

ANNEX 3. ESTUDI DE COSTOS

COMPTABILITZACIO DE DESPESES							
MANTENIMENT PREVENTIU							
		IMPORTS (IVA inclós)				Pròrroga (IVA inclós)	Import TOTAL Contracte (IVA inclós)
APARELL	Despesa mensual (IVA INCLÓS)	2025 (Desde 1/7/2025)	2026	2027	2028 (Fins 30/6/2028)	2029 (Fins 30/6/2029)	
Aparell elevador	109,00 €	8.502,00 €	18.312,00 €	18.312,00 €	9.156,00 €	18.312,00 €	72.594,00 €
Muntacàrregues	85,00 €	1.020,00 €	2.040,00 €	2.040,00 €	1.020,00 €	2.040,00 €	8.160,00 €
Salvaescales	30,00 €	180,00 €	360,00 €	360,00 €	180,00 €	360,00 €	1.440,00 €
	SUMA	9.702,00 €	20.712,00 €	20.712,00 €	10.356,00 €	20.712,00 €	
Total							82.194,00 €

AE	Nombre d' aparells Totals	2025	2026	2027	2028	2029
Aparells elevadors (*)	14	13	14	14	14	14
Muntacàrregues	2	2	2	2	2	2
Salvaescales	1	1	1	1	1	1
(*). A partir d' Abril 2026 s' incorpora 1 Aparell Elevador						

MANTENIMENT CORRECTIU (Previsió)							
		IMPORTS (IVA INCLÓS)				Pròrroga (IVA inclós)	Import TOTAL Contracte (IVA inclós)
APARELL		2025 (Desde 1/7/2025)	2026	2027	2028 (Fins 30/6/2028)	2029 (Fins 30/6/2029)	
Aparell elevador	PREVISIÓ de DESPESA	3.000,00 €	6.000,00 €	6.000,00 €	3.000,00 €	6.000,00 €	24.000,00 €
Muntacàrregues	PREVISIÓ de DESPESA	150,00 €	300,00 €	300,00 €	150,00 €	300,00 €	1.200,00 €
Salvaescales	PREVISIÓ de DESPESA	150,00 €	300,00 €	300,00 €	150,00 €	300,00 €	1.200,00 €
	SUMA	3.300,00 €	6.600,00 €	6.600,00 €	3.300,00 €	6.600,00 €	
Total							26.400,00 €

MODERNITZACIÓ d' EQUIPS							
		IMPORTS (IVA INCLÓS)				Pròrroga (IVA inclós)	Import TOTAL Contracte (IVA inclós)
AE	Cost TOTAL (IVA INCLÓS)	2025 (Desde 1/7/2025)	2026	2027	2028 (Fins 30/6/2028)	2029 (Fins 30/6/2029)	
Casa Consistorial	18.150 €	3.025,00	6.050,00	6.050,00	3.025,00	0,00	18.150,00
Museu thermalia	18.150 €	3.025,00	6.050,00	6.050,00	3.025,00	0,00	18.150,00
Actualització Altres Aparells (*)	15.730 €	2.621,67	5.243,33	5.243,33	2.621,67	0,00	15.730,00
Total							52.030,00 €

(*). Actualització AEM 1 " Ascensors "

IMPORTS TOTALS CONTRACTE						
		IMPORTS (IVA INCLÒS)			Pròrroga (IVA inclòs)	
	2025 (Desde 1/7/2025)	2026	2027	2028 (Fins 30/6/2028)	2029 (Fins 30/6/2029)	Import TOTAL Contracte (IVA inclòs)
IVA INCLOS 21%	21.673,67 €	44.655,33 €	44.655,33 €	22.327,67 €	27.312,00 €	160.624,00 €
IVA Exclòs 21%	17.912,12 €	36.905,23 €	36.905,23 €	18.452,62 €	22.571,90 €	132.747,11 €