



INFORME-MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT I IDONEÏTAT DE CONTRACTAR L'OBRA REFERENT AL PROJECTE DE REMODELACIÓ DEL SISTEMA DE CLIMATITZACIÓ DE LES OFICINES DE LA GUÀRDIA URBANA DE FIGUERES.

Els contractes que realitzin les administracions públiques s'han d'adjudicar d'acord amb les normes de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP).

Per la seva banda, l'article 7.3. de la LOEPSF estableix que les disposicions legals i reglamentàries, en la seva fase d'elaboració i aprovació, els actes administratius, els contractes i els convenis de col·laboració, així com qualsevol altra actuació dels subjectes inclosos en l'àmbit d'aplicació d'aquesta llei que afectin despeses o ingressos públics presents o futurs, hauran de valorar les seves repercussions i efectes i supeditar de forma estricta al compliment de les exigències dels principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

L'article 63 de la LCSP estableix que caldrà publicar al Perfil del Contractant la memòria justificativa del contracte i, a més, l'informe d'insuficiència de mitjans en el cas del contracte de serveis.

Als efectes del contracte objecte de licitació, el tècnic que subscriu aquest informe-memòria manifesta que en data 16 de gener de 2025 s'ha aprovat definitivament el "Projecte de remodelació del sistema de climatització de les oficines de la Guardia Urbana de Figueres".

1. OBJECTE DEL CONTRACTE (ART. 99 LCSP)

El contracte té per objecte l'execució de les obres relatives al "Projecte de remodelació del sistema de climatització de les oficines de la Guardia Urbana de Figueres".

2. NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE (ART. 28 LCSP)

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en les següents actuacions:

- Primer de tot es planteja instal·lar una bomba de calor d'expansió directa (VRV) unida, mitjançant canonades frigorífiques, a les diferents unitats interiors, utilitzant refrigerant R-410A.
- La unitat exterior anirà col·locada a la coberta de l'edifici adjacent (edifici de Serveis Tècnics), conjuntament amb la maquinària que recentment ja s'ha col·locat de climatització del propi edifici.
- Les unitats interiors seran tipus cassette angular o cassette d'una via, segons projecte.



Ajuntament de
Figueres

- A la planta inferior (nivell -1) té un ús diferent a la resta dels espais i es pot considerar independent, sobretot en quan a la temporalitat, es col·locarà un equip a part format per una bomba de calor d'expansió directa amb una unitat interior de tipus conducte. El refrigerant que s'utilitza és el R-32. La unitat exterior anirà col·locada a la zona d'aparcament d'aquestes oficines.
- Pel que fa al sistema de ventilació, s'opta per sistemes independents per als espais de planta baixa del de planta soterrani amb idèntiques solucions. El sistema proposat es basa amb un recuperador de calor, de tipus sensible, que, mitjançant una xarxa de conductes, anirà aportant l'aire fresc als diferents espais. L'aire viciat es canalitzarà a través de reixes a les portes de cada espai per poder-lo recollir al passadís i conduir-lo de nou al recuperador de calor. Aquests equips es col·locaran on actualment es troben les unitats de climatització, en una sala específica, des d'on, a través d'un pas cap a la coberta, es captarà i s'expulsarà l'aire de renovació. A fi de maximitzar l'eficiència energètica del sistema de ventilació, els equips podran modular el cabal que mouen a partir de la lectura que faci una sonda de concentració de diòxid de carboni col·locada en el conducte de retorn.
- Pel que fa al control dels espais, aquests aniran penjats d'un sistema centralitzat, tot i que hi haurà la possibilitat de poder gestionar-se de forma individual.

