



Document	Expedient	Data	Segell
35504/2025	2135/2024		

Àrea
Unitat Administrativa de l'Àrea de Serveis Territorials

Codi de verificació



1C170V5A482Y1U2J0NDC

PROPOSTA DEL REGIDOR D'ESPais PÚBLICS A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Identificació de l'expedient

Expedient número 2135/2024 relatiu al servei de manteniment dels aparells elevadors, salvaescales i muntacàrregues dels equipaments municipals de Caldes de Montbui.

Antecedents

1. La Junta de Govern Local, en la sessió celebrada el dia 10 de setembre de 2024, va aprovar, entre altres, els següents acords:

«Primer. Aprovar el Plec de prescripcions tècniques (document AUPAC número 82667/2024), amb els seus annexos 1, 2, 3 i 4 (documents AUPAC números 82662/2024, 82664/2024, 82665/2024 i 82666/2024) i el Plec de clàusules administratives particulars (document AUPAC número 65869/2024) per a la licitació del contracte del servei de manteniment dels aparells elevadors, salvaescales i muntacàrregues dels equipaments municipals de Caldes de Montbui, amb un pressupost, pels 3 anys de contracte, de 76.239,67 euros IVA exclòs, més 16.010,33 euros corresponents al 21% d'IVA, resultant un import total de 92.250,00 euros, IVA inclòs.

Segon. Preveure als corresponents pressupostos de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, els següents imports:

- Any 2025: 30.750,00 euros
- Any 2026: 30.750,00 euros
- Any 2027: 30.750,00 euros

En casa de pròrroga:

- Any 2028: 30.750,00 euros



Tercer. Publicar aquest acord al perfil del contractant perquè en el termini de trenta dies, a comptar a partir del següent a la publicació d'aquest anunci, els interessats puguin presentar les seves proposicions.

Quart. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la tramesa de la seva notificació. La data de la tramesa és la que consta al registre de sortida.»

2. De l'anàlisi de les ofertes presentades per les dues empreses s'ha observat que els imports presentats superen l'import màxim de licitació.

3. La Mesa de contractació es va reunir el dia 2 de desembre de 2024 i va estendre l'acta següent:

«ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ DE LA LICITACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS APARELLS ELEVADORS, SALVAESCALES I MUNTACÀRREGUES DELS EQUIPAMENTS MUNICIPALS DE CALDES DE MONTBUI

Objecte del contracte: Servei de manteniment dels aparells elevadors, salvaescales i muntacàrregues dels equipaments municipals de Caldes de Montbui

Tramitació: Ordinària

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat

Forma d'adjudicació: Diversos criteris d'adjudicació

Lloc: Reunió telemàtica

Dia i Hora: 2 de desembre de 2024, 12.00 hores

A les 12 hores es reuneix la Mesa de Contractació del procediment esmentat, de conformitat amb el que preveu el Plec de Clàusules Administratives particulars aprovat al seu dia, amb l'objecte de rebre i estudiar l'informe tècnic en relació amb les ofertes presentades per les empreses licitadores mitjançant l'eina Sobre Digital, integrada a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

La Mesa de contractació té la composició següent:

President: Jordi Martín Forns, Regidor d'Urbanisme i Activitats.

Vocal: Antoni J. Campelo Rodríguez, tècnic d'administració general

Vocal: Gemma Riera Termes, Interventora

Vocal: Joan Busquets i Xambó, Cap d'àrea de Serveis Territorials



Secretari: Vicenç Conejos Sáez, administratiu de l'àrea de serveis territorials

El president de la Mesa obre l'acte. Es recorda que el dia 4 de novembre de 2024 es va reunir aquesta mateixa Mesa de Contractació amb l'objecte de procedir a l'obertura dels sobres C corresponents a les propostes econòmiques. Un cop obertes els sobres els membres de la Mesa van requerir als serveis tècnics de l'àrea de serveis territorials informe corresponent a la valoració de la documentació presentada als sobres C per les empreses licitadores, relativa als criteris de valoració automàtica.

El senyor Lluís Orpí Casajuana, enginyer tècnic municipal, ha emès, el dia 8 de novembre de 2024, l'informe tècnic que es transcriu a continuació:

«INFORME TÈCNIC

Identificació de l'expedient

Relatiu a Contractació del servei de manteniment dels aparells elevadors dels equipaments municipals de Caldes de Montbui

Antecedents

Sol·licitud de data 4/11/2024 de la Mesa de contractació, dins del procediment de contractació del servei de manteniment dels aparells elevadors dels equipaments municipals de Caldes de Montbui

Fonaments de dret

- Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.*
- Llei 40/2015 d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.*

Per tot el que s'ha exposat, s'emeten les següents

Conclusions

La Mesa de contractació ha sol·licitat informe sobre la documentació presentada per tal de valorar els criteris de valoració automàtica.

