

CERTIFICAT

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
PLE/2025/5	El ple

**Lídia Cabrero Abad, EN QUALITAT DE SECRETARI D'AQUEST ÒRGAN,
CERTIFICO:**

Que en la sessió celebrada el 14 / d'abril / 2025 s'adoptà l'acord següent:

“Expedient: 589/2024

Assumpte: Proposta d'adjudicació AL PROCEDIMENT OBERT DEL CONTRACTE D'OBRES PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ DE SISTEMES D'AEROTERMIA A ALFARRÀS DUS5000.

1.- Antecedents

Vist que per acord de Ple municipal de data 30 de gener de 2025 es va aprovar l'expedient per la contractació, i convocatòria de la licitació de les D'OBRES PER L'EXECUCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ DE SISTEMES D'AEROTERMIA A ALFARRÀS DUS5000 mitjançant procediment obert, amb un pressupost base de licitació de la quantitat de SET-CENTS TRENTA MIL CINC-CENTS NORANTA-CINC EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS (730.595,79 €), al valor anterior, s'aplica el 21% d'IVA, de manera que el pressupost d'execució per contracte un puja a la quantitat de VUIT-CENTS VUITANTA-QUATRE MIL VINT EUROS, AMB NORANTA-Ú CÈNTIMS (884.020,91 €), inclosa dins del “Projecte Integral d'Energia neta del Municipi”, que s'emmarca les Mesures 2 i 4 i Mesures 1, 3, 5 del Programa DUS5000, d'ajudes per inversions a projectes singulars locals d'energia neta en municipi del repte demogràfic en el marc del Programa de Regeneració i Repte Demogràfic del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència del qual l'Ajuntament ha estat beneficiari. En el mateix acord es van aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars, reguladores del procediment de contractació de l'obra.

Vist que l'anunci de licitació del servei es va publicar en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Alfarràs.

Vist que la licitació NO es va dividir en LOTS, atès en aplicació de l'establert en l'article 99.3 de la LCSP, la realització de forma independent de les diferents prestacions incloses en l'objecte de contracte dificultaria la correcta execució del mateix des d'un punt de vista tècnic, el que portaria a una no correcta execució del contracte.



Vist que el dia 2 de març de 2025, a les 23.59 hores va finalitzar el termini de vint dies naturals per a la presentació de proposicions per participar en el procediment obert de contractació de l'obra esmentada.

Vist que es va emetre certificat de l'eina de Sobre Digital, de la Plataforma de contractació pública E_licita, segons la qual es van presentar les següents ofertes mitjançant l'eina de Sobre Digital i són:



Certificado de la herramienta Sobre Digital

Para la licitación correspondiente a "Contracte d'obres del Projecte per la instal·lació de sistemes d'aerotermita a Alfarràs" con el código de expediente "589/2024" que finaliza el plazo de presentación de ofertas el día 02/03/2025, a las 23:59, las proposiciones presentadas mediante la herramienta de Sobre Digital son las que se relacionan a continuación:

Denominación social	NIF	Fecha de entrada	Hora de entrada	Registro de entrada
JORFE INSTAL·LACIONS, S.L.	B25217126	27/02/2025	15:58:00	2025-E-RC-1031
Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.	B25426867	28/02/2025	11:15:00	2025-E-RC-1039
EIFFAGE ENERGÍA SLU	B02272490	28/02/2025	12:44:00	2025-E-RC-1051
PLAN YOUR FUTURE S.L.	B65710246	28/02/2025	13:29:00	2025-E-RC-1053
Climatizacion Sauffer, S.L.	B25325622	28/02/2025	17:27:00	2025-E-RC-1068
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	A25012386	28/02/2025	19:06:00	2025-E-RC-1071
ENGIBAR INSTAL	B06987143	02/03/2025	00:02:00	2025-E-RC-1077
KIRURI LOGISTICA SL	B25698028	02/03/2025	12:41:00	2025-E-RC-1079
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	B63411466	02/03/2025	17:18:00	2025-E-RC-1080

Vist que es disposa de l'informe de risc de conflicte d'interessos emès per MINERVA en relació amb les empreses licitadores, amb resultat de no detecció d'existència de risc de conflicte d'interès, respecte tots ells.

