

INFORME JUSTIFICATIU D'ENCÀRREC DIRECTE DEL CONTRACTE DE SERVEIS D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU I DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LA RENOVACIÓ DE LES CALDERES DE LES ESCOLES AUSIAS MARCH, SAGRADA FAMÍLIA I TORRE BALDOCINA, BASAT EN L'ACORD MARC, PROJECTES D'ACTIVITATS, PROJECTES I LEGALITZACIONS D'INSTAL·LACIONS (LOT 23)

1.- ANTECEDENTS I NECESSITATS.

Les instal·lacions tèrmiques del equipaments escolars tenen una certa antiguitat i a conseqüència d'això i de l'ús prolongat al que estan sotmeses, en període d'hivern pateixen moltes incidències que, per l'any de fabricació dels equips, són difícils de solucionar.

En moltes ocasions ens hem trobat sense recanvi, amb averies que no es poden reparar per l'antiguitat de la caldera, que l'ús instèssiu comporta un desgast que fa que la reparació ja no surti rentable...

Es per aquest motiu pel qual actualment s'està fent una avaluació de l'estat actual de les calderes dels edificis escolars per tal de impulsar un pla de rehabilitació i actualització en funció de l'any de fabricació i/o del número d'incidències que pateix cada instal·lació.

Aquesta actuació inclourà els possibles defectes que puguin haver sortit arrel de l'última inspecció periòdica de les instal·lacions tèrmiques.

Per poder arribar a aquest objectiu, es necessari redactar un projecte de l'estat de les calderes i de les actuacions que es duren a terme, que estaran incloses dins d'una posterior licitació.

Aquesta tasca no pot ser desenvolupada pels serveis tècnics per manca de mitjans i per això és necessari procedir a la contractació externa.

2.- PROCEDIMENT I PROPOSTA ADHESIÓ.

La Comissió executiva del Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 32/2022, de data 25 d'abril de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió executiva en la seva sessió extraordinària de data 2 de desembre de 2022, va acordar adjudicar l'Acord marc (AM) de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya.

En data 20 de gener de 2023, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra, licitat per part del CCDL.

En data 8 de maig de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc de serveis de redacció de projectes i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (Exp. 2021.05), aprovada definitivament per la Comissió Executiva del CCDL el 9 de maig de 2023. El 12 de maig es procedeix a la formalització.

L'objectiu de l'Acord Marc és determinar els serveis de projectes d'activitats, projectes i legalitzacions d'instal·lacions (inclòs energies renovables), plans de manteniment i estalvi i eficiència energètica (Barcelona), que es divideix en diversos lots. En el nostre cas aquesta tipologia d'obra i àmbit territorial es correspon amb el lot 23.

Aquest acord marc es troba vigent i per tant, en base a les característiques del servei a contractar es proposa la tramitació d'un contracte basat en l'Acord marc de l'ACM de serveis de redacció de projectes

i direcció d'obra amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp, 2021.05), amb adjudicació directa **sense necessitat d'una nova licitació**, de conformitat amb l'establert a la clàusula 39 apartat B) del PCAP de l'esmentat AM, amb la mercantil **Engivert 41 SL** que forma part de les empreses adjudicatàries del Lot 23 perquè aquesta empresa ha executat de manera del tot satisfactòria el contracte *Projecte de renovació de l'enllumenat de l'escola d'educació infantil i primària Rosselló Salvat Papasseit. Núm. expedient: GCO2022540*, que era un contracte relacionat amb la redacció d'un projecte per la posterior licitació que encara manca pendent per diferents prioritats que es molt similar al de l'objecte d'aquest contracte, i que a més l'esmentada empresa té el coneixement idoni i necessari per a la redacció del present projecte executiu.

Segons l'article 221.4 apartat a) de la LCSP, quan tots els termes dels contractes basats estan fixats en l'Acord marc, aquests seran adjudicats de forma individualitzada per les entitats locals destinatàries, sense necessitat de convocar les parts a una nova licitació, podent-se realitzar l'adjudicació del contracte a qualsevol de les empreses seleccionades en la unitat de licitació corresponent, i d'acord amb els criteris:

- 1) Amb caràcter preferent (...)
- 2) Amb caràcter alternatiu (...)

-Quan l'ens hagi formalitzat amb l'empresa seleccionada contractes d'objectes vinculats o relacionats que hagin estat adjudicats en procediments públic i que li permetin una major operativitat en la gestió del seu conjunt, segons els motius que restin acreditats en el corresponent informe tècnic, i que la seva configuració satisfaci plenament les necessitats de l'ens destinatari."

3.- DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE I DIVISIÓ EN LOTS DEL CONTRACTE BASAT

L'objecte del contracte és la prestació del servei d'assistència tècnica per a la **REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU I DIRECCIÓ FACULTATIVA DE RENOVACIÓ DE LES CALDERES DE LES ESCOLES AUSIAS MARCH, SAGRADA FAMÍLIA I TORRE BALDOCINA**.