La necessitat que es pretén cobrir mitjançant la licitació del present projecte es la de millorar el sistema de climatització i renovació de l'aire de les dependències de la Guàrdia Urbana de Figueres, degut a que l'estat actual ha arribat a un extrem que necessita continues reparacions cada vegada que ens trobem en època estival, sense acabar mai de poder aconseguir el confort necessari. A mes a mes, cada vegada que es produeix una avaria, les dependències arriben a temperatures totalment inadmissibles per a la correcta utilització dels espais, produint múltiples queixes per part del personal. El problema mes greu es que les avaries son molt contínues donada la vellesa de la instal·lació.

3. DIVISIÓ EN LOTS (ART. 99.3 LCSP)

D'acord amb la previsió de l'article 99.3 LCSP, es considera necessari no dividir l'objecte del contracte en lots perquè la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria l'execució correcta des del punt de vista tècnic ja que és una execució indivisible no segregable en diferents unitats de negoci i en un mateix emplaçament. La justificació resideix en que es tracta d'un sistema de climatització comú que connecta tots uns espais mitjançant una sèrie de canonades in-situ, difícilment executables per diferents contractistes a la vegada i amb un alt grau de dependència que no permet separar les feines d'uns i altres espais.

El fet de dividir en lots la instal·lació també podria comportar problemes a l'hora de legalitzar-la davant el departament d'Indústria de la Generalitat, ja que donat que estem parlant d'una instal·lació que tindrà una potencia tèrmica instal·lada de mes de 70 kW, aquest tràmit de legalització es obligatori i només es pot presentar per un instal·lador respecte a la totalitat de la instal·lació, es a dir, que un dels instal·ladors que participessin a les obres, s'hauria de responsabilitzar de totes les feines, les seves pròpies i les dels demés, el que evidentment es inviable. A part d'això també tenim la inscripció al RITSIC, que ha de ser portada a terme per

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000008
Codi Segur de Verificació: 58622907-b2f1-499a-bfea-bfc6b7be53e4 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4623250 Data d'impressió: 10/04/2025 07:57:53 Pàgina 3 de 15		
SIGNATURES 1.- GABRIEL SANVICENS PUIG (TCAT), 09/04/2025 15:09		



un sol instal·lador respecte a la totalitat de la instal·lació.

D'acord amb la previsió de l'article 3 del DL 3/2025, en contractes dividits en lots en els qual les prestacions siguin equivalents, els òrgans de contractació de Catalunya han de limitar el nombre de lots per als qual un mateix operador econòmic pot presentar oferta o el nombre de lots que se li puguin adjudicar, sens perjudici que es puguin establir sistemes d'ofertes integradores. Així mateix, també s'han d'establir aquestes limitacions en els contractes dividits en lots en els qual, malgrat les prestacions no siguin equivalents, existeix el risc d'afectació en la concurrència.

4. CODI CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTE

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és: **45331000-6 Treballs d'instal·lació de calefacció, ventilació i aire acondicionat.**

5. PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Es proposa la utilització del procediment d'adjudicació obert que és considerat en l'article 131.2 LCSP com a un procediment ordinari d'utilització preferent.

Com a modalitat es proposa el procediment obert simplificat previst a l'article 159 LCSP, ja que el valor estimat del contracte no supera els 2.000.000 € al tractar-se d'una obra. En aquest procediment no procedeix l'exigència de la garantia provisional i els licitadors han d'estar inscrits al RELI/ROLECE.

Justificació de l'elecció del procediment: Es tracta del procediment ordinari legalment previst per contractes d'obres amb valor estimat igual o superior a 80.000 € i fins a 2.000.000 €.

6. TRAMITACIÓ DEL PROCEDIMENT

Es proposa que la tramitació d'aquest procediment de contractació sigui ordinària.

