

CODI DE VERIFICACIÓ	 6A3C 1634 5J2C 0H0U 0F9W				
EXPEDIENT NÚM.	CTG/2024/4	DOCUMENT NÚM.	CTG19I004I	DATA	20-02-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Cartografia				
ASSUMPTE	Contracte de Subministrament en règim de lloguer d'aparells de topografia ->2025				

DECRET núm.

Antecedents de fet

1. Per Decret núm. 16710/2024, de data 28 d'octubre de 2024, de la Tinenta d'Alcalde de l'Àrea d'Economia i Serveis Centrals es va aprovar l'expedient de contractació del contracte de subministrament en règim d'arrendament d'aparells de topografia, amb codis CPV 38295000-9 *Equip topogràfic* i 38112100-4 *Sistemes de navegació i posicionament globals (GPS o equivalents)*, la licitació del qual es durà a terme mitjançant procediment obert simplificat sumari per un valor estimat del contracte de 34.960,00 Euros (IVA exclòs) i un pressupost base de licitació és de 19.152,00 Euros (IVA inclòs), essent la base imposable de 15.200 Euros, l'import corresponent al 21% IVA de 3.192 Euros i l'import de l'assegurança per 2 anys de 760 Euros (import exempt d'IVA).

La durada del contracte s'estableix en 2 anys des de la data d'acceptació de la resolució d'adjudicació per part de l'adjudicatari, o des de l'1 de gener de 2025 si l'adjudicació és anterior, amb la possibilitat de 2 pròrrogues expresses per períodes anuals fins a completar un termini de 4 anys.

2. Per Decret núm. 18712/2024, de data 26 de novembre de 2024, de la Tinenta d'Alcalde de l'Àrea d'Economia i Serveis Centrals, s'aprova la rectificació de l'error material, per omissió, detectat al Decret núm. 16710/2024, de 28 d'octubre, de la Tinenta d'Alcalde de l'Àrea d'Economia i Serveis Centrals, mitjançant el qual s'aprova l'expedient de contractació del contracte de subministrament en règim d'arrendament d'aparells de topografia, en el sentit d'aprovar l'arxiu correcte que incorpori el document Annex 4 relatiu al model de proposta econòmica.
3. En data 27 de novembre de 2024 es va publicar al perfil del contractant l'anunci de licitació que atorgava un termini de 10 dies hàbils per a la presentació de proposicions. Així doncs, l'esmentat termini va finalitzar el dia 12 de desembre de 2024.
4. Finalitzat el termini de presentació d'ofertes van concórrer a la licitació les següents empreses:
 - Al-Top Topografia, S.A. (NIF A59524165).
 - Instop Catalunya, S.L. (B61412524).

5. En data 16 de desembre de 2024, el servei tècnic de la Secció de Cartografia i Topografia del Servei d'Informació de Base, exercint les funcions pròpies de la Mesa de Contractació (de conformitat amb els articles 159.6 i 326.1 de la Llei de Contractes del Sector Públic i amb la clàusula 24.8 del Plec de Clàusules Administratives Particulars), va procedir a l'obertura del sobre únic.
6. En data 18 de desembre de 2024 es duu a terme el requeriment d'esmena a l'empresa licitadora AI-Top Topografia, S.A., en relació a la declaració responsable, essent atesa satisfactòriament, en termini i en forma, tal i com consta a l'expedient.
7. En data 7 de gener de 2025 el servei tècnic del centre gestor requereix a l'empresa AI-Top Topografia, S.A. a fi i efecte que justifiqui i desglossi raonada i detalladament el baix nivell de preus o costos, o qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi definit l'anormalitat de les ofertes per tal de justificar la viabilitat de la seva proposició.

Aquest requeriment és degudament atès i l'empresa licitadora justifica, en temps i forma, la viabilitat de la seva oferta.