Vist que el dia 7/03/2025, es va procedir a l'obertura del SOBRE A, del contracte d'obres del PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ DE SISTEMES D'AEROTERMIA A ALFARRÀS DUS5000 i es comprova que totes les empreses presentades, aporten la documentació necessària per formar part del procés d'adjudicació, en aplicació de l'establert en el Plec de Clàusules administratives particulars reguladores del procediment de contractació, i que constaven als annexos i són:

- .- Annex 1: DEUC I ALTRES*
- .- Annex 2: Clàusula de protecció de dades i deure de confidencialitat.*
- .- Annex 3: Model de declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI)*
- .- Annex 4: Declaració responsable sobre el compliment dels principis de no causar perjudici significatiu als sis objectius mediambientals en el sentit de l'article 17 del Reglament (UE) 2020/852*



- .- Annex 5: Model de declaració de cessió i tractament de dades en relació amb l'execució d'actuacions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR).*
- .- Annex 6: Model declaració de compromís en relació amb l'execució d'actuacions del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència (PRTR).*
- .- Annex 7: Declaració Responsable.*

No es va excloure cap empresa.

La Mesa es va reunir novament el dia 10 de març de 2025, per l'obertura del SOBRE B i es sol·licita informe tècnic en relació amb la documentació del SOBRES i diu:

1 OBJECTE I CONTINGUT DE L'INFORME

L'objectiu d'aquest informe és avaluar les ofertes presentades per les empreses candidates a executar el projecte d'instal·lació de sistemes d'aerotèrmia a Alfarràs.

S'analitzaran les propostes presentades en el procés de licitació per determinar si les ofertes inclouen baixes temeràries. En cas que una oferta es consideri temerària, l'empresa corresponent serà descartada.

La selecció es realitzarà en funció del percentatge de reducció respecte al preu de licitació i l'ampliació del termini de garantia. L'empresa amb millor puntuació serà l'acceptada



2 METODOLOGIA DEL PROCÉS DE SELECCIÓ

Per tal de seleccionar la proposta més adequada i, en conseqüència, determinar l'empresa recomanada, s'han aplicat els criteris d'adjudicació del **Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP)**.

Els criteris de valoració seran tots objectius, avaluable mitjançant l'aplicació de fórmules:

- **Proposta econòmica: 85 punts**
- **Ampliació del termini de garantia: 15 punts**

L'empresa seleccionada serà la que obtingui una major quantitat de punts (fins a 100 punts).

➤ Valoració proposta econòmica

1. En primer lloc s'han avaluat les ofertes per descartar aquelles empreses que ofereixen baixes temeràries.
 - a. S'ha calculat el percentatge de reducció respecte el pressupost base de licitació.
 - b. S'ha obtingut la mitjana de tots els percentatges de reducció.
 - c. Segons el que estableix el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP):

Quan concorrin quatre o més licitadors, es considerarà una baixa anormal o temerària les ofertes que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a dita mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat.
 - d. S'ha determinat la desviació de cada oferta en relació amb la mitjana obtinguda. Les ofertes amb una desviació superior a 10 punts percentuals en positiu han estat considerades baixes temeràries i, per tant, descartades.
 - e. Un cop excloses les ofertes temeràries, s'ha recalculat la mitjana dels percentatges de reducció, considerant només les ofertes restants.
 - f. S'ha repetit el mateix procediment, tornant a calcular la desviació de cada oferta respecte a la nova mitjana obtinguda. Si alguna oferta superava novament el límit de 10 punts percentuals, també ha estat descartada per baixa temerària.
 - g. Finalitzat aquest procés, s'han obtingut les empreses acceptades a valorar.



**Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea - Next
Generation EU**

2. S'ha determinat els punts que corresponen a les ofertes acceptades, d'acord amb un criteri de proporcionalitat, aplicant la següent formula indicada al PCAP:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{M} \right) \right] \times P$$

On:

P = Puntuació màxima del criteri de preu = 80

P_v = Puntuació de l'oferta a valorar

O_m = Millor oferta

O_v = Oferta a valorar

IL = Pressupost de licitació

M = Factor de Modulació = 1,80

➤ **Ampliació del termini de garantia**

El termini mínim de garantia per aquesta obra és d'un any.

