



Núm. Expedient: INAI25-005

INFORME DE NECESSITAT I JUSTIFICATIU DE LA CONTRACTACIÓ

Que presenta el Cap de l'àrea d'Infraestructures al Director Gerent apoderat de l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, òrgan de contractació de la mateixa, d'acord allò establert a l'article 116 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, per tal que VALIDI la viabilitat de la contractació que a continuació es proposa, i quina conformitat és preceptiva per poder iniciar la licitació.

Denominació: Licitació, mitjançant procediment obert simplificat, per l'execució de l'obra de reforma del mirador de la torre de l'aigua de La Bleda i adequació de l'entorn i els seus edificis adjacents a Pacs del Penedès (24-035), segons expedient AV25-007.

Ens contractant: EMPRESA MUNICIPAL D'AIGÜES DE VILAFRANCA SAU (en endavant EMAVSA)

Àrea/es interessada/es en aquesta contractació: Àrea d'Infraestructures

Òrgan de contractació: El Director Gerent d'EMAVSA, sense perjudici que també pugui ser adjudicat per altres òrgans superiors de la societat.

1. Base i antecedents jurídics del present informe

EMAVSA, és un ens amb competència per a contractar aquest subministrament amb domicili fiscal a la Plaça Jaume I, núm. 8 del municipi de Vilafranca del Penedès, CP 08720. Proveïda de NIF A-60206083, inscrita al Registre Mercantil de Barcelona al volum 26.485, foli 83, full B-104204, adreça a Internet: www.aiguesdevilafranca.cat i perfil del contractant: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/30110754?categoria=0>

D'acord amb l'article 3.3 de la LCSP, EMAVSA és un poder adjudicador que no té la condició d'administració pública (en endavant PANAP) que actua com a ens gestor dels serveis municipals de subministrament d'aigua i de sanejament d'aigües residuals a Vilafranca del Penedès.

EMAVSA és una societat municipal amb capital pertanyent íntegrament a l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès i que té com a objecte social, entre d'altres "la prestació del servei d'abastament i sanejament d'aigua en el municipi de Vilafranca del Penedès; igualment realitza tasques de conservació i manteniment de la xarxa de clavegueram del municipi, i pot executar també altres tasques relacionades amb el cicle de l'aigua".

En relació a la subjecció de l'activitat contractual d'AIGÜES DE VILAFANCA al Reial Decret-Llei 3/2020, de 4 de febrer, de mesures urgents pel que s'incorporen a l'ordenament jurídic espanyol diverses directives de la Unió Europea en l'àmbit de la contractació pública en determinats sectors; d'assegurances privades; de plans i fons de pensions; de l'àmbit tributari i de litigis fiscals, l'article 1 estableix la subjecció a l'esmentada norma dels contractes celebrats per les empreses públiques (article 5.2) que realitzin activitats en el marc de l'explotació de xarxes fixes destinades a prestar un servei al públic en relació amb la producció, transport o distribució d'aigua potable (article 8), sempre que el valor estimat dels contractes d'obres, subministraments i serveis sigui igual o superior als llindars següents:



- OBRES quan el seu valor estimat sigui IGUAL o SUPERIOR a 5.538.000 euros (IVA no inclòs)
- SERVEIS i SUBMINISTRAMENTS quan el seu valor estimat sigui IGUAL o SUPERIOR a 443.000 euros (IVA no inclòs)
- CATEGORIA ESPECIAL DE SERVEIS quan el seu valor estimat sigui IGUAL o SUPERIOR a 1.000.000 euros (IVA no inclòs)

La prestació objecte del contracte no es troba inclosa en l'àmbit d'aplicació de la Llei 31/2007. Per aquest motiu és d'aplicació la Disposició Addicional Quarta de la Llei 31/2007, que estableix que els contractes que no es refereixin a activitats compreses en els articles 7 a 12 de la mateixa, aplicaran la Llei de Contractes de Sector Públic.

