filera de pues d'acer inoxidable	1,050	x 9,37000	= 9,83850	
				Subtotal:		10,73850	10,73850
DESPESES AUXILIARS				3,50	%		0,20650
COST DIRECTE							16,84500
DESPESES INDIRECTES				7,00	%		1,17915
COST EXECUCIÓ MATERIAL							18,02415

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES D'OBRA

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU			
P-212	PQZ3-HAAL	m2	Xarxa anti-coloms per a buits de fins a 16 m2, de polietilè, de color negre, teixida en quadrícula de 50x50 mm, muntada sobre cables d'acer inoxidable de 2,5 mm de D i fixada mecànicament al parament	Rend.: 1,000		21,70	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A0D-0007	h	Manobre	0,250 /R x	26,84000 =	6,71000	
	A0F-000T	h	Oficial 1a paleta	0,250 /R x	32,16000 =	8,04000	
				Subtotal:		14,75000	14,75000
Materials							
	BQZ3-H5YY	m2	Xarxa anti-coloms per a cobrir buits de fins a 16 m2, de polietilè estabilitzat amb inhibidors UV, no conductora d'electricitat ni absorbent d'aigua, teixida en nusos 10/7 de 50 mm de quadrícula, de color negre o beige	1,050 x	2,23000 =	2,34150	
	B0A4-H4NB	m	Cable d'acer inoxidable de 2,5 mm de diàmetre	2,000 x	0,46000 =	0,92000	
	B0AJ-06WK	u	Tensor obert d'acer galvanitzat amb бага i forqueta de 3/8"	0,250 x	4,61000 =	1,15250	
	B0AO-07IG	u	Tac de niló de 5 mm de diàmetre, com a màxim, amb vis	4,000 x	0,15000 =	0,60000	
				Subtotal:		5,01400	5,01400
				DESPESES AUXILIARS	3,50 %		0,51625
				COST DIRECTE			20,28025
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		1,41962
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			21,69987
P-213	PQZB-I6U5	u	Estenedor d'acer inoxidable amb 4 politges per braç, col·locat amb fixacions mecàniques	Rend.: 1,000		64,49	€
				Unitats	Preu	Parcial	Import
Ma d'obra							
	A01-FEP3	h	Ajudant col·locador	0,500 /R x	28,55000 =	14,27500	
	A0F-000D	h	Oficial 1a col·locador	0,500 /R x	32,16000 =	16,08000	
				Subtotal:		30,35500	30,35500
Materials							
	BQZB-I6U6	u	Estenedor d'acer inoxidable amb 4 politges per braç, per a col·locar amb fixacions mecàniques	2,000 x	14,58000 =	29,16000	
				Subtotal:		29,16000	29,16000
				DESPESES AUXILIARS	2,50 %		0,75888
				COST DIRECTE			60,27388
				DESPESES INDIRECTES	7,00 %		4,21917
				COST EXECUCIÓ MATERIAL			64,49305

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

PARTIDES ALÇADES

NÚM	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
	XPA0Z0SS	pa	Partida d'abonament íntegre de Seguretat i Salut a obra segons Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i Pla de Seguretat i Salut	Rend.: 1,000 7.782,06 €

JUSTIFICACIÓ DE PREUS

ALTRES

CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU
B1KA0012M	pa	PA a justificar per a la realització de les connexions i obres provisionals necessàries	850,00000 €

PRESSUPOST D'OBRA

PRESSUPOST

Data: 25/11/24

Pàg.: 1

Obra	01	Pressupost P2218_Rehabilitació Edifici C.44
Capítol	01	Enderrocs i Treballs previs

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	E1KA0012	u	Treballs per a la realització de les connexions i obres provisionals necessàries per garantir el normal funcionament de la resta de l'edifici, així com el compliment de les mesures per a la prevenció d'infeccions nosocomials en els habitatges. (P - 2)	2.786,72	1,000	2.786,72
2	P1A0-H9AL	m2	Aixecament d'estucat serigrafiat, especejament,frisos i motllures per a la seva reproducció (P - 48)	36,09	12,300	443,91
3	P1D2-HA2M	m2	Protecció de la pols i la runa de mobiliari amb vel de polietilè, de 0,25 mm de gruix adherida amb Cinta adhesiva plàstica per a làmines de polietilè, inclòs fixada al parament mitjançant un bastiment (P - 49)	5,02	300,000	1.506,00
4	PQ70-6HAB	u	Desmuntatge i/o trastallt en el mateix habitatge, aplec i posterior muntatge i/o col·locació de mobiliari amb mitjans manuals (P - 206)	58,87	12,000	706,44
5	P2143-4RR2	m2	Arrencada de paviment ceràmic, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 58)	8,74	26,727	233,59
6	P214Q-4RPS	m2	Arrencada de làmina impermeabilitzant amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 68)	7,29	21,693	158,14
7	P214L-CRMN	m2	Enderroc complet de coberta plana, transitable, ventilada, amb paviment ceràmic, amb mitjans manuals i martell pneumàtic i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 66)	46,39	136,486	6.331,59
8	P2145-4RS1	m	Enderroc de balustrada amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 62)	17,49	13,600	237,86
9	P214Q-4RPH	m2	Desmuntatge de claraboia de vidre armat amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 67)	32,64	1,160	37,86
10	P2142-4RMJ	m2	Repicat d'arrebossat de morter de ciment, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 53)	17,49	98,725	1.726,70
11	P21QQ0-4RXJ	u	Arrencada d'element metàl·lic collat en parament, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 80)	11,66	9,000	104,94
12	P2142-4RMI	m	Arrencada de coronament de ceràmica, de fins a 30 cm d'amplària, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 52)	7,29	57,710	420,71
13	P2140-4RRM	u	Arrencada de full i bastiment de balconera amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 51)	29,15	60,000	1.749,00
14	P2140-4RRL	u	Arrencada de full i bastiment de finestra amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 50)	29,15	9,000	262,35
15	P214A-4RRR	u	Desmuntatge de persiana de llibret de dues fulles, superior a 3 m2 i fins a 5,00m2, amb mitjans manuals i aplec per a posterior aprofitament (P - 63)	35,26	22,000	775,72
16	P214A-4RRS	u	Desmuntatge de persiana llibret i accessoris i reixa de fusta, de fins a 4 m2, amb recuperació de ferramentes i fixacions a paraments, amb mitjans manuals, aplec de material per a la seva valoració i carrega de runa sobre camió o contenidor (P - 64)	51,62	3,000	154,86
17	P2142-4RMO	m2	Arrencada d'aplatat de pedra artificial en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 56)	16,62	39,486	656,26
18	P2142-4RMM	m2	Arrencada d'enrajolat en parament vertical, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 55)	13,41	7,260	97,36
19	P2143-4RR9	m2	Arrencada de recrescut del paviment de morter de ciment, de fins a 5 cm de gruix, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 61)	17,49	40,500	708,35

EUR

PRESSUPOST

Data: 25/11/24

Pàg.: 2

20	P2142-4RML	m2	Repicat d'enguixat, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 54)	11,66	46,340	540,32
21	P2141-AKZM	m2	Enderroc de cel ras i entramat de suport, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor (P - 65)	7,29	26,520	193,33
22	P7P2-BZ87	m2	El·liminació de revestiment hidratat per escatat amb mitjans manuals i mecànics d'arrebossat de morter de calç, portland o guix, en parament vertical, posterior raspatllat fi de tota la superfície (P - 123)	41,65	16,480	686,39
23	P2143-4RR3	m2	Arrencada de paviment de terratzó, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 59)	11,66	2,000	23,32
24	P221E-AWE7	m3	Excavació de rasa en presència de serveis fins a 2 m de fondària, en terreny compacte (SPT 20-50), realitzada amb mitjans manuals i amb les terres deixades a la vora (P - 81)	102,32	3,000	306,96
25	P2143-4RR0	m	Enderroc d'esglaió d'obra, amb compressor i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 57)	6,79	1,600	10,86
26	P2143-4RR5	m	Arrencada de revestiment d'esglaió, amb mitjans manuals i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 60)	8,74	1,600	13,98
27	P21Q2-HZEP	u	Retirada dels armaris d'instal·lacions existents a les zones comunes de fusta convencional de fins a 2,5 m de llargària, i càrrega manual i mecànica de l'equipament i la runa sobre camió o contenidor. (P - 79)	20,03	5,000	100,15
28	P21D7-4BAT	u	Desmuntatge d'instal·lació de bateria de comptadors d'aigua pre-existent de plom, incloent p.p de canonades, enllaços, accessoris i petit material sobrant, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Completament realitzat. (P - 70)	183,90	1,000	183,90
29	P21D7-4ACS	u	Desmuntatge del conjunt d'escalfadors elèctrics i calderes de gas natural pre-existents als habitatges de l'edifici, incloent p.p de canonades, valvuleria, enllaços, accessoris i petit material sobrant, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Completament realitzat. (P - 69)	352,31	1,000	352,31
30	P21DT-4RG4	Pa	Desmuntatge de la totalitat de la instal·lació de gas natural pre-existent a l'edifici, incloent escomesa, clau general, conjunt de canonades/tubs principals i divisionàries, centralitzacions de comptadors, instal·lacions interiors de vivendes, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. S'inclou la gestió de la interrupció del subministrament i baixa definitiva amb Cia. Completament realitzat. (P - 77)	653,45	1,000	653,45
31	P21D7-4XEM	u	Desmuntatge del conjunt de xemeneies de sortida de fums de les calderes, de les cuines i campanes dels habitatges, que es considerin sobrees, incloent p.p de tubs, enllaços, accessoris i petit material sobrant, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Completament realitzat. (P - 72)	127,15	12,000	1.525,80
32	P21D7-4XUT	u	Tasques de neteja interior dels xunts de ventilació/extracció a efectuar per equip especialitzat. S'inclou revisió de l'estat actual, manteniment i validació del correcte funcionament. Inclusió de mesures de protecció col·lectives i de seguretat. Completament realitzat. (P - 73)	418,15	3,000	1.254,45
33	P21D7-4VRV	u	Desconnexió, trasllat i re-connexió de dues unitats exteriors condensadores pertanyents al sistema de climatització del local ubicat a les ptes baixa i soterrani de l'edifici. Inclou el tall i desmuntatge de canonades frigorífiques, buidats i recuperació de refrigerant i d'oli i les seves re-omplertes i timbrats posteriors, muntatge dels nous traçats de canonades fins a la ubicació final de les uts indicada als plànols, incloent el trasllat de les unitats, p.p d'aïllaments d'escuma elastomèrica, tubs/canals de protecció, extensió i adequació del cablejat elèctric i de control, i de tots els enllaços, accessoris i petit material necessari, amb càrrega manual sobre camió o contenidor respecte dels materials sobrants. Inclou la posada en marxa i sessió	627,43	1,000	627,43

PRESSUPOST

Data: 25/11/24

Pàg.: 3

			de validació del correcte funcionament dels sistemes VRV del quals formen part. Completament realitzat. (P - 71)			
34	P21DT-4ESC	u	Desmuntatge parcial selectiu dels equips, sistemes i distribucions elèctriques que componen la instal·lació d'enllaç i la instal·lació de l'escala i serveis comuns, incloent el desmuntatge de la centralització de comptadors i conjunt d'aparamenta que confoma el quadre elèctric dels serveis comuns, desmuntatge dels cablejats i tubs de les derivacions individuals (muntats i horitzontals), del cablejat i tub d'enllaç al quadre elèctric de l'ascensor, del cablejat i tub d'enllaç al punt de telecos/antena, dels muntants dels cablejats i tubs de les línies d'enllumenat i força de l'escala, instal·lacions interiors del local de la bateria de comptadors d'aigua i de la sala tècnica de l'ascensor, desmuntatge del cablejat d'escala dels punts d'enllumenat, mecanismes i preses de força però manteniment els seus tubs (només en aquests casos), amb inclusió del desmuntatge de caixes de derivació sobrerres, regletes, accessoris i petit material, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Completament realitzat.	787,67	1,000	787,67
35	P21DT-4EHA	u	(P - 76) Desmuntatge parcial selectiu dels equips i distribucions elèctriques que componen la instal·lació interior dels habitatges, incloent el desmuntatge dels cablejats i tubs d'enllaç de les línies a termo, caldera, conjunt cuina/forn/extractor de cuina, possibles instal·lacions privades d'enllaç elèctric a sistemes bombes de calor i calefaccions, desmuntatge de la totalitat de quadres elèctrics dels habitatges, amb inclusió del desmuntatge de caixes de derivació sobrerres, regletes, accessoris i petit material, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Completament realitzat.	297,58	12,000	3.570,96
36	P21DT-4ANT	u	(P - 75) Desmuntatge d'antenes i sistemes de captació obsolets, amb inclusió del desmuntatge de pals, cablejats, caixes de derivació, tubs i petit material, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Completament realitzat.	230,01	1,000	230,01
37	P21GD-CUKQ	u	(P - 74) Arrencada, d'unitat exterior o unitat compacta de climatització d'expansió directa de 10 kW de potència calorífica màxima, amb mitjans manuals i càrrega manual sobre camió o contenidor. Inclou el certificat de gestió de residus de la retirada del gas refrigerant (P - 78)	30,17	4,000	120,68

TOTAL	Capítol	01.01	30.280,33

Obra	01	Pressupost P2218_Rehabilitació Edifici C.44
Capítol	02	Sistema Estructural
Títol 3	01	Reforç sostres existents

