

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES GENERALS

Aquest Plec de Condicions Tècniques Generals comprèn el conjunt de característiques que s'hauran d'acomplir en el procés d'enderroc emprat, així com les tècniques per a la seva execució i les que hauran de manar l'execució de qualsevol tipus d'instal·lacions i d'obres accessòries i dependents.

0. GENERALITATS.

0.1. Documents del Projecte.

Aquest Projecte consta dels següents documents: Document num. 1: Memòria i annexos ; Document num.2: Plànols; Document num. 3 : Plec de Condicions; i Document num. 4 : Pressuposts. El contingut d'aquests documents està detallat a la Memòria.

S'entén per documents contractuals, aquells que resten incorporats al Contracte i que són d'obligat compliment, llevat de modificacions degudament autoritzades. Aquests documents, en cas de licitació sota pressupost, són Plànols, Plec de Condicions (amb els dos capítols de Prescripcions Tècniques generals i Prescripcions Tècniques Particulars), Quadre de Preus num. 1 i Pressupost total.

La resta de documents o dades del Projecte són documents informatius i estan constituïts per la Memòria amb tots els seus Annexos, Informe Tècnic de l'estat actual de les edificacions confrontants i/o veïnes , els amidaments, els Pressupostos parcials i el Quadre de Preus núm. 2

Els esmentats documents informatius representen únicament una opinió fonamentada de la Propietat, sense que això suposi que es responsabilitzi de la certesa de les dades que se subministren. Aquestes dades han de considerar-se, tant sols, com a complement d'informació que el Contractista ha d'adquirir directament i amb els seus propis mitjans.

Solament els documents contractuals, definits a l'apartat anterior, constitueixen la base del Contracte, per tant, el Contractista no podrà al·legar modificació de les condicions de Contracte en base a les dades contingudes en els documents informatius (com per exemple, preus de base de personal, maquinària i materials, fixació de lloeres, préstecs o abocadors, distàncies de transport, característiques dels materials de l'exploració, justificació de preus, etc.) llevat que aquestes dades apareguin en algun document contractual.

El Contractista serà, doncs, responsable de les errades que es puguin derivar de no obtenir la suficient informació directa que rectifiqui o ratifiqui la continguda als documents informatius del Projecte.

En cas de contradicció entre els Plànols i les Prescripcions Tècniques Particulars, contingudes en el Capítol II d'aquest Plec de Condicions, preval el que s'ha

prescrit en aquestes últimes. En qualsevol cas, ambdós documents prevalen sobre les Prescripcions Tècniques Generals contingudes en el Capítol I d'aquest Plec.

Allò que s'hagi esmentat en el Plec de Condicions i omès als Plànols o viceversa, s'haurà d'executar com si hagués estat exposat en ambdós documents, sempre que a judici del Director quedin suficientment definides les unitats d'obra corresponents i aquestes tinguin preu en el Contracte.

0.2 Obligacions del Contractista.

El Contractista designarà un "Delegat d'Obra", en les condicions que determinen les Clàusules 5 i 6 del Plec de clàusules Administratives Generals, per a la contractació d'obres de l'Estat.

En relació a "l'Oficina d'Obra" i "Llibre d'Ordres", regirà el que disposen les clàusules 7,8 i 9 de l'esmentat "Plec de Clàusules Administratives Generals". El Contractista està obligat a dedicar a les obres el personal tècnic que es va comprometre en la licitació. El personal del Contractista col·laborarà amb el Director i la Direcció, per al normal compliment de les seves funcions.

0.3 Compliment de les Disposicions vigents

Regirà el que s'estipula a les Clàusules 11,16,17 i 19 del "Plec de Clàusules Administratives Generals"

Així mateix, s'acomplirà amb els requisits vigents per a emmagatzematge i utilització d'explosius, carburants, prevenció d'incendis etc. i s'ajustarà a allò assenyalat en el Codi de Circulació, Reglament de la Policia i conservació de carreteres, Reglament Electrotècnic de baixa Tensió i a totes les disposicions vigents que siguin d'aplicació als treballs que, directament o indirectament, siguin necessaris per a l'acompliment del Contracte.

0.4. Indemnitzacions per compte del Contractista.

Regirà el que disposa l'article 134 del Reglament General de Contractació de l'Estat i la clàusula 12 del "Plec de Clàusules Administratives Generals".

Particularment el Contractista haurà de reparar, al seu càrrec, els serveis públics o privats fets malbé, i indemnitzarà les persones o propietats que resultin perjudicades. El Contractista adoptarà les mesures necessàries per tal d'evitar la contaminació de rius, llacs i dipòsits d'aigua, així com del medi ambient, per l'acció de combustibles, olis, lligants, fums, etc., i serà responsable dels danys i perjudicis que es puguin causar.

El Contractista haurà de mantenir durant l'execució dels treballs, i refer a la seva finalització, les servituds afectades, conforme estableix la clàusula 20 de

l'esmentat "Plec de Clàusules Administratives Generals", i seran a compte del Contractista els treballs necessaris per a tal fi.

0.5. Despeses a càrrec del Contractista .

A més de les despeses i taxes que se citen a les clàusules 13 i 38 del "Plec de Clàusules Administratives Generals", aniran a càrrec del Contractista, si en el Capítol II d'aquest Plec o en el Contracte no es preveu explícitament el contrari, les següents despeses:

- Despeses corresponents a instal·lacions i equips de maquinària.
- Despeses de construcció i retirada de tota classe de construccions auxiliars, instal·lacions , ferramentes, etc.
- Despeses de llogaters o adquisició de terrenys per a dipòsits de maquinària i materials .
- Despeses de protecció de materials arreplegats i de la pròpia obra, contra tot deteriorament.
- Despeses de conservació i manteniment dels elements de seguretat de la zona de treball.
- Despeses de conservació i manteniment dels elements de consolidació i seguretat utilitzats en el procés d'enderroc.
- Despeses de muntatge, conservació i retirada de instal·lacions per a subministrament d'aigua i energia elèctrica, necessaris per a l'execució de les obres, així com els drets, taxes o impostos de presa, comptadors, etc.
- Despeses i indemnitzacions que es produeixen en les ocupacions temporals.
- Despeses d'explotació i utilització de préstecs, pedreres, lleres i abocadors.
- Despeses de retirada de materials rebutjats, evacuació de restes, neteja general de l'obra i zones confrontants, afectades per les obres, etc.
- Despeses de permisos o llicències necessàries per a l'execució dels treballs d'enderroc, excepte dels corresponents a Expropiacions i Serveis afectats.
- Serà obligatòria la col·locació a càrrec del Contractista, d'una tanca perimetral provisional de protecció de característiques a definir per la Direcció Facultativa , que hi romandrà fins que la Propietat ordeni la seva retirada.
- Qualsevol altre tipus de despesa no especificada es considerarà inclosa en els preus unitaris Contractats.

0.6. Accessos i instal·lacions.

El contractista haurà de condicionar al seu càrrec els camins i vies d'accés necessaris .

Seran al seu càrrec les instal·lacions provisionals d'obra quant a l'execució i manteniment dels treballs i la seva posterior eliminació en finalitzar els treballs.

