

PLEC DE CONDICIONS TÈCNiques INFORME SERVEIS TÈCNICS CONTRACTE PER A L'EXPLOTACIÓ DEL SERVEI DE TEMPORDA D'UNA GUINGUETA A LA PLATJA DE GARBÍ (GU-01)

1. Objecte

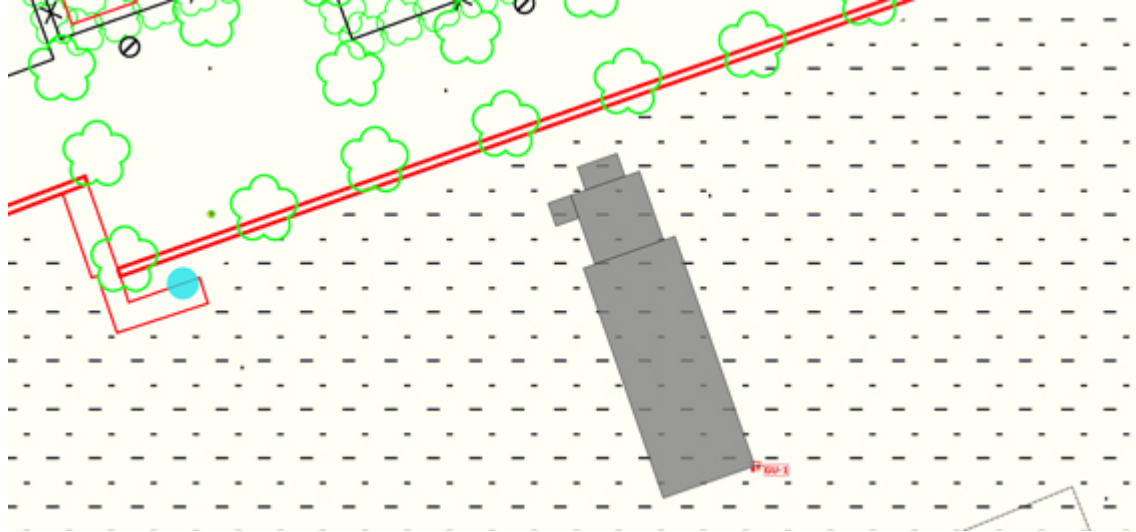
És objecte del contracte l'explotació, mitjançant autorització, del servei de temporada a la platja de Garbí de la guingueta identificada com GU-01 al Pla d'Usos i Serveis de Temporada (PUST).

Condicions de la instal·lació de la guingueta

GU-1	Guingueta (restauració)	A	Fites	B	Inici de temporada	Fi de temporada
		180		184	2025-06-01	2025-09-30
		Guingueta amb servei de bar i terrassa. Disposa de magatzem de 4 m2 i de cabina sanitària d'ús públic adossada a la instal·lació de bar.				

Font: Pla d'Usos i Serveis de Temporada

Emplaçament de la instal·lació de la guingueta GU-01



Font: Pla d'Usos i Serveis de Temporada

Tota la inversió i les despeses d'aquestes instal·lacions seran per compte de l'adjudicatària.

L'emplaçament podrà ser modificat segons assenyali l'Ajuntament, abans o durant la temporada, per causa justificada, d'interès públic i/o per donar compliment a les especificacions del Pla d'Usos vigent, sense dret per part de l'adjudicatari a indemnització per danys emergents, lucre cessant o qualsevol altre concepte. Els costos de trasllat seran a compte de l'adjudicatari.

Superfícies, situació i terminis

- Bar: 20 m2
- Magatzem: 4 m2
- Terrassa: 90 m2

Els períodes d'inici i finalització és de l'1 de juny al 30 de setembre.