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P4SA-MS01	m2	Reforç de sostre amb capa de compressió de 9 cm de gruix, amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer de 20x20 cm, de 8 mm de D i una quantia de 0,06 m3/m2 de formigó per armar HLE - 25 / F / 10 / IIA amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.65, abocat amb bomba, o amb LATERMIN BETOX 1400 o equivalent , amb recolzament a paret amb regates de 5 cm de fondària	51,41	133,470	6.861,69

PRESSUPOST

Data: 25/11/24

Pàg.: 4

			i 20 cm d'amplària a cada entrebigat amb connectors d'acer corrugat B 500 S per a estructures de dim.12mm i longitud 450mm, units a les biguetes metàl·liques existents tipus IPN-130 amb soldadura, col·locat a distància variable segons esquema distribució documentació tècnica i gràfica, càrrega manual de runa sobre camió o contenido. Inclús raspallat i fregat d'òxid previ de les bigues existents, passivat i aplicació d'imprimació antioxidant i pont d'unió. (P - 101)			
2	P4SA-MUH2	m2	Reforç de sostre amb capa de compressió de 9 cm de gruix, amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer de 20x20 cm, de 8 mm de D i una quantia de 0,06 m3/m2 de formigó per armar HLE - 25 / F / 10 / IIA amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.65, abocat amb bomba, o amb LATERMIN BETOX 1400 o equivalent , amb recolzament a paret amb regates de 5 cm de fondària i 20 cm d'amplària a cada entrebigat amb connector per a estructures de fusta, col·locat de vis cargolat a la biga de fusta, col·locat a distància variable segons esquema distribució documentació tècnica i gràfica, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor. (P - 102)	48,74	8,286	403,86
3	P4SA-MGXC	m2	Reforç de sostre amb capa de compressió de 5 cm de gruix, amb malla electrosoldada de barres corrugades d'acer de 20x20 cm, de 8 mm de D i una quantia de 0,06 m3/m2 de formigó per armar HLE - 25 / F / 10 / IIA amb una quantitat de ciment de 275 kg/m3 i relació aigua ciment =< 0.65, abocat amb bomba, o amb LATERMIN BETOX 1400 o equivalent, amb recolzament a paret amb regates de 5 cm de fondària i 20 cm d'amplària a cada entrebigat, càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 100)	25,89	14,298	370,18
4	P4B0-6091	u	Ancoratge amb acer en barres corrugades de 12 mm de diàmetre, amb perforació i injectat continu d'adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat (P - 95)	13,66	394,000	5.382,04
5	P877-4UBK	m2	Passivat de perfils laminats deteriorats amb raspallat previ i aplicació posterior de 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió de resines epoxi i ciment (P - 130)	60,66	44,440	2.695,73
TOTAL Títol 3			01.02.01			15.713,50

Obra	01	Pressupost P2218_Rehabilitació Edifici C.44
Capitol	02	Sistema Estructural
Títol 3	02	Reparació esquerdes

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P4F9-AJRD	u	Cosit estàtic en element d'obra de fàbrica de paret d'obra ceràmica amb grapa d'armadura d'acer inoxidable austenític en barres, col·locada en l'orifici fet a l'obra i reblert amb injecció de morter polimèric de ciment amb resines sintètiques i fibres, fluid i de retracció controlada (P - 96)	21,31	92,000	1.960,52
2	P4FP-6112	m	Segellat de fissures i esquerdes en parament de maó massís i/o pedra, amb injecció de morter de calç 1:4 tipus Mapei Antique I o similar. (P - 99)	32,96	24,115	794,83
3	P4FN-4SMK	m2	Reparació de fissures en obra de fàbrica en paret feta amb obra ceràmica, previ repicat i sanejament dels elements soltos, segellat amb morter mixt 1:2:10, càrrega manual de runa sobre contenidor (P - 98)	20,79	11,300	234,93
4	P4FL-61MP	m2	Reparació estructural de mur de fàbrica mitjançant el reforç estructural armat amb l'aplicació de morter bicomponent premesclat, fibro reforçat, color clar, compost per calç hidràulica (NHL) i Eco-Puzolana, àrids naturals, additius especials i polímers sintètics en dispersió aquosa, aplicat manualment,, amb un gruix màxim de 20 mm, aplicat amb dues fases, 10mm per capa. Es classifica, segons la norma europea EN 998-2, com a morter de paleta de tipus M15 i segons la EN 998-1 com a morter de tipus GP categoria CS IV, en assolir una	96,45	21,664	2.089,49

PRESSUPOST

			resistència mecànica a compressió > 15 N/mm² (EN 1015-11) tipus Planitop HDM Restauro de Mapei o similar, i armadura de reforç amb malla de fibra de vidre especial, resistent als àlcals (A.R.), tipus Mapegrip G220 o similar. (P - 97)			
5	P45R6-4SSQ	m	Reparació de fissura de bigueta de formigó armat, amb repicat del formigó, sanejament i raspallat de les armadures amb mitjans manuals i amb raig de sorra, passivat de les armadures, imprimació anticorrosiva i pont d'unió amb morter polimèric de resines epoxi, restitució de la part afectada amb morter polimèric de reparació tipus SIKA MONOTOP o equivalent i càrrega manual de runa sobre contenidor (P - 94)	43,53	9,360	407,44

TOTAL	Titul 3	01.02.02	5.487,21

Obra	01	Pressupost P2218_Rehabilitació Edifici C.44
Capitol	03	Sistema d'envolvent
Titul 3	01	Mitjans auxiliars

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P127-EKJO	m2	Muntatge i desmuntatge de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida, col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats i el transport amb un recorregut total màxim de 20 km (P - 47)	9,91	586,957	5.816,74
2	P121-EKJZ	m2	Amortització diària de bastida tubular metàl·lica fixa, formada per bastiments de 70 cm d'amplària i alçària <= 200 cm, amb bases regulables, tubs travessers, tubs de travament, plataformes de treball d'amplària com a mínim de 60 cm, escales d'accés, baranes laterals, sòcols i xarxa de protecció de poliamida col·locada a tota la cara exterior i amarradors cada 20 m2 de façana, inclosos tots els elements de senyalització normalitzats (P - 46)	0,11	89.288,760	9.821,76

TOTAL	Titul 3	01.03.01	15.638,50

Obra	01	Pressupost P2218_Rehabilitació Edifici C.44
Capitol	03	Sistema d'envolvent
Titul 3	02	Cobertes i impermeabilitzacions

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P783-8D34	m2	Impermeabilització de parament amb emulsió bituminosa per a impermeabilització tipus EB amb una dotació de <= 2 kg/m2 aplicada en dues capes. Es realitzarà aquesta impermeabilització provisional en a l'últim sostre posteriorment a l'enderroc de la coberta ventilada com a protecció. (P - 119)	14,11	152,416	2.150,59
2	P7C25-DDLQ	m2	Aïllament de planxa de poliestirè extruït (XPS), de 100 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, resistència tèrmica entre 3.226 i 2,941 m2-K/W, amb la superfície llisa i cantell mitjamossa, col·locada sense adherir (P - 121)	21,35	202,083	4.314,47
3	P7B1-6Q6S	m2	Geotèxtil format per feltre de polièster no teixit lligat mecànicament de 300 a 350 g/m2, col·locat sense adherir (P - 120)	3,94	310,292	1.222,55
4	P93E-I5FR	m2	Base de 5 cm de gruix amb formigó en massa HM - 20 / F / 10 / X0 amb una quantitat de ciment de 200 kg/m3 i relació aigua ciment <=	25,91	136,486	3.536,35

PRESSUPOST

Data: 25/11/24

Pàg.: 6

			0.6, i fibres de PP, abocat amb bomba (P - 151)			
5	P5Z10-55YQ	m2	Envanets de sostremort de maó foradat senzill, densitat LD, categoria II, de 290x140x40 mm, col·locat amb morter mixt 1:2:10, amb mestra superior de pasta de ciment ràpid (P - 109)	35,94	136,486	4.905,31
6	P5Z25-50WF	m2	Solera d'encadellat ceràmic de 600x300x40 mm, col·locat amb morter mixt 1:2:10, recolzada sobre envanets de sostremort (P - 112)	25,80	136,486	3.521,34
7	P5Z14-4ZBW	m2	Formació de pendents amb formigó cel·lular sense granulat, de densitat 300 kg/m3, de 5 cm de gruix mitjà, amb acabat remolinat (P - 110)	8,12	152,103	1.235,08
8	P5Z20-FJ34	m2	Capa de protecció de morter de ciment 1:6 de 3 cm de gruix, amb acabat remolinat (P - 111)	15,34	152,103	2.333,26
9	P712-DXDK	m2	Membrana per a impermeabilització de cobertes PA-8 segons UNE 104402 de 5,9 kg/m2 de dues làmines de betum asfàltic modificat LBM (SBS)-30-FV amb armadura de feltre de fibra de vidre de 50 g/m2, adherides en calent, prèvia imprimació (P - 118)	52,59	160,909	8.462,20
10	P51G-CWFG	m	Junt de dilatació del doblat de rajola, a l'esquena d'ase, amb reforç de membrana amb làmina bituminosa LBM (SBS)-40-FV, reblert de junt amb cordó cel·lular de polietilè expandit i segellat amb massilla de silicona, per a coberta catalana (P - 105)	75,61	18,690	1.413,15
11	P512-38FE	m2	Acabat de terrat amb paviment de rajola ceràmica fina d'elaboració mecànica, amb acabat fi, de color vermell i de 28x14 cm, col·locat amb morter mixt 1:2:10 (P - 104)	27,08	157,753	4.271,95
12	P89S-4W4C	m	Pintat de canal de PVC, a l'esmalet de poliuretà, amb una capa de dissolvent desengreixant i una capa d'acabat fins a 300mm, com a màxim. Color en els paraments exteriors segons estudi cromàtic B: F2.15.65 o D: F2.06.84 Color en els paraments interiors a definir per la DF. (P - 146)	9,87	87,000	858,69
13	P811-H7RD	m2	Arrebossat reglejat sobre parament vertical, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter de calç 1:4, tipus COMCAL RESTAURA NH3,5 o similar, elaborat a l'obra remolinat. (P - 124)	33,16	98,725	3.273,72
14	P881-4WF2	m2	Estucat d'estuc de morter de calç i sorra de marbre blanc pigmentat en massa COMCAL tradicional o equivalent, col·locat mitjançant estesa sobre parament arrebossat, acabat lliscat (P - 135)	27,36	98,725	2.701,12
15	P87F-6RNM	m2	Veladura i/o tenyit reintegrador superficial de parament vertical exterior, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa. Segons estudi cromàtic: - Color B: F2.15.65 (emmacats, frisos, moltllures, cornises de les façanes i murets de coberta) - Color D: F2.06.84 (paraments pati central i badalots) (P - 132)	23,55	129,597	3.052,01
16	P690-4SM4	m	Balustrada de pedra artificial de 4 balustres/m de > 65 cm d'alçària, col·locada amb morter mixt de ciment blanc de ram de paleta, calç i sorra de marbre blanc de dosificació 1:1:7, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l. Es disposarà de barra inferior i superior d'acer galvanitzat de dim.10mm, clavada 10,0cm amb resines epoxi. Tot segons plànols de projecte i instruccions de la Direcció d'Obra. (P - 117)	193,74	13,600	2.634,86
17	P8KB-464X	m	Escopidor de 29 cm d'amplària, amb rajola ceràmica fina, de color vermell, amb trencaaigües els dos costats, col·locada amb morter mixt 1:2:10 (P - 149)	33,71	57,710	1.945,40
18	P5ZH0-10MBE	u	Bonera sifònica d'etilè propilè diè (EPDM) de 120 a 180 mm de costat, amb sortida vertical de 50 a 100 mm de diàmetre nominal, amb tapa antigra de plàstic, adherida sobre làmina bituminosa en calent (P - 113)	70,83	6,000	424,98
19	PQZ3-HAAI	m	Sistema de control anti-aus amb una banda de policarbonat transparent amb 1 filera de pues d'acer inoxidable, fixada mecànicament (P - 211)	18,02	76,710	1.382,31

EUR

PRESSUPOST

Data: 25/11/24

Pàg.: 7

20	PQZ3-HAAL	m2	Xarxa anti-coloms per a buits de fins a 16 m2, de polietilè, de color negre, teixida en quadrícula de 50x50 mm, muntada sobre cables d'acer inoxidable de 2,5 mm de D i fixada mecànicament al parament (P - 212)	21,70	3,000	65,10
21	P8N1-628Q	m	Reparació i reconstrucció de les dues cornises ceràmiques arrebossades de calç d'amplària <= 80 cm, amb repicat de revestiments, repàs de junts, preparació d'un encaix al parament vertical, impermeabilització amb morter impermeabilitzant de dos components mitjançant una membrana de poliuretà SIKALASTIK o similar, posteriorment aplicació de capa de morter impermeabilitzant de so components tipus marca sika top seal 107 o similar, reconstrucció respectant i mantenint els dissenys originals amb morter per a reconstrucció de pedra de dos components, acabat superior i arrebossat amb morter de calç tipus Artimix velat o similar remolinat i lliscat a les cares frontal i inferior color segons estudi cromàtic B: F2.15.65 (P - 150)	416,20	19,000	7.907,80
22	P555-4WXE	u	Claraboia quadrada de forma parabòlica, fixa amb ventilació permanent, de 2 làmines de metacrilat, per a un buit d'obra de 50x50 cm amb sòcol prefabricat, col·locada amb fixacions mecàniques (P - 107)	272,59	2,000	545,18
23	P6126-58LE	m2	Paret de tancament recolzada per a revestir de gruix 14 cm, de maó massís d'elaboració mecànica, de 290x140x50 mm, per a revestir, categoria I, HD, segons la norma UNE-EN 771-1, col·locat amb morter mixt de ciment portland amb filler calcari CEM II/B-L, calç i sorra, amb 380 kg/m3 de ciment, amb una proporció en volum 1:0,5:4 i 10 N/mm2 de resistència a compressió, elaborat a l'obra (P - 115)	104,17	5,190	540,64
24	P51K-5RZH	m	Minvell amb rajola ceràmica, reforç de membrana bituminosa LBM (SBS)-40-FV+FP, parament arrebossat i matarracó de morter de ciment (P - 106)	33,16	102,790	3.408,52

