



INFORME DE JUSTIFICACIÓ DE NO DIVISIÓ EN LOTS DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA FAÇANA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT.EXP: 1889/2025

D'acord amb allò que es disposa als apartats f) i g) de l'article 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP), davant la necessitat de celebrar un contracte d'obres, prèviament s'haurà de justificar adequadament a l'expedient de contractació la decisió de no divisió en lots l'objecte del contracte, si s'escau.

Vista la necessitat de l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos per a la contractació de les OBRES DE REHABILITACIÓ DE LA FAÇANA DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT, emeto els següent informe:

1. Informe de decisió de no divisió en lots l'objecte del contracte

De conformitat amb l'article 99.3 de la LCSP, sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la divisió en lots. No obstant, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids.

La present contractació no es divideix en lots, atès el fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del present contracte d'obres en dificulta l'execució correcta des del punt de vista tècnic. És necessari que hi hagi estricta coordinació tècnica en l'execució de les obres objecte del contracte, atès que existeix unitat d'objecte i impossibilitat tècnica de separació de les diferents prestacions d'obres a realitzar.

A més, a nivell tècnic, existeixen motius vàlids que justifiquen la conveniència de la no divisió en lots en relació a la contractació de les obres, atès l'existència d'un únic projecte d'obres en unitat d'execució. És necessari i convenient la seva tramitació en unitat d'objecte en atenció a la seva pròpia naturalesa.

Tanmateix, existeixen motius vàlids que justifiquen la conveniència de la no divisió en lots, que es relacionen a continuació:

- Optimització i eficiència de la contractació. Per a una correcta execució del contracte i l'eficiència en l'execució de les obres objecte del contracte, és convenient integrar totes les prestacions compreses en l'objecte del contracte en un únic contracte. La no divisió en lots incrementa l'eficiència perquè facilita l'aprofitament de cada recurs personal i material necessari per a la seva realització, així com el temps en la resolució d'incidències. En canvi, la divisió en lots suposaria una excessiva càrrega de tràmits administratius i dificultaria la correcta execució del contracte, i en especial de les incidències, a més de suposar un augment en la despesa econòmica derivada de l'existència d'una pluralitat de contractistes.





- Coordinació i organització És convenient i necessari que hi hagi una planificació global coherent i una coordinació en quant als recursos humans i materials. Aquesta coordinació en l'execució de les prestacions es garanteix millor en un únic contracte.
- Interlocució unificada. La millor opció per a un estricte seguiment per part del/de la responsable municipal del contracte és mitjançant una única interlocució del compliment de totes les prestacions del contracte i del control de la seva qualitat, així com del compliment de totes les especificacions tècniques que es requereixen per al compliment de la normativa d'aplicació, i en relació als terminis establerts per a la seva execució.
- Unificació en la facturació: L'existència d'un únic contractista aporta certesa en el cobrament del l'objecte del contracte realitzat per l'empresa contractista que en resulti adjudicatària, sense que existeixi divisió de les despeses en diversos contractistes.

Per tot l'exposat, s'informa:

- La necessitat que per part de l'òrgan de contractació es procedeixi a la celebració del corresponent contracte d'obres
- La necessària publicitat en el perfil del contractant de l'informe de la decisió de no divisió en lots de l'objecte del contracte.

Tot el que s'exposa als efectes oportuns.

Santa Margarida i els Monjos, a data de la signatura electrònica.

Barbara Medina Riambau
Tècnica Jurídica