0.7. Prescripcions del Contractista prèvies a l'enderroc.

Abans de començar els treballs d'enderroc s'hauran de realitzar les següents operacions:

- Si no es desmunten per posteriorment reposar-les, es protegiran adequadament els serveis i elements públics que puguin quedar afectats per

la demolició, com arbres, mobiliari urbà, xarxes d'instal·lacions, etc.

- Les connexions de serveis urbans a l'edificació es neutralitzaran, cosa que es comunicarà a la companyia subministradora, i es comprovarà que tots els dipòsits i canonades es buidin completament.

- L'edifici o zona a enderrocar es senyalitzarà adequadament i es prohibirà el pas per les proximitats de persones que no estiguin relacionades amb la demolició. Els edificis s'envoltaran d'una tanca de tancament de 2,00 metres d'alçada mínima i situada a una distància d'1,50 metres mínim de la façana. En qualsevol cas la limitació de l'accés es senyalitzarà amb llums roges.

- A les façanes que donin al carrer o a propietats veïnes es disposaran proteccions per a recollir els elements i trossos que caiguin, mitjançant la utilització de xarxes, veles i pantalles inclinades resistents amb un vol sobre la façana no inferior a 2,00 metres.

0.8. Plantejament previ de l'enderroc.

El contractista realitzarà totes les operacions parcials que siguin necessàries per a la correcta execució de l'enderroc, les quals han de ser aprovades per la Direcció. Haurà de materialitzar també sobre el terreny tots els punts de detall que la direcció consideri necessari per a la realització exacta de les diferents operacions, (descoberta de caps de jàsseres, comprovacions de materials i situació de diferents elements, etc.). Tots els equips i mà d'obra necessaris per a aquests treballs aniran a càrrec del Contractista.

0.9 Materials i equips

A més del que es disposa a les clàusules 15, 34, 35 i 36 del "Plec de Clàusules Administratives Generals", hauran d'observar-se les següents prescripcions:

Si la procedència de materials i equips estiguessin fixats en els documents contractuals, el Contractista haurà d'utilitzar obligatòriament les esmentades procedències, llevat de l'autorització expressa del Director de l'Obra. Si fos imprescindible, a judici de la Propietat, canviar aquell origen o procedència, s'estarà al que es disposa a la clàusula 60 del "Plec de Clàusules Administratives Generals".

Si per no complir les prescripcions d'aquest Plec, es rebutgen els materials i equips que consten com a utilitzables sols en els documents informatius, el Contractista haurà d'aportar obligatòriament altres materials i equips que acompleixin les prescripcions, sense que per això tingui dret a un nou preu unitari.

El Contractista obtindrà a càrrec seu l'autorització per a la utilització de l'abocador autoritzat per dipositar els residus procedents de l'enderroc, i facilitarà posteriorment a la Direcció Facultativa els corresponents comprovants d'abocament.

El Contractista notificarà a la Direcció de l'Obra, amb suficient antelació, el tipus i característiques dels diferents equips i maquinària que es proposa utilitzar, per al qual aportarà la descripció i les dades necessàries, tant pel que

es refereix a la quantitat com a certificats, homologacions i el seu estat de conservació.

Tots els equips que s'utilitzaran a l'obra hauran de ser, a judici del Director de les obres, de qualitat suficient, malgrat que no s'especifiqui expressament en el Plec de Condicions. La qualitat considerada com a suficient, serà la més completa de les definides a la normativa d'obligat compliment.

0.10. Treballs a realitzar abans d'iniciar l'enderroc.

El Contractista, d'acord amb la Direcció facultativa, haurà de realitzar els següents treballs.

- Comprovació completa de l'estat de l'edifici
- Col·locació de les dependències provisionals per als treballadors de l'obra
- Senyalització dels elements a conservar
- Estudi de les mitgeres (col·locació i comprovació de testimonis)
- Clausura de forats
- Recalços i estintolaments
- Previsió d'accessos a l'interior de l'enderroc i ubicació de les zones per a la retirada de les runes
- Previsió dels talls de tràfic rodat i vianants a realitzar
- Desmuntatge dels elements reutilitzables de fàcil retirada
- Estudi dels forats per a l'evacuació de les runes
- Instal·lació d'un sistema d'alarma
- Col·locació de les mesures de protecció col·lectiva
- Obertura dels forats per a l'evacuació de les runes
- Inici de l'enderroc

0.11. Abocadors

Llevat de manifestació expressa contrària al Capítol II d'aquest Plec, la localització d'abocadors, així com les despeses que comporti la seva utilització, seran a càrrec del Contractista.

Ni la distància més gran dels abocadors, en relació a la hipòtesi feta en la justificació del preu unitari que s'inclou als annexos de la Memòria, ni l'omissió, en l'esmentada justificació, de l'operació de transport als abocadors, seran causa suficient per al·legar modificació del preu unitari que apareix al quadre de preus o al·legar que la unitat d'obra corresponent no inclou l'esmentada operació de transport a l'abocador, sempre que en els documents contractuals es fixi que la unitat inclou aquest transport.

Els diferents tipus de material que calgui eliminar (fonaments soterrats, etc.) no seran motiu de sobre-preu, per considerar-se inclosos en els preus unitaris del Contracte.

Si en els amidaments i documents informatius del Projecte se suposa que el

material obtingut de l'excavació, de l'aplanament, fonaments o rases ha d'utilitzar-se per terraplè, replens, etc., i la Direcció d'Obra rebutja l'esmentat material per no complir les condicions d'aquest Plec, el Contractista haurà de transportar l'esmentat material a abocadors, sense dret a cap abonament complementari en la corresponent excavació, ni increment del preu del Contracte per haver d'emprar majors quantitats de material procedent de préstecs.

El Director de les Obres podrà autoritzar abocadors en zones baixes de les parcel·les, amb la condició que els productes abocats siguin estesos i compactats adequadament. Les despeses de l'esmentada extensió i compactació dels materials seran a compte del Contractista, per considerar-se incloses en els preus unitaris.

0.12. Explosius

L'adquisició, transport, emmagatzematge, conservació, manipulació i utilització de metxes, detonadors i explosius es regirà per les disposicions vigents a l'efecte, completades amb les instruccions que figurin en el Projecte o dicti la Direcció d'Obra.

Anirà a càrrec del Contractista l'obtenció de permisos i llicències per a la utilització d'aquests mitjans, així com el pagament de les despeses que els esmentats permisos comportin.

El Contractista estarà obligat al compliment estricte de totes les normes existents en matèria d'explosius i execució de voladures. La direcció podrà prohibir la utilització de determinats mètodes que consideri perillosos, encara que l'autorització dels mètodes utilitzats no eximeix el Contractista de la responsabilitat dels danys causats.

El contractista subministrarà i col·locarà els senyals necessaris per tal d'advertir al públic del seu treball amb explosius. El seu emplaçament i estat de conservació garantiran en qualsevol moment la seva perfecta visibilitat. En tot cas, el Contractista serà responsable dels danys que derivin de la utilització d'explosius.

Si per qualsevol motiu no és possible emprar explosius, els treballs d'excavació i d'enderroc amb retro-excavadora o martell-picador no seran objecte de sobre-preu, i s'abonaran al preu únic d'excavació i d'enderroc.