TOTAL	Títol 3	01.03.02	66.106,58

Obra	01	Pressupost P2218_Rehabilitació Edifici C.44
Capítol	03	Sistema d'envolvent
Títol 3	03	Façanes i patis
Títol 4	01	Façana Comerç

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P874-4UC2	m2	Arrencada de claus,tacs i restes d'elements metàl·lics en desús o estat avançat de corrosió clavats al parament amb mitjans manuals, neteja i càrrega de runa sobre contenidor (P - 129)	4,71	30,176	142,13
2	P871-DCAP	m2	Decapat, escatat i neteja de pintura plàstica en parament vertical de morter de calç i/o pedra, amb mitjans manuals, amb aplicació de producte decapant biodregradable de la marca KEIM o similar, protegit amb film de polietilè durant 24h màxim amb poterior raspallat manual i retirada d'elements solts. (P - 128)	61,14	198,923	12.162,15
3	P605-5CTF	u	Tapat de forats existents en façana de les reixes de ventilació de les instal·lacions obsoletes, mitjançant el reomplert amb maons ceràmics i morter de calç NHL 3,5, amb mitjans manuals. (P - 114)	18,71	3,000	56,13
4	P887-628O	m2	Reparació d'estucat de calç amb sanejament del revestiment, regularització del suport amb arrebossat de calç, estucat tricapa, amb primera capa de regularització de morter de calç grassa apagada i sorra fina 1:4 de 8 mm de gruix, acabat raspat, segona capa de dosificació 1:3, de 5 mm de gruix i tercera capa d'emblanquinat amb pasta amb calç grassa i pols de marbre d'1 mm de gruix amb acabat lliscat de la marca COMCAL o equivalent. Reproduint textura i especejament. (P - 138)	131,90	20,619	2.719,65

PRESSUPOST

Data: 25/11/24

Pàg.: 8

5	P883-H8GG	m	Estucat tricapa de brancals, llindes i ampits, amb desenvolupament d'1 m, amb 1ª capa de morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4, de 8 mm de gruix, 2ª capa amb morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3, de 5 mm de gruix i 3ª capa d'emblanquinat amb pasta de calç grassa i pols de marbre d'1 mm de gruix amb acabat lliscat de la marca COMCAL o equivalent. Reproduint textura i especejament. Segons estudi cromàtic: Color B: F2.15.65 (P - 137)	111,22	39,594	4.403,64
6	P87F-6RPO	m2	Veladura i/o tenyit reintegrator superficial de parament vertical , amb pintura mineral al silicat diluïdes del mateix to, aplicada a dues capes amb brotxa, per ajustar destonificacions de les reparacions en el parament. Segons estudi cromàtic - Color A: C8.20.50 (Façanes C/Rec i C/Comerç) - Color D: F2.06.84 (Façana Pati central) (P - 133)	23,90	90,457	2.161,92
7	P87F-HJOG	m2	Veladura i/o tenyit cromàtic integrador superficial d'element singular de pedra treballada, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa, amb grau de dificultat alt i amb la intervenció del conservador- restaurador responsable de la intervenció (P - 134)	64,95	104,704	6.800,52
8	P8B1-6072	m2	Hidrofugat de parament vertical exterior amb protector hidròfug i olifugant amb base d'aigua, alta permeabilitat, inalterable davant la radiació UV. Aplicació de dos capes mínim per utilitzar-lo com antigraffiti de sacrifici. (P - 148)	16,20	22,161	359,01

TOTAL	Títol 4	01.03.03.01	28.805,15

Obra	01	Pressupost P2218_Rehabilitació Edifici C.44
Capítol	03	Sistema d'envolvent
Títol 3	03	Façanes i patis
Títol 4	02	Façana Rec

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P874-4UC2	m2	Arrencada de claus,tacs i restes d'elements metàl·lics en desús o estat avançat de corrosió clavats al parament amb mitjans manuals, neteja i càrrega de runa sobre contenidor (P - 129)	4,71	32,177	151,55
2	P605-5CTF	u	Tapat de forats existents en façana de les reixes de ventilació de les instal·lacions obsoletes, mitjançant el reomplert amb maons ceràmics i morter de calç NHL 3,5, amb mitjans manuals. (P - 114)	18,71	2,000	37,42
3	P871-DCAP	m2	Decapat, escatat i neteja de pintura plàstica en parament vertical de morter de calç i/o pedra, amb mitjans manuals, amb aplicació de producte decapant biodregadable de la marca KEIM o similar, protegit amb film de polietilè durant 24h màxim amb poterior raspallat manual i retirada d'elements solts. (P - 128)	61,14	176,762	10.807,23
4	P883-H8GC	m2	Estucat tricapa especejat especejat de junta correguda amb inglet, amb 1ª capa de morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4, de 8 mm de gruix, 2ª capa amb morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3, de 5 mm de gruix i 3ª capa amb pasta de calç àeria pigmentada en massa d'1 mm de gruix amb acabat raspada i especejament de junta correguda amb inglet. (segons D.Gràfica de projecte). Color B segons estudi cromàtic (B: F2.15.65) (P - 136)	154,31	39,486	6.093,08
5	P887-628O	m2	Reparació d'estucat de calç amb sanejament del revestiment, regularització del suport amb arrebossat de calç, estucat tricapa, amb primera capa de regularització de morter de calç grassa apagada i sorra fina 1:4 de 8 mm de gruix, acabat raspat, segona capa de dosificació 1:3, de 5 mm de gruix i tercera capa d'emblanquinat amb pasta amb calç grassa i pols de marbre d'1 mm de gruix amb acabat lliscat de la marca COMCAL o equivalent. Reproduint textura i	131,90	13,971	1.842,77

EUR

PRESSUPOST

Data: 25/11/24

Pàg.: 9

			especejament. (P - 138)			
6	P883-H8GG	m	Estucat tricapa de brancals, llindes i ampits, amb desenvolupament d'1 m, amb 1ª capa de morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:4, de 8 mm de gruix, 2ª capa amb morter de calç grassa apagada i sorra fina de dosificació 1:3, de 5 mm de gruix i 3ª capa d'emblanquinat amb pasta de calç grassa i pols de marbre d'1 mm de gruix amb acabat lliscat de la marca COMCAL o equivalent. Reproduint textura i especejament. Segons estudi cromàtic: Color B: F2.15.65 (P - 137)	111,22	39,594	4.403,64
7	P87F-6RPO	m2	Veladura i/o tenyit reintegrador superficial de parament vertical , amb pintura mineral al silicat diluïdes del mateix to, aplicada a dues capes amb brotxa, per ajustar destonificacions de les reparacions en el parament. Segons estudi cromàtic - Color A: C8.20.50 (Façanes C/Rec i C/Comerç) - Color D: F2.06.84 (Façana Pati central) (P - 133)	23,90	98,940	2.364,67
8	P87F-HJOG	m2	Veladura i/o tenyit cromàtic integrador superficial d'element singular de pedra treballada, amb pintura mineral al silicat, aplicada a dues capes amb brotxa, amb grau de dificultat alt i amb la intervenció del conservador- restaurador responsable de la intervenció (P - 134)	64,95	104,704	6.800,52
9	P8B1-6072	m2	Hidrofugat de parament vertical exterior amb protector hidròfug i olifugant amb base d'aigua, alta permeabilitat, inalterable davant la radiació UV. Aplicació de dos capes mínim per utilitzar-lo com antigraffiti de sacrifici. (P - 148)	16,20	39,486	639,67

TOTAL	Títol 4	01.03.03.02	33.140,55

Obra	01	Pressupost P2218_Rehabilitació Edifici C.44
Capítol	03	Sistema d'envolvent
Títol 3	03	Façanes i patis
Títol 4	03	Pati Central

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P874-4UC2	m2	Arrencada de claus,tacs i restes d'elements metàl·lics en desús o estat avançat de corrosió clavats al parament amb mitjans manuals, neteja i càrrega de runa sobre contenidor (P - 129)	4,71	48,684	229,30
2	P605-5CTF	u	Tapat de forats existents en façana de les reixes de ventilació de les instal·lacions obsoletes, mitjançant el reomplert amb maons ceràmics i morter de calç NHL 3,5, amb mitjans manuals. (P - 114)	18,71	12,000	224,52
3	P871-DCAP	m2	Decapat, escatat i neteja de pintura plàstica en parament vertical de morter de calç i/o pedra, amb mitjans manuals, amb aplicació de producte decapant biodegradable de la marca KEIM o similar, protegit amb film de polietilè durant 24h màxim amb poterior raspallat manual i retirada d'elements solts. (P - 128)	61,14	121,709	7.441,29
4	P887-628O	m2	Reparació d'estucat de calç amb sanejament del revestiment, regularització del suport amb arrebossat de calç, estucat tricapa, amb primera capa de regularització de morter de calç grassa apagada i sorra fina 1:4 de 8 mm de gruix, acabat raspat, segona capa de dosificació 1:3, de 5 mm de gruix i tercera capa d'emblanquinat amb pasta amb calç grassa i pols de marbre d'1 mm de gruix amb acabat lliscat de la marca COMCAL o equivalent. Reproduint textura i especejament. (P - 138)	131,90	36,513	4.816,06
5	P87F-6RPO	m2	Veladura i/o tenyit reintegrador superficial de parament vertical , amb pintura mineral al silicat diluïdes del mateix to, aplicada a dues capes amb brotxa, per ajustar destonificacions de les reparacions en el parament. Segons estudi cromàtic	23,90	121,709	2.908,85

EUR

PRESSUPOST

Data: 25/11/24

Pàg.: 10

			- Color A: C8.20.50 (Façanes C/Rec i C/Comerç) - Color D: F2.06.84 (Façana Pati central) (P - 133)			
6	PDN3-61UZ	u	Reixa de ventilació de morter de ciment de 50x50 cm, col·locat amb morter ciment 1:4, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, enderroc i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 174)	87,85	4,000	351,40
7	PDN3-61UR	u	Reixa de ventilació cuines de ceràmica decorativa marca Ferrers o equivalent, de diàmetre 120 - 150mm, col·locada amb morter ciment 1:4, elaborat a l'obra amb formigonera de 165 l, enderroc i càrrega manual de runa sobre camió o contenidor (P - 173)	75,96	4,000	303,84
8	P89S-4W4C	m	Pintat de canal de PVC, a l'esmalt de poliuretà, amb una capa de dissolvent desengreixant i una capa d'acabat fins a 300mm, com a màxim. Color en els paraments exteriors segons estudi cromàtic B: F2.15.65 o D: F2.06.84 Color en els paraments interiors a definir per la DF. (P - 146)	9,87	5,000	49,35

TOTAL	Títol 4	01.03.03.03	16.324,61

Obra	01	Pressupost P2218_Rehabilitació Edifici C.44
Capítol	03	Sistema d'envolvent
Títol 3	04	Balcons

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P4T1-61FP	m	Reparació i neteja de les lloses de pedra dels balcons i extracció de sals i/o eflorescències de parament, rascat i neteja amb aigua destil·lada i alcohol o similar. Si es detecten fongs o elements amb verdet s'aplicarà un netejador biocida que respecti el suport i sense variar el PH., acabat amb morter per a reconstrucció de pedra de dos components, reproducció de motllura perimetral original. Reforç de la connexió de les motlures de pedra mitjançant cordó de fibres de carboni, vidre o basalt unidireccionals Mapewrap C Fiocco (carboni d'alta resistència) de diàmetre 10mm i una longitud equivalent a la profunditat de les perforacions. Inclou el segellat de junts mitjançant morter de reparació amb base de cal. Impermeabilització de la llosa dels balcons mitjançant aplicació de morter impermeabilitzant de dos components, amb una barreja de ciments que incorpora additius especials i polímers modificats, impermeable a l'aigua i permeable al vapor d'aigua, tipus SIKATOP SEAL 107 o similar, de color gris clar (Espessor de capa Mín. 0,75 mm / Màx. 1,5 mm.), previa membrana líquida tipus sikaelàstic o similar. Acabat amb morter velat tipus ARTIMIX VELAT amb el color imitant la pedra del balcó i hidrofugant. (P - 103)	397,10	83,520	33.165,79

TOTAL	Títol 3	01.03.04	33.165,79

Obra	01	Pressupost P2218_Rehabilitació Edifici C.44
Capítol	03	Sistema d'envolvent
Títol 3	05	Fusteries exteriors

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PA12-83F1	u	Balconera de fusta de pi flandes laminat per a envernissar amb barretes, i plafó llis rebaixat en la part inferior de les fulles, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, amb porticons interiors amb plafó rebaixat i ferratges, per a un buit d'obra de 160x290cm, classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons	2.813,78	6,000	16.882,68