L'ampliació del termini de garantia es puntuarà de la següent manera d'acord amb el que es dicta al PCAP:

- Ampliació en dotze mesos 10,00 punts
- Ampliació en divuit mesos 15,00 punts

Un cop calculats els punts segons els criteris esmentats anteriorment, s'han sumat per obtenir el total de punts de cada empresa presentada al procés de licitació. L'empresa amb millor puntuació serà la recomanada.



3 RESULTATS

3.1 AVALUACIÓ DE BAIXES TEMERÀRIES

En total, han concorregut al procés de licitació nou empreses. La mitjana del percentatge de reducció de les ofertes presentades és del 14,20%.

Tal com es detalla en la taula següent, després de calcular la desviació de cada oferta respecte a aquesta mitjana, s'ha constatat que cap d'elles supera el límit de 10 punts percentuals establert per determinar una baixa temerària. En conseqüència, cap empresa ha estat descartada.

Instal·lació Aerotèrmia Alfarràs			
Pressupost basa de licitació (IVA)		884.020,91 €	
Empresa	Preu ofertat (amb IVA)	% Reducció	Desviació
Axer, Instalaciones y Tecnología S.L.U	780.223,27 €	11,74%	-2,46
Climaticación Saufer S.L	718.680,59 €	18,70%	4,51
EIFFAGE Energía S.L.U	730.758,63 €	17,34%	3,14
ENGIBAR INSTAL	737.858,00 €	16,53%	2,34
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L	707.795,63 €	19,93%	5,74
JORFE INSTAL·LACIONES S.L	828.327,59 €	6,30%	-7,90
KIRURI LOGISTICA SL	763.794,07 €	13,60%	-0,60
PLAN YOUR FUTURE S.L	740.897,92 €	16,19%	1,99
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	818.249,75 €	7,44%	-6,76
		Mitjana % reducció	
		14,20%	

3.2 PUNTUACIÓ AMPLIACIÓ TERMINI GARANTIA

Totes les empreses presentades han ofertat una ampliació del termini de garantia de 18 mesos, per tant la puntuació de totes elles en base al criteri d'*Ampliació del termini de garantia* és de 15 punts.

Puntuació empreses		
Empresa	Ampliació termini de garantia	Puntuació
Axer, Instalaciones y Tecnología S.L.U	18 mesos	15
Climaticación Saufer S.L	18 mesos	15
EIFFAGE Energía S.L.U	18 mesos	15
ENGIBAR INSTAL	18 mesos	15
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L	18 mesos	15
JORFE INSTAL·LACIONES S.L	18 mesos	15
KIRURI LOGISTICA SL	18 mesos	15
PLAN YOUR FUTURE S.L	18 mesos	15
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	18 mesos	15



3.3 PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA

Les dades pel càlcul de la puntuació de l'oferta econòmica són les següents:

Puntuació màxima criteri preu	85
Millor oferta	707.795,63 €
Pressupost de licitació	884.020,91 €
Factor modulació	1,8

A continuació es mostra una taula amb els resultats dels càlculs realitzats i la puntuació de cada empresa:

Puntuació empreses	
Empresa	Oferta econòmica (85 punts)
Axer, Instalaciones y Tecnología S.L.U	81,13
Climaticación Saufer S.L	84,42
EIFFAGE Energía S.L.U	83,77
ENGIBAR INSTAL	83,39
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L	85,00
JORFE INSTAL·LACIONS S.L	78,56
KIRURI LOGISTICA SL	82,01
PLAN YOUR FUTURE S.L	83,23
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	79,10

3.4 PUNTUACIÓ TOTAL

S'ha fet la suma dels punts adjudicats segons els dos criteris per cada empresa presentada, i el resultat ha estat el següent:

Puntuació empreses			
Empresa	Ampliació termini de garantia (15 punts)	Oferta econòmica (85 punts)	Puntuació total
Axer, Instalaciones y Tecnología S.L.U	15	81,13	96,13
Climaticación Saufer S.L	15	84,42	99,42
EIFFAGE Energía S.L.U	15	83,77	98,77
ENGIBAR INSTAL	15	83,39	98,39
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L	15	85,00	100,00
JORFE INSTAL·LACIONS S.L	15	78,56	93,56
KIRURI LOGISTICA SL	15	82,01	97,01
PLAN YOUR FUTURE S.L	15	83,23	98,23
ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS, SAU	15	79,10	94,10



Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia – Financiado por la Unión Europea - Next
Generation EU

Com es pot observar, l'empresa amb una major puntuació és **IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.**, amb un preu ofertat de **707.795,63 € (IVA inclòs)**, per tant és l'empresa proposada per a l'adjudicació.

En sessió de data 21 de març de 2025, la Mesa de contractació va procedir a valorar tota la documentació tècnica seguint els criteris de puntuació de l'informe tècnic i de la clàusula 17a del Plec de Clàusules Administratives Particulars i es va procedir a valorar l'oferta econòmica amb aplicació de fórmules.

Amb aquests antecedents, la Mesa de contractació, per unanimitat dels seus membres va acordar elevar a l'òrgan de contractació les següents propostes:

“Primer.- Ordenar la relació classificada i valorada, per ordre decreixent, de les ofertes presentades al procediment de contractació de l'obra PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ DE SISTEMES D'AEROTERMIA A ALFARRÀS DUS5000 que són:

	NOM	OFERTA ECON	AMPLIACIÓ	Puntuació
1	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS	707.795,63 €	18 mesos	100,00
2	CLIMATITZACIÓ SAUFER, S.L.	718.680,59 €	18 mesos	99,42
3	EIFFAGE ENERGIA S.L.U	730.758,63 €	18 mesos	98,77
4	ENGIBAR INSTAL	737.858,00 €	18 mesos	98,39
5	PLAN YOUR FUTURE, S.L	740.897,92 €	18 mesos	98,23
6	KIRURI LOGISTICA S.L	763.794,07 €	18 mesos	97,01
7	AXER INSTALACIONES Y TECNOLOGIA SLU	780.223,27 €	18 mesos	96,13
8	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS SAU	818.249,75 €	18 mesos	94,10
9	JORFE INSTAL·LACIONS S.L	828.327,59 €	18 mesos	93,56

Segon.- Elevar a l'òrgan de contractació la relació classificada i valorada, per ordre decreixent, de les ofertes valorades, per tal que l'aprovi.

Tercer.- Proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte l'obra PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ DE SISTEMES D'AEROTERMIA A ALFARRÀS DUS5000 a l'empresa IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L. amb CIF B63411466, pel preu de 707.795,63 €, amb el següent detall: 584.955,07 € de principal més 122.840,56 € en concepte d'IVA al tipus del 21% acceptant les propostes presentades per l'empresa i que han determinat la seva elecció,

Quart.- Efectuar el requeriment mitjançant comunicació electrònica per tal que el licitador proposat presenti, en un termini màxim de 7 dies hàbils a comptar des de l'enviament del requeriment, la documentació acreditativa de les solvències segons l'establert en el PCAP, de forma prèvia a l'adjudicació així com la constitució de la garantia definitiva de l'obra, per import de 29.247,75 € (vint-i-nou mil dos-cents quaranta-set euros amb setanta-cinc cèntims), corresponent al 5% del preu d'adjudicació, de l'import sense IVA.”



Mitjançant instància de data 27 de març de 2025 amb número 1587 l'empresa proposada com adjudicatària ha presentat Presentació documentació acreditativa de requisits previs. Expedient: 589/2024, amb la documentació requerida i garantia definitiva de l'obra per import de 29.247,75 € (vint-i-nou mil dos-cents quaranta-set euros amb quaranta-cinc cèntims) corresponent al 5% del preu d'adjudicació, mitjançant CERTIFICADO DE SEGURO N2025/75319 correspondiente a póliza abierta de seguro de caución núm. 1010560 de CESCE (Compañía Española de Seguros de Crédito a la Exportación S.A, Compañía de Seguros i Reaseguros S.M.E) Número 7/96CS-J