7. DURADA DEL CONTRACTE O DATES ESTIMADES PER A L'INICI DE L'EXECUCIÓ I DE FINALITZACIÓ (ART. 29 LCSP) I EMPLAÇAMENT/LLOC DE LLIURAMENT

El contracte té una durada a comptar des del dia següent de la formalització del contracte de **10 setmanes.**

Pel que fa a l'**emplaçament de les obres**, aquestes es duran a terme a les dependències de la Guàrdia Urbana, situades a l'Avinguda Salvador Dalí, 107, de Figueres



8. REQUISITS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA (ARTS. 74 A 94 LCSP)

Les empreses que vulguin optar a l'execució de les obres, han d'acreditar que tenen l'habilitació necessària següents:

Acreditació documental d'estar donat d'alta al RASIC (Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya). L'empresa haurà d'estar registrada dins de l'àmbit d'instal·lacions tèrmiques en edificis. Com a empresa, s'ha d'acreditar que està registrada com a manipuladora de gasos fluorats amb el Certificat d'empresa instal·ladora, mantenidora o reparadora d'aparells fixes de refrigeració, aire condicionat i bombes de calor, atenent al reglaments CE 842/2006, CE303/2008 i el real decret 795/2010

Justificació: Es tracta d'un registre oficial creat pel govern de Catalunya per identificar i regular les empreses i professionals que operen en el sector de la seguretat industrial. Això inclou, per exemple, empreses instal·ladores, mantenidores i reparadores que treballen en àrees com la instal·lació d'equips tèrmics, el manteniment de sistemes de gas, o la seguretat elèctrica.

El seu objectiu principal és assegurar que aquests agents compleixin amb els estàndards tècnics i legals, millorant així la qualitat i la seguretat de les instal·lacions industrials al territori.

Els requisits de solvència tècnica i econòmica que han de complir els licitadors són els següents:

- Acreditació de la **solvència tècnica** a través dels mitjans següents:

Relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, que siguin de similars característiques a les que són objecte d'aquest contracte, avalada per certificats de bona execució.

Aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme.

Cal acreditar en l'any de major execució almenys un import igual o superior al 70% del valor estimat del contracte. Per tant, en aquest cas haurà d'acreditar en l'any de major execució la quantitat mínima de 178.840,35€.

Justificació: La solvència demanada és la que estableix la normativa en defecte de previsió al plec i es considera suficient.

- Obres. En els contractes el valor estimat dels quals sigui inferior a 500.000 euros, quan el contractista sigui una **empresa de nova creació**, entenent per tal aquella que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, a més de disposar de l'habilitació necessària, ha d'acreditar la seva solvència tècnica pels mitjans següents, d'acord amb l'establert a l'article 88.2 de la llei 9/2017 LCSP:



Ajuntament de
Figueres

Mitjans acreditació:

La declaració en què s'indiqui el personal tècnic o els organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents que acreditin la disponibilitat o compromís de treball.

Per aquesta obra es requerirà com a mínim que es disposi de:

- a) Un/a Cap d'obra amb titulació d'arquitecte/a, arquitecte/a tècnic/a, enginyer/a o enginyer/a tècnic/a.
- b) Un/a Encarregat/da
- c) Dos operaris instal·ladors, per a la realització de feines d'instal·lació del sistema de climatització. Un d'ells com a mínim ha de tenir la certificació personal per a la manipulació d'equips amb sistemes frigorífics de qualsevol càrrega de refrigerants fluorats.
- d) Dos operaris per als tancaments provisionals per a l'ús compartit amb el personal de Guàrdia Urbana, així com les demolicions i construcció del nou fals sostre.

Justificació: s'han escollit un dels mitjans possibles establerts per l'article 88 de la LCSP que es considera més adequat a fi de garantir que es disposa dels mitjans necessaris per a executar l'obra amb solvència.

- Acreditació de la **solvència econòmica** a través dels mitjans següents:

Mitjançant l'acreditació d'un volum anual de negocis referit al millor exercici entre els tres darrers disponibles en funció de la data de constitució de l'empresa o inici d'activitat per un valor d'una vegada i mitja el valor estimat del contracte, que en aquest cas seria de 383.229,32€.

S'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en aquest registre, i en cas contrari pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Justificació: S'ha escollit la quantia màxima que estableix la normativa a l'article 87.3, atès el valor estimat del contracte.