PRESSUPOST

Data: 25/11/24

Pàg.: 11

			UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U marc1.8W/m2k, i transmitancia conjunt Uw=1.40 W/m2k o inferior. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color D4.26.21 (RAL 8011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor) Inclou tapetes, ferratges, pern regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta amb dispositiu per la microventilació, escopidor i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona. (P - 157)			
2	PA12-83F2	u	Balconera de fusta pi flandes laminat per a envernissar amb barretes, i plafó llis rebaixat en la part inferior de les fulles, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, amb porticons interiors amb plafó rebaixat i ferratges, per a un buit d'obra de 130x260cm, classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k, i transmitancia conjunt Uw=1.40 W/m2k o inferior. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color D4.26.21 (RAL 8011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor) Inclou tapetes, ferratges, pern regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta amb dispositiu per la microventilació, escopidor i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona. (P - 158)	2.246,83	6,000	13.480,98
3	PA12-83F3	u	Balconera de fusta pi flandes laminat per a envernissar amb barretes, i plafó llis rebaixat en la part inferior de les fulles, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, amb porticons interiors amb plafó rebaixat i ferratges, per a un buit d'obra de 130x250cm, classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k, i transmitancia conjunt Uw=1.40 W/m2k o inferior. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color D4.26.21 (RAL 8011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor) Inclou tapetes, ferratges, pern regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta amb dispositiu per la microventilació, escopidor i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona. (P - 159)	2.162,14	12,000	25.945,68
4	PA12-83F4	u	Balconera de fusta de pi flandes laminat per a envernissar amb barretes, i plafó llis rebaixat en la part inferior de les fulles, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 115x290cm, classificació mínima de 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència	2.214,25	3,000	6.642,75

PRESSUPOST

Data: 25/11/24

Pàg.: 12

			al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k, i transmitància conjunt Uw=1.40 W/m2k o inferior. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color D4.26.21 (RAL 8011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor) Inclou tapetes, ferratges, perns regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta amb dispositiu per la microventilació, escopidor i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona. (P - 160)			
5	PA12-83F5	u	Balconera de fusta de pi flandes laminat per a envernissar amb barretes, i plafó llis rebaixat en la part inferior de les fulles, per a col·locar sobre bastiment de base, amb dues fulles batents, per a un buit d'obra de 115x250cm, classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 9A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C5 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k, i transmitància conjunt Uw=1.40 W/m2k o inferior. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color D4.26.21 (RAL 8011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor) Inclou tapetes, ferratges, perns regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta amb dispositiu per la microventilació, escopidor i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona. (P - 161)	1.701,70	9,000	15.315,30
6	PA18-81F6	u	Finestra de fusta de pi flandes laminat per a envernissar amb barretes, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 0,6x1,65cm, classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k, i transmitància conjunt Uw=1.40 W/m2k o inferior. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color D4.26.21 (RAL 8011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor) Inclou tapetes, ferratges, perns regulables, fabella embutida al canto amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta extraïble per manteniment, escopidor i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona. (P - 162)	625,10	6,000	3.750,60
7	PA18-81F7	u	Finestra de fusta de pi flandes laminat per a envernissar amb barretes, per a col·locar sobre bastiment de base, amb una fulla batent, per a un buit d'obra de 0,6x1,50cm, classificació mínima 9 de permeabilitat a l'aire segons UNE-EN 12207, classificació mínima 5A d'estanquitat a l'aigua segons UNE-EN 12208 i classificació mínima C4 de resistència al vent segons UNE-EN 12210, amb bastiment de 68x80. U1.8W/m2k, i transmitància conjunt Uw=1.40 W/m2k o inferior. Acabades per l'exterior amb una capa de fons i dues d'acabat amb lasur a l'aigua color D4.26.21 (RAL 8011) i per l'interior color pendent a Definir per la DF. (Bicolor) Inclou tapetes, ferratges, perns regulables, fabella embutida al canto	577,29	2,000	1.154,58

PRESSUPOST

Data: 25/11/24

Pàg.: 13

			amb 3 punts de tancament regulables, doble junta de goma, maneta extraïble per a manteniment, escopidor i qualsevol altre mecanisme per el seu correcte funcionament. Totalment muntades. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona. (P - 163)			
8	PAVG-4WB6	m2	Persiana practicable de fusta de pi per a envernissar, amb llibret mòbil de lamel·les de 12 a 12.5 mm de gruix de 60 a 65 mm d'alçària i bastiment de 45 mm d'amplària, amb dues fulles batents de dues fulles plegables cada una, amb comandament de barra. Color segons estudi cromàtic C: D4.26.21 (RAL 8011) La fusta serà amb segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona. (P - 168)	230,91	8,020	1.851,90
9	PA1G-614A	m2	Restauració de persiana de llibret de fusta de melis, amb dues fulles de lamel·les horitzontals, amb substitució d'elements deteriorats, restitució superficial de volums i emmassillat de clivelles amb adhesiu d'aplicació unilateral de resines epoxi sense dissolvents, de dos components i baixa viscositat (P - 164)	171,71	79,100	13.582,26
10	P89M-613D	m2	Pintat de persiana de fusta de lamel·les horitzontals mòbils, a l'esmalt en base d'aigua tipus lasur o similar, amb una capa de protector químic insecticida-fungicida, una capa segelladora i 2 d'acabat. Color segons l'estudi cromàtic C : D4.26.21 (RAL 8011) (P - 145)	41,61	174,240	7.250,13
11	PAV4-AHEA	m2	Gelosia de panell fix formada per llistons de fusta pi flandes de 35x35 mm2 de secció separats 35 mm amb tractament fungicida i lasur per anar a l'exterior, fixats mecànicament sobre bastiment d'alumini anoditzat de secció 40x40 mm2, col·locada amb fixacions mecàniques. Totalment muntada. Segell de garantia explotació sostenible seguint INSTRUCCIÓ TÈCNICA ÀMBITS D'APLICACIÓ I ABAST PER A L'APLICACIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT EN LA FUSTA de l'Ajuntament de Barcelona. (P - 167)	273,69	0,850	232,64

TOTAL	Títol 3	01.03.05	106.089,50

Obra	01	Pressupost P2218_Rehabilitació Edifici C.44
Capítol	03	Sistema d'envolvent
Títol 3	06	Envidraments

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PC1C-BPOJ	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 3+3 mm de gruix amb 2 butiral transparent classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 4+4 mm de gruix amb 2 butiral transparent de lluna reflectora de control solar, classe 1 (B) 1 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini (P - 172)	174,97	71,819	12.566,17
2	PC1A-BKIA	m2	Vidre aïllant de lluna de baixa emissivitat de 4 mm de gruix, cambra d'aire de 16 mm i lluna de 3+3 mm de gruix amb 1 butiral transparent de lluna incolor, classe 2 (B) 2 segons UNE-EN 12600, col·locat amb llistó de vidre sobre fusta, acer o alumini (P - 171)	122,86	6,240	766,65

TOTAL	Títol 3	01.03.06	13.332,82

Obra	01	Pressupost P2218_Rehabilitació Edifici C.44

PRESSUPOST

Data: 25/11/24

Pàg.: 14

Capitol	03	Sistema d'envolvent
Títol 3	07	Serrelleria exterior

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P892-4UDA	m2	Fregat d'òxid, neteja i repintat de barana de fosa amb barrots a 12 cm de separació, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat. Color segons estudi cromàtic Negre pavonat (P - 139)	50,96	121,101	6.171,31
2	PB1G-609E	u	Reparació puntual d'ancoratge metàl·lic de barana a llosana, amb retallats, raspallats i passivats amb 2 capes d'imprimació anticorrosiva i pont d'unió, de ciment i resines epoxi (P - 169)	11,27	66,000	743,82
3	PB33-609G	m2	Reixa de perfils d'acer amb passamans, travessers i brèndoles cada 10 a 12 cm, ancorada amb morter de ciment 1:4. Segons detall de projecte i indicacions de la DF. (P - 170)	119,80	7,370	882,93
4	PQZB-I6U5	u	Estenedor d'acer inoxidable amb 4 politges per braç, col·locat amb fixacions mecàniques (P - 213)	64,49	16,000	1.031,84
5	P894-4V95	m2	Pintat de barana i reixa d'acer de barrots separats 10 cm, amb esmalt martel·lé, amb dues capes d'imprimació antioxidant i 2 d'acabat (P - 140)	36,46	14,740	537,42
TOTAL Títol 3		01.03.07			9.367,32	

Obra	01	Pressupost P2218_Rehabilitació Edifici C.44
Capitol	04	Sistema de compartimentació i acabats interiors
Títol 3	01	Compartimentació vertical i acabats
Títol 4	01	Divisoris i revestiments verticals

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P7P1-BZ7C	m2	Arrebossat a bona vista per a operacions de drenatge sobre parament vertical interior, a 3,00 m d'alçària, com a màxim, amb morter macro porós drenant deshumificant tipus Humical de Com-cal o similar, 20 mm de gruix, remolinat amb esponja fi. (P - 122)	149,35	18,810	2.809,27
2	P815-3FME	m2	Enguixat a bona vista sobre parament de nucli de comunicació vertical, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1 (P - 125)	14,51	32,050	465,05
3	P654-8MI8	m2	Envà de plaques de guix laminat amb aïllament de plaques de llana de roca format per estructura senzilla normal amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat, amb un gruix total de l'envà de 0,108 mm, muntants cada 400 mm de 48 mm d'amplària i canals de 48 mm d'amplària, 2 plaques tipus hidròfuga (H) a cada cara de 15 mm de gruix cada una, fixades mecànicament i aïllament de plaques de llana mineral de roca de resistència tèrmica >= 1,081 m2-K/W. Característica EI-90. (P - 116)	100,79	5,040	507,98
4	P878-5Z4Y	m2	Preparació de paraments per a pintar, realitzada amb pasta anivelladora, per a interior (P - 131)	8,40	120,000	1.008,00
TOTAL Títol 4		01.04.01.01			4.790,30	

Obra	01	Pressupost P2218_Rehabilitació Edifici C.44
Capitol	04	Sistema de compartimentació i acabats interiors
Títol 3	01	Compartimentació vertical i acabats
Títol 4	02	Pintats elements verticals

PRESSUPOST

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P89I-4V8T	m2	Pintat de parament vertical de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 142)	6,23	478,481	2.980,94
2	P89T-HBZI	m2	Repintat de paraments interiors de guix, al plàstic llis, en superfícies des de 15 m2 fins a 50 m2 (P - 147)	9,21	300,221	2.765,04
3	P89S-4W4C	m	Pintat de canal de PVC, a l'esmalt de poliuretà, amb una capa de dissolvent desengreixant i una capa d'acabat fins a 300mm, com a màxim. Color en els paraments exteriors segons estudi cromàtic B: F2.15.65 o D: F2.06.84 Color en els paraments interiors a definir per la DF. (P - 146)	9,87	268,000	2.645,16
4	P892-4UDA	m2	Fregat d'òxid, neteja i repintat de barana de fosa amb barrots a 12 cm de separació, amb pintura de partícules metàl·liques, dues capes d'imprimació antioxidant i dues capes d'acabat. Color segons estudi cromàtic Negre pavonat (P - 139)	50,96	33,228	1.693,30
5	P89K-42YN	m2	Pintat de parament vertical de fusta (portes habitatges), a l'esmalt sintètic, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Color a definir per la DF. (P - 144)	12,30	41,520	510,70
6	P89J-H8GM	m2	Pintat de parament vertical d'acer galvanitzat, amb pintura de partícules metàl·liques, amb una capa d'imprimació fosfatant i 2 d'acabat (P - 143)	11,53	7,350	84,75

TOTAL	Títol 4	01.04.01.02			10.679,89

Obra	01	Pressupost P2218_Rehabilitació Edifici C.44
Capítol	04	Sistema de compartimentació i acabats interiors
Títol 3	01	Compartimentació vertical i acabats
Títol 4	03	Fusteria interior

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PAS2-EI45	u	Porta tallafocs metàl·lica, EI2- 45-C5, una fulla batent, per a una llum de 60x205 cm, preu alt, amb reixeta de ventilació intumescent, pany i clau de companyia, col·locada. (P - 166)	352,46	3,000	1.057,38
2	PAB1-61RD	u	Porta de planxa d'acer per a per a comptadors d'aigua, col·locada en parets existents, dues fulles batents, per a un buit d'obra de 215x140 cm, amb reixeta de ventilació, pany i clau de CIA aigües de Barcelona. (P - 165)	490,59	1,000	490,59

TOTAL	Títol 4	01.04.01.03			1.547,97

Obra	01	Pressupost P2218_Rehabilitació Edifici C.44
Capítol	04	Sistema de compartimentació i acabats interiors
Títol 3	02	Compartimentació horitzontal i acabats
Títol 4	01	Cel rasos i revestiments sostres

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P846-9JNJ	m2	Cel ras de placa de guix laminat estàndard (A) i gruix 12,5 mm, amb vora afinada (BA), segons la norma UNE-EN 520, amb perfil·leria de mestres fixades directament al sostre col·locades cada 400 mm, per a una alçària de cel ras de 4 m com a màxim (P - 127)	38,57	26,520	1.022,88

PRESSUPOST

Data: 25/11/24

Pàg.: 16

2	P815-3FND	m2	Enguixat a bona vista sobre parament horitzontal interior, a més de 3,00 m d'alçària, amb guix B1, acabat lliscat amb guix C6 segons la norma UNE-EN 13279-1 (P - 126)	15,57	14,290	222,50
3	P878-5Z4Y	m2	Preparació de paraments per a pintar, realitzada amb pasta anivelladora, per a interior (P - 131)	8,40	120,000	1.008,00

TOTAL	Títol 4	01.04.02.01	2.253,38

Obra	01	Pressupost P2218_Rehabilitació Edifici C.44
Capítol	04	Sistema de compartimentació i acabats interiors
Títol 3	02	Compartimentació horitzontal i acabats
Títol 4	02	Paviments