0.13. Servituds i Serveis Afectats

En relació a les servituds existents es regirà pel que s'estipula en la clàusula 20 del "Plec de Clàusules Administratives Generals". A aquest efecte, també es consideraran servituds relacionades en el "Plec de Prescripcions", aquelles que apareixen definides en els Plànols del Projecte. Els objectes afectats seran

traslladats o retirats per les Companyies i Organismes corresponents.

Malgrat tot, tindrà l'obligació de realitzar els treballs necessaris per a la localització, protecció o desviament, en tot cas, dels serveis afectats de poca importància, que la Direcció consideri convenient per a la millora del desenvolupament de les obres, si bé aquests treballs seran de pagament al Contractista, ja sigui amb càrrec a les partides alçades existents a l'efecte en el Pressupost o per unitats d'obra, amb aplicació dels preus del Quadre de Preus nº 1. En el seu defecte, es regirà pel que s'estableix en la clàusula 60 del "Plec de Clàusules Administratives Generals".

0.14. Preus unitaris

El preu unitari que apareix en lletra en el Quadre de Preus nº. 1 serà el que s'aplicarà als amidaments per obtenir el import d'execució material de cada unitat d'obra.

Complementàriament al que es prescriu a la clàusula 51 del "Plec de Clàusules Administratives Generals" els preus unitaris que figuren en el Quadre de Preus nº. 1 inclouen sempre, llevat de prescripció expressa en contra d'un document contractual i encara que no figuri a la descomposició de preus, els següents conceptes: subministrament (inclòs drets de patent, cànon d'extracció, etc.) transport, acopi, manipulació i utilització de tots els materials usats en l'execució de la corresponent unitat d'obra; les despeses de mà d'obra, maquinària, mitjans auxiliars, ferramentes, instal·lacions, etc. ; les despeses de tot tipus d'operacions normalment o incidentalment necessàries per tal d'acabar la unitat corresponent i els costos indirectes.

La descomposició dels preus unitaris, que figuren en el Quadre de Preus nº. 2 són d'aplicació exclusiva a les unitats d'obra incompletes. El Contractista no podrà reclamar modificació dels preus en lletra del Quadre nº. 1 per les unitats totalment executades, per errades i omissions en la descomposició que figura en el Quadre de Preus nº. 2.

Si fins i tot, en la justificació del preu unitari, que apareix en el corresponent Annex a la Memòria, s'utilitzen hipòtesis no coincidents amb la forma real d'executar les obres (jornals i mà d'obra necessària, quantitat, tipus i cost horari de maquinària; preu i tipus dels materials bàsics, procedència o distàncies de transport, número i tipus d'operacions necessàries per a completar la unitat d'obra, dosificació, quantitat de materials, proporció de diferents components o diferents preus auxiliars, etc.) , els esmentats caps d'obra no podran argüir com a base per a la modificació del corresponent preu unitari, ja que els quals s'han fixat a l'objecte de justificar el import pel preu unitari i estan continguts en un document fonamentalment informatiu.

La descripció de les operacions i materials necessaris per executar cada unitat d'obra que figura en els corresponents Articles del present Plec, no és comprensió dels conceptes que comprèn la unitat d'obra. Per això, les

operacions o materials no relacionats però necessaris per executar la unitat, es consideren inclosos en el preu unitari corresponent.

Tots els materials i operacions necessaris per al correcte acabament de la unitat d'obra o complementaris a la unitat d'obra, malgrat que no figurin en documents contractuals, si es consideren necessaris a judici del Director Facultatiu, s'hauran d'executar sense ser motiu de sobre- preu del Contracte.

0.15. Partides Alçades

Les partides que figuren com de "pagament íntegre" en les Prescripcions Tècniques Particulars, en els Quadres de Preus o en els Pressupostos Parcial o Generals, es pagaran íntegrament al Contractista, un cop realitzats els treballs als quals corresponen.

Les partides alçades "a justificar" es pagaran d'acord amb allò que s'estipula a la clàusula 52 del "Plec de Clàusules Administratives Generals ". Pel que respecta a les partides alçades "a justificar" en concepte de desviament de línies elèctriques, aquestes s'abonaran segons factura de les companyies distribuïdores afectades.

0.16 Termini de Garantia

El termini de garantia de l'enderroc serà d'un (1) any, (entenent-se com a tal el funcionament dels diferents elements, deixats com a estabilitzadors , tanques , etc.) comptat a partir de la Recepció Provisional llevat que en el Capítol II d'aquest Plec o en el Contracte es modifiqui expressament aquest termini.

Aquest termini s'estendrà a totes les obres executades sota el mateix Contracte. En cas de recepcions parcials, regirà el que disposa l'article 171 del Reglament General de Contracta de l'Estat .

La propietat esta obligada a vetllar pel bon estat de tots els elements deixats a l'interior de l'enderroc, així com de l'estabilitat del terreny, a fi de no afectar les edificacions veïnes.

0.17. Conservació elements de consolidació (conservació obres d'enderroc)

Definició: Es defineix com a conservació de l'obra, els treballs de guarderia de les obres, neteja, acabats, entreteniment i reparació, i tots aquells treballs que siguin necessaris per mantenir les obres en perfecte estat de funcionament. L'esmentada conservació s'estén a totes les obres executades sota el mateix Contracte.

A més del que es prescriu en aquest Article, es regirà pel que es disposa a la clàusula 22 del "Plec de Clàusules Administratives Generals".

Aquest Article serà d'aplicació des del moment del començament de les obres fins a la recepció definitiva. Totes les despeses originades en aquest concepte seran a compte del Contractista.

Seràn a càrrec del Contractista la reposició d'elements que s'hagin deteriorat o robat. El Contractista haurà de tenir en compte en el càlcul de les seves proposicions econòmiques, les despeses corresponents a les reposicions esmentades o a les assegurances que siguin convenients. Es tindran en compte especialment, les assegurances contra incendis i actes de vandalisme durant el període de garantia, ja que s'entenen incloses en el concepte de guarderia a compte del Contractista.

0.18. Disposicions aplicables.

A més de les disposicions esmentades explícitament als articles del present Plec, seran d'aplicació totes les disposicions vigents en el moment de la realització dels treballs, i que hagin pogut entrar en vigor amb posterioritat a la redacció del Projecte i les disposicions descrites en l'Annex de Normativa Vigent.

També es complirà la legislació que substitueixi, modifiqui o complementi les disposicions esmentades i la nova legislació aplicable que es promulgui, sempre que estigui vigent amb anterioritat a la data del Contracte. En cas de contradicció o simple complementació de diverses normes es tindran en compte, en tot moment, les condicions més restrictives.

0.19. Existència de trànsit durant l'execució de les obres.

L'existència de determinats vials que s'hagin de mantenir en servei durant l'execució de les obres, no serà motiu de reclamació econòmica per part del Contractista. El Contractista programarà l'execució de les obres, de manera que les interferències siguin mínimes i si escau, construirà els desviaments provisionals que siguin necessaris, sense que això sigui motiu d'increment del preu del Contracte. Les despeses ocasionades pels anteriors conceptes i per la conservació dels vials de servei esmentats es consideraran incloses en els preus del Contracte i en cap moment podran ser objecte de reclamació. En el cas que això anterior impliqui la necessitat d'executar determinades parts de les obres per fases, aquestes seran definides per la Direcció de les Obres, i el possible cost addicional es considerarà com a l'apartat anterior, inclòs en els preus unitaris.