L'adjudicatària haurà de renovar el contracte cada any amb l'autorització d'ocupació que rebi l'Ajuntament des de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de la Generalitat de Catalunya, amb comunicació prèvia a l'Ajuntament presentant sol·licitud de pròrroga del mateix. Autorització que s'atorgarà mitjançant resolució de la Junta de Govern Local prèviament a cada temporada d'estiu, en cas contrari, de no sol·licitar la pròrroga s'entendrà que renuncia a l'adjudicació efectuada i quedarà extingit el contracte.

2. Cànon i preu de licitació

El cànon provisional per ocupació del domini públic maritimoterrestre a satisfer per l'Ajuntament a favor del Servei provincial de Costes del Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic calculat d'acord amb els criteris establerts pel Ministeri. El preu unitari mensual per metre quadrat i per tipus d'instal·lació de l'exercici 2024 va ser de 9,57 €/m² i mes.

Donat que la superfície total a ocupar és de 124,00 m² i el període d'ocupació previst és de 4 mesos, el cànon real hauria de ser:

$$9,57 \text{ €} \times 124 \text{ m}^2 \times 4 \text{ mesos} = 4.748,35 \text{ €}$$
$$\text{IPC novembre 2024 a Catalunya: } +2,6\%$$
$$4.748,35 \text{ €} \times 1,026 = 4.870,14 \text{ €}$$

S'han de satisfer dos cànon:

1. De 4.870,14 € a favor del Servei provincial de Costes del Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic.
2. De 4.870,14 € a favor de l'Ajuntament.

S'adopta com a criteri que el preu de la licitació sigui el mateix que el cànon del Ministeri. Preu de licitació 4.870,14 €

3. Condicions i prescripcions generals relatives a permisos, calendaris, horaris.

- 3.1. Abans de l'inici de l'activitat, l'adjudicatària té l'obligació de comunicar o obtenir l'oportuna llicència municipal d'activitat, que tindrà vigència mentre duri el contracte.
- 3.2. L'horari d'obertura respectarà la regulació administrativa establerta a l'Ordre INT/358/2011, de 19 de desembre, en la que s'estableixen els horaris dels establiments oberts al públic, dels espectacles públics i de les activitats recreatives sotmesos a la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i de les activitats recreatives, i estarà comprès entre les 8 del matí i la 1 de la nit en divendres, dissabtes i vigílies de festius i de 8 del matí a 12 de la nit la resta de dies.
- 3.3. L'adjudicatària haurà de participar en el manteniment dels serveis de temporada d'us públic col·laborant amb els serveis municipals per a millorar la qualitat del serveis públics

3.4. Condicions i prescripcions generals relatives a l'ocupació del domini públic marítim terrestre.

L'ocupació del domini públic no implicarà, en cap cas, la cessió d'aquest. El titular del dret a l'ocupació serà responsable dels danys i perjudicis que puguin esdevenir de les obres i activitats al domini públic i al privat. (art. 37.1 LC)

L'adjudicatària abonarà a l'Ajuntament, a partir de la data d'adjudicació, l'import corresponent al cànon provisional d'ocupació del domini públic marítimoterrestre, el qual podrà variar segons la liquidació practicada pel Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic a través del Servei Provincial de Costes corresponent.

D'acord amb l'article 38 de la LC, es prohibeix la publicitat en el domini públic marítimoterrestre. Excepcionalment, i en les condicions que estableixi el Reglament, es podria autoritzar aquesta publicitat sempre que sigui part integrant o acompanyi les instal·lacions o activitats permeses en domini públic marítimoterrestre i sempre que sigui compatible amb la seva protecció.

Caldrà respectar una franja de 6 metres lliures des de la línia d'aigua en plenamar, tant pel que fa a les instal·lacions com pel que fa a la varada d'embarcacions i d'artefactes flotants, llevat dels equips d'emergències i salvament que ho requereixin durant la seva activitat.

Per a cada accés públic a la platja es deixarà un pas lliure perpendicular a la riba, amb una amplada mínima de 3 metres.

