



Codi de verificació:	 6W5E2Y4M4O5G480708OZ
Procediment: N488 Contractació de serveis	
Expedient: 2184/2024	Document: 150948/2025

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA
CONTRACTACIÓ DELS TREBALLS DE
CONSERVACIÓ I MANTENIMENT DE LES ZONES
VERDES DE SANT CUGAT DEL VALLÈS
LOTS 1, 2, 3 I 4



1. Objecte del contracte	4
2. Àmbit d'actuació	4
2.1. Abast del manteniment dels sectors 1, 2 i 3	4
2.2. Abast del manteniment del lot 4	7
2.3. Augments i decrements de zones a mantenir.....	7
3. Descripció dels treballs dels sectors territorials 1, 2 i 3	8
3.1. Neteja	8
3.2. Treballs de manteniment de gespes i prats	9
3.3. Conservació general d'arbrat i d'altres superfícies plantades.....	17
3.4. Treballs de conservació de paviments tous i paviments durs	26
3.5. Manteniment de les àrees de socialització de gossos	29
3.6. Treballs manteniment dels espais boscats, zones ruderals i zones de riera.....	29
3.7. Conservació i manteniment d'instal·lacions d'obra hidràulica.....	31
3.8. Elaboració del pla de risc de l'arbrat	37
4. Descripció dels treballs lot 4: treballs de manteniment de jardineres i patis d'equipaments municipals no docents ni esportius	39
4.1. Neteja i eliminació de males herbes.....	39
4.2. Retall i poda.....	39
4.3. Fertilització.....	39
4.4. Reg.....	40
4.5. Entrecavat i aportació de substrats	40
4.6. Reposició de planta malmesa o baixes.....	40
4.7. Planta de flor	41
4.8. Tractaments fitosanitaris.....	41
4.9. Pintat del vas de les jardineres	41
4.10. Moviment de jardineres.....	41
4.11. Manteniment correctiu de jardineres	41
5. Centre operatiu	42
6. Mitjans personals adscrits al contracte lots 1, 2, 3 i 4	43
6.1. Mitjans humans i horari del servei sectors 1, 2 i 3	43
6.2. Mitjans humans i horari del servei lot 4	46

6.3. Actes socioculturals	47
7. Mitjans mecànics: vehicles, maquinària i eines adscrits al contracte	49
7.1. Sistema de seguiment i control d'equips mòbils.....	50
8. Comunicació. Urgències i emergències	52
9. Planificació de les feines.....	53
10. Confecció i actualització permanent de l'inventari d'espais verds i l'inventari de la xarxa de reg.....	54
11. Direcció, inspecció i control de la contracta.	56
11.1. Control de prestació dels serveis Lots 1, 2 i 3.....	56
11.2. Control de prestació dels serveis Lots 4.....	58
12. Obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals.....	61
13. Obligacions en matèria ambiental.....	62
14. Altres obligacions i responsabilitats del contractista	64
15. Normativa de referència	65

1. Objecte del contracte

L'objecte del present plec de prescripcions tècniques és la contractació dels treballs de conservació i manteniment, renovació, condicionament i/o millora dels parcs, jardins, places enjardinades, espais verds rústics, espais de riera, patis d'escoles i escoles bressol públiques, arbrat dels espais verds i manteniment de les jardineres públiques de Sant Cugat del Vallès.

2. Àmbit d'actuació

L'àmbit d'actuació dels treballs a realitzar és tot el municipi de Sant Cugat del Vallès i els solars de Valldoreix els quals l'Ajuntament de Sant Cugat n'és el titular.

Es divideix el manteniment de les zones verdes de Sant Cugat en 4 lots, tres dels quals corresponen a 3 àmbits territorials diferents (sectors) i un quart lot pel manteniment de jardineres de tot el municipi i patis d'alguns equipaments municipals.

Sector territorials:

Lot 1 – manteniment zones verdes sector centre (a partir d'ara **Sector 1**)

Lot 2 - manteniment zones verdes sector sud (a partir d'ara **Sector 2**)

Lot 3 – manteniment zones verdes sector nord (a partir d'ara **Sector 3**)

Jardineres viàries i patis edificis municipals

Lot 4 – manteniment de les jardineres públiques del municipi i patis d'alguns equipaments municipals.

2.1. Abast del manteniment dels sectors 1, 2 i 3

De forma general queda inclòs en el manteniment dels lots 1, 2 i 3:

- les zones verdes públiques
- els patis d'escoles públiques, escoles bressol i patis d'alguns equipaments municipals
- parterres de places i espais verds de la vialitat
- instituts públics. En aquest cas el manteniment és a càrrec de la Generalitat de Catalunya, sense detriment que ocasionalment l'Ajuntament cregui necessari fer actuacions de qualsevol tipus a instituts. En aquest cas l'Ajuntament avisarà prèviament a la Generalitat i l'empresa procedirà a fer les tasques de manteniment requerides.
- l'arbrat de les zones verdes i espais boscats inclosos en l'inventari
- les parcel·les de Valldoreix, la titularitat de les quals és l'Ajuntament de Sant Cugat

Queda exclòs de l'abast del manteniment:

- les zones verdes i l'arbrat de l'Entitat Municipal Descentralitzada de Valldoreix.
- L'arbrat viari, objecte d'un altre contracte.

En els plànols i les taules de *la documentació complementària de l'expedient*, hi ha la relació d'espais verds amb la codificació EVXXXX existents a cada sector de manteniment i les tipologies de superfície existents a cada unitat de gestió.

Les tipologies de superfície es classifiquen en les següents categories:

NOM DE LA TIPOLOGIA DE SUPERFÍCIE	DESCRIPCIÓ
Gespes	Gespes (tipologies A, B, C i D de la NTJ14G: Manteniment de gespes no esportives i prats), juliol 1997
Prats naturals	Gespes (tipologies A, B, C i D de la NTJ14G: Manteniment de gespes no esportives i prats), juliol 1997
Altres superfícies plantades	Arbusts, mates, entapissants i flor de temporada
Paviments tous	Superfície permeables no plantades tipus sauló, sorra, graves, cautxú, fusta
Paviments durs	Superfícies pavimentades completament impermeables
Làmines d'aigua	Làmines i superfícies d'aigua en estanys, llacs o fonts ornamentals, o bé en cursos d'aigua permanents
Espais boscats, zones ruderals i rieres en espais de transició.	Massa d'espai boscat, prats ruderals i rieres en zones limítrofes amb sistema urbà i espais naturals, rieres de caràcter molt natural inserides dins de la trama urbana...
Massa forestal	Massa d'espai boscat, prats ruderals i rieres en zones limítrofes amb sistema urbà i espais naturals, rieres de caràcter molt natural inserides dins de la trama urbana, solars sense edificar...
Prats ruderals	
Rieres	

Les gespes, els prats naturals, els paviments durs, els paviments tous i les altres superfícies plantades poden tenir arbres, i estan comptabilitzats a l'inventari. Les superfícies de massa forestal, prats ruderals i rieres tenen arbres que també són objecte de manteniment però no estan comptabilitzats en unitats a l'inventari.

A continuació es presenta de les unitats i superfícies en m² segons tipologia que seran objecte del manteniment:

	altres superfícies plantades	gespes	làmines d'aigua	massa forestal	paviments durs	paviments tous	prats naturals	prats ruderals	rieres	TOTAL
sector 1	44.253,68	198.022,85	15,76	68.289,59	112.821,81	110.264,46	242.700,95	10.818,16	0,00	787.187,26
sector 2	36.326,74	119.419,58	0,00	330.476,01	71.771,06	84.331,89	301.971,34	35.800,26	16.076,76	996.173,64
sector 3	20.933,99	97.127,92	7.509,84	509.577,18	34.948,22	55.956,96	406.216,08	1.758,22	0,00	1.134.028,41

2.1.1. Partida variable pels sectors 1, 2 i 3

Per a cada any i cada sector l'Ajuntament destinarà una partida variable anual a justificar per tal de portar a terme mesures correctives, rehabilitacions i millores en les zones verdes, millores en la gestió i de tipus tecnològic, neteges d'actes socioculturals (veure punt 6.3.) i altres prèvia justificació, etc. A continuació s'exposa a quines accions es disposaran aquestes partides, principalment:

- Millora de paviments en zona verda malmesos (per trencament de peces, límit trencat, vorades trencades) tant de paviments asfàltics com de formigó com paviments de lloses, conversió a sauló sòlid.



- Millores en murets de zones verdes, tant de formigó com de murs de gabions, o d'obra.
- Enjardinaments o restauració de zones enjardinades envellides malmeses, inclosa la plantació de nou arbrat i nova planta.
- Reposició de paviments tous
- Plantacions diverses
- Renovació integral de regs envellits o molt malmesos
- Instal·lació de reg en nous espais
- Estabilització i revegetació de talussos
- Fixació i estabilització de paviments granulars
- Neteja i protecció antigraffitis
- Instal·lació de SUDS (drenatges, pous de graves...)
- Implementació de tecnologies per millorar la gestió i el control dels treballs
- Adequació i ampliació de les zones de reg telegestionades
- Hores neteja anteriors i posteriors a actes socioculturals addicionals a les de normal manteniment setmanal i de cap de setmana

Per a cada sector i any de contracte es destinarà la següent dotació econòmica variable a justificar (sense IVA):

Sector 1	80.000 €
Sector 2	60.000 €
Sector 3	40.000 €

Les millores i inversions a portar a terme les determinarà i definirà prèviament la DFM o les proposarà l'empresa a la DFM. L'empresa les portarà a terme prèvia presentació d'un pressupost que presentarà en un termini màxim de 10 dies hàbils i que es farà a partir dels preus del BEDEC vigents de l'any en curs amb els paràmetres següents:

- àmbit de preus de Barcelona
- àmbit de plec Catalunya
- volum d'obra nova urbanització PEM 0,402 M euros.
- 1% de despeses indirectes

Pel què fa a hores de neteja d'actes socioculturals en caps de setmana i festius els preus es determinaran a partir del salari establert al conveni col·lectiu d'aplicació.

Una vegada determinats els costos directes de la manera descrita, s'hi afegirà el corresponent percentatge de costos indirectes i de benefici industrial que, com a màxim, seran del 13 % en els costos indirectes i del 6 % en el benefici industrial.

Una vegada acceptat el pressupost per escrit mitjançant correu per part de la DFM l'empresa haurà d'iniciar les feines en un termini màxim de 15 dies hàbils.

2.2. Abast del manteniment del lot 4

Queda inclòs en el manteniment del lot 4:

- totes les jardineres en àmbit públic incloses en la documentació complementària de l'expedient.
- els patis dels següents equipaments municipals: Escola de Música, Biblioteca Gabriel Ferrater, casa Mónaco, Xalet Negre, casa Aymat.

SECTOR	ALTRES SUPERFÍCIES PLANTADES	PAVIMENTS DURS	PAVIMENTS TOUS	PRATS NATURALS	TOTAL GENERAL
Lot 4	429,79	1.964,40	1.877,55	100,42	4.372,16

SECTOR	UNITATS JARDINERES	DE
Lot 4	641	

2.3. Augments i decrements de zones a mantenir

Per qualsevol dels quatre lots, si durant la vigència del contracte s'actualitzés l'inventari de les unitats de gestió a mantenir o es modifiqués o ampliés alguna unitat de gestió per part de l'Ajuntament, el contractista està obligat a prestar el servei en igualtat de condicions fins a un augment/decrement d'un 5 % de la superfície total o de les unitats a gestionar en el cas de jardineres sense ampliació/reducció del preu de contracte.

Més enllà del 5%, per possibles ampliacions i reduccions de superfícies de zona verda es prendrà com a referència els següents preus unitaris, als quals se'ls aplicarà la baixa econòmica sobre el preu de licitació proposada per l'adjudicatari:

	altres superfícies plantades	gespes	làmines d'aigua	massa forestal	paviments durs	paviments tous	prats naturals	prats ruderals	rieres	Jardineria
preus unitaris sector 1	3,24	4,50	0,50	0,22	0,07	0,15	1,18	0,12	0,12	
preus unitaris sector 2	3,24	4,50	0,50	0,29	0,07	0,15	1,18	0,12	0,12	
preus unitaris sector 3	3,24	4,42	0,50	0,22	0,05	0,11	0,90	0,12	0,12	
preus unitaris sector 4	3,24	4,5	0,50	0,22	0,07	0,15	1,18	0,12	0,12	152,4

Els preus unitaris (sense IVA) descrits en el quadre anterior s'aplicaran sempre i quan hi hagi un increment o decrement dels mitjans humans o materials ofertats a l'inici del contracte. El contractista presentarà justificació de la modificació dels mitjans, i la DFM valorarà la seva idoneïtat i aprovarà o no l'aplicació dels increments o descomptes respecte el preu d'adjudicació.

3. Descripció dels treballs dels sectors territorials 1, 2 i 3

En aquest apartat es descriuen les funcions de conservació i manteniment dels sectors 1, 2 i 3. L'empresa es farà càrrec de tots els elements objecte del manteniment en el seu estat actual en la data d'inici del contracte.

Els materials i tots els productes d'adobs, fitosanitaris, herbicides, llavors, materials per a airejaments, reencebaments, plantacions de temporada o d'altres, reg, etc... a aportar en les funcions que es descriuen tot seguit, aniran a càrrec de l'adjudicatari tret que s'especifiqui el contrari.

3.1. Neteja

Aquesta feina consistirà en l'eliminació i retirada tant de la vegetació de creixement espontani (males herbes, etc), així com fulles caigudes, restes de sega, retalls i podes, deixalles i escombraries (orgàniques i inorgàniques) i vidres que hagin quedat a les zones objecte de la contracta.

L'adjudicatari està obligat a escombrar, recollir, amuntegar i retirar immediatament tots els materials i restes presents amb mitjans propis o al seu càrrec fora del recinte de la zona verda, i transportant-lo fins gestor autoritzat (veure punt 13).

Cal tenir especial cura de recollir i retirar vidres presents en zones de parcs i jardins, especialment en zones de botellot continuat així com la neteja continuada dels residus presents a les àrees de jocs incloses dins les zones verdes.

Així mateix retirarà totes les restes de voluminosos, de runa (inclosos volums grans) i big bags amb material o resta de qualsevol naturalesa abandonats tret que se'n conegui la procedència.

Les papereres ubicades en les unitats de gestió de cada lot s'hauran de buidar de forma continuada i caldrà reposar les bosses d'escombraries especials de material plàstic o similar en la recollida de restes, per tal de no amuntegar-ho fins que sigui carregat i transportat.

En el cas de les zones boscoses i ruderals caldrà portar a terme l'extracció, l'apilat a peu de camí i retirada dels residus sòlids urbans que es pugui trobar en l'actuació, així com els residus de combustibles de maquinària i altres generats en el propi desenvolupament dels treballs forestals.

Es retiraran obligatòriament el mateix dia de la seva recollida. Aquests, fins a la seva retirada, es dipositaran en punts no visibles i autoritzats per la DFM dins el parc o jardí.

Les freqüències de neteja habitualment seran:

	FREQÜÈNCIES I CARACTERÍSTIQUES	OBSERVACIONS
Gespes	Diària	Les freqüències s'adaptaran, en més o menys freqüències i en funció de les ubicacions i ús social, més o menys urbanites, rústics... i a indicació de la DFM
Prats	Diària	
Paviments tous	Diària	
Paviments durs	Diària	
Superfícies plantades	Diària	
Espais boscats i espais ruderals	1 neteja setmanal	

3.2. Treballs de manteniment de gespes i prats

3.2.1. Sega

S'haurà de realitzar amb la freqüència necessària de manera que l'herba no arribi a una alçada tal que estèticament o fisiològicament suposi un perjudici per a la gespa o herba.

Es realitzarà sega diferenciada en gespes i prats, aplicant diferents alçades de tall o tècniques de sega segons la funció o l'ús de cada zona de la gespa. L'objectiu serà adaptar-se a les necessitats específiques de cada àrea per millorar-ne la funció i l'aparença.

En el procés d'execució de la sega, cal:

- Evitar segar quan la gespa o el prat estiguin mullats
- Alternar el sentit i la direcció de la sega.
- Revisar i mantenir les peces del tallagespa, especialment les ganivetes i contraganivetes, i netejar el tallagespa amb aigua a pressió i un fungicida en dissolució perquè no pugui transmetre cap malaltia.
- elevar l'alçada de sega a l'estiu per contrarestar els efectes de l'estrès tèrmic i sempre que la gespa es vegi sotmesa a algun tipus d'accident (restriccions de reg, malalties, etc.).
- Variar sempre progressivament l'alçada de sega. L'alçada de sega no ha de ser mai inferior a la meitat de l'alçada total de la gespa, i s'ha de reduir progressivament (dues vegades, separades uns dos o tres dies) fins a arribar a l'alçada òptima de sega. Es recomana com a màxim tallar un terç de l'alçada total de la gespa.
- En els prats, es portarà a terme segues diferenciades en diversos llocs del prat o en funció de l'ús del prat. S'interindrà amb una sega més freqüent i intensa a les vores de camins, zones d'estada i accessos principals i de manera menys intensa en la resta d'espais de prat. Especialment en l'època de floració els prats es deixaran alts amb l'objectiu de potenciar la flor.
- Com a norma general, és preferible segar regularment i periòdicament més vegades que segar arran de terra menys vegades.
- Quan la freqüència de la sega és baixa, les restes de la sega han de ser retirades. S'ha d'evitar deixar-les en recipients o bosses sobre la gespa. En cas d'un manteniment amb segues freqüents, les restes de la sega, amb la supervisió de la DFM, es poden retornar a l'àrea de gespa sense reduir-ne la qualitat mitjançant sistema recycler ja que les restes de la sega aporten matèria orgànica al sòl.
- Les àrees que limiten amb murs, mobiliari, desaigües, etc., s'han de segar amb un tallagespa amb capçal de fil de niló o bé manualment amb tisores.
- Es prestarà especial atenció a la base dels arbres a l'hora de segar. Caldrà protegir els arbres amb tub plàstic a la base dels arbres o bé retirar el pa d'herba d'un radi de com a mínim 0,5 metres al voltant del tronc.
- Quan es tracti d'entapissants i plantes cobridores del sòl que no admeten la sega, es reduiran, rebaixaran o podaran a l'alçada desitjada segons espècie i necessitats.
- Es segaran/desbrossaran totes les zones, sigui quina sigui la seva pendent. En espais de pendents importants es prendran les mesures de seguretat oportunes.

Pel què fa a l'alçada de sega, s'ha de mantenir l'alçada de la part vegetativa dins d'un interval de valors prèviament determinats, tot depenent de la diferent tipologia de la barreja i de la categoria a què pertany.

L'altura de la sega i la maquinària a utilitzar en cada cas s'han de determinar d'acord amb l'àrea de gespa.

	FREQÜÈNCIA DE SEGA ORIENTATIVA (1)	ALÇADA MÀXIMA APROXIMADA (MM)	OBSERVACIONS
Gespes	- des de març fins a octubre inclosos: cada 5-7 dies - des de novembre fins a febrer inclosos: cada 15 dies	40	en tot cas, la DFM podrà fixar alçades i freqüències diferents sempre que ho consideri necessari segons la climatologia, l'emplaçament i la infraestructura de la zona.
Prats	durant els mesos d'abril a setembre: la freqüència serà de 2-3 segues al mes durant els mesos d'octubre a març: 1 cop al mes	65-100	
	1-2 cop al mes durant els mesos d'abril a setembre, i 3-4 segues durant els mesos d'octubre a març.		

3.2.2. Retall de vores

En els límits de les àrees de gespes i de prats urbans, i amb l'objecte de que l'herba no envaeixi les zones de camins o parterres de flors, es realitzarà periòdicament i almenys quatre vegades/any, un retall de les vores de superfícies en gespes, arrancant la part sobrant amb sistema radicular inclòs, amb la corresponent neteja i eliminació dels restes.