8. En data 27 de gener de 2025, la Cap de Secció de Cartografia del Servei d'Informació de Base emet el corresponent informe d'obertura del sobre únic i de proposta de classificació i d'adjudicació, i proposa l'exclusió de l'empresa licitadora Instop Catalunya, S.L., amb NIF B61412524, al haver presentat preus unitaris superiors als preus màxims de licitació establerts, concretament, ha presentat un preu unitari superior respecte del concepte "*C1 – Nivells òptics d'alta precisió, Lloguer diari*", on el preu màxim unitari sense IVA és de 35,00 Euros i la licitadora ofereix 40,00 Euros.

Així mateix, proposa l'adjudicació a favor de l'empresa AI-Top Topografia, S.A., amb NIF A59524165, per un termini de 2 anys a comptar des de l'acceptació de la resolució d'adjudicació, amb possibilitat de dues pròrrogues anuals fins a completar un termini de 4 anys, i per un import d'adjudicació, com a pressupost màxim en els termes establerts a la Disposició Addicional 33^a de la LCSP, de 19.152,00 Euros, IVA inclòs, essent la base imposable de 15.960,00 Euros (15.200,00 Euros en concepte d'arrendament i 760,00 Euros en concepte d'assegurança) i l'import corresponent al 21% d'IVA de 3.192,00 Euros (aplicat únicament al cost de l'arrendament).

Els preus unitaris i les millores, segons l'oferta presentada per l'empresa AI-Top Topografia, S.A., són les següents:

CODI DE VERIFICACIÓ	 6A3C 1634 5J2C 0H0U 0F9W				
EXPEDIENT NÚM.	CTG/2024/4	DOCUMENT NÚM.	CTG19I004I	DATA	20-02-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Cartografia				
ASSUMPTE	Contracte de Subministrament en règim de lloguer d'aparells de topografia ->2025				

Tipus	Concepte	Preu ofertat sense IVA	IVA	Preu assegurança (no se li aplica IVA)	Preu ofertat amb assegurança SENSE IVA	Preu FINAL amb IVA
Criteri 1: Millora de preu	A1 Sistemes GNSS - Equip mòbil					
	Lloguer diari	85,72	18,00	4,29	90,01	108,00
	Lloguer setmanal	226,32	47,53	11,32	237,64	285,16
	Lloguer mensual	614,84	129,12	30,74	645,58	774,70
	A2 Sistemes GNSS - Equip mòbil + fix					
	Lloguer diari	124,64	26,17	6,23	130,87	157,05
	Lloguer setmanal	272,24	57,17	13,61	285,85	343,02
	Lloguer mensual	856,90	179,95	42,85	899,75	1079,69
	B1 Estacions totals semiautomàtiques					
	Lloguer diari	62,32	13,09	3,12	65,44	78,52
	Lloguer setmanal	151,70	31,86	7,59	159,29	191,14
	Lloguer mensual	486,26	102,11	24,31	510,57	612,69
	B2 Estacions totals robotitzades (amb controladora)					
	Lloguer diari	100,86	21,18	5,04	105,9	127,08
	Lloguer setmanal	223,04	46,84	11,15	234,19	281,03
	Lloguer mensual	654,36	137,42	32,72	687,08	824,49
	C1 Nivells òptics d'alta precisió					
	Lloguer diari	24,60	5,17	1,23	25,83	31,00
	Lloguer setmanal	57,40	12,05	2,87	60,27	72,32
	Lloguer mensual	82,00	17,22	4,10	86,1	103,32
	C2 Nivells digitals d'alta precisió					
	Lloguer diari	90,20	18,94	4,51	94,71	113,65
	Lloguer setmanal	147,6	31,00	7,38	154,98	185,98
	Lloguer mensual	246,00	51,66	12,30	258,3	309,96
	D1 Làser escàner					
	Lloguer diari	533,00	18,94	26,65	559,65	578,59
	Lloguer setmanal	1435,00	31,00	71,75	1506,75	1537,75
	Lloguer mensual	3690,00	51,66	184,50	3874,5	3926,16
Criteri 2. Descompte addicional per lloguer de llarga durada (%)						
	Aparells tipus A1	5% descompte addicional				
	Aparells tipus B1	5% descompte addicional				
Criteri 3. Millora del termini (respecte al termini inicial de 5 dies)				Reducció de 2 dies		
Criteri 4. Compatibilitat dels aparells subministrats				sí		

9. La proposada com a adjudicatària, Al-Top Topografia, S.A., amb NIF A59524165, consta degudament inscrita al Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores i Classificades de la Generalitat de Catalunya en el qual es certifica que es troba al

corrent de les obligacions tributàries amb l'Agència tributària i que no té pendent d'ingrés cap reclamació per deutes ja vençuts amb la Seguretat Social.