0.20. Interferències amb altres contractistes.

El Contractista programarà els treballs de manera que durant el període d'execució de l'enderroc, sigui possible executar obres complementàries, com poden ser execució de xarxes elèctriques, telefòniques o altres treballs. En aquest cas, el Contractista complirà les ordres de la Direcció de les Obres, a fi de delimitar les zones amb determinades unitats d'obra totalment acabades,

per tal d'endegar els treballs complementaris esmentats. Les possibles despeses motivades per eventuais paralitzacions o increments de cost, deguts a l'esmentada execució per fases, es consideraran incloses en els preus del Contracte i no podran ser en cap moment objecte de reclamació.

0.21. Existència de servituds i serveis existents.

Quan sigui necessari executar determinades unitats d'obra, en presència de servituds de qualsevol tipus, o de serveis existents, que sigui necessari respectar, o bé quan s'escaigui l'execució simultània de les obres i la substitució o reposició de serveis afectats, el Contractista estarà obligat a emprar els medis adequats per a l'execució dels treballs, de manera que eviti la possible interferència i el risc d'accidents de qualsevol tipus.

El Contractista sol·licitarà a les diferents entitats subministradores o propietaris de Serveis, plànols de definició de la posició dels esmentats serveis i localitzarà i descobrirà les canonades de serveis enterrats mitjançant treballs d'excavació manual. Les despeses originades o les disminucions de rendiment originades es consideraran incloses en els preus unitaris i no podran ser objecte de reclamació.

0.22. Desviament de serveis.

Abans de començar l'enderroc, el Contractista, fonamentat en els plànols i dades de què disposi, o mitjançant la visita als serveis, si és factible, haurà d'estudiar i replantejar sobre el terreny els serveis i instal·lacions afectades, considerar la millor manera d'executar els treballs per no fer-los malbé i assenyalar aquells que en últim cas consideri necessari modificar.

Si el Director de les Obres es mostra conforme, sol·licitarà de l'Empresa i organismes corresponents la modificació d'aquestes instal·lacions. Aquestes operacions es pagaran mitjançant factura. En cas d'existir una partida per abonar els esmentats treballs, el Contractista tindrà en compte, en el càlcul de la seva oferta econòmica, les despeses corresponents a pagaments per Administració, ja que s'abonarà únicament el import de les factures.

Malgrat tot, si amb la finalitat d'accelerar les obres les empreses interessades recaptin la col·laboració del Contractista, aquest haurà de prestar l'ajut necessari.

0.23. Mesures d'ordre i seguretat.

El Contractista resta obligat a adoptar les mesures d'ordre i seguretat necessàries per a la bona i segura marxa dels treballs. En tot cas, el constructor serà únicament i exclusivament el responsable, durant l'execució de les obres, de tots els accidents o perjudicis que pugui tenir el seu personal o causats a alguna altra persona o entitat.

En conseqüència el Constructor assumirà totes les responsabilitats annexes al

compliment de la Llei sobre accidents de treball de 30 de gener de 1.990, i disposicions posteriors. El constructor està obligat a contractar l'assegurança contra el risc per incapacitat permanent o mort dels seus obrers, així com l'obligació de tenir-los donats d'alta a la Seguretat Social.

0.24. Abonaments d'Unitats d'Obra.

Els conceptes mesurats per a totes les unitats d'obra, i la manera d'abonar-los, d'acord amb el Quadre de Preus nº. 1, s'entendrà que es refereixen a unitats d'obra totalment acabades. En el càlcul de la proposició econòmica s'haurà de tenir en compte que qualsevol material o treball necessari per al correcte acabament de la unitat d'obra, o per assegurar el perfecte funcionament de la unitat construïda en relació a la resta de la construcció, es considerarà inclòs en els preus unitaris del Contracte, i no podran ser objecte de sobre preu. L'ocasional omisió dels esmentats elements en els documents del Projecte no podrà ser objecte de reclamació ni de preu contradictori, per considerar-se expressament inclòs en els preus del contracte. Els materials i operacions esmentats són els considerats com a necessaris a la normativa d'obligat compliment.

0.25. Control procés de demolició.

Per compte del Contractista, i fins a l'u per cent (1%) del import del pressupost, segons la clàusula 38 del Plec de Clàusules Administratives Generals per a la contractació d'obres de l'Estat, s'abonaran les factures del laboratori i comprovacions addicionals, dictaminat per la Propietat per a la realització del control de Qualitat segons l'esquema aprovat per la Propietat i d'acord amb la Direcció Facultativa.

El Laboratori encarregat d'aquest control d'obra realitzarà tots els assaigs del programa, prèvia sol·licitud de la Direcció Facultativa de les obres o Serveis Tècnics de la Propietat, d'acord amb el següent esquema de funcionament.

- A criteri de la Direcció Facultativa o Serveis Tècnics de la Propietat, es podrà ampliar o reduir el nombre de controls, que s'abonaran sempre a partir dels preus unitaris acceptats .
- Els resultats de cada assaig es comunicaran simultàniament a la Direcció Facultativa de les obres, als Serveis Tècnics de la Propietat i a l'Empresa constructora. En cas de resultats negatius serà anticipada la comunicació telefònicament, a fi de poder prendre les mesures necessàries amb urgència

ENDERROCS

1.1 Definició

Es defineix com a enderroc l'operació de demolició de tots els elements aeris o enterrats que obstaculitzin la construcció d'una obra o sigui necessari fer desaparèixer per acabar-ne l'execució.

La seva execució inclou les operacions següents:

- Enderrocament o excavació dels materials
- Retirada dels materials resultants als abocadors, d'utilització o de acopi definitiu.

Abans de l'execució material un tècnic facultatiu redactarà un projecte d'enderroc amb indicació expressa de les normes de seguretat aplicables a les fases i a la tecnologia de l'enderroc, l'aprofitament o no dels materials resultants i llur retirada.

L'execució material es realitzarà sota la supervisió de la Direcció Facultativa.

1.2 Execució de les obres

Les operacions d'enderrocs s'efectuaran amb les precaucions necessàries a fi d'obtenir unes condicions de seguretat suficients, per evitar danys al personal que treballi en aquestes operacions i a les estructures existents. Serà el facultatiu encarregat de les obres qui designarà i marcarà els elements que s'hagin de conservar intactes, així com els llocs d'amàs i la forma de transport amb el vist i plau de la Direcció Facultativa de l'Obra.

1.3 Amidament i abonament.

Amidaments a fer constar

- * Apuntaments i recalços
- * Talls de subministrament de les instal·lacions
- * Proteccions col·lectives
- * Evacuació de runes
- * Retirada dels elements reutilitzables
- * Enderrocs de les diferents unitats d'obra
- * Enderroc i excavació dels fonaments
- * Neteja i adequació del solar
- * Col·locació d'elements de consolidació i apuntament de les edificacions veïnes

Les obres de demolició s'amidaran, però les partides s'abonaran com a partida d'abonament íntegre. La partida alçada inclourà els honoraris de projecte i de direcció facultativa de l'enderroc, els costos i la neteja, la càrrega i transport a l'abocador o indret indicat a qualsevol distància, així com tots els

treballs, materials, operacions necessàries per a deixar el solar i el seu entorn immediat net de tot element que pugui obstaculitzar l'execució de les obres.