El retall de les vores s'ha de dur a terme manualment (amb tisores) o mecànicament (amb una desbrossadora de mà amb capçal de fil de niló). En aquest últim cas cal parar especial atenció per tal d'assegurar que el fil de la desbrossadora no danyi les plantes properes a les àrees de gespa. En cas de presència d'arbres, caldrà protegir la base del tronc amb tub plàstic.

El perfilat comprèn el retall i l'eliminació de les vores de les àrees de gespa (fins i tot de la capa d'arrelament), tant exteriors (voreres, camins, paviments) com interiors (massissos de flor, d'arbustos o rocalles), i també el manteniment del traçat dels perfils d'aquestes àrees.

	FREQÜÈNCIES I CARACTERÍSTIQUES	OBSERVACIONS
gespes	La freqüència mínima serà: - 1 de març/31 d'octubre 3-4 vegades - 1 de novembre/28 de febrer 1-2 vegada	La DFM podrà disposar que es retallin vores més vegades i amb altres freqüències.
Prats	Sempre que sigui necessari	

3.2.3. Escardes i eliminació de males herbes i rebrots

L'escarda o neteja d'herbes indesitjables i de rebrots espontanis haurà de fer-se quan aquestes resultin visibles en la superfície de la gespa i facin desmerèixer el seu aspecte. L'eliminació podrà portar-se a terme de forma manual o bé utilitzant herbicides selectius o fitoregulators autoritzats pel control de les males herbes.

Per a fer un tractament caldrà en aquest últim cas, serà la DFM qui autoritzi l'aplicació d'aquests productes selectius proposats, que garanteixi la supervivència de les espècies utilitzades en la sembra i les altres plantes que componen el jardí.

En les gespes implantades de menys d'un any l'escarda es farà manualment eliminant tot el sistema radicular de les males herbes.

	FREQÜENCIES I CARACTERÍSTIQUES	OBSERVACIONS
gespes	Sempre que la presència de males herbes desmereixi l'aspecte de la gespa.	Excepte que la DFM indiqui el contrari
Prats	Sempre que la presència de males herbes desmereixi l'aspecte del prat	

3.2.4. Desherbat en via verda o escocells continus

Caldrà realitzar operacions de desherbat als paviments amb junta verda o en trams on hi ha escocells continus, evitant obstruccions i mantenir la visibilitat. Caldrà netejar d'escombraries en aquests espais. Si falta material s'haurà de reemplaçar amb material permeable que mantingui la funció d'aquest tipus de paviment.

En alguns trams es podrà realitzar una sega diferenciada deixant diferents alçades en la franja més propera a l'arbre.

La periodicitat d'aquests treballs es resumeix en:

	FREQÜENCIES I CARACTERÍSTIQUES	OBSERVACIONS
Via verda, Escocell continu	Sempre que la presència de males herbes desmereixi l'aspecte de l'espai	Excepte que la DFM indiqui el contrari

3.2.5. Escarificació (aireig superficial)

Aquesta tècnica es porta a terme majoritàriament en gespes de parcs i jardins.

L'escarificació consisteix a trencar la superfície de la gespa a manera d'esgarrapada. Normalment, aquesta superfície està constituïda pel feltre o *tatch*, procedent de les restes de segues anteriors que s'han anat acumulant damunt del sòl i han impedit que hi penetri l'aigua i l'aire.

S'ha de procedir a l'escarificació quan la capa de feltre (*tatch*) és massa gruixuda, impedeix la lliure circulació de l'aigua, els nutrients i l'aire i quan disminueixi la resistència de la gespa al trepig, a les altes temperatures, a la falta d'aigua i a les plagues i malures.

Amb objecte d'airejar les capes superficials i les arrels s'utilitzarà la màquina de "verticut" o tall vertical.

		FREQÜENCIES I CARACTERÍSTIQUES	FONDÀRIA	OBSERVACIONS
gespes	espècies de clima temperat	1 cop/any a la fi de la primavera o bé a començament de la tardor	3-5 cm.	Excepte que la DFM indiqui el contrari
	en les espècies de clima subtropical o mediterrani àrid	1 cop/any a la fi de la primavera o al començament de l'estiu.	3-5 cm.	Excepte que la DFM indiqui el contrari
Prats		Es farà en els casos que indiqui la DFM		

3.2.6. Perforació i aireig (en profunditat)

Aquesta tècnica es porta a terme majoritàriament en gespes de caràcter esportiu.

Consisteix en la perforació de la capa de pa d'herba, amb extracció i evacuació dels fragments obtinguts i aportació de suport per a la gespa de característiques físiques més adients als orificis resultants (amb aportació superficial de sorra de granulometria mitjana o fina, preferentment sorra de sílice als forats creats).

L'aportació de materials i productes les disposarà l'adjudicatari.

L'aireig s'ha de fer durant el període principal de creixement, amb desenvolupament vigorós i en condicions atmosfèriques que no siguin d'estrès, preferentment a la primavera i a la tardor.

En els casos que es faci la perforació i aireig en profunditat, posteriorment es passarà la màquina perforació superficial (verticut).

	FREQÜENCIES I CARACTERÍSTIQUES	FONDÀRIA
Gespes	Mínim 1 cop/any en els casos tècnicament necessaris i també a indicació de la DFM	10-12 cm
Prats	Es farà puntualment en els casos que indiqui la DFM	

3.2.7. Enceballs i esmenes

Comporta l'aportació de substrats de textura sorrenca i/o rics en matèria orgànica per a l'enriquiment tant físic com químic del substrat on ha de viure la gespa/prat per tal de millorar-ne l'arrelament i/o implantació posterior. Les aportacions superficials han de quedar uniformement incorporades a l'àrea de gespa.

Aquesta operació generalment va associada a una escarificació o a un aireig en profunditat posteriors, i també als treballs de ressebrada; tot depèn de l'objectiu que es vol aconseguir. S'aprofitaran els treballs de ressebra per fer els treballs d'enceballs que siguin necessaris.

L'enceballat de les gespes s'ha de fer amb esmenes de les següents característiques: 50 % sorra de riu rentada i 50 % de roldó.

A continuació de l'enceballat haurà de passar-se el corró.

	DOSI ENCEBALL	FREQÜENCIES I CARACTERÍSTIQUES	OBSERVACIONS
Gespes	Dosi estàndard que variarà en funció de les característiques edafològiques de cada sòl i necessitats de la vegetació.	Quan tècnicament sigui necessari i segons determini la DFM, i fins a 1 vegada/ cada 2-3 anys segons tipologia de gespa, estat i necessitats de la gespa. L'aplicació de l'enceball oscil·larà en un gruix entre 0.3 i 0.5 cm. Normalment després de tasques d'airejament i al fer ressebres, preferentment al març-abril.	<u>Enceballs</u> : la freqüència es pot incrementar o reduir segons la zona i necessitats del sòl i estat de la vegetació. <u>Esmenes</u> : es faran puntualment quan les característiques del sòl i plantacions ho requereixin i a indicació de la DFM.
prats		No se'n farà	<u>Enceballs</u> : no es faran excepte que la DFM indiqui el contrari. <u>Esmenes</u> : es faran puntualment quan les característiques del sòl i plantacions ho requereixin i a indicació de la DFM.

Cal preveure una aportació anual mínima de:

Sector 1	100 m³ d'enceball
Sector 2	50 m³ d'enceball
Sector 3	40 m³ d'enceball

3.2.8. Fertilització

S'ha de fer una aportació a la gespa, al prat o a superfície de verd rústic, de forma periòdica i sistemàtica, de substàncies generalment de síntesi química, o bé organoquímica, les quals aportaran els nutrients necessaris per al seu bon desenvolupament.

El temps de l'operació de fertilització d'una àrea s'ha d'adaptar als períodes de creixement. Tenint en compte això, el programa de fertilització de cada categoria de manteniment ha d'incloure les aportacions anuals d'elements fertilitzants per cobrir les necessitats nutricionals de cada àrea.

Es diferencia la fertilització en:

- **fertilització orgànica:** es porta a terme amb productes generalment que procedeixen de la transformació de la matèria orgànica normalment produïda per l'acció d'una sèrie de microorganismes que transformen la matèria orgànica inicial, no assimilable pels vegetals, en un producte que pot ser aprofitat per les plantes.
- **fertilització inorgànica:** es porta a terme amb productes sense matèria orgànica que s'obtenen com a resultat de la síntesi química, o bé procedeixen de l'extracció natural de minerals. En el cas de la fertilització inorgànica s'han d'utilitzar adobs d'alliberament lent per tal que el nitrogen s'alliberi progressivament produint sobre les gespes un creixement lent i regular, sense risc de cremades ni danys per salinitat i una reducció per pèrdues de N per rentat. Els fertilitzants han d'aplicar-se amb el 50% mínim de N d'alliberament lent o controlat. Els adobs d'alliberament lent s'han d'aplicar d'una a sis vegades, segons la categoria de manteniment aplicada, la primera del març al maig, segons la zona, i l'última a la tardor.

Als llocs on es realitzen dues fertilitzacions a l'any aproximadament, s'han de dur a terme preferentment a mitjan o a la fi de la primavera i a la fi de l'estiu, en el cas de les gespes (C3), i a la fi de la primavera i al començament o mitjan estiu, en el de les gespes (C4).

En el cas d'utilitzar fertilitzants granulats han de ser aplicats sobre la gespa sense que hi hagi aigua a les fulles. Posteriorment, s'ha de regar per evitar cremades.

L'adjudicatari vetllarà pel bon estat nutricional, controlarà les carències i serà el seu responsable, amb l'obligació d'aportar els productes necessaris (adobs, fertilitzants, bio-nutrients, etc.).

En qualsevol cas l'empresa adjudicatària respectarà la legislació vigent sobre sòls, adobs, fertilitzants, sanitat vegetal i medi ambient, adaptant-se a les noves normatives d'àmbit Comunitari, Estatal o Autònic, que puguin sorgir especialment en relació amb el medi ambient i contaminació d'aigües superficials i del subsòl.

	FREQÜÈNCIES I CARACTERÍSTIQUES DE FERTILITZACIÓ	OBSERVACIONS
gespes	<u>Implantació:</u> Afegir barreja de terra de conreu de naturalesa sorrenca al 70% i MO al 30%. <u>Manteniment:</u>	Es tracta de freqüències i producte estàndard. Aquestes freqüències i característiques podran ser canviades si la DFM ho requereix.



	<u>Principis primavera:</u> un adobament mineral o compost dels tres macroelements (Nitrogen, fòsfor i potassi) en quantitat no inferior als 40-60 grs/m² * <u>Tardor (setembre):</u> un adobament mineral o compost dels tres macro elements (Nitrogen, fòsfor i potassi) en quantitat no inferior als 60-70 grs/m²* Cada 2-3 anys s'ha d'enceballar les gespes amb esmenes orgàniques: 50 % roldó i 50 % sorra rentada. 0.3-0.5 cm/m²	
prats	La fertilització només s'ha d'efectuar ocasionalment per mantenir o restaurar la densitat i uniformitat del prat, si la DFM ho requereix	

* es tracta d'adob estàndard. En altres casos seguir especificacions dels producte

Com a mínim anualment caldrà aportar:

Sector 1	10.000 kg. d'adob
Sector 2	4.800 kg. d'adob
Sector 3	4.000 kg. d'adob

3.2.9. Reg

És l'aportació d'aigua necessària per col·locar el sòl a capacitat de camp i per mantenir les plantes en bon estat vegetatiu. Aquesta ha de fer-se uniformement, de manera que arribi al sòl suaument, preferentment en forma de pluja fina, sense produir erosions ni pèrdues de sòl.

S'ha d'evitar l'excés i l'embassament o l'escorrentia superficial de l'aigua, i també la pèrdua d'aigua per culpa de boques de reg mal tancades, fuites en canonades, electrovàlvules avariades o qualsevol altre motiu.

Una gespa nova acabada d'implantar requereix regs freqüents i poc abundants, i en una gespa consolidada els regs poden ser més abundants i menys freqüents.

El reg immediat al sembrat s'haurà de fer amb precaució per evitar descalçaments i arrossegaments de terres, humus o de llavors. Caldrà regar amb la freqüència i intensitat necessàries per mantenir el sòl en bon estat capacitat de camp.

Cal considerar que en recents i nous sembrats de gespa en èpoques caloroses pot ser puntualment necessari regar 3 cops al dia per garantir la germinació i l'arrelament de les llavors.

Es regarà de nit o a primera hora del matí i en èpoques fredes de gelades.

En cap cas es regarà durant els períodes amb una pluviometria igual o superior a la dosi de reg.

	FREQÜÈNCIES I CARACTERÍSTIQUES	OBSERVACIONS
Gespes i prats amb reg	1 novembre/28 febrer – mínim 1 reg mensual 1 març/31 octubre - 3 -4 vegades/setmana	Els regs podran espaiar-se segons l'època de sembra, estat de la vegetació, condicions meteorològiques, tipus de sòl i orientació del parc o jardí. Tot i això, l'objectiu és el regar emprant les dosis de reg justes i necessàries de manera que es puguin compatibilitzar cobrir les necessitats hídriques de les plantacions amb l'estalvi en el consum d'aigua.

L'aigua que es consumeixi anirà a càrrec de l'Ajuntament. El consum d'aigua òptim és el que manté el sòl a capacitat de camp i manté a la vegada un bon estat vegetatiu de la vegetació. Aquest consum ha de respectar els paràmetres establerts, adaptant-se a les situacions climatològiques i requeriments hídrics en funció de l'època i moment any, tipus de vegetació, sòl i ubicació, mantenint sempre el just equilibri entre normal desenvolupament de la vegetació, consum hídric controlat i els canvis i adaptacions (que hauran de ser sempre sota la direcció de la DFM).

L'Ajuntament recollirà les dades de consum d'aigua i es confeccionaran registres de consum, tant d'aigua regenerada com d'aigua de companyia amb la finalitat de conèixer el consum real d'aigua de reg. La finalitat és la optimització de l'ús de l'aigua per a controlar-ne el consum.

L'Ajuntament establirà els paràmetres, rangs i límits d'ús i consum d'aigua per a cada sector, parcs i jardins, que haurà de ser respectat per part de l'adjudicatari. Aquests paràmetres, rangs i límits podran ser variables i adaptats per la DFM segons canvis de vegetació, noves implantacions i necessitats agronòmiques puntuals. Per part de l'Ajuntament es farà el corresponent seguiment tècnic de control d'aquests paràmetres.

Si l'ús de l'aigua de reg en el manteniment dels parcs i jardins supera els paràmetres, rangs i límits en el consum d'aigua establerts per l'ajuntament de forma injustificada, les diferències econòmiques podran ser imputades a l'empresa concessionària.

Si per una incorrecta realització del reg i/o manteniment de la xarxa de reg es produïssin pèrdues d'aigua, instal·lacions no reparades i/o mal reparades, erosions del terreny o altres perjudicis, l'adjudicatari restablirà per compta pròpia la zona danyada al seu estat original, assumint les responsabilitats dels danys produïts a tercers en cas que existissin així com l'excés de consum d'aigua perduda.

3.2.10. Renovació de substrats

Quan l'erosió sigui irreversible, s'hagin detectat malalties en el sòl, o quan la gespa s'observi degradada, es procedirà a la seva renovació. Aquesta consistirà en l'excavació i retirada del sòl existent i l'aportació de nou substrat, la composició del qual serà aprovada per la DFM.

Un cop aportat el nou substrat haurà de procedir-se a un cavat (de forma manual o mecànica, a determinar segons la DFM), fins a una profunditat de 25 cms i un posterior rasclonat general per aconseguir un bon refinament de la superfície a replantar.

	FREQÜENCIES I CARACTERÍSTIQUES
gespes	Sempre que existeixin problemes evidents d'erosió o sempre que sigui necessari o quan la DFM ho requereixi.
prats	Quan sigui necessari o quan la DFM ho requereixi

Cal preveure una aportació i estesa anual mínima de substrat per millora de zones de gespa, aportació de substrat per zones de flor i zones de plantacions de:

Sector 1	100 Tn de terra vegetal
Sector 2	100 Tn de terra vegetal
Sector 3	100 Tn de terra vegetal

3.2.11. Ressembres i sembres

En les zones de gespes i prats que, per sembra defectuosa o per desgast posterior es produeixin clarianes o clapes, haurà de realitzar-se el ressembat, amb les mateixes barreges de llavors que la primera sembra. La DFM podrà indicar les noves barreges de llavors de menor consum hídric i manteniment que es pugin introduir cas que s'hagués de substituir tota la barreja de llavors primigènia. Es realitzarà prèviament un treball d'aireació o "verticut" i posteriorment un encebament.

Durant la ressembra els espais es tancaran amb tanca metàl·lica d'obra traslladable per impedir l'accés de persones i gossos a l'espai ressembat.

Anualment es portarà a terme la ressembra de com a mínim un 10% de la superfície de gespes dels diferents sectors. Les aportacions de materials i productes estan incloses en el contracte:

Sector 1	500 kg. De llavor
Sector 2	300 kg. De llavor
Sector 3	250 kg. De llavor

Pel què fa als prats sense reg es ressemparà sempre que pel seu ús i desgast es requereixi.

En els nous sembrats de gespa, i per a la formació de prats urbans, s'aniran introduint i potenciant les espècies i varietats formadores de gespes i prats de menor consum hídric. Serà la DFM qui fixarà els criteris de selecció d'espècies i varietats, segons les característiques tècniques i disponibilitat del mercat.

S'aprofitaran els treballs de ressembres per realitzar els encebaments que siguin necessaris fer.

3.2.12. Tractaments fitosanitaris

L'adjudicatari quedarà obligat a realitzar, amb els seus propis mitjans en les dates oportunes, totes aquelles accions preventives adequades per impedir la iniciació o propagació de qualsevol malaltia o plaga que pogués aparèixer en algun dels cultius o terrenys de les zones verdes.

Per a això trimestralment l'empresa, mitjançant un tècnic especialista en plagues presentarà una planificació de les actuacions en relació a actuacions de lluita integrada que es portaran a terme pels següents 3 mesos.

Aquest/a especialista haurà de disposar del certificat d'assessor/a en tractaments fitosanitaris acreditat pel departament de Sanitat Vegetal del DARP.

Es prioritzarà el control integrat de les plagues, amb lluita biològica, trampes, etc. per tal de reduir l'ús de plaguicides convencionals.

En cas de tractaments fitosanitaris, preferentment i majoritàriament s'utilitzaran productes de baixa toxicitat considerant tant les persones, com la fauna terrestre, les aus i l'aquàtica, així com les recomanacions de compatibilitat i/o baixa toxicitat per a les abelles.

Davant la detecció d'una plaga o malaltia l'empresa subcontractada, mitjançant la figura de l'assessor/a, enviarà el document d'assessorament i el pla de treball a la DFM per sol·licitar-ne l'autorització amb 5 dies hàbils a l'inici del tractament. El document d'assessorament inclourà:

- Data, horari i objectiu del tractament (sigui químic, biològic...)
- Nom i número assessor



- Zona/espècie a tractar i grau d'afectació
- Mètode de tractament, producte, registre (fitxa tècnica i FDS) ...
- Dosi de matèria activa i termini de seguretat
- Aplicador i equip aplicació
- Valoració dels riscos ambientals (proximitat zones d'aigua...) i dels riscos a terceres persones (proximitat escoles...) amb les corresponents mesures a portar a terme

Una vegada fet el tractament l'empresa procedirà a enviar a la DFM el registre del tractament.

L'empresa adjudicatària serà responsable dels problemes de fitotoxicitat que pogués derivar-se dels tractaments, estant degudament obligada a restituir els danys causats.

Les zones tractades seran prèviament senyalitzades.

Igualment es mantindrà un servei de vigilància per a realitzar els tractaments específics adequats davant de l'aparició de qualsevol tipus de malaltia o plaga.