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P9D6-H9CW	m2	Rejuntat de paviment de rajola ceràmica, deixant els junts reenfonats, amb morter de ciment 1:6, colorejat, elaborat en obra, amb buidat i neteja prèvia del material existent en els junts (P - 155)	17,10	30,000	513,00
2	P9VF-I3LC	m	Formació de rampa d'accés a l'edifici amb formigó d'ús no estructural HNE-15/P/10 de resistència a compressió 15 N/mm2, consistència plàstica i grandària màxima del granulat 10 mm (P - 156)	34,33	1,600	54,93
3	P9B4-I9OT	m2	Paviment de pedra calcària nacional amb una cara buixardada, preu alt, de 30 mm de gruix amb aresta viva a les tres vores, i una vora amb canto arrodonit, 1251 a 2500 cm2, col·locada a truc de maceta amb morter mixt 1:2:10 (P - 153)	157,04	0,979	153,74
4	P9C3-71XD	m2	Paviment de terratzo llis de gra microgra, de 40x40 cm, preu alt, col·locat a truc de maceta amb morter de ciment 1:6, sobre capa de sorra de 2 cm de gruix, per a ús interior intens, inclòs rebaixat, polit i abrillantat (P - 154)	54,26	2,000	108,52
5	P93G-57Q2	m2	Recrescuda del suport de paviments, de 4 cm de gruix, amb morter de ciment 1:4 (P - 152)	12,76	2,000	25,52

TOTAL	Títol 4	01.04.02.02	855,71

Obra	01	Pressupost P2218_Rehabilitació Edifici C.44
Capítol	04	Sistema de compartimentació i acabats interiors
Títol 3	02	Compartimentació horitzontal i acabats
Títol 4	03	Pintats elements horitzontals

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P89I-4V8R	m2	Pintat de parament horitzontal de guix, amb pintura plàstica amb acabat llis, amb una capa segelladora i dues d'acabat (P - 141)	7,26	40,810	296,28
2	P89T-HBZI	m2	Repintat de paraments interiors de guix, al plàstic llis, en superfícies des de 15 m2 fins a 50 m2 (P - 147)	9,21	260,259	2.396,99

TOTAL	Títol 4	01.04.02.03	2.693,27

Obra	01	Pressupost P2218_Rehabilitació Edifici C.44
Capítol	05	Sistema de condicionaments i instal·lacions
Títol 3	01	AIGUA SANITÀRIA
Títol 4	01	DISTRIBUCIÓ HIDRÀULICA

PRESSUPOST

Data: 25/11/24 Pàg.: 17

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PFB6-HPJ2	m	Tubs per a muntants i distribucions generals d'aigua amb tub de polietilè reticulat de 25 mm de diàmetre nominal exterior i 2,3 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar/roscar. Marca/model: MULTITUBO o equivalent. Completament instal·lat. (P - 180)	15,79	40,000	631,60
2	EJ5236C3	u	Bateria de polipropilè per a comptadors d'aigua, de 3 fileres amb tubs de diàmetre 75 mm, amb alimentació lateral inferior, per a 15 comptadors amb connexió roscada, connectada a les derivacions individuals i al ramal principal. S'inclouen els elements de sujecció i petit material. Dimensions: 810 mm x 1.233 (h) mm. Marca/model: GATELL/BH0063-std-Conex75 o equivalent. Completament instal·lat. (P - 43)	308,16	1,000	308,16
3	PN22-ED05	u	Vàlvula de soleta manual amb rosca, de diàmetre nominal 1", 16 bar de PN, de bronze, preu alt, muntada superficialment, a l'entrada dels comptadors. Marca/model: GATELL o equivalent. Completament instal·lat. (P - 203)	46,88	13,000	609,44
4	PN23-8DE3	u	Vàlvula de soleta manual amb connexions soldades, de Polipropilè-copolímer PP-R, de diàmetre nominal 25 mm, amb eix oblic, amb dispositiu antiretorn, col·locada superficialment, a la sortida dels comptadors. Marca/model: GATELL o equivalent. Completament instal·lat. (P - 204)	44,98	13,000	584,74
5	E1KA00AA4	ut	Tasques de realització de la connexió i enllaç amb les canonades d'aigua freda sanitària i circuit de filtració pre-existent en una de les sortides interiors del local de comptadors d'aigua. S'inclouen tasques d'adequació, tall, desmuntatge i extensió per tal de connectar el circuit i adequar el conjunt novament. S'inclouen tots els materials i equips, valvuleria, enllaços, petit material i accessoris necessaris. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.	108,36	1,000	108,36

(P - 6)

TOTAL	Titul 4	01.05.01.01	2.242,30
Obra	01	Pressupost P2218_Rehabilitació Edifici C.44	
Capitol	05	Sistema de condicionaments i instal·lacions	
Titul 3	01	AIGUA SANITÀRIA	
Titul 4	02	ESCALFADORS ELÈCTRICS	

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PFB6-HPJ0	m	Tubs per a distribucions d'aigua amb tub de polietilè reticulat de 20 mm de diàmetre nominal exterior i 1,9 mm de gruix, de la sèrie 5 segons UNE-EN ISO 15875-2, muntat amb accessoris per a premsar/roscar. Marca/model: MULTITUBO o equivalent. Completament instal·lat. (P - 179)	10,36	72,000	745,92
2	PJA8-3HZG	u	Escalfador acumulador elèctric de 80 L de capacitat, amb cubeta d'acer esmaltat, per a col·locar en posició horitzontal o vertical, de 1.200 a 1.500 W de potència, i tensió 230 V, dissenyat segons els requisits del REGLAMENTO (UE) 814/2013, amb una classe d'eficiència energètica segons REGLAMENTO (UE) 812/2013, amb termòstat i termòmetre inclosos, amb fixacions murals i connectat a xarxes hidràuliques. Inclou vàlvula de seguretat muntada i connexió amb tram flexible a punt de desguàs. Dimensions: 854 (L) x 433 (D)	384,92	12,000	4.619,04

PRESSUPOST

Data: 25/11/24

Pàg.: 18

			mm. Marca/model: BAXI/V580-VERT i H580-HORITZ o equivalent. Completament instal·lat. (P - 199)			
3	PN38-EC7G	u	Vàlvula de bola manual amb rosca, de dues peces amb pas total, de bronze, de diàmetre nominal 3/4, de 10 bar de PN i preu alt, muntada superficialment. Completament instal·lada. (P - 205)	31,25	24,000	750,00
4	E1KA00AA3	ut	Tasques de realització de connexions i enllaços amb les canonades d'aigua freda sanitària i circuit d'aigua calenta de connexió pre-existent a escalfadors elèctrics i calderes a desmuntar. S'inclouen tasques d'adequació, tall, desmuntatge i extensió per tal de connectar el nou escalfador elèctric (ubicació definitiva a determinar durant les obres), amb les xarxes de canonades hidràuliques pre-existents. S'inclouen tots els materials i equips, valvuleria, enllaços, petit material i accessoris necessaris. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.	151,16	12,000	1.813,92
			(P - 5)			

TOTAL	Titul 4	01.05.01.02	7.928,88

Obra	01	Pressupost P2218_Rehabilitació Edifici C.44
Capítol	05	Sistema de condicionaments i instal·lacions
Titul 3	02	CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ
Titul 4	01	BOMBES DE CALOR 1x1

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT

1	EEGAR044	ut	Aparell autònom partit bomba de calor1x1 per a habitatge, condensat per aire, de les següents característiques: Unitat interior: - Tipus Split paret - Potència frigorífica: 3,6 kW - Potència calorífica: 4,1 kW - Potència elèctrica consumida: 0,15 kW (II-230 V) - Cabal d'aire: 153 l/s (Medium) - Mides: 898 x 237 x 299 (h) mm - Pes: 13,6 kg Unitat exterior: - Potència frigorífica: 3,6 kW (1,6-4,5 kW) - Potència calorífica: 4,1 kW (1,6-5,2 kW) - Potència elèctrica consumida: 0,85 kW (II-230 V) - EER/COP: 4,20/3,94 - Cabal d'aire: 750 l/s - Mides: 809 x 300 x 630 (h) mm - Pes: 49 kg - Longitud màxima: 50 m (30 m alçada)	2.060,62	12,000	24.727,44

Incloent primera càrrega de fluid refrigerant R-32 i primera càrrega d'oli incongelable a la temperatura de treball. Inclouent cablejat de control d'interconnexió i comandament a distància/unitat termostàtic executat a paret (inclouent mòdul opcional necessari). S'inclouen els elements de suportació al sostre i paret de la unitat interior, i la part proporcional de la suportació amb carrils i silenbloks a la unitat exterior col·locada a la planta coberta. Marca/model: MITSUBISHI/ PKA-M35LAL2 + PUZ-ZM35VKA2 (CONJUNT MPKZ-35VLAL2) o equivalent. Completament instal·lat.

(P - 11)

PRESSUPOST

TOTAL	Títol 4	01.05.02.01	24.727,44

Obra	01	Pressupost P2218_Rehabilitació Edifici C.44
Capítol	05	Sistema de condicionaments i instal·lacions
Títol 3	02	CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ
Títol 4	02	DISTRIBUCIÓ FRIGORÍFICA

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PF54-6RY1	m	Tub de coure R250 (semidur) 1/2" de diàmetre nominal i de gruix 0,8 mm, segons norma UNE-EN 12735-1, per soldat per capil·laritat amb soldadura forta (T>450°C) amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment. Completament instal·lat. (P - 178)	16,45	522,000	8.586,90
2	PF54-6RY0	m	Tub de coure R250 (semidur) 1/4" de diàmetre nominal i de gruix 0,8 mm, segons norma UNE-EN 12735-1, per soldat per capil·laritat amb soldadura forta (T>450°C) amb grau de dificultat mitjà i col·locat superficialment. Completament instal·lat. (P - 177)	8,99	522,000	4.692,78
3	EFQ3684G	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 12 mm, de 20 mm de gruix, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà. Completament instal·lat. (P - 15)	13,01	522,000	6.791,22
4	EFQ3643G	m	Aïllament tèrmic d'escuma elastomèrica per a canonades que transporten fluids a temperatura entre -50°C i 150°C, per a tub de diàmetre exterior 10 mm, de 10 mm de gruix, sense HCFC-CFC, amb un factor de resistència a la difusió del vapor d'aigua >= 7000, col·locat superficialment amb grau de dificultat mitjà. Completament instal·lat. (P - 14)	6,28	522,000	3.278,16
5	PG25-AZHT	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 100x400 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, protecció UV i preparat per instal·lació a la intempèrie, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/66 o equivalent. Completament instal·lat. (P - 185)	95,88	19,000	1.821,72
6	PG25-AZGZ	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x200 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, protecció UV i preparat per instal·lació a la intempèrie, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/66 o equivalent. Completament instal·lat. (P - 183)	43,05	37,000	1.592,85
7	PG25-AZH5	m	Canal aïllant lliure d'ahl·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 40x40 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/73 o equivalent. Completament instal·lat. (P - 184)	11,54	116,000	1.338,64

TOTAL	Títol 4	01.05.02.02	28.102,27

Obra	01	Pressupost P2218_Rehabilitació Edifici C.44

PRESSUPOST

Data: 25/11/24

Pàg.: 20

Capitol	05	Sistema de condicionaments i instal·lacions
Títol 3	02	CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ
Títol 4	03	EVACUACIÓ DESGUÀS CONDENSATS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	ED11F011	m	Tasques d'execució del desguàs de la unitat tractament d'aire a base de tub de polipropilè rígid de 32 mm, incloent sifò, tram plàstic transparent terminal i accessoris. Conducció al baixant pluvial/col·lector més pròxim. Incloses les tasques de connexionat al baixant. Execució d'aquestes tasques d'acord amb la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat. (P - 9)	9,89	48,000	474,72

TOTAL	Títol 4	01.05.02.03	474,72

Obra	01	Pressupost P2218_Rehabilitació Edifici C.44
Capitol	05	Sistema de condicionaments i instal·lacions
Títol 3	02	CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ
Títol 4	04	EXTRACCIÓ CUINES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	EE51VE3	m	Conducte termoplàstic ignífug, per la conducció dels gasos provinents de les campanes de les cuines fins a la connexió al xunt/muntant vertical pre-existent, rectangular, de dimensions 220x55mm, i p.p de subjeccions (inclús banda metàl·lica perforada), colzes, corbes, peces de derivació, peces de canvi de secció, i tot el conjunt d'accessoris necessaris de fixació (clips de fixació) i petit material. S'inclou trams d'adaptació a la boca de la campana i al xunt vertical, incloent realització de remats d'obra civil, en cas necessari. Marca/model: SIBER/SIBER-T-P1002 o equivalent. Completament instal·lat. (P - 10)	14,30	24,000	343,20

TOTAL	Títol 4	01.05.02.04	343,20

Obra	01	Pressupost P2218_Rehabilitació Edifici C.44
Capitol	05	Sistema de condicionaments i instal·lacions
Títol 3	02	CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ
Títol 4	05	VENTILACIÓ DE BANYS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	EEK2R000	ut	Reixa d'extracció amb referència RE0, construïda en alumini, de 225 x 125 mm, amb lamel·les horitzontals orientables per a regulació de cabal, premarc, acabat blanc, amb tots els seus elements de fixació. Marca/model: TROX/AH-AG-225x125 o equivalent. Completament instal·lada.	23,46	12,000	281,52
(P - 12)						

TOTAL	Títol 4	01.05.02.05	281,52

Obra	01	Pressupost P2218_Rehabilitació Edifici C.44
Capitol	05	Sistema de condicionaments i instal·lacions
Títol 3	03	ELECTRICITAT I INSTAL·L FV