Alternativament es pot justificar la solvència amb les **classificacions** possibles següents del RELI/ROLECE

Grup J	Instal·lacions mecàniques
Subgrup 2	Instal·lacions de ventilació, calefacció i climatització
Categoria 2	Quantia superior a 150.000 euros i inferior a 360.000 euros



Justificació: Atès que d'acord amb l'article 77 LCSP no és exigible la classificació de l'empresari ja que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000€ (IVA exclòs), aquesta classificació justifica la solvència; dita classificació s'ha determinat d'acord amb l'article 25 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'Octubre pel qual s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques.

9. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ I VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (ARTS. 100 I 101 LCSP)

9.1 Pressupost base de licitació (art. 100 LCSP)

El pressupost base de licitació del contracte és de 309.138,31€.

El càlcul del pressupost base de licitació queda desglossat al projecte d'obra aprovat, amb els amidaments, el quadre de preus i el quadre de preus descompostos, que conformen el pressupost del projecte executiu de les obres, essent el seu resum el següent:

Concepte	Import
Pressupost d'execució material	214.694,29€
13 % de despeses generals d'estructura	27.910,26€
6 % de benefici industrial	12.881,66€
Pressupost d'execució per contracte	255.486,21€
IVA 21%	53.652,10€
Pressupost base licitació inclòs IVA	309.138,31€

9.2 Valor estimat del contracte (art. 101 LCSP)

Concepte	Import
Pressupost d'execució per contracte durada inicial	255.486,21€
Primes o pagaments als licitadors	-
Possibles modificacions a l'alça previstes (punt 17 d'aquest informe)	-
Possibles pròrrogues	-
Altres opcions eventuais	-
Valor estimat del contracte	255.486,21€

Aquests preus s'han obtingut amb el software Arquímedes.

Arquímedes es un software per a generació de pressupostos creat per l'empresa CYPE, amb informació de productes de la construcció que ofereix informació de preus, plecs de condicions i dades ambientals, biblioteca d'objectes BIM, bancs d'entitats, bancs d'empreses, pressupostos tipus i banc de normativa.



El conjunt de dades d'aquest software es troba actualitzat permanentment i els preus que conté la seva base de dades respon a preus de mercat.

10. FINANÇAMENT I APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

Les obligacions econòmiques del contracte s'abonaran amb càrrec a l'aplicació pressupostària següent:

Any	Aplicació pressupostària	Concepte	Import
2025	2025 502R4 13000 62900	CLIMATITZACIÓ DEPENDÈNCIES GUÀRDIA URBANA (FA)	309.138,31€

Es fa constar que al pressupost de l'exercici en curs existeix crèdit adequat i suficient a les aplicacions mencionades.

La despesa que comporta aquest contracte es finança amb finançament afectat, amb el següent origen: Es finança mitjançant préstec. Aquest finançament ÉS executiu.

11. PROJECCIÓ DELS EFECTES ECONÒMICS DEL CONTRACTE

La projecció dels efectes econòmics d'aquest contracte es preveu mínima o nul·la donat el seu àmbit funcional, territorial o temporal. Per tant, s'informa que la repercussió que pugui comportar l'execució del contracte pot quedar perfectament inclosa en les partides ordinàries anuals del pressupost municipal sense que això suposi cap increment addicional de la seva dotació.

12. CONSTITUCIÓ DE GARANTIA DEFINITIVA I TERMINI DE GARANTIA (ART. 107 LCSP)

La garantia definitiva a constituir pel licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa serà la corresponent al 5% del preu final ofert, IVA exclòs.

El termini de garantia a partir de la recepció de l'objecte del contracte és d'**1 any**. Aquest termini es pot veure ampliat amb l'oferta presentada pels licitadors d'acord amb l'apartat 14 d'aquest informe-memòria.