Es procedirà a fer els tractaments de la següent manera:

- No s'han de tocar els productes amb les mans. Les eines utilitzades per preparar-los només es poden destinar a aquest ús.
- S'han d'utilitzar els equips de protecció adequats: ulleres, caretes, impermeables, guants, botes, barrets, etc. No es pot beure, menjar o fumar durant el tractament.
- En finalitzar, l'operari està obligat a rentar-se amb sabó, especialment les mans, el braços i la cara. No s'ha de barrejar la roba utilitzada per als tractaments amb la resta dels uniformes.
- utilitzaran elements de treball d'ultra baix volum.
- Es controlarà el goteig per evitar molèsties i inconvenients a persones i elements de la via pública.
- Es distribuirà el producte homogèniament i completament sobre tota la superfície de la planta utilitzant campana.
- L'adjudicatari vetllarà per l'estat fitosanitari de les gespes i en serà el responsable.
- Tot tractament haurà d'anar acompanyat d'adob foliar i mullant

	FREQÜÈNCIES I CARACTERÍSTIQUES	OBSERVACIONS
gespes	Sempre que sigui necessari i quan la DFM ho requereixi. Es faran seguiments i tractaments acurats especialment durant els períodes de primavera-estiu i més càlids de la tardor en què hi ha una major proliferació de paràsits, sense detriment dels períodes hivernals en què també cal fer tractaments fitosanitaris.	Per a cada plaga i malaltia i/o carència es disposarà i serà d'aplicació la corresponent fitxa fito patològica tècnica oficial i normalitzada (tipus paràsit o carència, evolució, tractaments...)
prats	Sempre que sigui necessari i quan la DFM ho requereixi	

3.3. Conservació general d'arbrat i d'altres superfícies plantades

S'entén com a altres superfícies plantades el conjunt de la vegetació dels parcs i jardins formada pels arbres, arbusts, lianes, parterres i masses de flors i altres plantacions existents (bulboses, aquàtiques...) a cada tipologia de zona verda existent al municipi inclosos en la documentació complementària de l'expedient, entenent que mentre les plantacions presents a les zones verdes rústiques i de prat tenen un caràcter molt natural, les dels parcs i jardins, tot i

ser de caràcter natural, estaran més adaptats a la zona on es trobin (podes de seguretat, podes de tanques...).

3.3.1. Tractament especial els arbres o conjunts d'arbres singulars

Els arbres singulars o arbredes d'interès especial que trobem al municipi requereixen un tractament i manteniment específic per preservar la seva salut, valor ecològic i importància cultural. Per a això es portarà a terme:

- Avaluació i monitoratge: es realitzarà inspeccions periòdiques per detectar problemes de salut, danys estructurals o presència de plagues, mesurament del creixement anual, la vitalitat de les fulles i l'activitat biològica per assegurar-se que l'arbre o conjunt arbori es manté sa.
- Manteniment de l'entorn: es protegirà la zona radicular, evitant compactacions del sòl al voltant de l'arbre, que poden danyar les arrels. Si cal, es podran instal·lar barreres de protecció al voltant de l'arbre per evitar erosions o trepig excessiu.
- Es realitzarà una gestió del sòl per mantenir un sòl ric en nutrients, amb bon drenatge i airejat. S'aplicarà una capa de mulch o cobertures vegetals pot ajudar a mantenir la humitat i afavorir la salut del sòl.
- Poda selectiva per a retirar branques mortes, malaltes o que representin un risc per a la seguretat. Aquesta tasca la realitzarà personal especialitzat per evitar danys innecessaris.
- Tractaments fitosanitaris, s'aplicaran tractaments preventius o curatius en cas de detectar plagues, fongs o altres malalties. Preferiblement s'aplicaran tractaments biològics i ecològics per minimitzar l'impacte al medi ambient.
- Sistemes de subjecció, ancoratge o suport, Als arbres que presentin un sistema de reforç exterior, es farà seguiment periòdic del sistema i es substituiran o reforçaran els elements necessaris.
- Anualment es revisaran els sistemes de subjecció, ancoratge, així com els suport aeris i subterranis, i es certificarà la instal·lació.

3.3.2. Plantació i reposició de baixes d'arbres i arbusts

Aquestes feines consistiran en la substitució o renovació de les plantes permanents o de temporada.

La clota de plantació variarà segons el volum i l'alçada de la planta.

Les mides de les clotes de plantació, llevat dels casos excepcionals de grans exemplars, segons mida, espècies, formes de presentació i singularitat seran:

TIPOLOGIA	MIDA FORAT DE PLANTACIÓ
arbres grans	1,2 x 1,2 x 1,2
arbres mitjans	1,0 x 1,0 x 1,0
arbres petits	0,8 x 0,8 x 0,8
arbusts grans	0,6 x 0,6 x 0,6
arbusts mitjans	0,4 x 0,4 x 0,4
arbusts petits	0,2 x 0,2 x 0,2

La distribució de plantació estarà marcada segons les característiques o utilitat que se li vulgui donar.

Anualment i com a mínim l'empresa concessionària portarà a terme el subministrament i la plantació de les següents quantitats de planta, inclòs l'entutorat (2 tutors/arbre):

SECTOR	ARBUSTOS TIPUS MARFULL, FOTÍNIA, PITÒSPOR, ROSER RASTRER... EN TEST DE 10 LITRES, AMB BONA ESTRUCTURA DE CAPÇADA I PA D'ARRELS	ARBRES TIPUS LLEDONER, CIRERER, TIL·LER, POLLANCRE O ALTRE DE 18-20 CM. DE PERÍMETRE, AMB BONA ESTRUCTURA DE CAPÇADA I PA D'ARRELS, INCLÒS L'ENTUTORAT
Sector 1	1000	120
Sector 2	800	100
Sector 3	600	80

*o l'equivalència proporcional en quantitat en cas de mides de test diferents, per exemple en el sector 1 serien 2.000 unitats en test de 5 litres.

En cas que la DFM cregui convenient fer més plantacions d'arbres, arbusts i/o altres plantacions que superin les reflectides a la taula, l'Ajuntament els subministrarà i l'adjudicatari haurà d'aportar els recursos necessaris adscrits al servei per a fer la plantació.

Si per un mal manteniment i/o negligència apareixen baixes en plantacions, l'empresa adjudicatària també serà la responsable de substituir addicionalment les baixes sense cost per l'ajuntament.

Aquestes feines seran realitzades, en principi, en l'època més apropiada sota la indicació i supervisió de la DFM.

En totes les reposicions que s'efectuïn, s'utilitzaran espècies idèntiques en característiques botàniques, edat, mida, conformació, etc. a les que en el moment de la substitució reuneixi el conjunt del qual han de formar part, encara que en els casos que indiqui la DFM, es potenciarà la vegetació de baix requeriment hídric i de manteniment.

La densitat de la plantació estarà condicionada pel port de la planta i l'espècie utilitzada.

Les èpoques de plantació seran les adequades en funció del subministrament (arrel nua, pa de terra o contenidor) i seran plantades el mateix dia de la seva arribada i hauran de venir del viver amb estructura de capçada i radicular ben formada, essent les plantes de qualitat certificada, de l'espècie, varietat i mida que indiqui la DFM i presentaran els corresponents passaports fitosanitaris vigents.

Sempre que sigui necessari per diversos motius (elevada densitat de plantació, mala ubicació o qualsevol tipus d'afectació) l'empresa realitzarà el trasplantament d'arbusts, prèvia aprovació de la DFM, la qual també dictaminarà l'època i forma de realitzar aquests treballs, així com les noves ubicacions dels arbusts trasplantats, que podran ser en altres parcs i jardins de Sant Cugat del Vallès.

3.3.3. Reposició de baixes i nova plantació de planta vivaç i de flor ornamental de parterres de flor

En les reposicions s'hauran d'utilitzar espècies idèntiques en característiques botàniques, edat, mida, conformació, etc. a les existents al conjunt del qual han de formar part. Es reposaran totes les plantes malmeses fins el final del seu període de floració o vegetatiu.



L'operació de nova plantació comprèn l'arrancada i l'eliminació de les plantes de flor anteriors, la neteja de l'espai a plantar, la incorporació de substrat i d'adob orgànic i mineral i la plantació de les noves plantes, en un marc recomanat per la DFM. Es deixarà la massa de flor de temporada anivellada per al reg de manera que pugui retenir i absorbir l'aigua, i tot seguit es regarà immediatament.

Durant el període de vegetació s'eliminaran les flors músties, mensualment s'entrecavarà i s'eliminaran les males herbes de tota la taca de flor.

Preferentment s'utilitzaran espècies i varietats de perllongada floració. Per indicació expressa de la DFM es podrà utilitzar planta vivaç i subarbustiva que a més d'una perllongada floració destaquï per les característiques del seu fullatge (preferentment perennifoli), o per les seves fructificacions i/o decoloracions.

Els parterres de planta vivaç i flor ornamental actualment existents al municipi són:

SECTOR	CODI	NOM	SUPERFÍCIE (M2)	CARACTERÍSTIQUES
1	EV1011	Parterres davant Ajuntament	712	Cèntrica
1	EV1039	Rotonda Gabriel Ferrater	52	Planta de flor
1	EV1033	Davant Biblioteca	33	Cèntrica
1	EV1032	Davant Biblioteca (parterre heura)	56	Planta d'ombra
1	EV1051	Rotonda Ctra. Cerdanyola	71	
1	EV1092	Triangle carrer Martorell	7	
1	EV1043	Rotonda Cèsar Martinell	60	Cèntrica
1	EV1065	Rotonda Abat Donadeu	20	Vivaç Compacta
1	EV1064	Rotonda Joan Pau II	79	Vivàs + Vinca
1	EV1331	Rotonda Salvador Espriu / F. Macià		Cèntrica
1	EV1007	Plaça del Rei + entorn	16	Cèntrica
1	EV1053	Rotonda Corts Catalanes / Can Calders	60	Sedum sense reg
2	EV2082	Rotonda H.G.C.	58	
2	EV2133	Rotonda Montserrat Roig / Pompeu Fabra	35	
2	EV2028	Rotonda Estació Mira-sol	48	
2	EV2119	Espai davant Casal Mira-sol	30	Flor
2	EV2036	Turó Can Matas 1	80	Jard Sost Entorn rústic
2	EV2035	Turó Can Matas 2	37	Jard Sost Entorn rústic
2	EV2126	Montserrat Roig	2	Zona ombrívola
2	EV2080	Mitjana Pag. Olabarrià	43	Sedum
3	EV3089	Rotonda Rius i Taulet / Cerdanya	145	
3	EV3051	Av. de la Clota (Pl. Aixades)	192	
3	EV3042/EV3074	Rotondes Via Augusta / Túnels. Vallvidrera (2 uts)	94	Flor Entorn rústic
3	EV3010	Rotonda davant CAR	63	Jard Sost Entorn rústic
3	EV3006	Rotonda Alcalde Barnils (Pl. Cistellers)	141	Gramínies

L'empresa concessionària portarà a terme els treballs de subministrament i reposició anual de planta de l'ordre de 18 plantes per m² (tipus barreges florals) d'un 30% anual de la superfície de cada parterre.

Serà la DFM qui proposarà la barreja de planta de flor.

Aquestes feines seran realitzades, en principi, en l'època més apropiada sota la indicació i supervisió de la DFM.

En totes les reposicions que s'efectuïn, s'utilitzaran espècies idèntiques en característiques botàniques, edat, mida, conformació, etc. a les que en el moment de la substitució reuneixi el conjunt del qual han de forma part, encara que en els casos que indiqui la DFM, es potenciarà la vegetació de baix requeriment hídric i de manteniment.

3.3.4. Escardes o eliminació de males herbes en plantacions.

Eixarcolat manual: consistent en l'entrecavat de les zones ocupades per arbres, arbusts i grups de flor de temporada. Aquest sistema serà el normalment més utilitzat.

Escarda química: Sant Cugat està declarada ciutat lliure de glifosat. Això vol dir que no està permès l'ús d'herbicides la matèria activa dels quals sigui el glifosat. L'ús d'herbicides selectius només pertocarà quan la DFM ho consideri prudent i una vegada utilitzat l'herbicida i passat el temps obligatori d'espera del tractament s'hauran de retirar les restes vegetals i deixar l'espai net.

En massissos d'arbusts, arbres, herbàcies, entapissants i altres zones enjardinades sense coberta vegetal on la densitat de plantació no recomani entrecavats freqüents, s'eliminaran les males herbes de manera manual, no només la part aèria sinó també la part radicular.

3.3.5. Encoixinament

Amb la intenció de protegir totes les zones de plantacions arbustives i de planta vivaç, disminuir la presència de mala herba i augmentar la humitat del sòl, caldrà cobrir un cop l'any els parterres amb triturat d'esporga de qualitat provinent de les podes de zones verdes i d'arbrat viari (uns 5 cm. De gruix). Aquesta tasca es farà preferiblement després de l'escarda manual.

3.3.6. Fertilització en plantacions

Els nutrients que la planta no té poden ser aportats en forma orgànica o mineral. La quantitat aportada ha d'anar en relació amb l'edat de l'arbre, arbust o planta vivaç.

La zona d'aplicació no s'ha de limitar exclusivament a l'anomenada de degoteig, sinó que pot anar més enllà o molt a prop del tronc. No s'ha d'aplicar l'adob directament damunt de les arrels. Immediatament després de cada aplicació s'ha de fer un reg per facilitar la penetració del producte.

S'ha d'efectuar un adobatge mineral i orgànic cada cop que es renovi un grup de flor de temporada o amb la freqüència prevista per la DFM.

L'aportació d'adob s'ha de fer a prop de les arrels, però sense tocar-les. S'ha d'aportar o bé en superfície o bé en fondària, per a la qual cosa cal fer uns clots a prop de la planta. L'adob s'ha d'estendre i incorporar homogèniament, de manera que quedi totalment incorporat a tot el terreny.

En ambdós casos, aquesta operació anirà seguida d'una tasca d'entrecavat amb la fi d'enterrar l'adob.



	FREQÜÈNCIES I CARACTERÍSTIQUES	OBSERVACIONS
arbrat	<u>Plantació:</u> Com a mínim es farà adobament orgànic amb substitució del 50% de la terra natural existent per terra abonada de naturalesa sorrenca amb 0,1 m3 de fems de vaquí per 1 m3 de terra. <u>Manteniment:</u> si la simptomatologia indicia necessitat de fertilització cal portar a terme abans de l'època de creixement (abans de la primavera): Aportació un adobament mineral de 30-80 g d'adob/ unitat arbre segons espècies, mides i necessitats	Es tracta de freqüències i producte estàndard. Aquestes freqüències i característiques podran ser canviades si la DFM ho requereix.
Arbust	<u>Plantació:</u> Adobament orgànic (fems curats de vaquí): 1.5 m3 / 100 m2 Segons el volum de l'arbust s'aportará d'1 a 4 Kg per unitat d'arbust, enterrant i barrejant l'adob mitjançant una cavada. <u>Manteniment:</u> - primavera: Adob alliberació lenta: 30-60g/m² - tardor: Adob alliberació lenta: 30-60g/m²	Es tracta de freqüències i producte estàndard. Aquestes freqüències i característiques podran ser canviades si la DFM ho requereix
Vivàs	<u>Plantació:</u> Adobament orgànic (fems curats de vaquí): 1.5 m3 / 100 m2 <u>Manteniment:</u> - primavera: Adob alliberació lenta: 10-25g/m² - tardor: Adob alliberació lenta: 10-25g/m²	Es tracta de freqüències i producte estàndard. Aquestes freqüències i característiques podran ser canviades si la DFM ho requereix
Planta de flor	Cada cop que es renovi el grup es realitzarà un adobament orgànic i mineral. Matèria orgànica: 10 kg/m² Adob mineral: 40 gr/m²	

Anualment com a mínim caldrà aportar:

Sector 1	2.000 kg adob químic
Sector 2	1.500 kg adob químic
Sector 3	820 kg adob químic

3.3.7. Reg en plantacions

Els elements vegetals es regaran segons les seves necessitats hídriques, estat de la vegetació, depenent de les condicions edafo-climatològics i de les espècies en les plantes existents, de forma que tot els elements vegetals trobin en el sòl el percentatge d'aigua útil necessari per al seu normal creixement i desenvolupament.

Els arbres de nova plantació es regaran com a mínim els 3 primers anys d'implantació.

El reg s'efectuarà sota les modalitats de reg amb mànega, aspersió, difusió, inundació o goteig segons els casos. Les dosis aplicades han de ser suficients per tal que el terreny que envolta

l'arbre quedi a capacitat de camp. L'empresa adjudicatària haurà de preveure tenir almenys una cisterna de com a mínim 1 m³ per a regar els arbres sense reg per goteig.

En cas de plantacions sense reg, el reg es portarà a terme mitjançant cisterna a poca pressió i lentament per tal d'evitar descalçaments de les plantacions, erosions o rentatges de sòls. En aquest cas l'aigua provindrà de fonts alternatives d'aigua (aigües subterrànies, reutilitzades...).

3.3.8. Poda d'arbres i arbustos

L'objectiu de la poda dels arbres de les zones verdes és tenir l'arbrat en bon estat, en les condicions de seguretat idònies. Queda inclosa la poda i la tala de qualsevol arbre ubicat dins de les tipologies de zona verda (gespa, prat, paviment dur, paviment tou o espai boscat i ruderal).

Per a això, per a cada sector i any l'empresa haurà de preveure:

- La poda anual d'arbustives en funció de cada espècie.
- Un mínim de 12 setmanes/any de podador, màquina d'alçada i màquina trituradora per a atendre totes les urgències i els treballs de poda de seguretat i de manteniment d'arbrat de zona verda (tant amb màquina d'alçada com a trepa). La maquinària d'alçada haurà de ser tipus podador, cistella o similar de manera que s'arribi i s'accedeixi a totes les alçades.
- Poda de trepa en cas de poda d'arbrat exemplar.
- Queda inclosa la poda, tala i/o retirada d'arbres singulars o exemplars de mida molt gran en mal estat, morts, abatuts o inclinats (inclosos els arbres inclinats respecte parcel·les privades) en espais de difícil accés com rieres. L'empresa haurà de dotar dels mitjans necessaris per a la retirada d'aquests arbres.
- La tala d'un arbre comportarà la retirada de la soca mitjançant màquina arrabassadora.

Per a la poda de plantacions caldrà considerar i aplicar les tècniques i recomanacions següents:

- S'haurà de tendir a respectar la forma genuïna i natural de les plantes llevat dels casos en què pertorqui altres tractaments tècnics.
- L'orientació del tall ha de seguir l'arruga de l'escorça que hi ha en la inserció de la branca en el tronc i no l'ha d'afectar respectant-la. No s'han de deixar monyons i els talls han de ser molt petits i sempre llisos i nets.
- Caldrà evitar talls de branques molt grosses, i quan això es faci en talls > 5 cm diàmetre, es tractarà amb cicatritzats immediatament després, segons determini la DFM.
- Els arbres o arbustos que floreixin en les branques de l'any s'hauran de podar a la tardor/hivern.
- Els arbres o arbustos que floreixin en les branques de l'any anterior s'hauran de podar immediatament després de la floració. La poda serà poc intensa i mantenint l'estructura natural de l'arbre.
- Els arbusts caducifolis de fullatge ornamental s'hauran de podar a la tardor després de la caiguda de les fulles.
- Els arbusts perennifolis i de floració, es podaran, si cal, després de la florida.
- La poda haurà de tendir sempre a aconseguir la màxima ventilació i buscant la llum per a totes les parts de la planta.



- Les branques que se suprimeixin definitivament s'hauran de tallar el més ras possible en el seu punt d' inserció.
- Totes les branques mortes i parts seques hauran de suprimir-se en l'operació de poda.
- Es tindrà especial cura a podar i retallar les parts de les lianes i enfiladisses que tapin o s'introdueixin en finestres, portals, canalitzacions, punts de llum, monuments, escultures, edificis històrics, etc., amb una freqüència mínima d' 1 vegada/any. Els criteris tècnics per a cada cas els especificarà la DFM.
- Caldrà podar en alçada les trepadores de murs per evitar que afectin elements constructius, sortida d'aire, etc (exemple: mur monestir, trepadores de Avda. Bilbao, mur sortida sala de plens Ajuntament).
- Pel què fa a les plantes vivaces, el retall es realitzarà una vegada la part aèria perdi el seu estat més òptim. La forma i època d'aquest retall vindrà determinada segons les característiques de l'espècie.

