



ESMENA D'INFORME TÈCNIC DE DATA 12 DE MARÇ DE 2025

CONTRACTE MIXT DE SERVEIS I OBRES, DE MANTENIMENT DELS ELEMENTS CONSTRUCTIUS I INSTAL·LACIONS EN GENERAL DELS EDIFICIS I HABITATGES I ADEQUACIÓ INTERIOR DELS HABITATGES ADSCRITS A L'INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I REHABILITACIÓ DE BARCELONA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE, DIVIDIT EN SET LOTS (Exp. Núm. 24/105)

L'objecte del present informe és l'esmena de l'informe corresponent a l'obertura del sobre 3 relatiu als aspectes tècnics subjectes a una valoració objectiva, amb la seva puntuació valorada i proposta d'adjudicació per la mesa de contractació del contracte assenyalat, signat pel director de Serveis Tècnics el 12 de març de 2025.

A l'informe objecte d'esmena s'inclou l'empresa ACSA OBRAS E INFRAESTRUCTURAS SAU en els quadres de puntuacions del Lot 5, corresponent a la zona de Sant Martí, tot i que l'empresa havia estat exclosa per estar incursa en presumpció d'anormalitat i no ser acceptada la justificació de la temeritat.

Per aquest motiu, procedim a emetre els quadres de puntuacions del Lot 5 esmenats, d'acord al Plec de Clàusules Administratives Particulars, tenint en compte només les ofertes admeses.

1.- Per l'oferta econòmica (fins a 5 punts)

Lot 5: zona 5 (Sant Martí)

Licitador	Oferta econ. Licitador	Baixa %	Puntuació econòmica
CONSTRAULA SAU	1.889.464,51 €	12,22%	2,91
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.	1.894.200,00 €	12,00%	2,85
CONSTRUCCIONS JOSEP RAMON SL	1.699.829,25 €	21,03%	5,00
IMESAPI S.A.	1.797.414,79 €	16,50%	3,92
OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	1.831.517,27 €	14,91%	3,54
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	2.035.834,51 €	5,42%	1,29

2.- Per la disponibilitat de personal d'oficis especialistes adscrits al contracte (fins a 15 punts)

Lot 5: zona 5 (Sant Martí)

Licitador	Especialitat oficis
CONSTRAULA SAU	15
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.	15
CONSTRUCCIONS JOSEP RAMON SL	15
IMESAPI S.A.	15
OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	15
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	15

3.- Pel compromís de gestionar els residus generats amb una empresa gestora de residus (fins a 15 punts)

Lot 5: zona 5 (Sant Martí)

Licitador	Gestor residus
CONSTRAULA SAU	15
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.	15
CONSTRUCCIONS JOSEP RAMON SL	15
IMESAPI S.A.	15
OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	15
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	15

4.- Eficiència energètica de la flota de vehicles (fins a 30 punts)

Lot 5: zona 5 (Sant Martí)

Licitador	EE Flota de vehicles
CONSTRAULA SAU	30
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.	30
CONSTRUCCIONS JOSEP RAMON SL	30
IMESAPI S.A.	30
OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	30
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	30

5.- Homologació per a treballs amb amiant (fins a 10 punts)

Lot 5: zona 5 (Sant Martí)

Licitador	Homologació amiant
CONSTRAULA SAU	10
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.	10
CONSTRUCCIONS JOSEP RAMON SL	10
IMESAPI S.A.	10
OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	10
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	10

6.- Homologació per a treballs verticals (fins a 10 punts)

Lot 5: zona 5 (Sant Martí)

Licitador	Homologació treballs verticals
CONSTRAULA SAU	10
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.	10
CONSTRUCCIONS JOSEP RAMON SL	10
IMESAPI S.A.	10
OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	10
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	10

Quadre resum amb l'ordre final de les puntuacions dels aspectes tècnics subjectes a una valoració objectiva:

Lot 5: zona 5 (Sant Martí)

Licitador	Puntuació Total
CONSTRAULA SAU	82,91
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.	82,85
CONSTRUCCIONS JOSEP RAMON SL	85,00
IMESAPI S.A.	83,92
OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	83,54
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	81,29

Quadre amb els resums dels totals de les valoracions de la primera fase: els aspectes tècnics que depenen de judici de valor i de la segona fase: els aspectes tècnics subjectes a una valoració objectiva i la puntuació final.

Lot 5: zona 5 (Sant Martí)

Licitador	Valoració J. Valors	Valoració C.Objectius	Sumatori total
CONSTRAULA SAU	10	82,91	92,91
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS S.A.	12	82,85	94,85
CONSTRUCCIONS JOSEP RAMON SL	11	85,00	96,00
IMESAPI S.A.	9	83,92	92,92
OHL SERVICIOS INGESAN, S.A.	9	83,54	92,54
SERVEO SERVICIOS, S.A.U.	13	81,29	94,29

Les puntuacions de les empreses admeses no varien respecte l'informe precedent i no es produeix cap canvi pel què fa a l'empresa que es proposa a la mesa de de contractació per a l'adjudicació del Lot 5, que és l'empresa IMESAPI S.A., per un import d'UN MILIÓ SET-CENTS NORANTA-SET MIL QUATRE-CENTS CATORZE EUROS AMB SETANTA-NOU CÈNTIMS IVA EXCLÒS (1.797.414,79 IVA exclòs).

Sara Gasull Colomer
CAP DEL DEPARTAMENT DE MANTENIMENT I REHABILITACIÓ

Vist l'informe precedent, el Director de Serveis Tècnics fa seu i proposa a la mesa de contractació, l'esmena de l'informe tècnic precedent.

Juan Carlos Melero Sánchez
DIRECTOR DELS SERVEIS TÈCNICS