De l'anàlisi de les ofertes presentades per les dues empreses s'ha observat que els imports presentats superen l'import màxim de licitació.

Aquest fet ha fet revisar els imports màxims de licitació, tot detectant una errada en el sumatori de l'actualització i modernització d'equips.

Aquest fet em fa proposar que s'anul·li la tramitació iniciada, es corregeixin els imports i es torni a licitar.»

Després d'estudiar l'informe elaborat per l'enginyer tècnic municipal, els membres de la Mesa fan seu l'informe anterior, pel que proposen declarar desert el procediment de contractació del servei de



Ajuntament de Caldes de Montbui

manteniment dels aparells elevadors, salvaescales i muntacàrregues dels equipaments municipals de Caldes de Montbui.

Per últim, el president de la Mesa de Contractació declara finalitzat l'acte, essent les 12.06 hores del dia indicat, i en prova de conformitat els membres de la Mesa signen aquesta Acta, de la qual cosa el secretari de la Mesa certifica.»

4. L'enginyer tècnic municipal, senyor Lluís Orpí Casajuana, ha redactat, en data 5 de febrer de 2025, un nou Plec de prescripcions tècniques que han de regir el contracte (*document AUPAC número 12369/2025*).
5. En data 3-04-2025, Josep Maria Requesens Guinot, tècnic d'administració general, ha emès un informe jurídic.
6. A l'expedient es fa constar el document comptable o l'informe signat per la interventora, per acreditar que hi ha suficient consignació pressupostària per atendre la despesa que es detalla a la part dispositiva d'aquest acord.
7. A l'expedient consta l'informe emès per la secretària general municipal.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, del Règim Jurídic del Sector Públic.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 837/2023, dictat en data 19 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.
- Segons competència atribuïda per delegació a la Junta de Govern Local, mitjançant el Decret d'Alcaldia número 854/2023, dictat en data 23 de juny de 2023, d'organització del cartipàs municipal 2023-2027.

De conformitat amb tot el que s'ha exposat, proposo al regidor d'Espais Públics que formuli a la Junta de Govern Local la següent:

PROPOSTA D'ACORD

Primer. Declarar desert el procediment obert simplificat per a la licitació del contracte del servei de manteniment dels aparells elevadors, salvaescales i muntacàrregues dels equipaments municipals de Caldes de Montbui a la vista de la proposta de la Mesa de contractació que considera, fent seu l'informe



tècnic emès a l'efecte, que les empreses presentades superen l'import màxim de licitació, tot detectant una errada en el sumatori de l'actualització i modernització d'equips.

Segon. Aprovar el Plec de prescripcions tècniques (*document AUPAC número 12369/2025*), amb els seus annexos 1, 2, 3 i 4 (*documents AUPAC números 12386/2025, 12387/2025, 12388/2025 i 12389/2025*) i el Plec de clàusules administratives particulars (*document AUPAC número 35416/2025*) per a la licitació del contracte del servei de manteniment dels aparells elevadors, salvaescales i muntacàrregues dels equipaments municipals de Caldes de Montbui, amb un pressupost, pels 3 anys de contracte, és de 110.175,21 euros, més 23.136,79 euros d'IVA al 21%, resultant un import total de 133.312,00 euros, IVA inclòs.

La modernització d'equips consisteix en el canvi d'equips existents per uns altres per ajustar les instal·lacions a la ITC AEM 1 «ASCENSORS» complementària al R.D. 229/1985, de 8 de novembre i per tant, es considera manteniment correctiu dels equips existents.

Tercer. Aprovar el document comptable d'autorització de la despesa per import de 21.673,67 euros a càrrec de l'aplicació pressupostària número 31 9200 21200 Manteniment edificis públics SSTT del vigent pressupost de l'Ajuntament de Caldes de Montbui.

Quart. Preveure als corresponents pressupostos de l'Ajuntament de Caldes de Montbui, els següents imports:

- Any 2026: 44.655,33 euros
- Any 2027: 44.655,33 euros
- Any 2028 (gener a juny): 22.327,67 euros

En cas de pròrroga:

- Any 2028 (juliol a desembre): 13.656,00 euros
- Any 2029 (gener a juny) 13.656,00 euros

Cinquè. Publicar aquest acord al perfil del contractant perquè en el termini de trenta dies, a comptar a partir del següent a la publicació d'aquest anunci, els interessats puguin presentar les seves proposicions.

Sisè. Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs especial en matèria de contractació davant el Tribunal Català de Contractes del Sector Públic en el termini de quinze dies hàbils a comptar des del dia següent al de la tramesa de la seva notificació. La data de la tramesa és la que consta al registre de sortida.



**Ajuntament de
Caldes de Montbui**

Llegida l'anterior proposta del cap de l'Àrea i examinat l'expedient instruït a l'efecte, dono la meva conformitat i l'elevo a la Junta de Govern Local.