S'haurà de distingir quatre tipus de poda pel què fa especialment a arbres i arbusts:

- Esporga de formació: és la realitzada als arbres i arbusts joves i recentment plantats fins a aconseguir el port i la forma desitjada de la planta adulta.
- Esporga de manteniment: és la realitzada per mantenir l'arbre i l'arbust en el seu port i aconseguir la màxima vistositat i floració en el seu cas.
- Esporga de rejuveniment o de restauració: és la que es realitzarà als arbres i arbusts que broten amb facilitat després del tall, suprimint-ne algunes parts, tota la capçada o la part visible amb objecte d'obtenir una part aèria més jove i vigorosa. Es farà solament per indicació de la DFM.
- Esporga excepcional: A més a més d'aquestes esporgues i excepcionalment, s'haurà d'efectuar aquelles altres que indiqui la DFM quan les circumstàncies ho aconsellin. Dins aquest tipus de poda s'inclou el retall topiari en tanques vegetals i cupressàcies. Aquest s'haurà de realitzar en la forma i l'època precisa per la millor vegetació i conformació de les plantes, tardor i primavera, tret d'excepcions).

Poda de pollancre de llavor alada

Tots els pollancre de llavor alada presents en cada sector s'hauran de rebaixar una vegada cada dos anys. L'inventari de pollancre de llavor alada presents al municipi és:

SECTOR	LOCALITZACIÓ	UTS	COMENTARIS
1	Zona esportiva Coll Favà	1	Exemplar.
1	Parc de la Pollancreda	20	Propers a Jocs infantils.
1	Jardins Penya Regalèssia	1	Exemplar
1	Pla vinyet-Ramon Barnils	10	a l'entrada del parc on està el dipòsit
1	Plaça Troncs	2	
1	Riera Parc Coll Favà - Avda Can Vollpalleres	5	
1	Entre el pipican i els Mossos	4	Existeixen 4 uts a la zona del parc sota els Mossos (1 ut està dins el pipican)
1	Rambla Celler davant Ajuntament	4	A parterre al costat del pàrquing
1	Pla Farreras	2	1 ut a tocar de la vorera i 1 ut molt gran a tocar institut



1	Anònima	2	1 ut al costat entrada pàrquing i 1 ut a tocar tanca troana
1	Rotonda Crta. Cerdanyola	3	
1	Parc St Francesc (davant entrada CEIP Collserola)	1	1 ut a illeta
1	Monestir (davant casa de Cultura)	1	
1	pujada de Pins el Vallès fins rotonda Ronda Nord	5	Pujant lateral dret
1	Escorxador	2	
1	Parc Central		
2	Passeig de Les Planes a Les Casetes de Can Rabella	2	Entre c. Jaen i c. Everest
2	Riera Jardins del Roser	8	
2	Vial perifèric de Mira- Sol	8	Entre Estació de Mira- Sol i c. Josep Trueta. darrera l'escola La Farga, tocant amb la via del ferrocarril
2	Espais entorn Tanatori c. Puigmal	3	Des de Rot. Can Cabassa-c. Puigmal fins enllaç Vial Perifèric de mira-Sol
2	Espais riera i petanca de la Guinardera a Can Cabassa	4	
2	Parc Turó de la Pineda	3	
2	Escola Pública Catalunya	3	
3	Rotonda de l'Hipòdrom	4	Crta. de Rubí/E-9/Ronda Nord

3.3.9. Binades i entrecavats

Consistents en l'acció trencar la capa superficial de capil·laritat que es forma en el sòl després dels regs. S'hauran de desfer els trossos, extreure l'herba (escarda manual), i cavar lleugerament entre les plantacions.

S'haurà d'efectuar igualment en aquelles zones terrenques ocupades per arbres, arbusts i flor de temporada i altres plantes. Podran coincidir amb la labor d'escarda encara que necessàriament no haurà de ser així. La profunditat de cava serà de 12 a 15 cms., sense que afecti en cap cas el sistema radicular de les espècies establertes. Es complementa amb el desfons o cavada fonda que es pot fer al mateix temps.

3.3.10. Desfons o cavada fonda

El desfons o cavada fonda consisteix en la remoció de terres del sòl i part del subsòl a la profunditat necessària en cada cas, manual o mecànicament, separant les terres o cossos estranys, refinant la superfície del terreny retirant les restes obtingudes. Segons indicacions de la DFM, en realitzar aquesta operació es retirarà o aportarà terres als massissos dels jardins i clotes d'arbres i arbusts. Es complementa amb les binades (entrecaves) i es pot fer al mateix temps.

Freqüència mínima:

- per parterres i masses de flor 2-3 vegades/any
- per arbres, arbusts i tanques vegetals 1-2 vegades/any

3.3.11. Rascletejat

Per evitar la compactació del sòl, tots els terrenys de qualsevol de les zones seran rampinats freqüentment i després de cada treball d'entrecavat.

3.3.12. Tractament fitosanitaris en plantacions

Són vàlides per a aquest apartat totes les consideracions de tipus general i comú efectuades en el punt 3.2.12.

3.4. Treballs de conservació de paviments tous i paviments durs

Es tracta del conjunt de treballs de manteniment que cal portar a terme en les superfícies de sauló, altres paviments durs i tous ja siguin de llosa de pedra o formigó, asfàltic, paviment absorbent, paviments granulars, paviment de fusta paviments de prefabricats de formigó amb junta oberta, etc.

La gestió del manteniment d'aquests paviments està dins dels parcs i jardins i el seu manteniment l'ha de fer l'empresa adjudicatària dels treballs de conservació i manteniment dels parcs i jardins, sense detriment de les actuacions municipals que es puguin portar a terme directament sobre aquests espais des dels serveis municipals i de manteniment de la ciutat.

3.4.1. Reg

Puntualment, i en els casos que indiqui la DFM es portarà a terme el reg dels paviments durs i tous (principalment sauló) per evitar polsegures i aixecaments d'altres petites partícules i fins de sauló, sorra, terra... especialment abans d'activitats socials i culturals...).

Després d'un acte sociocultural en una zona de paviment dur serà obligatori un baldeig de neteja de la superfície.

Aquest treball s'ha de portar a terme amb mànega, a pressió o amb cisterna.

3.4.2. Escardes i eliminació de males herbes

Atès que el sauló es tracta de paviment lleugerament permeable, les males herbes proliferen amb facilitat. Per a aquesta raó és necessari portar a terme l'eliminació de males herbes.

Aquesta eliminació es farà preferentment mitjançant escarda manual per evitar que quedin males herbes al terra i puguin ser visibles.

L'objectiu dels treballs d'escarda i eliminació de males herbes han d'anar dirigits a potenciar una bona superfície de sauló estable i sense males herbes, especialment en places del centre o zones de sauló cèntriques.

L'eliminació de males herbes amb productes fitoreguladors naturals i/o altres productes autoritzats i registrats pel MAPA, excepte el glifosat, es podrà usar prèvia consulta i aprovació de la DFM. El protocol és el mateix a l'indicat en l'apartat 3.2.12.

3.4.3. Espais de sauló reconvertits en prats naturals

A causa de la prohibició de l'ús del glifosat dins el municipi de Sant Cugat del Vallès, molts d'aquests espais de sauló i majoritàriament en les parcel·les amb pendents naturals del terreny majors o iguals al 2%, s'han anat reconvertint en prats naturals. Això s'ha dut a terme des dels

serveis tècnics municipals mitjançant les empreses adjudicatàries, potenciant les segues continuades afavorint el creixement i extensió de la vegetació herbàcia horitzontal en detriment de la vertical.

Amb això s'obté un prat natural verd que millora la imatge paisatgística sense consum hídric, que fixa el sòl reduint els processos d'erosió i facilita el manteniment en evitar-se l'escarda i supressió d'herbes.

L'objectiu dels treballs de conservació i manteniment d'aquests espais ha d'anar dirigit a potenciar una bona cobertura vegetal d'aquestes característiques descrites.

Prèviament a l'inici dels treballs de manteniment, la DFM definirà les zones a reconvertir mitjançant segues continuades.

3.4.4. Reencebament de camins, passeigs, zones de repòs amb sòl estabilitzat. Aportació de sorres i saulons

En els casos d'escorrenties, pèrdues de sòl, xaragalls per l'ús o pluja o altres, l'empresa contractista haurà de recollir i tornar a restituir en el lloc de procedència (sense cost per l'Ajuntament) el sauló i/o altres materials granulars per a deixar-lo en el mateix estat que a l'inici. Es procedirà, en els camins, passeigs i zones terroses, a criteri de la DFM, a l'estesa de material granular amb una capa del mateix material de manera que quedin enrasades totes les desigualtats o enfonsaments del terreny.

Hi ha camins, passeigs, espais de gossos i zones de sauló molt utilitzats i d'altres d'accessos a les escoles que requereixen d'un reencebament anual i n'hi ha d'altres que es pot fer més espaïadament en el temps. Tenint en compte això, com a mínim un cop l'any es farà una aportació de materials granulars (sauló, graves...) per reblir les pèrdues ocorregudes durant l'any:

	VOLUM M3/ANY
Sector 1	100 m3
Sector 2	80 m3
Sector 3	60 m3

L'estesa es realitzarà sobre superfícies prèviament netes o escombrades, després caldrà regar-ho i passar-hi el corró.

La DFM indicarà les èpoques oportunes per fer-ne l'aplicació. Anirà a càrrec de l'adjudicatari els materials i la mà d'obra.

Només en els casos en què l'Ajuntament faci actes i activitats complementàries que precisin de l'aportació de noves quantitats de sauló i substrats addicionals a les ja existents (i entenent que la zona està bé) o bé quan sigui a causa de situacions climatològiques extremes, aquesta reposició anirà a càrrec de l'ajuntament.

En el cas dels patis de sauló dels patis següents d'escoles, quadriennalment caldrà rebaixar el sauló a la cota adient i posteriorment caldrà reperfil·lar amb pendent $\leq 2\%$, garantint l'estabilitat i l'evacuació de les aigües. Aquest rebaix es farà amb maquinària, sense cost addicional per l'Ajuntament:

- Escola bressol Gargot (pati inferior) – sector 1
- Escola Bressol Tricicle – sector 1
- Escola bressol Cavall Fort – sector 1
- Pati d'infantil de escola Joan Maragall – sector 1
- Pati d'infantil de escola Catalunya – sector 2

- Pati d'infantil escola Ciutat d'Alba – sector 2
- Pati d'infantil escola Olivera – sector 3

3.4.5. Manteniment i reparacions de paviments i altres elements d'obra civil (murets, tancaments, canals, casetes d'infraestructures i altres petites construccions existents)

Formen part dels elements d'obra civil els murs, petites construccions i casetes de serveis (casetes de bombes, casetes de jardiners...) murets, aplacats de pedra, elements constructius dels ponts, escales, jardineres d'obra...; exceptuant els elements d'obra civil que pertanyin a concessions administratives (bar, quiosc, altres...).

3.4.6. Manteniment preventiu

Els treballs a realitzar aniran dirigits a mantenir els elements d'obra civil del parc en perfecte estat. Les tasques de conservació d'aquests elements aniran encaminades a:

- Control de la seguretat de cada element i la seva instal·lació
- Conservació en bon estat dels elements de què estan compostos
- Neteja de tots els elements

3.4.7. Manteniment correctiu

L'Ajuntament destinarà una partida variable a justificar per portar a terme, entre d'altres, inversions quan hi hagi paviments durs o petits elements d'obra civil en parcs o jardins on puntualment aparegui deterioraments localitzats (aixecament localitzat de lloses, límits deteriorats, enfonsaments, lloses trencades, fustes trencades...) o en mal estat en la seva totalitat (veure punt 2.1.1).

Tot i això, anualment l'empresa adjudicatària repararà un mínim dels següents elements sense cost per a l'Ajuntament (inclosa la substitució dels elements malmesos per nous elements):

	PAVIMENTS VIA VERDA, DE FORMIGÓ, DE LLOSES DE QUALEVOL NATURALESA, DE FUSTA, D'ASFALT I ALTRES	VORADES DE JARDÍ, BORDONS, DE FUSTA	REVESTIMENTS DE MURS DE PEDRA, APLACATS...
Sector 1	Fins a 30 m2	Fins a 30 ml	Fins a 30 m2
Sector 2	Fins a 25 m2	Fins a 25 ml	Fins a 25 m2
Sector 3	Fins a 20 m2	Fins a 20 ml	Fins a 20 m2

En tot cas, l'objectiu de les qualitats, característiques i textura dels materials utilitzats en les reparacions hauran de ser iguals i de les mateixes característiques tècniques que els substituïts.

Qualsevol d'aquests elements es tractarà i conservarà d'acord amb les normes Tecnològiques de la Construcció en vigor, i mètodes de les bones costums i pràctiques correctes de la Construcció.

3.4.8. Neteja i protecció antigraffitis:

Per tal de dur a terme de forma continuada totes les operacions d'eliminació de pintades i graffits per tal que es mantinguin els nivells estètics originals dels elements d'obra civil, l'Ajuntament destinarà una partida variable a justificar que, entre d'altres partides unitàries s'inclou una partida de neteja i eliminació de graffits (veure punt 2.1.1)

L'eliminació de graffitis i pintades ha de ser tècnicament perfecte sense danyar el suport físic i sense deixar senyals, porositats o bé ombres (en aquest cas es repetirà el procés d'eliminació i si la problemàtica continua es passarà a aplicar la tècnica "sandwich" sobre les ombres, porositats o senyals residuals fins a solventar el problema) dins de l'àmbit contractual de les zones verdes objecte del present contracte.

L'empresa adjudicatària haurà de tenir la formació, capacitat tècnica i professional reconeguda i demostrada per a portar a terme l'eliminació de graffits. En cas de no ser així haurà de subcontractar a una empresa especialitzada del sector amb solvència tècnica, econòmica i humana per fer front a la problemàtica dels graffitis.

3.5. Manteniment de les àrees de socialització de gossos

En l'actualitat a Sant Cugat hi ha sis àrees de socialització de gossos. Es tracta d'espais tancats amb tanca de fusta i tanca metàl·lica en els quals es poden deixar els gossos deslligats a qualsevol hora del dia:

	ESPAIS DE SOCIALITZACIÓ DE GOSSOS	UBICACIÓ
Sector 1	Coll Favà	Avda. Can Volpelleres
Sector 1	Parc de la Pollancreda	Camí de Can Calders
Sector 2	Can Mates	Parc de Can Mates (carrer Josep Irla)
Sector 2	Alps	Carrer Alps
Sector 3	Víctor Català	Carrer Víctor Català
Sector 3	Can Canyameres	Avda. Can Bellet amb Pere Calders

La neteja d'aquests espais correspondrà a la neteja diària d'excrements i restes que hi hagi en aquest espai, la retirada de pedres i àrids quan n'hi hagi i la neteja diària de papereres. Continuadament es rebliran els forats per evitar accidents.

Un cop l'any abans de la primavera es tancarà aquest espai durant almenys 21 dies, es rebliran els forats amb terra, s'anivellarà el terreny, es compactarà i es ressemparà l'espai.

3.6. Treballs manteniment dels espais boscats, zones ruderals i zones de riera

Els espais boscats de qualificació urbanística 6b integrats dins del conjunt de parcs i jardins són espais boscosos, espais de riera i espais amb vegetació arbustiva ruderal integrats la majoria d'ells dins de la trama urbana i periurbana. La majoria d'aquests espais tenen camins, accessos i/o passos pel passeig o el pas dels usuaris.

3.6.1. Desbrossament de matolls

En general, es desbrossarà selectivament l'estrat arbustiu en les zones que estiguin poblades d'arbres i on les capçades cobreixin pràcticament la totalitat de la superfície.

En els indrets on no hi hagi vegetació arbòria o la densitat dels arbres sigui molt petita (<150 arbres adults/ha i distribuïts de manera no homogènia), s'eliminarà preferentment els matolls de les següents espècies botàniques: bruc (*Erica arborea*), gatosa (*Ulex parviflorus*), ginesta (*Spartium junceum*), estepes (*Cistus sp*), roldor (*Coriaria myrtifolia*) i esbarzer (*Rubus sp*). Es respectaran preferentment i depenent de la seva densitat les següents espècies arbustives: Arboç (*Arbutus Unedo*), llentiscle (*Pistaces lentiscus*), aladern (*Ramnus alaternus*) i marfull (*Viburnum tinus*). En aquests casos es mantindrà la seva forma natural, però reduint-los a un diàmetre d'1m. La distància entre arbustos serà d'aproximadament 2 m on no hi hagi arbrat.

Caldrà tallar, arrencar i retirar les plantes enfiladisses dels arbres.

El desbrossament de matolls es realitzarà de forma selectiva amb mitjans manuals o mecànics, segons el pendent del terreny, la seva mida i la intensitat de selecció. En qualsevol cas, l'ús de màquina eruga amb trituradora de cadenes o martells, haurà de comptar sempre amb el vistiplau de la direcció facultativa.

També es suprimiran els arbustos de les següents espècies vegetals exòtiques invasores existents en aquests espais, d'acord amb les indicacions establertes Reial Decret 630/2013, de 2 d'agost, pel que es regula el Catàleg Espanyol d'Espècies Exòtiques Invasores, i en l'annex I de l'EXOCAT.

3.6.2. Poda i abatiment d'arbres

L'esporga de manteniment dels arbres va dirigida principalment a assegurar la seguretat dels usuaris d'aquests espais com la poda de branca seca o malmesa o branca que pugui caure sobre les zones de pas dels usuaris. Per altra banda es refaldaran aquells arbres ubicats al costat de camins de manera que les branques baixes dels arbres no puguin afectar el pas dels usuaris.

S'esporgarà en general tot el brancatge fins una alçària aproximada d'1/3 de la de l'arbre i amb un màxim de 5m, així com les branques grans esqueixades i seques. L'alçada des del sòl a les fulles haurà de ser de 2 a 2,5 m. en arbres de diàmetre superior a 15 cm.

En l'esporga, els talls seran nets i es realitzaran com a màxim a 1-2 cm de la inserció de la branca amb el tronc per tal d'afavorir la formació del llavi de cicatriçació. Les branques de diàmetre igual o inferior a 5 cm es tallaran a ran de tronc.

S'abatran aquells arbres, sigui quina sigui la mida que presentin risc de caiguda (especialment aquells arbres que es trobin en situació d'inseguretat pel risc de caiguda sobre habitatges i vies públiques) morts, moribunds, amb la fusta trencada, escapçats, puntisechs, dominats, o codominats, torts o inclinats sense possibilitat de recuperació, o amb una densitat tal de peus que faci inviable el seu desenvolupament normal. En aquest cas els treballs es portaran a terme tenint en compte de no provocar danys en la vegetació existent i dirigint la caiguda en aquella direcció que provoqui menys danys.

L'abatiment es farà mitjançant la tala dels arbres arran de la soca (entre terres), i dirigint la caiguda en la direcció que ocasioni el mínim de lesions a l'arbrat existent. Es faran servir, si fóra necessari, cabrestants manuals o mecànics per dirigir la caiguda de l'arbre. Posteriorment a l'abatiment caldrà podar aquells arbres que hagin estat afectats per l'abatiment dels arbres de tala.

En el cas del Bosc de Volpelleres (sector 3) durant el primer any del contracte es portarà a terme una aclarida de pins blancs inclinats, puntisechs, morts o insegurs ates l'important ús social d'aquest espai, sense cost per l'Ajuntament.

En les rieres i torrents a mantenir dins aquest contracte s'actuarà també sobre aquells exemplars que puguin generar una reducció de la capacitat de desguàs en cas d'avinguda ordinària.

En el cas d'arbres ja caiguts es procedirà a la seva tala i trossejat, sigui quina sigui la seva mida.