13. REVISIÓ DE PREUS (ART. 103 LCSP)

No procedeix la revisió de preus

14. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (ART. 145 LCSP)

S'estableixen els següents criteris d'adjudicació per al present contracte. Donant compliment



a la llei, aquests estan vinculats directament a l'objecte del contracte.

A. Criteris de valoració automàtica (màxim 100 punts)

A.1. Oferta econòmica (màxim 80 punts)

Per obtenir les puntuacions econòmiques es procedirà a avaluar l'oferta de manera que la més econòmica en relació amb l'import (IVA no inclòs) se li assignin 80 punts. Totes les ofertes obtingudes s'avaluaran mitjançant la següent expressió:

$$P_i = \frac{(I_L - O_i) \cdot P}{(I_L - O_M)}$$

P_i : punts de l'oferta i

P : punts del criteri automàtic (en aquest cas $P=80$)

O_i : preu de l'oferta i

O_M : preu de la millor oferta

I_L : import de licitació

Justificació de la fórmula emprada: S'opta per aquesta fórmula que no atorga puntuació a qui no fa baixa, permet repartir tots els punts i no té cap distorsió que impedeixi atorgar la millor puntuació a la millor oferta, tal com estableixen els tribunals.

A.2. Oferta ampliació termini de garantia (fins 20 punts)

Es valorarà amb 5 punts per cada any que ofereixin d'ampliació del termini de garantia previst (1 any), conforme el següent barem:

Es valorarà amb 5 punts per cada any que ofereixin d'ampliació del termini de garantia previst (1 any), conforme el següent barem:

Termini de garantia	Puntuació
2 anys (1 pcap+1)	5 punts
3 anys (1 pcap+2)	10 punts
4 anys (1pcap+3)	15 punts
5 anys (1 pcap+4)	20 punts

Justificació: L'ampliació del termini de garantia és un criteri que respon a responsabilitzar a mitjà i llarg termini el contractista amb la qualitat, la solidesa i la bona execució de l'obra.

15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DE CONTRACTE (ART. 202 LCSP)

En aplicació de l'article 202 de la LCSP, el PCAP preveu com a obligació del contractista, l'establiment **d'almenys una** de les condicions especials d'execució del contracte de tipus



Ajuntament de
Figueres

econòmic, d'innovació, mediambiental o social, que es preveuen a l'article 202.2. D'entre aquestes el plec de clàusules administratives haurà de preveure les que es descriuen a continuació (almenys una d'obligat compliment per contractista):

- Consideracions de tipus social.

Contractar per a la realització del servei un treballador aturat, durant almenys el 50% del termini d'execució, a jornada completa.

L'adjudicatari pot sol·licitar la col·laboració del següent servei municipal per a la selecció de personal:

- Servei municipal de promoció econòmica situat al **Carrer Rec Arnau, 6 (antic Convent dels Caputxins)**, Figueres. **Tel. 972 67 42 61**
promocioeconomica@figueres.org

L'adjudicatari haurà de presentar mitjançant instància la documentació acreditativa de la contractació en el termini de 10 dies hàbils d'haver fet la contractació i inclourà l'alta, el contracte, el DNI, el document acreditatiu de la situació d'atur i el document que acrediti la pertinença a algun dels col·lectius esmentats. Posteriorment també haurà de presentar en el termini de 10 dies la baixa del treballador, sempre que aquest hagi superat com a mínim el 50% de l'execució del contracte, llevat que el treballador continuï d'alta a l'empresa en el moment de finalització de l'obra, supòsit en el qual hauran de presentar el document TC2 corresponent al darrer mes del termini d'execució del contracte. Sense perjudici de la documentació que en qualsevol moment l'Ajuntament pugui exigir per a comprovar el compliment.

- Consideracions de tipus ambiental.

Recuperació a càrrec del contractista del material envasat i dels productes emprats, subministrament de béns en recipients reutilitzables o el reciclat dels residus que es generin durant l'execució del contracte.