L'objecte del present contracte és una **OBRA ORDINÀRIA I FUNCIONAL**, sense cap singularitat o marca innovadora, és a dir, **NO té un element creatiu** susceptible de produir productes emparats en el dret a la propietat intel·lectual.

L'objecte del contracte **NO pot ser dividit en lots** atesa la naturalesa i característiques del servei, d'acord amb l'art. 99.3.b de la LCSP.

Les tasques de redacció del projecte executiu consisteixen en definir i desenvolupar una proposta de canvi de calderes, l'adequació al Reglament d'instal·lacions tèrmiques en edificis (en un futur RITE) i la posterior legalització.

Per tant el projecte complet ha de ser redactat sota la supervisió d'un únic autor o autora que tingui la titulació requerida per la normativa vigent.

La individualització funcional per lots de les prestacions dificultaria l'execució des del punt de vista tècnic, menyscabant la coordinació i planificació integrada i resultant per tant, desproporcionat per les finalitats que es pretenen.

La classificació CPV per aquest contracte és:

LOT	OBJECTE	CPV
Únic	Elaboració de projectes i dissenys, pressupostos	71242000-6

4.- PLA ANUAL DE CONTRACTACIÓ.

Aquesta licitació estava prevista al pla anual corresponent a l'inici previst de licitació:

☒ NO. Dins la planificació de contractació s'havia previst formalitzar-ho mitjançant una contractació menor.

5.- PRESSUPOST DE LICITACIÓ. SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU DEL CONTRACTE BASAT

ESCOLA AUSIAS MARCH

Es preveu que per a la redacció del projecte executiu es necessita un equip multidisciplinari i s'estima en 62 hores necessàries:

Concepte	€/h	Hores estimades	Import € (IVA exclòs)
Equip multidisciplinari	96,65 €	62 h	5.992,30 €

Es preveu que per a la direcció de l'execució de l'obra es necessita un equip multidisciplinari i s'estima en 57 hores necessàries:

Concepte	€/h	Hores estimades	Import € (IVA exclòs)
Equip multidisciplinari	96,65 €	57 h	5.509,05 €

ESCOLA SAGRADA FAMILIA

Es preveu que per a la redacció del projecte executiu es necessita un equip multidisciplinari i s'estima en 51 hores necessàries:

Concepte	€/h	Hores estimades	Import € (IVA exclòs)
Equip multidisciplinari	96,65 €	51 h	4.929,15 €

Es preveu que per a la direcció de l'execució de l'obra es necessita un equip multidisciplinari i s'estima en 46 hores necessàries:

Concepte	€/h	Hores estimades	Import € (IVA exclòs)
Equip multidisciplinari	96,65 €	46 h	4.445,90 €

ESCOLA TORRE BALDOVINA

Es preveu que per a la redacció del projecte executiu es necessita un equip multidisciplinari i s'estima en 42 hores necessàries:

Concepte	€/h	Hores estimades	Import € (IVA exclòs)
Equip multidisciplinari	96,65 €	42 h	4.059,30 €

Es preveu que per a la direcció de l'execució de l'obra es necessita un equip multidisciplinari i s'estima en 40 hores necessàries:

Concepte	€/h	Hores estimades	Import € (IVA exclòs)
Equip multidisciplinari	96,65 €	40 h	3.866,00 €

PRESSUPOST TOTAL LICITACIÓ

Concepte	Pressupost base de licitació sense IVA	IVA 21%	Pressupost base licitació
Honoraris redacció projecte i DF	28.801,70 €	6.048,36 €	34.850,06 €

En aplicació del l'article 39.B del PCAP caldria donar un termini màxim de cinc dies hàbils a EngiVert 41 SL perquè presenti l'acceptació de la proposta de contracte amb aquesta valoració.

Valor estimat del contracte:

El Valor Estimat del Contracte (VEC) és de 28.801,70 € (IVA exclòs), segons el següent detall:

Pressupost base licitació (IVA exclòs)	Modificacions previstes (IVA exclòs) (20%)	Valor Estimat del Contracte (IVA exclòs)
28.801,70 €	5.760,34 €	34.6562,04€

6.- PARTIDA PRESSUPOSTARIA DEL CONTRACTE BASAT.

Aplicació pressupostaria	Projecte comptable
5900 32300 6320100	2025 2 EDIFI 3

El finançament previst per aquest contracte és 100% del propi Ajuntament.