Cal mencionar que el Real Decret-Llei 3/2020, de 4 de febrer, de mesures urgents per la que s'incorpora al Ordenament Jurídic espanyol diverses directives de la Unió Europea en l'àmbit de la contractació pública en determinats sectors té per objecte la regulació del procediment d'adjudicació dels contractes d'obres, de subministrament i de serveis, en l'àmbit d'una o més activitats contingudes en els articles 8 a 14 d'aquest real decret llei, sota els llindars que anteriorment he mencionat.

La Disposició Addicional (DA) cinquena d'aquest Reial Decret Llei estableix que els contractes que estant exclosos de l'àmbit d'aplicació d'aquest Reial Decret-Llei tinguin per objecte les activitats indicades en els seus articles 8 a 14, seran adjudicats per les entitats pertanyents al Sector Públic amb subjecció a el règim jurídic que en cada cas resulti de l'aplicació de la DA vuitena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre.

La DA 8 de la LCSP estableix que l'adjudicació dels contractes que subscriguin les entitats del sector públic que no tinguin el caràcter d'administracions públiques, que no tinguin per objecte alguna de les activitats enumerades en l'àmbit d'aplicació objectiva de la legislació vigent sobre procediments de contractació en els sectors de l'aigua, l'energia, els transports i els serveis postals, es regeixen pel que estableix La LCSP, en els termes que aquesta disposa.

Amb aquests antecedents descrits i, vist l'objecte del contracte, és d'aplicació, per remissió de la DA 4 de la Llei 31/2007 i la DA 8 de la LCSP, el Títol I del Llibre Tercer de la LCSP, sotmetent respecte els seus efectes i extinció, a les normes de Dret privat.

2. Objecte i necessitat del contracte

L'objecte del present contracte respon a la necessitat de realització de les obres no executades als anteriors projectes i poder finalitzar les obres per tal de construir el nou mirador visitable a l'interior de la Torre de l'Aigua de la Bleda, adequar l'entorn exterior de l'edifici que no es troben executades, i l'adequació dels edificis existents de l'antiga casa del masover i la creació d'un nou pavelló per a cobrir el pou, així com la construcció d'uns serveis públics.

L'àmbit d'actuació del present projecte es centra al recinte tancat per un mur perimetral que es troba parcialment reformat, i que engloba al seu interior la Torre de l'Aigua, l'antiga casa del masover, l'espai cobert reformat on es situa un pou de 12 metres de profunditat i un magatzem que es troba parcialment reformat.



Quant a les necessitats administratives a satisfer i la idoneïtat del contracte, aquesta obra de la reforma del mirador de la torre de l'aigua de La Bleda i adequació de l'entorn i els seus edificis adjacents a Pacs del Penedès, és una obra d'especial complexitat i que per aquest motiu, es preveu una durada de 48 setmanes.

En tot cas, les necessitats tècniques específiques del projecte estan definides detalladament en el corresponent projecte d'obra integrant de l'expedient de contractació.

Codis CPV:

45232100-3 - Obras auxiliares para tuberías de agua

45200000-9 - Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

3. Naturalesa de la prestació

Contracte privat de:

☒ Obres ☐ Subministrament Serveis ☐ Altres (especificar:.....)

4. Durada del contracte i dades econòmiques

Durada inicial i màxima: 48 setmanes a comptar a partir de la data de replanteig de l'obra. El temps d'execució de l'obra serà l'oferta de l'adjudicatari, el qual es valorarà automàticament d'acord amb als criteris d'adjudicació de la lletra H del quadre de característiques del PCAP. No es preveuen pròrroques.

Dades econòmiques del contracte:

Valor estimat del contracte (IVA exclòs): 523.808,97 €

Pressupost base de licitació (IVA inclòs): 633.808,85 €

Import modificat: -

Import possibles pròrroques: -

5. Existència de crèdit

Els recursos amb els que es preveu fer front a aquesta despesa són els fons propis provinents del pressupost de despeses/inversió de l'Empresa Municipal d'Aigües de Vilafranca, SAU, el qual disposa del crèdit suficient.