Així mateix, la Tresoreria Municipal certifica que l'empresa no té deutes tributaris amb l'Ajuntament.

10. En data 24 de gener de 2025, mitjançant instància telemàtica amb nº registre 14623/2025 i codi d'assentament ATCE190B9L, l'empresa, a petició realitzada pel centre gestor el dia abans, ha aportat la pòlissa de responsabilitat civil vigent.
11. En data 5 de febrer de 2025, mitjançant instància telemàtica amb nº registre 23297/2025 i codi d'assentament ATCE190HY0, l'empresa presenta l'escriptura d'elevació a públic els acords socials de data 21 de juny de 2021 atorgada davant del Notari de Barcelona Salvador Farrés Ripoll, amb nº protocol 8585, de nomenament d'administrador únic per un període de 5 anys, que acrediten la seva personalitat i representació.
12. Consta a l'expedient l'informe tècnic de despesa pluriennal per a la fase d'adjudicació.
13. En data 7 de febrer de 2025 la responsable jurídica de l'expedient informa favorablement la proposta tècnica atès que s'ajusta al règim jurídic aplicable.
14. Aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització limitada prèvia d'acord amb els articles 19 i 20 del Reglament de Control Intern de l'Ajuntament de Sabadell (RCIAS).

Fonaments de Dret

És d'aplicació la normativa següent:

- a) La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCPA).
- c) El Decret d'Alcaldia núm. 15122/2024, d'1 d'octubre, de delegació de competències, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 16 d'octubre de 2024.

D'aquesta regulació són destacables les següents **consideracions jurídiques**:

1. L'article 159.6 de la LCSP regula les especificitats del procediment obert simplificat abreujat, que podrà utilitzar-se, en el cas de contractes de serveis o subministraments per aquells que tinguin un valor estimat inferior als 60.000 euros. Aquestes especificitats es sintetitzen en:

- Un termini mínim de 10 dies hàbils per presentar proposicions en un únic sobre o 5 dies hàbils si es tracta de compres corrents de béns disponibles en el mercat.
- L'eximència de l'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional.
- El lliurament de l'oferta en un únic sobre.
- La qualificació mitjançant la mera aplicació de fórmules.

CODI DE VERIFICACIÓ	 6A3C 1634 5J2C 0H0U 0F9W				
EXPEDIENT NÚM.	CTG/2024/4	DOCUMENT NÚM.	CTG19I004I	DATA	20-02-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Cartografia				
ASSUMPTE	Contracte de Subministrament en règim de lloguer d'aparells de topografia ->2025				

- El no requeriment de la constitució de garantia definitiva.
- La formalització es pot efectuar mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació.

2. En tot el que no preveu aquest apartat, s'aplica la regulació general del procediment obert simplificat que preveuen els altres apartats de l'article 159 de la LCSP, a destacar:

- Obligació dels licitadors d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i empreses classificades del sector públic, o registre equivalent de la comunitat autònoma corresponent. També s'admet la possibilitat que els licitadors hagin presentat la sol·licitud d'inscripció amb data anterior a la data final de presentació d'ofertes i ho acreditin mitjançant l'aportació del justificant de recepció del Registre i una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i no haver rebut cap requeriment d'esmena.
- No procedència de la constitució d'una garantia provisional per part dels licitadors.