3.6.3. Manteniment de camins i zones d'estada

Pel què fa a la vegetació caldrà fer desbrossaments, retirada de restes vegetals si escau i neteges.

Pel què fa al manteniment dels camins es farà repàs dels camins on s'hagi autoritzat la trituració de restes vegetals, amb la retirada total de l'estellat que quedi sobre el ferm.

3.6.4. Eliminació de restes vegetals

Les restes vegetals generades tant en l'arrabassament dels matolls com en el desbrancatge dels arbres s'hauran d'eliminar, bé per trituració sobre la mateixa franja d'actuació o bé mitjançant el transport a un abocador controlat. El triturat haurà de tenir unes dimensions màximes de 10 cm de llargària per 2 cm d'amplada i es distribuirà homogèniament per tota la franja de manera que no s'acumulin gruixos de més de 5 cm d'espessor. No es podrà triturar amb màquina trituradora de cadenes o martells sobre els camins principals o secundaris de la xarxa bàsica de prevenció d'incendis. En aquests llocs s'haurà de disposar d'una estelladora que pugui dirigir l'estella fora del camí.

En el cas de rieres i torrents, sempre que es pugui, les canyes es trituraran fora de la llera. En els casos que per raons justificades s'hagi de triturar dins al llera les restes vegetals produïdes seran d'una mida el més petita possible amb l'objecte que no suposi una pèrdua de la capacitat de desguàs de la llera.

L'eliminació de les restes ha de ser simultània a les tasques de tala, esporga i desbrossada de manera que no quedin al bosc cúmuls de restes vegetals pendents de triturar mes enllà de 2 o 3 dies. Els caps de setmana i altres festius no ha de quedar res per triturar.

Atès que es tracta d'un manteniment el nombre d'arbres a extreure serà molt puntual, no caldrà l'extracció de la fusta sinó que es podrà trossejar in situ en talls de 2 a 2,5m. Si estan al marge del camí, es trossejarà a 0,40m o es deixaran sencers, depenent del pendent, per evitar que rodolin.

En les rieres i torrents, no es podran deixar en cap cas sobre el terreny troncs, soques ni branques, ni de forma temporal, sinó que seran retirats i traslladats fins a la destinació escaient, fora de l'abast de la cota susceptible d'avinguda ordinària.

3.7. Conservació i manteniment d'instal·lacions d'obra hidràulica

L'obra hidràulica inclou les instal·lacions de reg, les fonts d'aigua potable, les fonts ornamentals, sortidors, infraestructures de dipòsits, pous, mines, estanys, etc. amb totes les instal·lacions, infraestructures, mecanismes i elements. Abasta des de les fonts d'alimentació (comptador-arqueta de la companyia d'aigües locals, fonts, mines, dipòsits, alimentacions d'aigües freàtiques i pluvials...) fins als punts de sortida, aplicació i evacuació de les aigües dins l'àmbit territorial dels parcs i jardins públics. Queden incloses en el manteniment les corresponents arquetes i casetes, bombes d'impulsió, incloent-hi els programadors de reg automàtic, la xarxa elèctrica, els panells, les electrovàlvules i tota la instal·lació.

No queda inclòs en aquest plec de manteniment la xarxa que pertanyi als serveis objecte de concessió administrativa (bar, quiosc, etc.), o edificis que siguin aliens a l'ús del parc (edificis públics com biblioteca, centre cívic, escoles, instal·lacions esportives tancades o vestuaris...). El límit físic-territorial del manteniment serà fins al punt de connexió corresponent, si n'hi ha, o fins l'entrada del local corresponent.

3.7.1. Generals de l'obra hidràulica

El contractista es farà responsable de la conservació i el manteniment de totes les infraestructures i instal·lacions de la xarxa de reg i de la resta de la xarxa d'aigua dins de l'àmbit dels parcs i jardins i patis de les escoles i escoles bressol.

El contractista podrà utilitzar les boques de reg instal·lades en els jardins i els seus entorns, sempre que aquestes siguin de propietat municipal. Qualsevol ús que no sigui l'apropiat, així com la utilització de xarxes de reg no municipals o l'ús d'hidrants de bombers està prohibit i serà a compte i risc de l'adjudicatari, que haurà de respondre si s'escau, de la infracció comesa.

L'adjudicatari vetllarà en tot moment perquè no es produeixin robatoris d'aigua i si ho detecta ho haurà de comunicar a la DFM i/o a la Policia Local. Així mateix l'adjudicatari també haurà d'utilitzar l'aigua estrictament necessària per al reg, sense pèrdues d'aigua i tancant sempre correctament les boques de reg i les arquetes.

L'empresa adjudicatària ha de garantir el funcionament continuat de totes les instal·lacions hidràuliques i mecàniques, automatitzades i manuals (captació, emmagatzematge, extracció i impulsio, conducció i aplicació, etc). Per a això haurà de portar a terme:

- les reparacions continuades i periòdiques de les instal·lacions pel seu correcte funcionament.
- La neteja i greixatge continuat i periòdic dels elements hidràulics i mecànics.
- La regulació de brols a les pressions i cabals de sortida i alçades correctes.
- L'empresa adjudicatària també es responsabilitzarà de la conservació i neteja de les fonts i no podrà realitzar obres noves que alterin les seves característiques, llevat autorització expressa per escrit de la DFM.

3.7.2. Treballs de manteniment preventiu de l'obra hidràulica

Els treballs de manteniment preventiu seran els que siguin necessaris per tal de mantenir l'ús de la instal·lació. Qualsevol element a substituir (canonada, aspersors, difusors, arquetes, electrovàlvules, programadors, broquets...) sigui quina sigui la causa que fomenta la substitució, anirà a càrrec de l'adjudicatari.

El programa mínim serà el següent:

DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS GENERALS DE MANTENIMENT DE LA XARXA D'AIGUA I DE LA XARXA DE REG INCLÒS ELS SISTEMES DE GESTIÓ I CONTROL DE REG CENTRALITZAT	
Clau de pas i clau de pas amb desguàs	Un cop cada 6 mesos s'haurà de netejar el pericó i la clau de pas lubricant convenientment amb oli lubricant diluït, accionant la clau obrint-la o tancant-la. Si s'observa fuites, s'haurà de canviar el que es consideri. Finalment, s'haurà de comprovar que les aixetes quedin ben obertes. Un cop cada nou mesos caldrà fer neteja de l'exterior de l'aixeta i pintar-la. Les aixetes de desguàs s'hauran de mantenir obertes durant 3 minuts, observant si l'aigua evacua lliurement.
Vàlvula reductora de pressió	Un cop cada 6 mesos s'haurà de netejar el pericó i comprovar-ne el funcionament. Si s'observen fuites s'efectuaran les reparacions que calgui. Un cop cada 9 mesos s'haurà de revisar les peces i mecanismes de la vàlvula, aïllant-la tancant les claus de pas i reparant o substituint el que calgui. S'haurà de netejar i pintar les peces del pericó cada 9 mesos.
Ventosa	Un cop cada 6 mesos, s'haurà de netejar el pericó i es lubricarà la clau de pas. Si s'observessin fuites, s'efectuaran les reparacions necessàries per un bon funcionament. Un cop cada 9 mesos s'haurà de netejar i pintar la ventosa i les peces del pericó.
Pericó de	Un cop cada 6 mesos s'haurà de netejar el pericó i la clau de pas, s'haurà de lubricar



connexió	convenientment i ruixar amb oli lubrificant diluït. S'haurà d'accionar l'aixeta obrint-la i tancant-la. Si s'observen fuites, s'haurà d'actuar en conseqüència. Al final s'haurà de comprovar que les aixetes quedin obertes. Un cop cada 9 mesos s'haurà de netejar l'exterior de l'aixeta i pintar.
Repetidor (reg telegestió)	Control de l'estat i substitució de piles
Programador elèctric i de bateries	Un cop cada mes s'haurà de comprovar el seu funcionament. S'haurà de programar les necessitats de reg d'acord amb cada època de l'any. El programador per bateries precisa de revisió mensual del sistema de bateries i el canvi anyal si escau de totes les bateries.
Xarxa de reg (reg per aspersió, difusió, inundació, goteig, exsudació...)	Mensualment es comprovarà el seu funcionament i es realitzaran les reparacions necessàries. Semestralment l'empresa adjudicatària entregará a la DFM el full de registre de la revisió de la xarxa de reg.
Vàlvula de control	Un cop cada 6 mesos s'haurà de comprovar el seu funcionament i realitzar les reparacions necessàries. Independentment d'aquest programa preventiu, el contractista estarà obligat a detectar qualsevol avaria o desperfecte i reparar immediatament tot el que es refereixi a instal·lacions d'aigua, fonts, canalitzacions, sanitaris i reg. Els materials necessaris per efectuar les reparacions pel desgast i ús normal es certificaran aplicant els corresponents preus unitaris del document de justificació de preus.
Electrovàlvules - receptor	Revisió i comprovació continuada del sistema de les electrovàlvules, verificació de la instal·lació amb el corresponent arrencament, cal fer mínimament una prova de funcionament mensual. El funcionament de les electrovàlvules ha de ser perfecte sempre. Cal netejar les membranes obstruïdes, substituir el solenoide si no converteix el senyal elèctric en mecànic i la molla en quan perdi elasticitat. S'hauran de substituir totalment si han deixat de funcionar correctament. S'ha de garantir l'estanqueïtat total del receptor amb bateries i la seva neteja continuada. S'hauran de substituir si deixen de funcionar correctament. Precisa revisió mensual del sistema de bateries, canvi anyal de totes les bateries i gestió de reciclatge i/o tractament de gestió dels residus produïts (bateries) segons la legislació i normativa vigent i els corresponents procediments mediambientals reglamentaris.
Dipòsit d'aigües freàtiques	Anual es farà: - Captació: revisió de cobertes, canaletes y baixants (estat de conservació i evitar possibles obturacions y brutícia. - Emmagatzematge: revisió de la cisterna i dels seus equips (en especial sobreexidor y vàlvula de peu) per a verificar necessitats de neteja i estat de conservació. - revisió de sondes - neteja de filtres de la bomba d'aigua - revisió d'electrovàlvules - revisió de tots els contactes
Arquetes	Requereixen manteniment i neteja continuada i revisió completa mensual. En cas de trencament per qualsevol causa caldrà substituir-les sense cost per l'Ajuntament.

3.7.3. Treballs de manteniment correctiu de l'obra hidràulica

Les avaries s'hauran de reparar d'immediat, i en especial les que afectin la vialitat o altres espais de la via pública, a tercers (siguin de titularitat pública i/o privada) i que puguin malmetre les plantacions.

Les avaries que estiguin localitzades dins dels límits de la unitat de gestió aniran a càrrec de l'empresa de manteniment en la seva totalitat. És a dir: tota la ma d'obra, tots els materials,

peces, vehicles i maquinària necessaris per reparar qualsevol avaria, fuita, accident, acte vandàlic, disfunció, etc de la xarxa de reg i obra hidràulica en general, aniran a càrrec de l'empresa contractista.

En el cas de substitució de peces per avaria o envelliment es posaran els mateixos models als existents o d'iguals característiques.

Les avaries fora dels límits del parc o jardí públic (de la unitat de gestió), ja siguin en zona asfaltada, pavimentada o de qualsevol altre tipus de sòl, s'atendran i solucionaran igualment a càrrec de l'empresa contractista. En cas d'obertura de paviment, l'empresa es farà responsable de l'obra (maquinària i materials) fins a una superfície de 3 m² a la profunditat que sigui necessària. Per superfícies superiors a 2 m², la diferència anirà a càrrec de l'Ajuntament o a càrrec de la partida variable (veure punt 2.1.1).

Sempre haurà d'avisar a la DFM, en rebre l'avis d'avaría, i un cop l'hagi reparat.

La DFM podrà encarregar a l'adjudicatari que el personal de la contracta realitzi noves instal·lacions de reg que millorin i ampliïn els espais verds. En aquest supòsit, anirà a càrrec de la partida variable del punt 2.1.1.

3.7.4. Conservació i manteniment de les instal·lacions hidràuliques de les fonts d'aigua potable

El manteniment de la part hidràulica de les fonts públiques de beure o decoratives aniran a càrrec de l'adjudicatari (escomeses, canonades, vàlvules, claus de pas, sortidors, aixetes i broquets, reguladors de pressió, cargoleria i altres elements de lampisteria). L'objectiu és mantenir-los en perfecte estat, funcionament i neteja tots els elements que componen la part hidràulica dels elements.

L'empresa adjudicatària haurà de substituir qualsevol peça malmesa de les fonts, reixetes de fonts, tubs d'evacuació, etc.

La quantitat de fonts a mantenir per sector són:

Sector 1	88 unitats
Sector 2	55 unitats
Sector 3	20 unitats

El servei de manteniment de les fonts d'aigua potable, fonts ornamentals i sortidors inclou:

DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS GENERALS DE MANTENIMENT DE LES FONTS DE BOCA	
Neteja	Per evitar acumulacions de restes orgàniques i inorgàniques al vas i assegurar la correcta evacuació de les aigües, s'han de retirar mitjançant un sedàs els elements que surin o que es trobin en el fons del vas. Si l'acumulació és molt important o bé el vas és de dimensions prou importants, cal que l'operari es fiqui dins del vas per retirar aquests elements. No s'han d'utilitzar punxons, forques o estris similars que puguin malmetre el vas o altres elements.

3.7.5. Conservació i manteniment d'estanys, fonts ornamentals i sortidors

Els treballs de conservació i manteniment dels estanys, llacs, làmines d'aigua i altres elements ornamentals dels jardins amb aigua aniran a càrrec de l'adjudicatari:

Sector 1	Font del Claustre del Monestir		Petita font amb una bomba de recirculació
Sector 2	Estany del Jardí, bosc i font de can Gatzet	24 m2	Petit estany amb bomba per aprofitament d'aigua per a reg de cisterna
Sector 3	Estany de la Guinardera	7.545 m2	Estany re recent restauració

L'adjudicatari haurà de mantenir en perfecte estat, funcionament i neteja tots els elements que componen la part hidràulica dels estanys que se li adjudiquin i es netejaran de papers, brosses, deixalles, algues, etc.

No hi pot haver elements en suspensió o surant en la superfície de l'aigua ni en el fons dels estanys, llacs, làmines d'aigua i altres elements ornamentals d'aigua.

Les tasques de manteniment seran:

DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS GENERALS DE MANTENIMENT D'ESTANYS AMB SISTEMES DE RECIRCULACIÓ I FILTRATGE	
Neteja de l'estany	1 cop a l'any l'empresa adjudicatària portarà a terme la neteja de l'aigua de l'estany. 1 cop a l'any la font del Claustre i l'estany del Jardí, Bosc i Font de Can Gatzet es buidaran d'aigua i netejaran profundament els fons, retirant tots els llots, deixalles i impureses quan tècnicament sigui necessari i hi hagi acumulació de restes. En els casos tècnicament necessaris utilitzarà maquinària especialitzada neteja-fons per a llots i impureses. En cas de presència de fauna no autòctona invasora tipus crancs americans, caldrà procedir a la seva retirada mitjançant centre especialitzat per a la seva gestió. Posteriorment caldrà justificar quina gestió s'ha portat a terme. Les canonades de subministrament i de buidatge s'han de mantenir netes i lliures de cossos estranys. En el cas d'obturacions, s'ha d'aplicar aigua a pressió per desembussar-la. També s'han de desmuntar els components per poder extreure tots els elements grossos que, per la seva naturalesa i volum, no podrien ser engolits per la xarxa d'evacuació d'aigües.
Alleugeridor o sobreexidor	És necessari que l'alleugeridor compleixi les funcions clares de control de cabdal, evitant els desbordaments, i a la vegada les d'equilibrador d'entrada i sortida d'aigua, no tan sols considerant la boca principal d'entrada d'aigua i quantitats emeses sinó que ha de preveure, tant per dimensions com per ubicació, el grau de pluviometria de la zona. Aquests elements s'ha de mantenir en un estat òptim de netedat. S'ha d'evitar l'acumulació de restes inorgàniques i orgàniques a la reixa de recollida de les aigües, sobreexidors i buneres. També cal mantenir-los lliures de sorra o terra per facilitar la circulació de l'aigua. L'alleugeridor ha de ser registrable i ha d'incorporar filtres suficients, evitant possibles embossaments i facilitant la seva neteja.
Aigua estany	Es netejarà de restes i impureses a ma, almenys fins a la mida del genoll. Dins la verificació sistemàtica de l'estat general de l'estany és essencial comprovar l'estat de les juntes de dilatació per controlar els possibles trencaments, fer la verificació de fuites, de la línia d'alimentació, tant de la clau del pericó com del pericó al comptador i de les preses d'aigua (conduccions, etc.).

Manteniment específic de l'Estany de la Guinardera:

Estany de la Guinardera	Control nivell aigua	És necessari que els macròfits que estan a prop de l'aigua tinguin el nivell requerit per a que es desenvolupin amb normalitat. Es controlarà que el nivell d'aigua és el correcte per a cada cas de març a octubre, els mesos en que aquest es podria reduir arribant en algun moment a alguna situació crítica per algunes espècies
	Avaluació fitosanitària	Es durà a terme una avaluació de l'estat de totes les espècies per detectar la presència de plagues o altres afectacions sanitàries. En cas que alguna pugui generar problemes s'actuarà. A banda, també es controlarà que les plantes no pateixin estrès per falta de nutrients. Si es veïés alguna afectació al respecte es procedirà a abonar per millorar les condicions del sòl.

	Al·lòctones invasores	Es farà un control anual en què s'analitzarà si hi ha presència d'espècies al·lòctones invasores, i en cas que es trobin es procedirà a la seva eliminació i el control posterior dels àmbits afectats.
	Característiques biotècniques	Pels rols vegetaltzats i els deflectors es proposa fer una revisió bianual per tal de veure com estan funcionant i l'estat en que es troben les estructures. Si es detectés que quelcom no funciona correctament es durien a terme les mesures correctores necessàries.

3.7.6. Control legionel·losis sistemes de reg per aspersió i dipòsits d'aigua freàtica

Segons el RD 865/2003, de 4 de juliol, i el Decret 352/2004 de 27 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higiènic-sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi, es considera que els sistemes de reg per aspersió en el medi urbà i els sistemes d'instal·lació interior d'aigua freda de consum humà (canonades, dipòsits...), cisternes o dipòsits mòbils són instal·lacions amb menor probabilitat de proliferació i dispersió de la legionel·la.

Segons això, cal elaborar un programa de manteniment higiènic-sanitari mitjançant la revisió del correcte funcionament i el seu bon estat de conservació i neteja de la instal·lació.

3.7.7. Protocol de manteniment i control legionel·losi per part de l'empresa

El reg per aspersió, tant sigui amb aigua de xarxa com amb aigua freàtica, s'ha de portar a terme únicament en horaris en els què el pas de persones sigui el mínim per evitar l'exposició de la població a aerosols; és a dir, el reg ha de ser nocturn.

Revisions de xarxa de reg: l'empresa concessionària del manteniment de zones verdes comprovarà semestralment el correcte funcionament i el seu bon estat de conservació i neteja. Portarà a terme la inspecció de l'aspecte de la superfície del terreny, de la forma de polvorització així com l'abast de l'emissió d'aigua sigui l'adequat i si existeixen obstruccions en els aspersors (broquets...). Aquestes revisions es traduiran en un Full de Registre que cada empresa tindrà i que haurà d'enviar a l'Ajuntament una vegada al semestre.

