

 ATL Ens d'Abastament d'Aigua Ter-Llobregat	MANUAL D'INSTRUCCIONS DE PROJECTES I OBRES		
	IPO-016	Versió 2.0	FULL 1 de 24
	NIVELL 3		

Títol: Instruccions per a la redacció de la documentació associada als expedients d'expropiació

Versió: 2.0

REGISTRE DE REVISIONS I APROVACIONS

Nom del flux	Acció	Data	Nom	Càrrec
-	Elaborat/Modificat	04/01/2024	Albert Lopez Peñalver	Responsable de Patrimoni
R-SG	Revisat	09/01/2024	Cristina Soriano Pescador	Tècnic de sistemes de gestió
A-GER	Aprovat	09/01/2024	José Miguel Diéguez García	Gerent

REGISTRE DE MODIFICACIONS

Versió	Data	Descripció de les modificacions	Revisió prèvia automatització
2.0	09/01/2024	Revisió de l'apt. 6.2 Apèndix 1 Plànols	--
1.0	15/03/2023	Document nou	--

	MANUAL D'INSTRUCCIONS DE PROJECTES I OBRES		
	IPO-016	Versió 2.0	FULL 2 de 24
	NIVELL 3		

1. Títol

INSTRUCCIONS PER A LA REDACCIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ ASSOCIADA ALS EXPEDIENTS D'EXPROPIACIÓ

2. Objecte

L'objecte d'aquesta instrucció és definir i detallar el contingut dels documents que les empreses adjudicatàries dels contractes de serveis d'enginyeria, d'ara en endavant el Consultor, hauran de redactar e incloure en el projecte per a poder tramitar, si cal, el corresponent expedient d'expropiació.

3. Àmbit d'aplicació

Aquesta instrucció és d'aplicació en totes les actuacions d'ATL definides mitjançant un projecte constructiu, un projecte bàsic, un projecte As-Built, un annex de traçat o qualsevol altre document que defineixi uns treballs per a la realització dels quals calgui afectar béns i drets aliens a ATL.

4. Responsabilitats

És responsabilitat dels Directors i la Gerència vetllar pel compliment d'aquest procediment.

És responsabilitat del Gestor o Responsable de qualsevol actuació que impliqui l'ocupació temporal o definitiva de terrenys, la creació d'una servitud o l'afecció d'altres béns i drets aliens a ATL mitjançant un procediment d'expropiació forçosa:

- Impulsar la redacció dels documents que en aquesta IPO es defineixen
- Donar assistència al Responsable/Departament de Patrimoni de la Direcció d'Obres i Patrimoni realitzant les esmenes, actualitzacions i correccions que calguin durant tota la tramitació de l'expedient d'expropiació i fins a la seva resolució un cop enllestits els treballs.
- Assistir a les actes prèvies i d'ocupació per a atendre consultes, resoldre dubtes i fer els aclariments que els propietaris afectats sol·licitin.

És responsabilitat del Responsable/Departament de Patrimoni de la Direcció d'Obres i Patrimoni introduir les esmenes i correccions que calguin i actualitzar quan sigui necessari la present instrucció.

	MANUAL D'INSTRUCCIONS DE PROJECTES I OBRES		
	IPO-016	Versió 2.0	FULL 3 de 24
	NIVELL 3		

5. Documents

Per a desenvolupar un expedient d'expropiació forçosa caldrà que el Consultor redacti dos documents:

- Annex d'Expropiacions
- Separata d'Expropiacions.

L'abast i contingut d'aquests dos documents es detalla en els següents apartats.

6 Annex d'expropiacions

L'annex d'expropiacions figurarà com a un annex més de la memòria del projecte, o de la documentació que se sotmeti a informació pública, i servirà per a la informació pública del projecte. En aquest annex **l'única dada dels titulars dels béns i drets afectats que s'haurà d'incloure**, d'acord a la llei de protecció de dades, és el nom. La resta de dades de caràcter protegit com ara l'adreça, codi postal, població i telèfon, etc. no podran aparèixer.

L'annex s'estructurarà de la següent manera i amb els contingut que es detallen seguidament.