3. Conforme l'article 159.4.f) de la LCSP, procedeix l'exclusió d'aquelles ofertes que no compleixin els requeriments del plec. I la clàusula 29.4 del PCAP disposa que el sobre únic ha de contenir l'oferta econòmica formulada conforme el model de l'Annex 4 degudament signada.

4. En el mateix sentit es pronuncia l'article 84 del RGLCPA, que estableix els supòsits en que s'han de rebutjar les proposicions, preveient, entre d'altres, el fet que s'excedeixi del pressupost base de licitació.

5. En aquest cas, l'empresa Instop Catalunya, S.L.U, ha presentat preus unitaris superiors als preus màxims de licitació establerts, en contra del que preveu la normativa aplicable i en contra del que preveu el PCAP, de manera que resulta procedent la seva exclusió.

En aquest sentit, cal citar la Resolució 6/2020 (Rekurs 1344/2019) del Tribunal Administratiu Central de Recursos Contractuals, que es pronuncia en el següent sentit "*El recurso no puede ser acogido por diversas razones íntimamente unidas entre sí: a) El precio unitario máximo tiene un efecto límite objetivo: no puede ser superado. Ese es su sentido. El órgano de contratación ha fijado así una correcta estimación de su importe (art. 102.3 LCSP) y no han sido impugnados los pliegos por dicha razón. La consecuencia es que las ofertas que lo superan quedan excluidas y el pliego expresamente lo prescribe así, b) El recurso invoca proporcionalidad. Ciertamente, en este supuesto, la diferencia resulta mínima. Pero por mínima que resulte excede de este límite objetivo. Aplicar el principio de proporcionalidad implica un juicio de valor por parte del órgano de contratación. Es decir sería el órgano de contratación el que, por un lado establecería un límite objetivo en la licitación y, por otro, tendría una actuación contradictoria aplicando fuera de dicho límite un juicio de valor que exige necesariamente un pronunciamiento subjetivo sobre qué debe entenderse*

proporcionado y qué no debe entenderse proporcionado, afectando a la Seguridad de la licitación; c) porque así lo exige el respeto a la libre concurrencia en la licitación establecido en el artículo 1 LCPS Si los pliegos establecen un precio unitario máximo, los posibles interesados en la licitación pueden y deben considerar que no pueden ofrecer precios superiores a dicho precio máximo y es obvio que dicha circunstancia es determinante para tomar la decisión de no concurrir. Su derecho de acceso a la licitación quedaría vulnerado si, posteriormente un juicio subjetivo de proporcionalidad del órgano de contratación admitiera precios superiores”.

6. D'altra banda, l'apartat 4t, paràgraf 2n, de l'article 159.4, lletra f) de la LCSP, estableix el procediment a seguir en el cas que s'hagi detectat que el licitador que ha obtingut la major puntuació es presumeixi anormalment baixa per donar-se els supòsits de l'article 149 de la LCSP.

7. Els articles 150 i 151 de la LCSP regulen la classificació de les ofertes i adjudicació del contracte, així com la resolució i notificació de l'adjudicació.

8. L'article 326.1 de la LCSP, estableix que en els procediments de contractació tramitats per procediment obert simplificat sumari la constitució de la mesa de contractació és potestativa, de manera que en el cas que no es constitueixi les seves funcions seran assumides pel servei tècnic del centre gestor.

9. L'article 151 de la LCSP estableix que la resolució d'adjudicació ha de ser motivada, s'ha de notificar a tots els candidats o licitadors i s'ha de publicar en el perfil del contractant en el termini de 15 dies.

10. La formalització del contracte es durà a terme mitjançant la signatura de l'acceptació, per part del contractista, de la resolució d'adjudicació, tal com estableix l'article 159.6, lletra g) de la LCSP.

11. La Disposició Addicional 33^a de la LCSP estableix que en els contractes de subministraments i de serveis que tramitin les administracions públiques i altres entitats del sector públic amb pressupost limitador, en els quals l'empresari s'obligui a lliurar una pluralitat de béns o a executar el servei de manera successiva i per preu unitari, sense que el nombre total de lliuraments o prestacions inclosos en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de signar-lo, pel fet d'estar subordinats a les necessitats de l'Administració, s'ha d'aprovar un pressupost màxim.