La partida d'abonament íntegre preveurà la possible existència de fonaments enterrades, així com els increments de cost d'aquest fonament.

Encara que en cap document del Projecte consti el concepte esmentat o que les dades informatives de la Memòria siguin inexactes, s'entén que el Contractista ho ha de comprovar a l'hora de calcular el import de la proposició econòmica. La Direcció de les Obres interpretarà les incidències sobre elements enterrats des del punt de vista del principi de risc i ventura que regeix sobre el Contracte.

El contractista té l'obligació de dipositar els materials procedents d'enderrocaments que consideri de possible utilització o d'algun valor en els llocs que els assigni el facultatiu Director de l'obra.

El Contractista té l'obligació de finalitzar els treballs pels que ha estat contractat. En cas que volgués rescindir el contracte ho haurà de comunicar amb la suficient antelació, perquè la direcció pugui fer una inspecció i li pugui ordenar els punts a consolidar abans d'abandonar els treballs.

Si durant els enderrocs fos necessària la reconstrucció d'aquelles fàbriques que s'haguessin enderrocat per l'execució de les obres, seran d'igual qualitat i textura que les primitives. Les reposicions s'abonaran als preus del Quadre de preus num. 1, com si es tractés d'obres de nova construcció.

Fins que no es realitzi la consolidació definitiva del solar on s'hagi realitzat l'enderroc, es conservaran les contencions, estintolaments i recalços realitzats per a la subjecció de les edificacions mitgeres així com les tanques i tancaments.

En la superfície del solar es mantindrà el desguàs necessari per impedir l'acumulació d'aigua de pluja o neu, que podria perjudicar els locals i fonaments de les finques confrontants

Quan s'observi alguna anomalia en els elements col·locats o en el seu funcionament, s'estudiarà la causa per un tècnic competent, que dictaminarà la seva importància i en el seu cas decidirà les mesures a adoptar.

Correspon a la propietat el manteniment d'aquestes mesures després de finalitzar l'enderroc mitjançant comprovacions periòdiques del seu estat per un tècnic competent.

PLEC DE CONDICIONS PARTICULARS

1.- Condicions generals

Les condicions que s'estableixen en aquest Plec complementen les especificacions indicades en la Memòria, Plànols i Pressupost del present Projecte.

2.1.- Accessos i instal·lacions.

El contractista haurà de condicionar al seu càrrec els camins i vies d'accés necessàries.

Seràn al seu càrrec les instal·lacions provisionals d'obra quant a gestió, obtenció de permisos, manteniment i eliminació d'elles al finalitzar l'obra.

2.2.- Materials i equips.

En tot el referent a l'adquisició, recepció i utilització de materials, així com utilització d'equips i maquinària, el contractista s'ajustarà al que s'especifica per a cada unitat d'obra.

La Direcció Facultativa podrà exigir tots els assajos i proves que cregui pertinents segons s'estableixi en el corresponent Pla o Protocol de control o en el contracte d'obra.

2.3.- Prescripcions de la demolició

Les condicions generals que s'han de mantenir mentre duri la demolició, independentment que es tracti d'un edifici complet o de qualsevol dels seus elements, seran les següents.

- La demolició es farà sempre de dalt a baix; l'operari treballarà sempre a nivell i en cap cas estarà davall de l'element que està tombant o enderrocant.

- Quan l'operari no treballi a dalt d'una bastida i es trobi a una alçada superior a 3,00m. utilitzarà cinturó de seguretat ancorat a elements fixos. En qualsevol cas la circulació horitzontal es realitzarà sempre a través de passeres adequadament ancorades.

- El tallat o desmuntatge d'un element no manejable per una sola persona es realitzarà tot mantenint-lo suspès o apuntalat durant el transcurs de l'operació del tall. S'estalviaran les caigudes brusques dels elements que puguin malmetre la resta de l'edificació.

- Els elements metàl·lics en tensió s'enderrocaran tenint en compte els efectes de vibració que es produeixen al realitzar el tall.

Els elements en voladís s'apuntalaran abans d'eliminar o alleugerir el seu contrapès o ancoratge.

- Quan un element hagi de ser enderrocat per l'acció de tombar, es disposarà un lloc de caiguda adequat amb unes mesures superiors a la seva longitud més la meitat de l'alçada des de la que caurà.

- Mentre duri l'evacuació de les runes s'estalviarà la formació de pols mullant lleugerament els elements o runes . L'espai per abocar les runes estarà adequadament senyalitzat i protegit, i no s'acumularà en les plaques de forjat un pes superior a 100 kg/m². No es podrà acumular cap càrrega en els voladissos, bastides, o contra tanques o murs que puguin desplomar-se.

- En finalitzar la jornada de treball no quedaran elements inestables que pugin caure per acció del vent o altres causes (pluja, vibracions ocasionades pel trànsit rodat etc.).

S'haurà de complir tota l'ordenança en matèria de Seguretat i Higiene en el treball vigents i que siguin d'aplicació en aquest tipus de treball.

Després d'efectuada la demolició completa i de la retirada de totes les runes, s'hauran de dur a terme les següents operacions:

- Revisió de les condicions dels edificis confrontants per comprovar si s'ha produït alguna lesió i actuar en conseqüència.

- Reposició al seu estat original del mobiliari, elements urbans, serveis, etc. que es varen protegir o desmuntar abans d'efectuar l'enderroc i els que hagin pogut resultar malmesos durant l'execució de l'enderroc.

2.3.1. Prescripcions particulars de l'enderroc.

a. Enderroc per col·lapse

Quan en una mateixa edificació s'utilitza l'enderroc element a element i l'enderroc per col·lapse, bé sobre el seu total o en parts diferenciades , s'haurà de preveure:

- Establir clarament el pla divisor i ja sigui en l'edifici o en el procés total.

- Que l'enderroc progressiu d'element a element deixi en equilibri estable la resta de l'edificació.

- Realitzar l'enderroc per col·lapse després d'haver enderrocat per elements la zona corresponent.

b. Enderroc per tracció. Cables

- Per utilitzar aquest sistema d'enderroc en peces de formigó armat serà necessari tallar les armadures inferiors de la cara oposada a la de l'acció i deixar les armadures de la cara en la que s'està efectuant la tracció, perquè actuïn com a frontissa de gir.

- Entre el cable i l'element a enderrocar s'ha de col·locar una peça de fusta o d'un altre material a fi d'evitar que es trenqui per ciselladora i evitar el perill que això suposaria de cara a la seguretat dels operaris de la pròpia obra.

c. Enderroc per empenta.

- El punt d'aplicació de l'acció de la cullera ha d'estar pel damunt del centre de gravetat de l'element a enderrocar i l'alçada d'aquest serà menor de 2/3 de l'alçada a l'abast de la màquina.

- La màquina ha d'avançar sempre sobre terreny ferm, sense empènyer en

general sobre elements de formigó armat o d'acer que no hagin estat enderrocats o trossejats anteriorment.