PRESSUPOST

Data: 25/11/24

Pàg.: 21

Títol 4 01 INSTAL·LACIÓ D'ENLLAÇ, LGA I CENT. COMPTADORS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	E1KA0CGPB	ut			
		Tasques de validació funcional i tècnica de l'estat actual de la CGP provista de fusibles de 200 A, comprovant estat de les bases, fusibles, borners, fixacions al cablejat de la LGA de secció 1x150 mm ² RV, validant l'escalfament del cablejat en càrrega, inclús realitzant lectura dels valors de la intensitat de corrent inicials previs i després de les actuacions, per tal de poder-la legalitzar d'acord a la reforma integral del sistema elèctric que s'efectua. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.	193,96	1,000	193,96
2	EG1NEB	u			
		(P - 8) Centralització de comptadors elèctrics, per a conjunt de 12 comptadors monofàsics i 1 comptador trifàsic (bidireccional, per inclusió de FV), construcció de polièster reforçat de doble aïllament i panells plàstics, amb configuració modular formada pel següent: - 1 ut mòdul seccionador de tall de 250 A IV, amb p.p embarrat. Mides 315 mm x 360 mm (A x H) - 1 ut columna modular per a 12 comptadors monofàsics, amb embarrat superior de connexió de les DIs i embarrat inferior 20 x 4 mm (general per a protecció i instal·lació de fusibles base Neozed 100 A-II D03 i 63/80 A-IV D03). Mides 630 mm x 1.485 mm (A x H) - 1 ut columna modular per a 4 comptadors monofàsics i 3 comptadors trifàsics, amb embarrat superior de connexió de les DIs i embarrat inferior 20 x 4 mm (general per a protecció i instal·lació de fusibles base Neozed 100 A-II D03 i 63/80 A-IV D03). Mides 630 mm x 1.350 mm (A x H) - 1 ut mòdul protecció de sobretensions Tipus 1. Mides 315 mm x 360 mm (A x H) S'inclou tot el conjunt de fusibles, cablejat intern de seccions 16 i 25 mm ² del tipus H07Z-R, conjunt de bornes de sortida i connexió. Queden exclosos els comptadors multifunció monofàsics dels habitatges i trifàsic bidireccional dels Serveis comuns (bidireccional degut a la inclusió de la instal·lació FV). NOTA: El conjunt modular resultant s'executarà de tal forma que el punt del visor de potència dels comptadors monofàsics no quedi a una alçada més gran de 1,80 m. El conjunt quedarà instal·lat a una alçada igual o superior a 0,25 m, i lateralment les distàncies des dels límits de la centralització a la resta d'elements serà de 0,20 m. S'inclou tots els accessoris de muntatge, suportació i petit material. Marca/model: PINAZO/PNZ-Mòdul 12ME END + Mòdul 3ME+3TE/100 END + Secc. 250 A + P.SOBRET.. Completament instal·lat. (P - 19)	1.340,56	1,000	1.340,56
3	EEK2RFFI1	ut			
		Reixa d'impulsió amb referència RF11, resistent al foc, de 200 x 100 mm, amb graella fixa, contrucció en silicat sòdic i forrada amb PVC, resistència homologada al foc EI-120, per a muntatge damunt del nínxol de la centralització de comptadors, amb sortida d'aire a 0° i premarc, amb tots els seus elements de fixació. Marca/model: MADEL/FTR o equivalent. Completament instal·lada. (P - 13)	61,31	2,000	122,62

PRESSUPOST

TOTAL	Títol 4	01.05.03.01	1.657,14

Obra	01	Pressupost P2218_Rehabilitació Edifici C.44
Capítol	05	Sistema de condicionaments i instal·lacions
Títol 3	03	ELECTRICITAT I INSTAL· FV
Títol 4	02	DERIVACIONS INDIVIDUALS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PG25-AZHT	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 100x400 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, protecció UV i preparat per instal·lació a la intempèrie, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/66 o equivalent. Completament instal·lat. (P - 185)	95,88	22,000	2.109,36
2	PG25-AZH5	m	Canal aïllant lliure d'ahl·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 40x40 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/73 o equivalent. Completament instal·lat. (P - 184)	11,54	88,000	1.015,52
3	PG33-E4V9	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, unipolar, de secció 1x16 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata. Completament instal·lat. (P - 188)	6,17	832,000	5.133,44
4	PG33-E50V	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x16 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata. Completament instal·lat. (P - 189)	17,39	4,000	69,56

TOTAL	Títol 4	01.05.03.02	8.327,88

Obra	01	Pressupost P2218_Rehabilitació Edifici C.44
Capítol	05	Sistema de condicionaments i instal·lacions
Títol 3	03	ELECTRICITAT I INSTAL· FV
Títol 4	03	QUADRES ELÈCTRICS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	EG1AQV1	ut	Quadre elèctric interior d'habitatge, ref. QE-H-X.X, muntatge encastat, format per armari plàstic autoextingible, IP.31, amb plafons separadors per element ICP i per a la resta d'aparamenta, porta de tancament del tipus cega, plafó de tancament, plaques suports i tapes, allotjant en el seu interior els mecanismes de comandament i protecció dibuixats en l'esquema corresponent. Acabat amb pintura color blanc RAL 9001, IP.31. Amb tots els seus elements i accessoris per al seu connexionat. Dimensions: 364 llarg. x 187 alt x 60 fons (mm). Marca/model: PRAGMA BASIC_ICP + 24 PASSOS-ref.141136 o equivalent. Completament instal·lat. Inclou butlletí electric	912,35	12,000	10.948,20

PRESSUPOST

(P - 18)						
2	EG1AQSC	ut	Quadre elèctric dels serveis comuns, ref. QE-SERV. COMUNS, muntatge superficial, format per armari plàstic autoextingible estanc, IP.65-IK.09, combinable amb plafons separadors per apartaments, porta de tancament del tipus transparent, plafó de tancament, plaques suports i tapes, allotjant en el seu interior els mecanismes de comandament i protecció dibuixats en l'esquema corresponent. Acabat amb pintura color blanc RAL 9001. Amb tots els seus elements i accessoris per al seu connexionat. Dimensions: 448 llarg. x 610 alt x 160 fons (mm). Marca/model: SCHNEIDER/KAEDRA_3 FILAS_54 MÒDULS-ref.13986 o equivalent. Completament instal·lat.	2.327,61	1,000	2.327,61

(P - 17)

TOTAL	Titul 4	01.05.03.03	13.275,81

Obra	01	Pressupost P2218_Rehabilitació Edifici C.44
Capítol	05	Sistema de condicionaments i instal·lacions
Titul 3	03	ELECTRICITAT I INSTAL. FV
Titul 4	04	MECANISMES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PG6K-77M2	u	Polsador de tipus universal, 10 A 250 V, amb 1 contacte NA, amb tecla i làmpada pilot, preu mitjà, encastat. Marca/model: SIMON/270 o equivalent. Completament instal·lat. (P - 193)	17,58	15,000	263,70
2	PG6E-77GU	u	Interrupctor, de tipus universal, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla, preu mitjà, encastat. Marca/model: SIMON/270 o equivalent. Completament instal·lat. (P - 192)	20,44	1,000	20,44
3	PG6E-777Q	u	Interrupctor, bipolar (2P), 10 AX/250 V, amb tecla i amb caixa de superfície estanca, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, muntat superficialment. Marca/model: SIMON/IP.55 o equivalent. Completament instal·lat. (P - 191)	25,46	4,000	101,84
4	PG6O-77RN	u	Presa de corrent de tipus universal, bipolar amb presa de terra lateral (2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, preu mitjà, encastada. Marca/model: SIMON/270 o equivalent. Completament instal·lat. (P - 194)	14,44	25,000	361,00
5	PG6O-77RV	u	Presa de corrent bipolar amb presa de terra lateral, de superfície(2P+T), 16 A 250 V, amb tapa, amb grau de protecció IP-55, preu mitjà, encastada. Marca/model: SIMON/IP.55 o equivalent. Completament instal·lat. (P - 195)	20,23	3,000	60,69

TOTAL	Titul 4	01.05.03.04	807,67

Obra	01	Pressupost P2218_Rehabilitació Edifici C.44
Capítol	05	Sistema de condicionaments i instal·lacions
Titul 3	03	ELECTRICITAT I INSTAL. FV
Titul 4	05	LLUMENERES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	EH22RVD4X	ut	Llumenera tipus aplic adossat model "aspirina", en muntatge a parets i sostres, cos i difusor de policarbonat, per a LED de llum blanca de 24 W i 2.695 lm, 3.000 K, acabat en color blanc, IK.07, no regulable. La llumenera té un diàmetre de 280 mm. S'inclou la font d'alimentació i petit material de muntatge. Es donarà prioritat a l'elecció del model definitiu durant el procés d'obra a llumeneres similars o equivalents	101,01	13,000	1.313,13

PRESSUPOST

Data: 25/11/24

Pàg.: 24

que disposin de làmpades LED tipus T8, T5, GuXX, MRXX, EXX, etc., segons requeriments i indicacions expressades del promotor. Marca/model: DISANO/OBLO-745 o equivalent. Completament instal·lada.

		(P - 38)				
2	EH22RL15X	ut	Llumenera individual tipus perfil adossat d'alumini en muntatge com a llum damunt porta de l'ascensor, difusor opal, per a LED de llum blanca de 13 W i 1.488 lm, 3.000 K, acabat en color blanc, IP.40-IK.07, no regulable. La llumenera medeix 566 mm. S'inclou kit d'emergència per a generació de 150 lm amb autonomia d'1h mínim. S'inclou la font d'alimentació i petit material de muntatge. Marca/model: DISANO/MADRID-6633 o equivalent. Completament instal·lada.	77,76	5,000	388,80
		(P - 36)				
3	EH22RL26X	ut	Llumenera individual tipus perfil adossat d'alumini en muntatge com a llum damunt porta de l'ascensor, difusor opal, per a LED de llum blanca de 26 W i 2.977 lm, 3.000 K, acabat en color blanc, IP.40-IK.07, no regulable. La llumenera medeix 1.126 mm. S'inclou kit d'emergència per a generació de 150 lm amb autonomia d'1h mínim. S'inclou la font d'alimentació i petit material de muntatge. Es donarà prioritat a l'elecció del model definitiu durant el procés d'obra a llumeneres similars o equivalents que disposin de làmpades LED tipus T8, T5, GuXX, MRXX, EXX, etc., segons requeriments i indicacions expressades del promotor. Marca/model: DISANO/MADRID-6633 o equivalent. Completament instal·lada.	90,20	1,000	90,20
		(P - 37)				
4	EH22RVD8X	ut	Llumenera tipus pantalla estanca superficial, per a muntatge a sales tècniques, cos i difusor de policarbonat, per a TUB LED de potència 9 W, 4.000 K, 1.593 lm, acabat en color gris, IP.66-IK.08, 690 mm llarg. S'inclou la font d'alimentació i petit material de muntatge. Marca/model: DISANO/RODA-TUBO LED-9W o equivalent. Completament instal·lada.	41,87	2,000	83,74
		(P - 39)				
5	EH22RVD9X	ut	Llumenera tipus pantalla estanca superficial, per a muntatge a sales tècniques d'ascensors i cobertes, cos i difusor de policarbonat, per a LED de potència 18 W, 4.000 K, 2.870 lm, acabat en color gris, IP.66-IK.08, 1.300 mm llarg. S'inclou la font d'alimentació i petit material de muntatge. Marca/model: DISANO/RODA-TUBO LED-18W o equivalent. Completament instal·lada.	42,99	5,000	214,95
		(P - 40)				
6	EH61JS02	ut	Aparell autònom d'emergència i senyalització superficial estanca, rectangular, IP.65/IK.08, per a LED de 9 W, 150 Lm, autonomia mínima 1 h, amb difusor, rètol adhesiu de senyalització. S'inclou l'equip electrònic i font d'alimentació. S'inclouen els elements de subjecció i petit material de muntatge. Marca/model: ZEMPER/DIANA-FLAT-LDF-3150C+APE0065 o equivalent. Completament instal·lat. (P - 42)	67,81	4,000	271,24
		(P - 41)				
7	EH61JS01	ut	Aparell autònom d'emergència i senyalització, rectangular, per a LED de 6,4 W, 300 Lm, autonomia mínima 1 h, amb difusor, rètol adhesiu de senyalització. Marca/model: ZEMPER/ALYA-LYW-3300-LX o equivalent. Completament instal·lat. (P - 41)	84,31	19,000	1.601,89

PRESSUPOST

Data: 25/11/24

Pàg.: 25

TOTAL	Títol 4	01.05.03.05	3.963,95

Obra	01	Pressupost P2218_Rehabilitació Edifici C.44
Capítol	05	Sistema de condicionaments i instal·lacions
Títol 3	03	ELECTRICITAT I INSTAL·LACIONS
Títol 4	06	CONNEX. INSTAL·LACIONS INTERIOR - SERV. COMUNS

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PG25-AZGO	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x100 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, protecció UV i preparat per instal·lació a la intempèrie, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/66 o equivalent. Completament instal·lat. (P - 182)	27,83	20,000	556,60
2	PG25-AZGG	m	Canal aïllant lliure d'hal·lògens, amb 1 tapa per a distribució, de 60x75 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/73 o equivalent. Completament instal·lat. (P - 181)	21,77	5,000	108,85
3	EG2PRL01	ut	Punt d'alimentació a llumenera (directe, temporitzat), segons configuració de cada enllaç amb 2 conductors + cable T, incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns i circuit d'encesa. S'inclou la connexió amb els interruptors/polsadors de les llumeneres. Característiques: Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígida no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat. (P - 33)	46,08	24,000	1.105,92
4	EG2PRP01	ut	Punt d'alimentació a pulsador, interruptor (directe, temporitzat), segons configuració de cada enllaç amb 2 conductors + cable T, incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns i circuit d'encesa. S'inclou la connexió amb els interruptors/polsadors de les llumeneres. Característiques: Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígida no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat. (P - 34)	26,25	20,000	525,00