6. Tipus de procediment i tramitació

Forma de tramitació: Ordinària i no subjecte a regulació harmonitzada

Procediment d'adjudicació: procediment obert simplificat, d'acord amb l'article 159 de la LCSP



Presentació d'ofertes mitjançant eina de Sobre Digital: Sí

Termini de presentació d'ofertes: No inferior a vint (20) dies a comptar des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant.

7. Número de lots

Únic lot.

8. Criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional i classificació empresarial

8.1 Aptitud i capacitat

En funció de l'establert al punt G.1 del PCAP.

8.2 Solvència econòmica i financera

D'acord amb l'article 159.4.a, en relació amb els articles 87 de la LCSP que son els requisits a què fa referència la tramitació del procediment obert simplificat respecte la solvència econòmica i financera, s'atendrà als criteris ordinaris d'acreditació.

8.3 Solvència tècnica o professional

De la mateixa manera que s'ha comentat a l'apartat anterior, d'acord amb l'article 159.4.a, en relació amb els articles 88 a 90 de la LCSP que son els requisits a què fa referència la tramitació del procediment obert simplificat respecte la solvència tècnica o professional, s'atendrà als criteris ordinaris d'acreditació.

8.4 Classificació empresarial

La classificació del contracte es realitza conforme a allò que s'ha fixat en l'article 19 i següents de la LCSP i en el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

La classificació empresarial eximirà al licitador de presentar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

Grup C: Edificacions

Subgrup 4: Feines de paleta, estucats i revestiments

Subgrup 6: Paviments, enllosats i enrajolats

Subgrup 9: Tancament metàl·lics

- Categoria 3: De 360.000 € a 840.000 €

8.5 Adscripció de mitjans materials i/o personals

En funció de l'establert al punt G.5 del PCAP.



8.6 Habilitació professional

En funció de l'establert al punt G.6 del PCAP.

9. Criteris d'adjudicació

Per a l'adjudicació d'aquest contracte, EMAVSA valorarà i puntuarà les ofertes presentades en base als criteris següents:

Criteris		Puntuació
Criteris automàtics	Oferta econòmica [P_v]	85
	Termini [P_T]	15
Criteris sotmesos a judici de valor		0
TOTAL		100

$$P_{TOTAL} = P_v + P_T$$

9.1 Oferta econòmica

Es realitzarà una assignació de 85 punts a la proposta econòmica en funció de l'oferta presentada:

Concepte	Puntuació
Oferta econòmica [P_v]	85

L'assignació de punts del present apartat a cada licitador es realitzarà segons la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta econòmica a valorar

O_v = Oferta econòmica a valorar

O_m = Oferta econòmica millor

IL = Pressupost base (IVA exclòs)

P = 85 punts

9.2 Termini d'execució

Es realitzarà una assignació de 15 punts a la proposta de termini d'execució, en funció de l'oferta presentada:



Concepte	Puntuació
Termini [P _T]	15

L'assignació de punts del present apartat a cada licitador es realitzarà segons la següent fórmula:

$$P_T = 15 \times \left(\frac{T - O_v}{T - O_m} \right)$$

P_T = Puntuació termini a valorar

O_v = Oferta termini a valorar (en setmanes)

O_m = Oferta termini millor (en setmanes)

T = Termini execució màxim a valorar (en setmanes)

10. Altra informació d'interès

El responsable del contracte s'encarrega de supervisar l'execució del contracte i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la realització correcta de la prestació pactada i de proposar les modificacions d'aquells.

Al tractar-se d'obres, les facultats del responsable del contracte seran exercides pel Director Facultatiu, d'acord amb l'article 62.2 de la LCSP.

Amb tot l'exposat, donant per complerts els requeriments establerts a l'article 116 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, i considerant degudament justificats els preceptes aquí exposats, es VALIDA la contractació del servei indicat a l'objecte del present informe, mitjançant el procediment de licitació OBERT SIMPLIFICAT.

Expedient formulat per:

Expedient aprovat per:

Roberto Garcia Merino
Cap de l'Àrea d'Infraestructures

Xavier Mas Castellví
Director Gerent