- En contacte amb mitgeres la demolició per empenta estarà absolutament prohibida. Els treballs s'efectuaran element a element manualment.

d. Enderroc per voladura amb explosius.

En l'enderroc d'elements i edificis amb la utilització d'explosius s'aplicaran les prescripcions següents, diferenciant-se les que són d'aplicació en les operacions prèvies i les que s'aplicaran en els treballs de càrrega i activació dels explosius.

La preparació i execució dels treballs es durà a terme per personal especialitzat i per empresa autoritzada pel Ministeri de Indústria i l'Administració responsable.

La utilització d'explosius està absolutament prohibida en edificis amb estructura metàl·lica, amb predomini de fusta o amb elements fàcilment combustibles.

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES. ENDERROCS PER COL·LAPSE.

*** Treballs previs**

Els treballs preparatoris es poden concretar en el conjunt d'operacions de desmuntatge o d'enderroc previs de tots aquells elements que es desitgin aprofitar posteriorment, (fusteries, revestiments etc.) o dels que puguin provocar accidents o incendis en l'obra (instal·lacions, elements de fusta etc.) i que en resum són els següents

- Desmuntar fusteria, revestiments, instal·lacions i elements varis capaços de ser aprofitats després de l'enderroc.

- Desmuntar tots aquells elements que puguin presentar riscos d'incendi, explosió o contaminació durant o a partir d'efectuar-se la voladura.

- Reconèixer explícitament els elements en els que s'hagin de disposar les càrregues.

- Reconeixement de totes les edificacions confrontants que puguin ser afectades per l'ona expansiva.

- Senyalitzar i limitar l'accés a la zona de treball.

*** Càrrega i activació dels explosius.**

- La longitud del forat serà sempre superior a 2/3 de l'espessor de l'element i s'efectuarà amb una lleugera pendent cap a l'exterior per facilitar la seva neteja i el desguàs en cas de pluja, sense que això suposi que la càrrega llisqui

o sigui difícil de subjectar a les parets.

- Una vegada realitzats els forats s'introduirà un cartutx en cada un d'ells i se'ls encebarà amb el cordó detonant, ajuntant un extrem del cordó al cartutx principal, segons l'eix d'aquest. Tot seguit s'immobilitzarà amb cinta plàstica.

- El cordó no s'introduirà directament al cartutx i l'operació d'encebar la durà a terme sempre un especialista.

- Les càrregues, una vegada introduïdes en el forat, es "retacaran" o es taponaran amb sorra, de tal manera que s'impedeixi la sortida de l'ona expansiva directament cap a l'exterior. Aquest tap s'introduirà amb lleugera pressió en la seva primera meitat i amb més força en l'últim tram. Es recomana la incorporació d'un paper de colors forts entre l'arena i el cartutx per localitzar aquest en cas de falla de l'explosió.

- Tots els detonants d'un element s'ajuntaran entre ells i, a la vegada, amb els detonants dels següents elements. Finalment es connectaran a l'explosor que activi el conjunt pel calor generat elèctricament.

- Abans de realitzar la descàrrega es comprovarà la continuïtat del circuit, es verificarà que tots els detonadors estiguin correctament connectats i que la resistència elèctrica del conjunt sigui la calculada, per al qual s'utilitzarà un Ohmmetre.

- Es comprovaran les condicions de seguretat dels operaris y vianants; l'artiller haurà d'estar protegit de les possibles projeccions amb una pantalla natural o artificial suficientment segura. Es senyalitzarà acústicament (botzina o sirena) el moment d'efectuar la descàrrega i s'haurà comprovat que no hi ha cap persona a menys de 100 m. de l'edifici a enderrocar.

- En cap cas es realitzarà la voladura durant una tronada o bé en les proximitats de línies elèctriques d'alta tensió, ja que els detonadors podrien activar-se sense control per l'artiller.

PRESCRIPCIONS TÉCNIQUES DE CONTROL

Quan falti un Protocol o Pla de Control que estableixi específicament :

- Els aspectes a controlar
- Els valors límits d'acceptació
- El nombre de controls a realitzar
- El procediment de control
- Les condicions d'acceptació i de rebuig.

S'aplicaran les prescripcions de control que es diu a continuació.

- En l'enderroc per col·lapse.

Control a realitzar

Forma d'execució i mitjans a utilitzar

Nombre de controls a realitzar

Un per edifici o element aïllat a enderrocar

Procediment de control

Control visual

Condicions de rebuig

Que la forma d'execució no s'ajusta a les prescripcions establertes

- En l'enderroc d'elements

Control a realitzar

Ordre, forma d'execució i mitjans a emprar

Nombre de controls a realitzar

Un per cada 200 metres quadrats de planta a enderrocar i no menys d'un per planta

Procediment de control

Control visual

Condicions de rebuig

Que la forma d'execució, l'ordre seguit i els mitjans emprats no s'ajustin a les prescripcions establertes.

PLEC DE CONDICIONS ADMINISTRATIVES I FACULTATIVES

Presència del contractista a l'obra

El Contractista per si, o per mitjà dels seus facultatius, representant o encarregats, estarà present en l'obra mentre duri la jornada legal de treball i acompanyarà l'arquitecte tècnic en les visites que es facin a l'obra. Es posarà a la seva disposició per dur a terme els reconeixements que es considerin necessaris i li subministrarà les dades precises per comprovar els amidaments i liquidacions.

Representació facultativa del contractista.

El contractista estarà obligat a posar al cap davant del seu personal un facultatiu, legalment autoritzat que desenvoluparà les funcions de vigilar els treballs, la col·locació de les bastides, estintolaments i altres mitjans auxiliars, complir les instruccions del tècnic Director de les obres, verificar els replanteigs, els dibuixos i totes les altres operacions tècniques, sigui quina sigui la importància de l'obra, si el contractista no fos pràctic en les arts de la construcció i sempre que per qualsevol causa el tècnic ho estimés oportú.

Els materials i mitjans auxiliars emprats a l'obra portaran garantia de fabricació i de l'ús a què van destinats i s'ajustaran a tot l'especificat en les disposicions vigents en el moment de la seva utilització en obra. El contractista serà responsable dels accidents que succeeixin per incompliment d'aquestes disposicions o per no prendre les precaucions oportunes

Treballs no estipulats expressament en el Plec de Condicions

El contractista té l'obligació d'executar tot el que calgui per a la bona marxa dels treballs i diferents aspectes de les obres, sempre sense separar-se de l'esperit i recta interpretació de les disposicions de la Direcció Facultativa i dintre dels límits de possibilitats per a cada tipus de treballs.

Interpretacions, aclariments, i modificacions de la documentació del projecte.

La interpretació del projecte correspon a l'arquitecte tècnic, Tots els dubtes que tingui el contractista en la interpretació dels plànols i altres documents del projecte haurà d'aclarir-los abans de l'adjudicació o de la realització d'aquest treball, entenent que els presentats posteriorment els resoldrà el tècnic, essent responsabilitat del contractista no haver pres aquesta precaució.

Reclamacions contra les ordres dels tècnics.