PRESSUPOST

Data: 25/11/24

Pàg.: 26

5	EG2PRE01	ut	Punt d'alimentació a equip d'emergència incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns. Característiques: Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.	38,11	19,000	724,09
6	EG2PRF01	ut	(P - 22) Punt d'alimentació a presa de força simple incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns. Característiques: Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat. (P - 23)	36,85	2,000	73,70
7	EG2PRFVP	ut	Punt d'alimentació a videoporter incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns. Característiques: Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat. (P - 32)	40,80	1,000	40,80
8	EG2PRFASC	ut	Punt d'alimentació a ascensor (quadre + motor) incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns. Característiques: Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat. (P - 24)	136,03	1,000	136,03

PRESSUPOST

Data: 25/11/24

Pàg.: 27

9	EG2PRFMST	ut	Punts d'alimentació a enllumenat sala tècnica ascensor incloent cablejat i canalització a receptors i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns. Característiques: Derivació a receptors: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat. (P - 29)	57,71	1,000	57,71
10	EG2PRFAST	ut	Punts d'alimentació a preses força sala tècnica ascensor incloent cablejat i canalització a receptors i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns. Característiques: Derivació a receptors: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat. (P - 25)	79,11	1,000	79,11
11	EG2PRFEX	ut	Punt d'alimentació a extractor soterrani incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre dels serveis comuns. Característiques: Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat. (P - 28)	78,04	1,000	78,04
12	E1KA005LA	ut	Concepte d'ajuda a les tasques de muntatge a les zones comunes de l'edifici del pas de nous cablejats d'enllumenat i emergències per l'interior dels tubs encastats/superficials pre-existents que es mantenen, amb nous cablejats de coure 07Z1-K o bé amb RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, en tenir consideració de muntatge amb grau de dificultat elevat. S'exclouen els punts d'enllumenat, mecanismes d'encesa i preses de força que s'ubiquen dins dels locals tècnics d'ascensor, centralització de comptadors elèctrics i local comptadors d'aigua, i espai exterior de la coberta, espais on la distribució (tub + cablejat) es realitza completament nova. S'inclou l'ús de lubricant específic per ajudar al desmuntatge interior del cablejat antic pel nou actual lliure d'hal·lògens, de tipus incolor, disminuint la fricció en la substitució del cablejat. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat. (P - 3)	702,21	1,000	702,21

PRESSUPOST

Data: 25/11/24

Pàg.: 28

TOTAL	Titul 4	01.05.03.06	4.188,06

Obra	01	Pressupost P2218_Rehabilitació Edifici C.44
Capitol	05	Sistema de condicionaments i instal·lacions
Titul 3	03	ELECTRICITAT I INSTAL·FV
Titul 4	07	CONNEX. INSTAL. INTERIOR - HABITATGES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT

1	EG2PRFCFE	ut	Punt d'alimentació a conjunt cuina+for+extracció campana, incloent les connexions terminals, incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre de l'habitatge.	49,58	12,000	594,96

Característiques:

Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígido no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades.
Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions.
Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.
(P - 27)

2	EG2PRFRV	ut	Punt d'alimentació a rentavaixelles incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre de l'habitatge.	38,98	12,000	467,76

Característiques:

Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígido no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades.
Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions.
Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.
(P - 30)

3	EG2PRFTR	ut	Punt d'alimentació a escalfador elèctric incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des del quadre de l'habitatge.	37,91	12,000	454,92

Característiques:

Derivació a receptor: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígido no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades.
Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions.
Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat.
(P - 31)

4	EG2PRFCA	ut	Punt d'alimentació a presa de força simple/múltiple incloent cablejat i canalització a mecanisme i part proporcional de línia des del quadre de l'habitatge.	40,06	24,000	961,44

Característiques:

Derivació a mecanisme: Cable de coure 07Z1-K, classe CPR mín

PRESSUPOST

Data: 25/11/24

Pàg.: 29

			Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Caixes aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades. Línia des de quadre: Cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, canal plàstica aïllant, accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. Completament instal·lat. (P - 26)			
5	EG2PNF25	ut	Punt d'alimentació a ut exterior BC 1x1 incloent cablejat i canalització a receptor i part proporcional de línia des de quadre de l'habitatge amb cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama o a l'interior de canal plàstica aïllant, caixa aïllant IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades i el connexionat elèctric als borners de la caixa de connexió de la ut exterior. Completament instal·lat.	106,39	12,000	1.276,68
6	EG2PNF33	ut	(P - 20) Punt d'interconnexió entre la ut exterior i la ut interior de la unitat BC 1x1, incloent cable de coure RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama o a l'interior de canal plàstica aïllant, caixa aïllant IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades i el connexionat elèctric als borners de les caixes de connexió de la ut interior i exterior. Completament instal·lat. (P - 21)	72,96	12,000	875,52
7	E1KA0067A	ut	Tasques de connexió dels circuits interiors d'habitatge que no es substituïxen/modifiquen a la nova apartament de protecció corresponent del nou quadre elèctric que es monta, depenent de la tipologia del circuit pre-existent (AL, FU i Equipament intern), amb connexió i muntatge de l'estesa de cablejat elèctric i realització de les tasques d'extensió del circuit si és necessari, també incloent les caixes de registre provistes de regletes (instal·lades a les proximitats del quadre d'hab.) i conjunt de terminals necessaris. Si és necessària l'extensió del cablejat elèctric terminal, aquest es realitzarà amb cable de coure 07Z1-K o bé amb RZ1-K 0,6/1 kV, classe CPR mín Cca-s1b,d1,a1, tub de material plàstic lliure d'hal·lògens aïllant flexible / rígid no propagador de la flama / canal plàstica aïllant. Les caixes seran aïllants IP.55 amb tapa cargolada i entrades elàstiques / roscades, amb conjunt d'accessoris i suportacions. Configuració del cable i secció dels conductors segons esquema unifilar del projecte. S'inclouen les tasques de re-timbratge i indentificació de línies elèctriques interiors. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat. (P - 4)	167,21	12,000	2.006,52

TOTAL	Títol 4	01.05.03.07	6.637,80

Obra	01	Pressupost P2218_Rehabilitació Edifici C.44
Capítol	05	Sistema de condicionaments i instal·lacions
Títol 3	03	ELECTRICITAT I INSTAL. FV
Títol 4	08	XARXA DE TERRES

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	E1KA00XTA	ut	Tasques de validació tècnica de l'estat actual de la posada a terra elèctrica de l'edifici, comprovant estat de la caixa de registre general, regleta i les fixacions de la derivació a terra, inclús realitzant lectura del	113,71	1,000	113,71

EUR

PRESSUPOST

valor de la resistència de terra, i prenent mesures oportunes en cas de resultats no satisfactoris, per sota de 10 Ohms. S'inclou el conjunt de materials i equips necessaris per tal d'executar aquestes tasques d'acord amb els plànols i la memòria del projecte, especificacions tècniques i DO/DE de l'obra. Completament realitzat.

(P - 7)

TOTAL	Titul 4	01.05.03.08	113,71
Obra	01	Pressupost P2218_Rehabilitació Edifici C.44	
Capítol	05	Sistema de condicionaments i instal·lacions	
Titul 3	03	ELECTRICITAT I INSTAL. FV	
Titul 4	09	INSTAL. FV	

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PGE5-8G73	u	Mòdul fotovoltaic monocristal·lí per instal·lació amb connexió a xarxa, potència de pic 445 Wp, tensió de circuit obert de 52,72 V, intensitat de curtcircuit de 10,77 A, voltatge a nivell de potència màxima Vmpp de 43,90 V, intensitat a nivell de potència màxima Impp de 10,15 A, amb marc d'alumini anoditzat, protecció amb vidre temperat, caixa de connexió i diodes, precablejat amb connectors especials, amb una eficiència mínima del 20%, amb estructura de suport per 1 ut mòdul fotovoltaic (part proporcional de l'estructura Twin), de perfils d'alumini extruït, amb suports horitzontals i verticals per una inclinació del muntatge de 15°, ancoratges/peus de subjecció per col·locar damunt de terra/coberta plana/bancades de formigó, muntat i connectat. Amb part proporcional del cablejat de connexionat entre panells de 6/10 mm2 del tipus alta estabilitat a temperatures elevades i als efectes dels raigs UV. Dimensions: 2.178 x 996 x 40 mm. Marca/model: RISEN/RSM-156-6-445M o equivalent. Completament instal·lat. (P - 198)	216,13	20,000	4.322,60
2	PGE2-8GHT	u	Inversor per instal·lació fotovoltaica de connexió a xarxa, trifàsic, potència màxima de sortida 8.000 W, tensió nominal d'entrada 140-980 Vcc, amb 2 uts MPPTs en configuració 2 entrades/MPPT, intensitat d'entrada màxima per MPPT de 16,7 A, intensitat de curtcircuit màxima per MPPT de 19,5 A, màxima intensitat de sortida 15 A, rendiment màxim de 98,6 a 98%, grau de protecció IP-65, amb conjunt de proteccions incloses (desconnex. del costat d'entrada, protecció anti-illa, protecció contra sobreintensitats CA, etc.). Display de control i preparat per comunicació USB. S'inclou el control de xarxa i equips auxiliars de seguretat, així com el material de suportació, i accessoris/petit material de muntatge. Dimensions: 525 (mm) x 470 (mm) x 147 (mm) fons. Marca/model: HUAWEI/SUN-2000-8KTL-M1 o equivalent. Completament instal·lat. (P - 197)	1.125,39	1,000	1.125,39
3	EGE2MNCY	ut	Anàlitzador de consums per instal·lacions fotovoltaïques connectades a xarxa, monofàsic, inclou funcions de monitorització dels principals paràmetres I, V, VA, W, proporcionant el control de la producció solar, demanda de la instal·lació general i la possibilitat de treballar amb Injecció zero. Inclou display i transformadors d'intensitat 100A/40 mA, amb enllaç de comunicacions RS85 segons protocol Modbus RTU. Muntatge a l'interior del QE-SERV.COMUNS. S'inclouen els elements de subjecció, enllaços elèctrics i de control/dades. Marca/model: HUAWEI/DDSU666-H o equivalent. Completament instal·lat. (P - 35)	167,28	1,000	167,28

PRESSUPOST

Data: 25/11/24

Pàg.: 31

4	EG1AQFVV	ut	Quadre elèctric dels serveis comuns, ref. QE-FV-CC+CA, muntatge superficial, format per armari plàstic autoextingible estanc, IP.65-IK.09, combinable amb plafons separadors per apartaments, porta de tancament del tipus transparent, plafó de tancament, plaques suports i tapes, allotjant en el seu interior els mecanismes de comandament i protecció dibuixats en l'esquema corresponent. Acabat amb pintura color blanc RAL 9001, IP.31. Amb tots els seus elements i accessoris per al seu connexionat. Dimensions: 195 llarg. x 200 alt x 112 fons (mm). Marca/model: SCHNEIDER/MINI KAEDRA_8 MÒDULS-ref.13978 o equivalent. Completament instal·lat.	495,05	1,000	495,05
			(P - 16)			
5	EP43PH6H	m	Cable de bus de comunicacions Modbus/RS-485, amb cable 2x1,5 mm2, amb pantalla de coure, aïllament de poliolefines i coberta plàstica lliure d'halògens. També s'inclou part proporcional de tub de plàstic lliure d'halògens i baixa emissió de fums rígida en execució vista i tub flexible encastat en baixants a paraments verticals, o instal·lació en canal. Completament instal·lat. (P - 44)	1,85	25,000	46,25
6	PG33-E43S	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, bipolar, de secció 2x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata. Completament instal·lat. (P - 186)	5,25	45,000	236,25
7	PG3B-E7EA	m	Conductor de coure nu, unipolar de secció 1x6 mm2, muntat superficialment. Completament instal·lat. (P - 190)	6,18	30,000	185,40
8	PG33-E44Y	m	Cable amb conductor de coure de tensió assignada 0,6/1 kV, de designació RZ1-K (AS), construcció segons norma UNE 21123-4, pentapolar, de secció 5x6 mm2, amb coberta del cable de poliolefines, classe de reacció al foc Cca-s1b, d1, a1 segons la norma UNE-EN 50575 amb baixa emissió fums, col·locat en canal o safata. Completament instal·lat. (P - 187)	8,68	25,000	217,00
9	PG25-AZH5	m	Canal aïllant lliure d'halògens, amb 1 tapa per a distribució, de 40x40 mm, amb 1 compartiment, de color gris, resistència a la penetració d'objectes sòlids IP4X, protecció mecànica contra impactes IK10, no propagador de la flama, obertura de la tapa amb eina especial, de temperatura de servei de -5°C a +60°C, d'acord amb la norma UNE-EN 50085-2-1, instal·lació en superfície. Marca/model: UNEX/73 o equivalent. Completament instal·lat. (P - 184)	11,54	48,000	553,92
10	PGE1-ÇX01	u	Element prefabricat de formigó per a la suportació de panell fotovoltaic, de pes segons l'estudi de justificació carregues i de la succió del vent, amb angles d'inclinació fix. Inclou làmina de neoprè a la base de formigó per instal·lar en cobertes planes. (P - 196)	57,11	20,000	1.142,20
11	E1KA0011	u	Legalització de totes les instal·lacions que es vegin afectades en aquest capítol dels pressupostos, incloent la preparació i visats de projectes en el Col·legi Professional corresponent i la presentació i seguiment fins a bon final dels expedients davant els Serveis Territorials d'Indústria i Entitats Col·laboradores, inclús l'abonament de les taxes corresponents. S'inclouen tots els tràmits administratius que s'hagin de realitzar amb qualsevol organisme oficial per portar a bon terme les instal·lacions d'aquest capítol, així com el contracte de manteniment preceptiu i obligatori que marqui el servei d'Indústria davant la presentació de l'expedient. Completament realitzat. (P - 1)	1.481,90	1,000	1.481,90
TOTAL Títol 4			01.05.03.09			9.973,24
Obra	01	Pressupost P2218_Rehabilitació Edifici C.44				
Capítol	05	Sistema de condicionaments i instal·lacions				