Adopció de bones pràctiques ambientals durant l'execució del contracte, com la gestió de productes utilitzats i el seu embalatge, els indicadors de consum de materials o el sistema i eficiència del transport utilitzat.

Durant el procés d'execució de l'obra el responsable del contracte farà el seguiment del compliment de l'establert en aquesta clàusula així mateix al moment de recepció de l'obra l'adjudicatari presentarà declaració responsable conforme al seu compliment.

16. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Es requereix que el contractista hagi d'adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals i materials següents i els licitadors a més d'acreditar la solvència s'han de comprometre a dedicar o adscriure al contracte dits mitjans que siguin necessaris per a la correcta execució del mateix, en termes de qualitat de l'obra i de termini d'execució, i el PCAP els hi ha d'atribuir el caràcter d'obligació essencial o establir penalitats.



Ajuntament de
Figueres

- El/La Cap dels treballs haurà de disposar, com a mínim, d'una de les següents titulacions: Arquitecte/a, Arquitecte/a tècnic, enginyer/a o enginyer/a tècnic/a amb una dedicació mínima del 25% a aquesta obra. Si el tècnic que realitzarà aquesta feina no forma part de la plantilla de l'empresa, es requerirà un document signat pel propi tècnic on es constati el compromís de col·laboració.
- Encarregat/da d'obres que haurà de disposar d'una experiència mínima de 5 anys en obres de tipologia similar a la del present plec i una dedicació exclusiva a l'obra (100%).
- Un operari instal·lador que ha de tenir la certificació personal per a la manipulació d'equips amb sistemes frigorífics de qualsevol càrrega de refrigerants fluorats (25%)
- Designar un treballador localitzable les 24h, que pugui resoldre problemes relacionats amb l'obra o la seva implantació en hores i dies que l'obra no està en marxa. A poder ser, aquesta persona coincidirà amb l'encarregat designat en el punt anterior.

17. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE PREVISTES (ART. 204 LCSP)

No es preveuen modificacions del contracte.

18. CESSIÓ DEL CONTRACTE (ART. 214 LCSP)

Es permet la cessió dels drets i obligacions del contracte amb els requisits establerts per la normativa, art. 214 LCSP.

19. SUBCONTRACTACIÓ (ART. 215 LCSP)

Es permet la subcontractació amb terceres persones físiques o jurídiques per a la realització de la prestació, amb els requisits establerts a l'art. 215 de la LCSP.

20. ALTRES OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

El plec de clàusules administratives particulars haurà de preveure les següents obligacions addicionals del contractista en l'execució del contracte:

1. Presentar per a la seva aprovació, dins del termini de quinze dies naturals des de la formalització del contracte, un programa de treball amb planificació detallada de l'execució de cadascuna de les diverses fases i/o actuacions i la seva quantia, en què es realitzaran els treballs.
2. Redactar el Pla de seguretat i salut per tal que sigui aprovat pel coordinador/a de seguretat i salut de l'obra com a màxim quinze dies després de la formalització del contracte.
3. El contractista haurà de disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil amb

DOCUMENT Document annexat	ÒRGAN Serveis Econòmics i Generals	REFERÈNCIA CONC2025000008
Codi Segur de Verificació: 58622907-b2f1-499a-bfea-bfc6b7be53e4 Origen: Ciutadà Identificador document original: ES_L01170669_2025_4623250 Data d'impressió: 10/04/2025 07:57:53 Pàgina 11 de 15		
SIGNATURES 1.- GABRIEL SANVICENS PUIG (TCAT), 09/04/2025 15:09		



un capital mínim de 600.000 euros i un capital de 150.000 euros per víctima, inclòs per responsabilitat patronal. El moment de lliurament de la pòlissa es realitzarà prèviament a l'adjudicació del contracte.