Les reclamacions que el contractista vulgui fer contra les ordres dels tècnics sols podrà presentar-les davant la propietat si són d'ordre econòmic. Contra disposicions d'ordre tècnic o facultatiu dels tècnics no s'admetrà cap tipus de reclamació. El contractista podrà salvar la seva responsabilitat si ho estima

oportú, mitjançant exposició raonada dirigida als tècnics, el que podrà limitar la seva contestació a l'avis de rebut, que en tot cas serà obligatori en aquestes circumstàncies.

Recusacions

La Direcció Facultativa de l'obra podrà recusar un o diversos operaris de l'empresa o subcontracta, per considerar-los incapaços, i obligar el contractista a substituir aquests operaris o subcontractes per altres de provada capacitat.

El contractista no podrà recusar els tècnics o personal de qualsevol índole depenent de la Direcció Facultativa, ni demanar per part de la propietat la designació d'altres facultatius per als reconeixements i amidaments . Quan es vegi perjudicat amb els resultats d'aquests, procedirà d'acord amb l'estipulat en l'apartat precedent, però sense que per aquesta causa es pugui interrompre ni perturbar-se la marxa dels treballs.

Llibre d'obra

El contractista tindrà sempre en l'oficina de l'obra i a disposició de la Direcció Facultativa el Llibre d'Obra.

Aquest Llibre d'Obra el facilitarà el tècnic a l'inici dels treballs.

Llibre d'incidències

El contractista tindrà sempre que sigui preceptiu en l'oficina de l'obra i a disposició de la Direcció Facultativa el Llibre d'incidències a què fa referència el R.D.1627/97 de 24 d'octubre a fi i efecte de complir els preceptes del Reial Decret.

PRESCRIPCIONS GENERALS RELATIVES ALS TREBALLS, ALS MATERIALS I ALS MITJANS AUXILIARS

Inici de l'obra i ritme d'execució dels treballs

Un cop obtingudes les llicències i autoritzacions corresponents, el contractista iniciarà les obres en el termini marcat en el Plec de Condicions que regeixi a l'obra, i les desenvoluparà de la manera adequada perquè dintre dels terminis parcials assenyalats quedin executades les obres corresponents i, per tant, l'execució total es porti a efecte en el termini exigut en el contracte.

Obligatòriament i per escrit el contractista haurà de donar compte al tècnic de l'inici de les obres amb una antelació mínima de 48 hores. De no efectuar-se així els tècnics defugen tota la responsabilitat dels treballs efectuats sense el seu consentiment, podent ordenar la reposició a l'estat original de les obres i treballs efectuats sense el seu coneixement i que es considerin incorrectes.

Ordre del treballs

Segons les prescripcions del projecte d'execució de l'enderroc el contractista tindrà la potestat de determinar l'ordre dels treballs, llevat de tots aquells casos que per qualsevol circumstància d'ordre tècnic o facultatiu la Direcció Facultativa estimi convenient la seva variació.

Aquestes ordres s'hauran de comunicar per escrit si ho demana el contractista, que serà directament responsable de qualsevol mal o perjudici que pogués sobrevenir del seu incompliment .

Ampliació del projecte per causes imprevistes o de força major

Quan en obres d'enderroc d'edificis calgui, per motius imprevistos o per qualsevol accident, ampliar el projecte, no s'interrompran els treballs, que continuaran segons les instruccions donades per la Direcció Facultativa de les obres mentre es formula i tramita el projecte reformat.

El contractista està obligat a realitzar amb el seu personal i materials tot el que disposi la Direcció Facultativa: apuntalaments, enderrocs, recalçats o qualsevol altra obra de caràcter urgent, anticipant de moment aquest servei. El seu import s'haurà de consignar en el pressupost addicional o abonar-lo directament la propietat, d'acord amb el que mútuament es pacti.

Pròrroques per causes de força major

Si per causes de força major o independentment de la voluntat del contractista i sempre que aquesta causa sigui diferent a les que s'especifiquen com de rescissió del contracte , aquell no pogués començar les obres, hagi de suspendre-les o no li fos possible acabar-les en els terminis prefixats, se li atorgarà una pròrroga proporcionada per al compliment de la contracta previ informe favorable del tècnic. El contractista haurà d'exposar en un escrit dirigit al tècnic la causa que l'impossibilita l'execució o el ritme dels treballs i el retard que s'originarà en els terminis acordats , raonant degudament la pròrroga que per aquestes causes es sol·licita.

Seguretat en la construcció

El contractista haurà de complir les determinacions de seguretat i higiene previstes en el projecte d'execució de l'enderroc o bé en el Pla de Seguretat, si fos necessària la seva redacció, tant per l'obra, com pel personal i la maquinària, i serà responsable de qualsevol incidència que per negligència en el seu compliment pogués sorgir en el transcurs de les obres.

- Nomenar un vigilant de seguretat, de la qual cosa quedarà constància en el

Llibre d'Obra o en el Llibre d'Incidències.

- El contractista estarà obligat a complir totes les disposicions de seguretat i higiene que siguin vigents en el moment de l'execució de l'obra.
- El contractista estarà obligat a complir totes les disposicions de la Policia Municipal i lleis comunes en la matèria, essent l'únic responsable del seu incompliment.

Condicions Generals d'execució dels treballs

Tots els treballs s'executaran amb estricta subjecció al projecte que hagi servit de base per a la contracta i a les modificacions posteriors que s'hagin aprovat.

Obres ocultes

De tots els treballs i unitats d'obres que hagin de quedar amagats en finalitzar els treballs, s'aixecaran els plànols precisos i indispensables perquè quedin perfectament definides per compte del contractista. Aniran firmats pel contractista i amb el vist i plau de la Direcció Facultativa. Aquests plànols hauran d'anar suficientment acotats .

Treballs defectuosos

El contractista haurà d'utilitzar material i equips d'obra que compleixin les condicions exigides per la normativa vigent i pel Plec de Condicions de l'Edificació adaptat per l'Institut Català del Sòl, i realitzarà tots els treballs contractats d'acord amb l'especificat en aquest document.

Per tot això, i fins que no es realitzi la recepció definitiva de l'obra, el contractista és l'únic responsable de l'execució dels treballs que ha contractat i del defectes que puguin existir per la realització inadequada de l'execució, la mala qualitat dels materials, els aparells col·locats i els mitjans auxiliars utilitzats, sense que pugui servir d'excusa ni li concedeixi cap dret la circumstància que la Direcció Facultativa no li hagi advertit sobre el particular, ni tampoc el fet que hagi estat valorat en les certificacions d'obra que s'estenen i abonen a compte.

Com a conseqüència de tot l'expressat anteriorment, quan la Direcció Facultativa observi vicis o defectes en els treballs executats o bé que els materials emprats o els aparells col·locats no reuneixin les condicions establertes, ja sigui en curs de l'execució dels treballs o finalitzats, la Direcció Facultativa podrà disposar que es realitzin les reformes necessàries per adaptar-se als treballs contractats , tot a càrrec del contractista.

Vicis ocults

Si el tècnic tingué raons fonamentades per creure que hi ha vicis ocults en els

treballs realitzats, ordenarà en qualsevol moment, i abans de la recepció definitiva, els treballs que cregui necessaris per a fer un reconeixement dels treballs que suposi defectuosos .

Les despeses que s'originin per fer les comprovacions aniran a càrrec del contractista, sempre que els vicis existeixin i, en cas contrari, aniran a càrrec del propietari.