La distribució prevista de facturació de la despesa és la següent:

Despesa facturació prevista 2025 (100%)	34.850,06 €
--	-------------

7.- TERMINI O DURADA DEL CONTRACTE. PRÒRROGA DEL CONTRACTE BASAT. LLOC DE PRESTACIÓ

El termini màxim establert per al lliurament del projecte executiu serà de 3 mesos des de la formalització del contracte i fins el vistiplau municipal, segons el detall de terminis parcials següents i la taula del cronograma:

- Lliurament del projecte bàsic → 1 mes i mig des de la signatura del contracte.
- Lliurament document definitiu projecte executiu complet → 1 mes des de la validació de la validació de la revisió final.

Cronograma:

Concepte	Mes 1				Mes 2					Mes 3			
	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4	S5	S1	S2	S3	S4
Document bàsic (DB)													
Revisió i validació del document bàsic													
Lliurament del Projecte Executiu (PE)													

Una vegada el projecte executiu hagi sigut validat per part dels tècnics municipals s'entendrà finalitzada aquesta part del contracte.

La durada de la direcció d'obra quedarà definida a la posterior licitació de l'execució del projecte.

8.- SOLVÈNCIA. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS PEL CONTRACTE BASAT

La solvència l'empresa la té acreditada en el procediment de l'AM i aquesta ha declarat que està vigent, segons el model de l'annex 1.

Que respecte l'adscripció de mitjans personals que s'adscriuran al contracte, i amb el compromís de mantenir-los durant tota la vigència del contracte, excepte que puguin ser substituïts per causes imprevistes, sempre i quan tinguin els mateixos requisits i previ vistiplau del responsable o supervisor municipal, són els que es detallen a continuació:

FUNCIÓ / CATEGORIA	NOM I COGNOM	TITULACIÓ / FORMACIÓ
Enginyer redactor del projecte	Jose Ibáñez Gassiot	Enginyer

9.- GARANTIA DEFINITIVA CONTRACTE BASAT.

Sí, per un import equivalent al 5% del preu d'adjudicació, segons l'establert a la clàusula 41 de l'Acord marc.

10. CESSIÓ DEL CONTRACTE I SUBCONTRACTACIÓ CONTRACTE BASAT

Cessió del contracte: No.

Subcontractació: Segons l'establert a la clàusula 56 del PCAP de l'Acord marc.

11. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ. CONFIDENCIALITAT. PROTECCIÓ DE DADES CONTRACTE BASAT

Les establertes a la clàusula 43 del PCAP de l'Acord marc.

12. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE BASAT

No s'estableixen modificacions específiques per aquest contracte basat, segons clàusula 51 del PCAP de l'Acord marc, excepte que en cas de vicis ocults que impliquin un major nombre d'hores de l'equip multidisciplinari es preveuen unes modificacions de fins el 20% del pressupost de licitació.

13. ABONAMENTS AL CONTRACTISTA. FORMA DE PAGAMENT DEL CONTRACTE BASAT

D'acord amb el responsable del contracte de serveis i els terminis exposats a l'apartat 6 es podrà facturar de la següent manera:

- 100% de la redacció del projecte al lliurament i comprovació del projecte bàsic.
- 100% de la direcció d'obra a la finalització de la mateixa

14. TERMINI DE GARANTIA

L'establert a la clàusula 50 del PCAP de l'Acord marc fins al lliurament dels documents de finalització de l'obra.

15. ALTRES CONSIDERACIONS DEL CONTRACTE BASAT

☒ NO.

16. PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE BASAT

Per tant, es proposa convidar a l'empresa **ENGIVERT 41 SL** per al servei d'assistència tècnica per a la **REDACCIÓ DEL PROJECTE EXECUTIU I DIRECCIÓ FACULTATIVA DE LA RENOVACIÓ DE LES CALDERES DE LES ESCOLES AUSIAS MARCH, SAGRADA FAMÍLIA I TORRE BALDOCINA** segons el criteri d'operativitat, d'acord amb el punt B de la clàusula 39 del PCAP, per un import màxim d'adjudicació de **34.850,06 €, IVA inclòs**, corresponent a **298 hores** d'un equip multidisciplinari i amb les condicions particulars detallades en aquest informe.



Àrea d'Urbanisme, Habitatge, Medi Ambient i Energia
Servei d'Habitatge i Regeneració Urbana

17. SERVEI GESTOR I TÈCNICS MUNICIPALS RESPONSABLES DEL CONTRACTE BASAT

	Concepte	Noms i cognoms	Càrrec	e-mail	Ext. Telefònica
Tècnic	Manteniment d'instal·lacions	Albert Jiménez	Enginyer tècnic	jimenezra@gramenet.cat	3599
Cap de servei	Manteniment d'instal·lacions	Laura Lozano	Arquitecta tècnica	lozanocl@gramenet.cat	3564
Responsable de la partida	Servei de Gestió Econòmica i Administrativa	Marc Arnau	Cap servei de Gestió Econòmica	arnaugm@gramenet.cat	3595

Santa Coloma de Gramenet, a la data de la signatura electrònica,