4. Complir les següents obligacions de tipus tècnic:

- a) Dur a terme la vigilància i el respecte de les condicions de seguretat, medi ambient i protecció de l'obra, i la resta d'obligacions en matèria de seguretat i salut en el treball, d'acord amb la legislació vigent, i aniran a càrrec seu les despeses corresponents.
- b) Realitzar, a càrrec seu, les escomeses provisionals i les tanques d'obra.
- c) Responsabilitzar-se de què les instal·lacions d'aigua, gas i electricitat són executades per instal·ladors autoritzats. A tal fi, cal que acreditin estar en possessió dels corresponents títols expedits per l'Administració competent.
- d) Col·locar, a càrrec seu, els cartells informatius de l'obra i de desviament de trànsit en cas necessari i amb el text i característiques que li indiquin els serveis tècnics municipals i/o la Guàrdia Urbana.
- e) Seran així mateix a càrrec del contractista el subministrament i la col·locació d'aquells cartells informatius al públic necessaris que informin sobre les característiques de l'obra i el seu finançament, en cas que sigui amb subvenció, fins a un import màxim de 1.500€ (IVA inclòs).
- f) Elaborar, a càrrec seu, el projecte fi d'obra o "as built", d'acord amb les condicions establertes pels Serveis Tècnics Municipals.
- g) Fer la correcta gestió ambiental en el desenvolupament de les obres, prenent les mesures necessàries per a minimitzar els impactes que aquesta pugui ocasionar, especialment realitzant una correcta gestió dels residus i embalatges i minimitzant l'impacte acústic, d'acord amb la legislació vigent.
- h) Adoptar totes les mesures necessàries per evitar la contaminació química o física de la natura o els espais urbans o suburbans que es pogués derivar de les matèries, substàncies, productes o maquinària utilitzats en l'execució del contracte.
- i) Fer la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials de construcció i tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte.
- j) El contractista és responsable de tots els objectes que es trobin o descobreixin durant l'execució de les obres, ha de donar immediatament compte de les troballes a la direcció de l'obra i col·locar-los sota la seva custòdia. Els materials rescatats de l'obra es consideraran propietat de l'Ajuntament i seran traslladats pel contractista al lloc que es determini per la corporació.



21. PENALITATS

a) Per demora

En els supòsits de demora en l'execució del contracte per part del contractista, tant si es refereix al termini total d'execució, com a possibles terminis parcials, serà d'aplicació el règim de penalitats previst a l'article 193 del LCSP. La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

A més, s'imposaran penalitats al contractista quan incorri en alguna de les causes previstes a continuació:

a) Per incompliment parcial o compliment defectuós:

b.1) Per compliment defectuós:

- Si en el moment de la recepció, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.
- Com a regla general, la seva quantia serà de fins a l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament.
- En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació que legalment l'incumbeix en quant a l'esmena dels defectes.

b.2) Per incompliment de les condicions especials d'execució:

- Com a regla general, la seva quantia serà de fins a l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament.
- El compliment per l'adjudicatari de les condicions especials d'execució podrà verificar-se pel responsable del contracte en qualsevol moment durant l'execució del contracte i, en tot cas, es comprovarà al moment de la recepció de les obres.

En cas d'incompliment de les condicions especials d'execució, aquestes seran considerades com a falta greu.

c) Per incompliment dels criteris d'adjudicació:

- Si durant l'execució del contracte o en el moment de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels compromisos assumits en la seva oferta.
- Com a regla general, la seva quantia serà de fins a l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament.



d) Per incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral:

- Com a regla general, la seva quantia serà de fins a l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament.
- Es consideren incompliments en matèria social o laboral, entre d'altres, els següents:
 - L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.
 - L'aplicació, per part del contractista, de condicions salarials inferiors a les derivades de conveni col·lectiu sectorial aplicable als treballadors que estiguin participant en l'obra.
 - Els retard reiterats en el pagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en l'obra.

e) Per subcontractació:

- Per incompliment de les condicions regulades a l'article 215.2 de la LCSP per a procedir a la subcontractació, així com la manca d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, comportarà, com a regla general, la imposició d'una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte.
- Així mateix, en cas d'incompliment del pagament en termini al subcontractista o subministrador, tal i com preveu l'article 216 LCSP, comportarà, la imposició d'una penalitat de fins un 5% de l'import del contracte.

f) Per impedir les tasques de supervisió i control de l'obra:

- Per impedir o dificultar les tasques de supervisió i control de l'obra per part del director facultatiu, o bé realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- Desobediència en les indicacions efectuades pel responsable del contracte o director facultatiu en relació a l'obra.
- No posar en coneixement del director facultatiu prèviament a la celebració de qualsevol acte de publicitat o difusió de l'empresa adjudicatària relativa a l'objecte d'aquest contracte.
- No col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes



del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els per-toquin de forma directa per previsió legal.

- No comunicar immediatament al director facultatiu les deficiències o irregularitats en l'execució de la prestació objecte del contracte.

g) Altres:

- Realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
- No observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No respectar els acords i les normes de confidencialitat.

Com a regla general per les obligacions f) i g), la seva quantia serà de fins a l'1% del preu del contracte, excepte que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, en quin cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament.

En qualsevol cas, per a la graduació dels diferents incompliments, l'òrgan de contractació tindrà en consideració els següents criteris:

- La gravetat de la infracció comesa
- La importància econòmica
- L'existència d'intencionalitat
- La naturalesa i grau dels perjudicis ocasionats
- La reincidència, per incórrer, en el termini d'un any, en més d'un incompliment de la mateixa naturalesa
- El nombre d'avisos previs realitzats pel responsable del contracte
- El benefici obtingut pel contractista.

22. CAS EN QUE ESTIGUEM DAVANT D'UN CONTRACTE D'OBRES:

L'obra té un pressupost base de licitació (IVA exclòs) inferior a 500.000 € i l'obra NO POT afectar a les condicions de seguretat, estabilitat o estanqueïtat. Amb caràcter facultatiu, el tècnic supervisor del projecte informa que, en la redacció de l'esmentat projecte, s'han verificat i s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal i reglamentari que són d'aplicació a la redacció del Projecte d'obra ordinària, així com la normativa tècnica corresponent.

23. CAS QUE ESTIGUEM DAVANT UN CONTRACTE D'OBRES. RECEPCIONS.



No es preveu recepció parcial de l'obra

24. VOCALS DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Es proposen com a vocals de la mesa de contractació les persones següents:

- Joan Falgueras Font, arquitecte municipal (suplent: Josep Navarro Tavera, arquitecte tècnic municipal).
- Martí Pou Molinet, enginyer municipal (suplent: Isidre Joher Sala, arquitecte tècnic municipal).

25.- EN CAS DE SERVEIS DE PRESTACIÓ SUCCESSIVA. PERIODICITAT DE LA FACTURACIÓ:

Serà mensual.

La tramitació corresponent per a l'abonament de les prestacions a l'empresa contractista s'efectuarà de forma general a través de les certificacions mensuals que expedirà la direcció facultativa.

No es preveuen realitzar abonaments a compte per operacions preparatòries com són l'aplec de materials o per la realització d'instal·lacions i equipaments.

26.- OFICINA COMPTABLE / RESPONSABLE DEL CONTRACTE

El número d'oficina comptable que caldrà fer constar a les factures que es derivin d'aquest contracte és el 58

L'empleat públic responsable del contracte és: Gabriel Sanvicens Puig, enginyer municipal, de l'Àrea de Serveis Urbans.

27.- TRACTAMENT DE DADES PERSONALS

El contracte no comporta tractament de dades per part de l'adjudicatari

Figueres, el dia que signo aquest document

Gabriel Sanvicens Puig
Enginyer de Camins, Canals i Ports
Àrea de Serveis Urbans
Ajuntament de Figueres