PERIODICITAT DE LES REVISIONS	
ELEMENT	PERIODICITAT MÍNIMA
Circuit de reg: es controlarà regularment el correcte funcionament del sistema i l'absència de fuites en el circuit.	trimestral
Broquets: comprovació amb inspecció visual exterior que no hi ha brutícia general, corrosió o incrustacions. Polvorització homogènia dels broquets.	trimestral
Aspersors: revisió que no estiguin obstruïts. Neteja i substitució (en cas necessari).	trimestral
Per a cada instal·lació (comptador): mesura del clor, pH i temperatura en un punt final.	mensual
Verificació que tots els aspersors funcionin i que no hi hagi ramals cecs d'aigua.	trimestral

Pel què fa a les desinfeccions i analítiques de legionel·la de la xarxa de reg per aspersió, l'Ajuntament ha portat a terme la contractació d'una empresa especialitzada en control de legionel·losis. L'empresa concessionària del manteniment de jardineria de cada sector haurà d'acompanyar al/s tècnic/s que farà/n la desinfecció i la presa de mostres d'analítiques per ensenyar els punts de desinfecció i posar en marxa els regs.

En cas de brot s'haurà d'aturar el reg per aspersió fins a nou avís i caldrà facilitar tota la informació que sigui requerida pel servei de Salut Pública de l'Ajuntament i la Generalitat.

3.7.8. Neteja de la xarxa d'evacuació

L'objectiu del manteniment és mantenir en perfecte estat de funcionament la xarxa d'evacuació existent als parcs i jardins.

L'adjudicatari haurà de mantenir netes totes les reixes interceptores, els tubs de drenatge, els embornals, les cambres de decantació (sorrals), els tubs de desguàs, el desguàs de les fonts existents dins dels parcs i jardins del municipi i, en general, qualsevol altre element que formi part de la instal·lació, que es trobin localitzats dins dels parcs i jardins que formin part de la xarxa bàsica d'evacuació d'aigües superficials.

Queden incloses dins de les obligacions de l'adjudicatari la càrrega i el transport a gestor autoritzat dels materials procedents de la neteja. L'abast del servei de manteniment d'aquestes instal·lacions, s'entén fins la connexió a les respectives xarxes generals.

En general, a totes les instal·lacions se'ls farà un manteniment continuat en èpoques de pluges, especialment de tardor i primavera, tant de manteniment preventiu com de manteniment correctiu per tal de garantir l'evacuació de les aigües pluvials.

El programa pel seu manteniment i neteja de les instal·lacions i drenatge serà el següent:

DESCRIPCIÓ DE LES ACTUACIONS GENERALS DE MANTENIMENT DE LA XARXA DE DRENATGE	
Neteja de cunetes	Netejar-los sempre que s'observi una acumulació de residus, abans que es produeixi un embussament dels embornals i ocasionin els consegüents problemes
Desguàs, embornals, reixa interceptora	Netejar-los cada 2 mesos, llevat que el règim de pluges obligui a reposar la reixa en cas necessari. S'incidirà més a la tardor, que s'haurà de fer totes les vegades que sigui necessari. Especialment important és la neteja de la reixa del punt baix de la riera del Parc Central, que haurà d'estar permanentment neta amb la finalitat d'evacuar correctament les aigües durant les pluges (si cal es retiraran terres mitjançant maquinària).
Arqueta de decantació o sifònica	Netejar-los cada 2 mesos, llevat en èpoques de pluges (tardor i primavera) que es farà de forma continuada per garantir l'extracció de sorres, llims i restes acumulats i la lliure evacuació de les aigües..

3.8. Elaboració del pla de risc de l'arbrat

Pels sectors 1, 2 i 3 l'empresa adjudicatària elaborarà un pla de gestió del risc de l'arbrat de les zones verdes del municipi (veure documentació complementària de l'expedient), a entregar durant els primers sis mesos a partir de l'acta d'inici del contracte.

Pel primer any del contracte, el Pla de risc contindrà, com a mínim, el següent:

- Revisió i actualització si escau de l'inventari GIS
- Revisió de l'estat de l'arbrat
- Inspecció dels exemplars
- Avaluació i categorització del risc mitjançant les eines que es considerin apropiades per a cada cas

- Proposta d'actuacions
- Elaboració d'informes

Pels anys següents del contracte caldrà portar a terme la implementació del Pla de risc, portant a terme les accions requerides amb els recursos del contracte, actuant de forma prioritària sobre els arbres que, segons la planificació, estan en més mal estat i presentant un informe anual d'avaluació i seguiment (s'acordarà entre la DFM i l'empresa la data d'entrega anual).

Aquest informe es realitzarà mitjançant un professional que ha de tenir la titulació de ETT (European Tree Technician), o equivalent, amb un mínim de 5 anys d'experiència en realització d'anàlisis i avaluació de risc de l'arbrat i que disposi de diploma d'especialització en arboricultura urbana o equivalent.

Després de l'inici del servei, l'adjudicatària presentarà proposta de professional a l'Ajuntament, que haurà de validar la proposta.

De la revisió, el professional emetrà informe d'avaluació avançada de cada arbre, amb instrumental si és necessari, determinant el risc de caiguda i/o fractura de l'exemplar, en funció de l'estat fitopatològic, mecànic i de diana, així com les mesures correctores a aplicar a l'exemplar i la data de la propera revisió.



4. Descripció dels treballs lot 4: treballs de manteniment de jardineres i patis d'equipaments municipals no docents ni esportius

L'objectiu del manteniment d'aquest lot és el de mantenir les plantes instaurades dins de les jardineres i els patis d'equipaments municipals no docents ni esportius en perfecte estat.

L'empresa es farà càrrec de tots els elements objecte del manteniment en el seu estat actual en la data d'inici del contracte.

4.1. Neteja i eliminació de males herbes

4.1.1. En les jardineres

Caldrà fer una roda de manteniment passant per totes les jardineres de manera que es netejarà cada jardinera com a mínim 2 cops per setmana. Les tasques de neteja han de ser sempre anteriors a altres tasques com poda, reg, entrecabat.

La neteja consistirà en la retirada de qualsevol residu existent dins el vas de la jardinera i del peu i entorn de la jardinera de deixalles i d'herbes indesitjables.

Així mateix la primera setmana de cada mes portarà a terme la neteja de la base de la jardinera en el punt de contacte entre la jardinera i el terra mitjançant aigua a pressió. L'objectiu és el de mantenir el terra net d'orins i altres elements que desmilloren la imatge de la jardinera i produeixen mala olor.

Sempre que es detectin jardineres en mal estat o amb defectes s'informarà a la DFM.

4.1.2. En els patis d'equipaments municipals no docents ni esportius

Es portarà a terme una neteja setmanal d'aquests espais. Serà d'aplicació obligatòria tot allò descrit en el punt 3.1.

4.2. Retall i poda

Es retallarà i podarà cada planta segons l'espècie, lloc i/o circumstància:

- La poda dependrà de cada planta, època i forma. Serà d'aplicació els aspectes tècnics definits al punt 3.3.8.
- Es pinçaran les flors marcides sempre que sigui necessari.

4.3. Fertilització

L'adjudicatari vetllarà pel bon estat nutricional de les plantes, controlarà les carències i serà el seu responsable, amb l'obligació d'aportar els productes necessaris (adobs, fertilitzants, bio-nutrients, etc.).

S'ha de fer una aportació a les jardineres de substàncies generalment de síntesi química, o bé organoquímica, les quals aportaran els nutrients necessaris per al seu bon desenvolupament.

El temps de l'operació de fertilització d'una jardinera s'ha d'adaptar als períodes de creixement. Tot i això, com a mínim, anualment:

Jardineres	S'haurà d'adobar 2 cops l'any, al març-abril amb un adob mineral, i al setembre-octubre, amb un adob d'alliberació lenta. Quan es realitzi l'adobament es procedirà a entrecavar la terra a fi de donar una major porositat a les terres i barrejar d'aquesta manera l'adob.
------------	--

En qualsevol cas, la formulació, dosi de fertilitzants químics a utilitzar i freqüències d'aplicació, seran establertes per la DFM, en funció de les condicions físico-químiques de la terra i l'estat vegetatiu de la planta, mitjançant les corresponents anàlisis, si fossin necessàries, que seran gestionades i sufragades per l'empresa adjudicatària.

Com a mínim, anualment es posaran 50 Kg. d'adob mineral

4.4. Reg

Es regaran les jardineres en funció de la climatologia però de forma general es farà la roda de reg setmanal de totes les jardineres des del mes d'inicis de març fins a finals d'octubre. Entre els mesos de juny, juliol i agost la roda de manteniment serà de 2 cops per setmana, podent arribar a tres cops per setmana en funció de la planta i la climatologia. Entre els mesos de novembre i febrer es regarà en funció de la climatologia i les necessitats de la planta.

Caldrà fer especial atenció a les jardineres amb plantacions recents.

S'aplicarà una aportació constant d'aigua pel correcte desenvolupament de la planta tot i que es calcula una dosi mitjana de 25 litres.

Pel reg es destinarà un vehicle amb cisterna de com a mínim 1.500 litres, tenint present que bona part de les jardineres es troben en carrers estrets del centre. El reg serà homogeni i a mànegua i a poca pressió per evitar pèrdua de terra vegetal i es regarà l'aigua estrictament necessària per evitar entollaments al terra.

Es regarà amb aigua freàtica la qual s'agafarà en els punts que indicarà la DFM.

4.5. Entrecavat i aportació de substrats

Posteriorment a la neteja de jardineres, caldrà entrecavar per millorar l'oxigenació del substrat. Les jardineres hauran de tenir terra fins a 7 cm. aproximadament per sota del límit del vas de la jardinera, de manera que, en cas de manca de terra caldrà fer les aportacions de substrat que es requereixin per mantenir l'alçada adequada.

4.6. Reposició de planta malmesa o baixes.

Anualment i com a mínim caldrà reposar la quantitat de planta següent (subministrament i plantació:

LOT	ARBUSTOS TIPUS MARFULL, FOTÍNIA, PITÒSPOR... EN TEST DE 10 LITRES, AMB BONA ESTRUCTURA DE CAPÇADA I PA D'ARRELS
Lot 4 jardineres	Fins a 100 unitats

*o l'equivalència proporcional en quantitat en cas de mides de test diferents, per exemple serien 200 unitats en test de 5 litres.

Quan es porti a terme la reposició de la planta es substituirà el 70 % de la terra existent en la jardineria per terra vegetal de qualitat lleugera i porosa barrejada amb retenidor d'aigua (hidrogel) en una dosi de 1,5 Kg. Per m³ de terra.

4.7. Planta de flor

Anualment i com a mínim es farà una plantació addicional de planta subarbastiva, vivaç, bianual i anual durant el mes d'abril per embellir les jardineres del centre (subministrament i plantació):

LOT	UNITATS DE PLANTA DE TEMPORADA AMB TEST DE 2 LITRES
Lot 4 jardineres	500

4.8. Tractaments fitosanitaris

Serà d'aplicació el protocol definit al punt 3.2.12.

4.9. Pintat del vas de les jardineres

Un cop a l'any es portarà el pintat de les jardineres metàl·liques en mal estat, especialment aquelles que tinguin graffitis, amb pintura oxiron mantenint sempre el mateix color. En cas de presència de graffitis aquests s'eliminaran continuadament. Es calcula que caldrà pintar un mínim de 80 jardineres per any.

4.10. Moviment de jardineres

L'empresa adjudicatària estarà obligada a moure jardineres en cas de necessitat (per actes socioculturals, per demandes, per necessitats de reubicació...).

4.11. Manteniment correctiu de jardineres

En cas de presència d'elements trencats a les jardineres com per exemple potes, l'empresa adjudicatària estarà obligada a reposar i reparar novament la peça malmesa. El cost de subministrament de la peça està inclòs en el preu del manteniment.

5. Centre operatiu

Pels sectors 1, 2 i 3, i d'acord amb el punt 8 del PPT, les urgències hauran d'esser tractades de forma immediata en un termini màxim de 15 minuts. Es per aquest motiu que les empreses hauran de disposar, durant l'execució del contracte, d'un centre operatiu amb les característiques adequades per fer front a aquest requeriment, ubicades, com a màxim a una distància que no suposi un trajecte superior a 15 minuts al centre de cada sector (Monestir – lot 1; Estació de Mira-sol – lot 2 ; Plaça Rabassaires – Lot 3).

Aquest requeriment es configurarà com a condició d'execució del contracte, que haurà d'acreditar l'empresa millor classificada en el moment previ a l'adjudicació. S'acreditarà el compliment d'aquest requeriment d'acord amb el temps estimat a Google Maps prenent la ruta més ràpida.

Per a tots els lots, el centre operatiu serà de mida adequada als mitjans personals, vehicles i maquinària destinats al contracte, i el centre de treball haurà de complir amb les disposicions establertes al RD 486/1997, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut als llocs de treball, per a que el seu ús per els treballadors sigui segur i saludable.

6. Mitjans personals adscrits al contracte lots 1, 2, 3 i 4

6.1. Mitjans humans i horari del servei sectors 1, 2 i 3

El contractista haurà d'aportar el personal facultatiu, tècnic i auxiliar necessari per desenvolupar els treballs del present plec. Per a aquesta raó, les empreses hauran d'aportar relació detallada per categories del personal mínim per la present adjudicació que treballaran al servei d'aquesta contracta.

Tot el personal serà d'especialitat professional del sector de la jardineria, emparat pel conveni de jardineria de l'any vigent.

Les categories de personal correspondran a:

- Tècnic titulat (direcció tècnica empresa): dirigirà el personal i els treballs de la contracta i el qual estarà en contacte directe amb la DFM de la qual rebrà les ordres oportunes i assistirà a les reunions de seguiment. S'encarregarà dels amidaments, modificacions, classificacions, etc. L'esmentada persona serà un enginyer agrícola o similar.
- Encarregat general del sector
- Oficials jardiner i conductor (polivalent). Com a mínim un dels oficials de cada lot serà especialista en instal·lacions de reg.
- Jardiners
- Auxiliars jardiners
- Peons de jardineria

El contractista, una vegada iniciat el període del contracte, haurà de presentar un llistat detallat del personal destinat a la contracta:

PERSONAL				
Nom	Formació	Data naixement	categoria	Antiguitat empresa

Un mínim del 80% dels treballadors hauran de tenir carnet de conduir classe B.

El servei ha de quedar totalment cobert (100% de la plantilla) mentre sigui vigent el contracte durant els 12 mesos de l'any.

És obligatòria la substitució de les vacances i s'hauran de comunicar sempre prèviament per escrit a la DFM (quadres de relació de personal adjuntant còpia dels corresponents TC1 i TC2).

En cas de baixa del personal adscrit a la contracta, l'adjudicatari ha de disposar de personal substituït en un màxim de 7 dies i l'haurà de mantenir mentre duri la baixa, d'acord amb la legislació laboral. S'haurà d'informar de la baixa a la DFM el mateix dia de l'inici de la baixa i també de la data prevista de substitució amb la nova persona treballadora.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar de personal suplent amb la formació i l'experiència suficients per poder substituir les persones que prestin els serveis objecte del contracte en supòsits de vacances, absències i/o malalties.

L'empresa serà responsable del control d'assistència dels operaris i haurà d'instal·lar una màquina de control horari en la seva base. Aquest sistema recollirà de forma personalitzada els

registres d'entrada i sortida de cadascuna de les persones que formin part de la plantilla de camp. Aquesta informació serà transmesa diàriament de forma automàtica a la DFM, abans de les 8.30h del matí (entrades) i abans de les 15 h. (sortides).

Les tasques de treballs en alçada superior a 2,5m. hauran d'estar controlades per un recurs preventiu anomenat per l'adjudicatari, i els treballadors que realitzin les tasques en alçada hauran d'estar convenientment formats i equipats amb els EPIs corresponents.

El personal de la contracta haurà d'anar amb uniforme tant a l'hivern com a l'estiu. Els models d'uniforme seran els definits i aprovats per l'Ajuntament.

L'empresa contractista haurà de vetllar per la formació i reciclatge continuats del personal al servei de la contracta.

Pels tres sectors, com a mínim:

- dos dels treballadors de cada sector tindran el corresponent carnet d'aplicador avançat de fitosanitaris.
- L'empresa posarà al servei de la contracta un tècnic adscrit al servei que serà assessor en tractament de fitosanitaris.
- dos dels treballadors de cada sector seran lampistes especialistes en reg.
- En Diumenges i Festius, els Dissabtes i Laborables fora de l'horari de treball establert s'atendran totes les urgències que es puguin produir, pel qual el contractista disposarà sempre d'un retén d'emergència.

El personal que disposarà l'adjudicatari treballarà les hores anyals que determini el conveni de jardineria vigent. Les hores de treball setmanals és distribuiran de dilluns a divendres en un rang horari que oscil·larà entre les 6 del matí i les 15h de la tarda en funció de si es tracta d'horari d'hivern o d'estiu. I els caps de setmana en rang horari de 7 a 15h.

6.1.1. Lot 1

Amb el personal destinat al sector 1 descrit a la taula es cobrirà el servei de tots els dies de la setmana:

- el servei de manteniment i neteja de dilluns a divendres
- les netejes del cap de setmana amb un mínim de 2 dels operaris (tant dissabte com diumenge).

El personal mínim que l'empresa disposarà al servei serà:

LOT 1		
UNITATS DE PERSONES	CATEGORIA	PERCENTATGE ADSCRIPCIÓ SERVEI
1	Tècnic/cap del servei titular	TP
1	Encarregat/da	100%
6	Oficial jardiner/a	100%
5	Jardiner/a	100%
10	Auxiliar jardiner/a	100%

6.1.2. Lot 2

Amb el personal destinat al sector 2 descrit a la taula es cobrirà el servei de tots els dies de la setmana:

- el servei de manteniment i neteja de dilluns a divendres
- les netejes del cap de setmana amb un mínim de 2 dels operaris (tant dissabte com diumenge).

El personal mínim que l'empresa disposarà al servei serà:

LOT 2			
UNITATS DE PERSONES	CATEGORIA	PERCENTATGE ADSCRIPCIÓ SERVEI	AL
1	Tècnic/cap del servei titulat	TP	
1	Encarregat/da	100%	
5	Oficial jardiner/a	100%	
2	Jardiner/a	100%	
10	Auxiliar jardiner/a	100%	

6.1.3. Lot 3

Amb el personal destinat al sector 3 descrit a la taula es cobrirà el servei de tots els dies de la setmana:

- el servei de manteniment i neteja de dilluns a divendres
- les netejes del cap de setmana amb un mínim de 2 dels operaris (tant dissabte com diumenge).

El personal mínim que l'empresa disposarà al servei serà:

LOT 3			
UNITATS DE PERSONES	CATEGORIA	PERCENTATGE ADSCRIPCIÓ SERVEI	AL
1	Tècnic/cap del servei titulat	TP	
1	Encarregat/da	100%	
4	Oficial jardiner/a	100%	
3	Jardiner/a	100%	
5	Auxiliar jardiner/a	100%	
2	Peó	100%	

6.2. Mitjans humans i horari del servei lot 4

El contractista haurà d'aportar el personal facultatiu, tècnic i auxiliar necessari per desenvolupar els treballs del present plec. Per a aquesta raó, les empreses hauran d'aportar relació detallada per categories del personal mínim per la present adjudicació que treballaran al servei d'aquesta contracta.

Tot el personal serà d'especialitat professional del sector de la jardineria, emparat pel conveni col·lectiu de treball del sector de CET de l'any vigent.

Les categories de personal correspondran a:

- Tècnic titulat (direcció tècnica empresa): dirigirà el personal i els treballs de la contracta i el qual estarà en contacte directe amb la DFM de la qual rebrà les ordres oportunes i assistirà a les reunions de seguiment. S'encarregarà dels amidaments, modificacions, classificacions, etc. L'esmentada persona serà un enginyer agrícola o similar.
- Oficials jardiner
- Jardiners

El contractista, una vegada iniciat el període del contracte, haurà de presentar un llistat detallat del personal destinat a la contracta:

PERSONAL				
Nom	Formació	Data naixement	categoria	Antiguitat empresa

El servei ha de quedar totalment cobert (100% de la plantilla) mentre sigui vigent el contracte durant els 12 mesos de l'any.

És obligatòria la substitució de les vacances i s'hauran de comunicar sempre prèviament per escrit a la DFM (quadres de relació de personal adjuntant còpia dels corresponents TC1 i TC2).