12. Pel què fa a la competència, la Disposició Addicional 2^a de la LCSP atribueix als Alcaldes i presidents de les entitats locals les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes amb valor estimat no superior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en tot cas, la quantia de sis milions d'euros, quan la seva durada no sigui superior a quatre anys.

No obstant, aquesta competència ha estat delegada a la Tinència d'Alcaldia de l'Àrea d'Economia i Serveis Centrals en virtut de les atribucions en matèria de contractació respecte dels contractes que no són menors, així com respecte d'altres contractes de valor estimat igual o superior a 15.000,00 euros i inferior o igual a 140.000 euros de valor estimat, sempre que la durada no sigui superior a 4 anys, com és el cas, conforme estableix l'apartat IV.2) del Decret d'Alcaldia 15122/2024, d'1 d'octubre, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 16 d'octubre de 2025.

CODI DE VERIFICACIÓ	 6A3C 1634 5J2C 0H0U 0F9W				
EXPEDIENT NÚM.	CTG/2024/4	DOCUMENT NÚM.	CTG19I004I	DATA	20-02-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Cartografia				
ASSUMPTE	Contracte de Subministrament en règim de lloguer d'aparells de topografia ->2025				

En virtut del que precedeix i en exercici de les competències delegades per Decret de l'Alcaldia núm. 15122/2024, d'1 d'octubre de 2024, de delegació de competències als Tinents d'Alcaldesa i Regidors, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de 16 d'octubre de 2024,

RESOLC:

PRIMER. Excloure la proposició presentada en aquest procediment de licitació per l'empresa **Instop Catalunya, S.L.U**, en tant que incorre en incompliment dels plecs, concretament dels apartats I i W del Quadre Resum (Annex1) i dels articles 100, 102 i 139.1 de la LCSP, així com de l'article 84 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes, en tant que ha presentat un preu unitari que és superior al preu unitari màxim de licitació, concretament, respecte del concepte "*C1 – Nivells òptics d'alta precisió, Lloguer diari*", on el preu màxim unitari sense IVA és de 35,00 Euros i la licitadora ha ofert 40,00 Euros.

SEGON. Acceptar la justificació rebuda per Al-Top Topografia, S.A., respecte de l'oferta incursa en presumpció de anormalitat, i, en conseqüència, **adjudicar** el contracte de subministrament en règim d'arrendament d'aparells de topografia, que s'ha tramitat mitjançant procediment obert simplificat sumari, a l'empresa **AL-TOP TOPOGRAFIA, S.A.**, amb NIF **A59524165**, amb una durada de 2 anys des de la data d'acceptació de la resolució d'adjudicació per part de l'adjudicatari, amb possibilitat de dues pròrrogues anuals fins a completar un termini de 4 anys, essent l'import d'adjudicació, com a pressupost màxim, en els termes establerts a la Disposició Addicional 33ª de la LCSP, de 19.152,00 Euros (IVA inclòs), essent la base imposable de 15.200 Euros, l'import corresponent al 21% IVA de 3.192 Euros i l'import de l'assegurança per 2 anys de 760 Euros (import exempt d'IVA), pels imports unitaris i millores que a continuació es detallen, en considerar-se que presenta la millor oferta:

	Tipus	Concepte	Preu ofertat sense IVA	IVA	Preu assegurança (no se li aplica IVA)	Preu ofertat amb assegurança SENSE IVA	Preu FINAL amb IVA
Criteri 1: Millora de preu	A1	Sistemes GNSS - Equip mòbil					
		Lloguer diari	85,72	18,00	4,29	90,01	108,00
		Lloguer setmanal	226,32	47,53	11,32	237,64	285,16
		Lloguer mensual	614,84	129,12	30,74	645,58	774,70
	A2	Sistemes GNSS - Equip mòbil + fix					
		Lloguer diari	124,64	26,17	6,23	130,87	157,05
		Lloguer setmanal	272,24	57,17	13,61	285,85	343,02
		Lloguer mensual	856,90	179,95	42,85	899,75	1079,69
	B1	Estacions totals semiautomàtiques					
		Lloguer diari	62,32	13,09	3,12	65,44	78,52
		Lloguer setmanal	151,70	31,86	7,59	159,29	191,14
		Lloguer mensual	486,26	102,11	24,31	510,57	612,69
	B2	Estacions totals robotitzades (amb controladora)					
		Lloguer diari	100,86	21,18	5,04	105,9	127,08
		Lloguer setmanal	223,04	46,84	11,15	234,19	281,03
		Lloguer mensual	654,36	137,42	32,72	687,08	824,49
	C1	Nivells òptics d'alta precisió					
		Lloguer diari	24,60	5,17	1,23	25,83	31,00
		Lloguer setmanal	57,40	12,05	2,87	60,27	72,32
		Lloguer mensual	82,00	17,22	4,10	86,1	103,32
	C2	Nivells digitals d'alta precisió					
		Lloguer diari	90,20	18,94	4,51	94,71	113,65
		Lloguer setmanal	147,6	31,00	7,38	154,98	185,98
		Lloguer mensual	246,00	51,66	12,30	258,3	309,96
	D1	Làser escàner					
		Lloguer diari	533,00	18,94	26,65	559,65	578,59
		Lloguer setmanal	1435,00	31,00	71,75	1506,75	1537,75
		Lloguer mensual	3690,00	51,66	184,50	3874,5	3926,16
Criteri 2. Descompte addicional per lloguer de llarga durada (%)							
		Aparells tipus A1	5% descompte addicional				
		Aparells tipus B1	5% descompte addicional				
Criteri 3. Millora del termini (respecte al termini inicial de 5 dies)					Reducció de 2 dies		
Criteri 4. Compatibilitat dels aparells subministrats					sí		

TERCER. Anul·lar l'autorització de despesa (A) per import de 2.394,00 Euros, pel reajustament de les plurianualitats de l'adjudicació aprovada d'acord amb les operacions prèvies que s'han incorporat a la relació comptable Q/2025/530.

QUART. Aprovar la disposició de la despesa (D) per import de 16.758,00 Euros, d'acord amb les operacions prèvies que s'han incorporat a les relacions comptables Q/2025/529 i Q/2025/570.

CINQUÈ. Aprovar l'autorització i disposició de la despesa (AD) per import de 2.394,00 Euros, pel reajustament de les plurianualitats de l'adjudicació aprovada, d'acord amb les operacions prèvies que s'han incorporat a la relació comptable Q/2025/571.

SISÈ. Subordinar l'autorització i disposició d'aquesta despesa al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos.

CODI DE VERIFICACIÓ	 6A3C 1634 5J2C 0H0U 0F9W				
EXPEDIENT NÚM.	CTG/2024/4	DOCUMENT NÚM.	CTG19I004I	DATA	20-02-2025
ÀREA	Àrea d'Economia i Serveis Centrals				
UNITAT	Cartografia				
ASSUMPTE	Contracte de Subministrament en règim de lloguer d'aparells de topografia ->2025				

SETÈ. Aprovar que la signatura d'acceptació del contractista de la present resolució d'adjudicació es consideri a tots els efectes com a formalització del contracte, de conformitat amb l'article 159.6.g) de la LCSP.

VUITÈ. Establir que el pagament del preu del contracte anteriorment aprovat es tramitarà a partir de la prèvia presentació de la corresponent factura o factures, en les quals s'haurà de fer constar el número d'operació de despesa que, un cop comptabilitzada, li serà notificada al contractista.

NOVÈ. Notificar aquesta resolució a tots els licitadors, amb indicació dels recursos que procedeixin.

DESÈ. Publicar l'adjudicació del contracte en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Sabadell, ubicat a la Plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya, en els termes establerts a l'article 63 de la LCSP.

I perquè consti, signo aquest decret.

Sabadell, a la data de la signatura electrònica