Utilització dels materials, aparells i equips d'obra

No s'utilitzaran ni col·locaran materials, aparells i equips d'obra sense que abans no s'hagin examinat i acceptat per la Direcció Facultativa en els termes que prescriuen els Plecs de Condicions. Es facilitaran les mostres i models necessaris, per efectuar amb ells les comprovacions, assajos i proves establertes en el Plec de Condicions vigent a l'obra i els que jutgi necessaris la Direcció Facultativa.

La Direcció Facultativa podrà exigir del contractista, i aquest estarà obligat a aportar al seu càrrec, les certificacions d'idoneïtat tècnica o de compliment de les condicions de tota índole especificades en el projecte dels materials, instal·lacions i equips utilitzats a l'obra.

Les despeses que s'ocasionin en la realització dels assajos , anàlisis , proves, etc. abans indicats, seran a compte del contractista.

La Direcció Facultativa podrà fixar un termini perquè es retirin de l'obra els materials, instal·lacions i equips que s'hagin rebutjat.

A fi i efecte de no causar perjudicis a l'evolució dels treballs el contractista al seu càrrec, transportarà i col·locarà agrupant-los ordenadament i en el lloc de l'obra que se li designi els materials procedents de l'excavació, de l'enderroc etc. que no siguin utilitzables en l'obra, i els que jutgi necessaris la Direcció Facultativa fins que siguin retirats de l'obra i portats a un abocador autoritzat.

Si no hi hagués res establert, es retiraran de l'obra quan ho ordeni l'arquitecte tècnic, però acordant prèviament la justa taxació, tenint en compte el valor dels materials i els costos del transport.

Utilització dels mitjans auxiliars

Seràn a càrrec del contractista, les bastides, els encofrats, la maquinària i tots els mitjans auxiliars que, per efectuar-se els treballs correctament, siguin necessaris, sempre i quan no s'hagi tractat el contrari.

El contractista no podrà fer cap reclamació sobre la insuficiència dels mitjans auxiliars, quan estiguin detallats en el pressupost i consignats per partides alçades i inclosos en les unitats d'obra.

Aquests elements hauran de disposar-se en obra d'acord amb les prescripcions

contingudes en el projecte d'execució, per tant, serà responsabilitat del contractista qualsevol avaria o accident personal per incompliment de les prescripcions abans indicades.

RECEPCIÓ DE LES OBRES

Recepcions provisionals

Trenta dies com a mínim abans de finalitzar els treballs, el contractista comunicarà al propietari i al tècnic la proximitat de la finalització, perquè s'assenyali data per la recepció provisional i l'expedició del certificat final d'obra als efectes pertinents.

Normes per a les recepcions provisionals

Per a la recepció provisional de les obres caldrà l'assistència del propietari o de la seva representació autoritzada (que pot recaure en la Direcció Facultativa), la Direcció Facultativa, el contractista o un representant autoritzat. Si adequadament citat, el contractista no assistís a l'acte o hi renunciés per escrit, haurà d'acceptar el resultat.

Del resultat de la recepció s'estendrà un acta per triplicat firmada pels tres assistents legals abans indicats.

Si els treballs es troben en bon estat i s'han executat conforme a les condicions establertes, es donaran per rebudes provisionalment, començant a córrer el termini de garantia que, com a mínim, serà de tres mesos.

Quan les obres no es trobin en condicions de ser rebudes, es farà constar així en el acta i s'especificarà en aquest document les precises i detallades instruccions que el tècnic hagi d'assenyalar al contractista per corregir els defectes observats, fixant un termini per esmenar-los. Expirat aquest, s'efectuarà un nou reconeixement idèntic al primer en condicions, per poder de nou rebre provisionalment l'obra.

Si el contractista no hagués complert, es declararà rescindida la contracta de fiança, a no ser que el propietari acceptés a concedir-li un nou i improrrogable termini

Conservació de les obres rebudes provisionalment

Les despeses de conservació mentre duri el termini de garantia comprés entre les recepcions provisionals i definitiva correran a càrrec del contractista.

Si l'espai resultant de l'enderroc s'ocupa o bé s'utilitza abans de la recepció definitiva, la neteja, vigilància i reparacions causades per la seva utilització aniran a càrrec del propietari. Les reparacions per vicis d'obra o defectes en les instal·lacions aniran també a càrrec del contractista.

En cas de dubte, serà jutge inapel·lable l'arquitecte tècnic director de l'obra, sense que es pugi recórrer.

Amidaments definitius dels treballs

Rebut provisionalment els treballs, l'arquitecte tècnic farà l'amidament definitiu amb l'assistència del contractista o un representant seu nomenat per ell mateix, o d'ofici, de la forma establerta per a la recepció provisional de les obres.

Serviran de base per a l'amidament les dades del replanteig general, les dades dels replantejaments parcials que haguessin calgut en el procés dels treballs efectuats i, a més a més, les parts amagades de les que s'haurà pres nota durant l'execució dels treballs, autoritzades amb la firma del contractista i la conformitat del tècnic. L'amidament que es porti a terme de les parts descobertes d'obra seran en relació als amidaments que hagin servit per a la contractació. Per decidir el nombre d'unitats executades, si no s'ha pactat el contrari serà l'establert en els diversos capítols del Plec de Condicions Tècniques Generals adoptat per la Direcció General d'Arquitectura en establir les normes per a l'amidament i valoració dels diversos treballs.

Les recepcions definitives

Acabat el termini de garantia es rebran de forma definitiva, amb les mateixes formalitats assenyalades anteriorment per a la recepció provisional. Si els treballs es troben en perfecte estat d'utilització i conservació es donaran per rebudes definitivament

Recepcions de treballs on la contracta s'hagi rescindit

En els contractes rescindits tindrà lloc una recepció i liquidació única, sigui quin sigui l'estat de realització en què es trobin els treballs.

EL TÈCNIC

El tècnic el nomenarà la propietat i serà l'encarregat de redactar el projecte d'execució, així com de dirigir els treballs a realitzar.

Està obligat a visitar l'obra totes les vegades que calgui, per assegurar l'eficàcia de la vigilància i de la inspecció dels treballs

Haurà de vigilar que tots els materials i equips utilitzats en els treballs reuneixin les condicions mínimes establertes en els Plecs de Condicions, així com també totes aquelles condicions especials que quedin determinades en algun document del projecte.

També haurà de comprovar que tots els elements prefabricats tinguin les condicions especificades en les disposicions vigents en el moment de realitzar-se els treballs.

A més a més de totes les facultats particulars que li corresponen al tècnic expressades anteriorment, la seva missió específica consistirà en la direcció de les obres amb autoritat tècnica en l'àmbit de les seves competències i en relació amb els treballs que per a l'execució de les obres es portin a terme, poden inclús amb causa justificada recusar el contractista, si considera que adoptar aquesta decisió és útil i necessari per a la deguda marxa de l'obra.

El tècnic es reserva, sempre que el promotor no manifesti el seu desacord, les variacions del projecte, canvi d'unitats d'obra i qualitats que jutgi convenientes, així com també l'aprovació de nous preus unitaris d'obra i variacions o imposicions de terminis d'execució.