En cas de baixa, malaltia, absència, etc del personal adscrit a la contracta, l'adjudicatari ha de disposar de personal substituït en un màxim de 7 dies i l'haurà de mantenir mentre duri la baixa, d'acord amb la legislació laboral. S'haurà d'informar de la baixa a la DFM el mateix dia de l'inici de la baixa i també de la data prevista de substitució amb la nova persona treballadora.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar de personal suplent amb la formació i l'experiència suficients per poder substituir les persones que presten els serveis objecte del contracte en supòsits de vacances, absències i/o malalties.

L'empresa serà responsable del control d'assistència dels operaris i haurà d'instal·lar una màquina de control horari en la seva base. Aquest sistema recollirà de forma personalitzada els registres d'entrada i sortida de cadascuna de les persones que formin part de la plantilla de camp. Aquesta informació serà transmesa diàriament de forma automàtica a la DFM, abans de les 8.30h del matí (entrades) i abans de les 15 h. (sortides).

El personal de la contracta haurà d'anar amb uniforme tant a l'hivern com a l'estiu. Els models d'uniforme seran els definits i aprovats per l'Ajuntament.

L'empresa contractista haurà de vetllar per la formació i reciclatge continuats del personal al servei de la contracta.

Com a mínim:

- l'oficial tindrà el corresponent carnet d'aplicador avançat de fitosanitaris.
- L'empresa posarà al servei de la contracta un tècnic adscrit al servei que serà assessor en tractament de fitosanitaris.

- Els Diumenges i Festius, els Dissabtes i Laborables fora de l'horari de treball establert s'atendran totes les urgències que es puguin produir.

El personal que disposarà l'adjudicatari treballarà les hores anyals que determini el conveni. Les hores de treball setmanals és distribuiran de dilluns a divendres en un rang horari que oscil·larà entre les 6 del matí i les 15h en funció de si es tracta d'horari d'hivern o d'estiu.

Es cobrirà el servei tots els dies de la setmana (dilluns a divendres).

El personal mínim que l'empresa disposarà al servei serà:

LOT 3			
UNITATS DE PERSONES	CATEGORIA	PERCENTATGE ADSCRIPCIÓ SERVEI	AL
1	Tècnic/cap del servei	TP	
1	Oficial	100%	
1	Especialista 3ª/Auxiliar CET	100%	

6.3. Actes socioculturals

Durant l'any es duen a terme actes esportius i culturals que comporten neteges addicionals que no es poden executar únicament amb el personal mínim del contracte.

L'adjudicatari de cada sector 1, 2 i 3 haurà d'aportar el personal necessari per a cobrir totes les neteges i manteniments derivats dels actes socioculturals, que es celebren al llarg de tot l'any, durant els dissabtes i diumenges dels caps de setmana i els festius. La dotació de personal i la distribució hores d'aquest personal la definirà la DFM en funció de les necessitats que sorgeixin.

Es tracta per tant de personal addicional al personal fixe de la setmana i dels caps de setmana i per tant les hores es pagaran mitjançant la partida variable descrita al punt 2.1.1.

A tall d'exemple els actes socials i culturals que es realitzen de forma habitual durant l'any són els que s'exposen a la taula següent (es poden donar canvis de dates, duració...) i la tasca principal a executar és la de neteja.

SECTOR	ACTIVITAT	DIES	UBICACIÓ
Sector 1	Cross escolar	un matí de diumenge a la tardor	Parc de la Pollancreda
Sector 1	Nadal a l'Envelat (cap d'any)	8-10 dies entre Nadal i Reis	Ramon Barnils
Sector 1	Tres Tombs (diumenge gener)	1 matí	Carrers i places del centre
Sector 1	Carnestoltes (cap de setmana febrer)	2 dies	Centre – Monestir- Pla del Vinyet
Sector 1	Encabronada (maig)	Cap de setmana	Centre – Monestir- Pla del Vinyet
Sector 1, 2 i 3	Sant Joan (24 de juny)	Neteja el 24 de juny	
Sector 1	Festes Majors (últims dies de juny i primers dies juliol)	5-6 dies sencers	Tot el sector centre
Sector 1	Petits Camaleons	2 dies de tardor	Arborètum
Sector 2	Festa Major de la Floresta	3 caps de setmana	2 caps de setmana

Sector 2	Festa Major de les Planes	1 cap de setmana	Places de Les Planes
Sector 2	Festa Major de Mira-sol	1 cap de setmana	Centre Cívic de Mira-sol
Sector 3	Festa Major de Volpelleres	1 cap de setmana	Barri i bosc de Volpelleres

Queda inclosa dins de la contracta l'aportació de tots els vehicles i mitjans materials per a la correcta realització dels treballs de neteja i condicionament dels espais verds objecte dels actes socioculturals i festius.

7. Mitjans mecànics: vehicles, maquinària i eines adscrits al contracte

El contractista haurà d'aportar els vehicles, maquinària, eines, estris i elements de senyalització necessaris per poder realitzar adequadament totes les funcions i treballs previstos en el Plec de Prescripcions Tècniques, així com pels subministraments i treballs diversos que es puguin necessitar, segons els bons costums de la professió i tenint en compte que els esmentats treballs es realitzaran a la via pública.

L'empresa aportarà els vehicles de transport necessaris per traslladar els seus treballadors als punts de treball "a peu d'obra" i per recollir-los i traslladar-los, pels diferents treballs del present PPT i durant tot l'any.

Tots els transports que motivin els treballs i subministraments contractats en les feines de neteja i manteniment de les zones, així com la mobilitat necessària per als treballadors, són a compte de l'adjudicatari i s'entenen compresos en els preus ofertats. Així mateix estan incloses totes les despeses de funcionament i manteniment dels vehicles i maquinària.

L'adjudicatari presentarà relació detallada dels vehicles, maquinària, eines i elements que es comprometin a adscriure a la contracta, així com les característiques tècniques i el percentatge de dedicació al servei a prestar.

Els vehicles comptaran en tot moment de les autoritzacions i permisos administratius reglamentaris i d'assegurança obligatòria en vigor.

Tots els vehicles destinats al contracte hauran de complir la normativa de ZBE del municipi de Sant Cugat del Vallès (<https://bop.diba.cat/anuncis/antic/022020006679>). En cas de multa per incompliment de la normativa serà a càrrec del contractista.

A l'inici del servei els vehicles, camions i la maquinària a temps complert a disposició de la contracta seran de nova adquisició (vehicles de primers matriculació), i han d'estar adaptats i condicionats a la normativa vigent. Igualment s'exigeix que estiguin en perfecte estat de funcionament i de conservació.

La maquinària petita a temps complert (segadores autopropulsades, motoserres, bufadores i desbrossadores) serà de nova adquisició a l'inici del servei i a la finalització del contracte, una vegada amortitzada, passarà a mans de l'Ajuntament.

Abans d'iniciar el nou contracte, l'empresa adjudicatària farà una presentació als serveis tècnics municipals de tots els vehicles i màquines comprats per certificar-ne que són de nova adquisició i facilitarà les matrícules i les referències tècniques.

En cas d'avaría de vehicle, camió, maquinària gran o petita a temps complert caldrà substituir per altra de les mateixes característiques a les aportades en un període de temps màxim de 48 hores.

Els vehicles a disposició de la contracta a temps complert aniran retolats a ambdós costats, part frontal i posterior, segons la retolació i logotip municipal, normalitzat i aprovat pel servei de Comunicació de l'Ajuntament. Així mateix, portaran senyal d'emergència giratòria, si escau.

Els vehicles i la maquinària destinats al 100% a la contracta no podran compartir-se amb altres contractes.

Els vehicles i maquinària mínims que s'adscriuran al servei seran:

SECTOR 1			
UT	TIPUS VEHICLE	COMENTARIS	DEDICACIÓ
1	turisme	pel tècnic. Híbrid	tp
1	Furgoneta o similar	Per encarregat. Serà elèctrica	total

1	furgoneta o similar	Equip de lampistes. Serà elèctrica	total
7	Furgons, camions <3.500 kg o similars	Per equips de manteniment.	total
1	Cistella	Per poda i treballs en alçada	3 meso/sany
Segadores d'alt rendiment i autopropulsades tenint en compte les característiques i periodicitats de les zones a segar. Desbrossadores, motoserra, tallabardisses, bufadores, motxilla tractaments i altres			

SECTOR 2			
UT	TIPUS VEHICLE	COMENTARIS	DEDICACIÓ
1	turisme	pel tècnic. Híbrid	tp
1	Furgoneta o similar	Per encarregat. Serà elèctrica	total
1	furgoneta o similar	Equip de lampistes. Serà elèctrica	total
6	Furgons, camions <3.500 kg o similars	Per equips de manteniment.	total
1	Cistella	Per poda i treballs en alçada	3 meso/sany
Segadores d'alt rendiment i autopropulsades tenint en compte les característiques i periodicitats de les zones a segar. Desbrossadores, motoserra, tallabardisses, bufadores, motxilla tractaments			

SECTOR 3			
UT	TIPUS VEHICLE	COMENTARIS	DEDICACIÓ
1	turisme	pel tècnic. Híbrid	tp
1	Furgoneta o similar	Per encarregat. Serà elèctrica	total
1	furgoneta o similar	Equip de lampistes. Serà elèctrica	total
5	Furgons, camions <3.500 kg o similars	Per equips de manteniment.	total
1	Cistella	Per poda i treballs en alçada	3 mesos/any
Segadores d'alt rendiment i autopropulsades tenint en compte les característiques i periodicitats de les zones a segar. Desbrossadores, motoserra, tallabardisses, bufadores, motxilla tractaments			

SECTOR 4			
UT	TIPUS VEHICLE	COMENTARIS	DEDICACIÓ
1	Furgó o camió <3.500 kg o similars	amb capacitat de transportar cisterna, eines, personal i capacitat de moure jardineres	total

7.1. Sistema de seguiment i control d'equips mòbils

Tots els vehicles adscrits al servei (inclosos els vehicles de substitució de més de 2 dies) han de disposar dels dispositius (GPS) necessaris per tal de facilitar valors com la posició, el recorregut, la velocitat, l'hora, etc. Les dades s'han de mostrar de manera clara i en temps real en una aplicació web que permeti fer anàlisis de dades, seguiment d'indicadors, etc. S'ha de poder comparar fàcil i àgilment sobre plànol en tot moment els recorreguts realitzats per tots els vehicles adscrits al servei.

A tal efecte el contractista està obligat a aportar una aplicació informàtica a disposició de l'Ajuntament que permeti:

- conèixer en temps real la localització dels equips que presten servei i la seva velocitat de desplaçament.
- Consultar el recorregut d'un equip durant el mateix dia o en dies anteriors, amb una retroactivitat de fins a 2 mesos
- Accedir a la informació associada a cada equip que presta servei, com ara la matrícula del vehicle i la seva composició
- Obtenir informació sobre el recorregut programat i el recorregut realitzat en un plànol determinat.
- Tenir un informe automàtic diari, setmanal, mensual i anual amb totes les variables que es creguin oportunes des de l'Ajuntament.

De manera obligada, els nous vehicles hauran de venir de fàbrica amb la pre-instal·lació necessària d'aquests dispositius ja feta.

8. Comunicació. Urgències i emergències

El centre operatiu de l'empresa adjudicatària i el tècnic de l'empresa haurà d'estar en contacte permanent amb la DFM. L'empresa haurà de facilitar un mòbil i un mail del tècnic responsable del contracte i un mòbil de l'encarregat.

El contractista disposarà de telèfons mòbils per atendre el Servei: un el portarà el responsable tècnic, un altre l'encarregat, la DF i el personal de l'empresa que s'hagi de comunicar periòdicament amb la DFM.

Els adjudicataris hauran de comunicar a la DFM qualsevol anomalia que trobin en el desenvolupament dels seus treballs, així com suggeriments en ordre a la seva major racionalització i eficàcia, i a facilitar a la DFM qualsevol informació que els sigui requerida, a efectes de control, estadística o coneixement de les operacions en curs o realitzant en l'aspecte tècnic com econòmic.

La conservació i manteniment de tots elements objecte del contracte de tots els lots han de ser continuats i s'han d'atendre totes les urgències, accidents, actes vandàlics, anomalies i disfuncions que puguin suposar una situació de risc o inseguretat per a la ciutadania i/o béns durant les 24 hores del dia i els 365 dies de l'any.

El contractista rebrà la notificació de la urgència a atendre ja sigui des de l'Ajuntament, serveis tècnics, inspectors municipals, policia local o altres (fora de l'horari de treball i durant caps de setmana i festius, rebrà l'avís d'urgència majoritàriament des de la Policia Local).

El contractista tindrà un equip d'atenció d'urgències per atendre aquests casos.

Un cop donat l'avís el contractista senyalitzarà la zona afectada, tallarà provisionalment la font d'alimentació d'aigua (si és el cas) i aïllarà l'avaría/incidència. Tot seguit procedirà a la seva reparació de forma immediata i de manera que no incideixi en la bona conservació dels espais.

Per tant, es considera que dins del rang horari de manteniment diari caldrà atendre la urgència en un temps màxim de 15 minuts. Fora d'aquest rang horari de manteniment (tardes, nits, festius) caldrà atendre les urgències en un temps màxim de 2 hores.

En el cas de necessitat d'obtenir peces de reposició especials es repararà en un termini màxim de 48 hores.

Si per causes alienes a la contracta (subministrament de peces originals) es dificultés el compliment del termini, s'haurà d'informar ràpidament a la DFM, la qual podrà atorgar la pròrroga corresponent.

L'empresa adjudicatària intervindrà directament, sense esperar instruccions dels Tècnics Facultatius, en aquelles operacions d'inspecció i de reparació que requereixin una actuació justificada i urgent, ja que és una obligació detectar tots els desperfectes o avaries que s'originin en el parc o zona verda.

A més del servei precedent, per casos d'emergència (especialment emergències climatològiques), el contractista haurà de posar a disposició de l'Ajuntament de tots els recursos del servei que aquest requereixi.

9. Planificació de les feines

Dins de l'oferta, el licitador haurà de presentar un programa de treball que incorpori els horaris de treball, i una roda de manteniment dels parcs i jardins. Una vegada iniciats els treballs aquest programa de treball es revisarà prèviament amb la DFM per millorar-la, si escau.

La Direcció tècnica de l'adjudicatari lliurarà informàticament cada dilluns i de forma continuada els resums de treball de la setmana anterior, per equips/rutes i la planificació de la següent setmana.

A més dels comunicats de treball que s'especifiquen, estarà obligat a facilitar informàticament les dades en resums mensuals i anuals, i aquells que amb finalitat estadística i de control considerin necessaris la DFM per a la bona marxa del servei. El contractista haurà de disposar del sistema informàtic que permeti compatibilitzar la informació que es sol·liciti en tot moment. El contractista facilitarà les dades amb fulls resum i informàticament via on-line.

A principis de cada trimestre s'enviarà el full de consums i residus del trimestre anterior juntament amb els albarans de gestor autoritzat amb la següent informació:

CONSUMS	
Combustible vehicles	L gasoil
	Kilometratge
	kw /km elèctric
Combustible maquinària	L gasoil
	L benzina
	kw /km elèctric
Fitosanitaris	Litres
RESIDUS	
Químics	Envasos
	Envasos de contingut químic
	Dissolvent
	Aerosol
Vegetals (kg)	Restes vegetació
	Fusta
Resta	Fracció resta

10. Confecció i actualització permanent de l'inventari d'espais verds i l'inventari de la xarxa de reg

L'Ajuntament disposa de l'inventari dels espais verds recollit en diferents taules que formen part del conjunt de dades espacials del Sistema d'Informació Geogràfica de l'Ajuntament.

L'Ajuntament facilitarà a l'adjudicatari els fitxers de dades que contenen la informació de l'inventari actual segons les especificacions descrites en la documentació complementària d'aquest plec i també facilitarà els fitxers complementaris amb informació cartogràfica que puguin ajudar al manteniment de l'inventari.

L'inventari dels elements corresponents a aquesta licitació s'haurà de realitzar i representar obligatòriament sobre la cartografia topogràfica oficial vigent del municipi de Sant Cugat. Aquesta cartografia podrà ser descarregada o consultada a través dels serveis webs disponibles al geoportal de l'Ajuntament.

- Les dades inventariades hauran de complir amb els requisits següents:
- Sistema de Referència de Coordenades: ETRS89 – projecció UTM fus 31N (EPSG:25831)
- El format de les dades vectorials es farà en geoJSON o GeoPackage (gpkg)
- El format de les taules sense geometria serà el format text 'CSV'.
- Les dades han de ser topològicament correctes.
- La ubicació de les dades haurà de garantir un alt nivell de precisió i fiabilitat tant pel que fa a la seva localització espacial com als atributs associats.

L'adjudicatari resta obligat a l'actualització constant d'aquest inventari segons els canvis que es produeixin o errors detectats durant els treballs de conservació i manteniment. Per aquesta tasca destinarà els recursos tècnics i humans necessaris pels treballs de confecció i actualització de l'inventari. En cas que fos necessari, la llicència, manteniment i actualitzacions del programa informàtic que s'utilitzi per al manteniment de l'inventari, anirà a càrrec de l'adjudicatari.

L'Ajuntament anirà informant constantment de tots els canvis dels que estigui assabentat i que puguin afectar als elements recollits en l'inventari. La comunicació es farà a través de serveis web. També, si es creu necessari, s'aportarà informació complementària de que es disposi (plànols en formats CAD, documents PDF o descripcions concretes de les variacions o modificacions). L'adjudicatari incorporarà totes aquestes modificacions a l'inventari.

L'adjudicatari farà una primera revisió de l'inventari abans de la finalització dels primers 3 mesos de contracte i posteriorment farà la revisió anual de l'inventari per la resta dels anys de duració del contracte (s'acordarà prèviament la data d'entrega).

L'adjudicatari serà responsable del manteniment de l'inventari objecte d'aquest plec, garantint la seva disponibilitat mitjançant serveis web. L'Ajuntament haurà de tenir accés als serveis web per a consultar i descarregar la informació actualitzada de l'inventari, d'acord amb els requisits establerts pel contracte.

L'adjudicatari haurà d'assegurar-se que les dades es mantenen actualitzades, compleixen els estàndards tècnics de qualitat, seguretat i interoperabilitat i que la informació és accessible per a l'Ajuntament en tot moment.

Si la informació de l'inventari no fos considerada correcta, la DFM ho notificarà al contractista que haurà de corregir les faltes o defectes advertits, fent constar el termini per fer les correccions i les observacions que estimi oportunes.

Durant la proposta inicial, s'acordaran amb la DFM els detalls dels serveis web que es faran servir al llarg del contracte.

11. Direcció, inspecció i control de la contracta.

El contractista ha de prestar els serveis d'acord amb els nivells de qualitat que s'estableixen en aquest PPT. L'ajuntament vetllarà per la correcta execució de l'objecte de la contracta.

L'adjudicatari haurà d'aportar tota la documentació sol·licitada, objecte del present contracte, especialment tot el referent a la planificació setmanal i programació del servei (programa de treball, dia, torn, ruta, itinerari, horari, recursos materials i humans, equip i personal, servei, inspecció, urgències, inventari, informatització, etc.) en un període de temps establerts i/o concret i totes les vegades que ho determini l'Ajuntament.

L'adjudicatari estarà obligat a complir totes les disposicions referents a la classe, ordre, manera i temps d'execució dels treballs contractats que li puguin ser comunicats per part de la DFM. En cas de dubte o discrepància entre les parts, aquest serà resolt per l'òrgan de contractació.

11.1. Control de prestació dels serveis Lots 1, 2 i 3

El control es basa en el seguiment i inspecció dels serveis per part del personal tècnic i inspector designat per l'Ajuntament a efectes de verificar el seu compliment d'acord amb el contracte i amb els nivells de qualitat establerts.

Les observacions realitzades per la DFM hauran de quedar reflectides en els protocols i actes corresponents.