PRESSUPOST

Títol 3		04	SENYALÍTICA D'EVACUACIÓ I PCI			
NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	PMS0-6Z1O	u	Rètol senyalització instal·lació de protecció contra incendis, quadrat, de 210x210 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical. Completament instal·lat. (P - 200)	14,07	8,000	112,56
2	PMS0-6Z1R	u	Rètol senyalització recorregut d'evacuació a sortida emergència, rectangular, de 320x160 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical. Completament instal·lat. (P - 201)	14,33	7,000	100,31
3	PMS0-6Z5F	u	Rètol senyalització sortida habitual, rectangular, de 420x148 mm2 de panell de PVC d'1 mm de gruix, fotoluminiscent categoria A segons UNE 23035-4, col·locat adherit sobre parament vertical. Completament instal·lat (P - 202)	22,42	1,000	22,42
TOTAL Títol 3		01.05.04	235,29			

Obra	01	Pressupost P2218_Rehabilitació Edifici C.44
Capítol	06	Equipaments
Títol 3	01	Electrodomèstics

NUM.	CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT
1	PQ80-H9UU	u	Campana extractora d'acer inoxidable, de 90 x 90 cm, equipada amb dos motors, interruptor parada/marxa, commutador de tres velocitats, filtres metàl·lics de tres peces, dues làmpades de 40 w, xemeneia telescòpica (P - 207)	395,66	12,000	4.747,92
2	PQ81-HB3E	u	Cuina elèctrica amb quatre focs i forn incorporat connectat a la presa de corrent per a cuina i forn homologada i col·locada enrasada amb el taulell de cuina (P - 208)	366,45	9,000	3.298,05
3	PQ81-PI2F	u	Placa modular d'inducció de 30 cm amb 2 zones de cuinat, col·locada i connectada a la presa homologada. Inclús segellat perimetral amb l'encimera. (P - 209)	284,22	1,000	284,22
4	PQ81-PI4F	u	Placa modular d'inducció de 60 cm amb 3 zones de cuinat, col·locada i connectada a la presa homologada. Inclús segellat perimetral amb l'encimera. (P - 210)	333,95	2,000	667,90
TOTAL			Títol 3	01.06.01		8.998,09

Obra	01	Pressupost P2218_Rehabilitació Edifici C.44
Capítol	07	Gestió Residus
Títol 3	01	Residus d'enderroc

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P2R6-4I6I	m3	Càrrega amb mitjans mecànics i transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat (P - 85)	28,85	32,122	926,72
2	P2RA-EU5O	m3	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus barrejats no perillosos amb una densitat 0,17 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 09 04 segons la Llista Europea de Residus (P - 88)	25,56	21,916	560,17
3	P2RA-EU6E	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o	15,70	6,825	107,15

PRESSUPOST

Data: 25/11/24

Pàg.: 33

			demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus (P - 92)			
4	P2RA-EU5R	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus (P - 89)	16,00	2,991	47,86
5	P2RA-EU62	m3	Disposició controlada en centre de selecció i transferència de residus de vidre inerts amb una densitat 0,7 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 02 segons la Llista Europea de Residus (P - 90)	0,00	0,390	0,00
TOTAL	Títol 3		01.07.01			1.641,90

Obra	01	Pressupost P2218_Rehabilitació Edifici C.44
Capítol	07	Gestió Residus
Títol 3	02	Residus de la construcció

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P2R2-EU9P	m3	Classificació a peu d'obra de residus de construcció o demolició en fraccions segons REAL DECRETO 105/2008, amb mitjans manuals (P - 82)	29,15	18,184	530,06
2	P2R5-DT1N	m3	Transport de residus inerts o no especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 5 m3 de capacitat (P - 83)	27,87	75,273	2.097,86
3	P2R5-DT44	m3	Transport de residus especials a instal·lació autoritzada de gestió de residus, amb contenidor de 200 l de capacitat (P - 84)	201,84	0,400	80,74
4	P2RA-EU5R	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de fusta no perillosos amb una densitat 0,19 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 01 segons la Llista Europea de Residus (P - 89)	16,00	2,868	45,89
5	P2RA-EU5L	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de paper i cartró no perillosos amb una densitat 0,04 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 15 01 01 segons la Llista Europea de Residus (P - 87)	0,00	7,572	0,00
6	P2RA-EU5J	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de plàstic no perillosos amb una densitat 0,035 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 02 03 segons la Llista Europea de Residus (P - 86)	0,00	6,597	0,00
7	P2RA-EU6E	m3	Disposició controlada en centre de reciclatge de residus de formigó inerts amb una densitat 1,45 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 01 segons la Llista Europea de Residus (P - 92)	15,70	16,603	260,67
8	P2RA-EU66	m3	Disposició controlada en dipòsit autoritzat de residus ceràmics inerts amb una densitat 0,8 t/m3, procedents de construcció o demolició, amb codi 17 01 03 segons la Llista Europea de Residus (P - 91)	9,62	25,941	249,55

Obra	01	Pressupost P2218_Rehabilitació Edifici C.44
Capítol	08	Proves i Assajos

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	P060-020H	u	Mostreig, realització del con d'Abrams, elaboració de provetes, cura i determinació de la resistència a tracció per flexió de 3 provetes de formigó amb fibres, segons la norma UNE-EN 14651 (P - 45)	375,37	2,000	750,74

EUR

PRESSUPOST

Data: 25/11/24

Pàg.: 34

2	P449-02IM	u	Mitja jornada per a inspecció visual d'unions soldades segons UNE 14044 i UNE-EN 13018 i per a assaig mitjançant partícules magnètiques i/o líquids penetrants segons UNE-EN ISO 17638 i UNE-EN ISO 3452-1 i la seva acceptació segons UNE-EN ISO 23277 i UNE-EN ISO 23278 (P - 93)	554,12	1,000	554,12
3	P5V0-02AH	u	Prova d'estanquitat de coberta inclinada mitjançant reg per aspersió (P - 108)	784,72	2,000	1.569,44
4	PDV1-HC5H	u	Jornada per a execució de les proves finals de servei i verificació de les mesures de seguretat de la instal·lació solar fotovoltaica, segons exigències del Projecte i del REBT (P - 175)	757,69	1,000	757,69
5	PDV1-HC5M	u	Jornada per a execució de les proves finals de servei de la instal·lació elèctrica de baixa tensió, segons exigències del Projecte i del REBT (P - 176)	757,69	1,000	757,69

TOTAL	Capítol	01.08	4.389,68

Obra	01	Pressupost P2218_Rehabilitació Edifici C.44
Capítol	SS	Seguretat i Salut

NUM. CODI	UA	DESCRIPCIÓ	PREU	AMIDAMENT	IMPORT	
1	XPA0Z0SS	pa	Partida d'abonament íntegre de Seguretat i Salut a obra segons Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i Pla de Seguretat i Salut (P - 0)	7.782,06	1,000	7.782,06

TOTAL	Capítol	01.SS	7.782,06

RESUM DEL PRESSUPOST

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 25/11/24

Pàg.: 1

NIVELL 4: Títol 4			Import
Titol 4	01.03.03.01	Façana Comerç	28.805,15
Titol 4	01.03.03.02	Façana Rec	33.140,55
Titol 4	01.03.03.03	Pati Central	16.324,61
Titol 3	01.03.03	Façanes i patis	78.270,31
Titol 4	01.04.01.01	Divisories i revestiments verticals	4.790,30
Titol 4	01.04.01.02	Pintats elements verticals	10.679,89
Titol 4	01.04.01.03	Fusteria interior	1.547,97
Titol 3	01.04.01	Compartimentació vertical i acabats	17.018,16
Titol 4	01.04.02.01	Cel rasos i revestiments sostres	2.253,38
Titol 4	01.04.02.02	Paviments	855,71
Titol 4	01.04.02.03	Pintats elements horitzontals	2.693,27
Titol 3	01.04.02	Compartimentació horitzontal i acabats	5.802,36
Titol 4	01.05.01.01	DISTRIBUCIÓ HIDRÀULICA	2.242,30
Titol 4	01.05.01.02	ESCALFADORS ELÈCTRICS	7.928,88
Titol 3	01.05.01	AIGUA SANITÀRIA	10.171,18
Titol 4	01.05.02.01	BOMBES DE CALOR 1x1	24.727,44
Titol 4	01.05.02.02	DISTRIBUCIÓ FRIGORÍFICA	28.102,27
Titol 4	01.05.02.03	EVACUACIÓ DESGUÀS CONDENSATS	474,72
Titol 4	01.05.02.04	EXTRACCIÓ CUINES	343,20
Titol 4	01.05.02.05	VENTILACIÓ DE BANYS	281,52
Titol 3	01.05.02	CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ	53.929,15
Titol 4	01.05.03.01	INSTAL·LACIÓ D'ENLLAÇ, LGA I CENT. COMPTADORS	1.657,14
Titol 4	01.05.03.02	DERIVACIONS INDIVIDUALS	8.327,88
Titol 4	01.05.03.03	QUADRES ELÈCTRICS	13.275,81
Titol 4	01.05.03.04	MECANISMES	807,67
Titol 4	01.05.03.05	LLUMENERES	3.963,95
Titol 4	01.05.03.06	CONNEX. INSTAL. INTERIOR - SERV. COMUNS	4.188,06
Titol 4	01.05.03.07	CONNEX. INSTAL. INTERIOR - HABITATGES	6.637,80
Titol 4	01.05.03.08	XARXA DE TERRES	113,71
Titol 4	01.05.03.09	INSTAL. FV	9.973,24
Titol 3	01.05.03	ELECTRICITAT I INSTAL. FV	48.945,26
			214.136,42
NIVELL 3: Títol 3			Import
Titol 3	01.02.01	Reforç sostres existents	15.713,50
Titol 3	01.02.02	Reparació esquerdes	5.487,21
Capítol	01.02	Sistema Estructural	21.200,71
Titol 3	01.03.01	Mitjans auxiliars	15.638,50
Titol 3	01.03.02	Cobertes i impermeabilitzacions	66.106,58
Titol 3	01.03.03	Façanes i patis	78.270,31
Titol 3	01.03.04	Balcons	33.165,79
Titol 3	01.03.05	Fusteries exteriors	106.089,50
Titol 3	01.03.06	Envidraments	13.332,82
Titol 3	01.03.07	Serrelleria exterior	9.367,32
Capítol	01.03	Sistema d'envolvent	321.970,82

euros

RESUM DE PRESSUPOST

Data: 25/11/24

Pàg.: 2

Titol 3	01.04.01	Compartimentació vertical i acabats	17.018,16
Titol 3	01.04.02	Compartimentació horitzontal i acabats	5.802,36
Capítol	01.04	Sistema de compartimentació i acabats interiors	22.820,52
Titol 3	01.05.01	AIGUA SANITÀRIA	10.171,18
Titol 3	01.05.02	CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ	53.929,15
Titol 3	01.05.03	ELECTRICITAT I INSTAL. FV	48.945,26
Titol 3	01.05.04	SENYALÍTICA D'EVACUACIÓ I PCI	235,29
Capítol	01.05	Sistema de condicionaments i instal·lacions	113.280,88
Titol 3	01.06.01	Electrodomèstics	8.998,09
Capítol	01.06	Equipaments	8.998,09
Titol 3	01.07.01	Residus d'enderroc	1.641,90
Titol 3	01.07.02	Residus de la construcció	3.264,77
Capítol	01.07	Gestió Residus	4.906,67
			493.177,69

NIVELL 2: Capítol			Import
Capítol	01.01	Enderrocs i Treballs previs	30.280,33
Capítol	01.02	Sistema Estructural	21.200,71
Capítol	01.03	Sistema d'envolvent	321.970,82
Capítol	01.04	Sistema de compartimentació i acabats interiors	22.820,52
Capítol	01.05	Sistema de condicionaments i instal·lacions	113.280,88
Capítol	01.06	Equipaments	8.998,09
Capítol	01.07	Gestió Residus	4.906,67
Capítol	01.08	Proves i Assajos	4.389,68
Capítol	01.SS	Seguretat i Salut	7.782,06
Obra	01	Pressupost P2218_Rehabilitació Edifici C.44	535.629,76
			535.629,76

NIVELL 1: Obra			Import
Obra	01	Pressupost P2218_Rehabilitació Edifici C.44	535.629,76
			535.629,76

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE

Pàg. 1

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....	535.629,76
6 % Benefici Industrial SOBRE 535.629,76.....	32.137,79
13 % Gastos Generals SOBRE 535.629,76.....	69.631,87
Subtotal	637.399,42
21 % IVA SOBRE 637.399,42.....	133.853,88
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE €	771.253,30

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

(SET-CENTS SETANTA-UN MIL DOS-CENTS CINQUANTA-TRES EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS)