La terrassa dels establiments expendors de menjars i begudes situats a la platja haurà de situar-se sobre una tarima de fusta que delimiti l'espai a ocupar.

Les conduccions de servei de les instal·lacions han de ser subterrànies. El sistema de sanejament ha de garantir una eficaç eliminació d'aigües residuals, així com l'absència de males olors. A tal efecte, les instal·lacions s'han de connectar a la xarxa de sanejament general, si existeix, estant, en tot cas, prohibits els sistemes de drenatge o absorció que puguin afectar a la sorra de les platges o a la qualitat de les aigües de bany. Únicament s'admetrà la instal·lació de dipòsits estancs quan la connexió a la xarxa de sanejament no sigui possible, assegurant una gestió adequada dels residus i evitant qualsevol emissió o vessament.

L'adjudicatària de l'autorització, és responsable del muntatge dels serveis i instal·lacions de temporada, el qual estarà limitat a una antelació màxima de deu dies abans de l'inici del període atorgat. Així mateix, també seran responsables de l'aixecament i retirada d'aquests serveis i instal·lacions de temporada un cop exhaurit el període atorgat, en un termini inferior a deu dies.

L'autorització de l'explotació no implica l'assumpció de responsabilitats per part de l'Ajuntament en relació amb l'execució i l'explotació de les instal·lacions i les activitats.

L'autorització de l'explotació comporta assumir la responsabilitat plena dels danys i perjudicis que puguin ser ocasionats tant a les persones com a les

coses, i en conseqüència assumir la gestió del servei o del personal que la realitzi, així com la posta en marxa i desenvolupament de l'activitat autoritzada. A tal efecte la persona titular presentarà còpia de l'assegurança de responsabilitat civil per accidents subscrita amb una companyia asseguradora. L'adjudicatària és responsable de que es contracti la deguda assegurança de responsabilitat civil per fer front als danys que puguin patir els participants i tercers durant tota la vigència de l'autorització i fins la completa retirada de les instal·lacions. Així mateix, és responsable d'adoptar les mesures necessàries per garantir la seguretat dels espectadors, participants i públic en general.

L'adjudicatària ha de mostrar, a requeriment de qualsevol inspector i de manera immediata, la documentació acreditativa del compliment d'aquesta condició i, en cas de no disposar-ne, es podrà procedir a la immediata suspensió de l'activitat emparada per l'autorització i requerir, si s'escau, la col·laboració de les forces de l'ordre.

L'adjudicatària de l'autorització, ha d'exposar, en lloc públic i visible, còpia del títol de la concessió municipal, la qual ha d'identificar exactament el servei adjudicat d'acord amb els plànols de distribució dels serveis de temporada.

D'acord amb la legislació vigent en matèria de costes, un cop efectuada l'ocupació corresponent a les instal·lacions de temporada, es procedirà al seu reconeixement a fi de determinar la coincidència amb l'autorització atorgada, per la qual cosa assistirà a l'acte representants de l'Ajuntament i de la Subdirecció General de Costes i Acció Territorial.

L'autorització de l'explotació s'atorga sens perjudici de la seva compatibilitat amb actuacions d'interès general que pugui executar el Ministeri per a la Transició Ecològica i el Repte Demogràfic, sense assumptió de cap responsabilitat per part de l'Ajuntament, en qualsevol moment, es determini incompatible algun ús o instal·lació.

La concessió de l'explotació empara únicament l'ocupació de les guingueta per a la seva activitat associada a l'ús públic comú del domini públic maritimoterrestre, la qual ha d'ajustar-se a la legislació específica de costes i a les ordenances municipals pel que fa, especialment, a sanitat i higiene, residus, seguretat, emissions, sorolls i horaris.

L'adjudicatària de l'autorització és responsable, durant tot el període de vigència de la mateixa, que l'ocupació, els usos i les instal·lacions s'ajustin estrictament als autoritzats. L'Ajuntament pot inspeccionar en qualsevol moment el compliment de les condicions i incoar l'expedient corresponent.