El contractista i llurs empleats estan obligats a prestar col·laboració i a facilitar tota la informació, dades i documents que li siguin requerides per la DFM (mitjançant inspector).

En cas de detecció d'incompliments o retards injustificats s'aplicarà un règim de penalitzacions que té per finalitat garantir la prestació dels serveis conforme a les normes de qualitat pròpies dels mateixos establertes per l'Ajuntament de Sant Cugat i és aplicable sense perjudici de l'aplicació, quan procedeixi, del règim d'infraccions i sancions previst al plec de clàusules administratives particulars.

A continuació es desenvolupa els possibles incompliments que es poden donar i el règim de penalització que s'aplicarà:

- Control de presència dels equips: aquests controls tenen com a finalitat detectar la presència dels equips de treball dins de la seva ruta o lloc de treball, d'acord amb la planificació preestablerta. El control serà d'aplicació comuna a tots els equips amb independència del tipus de servei al qual es trobin adscrits.

INCOMPLIMENT	PENALITZACIÓ
Manca injustificada de personal de qualsevol categoria en el seu lloc de treball (sense comunicació prèvia a la DFM). En cas d'indisposició d'operari en el decurs de la seva tasca, deixant un servei sense finalitzar i sense notificació a l'ajuntament, s'assimilarà a manca injustificada de personal en el seu lloc de treball.	250 euros per cada dia de manca injustificada
Detecció de rutes de manteniment per part del personal incoherents que es tradueixen en la no execució de les tasques de manteniment	250 euros per cada dia d'incompliment injustificat
No substitució del personal en el termini màxim de 7 dies (punt 6.1. del PPT)	250 euros per cada dia d'incompliment injustificat
Manca injustificada de vehicles/maquinària en el seu lloc de treball. En el supòsit de no disposar de la maquinària i eines	250 euros per cada dia de manca injustificada



necessàries per la prestació d'un servei i d'excedir-ne el temps de substitució (24 hores) per altra maquinària de similars característiques i prestacions, es descomptarà el cost de l'equip per dia de retard.	
En cas de vehicle avariats la no substitució del mateix	250 euros per cada dia de manca injustificada

- Control documental: aquest control anirà adreçat a verificar l'entrega a termini de la documentació requerida en el present plec:

INCOMPLIMENT	PENALITZACIÓ
Pla de Risc no entregat a termini (termini màxim d'entrega del primer any, 6 mesos des de la signatura del contracte. Termini màxim d'entrega dels anys següents serà la data acordada)	A partir del primer dia de retard en el termini de presentació, 250 euros per cada dia de retard.
Aplicacions informàtiques no operatives a termini (termini màxim de posada en marxa, 3 mesos des de la signatura del contracte)	A partir del primer dia de retard en el termini de presentació, 250 euros per cada dia de retard
No presentació de la planificació setmanal de manteniment en el dia de la setmana acordat	A partir del primer dia de retard en el termini de presentació, 250 euros per cada dia de retard
No presentació trimestral del full de control de consums i residus en la setmana acordada de cada trimestre.	A partir del primer dia de retard en el termini de presentació, 250 euros per cada dia de retard
No presentació/actualització documentació de CAE	A partir del primer dia de retard injustificat, 250 euros per cada dia de retard en el termini de presentació
Pressupost de la partida variable no entregada a termini (termini màxim d'entrega, 10 dies hàbils des de la sol·licitud feta per part de la DFM).	A partir del primer dia de retard en l'entrega, 250 euros per cada dia de retard

- Control de qualitat de prestacions: aquest control anirà adreçat a verificar la correcta execució de les prestacions del servei objecte del present contracte:

INCOMPLIMENT	PENALITZACIÓ
Actituds no respectuoses envers els ciutadans per part d'un treballador/a	250 euros en cas de detecció d'incompliment. En cas de reiteració en un mateix mes (2 vegades o més) la penalització serà de 1000 eur.
La no instal·lació de GPS a vehicles	250 euros per cada dia d'incompliment.
Abocar residus de neteja en lloc no previst	250 euros en cas de detecció d'incompliment. En cas de reiteració en un mateix mes (2 vegades o més) la penalització serà de 1000 eur.
Presència de males herbes en parterres de forma continuada: s'entén de forma continuada si l'empresa ha rebut 3 avisos de presència de males herbes	250 euros en cas de detecció d'incompliment després de 3 avisos.
La càrrega d'aigua de vehicles de reg en punts no autoritzats segons el plec.	250 euros en cas de detecció d'incompliment. En cas de reiteració en un mateix mes (2 vegades o més) la penalització serà de 1000 eur.
No recollida i retirada de voluminosos presents en zona verda dos dies després una vegada detectats.	250 euros en cas de detecció d'incompliment de 2 vegades en un mateix mes.

Regs diürns injustificats.	250 euros en cas de detecció i avís per part de l'Ajuntament de dues vegades.
Presència de fuites injustificades en el reg sense reparar	250 euros en cas de detecció i/o avís per part de l'Ajuntament.
Existència de canals i embornals permanentment ple de terra i/o restes si l'empresa ha rebut 3 avisos i no s'ha actuat.	250 euros en cas de detecció d'incompliment de 2 vegades en un mateix mes.
No ús o ús inadequat dels EPIS.	250 euros en cas de detecció d'incompliment. En cas de reiteració en un mateix mes (2 vegades o més) la penalització serà de 1000 eur.
Retard en l'execució treballs de la partida variable.	A partir del primer dia de retard en l'entrega, 250 euros per cada dia de retard
No plantació del mínim d'arbres estipulat en el present PPT (punt 3.3.2)	200 € per arbre no subministrat ni plantat
No plantació del mínim de planta arbustiva i de flor estipulat en el present PPT (punt 3.3.2)	15 € per planta no subministrada
No ressembrat i/o adobat d'espais segons el PPT	250 euros per unitat de gestió en cas de detecció i avís per part de l'Ajuntament de dues vegades.
No entrecavat de parterres segons el PPT	250 euros per unitat de gestió en cas de detecció i avís per part de l'Ajuntament de dues vegades.
No compliment del temps màxim per atenció d'una urgència una vegada comunicada	250 euros per cada hora d'incompliment injustificat

Les certificacions dels cànons seran mensuals, a mes vençut, i es presentaran dins dels 5 primers dies del mes següent.

En cas d'incompliment/s anteriorment descrits, les penalitzacions seran reduccions en el cànon mensual del contracte en els termes següents:

1. El tècnic municipal responsable del contracte apreciarà els incompliments d'acord amb els procediments objectius de comprovació i de medició establerts de conformitat amb el present plec, i n'informarà a l'empresa.
2. El tècnic responsable farà el corresponent informe tècnic de la infracció i realitzarà la proposta de liquidació en el mateix informe per aprovació mitjançant decret de TA, donant termini per a al·legacions.
3. En cas d'al·legacions es farà informe de resposta a les mateixes.
4. Aprovació del decret de tinença d'alcaldia imposant la penalitat en la factura corresponent.

11.2. Control de prestació dels serveis Lots 4

El control es basa en el seguiment i inspecció dels serveis per part del personal tècnic i inspector designat per l'Ajuntament a efectes de verificar el seu compliment d'acord amb el contracte i amb els nivells de qualitat establerts.

Les observacions realitzades per la DFM hauran de quedar reflectides en els protocols i actes corresponents.

El contractista i llurs empleats estan obligats a prestar col·laboració i a facilitar tota la informació, dades i documents que li siguin requerides per la DFM (mitjançant inspector).

En cas de detecció d'incompliments o retards injustificats s'aplicarà un règim de penalitzacions que té per finalitat garantir la prestació dels serveis conforme a les normes de qualitat pròpies dels mateixos establertes per l'Ajuntament de Sant Cugat i és aplicable sense perjudici de l'aplicació, quan procedeixi, del règim d'infraccions i sancions previst al plec de clàusules administratives particulars.

A continuació es desenvolupa els possibles incompliments que es poden donar i el règim de penalització que s'aplicarà:

- **Control de presència dels equips:** aquests controls tenen com a finalitat detectar la presència dels equips de treball dins de la seva ruta o lloc de treball, d'acord amb la planificació preestablerta. El control serà d'aplicació comuna a tots els equips amb independència del tipus de servei al qual es trobin adscrits.

INCOMPLIMENT	PENALITZACIÓ
Manca injustificada de personal de qualsevol categoria en el seu lloc de treball (sense comunicació prèvia a la DFM). En cas d'indisposició d'operari en el decurs de la seva tasca, deixant un servei sense finalitzar i sense notificació a l'ajuntament, s'assimilarà a Manca injustificada de personal en el seu lloc de treball.	250 euros per cada dia de manca injustificada
No substitució del personal en el termini màxim de 7 dies (punt 6.1. del PPT)	250 euros per cada dia d'incompliment injustificat
Manca injustificada de vehicles en el seu lloc de treball. En el supòsit de no disposar de la maquinària i eines necessàries per la prestació d'un servei i d'excedir-ne el temps de substitució (24 hores) per altra maquinària de similars característiques i prestacions, es descomptarà el cost de l'equip per dia de retard.	250 euros per cada dia de manca injustificada
En cas de vehicle avariats la no substitució del mateix	250 euros per cada dia de manca injustificada

- **Control documental:** aquest control anirà adreçat a verificar l'entrega a termini de la documentació requerida en el present plec:

INCOMPLIMENT	PENALITZACIÓ
No presentació de la planificació setmanal de manteniment en el dia de la setmana acordada	A partir del primer dia de retard, 250 euros per cada dia de retard en el termini de presentació
No presentació trimestral del full de control de consums i residus en la setmana acordada de cada trimestre	A partir del primer dia de retard, 250 euros per cada dia de retard en el termini de presentació
No presentació/actualització documentació de CAE	A partir del primer dia de retard injustificat, 250 euros per cada dia de retard en el termini de presentació

- **Control de qualitat de prestacions:** aquest control anirà adreçat a verificar la correcta execució de les prestacions del servei objecte del present contracte:

INCOMPLIMENT	PENALITZACIÓ
Actituds no respectuoses envers els ciutadans per part d'un treballador/a	250 euros en cas de detecció d'incompliment. En cas de reiteració en un mateix mes (2 vegades o més) la penalització serà de 1000 eur.

Abocar residus de neteja en lloc no previst	250 euros
La càrrega d'aigua de vehicles de reg en punts no autoritzats segons el plec.	250 euros en cas de detecció d'incompliment. En cas de reiteració en un mateix mes (2 vegades o més) la penalització serà de 1000 eur.
No ús o ús inadequat dels EPIS.	250 euros en cas de detecció d'incompliment. En cas de reiteració en un mateix mes (2 vegades o més) la penalització serà de 1000 eur.
No plantació del mínim de planta arbustiva i de flor estipulat en el present PPT (punts 4.6 i 4.7)	15 € per planta no subministrada

Les certificacions dels cànonns seran mensuals, a mes vençut, i es presentaran dins dels 5 primers dies del mes següent.

En cas d'incompliment/s anteriorment descrits, les penalitzacions seran reduccions en el cànon mensual del contracte en els termes següents:

1. El tècnic municipal responsable del contracte apreciarà els incompliments d'acord amb els procediments objectius de comprovació i de medició establerts de conformitat amb el present plec, i n'informarà a l'empresa.
2. El tècnic responsable farà el corresponent informe tècnic de la infracció i realitzarà la proposta de liquidació en el mateix informe per aprovació mitjançant decret de TA, donant termini per a al·legacions.
3. En cas d'al·legacions es farà informe de resposta a les mateixes.
4. Aprovació del decret de tinença d'alcaldia imposant la penalitat en la factura corresponent .

12. Obligacions en matèria de prevenció de riscos laborals

El contractista està obligat al compliment de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals i restant legislació general i sectorial aplicable en aquesta matèria respecte dels treballadors adscrits a la contracta.

En el supòsit de concurrència de treballadors del contractista amb altres treballadors en un centre de treball municipal, l'Ajuntament vetllarà pel compliment de la normativa de prevenció de riscos laborals per part de les empreses que presten serveis corresponents a la pròpia activitat en els termes establerts pel RD 171/2004, de 30 de gener, pel qual es desenvolupa l'art. 24 de Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

L'Ajuntament facilitarà a l'empresa que resulti adjudicatària del contracte els documents i informació a que es refereix l'art. 7 del Reial Decret 171/2004, de 30 de gener, relatius a: Avaluació de riscos del centre de treball, mesures de prevenció, pla d'emergència i qualsevol altre que correspongui.

El contractista resta obligat a presentar, abans de formalitzar-se l'acta d'inici de prestació del servei, els documents que seguidament s'indiquen en compliment del que disposa l'art. 10.2 del Reial Decret 171/2004:

- Avaluació de riscos i planificació de l'activitat preventiva.
- Compliment de les obligacions en matèria d'informació i formació respecte dels treballadors que vagin a prestar serveis al centre de treball.
- Qualsevol altre que l'Ajuntament consideri convenient o necessari.

El contractista tindrà accés a la documentació municipal a través de la plataforma informàtica autoritzada per l'Ajuntament en la forma que li serà indicada pel responsable del contracte i haurà de presentar el documents de coordinació d'activitats empresarials requerits (CAE) a través de la mateixa plataforma.

13. Obligacions en matèria ambiental

L'adjudicatari del contracte haurà de complir amb allò que està establert en el Sistema de Gestió Integrat de l'ajuntament de Sant Cugat amb la política integrada de qualitat, medi ambient i de prevenció de riscos laborals que es pot consultar a la web municipal <https://www.santcugat.cat/web/qualitat> .

Els aspectes mínims que l'empresa adjudicatària haurà de complir són els que es relacionen a continuació:

- Gestió de residus:
 - o Anirà a càrrec de l'adjudicatari el correcte acopi, recollida i transport de la diferents tipologies de residus (perillousos i no perillousos) que es vagin produint durant els treballs, a través de gestor autoritzat.
 - o Les bosses d'escombraries plenes es podran tirar als contenidors de la via pública més propers sempre i quan no s'ocasioni un problema de col·lapse al contenidor.
 - o Serà a càrrec de l'adjudicatari el pagament de les taxes corresponents al gestor autoritzat. Els gestors més propers a Sant Cugat són la planta de compostatge de can Calopa (Ctra. De Molins a Rubí), l'Ecoparc 2 de Montcada i el punt verd a Carretera de Roquetes (per a volums o quantitats petites de residus)
 - o Sempre que sigui requerit el servei d'un contenidor, es procedirà a la seva immediata retirada en el moment que estigui ple, tenint cura que els caps de setmana s'hagin retirat o quedin en llocs visibles. Aquest contenidor, tan sols es podrà dipositar en punts no visibles i autoritzats per la DFM dins el parc o jardí.
 - o Les restes de poda es trituraran i es reutilitzaran dins dels parcs i jardins concessionats com a encoixinaments, tret que no sigui recomanable el seu aprofitament. En aquest cas caldrà preveure les feines de recollida de brancatge i altres restes de poda, la càrrega i el transport fins al gestor autoritzat.
 - o Tots els residus es retiraran simultània i coordinadament en el moment que s'estiguin realitzant els treballs i sempre en el mateix dia de treball, i sota cap concepte es permetrà que les restes (tant orgàniques com inorgàniques) estiguin acumulades al carrer més de 3 hores després de finalitzades les tasques. La retirada de la part més voluminosa dels residus es procedirà a escombrar les voreres per a retirar el fullatge, encenalls i altres residus de mida més petita.
 - o L'adjudicatari haurà de dur un registre anual de la tipologia, quantitat i gestió realitzada dels diferents residus gestionats (inerts, especials i no especials).
 - o Cada residu generat s'haurà de gestionar correctament i serà d'aplicació el Reial Decret 180/2015, del 13 de Març, que regula el trasllat de residus dins del territori de l'estat.
 - o Es presentaran, conjuntament amb els fulls de treball setmanal, tots els certificats de transport a gestor autoritzat dels residus que es generin.
 - o L'adjudicatari haurà d'adoptar totes les mesures possibles de minimització i prevenció de residus, identificant totes les possibles accions de minimització.
- Maquinària i vehicles



- Ús de vehicles i maquinària amb el llibre de reparacions al dia, amb les ITV actualitzades i els corresponents certificats CE en aquelles que sigui necessari. Tractar correctament els possibles vessaments d'olis i combustible de la maquinària, i gestionar els residus obtinguts (draps bruts i/o sepiolita utilitzada) segons normativa vigent.
- Soroll
 - Ús de maquinària de servei amb baixes emissions de soroll i gasos contaminats, tot garantint que la mateixa no supera els nivells de soroll establerts en les especificacions tècniques i fer-ne un correcte manteniment. Disposició dels certificats de conformitat CE

14. Altres obligacions i responsabilitats del contractista

A més del que s'ha especificat en aquest Plec, el contractista també queda obligat a tot el que figura a continuació:

- a notificar per escrit els danys que observés als jardins, posant en coneixement de la DFM de totes les obres o treballs que es realitzi a la via pública i que afectin les zones contractades.
- Qualsevol ús de la xarxa de reg o abastament que no sigui apropiat, o bé que no sigui de titularitat municipal, serà a compte i risc de l'adjudicatari, el qual haurà de respondre de les possibles infraccions comeses.
- Si les plantes fossin aportades per l'Ajuntament o altri, l'empresa adjudicatària les haurà de recepcionar en perfectes condicions d'arrelament, fent notar per escrit durant la seva recepció o retirada aquelles que, segons el seu criteri, no reuneixin l'adequada preparació per la seva plantació, fent-se responsable a partir d'aquell moment de la seva supervivència.
- Les baixes de plantacions de tot tipus i els desperfectes d'infraestructura, instal·lacions i béns municipals, produïts per defectes de conservació i manteniment i per altres causes atribuïbles al concessionari seran reposades immediatament pel contractista assumint els seus costos i sense càrrec per l'Ajuntament. Les substitucions es realitzaran per altres de la mateixa espècie, models, mides, característiques i desenvolupament que les originàries i tal i com determini la DFM.
- En l'execució dels treballs, si per oblit, omissió o error de l'empresa adjudicatària, es produeixen danys als elements vegetals, obra civil, instal·lacions o equipaments de l'arbrat o jardins, s'exigirà a l'adjudicatari en qüestió les indemnitzacions per danys i perjudicis corresponents al cas, que es fixaran per l'Ajuntament.
- També hauran d'informar de l'establiment de senyals i mesures de protecció personal o actuacions que suposin intervenció en instal·lacions d'infraestructura (telèfon, llum, aigua, semàfors, gas, etc) aportant per això els permisos pertinents. Seran responsables dels possibles danys o afectacions a instal·lacions de companyies de serveis i d'altres.
- En circumstàncies extraordinàries, per causes de força major o en cas d'activació del Pla Municipal d'Emergències, l'adjudicatari realitzarà i prestarà l'ajut necessari per tal de combatre aquesta situació extraordinària i així poder tornar a la normalitat.



15. Normativa de referència

El contracte es regirà (i serà d'obligat compliment) per tot allò que estableix el present Plec, per la normativa vigent i per la normativa que a continuació s'enumera:

- NTJ "NORMES TÈCNOLÒGIQUES DE JARDINERIA I PAISATGISME" del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya (1993/2001 i posteriors).
- Real Decret 1311/2012, de 14 de setembre, pel qual s'estableix el marc d'actuació per a aconseguir un ús sostenible dels productes fitosanitaris.
- Resolució del 16 d'octubre de 1995 (DOGC del 16 de novembre de 1995), per la qual es fa públic l'Acord de Govern d'aprovació del Programa general de residus de Catalunya.
- Reial Decret 180/2015, del 13 de Març, que regula el trasllat de residus dins del territori de l'estat.
- Resolució del 16 de juliol de 1996 (DOGC del 2 d'agost de 1996), per la qual es dona publicitat a l'aprovació dels programes d'actuació adoptats pel Consell de Direcció de la Junta de Residus.
- RD 865/2003, de 4 de juliol, i el Decret 352/2004 de 27 de juliol, pel qual s'estableixen els criteris higiènic-sanitaris per a la prevenció i control de la legionel·losi