2.- Fonaments de dret

- .- L'article 150 i 151 de la Llei 9/2027 de 8 de novembre de Contracte del Sector Públic
- .- L'article 159.4 de la LCSP estableix que la formalització del contracte s'efectuarà en un termini no superior de cinc dies de la constitució de la garantia definitiva i de la fiscalització de la despesa
- .- L'article 341 de la LCSP disposa que els ens locals han d'enviar al Registre Pública de contractes de la Generalitat de Catalunya, dades relatives a l'adjudicació, en el termini d'un mes des de la data de formalització.
- .- L'article 154.1 de la LCSP estableix que, la formalització del contracte es publicarà juntament amb el corresponent contracte, al perfil del contractant, en un termini no superior a 15 dies des de la seva perfecció.
- .- L'òrgan de contractació és el Ple, de conformitat amb la DA 2.a.1 de la LCSP.

Amb aquest antecedents, l'Alcaldia proposa al Ple municipal l'adopció del present acord que diu:

Primer.- Aprovar la relació classificada i valorada, per ordre decreixent, de les ofertes presentades al procediment de contractació de l'obra PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ DE SISTEMES D'AEROTERMIA A ALFARRÀS DUS5000 dins de les ajudes a inversions a projectes singulars locals d'energia neta en municipis de repte demogràfic, s'emmarca a la inversió CO2.I04 del Programa de regeneració i repte demogràfic del Pla de Rehabilitació i Regeneració urbana del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència dins els Fons Next Generation E.U; que són:

	NOM	OFERTA ECON	AMPLIACIÓ	Puntuació
1	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS	707.795,63 €	18 mesos	100,00
2	CLIMATITZACIÓ SAUFER, S.L.	718.680,59 €	18 mesos	99,42
3	EIFFAGE ENERGIA S.L.U	730.758,63 €	18 mesos	98,77
4	ENGIBAR INSTAL	737.858,00 €	18 mesos	98,39
5	PLAN YOUR FUTURE, S.L	740.897,92 €	18 mesos	98,23
6	KIRURI LOGISTICA S.L	763.794,07 €	18 mesos	97,01
7	AXER INSTALACIONES Y TECNOLOGIA SLU	780.223,27 €	18 mesos	96,13
8	ROMÀ INFRAESTRUCTURES I SERVEIS SAU	818.249,75 €	18 mesos	94,10
9	JORFE INSTAL·LACIONS S.L	828.327,59 €	18 mesos	93,56



Segon.- Adjudicar el contracte de l'obra PROJECTE EXECUTIU PER LA INSTAL·LACIÓ DE SISTEMES D'AEROTERMIA A ALFARRÀS DUS5000 dins de les ajudes a inversions a projectes singulars locals d'energia neta en municipis de repte demogràfic, s'emmarca a la inversió CO2.I04 del Programa de regeneració i repte demogràfic del Pla de Rehabilitació i Regeneració urbana del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència dins els Fons Next Generation E.U, a l'empresa IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L. amb CIF B63411466, pel preu de 707.795,63 €, amb el següent detall: 584.955,07 € de principal més 122.840,56 € en concepte d'IVA al tipus del 21% acceptant les propostes presentades per l'empresa i que han determinat la seva elecció.

Tercer.- Requerir a l'empresa adjudicatària perquè dins el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació, procedeixi a formalitzar el corresponent contracte administratiu.

Quart.- Designar com a director d'execució d'aquesta obra el Sr. Alberto Isidoro Ochando Ramírez de l'empresa LETTERINGENIEROS.

Cinquè. Aprovar la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 323/60915, 323/60916, 340/60917

Sisè. Notificar aquest acord a les empreses que han participat en el procés de contractació, amb indicació dels recursos procedents.

Setè. Donar la publicitat reglamentària d'aquest acord, amb el contingut mínim establert a l'article 151.2 de la LCSP, publicant aquest acord al perfil del contractant <http://www.contractaciopublica.gencat.cat>

Vuitè.- Donar compte d'aquesta resolució al Ple de l'Ajuntament, en la propera sessió que celebri."

I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