La forma en la que es disposarà la instal·lació és la que figura al plànol.

4. Requisits tècnics i funcionals de la guingueta.

Amb la finalitat de garantir la coherència, equitat i qualitat del servei, així com la integració paisatgística i el compliment normatiu, les guinguetes hauran de complir els següents requisits tècnics i funcionals:

- L'estructura i composició de la guingueta estarà formada per mòduls o edicles que formin una unitat. La seva construcció ha de tenir en compte la seva

portabilitat i solidesa quan es trobi en funcionament o quan sigui objecte de muntatge o desmuntatge i transport. La seva superfície no podrà ser superior a 20 m2.

- Disposarà de servei de WC, i haurà de quedar integrat com a part estructural de la guingueta i annexat com a unitat independent i amb accés directe des de l'exterior de la guingueta. Serà d'ús públic i gratuït.
- Els pilars, portes i porticons en tots els casos seran de fusta.
- Instal·lació elèctrica: Tota la instal·lació elèctrica haurà de complir amb el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió vigent (2002) i normes complementàries.
- La guingueta estarà situada sobre tarima de fusta per delimitar l'espai a ocupar. En cap cas la terrassa podrà excedir la superfície autoritzada.
- Tots els serveis de taules i les cadires que es disposin a la terrassa han de ser del mateix model.
- Tot el mobiliari s'han de poder apilar, donat que quan el servei estigui tancat al públic, haurà de ser recollit i arranjat. No es determina una forma o mida concreta. Requisits mínims:
 - o Cadira de tub d'alumini i cargolaria resistent antirovell.
 - o Taula amb potes d'alumini i sobre en acer inoxidable o material similar resistent a la intempèrie.
 - o Pel respatllet i seient, s'admeten variants que combinin fusta, vímet, PVC o similars.
 - o El mobiliari auxiliar (tamborets, tauletes, etc.) ha de conjuntar estèticament amb l'àmbit de la terrassa i la guingueta.
- La terrassa, podrà comptar amb tendal sense cap tancament lateral. S'ha de situar sobre una tarima de fusta que delimiti l'espai a ocupar on s'hi permetrà la instal·lació de taules i cadires. No es permet la instal·lació de taules i cadires directament sobre la sorra. La superfície de la terrassa no superarà la indicada a l'apartat 2.
- Queda prohibida la publicitat aliena a l'establiment. Aquesta prohibició inclou la que pugui aparèixer en el mobiliari o altres objectes que puguin proporcionar els diversos proveïdors.
- Els materials de fabricació dels elements d'ombratge poden ser de tela, fibra o similar. En els seu defecte l'únic material vegetal que s'autoritza és l'encanyissat.
- Les deixalles que generi la pròpia activitat no es podran deixar al costat de la guingueta. Han de ser traslladades i dipositades diàriament als punts de recollida selectiva que correspongui.
- No podran tenir caixes, envasos, etc. plens o buits, banderes, estris de neteja, ni cap altre mena d'andròmina a la vista de l'usuari.
- Llevat que, el bar disposi d'aigua corrent i d'un pla d'evacuació d'aigües residuals aprovat per l'ajuntament o connexió a la xarxa de clavegueram, només podrà obtenir llicència per a vendre i servir: gelats, begudes envasades en plàstic o llauna, cafès i altres productes alimentaris elaborats i envasats en origen.

- Excepcionalment es podran oferir queviures precuinats o cuinats que provenguin d'un establiment de restauració que disposi de la preceptiva llicència per desenvolupar aquesta activitat. Aquesta condició haurà de ser degudament acreditada a requeriment dels serveis d'inspecció en qualsevol moment.
- Es permetrà disposar d'una cafetera (petit electrodomèstic) i d'un microones.
- Tot el parament (vasos, coberts, platets, etc.) ha de ser material 100% compostable o en el seu defecte de plàstic i d'un sol ús.
- Caldrà tenir ampolles d'aigua d'1,5 litres o volum superior de venda al públic en general.
- Els titulars s'obligaran a complir amb tota la normativa legal pel que respecta a la conservació i manipulació d'aliments.
- La guingueta haurà de disposar de contenidors de recollida selectiva dels residus (paper i cartró, vidre i envasos) a disposició dels usuaris. L'adjudicatari serà l'encarregat de la recollida amb la freqüència que consideri adient.

5. Criteris de valoració de les ofertes

Per tal de procedir a la valoració de les ofertes presentades, aquestes han de reunir totes les condicions tècniques establertes en el present plec i al plec de condicions tècniques, i en cas contrari es rebutjaran i quedaran excloses de la present licitació.

La valoració de les ofertes presentades en aquesta licitació serà entre 0 i 100 punts, proposant com a adjudicatària el que presenti la oferta amb més puntuació.

Per a determinar l'oferta econòmica més avantatjosa es realitzarà la suma dels diferents punts assignats en els diferents apartats dels criteris de valoració i que són els següents:

A. Criteris avaluable segons judici de valor (fins a 45 punts)

Els licitadors redactaran una memòria tècnica d'extensió màxima de 10 fulls a doble cara justificant els aspectes formals requerits en el Plec de condicions tècniques i descrivint la disposició i elements de la instal·lació.

Seràn avaluats mitjançant la formulació d'un judici de valor els següents criteris:

Adequació a l'entorn de la instal·lació i aparença estètica.

S'atorgarà la puntuació en funció dels següents paràmetres o fraccions en el seu conjunt:

Exhaustiva i coherent.....	45
Correcte i coherent.....	30
Bàsica però poc rellevant.....	15
Sense descripció, descripció incoherent o inadequada	5

*La presentació d'aquesta memòria amb el seu contingut i ordre establert, és d'obligada presentació, quedant exclòs del procediment el licitador que no presenti aquesta documentació, o bé que no s'ajusti a l'establert o incompleixi les instruccions indicades.

B. Criteris avaluables de forma automàtica (fins a 55 punts)

Oferta de preu anual

L'oferta econòmica que presenti un valor més alt obtindrà 55 punts. Les ofertes es puntuaran segons la fórmula següent:

$P_i = P \frac{O_i}{O_m}$	P_i = punts de l'oferta i P = punts del criteri preu O_i = preu de l'oferta i O_m = preu de la millor oferta
---------------------------	--

6. Normativa d'aplicació

- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, en els seus aspectes bàsics, i al seu Reglament de desenvolupament.
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya.
- Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, i el seu Reglament de desenvolupament.
- Reial decret 1404/2007, de 29 d'octubre, de traspàs de funcions i de serveis de l'Administració de l'Estat a la Generalitat de Catalunya en matèria d'ordenació i gestió del litoral (autoritzacions i instal·lacions marítimes).
- Reial decret 1387/2008, d'1 d'agost, sobre ampliació de funcions i serveis traspassats a la Generalitat de Catalunya pel Reial decret 1404/2007, de 29 d'octubre, en matèria d'ordenació i gestió del litoral.
- Llei 17/2009, de 23 de novembre, sobre el lliure accés a les activitats de serveis.
- RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic, i el seus Reglaments de desenvolupament en tot allò que no el contradiguin.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Reial decret legislatiu 781/86, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, en els seus aspectes bàsics.
- La resta de normativa vigent de règim local; posteriors modificacions, restant legislació administrativa, i en el seu defecte, les normes de dret privat que siguin aplicables.
- Normativa sobre activitats, alimentació, consum, higiene, sanitat i salut pública, i tota la normativa sectorial vigent que resulti d'aplicació..

La Ràpita, a la data indicada a la signatura

L'arquitecte tècnic, Jordi Balagué Ortiz
(Document signat electrònicament al marge)