Memòria
 Apèndix 1 Plànols
 Apèndix 2 Fitxes d'informació pública
 Apèndix 3 Fitxes individualitzades
 Apèndix 4 Taula resum

6.1. Memòria

6.1.1. Guió i estructura.

El guió i l'estructura seran similars als del text següent en cursiva. (S'inclouen en el text en lletra més petita altres observacions i instruccions)

1. *INTRODUCCIÓ*

Les obres objecte del projecte deimpliquen la construcció de.....

El conjunt de les obres projectades afectaran parcel·les d'ús públic i/o privat. Els municipis afectats per el present projecte són els següents:

-

	MANUAL D'INSTRUCCIONS DE PROJECTES I		
	OBRES		
	IPO-016	Versió 2.0	FULL 4 de 24
NIVELL 3			

-
-

S'afecten finques classificats urbanísticament com a Els usos de les finques urbanes afectades son, els de les finques urbanitzables son.....i els de les rústiques son

2. RECOLLIDA DE DADES

La informació recollida s'ha obtingut de.....

L'esmentada informació ha estat completada verificant sobre el terreny els límits actuals de les parcel·les i l'aprofitament específic de cadascuna d'elles.

(S'explicarà el tipus de la informació obtinguda i les fonts que s'han utilitzat. Per a l'obtenció de les dades, en primera instància es consultarà amb el Departament de Patrimoni d'ATL, per tal de comprovar si els drets ja establerts en l'àmbit d'actuació poden ser aprofitats total o parcialment, abans d'establir-ne de nous. A més, es coordinarà amb el Director del Projecte que personal del Consultor es personi a les oficines d'ATL amb un ordinador portàtil i pugui consultar les dades personals dels propietaris a través de la clau d'accés al Cadastre de la qual disposa ATL, la qual li seria facilitada per a la descàrrega d'aquesta informació)

3. CRITERIS DE DEFINICIÓ DE LES AFECCIONS

Les afeccions que derivades de l'execució del projecte són les següents:

3.1. Expropiació de Ple Domini

Mitjançant l'expropiació del ple domini, s'obté la titularitat plena sobre la superfície expropiada, quedant a tots els efectes a plena disposició d'ATL.

3.2. Servitud de pas d'aqüeducte

S'estableix una franja de servitud de.....m d'amplada centrada sobre l'eix de la canonada a executar.

Es defineix com a servitud de pas d'aqüeducte la franja de terreny necessària per a portar a terme la conservació de la infraestructura, dins de la qual recorreran les canalitzacions, accessoris i elements auxiliars necessaris. La servitud implica una sèrie de limitacions com són la prohibició de realitzar tasques de llaurat, cavat o semblants a una profunditat superiors als 80 cm, plantar arbres i arbustos i aixecar edificacions o construccions de qualsevol tipus, ni amb caràcter provisional ni temporal, així com construir desaigües, recollir terres o altres materials o realitzar desmunts.

(Pel que fa a l'amplada de les franges de servitud de pas d'aqüeducte el criteri general és aplicar una servitud de 10 m d'amplada mínima centrada en l'eix de la conducció per a qualsevol diàmetre de canonada però es podran ampliar si cal, en casos de gran diàmetre i molt recobriment, o reduir, en casos de petit diàmetre sempre a judici del Director del Projecte. En aquest darrer cas es podrien prendre els següents valors mínims de referència.

- Conduccions fins a DN 300: ample de 4 m centrats en l'eix;

- Conduccions entre DN 400 i 600: ample de 6 m centrats en l'eix;
- Conduccions entre DN 800 i DN 1000: ample de 8 m centrats en l'eix;
- Conduccions de més de DN 1200: ample de 10 m centrats en l'eix;

Pels valors Inter-mitjos entre els lindars, es prendrà de referència la gama baixa. Tots els valors anteriors podran variar segons la situació urbanística de les finques (minimitzant l'ocupació de sòl de caràcter urbà, de ser possible) o altres factors a criteri del gestor de les expropiacions d'ATL)

3.3. Ocupació temporal

Es defineix com a ocupació temporal a la franja de terreny necessària per a la realització de les obres durant la construcció de la canonada, per a pas, per a abassegament provisional de terres i altres materials, accessos als talls d'obra, etc. Son superfícies que caldrà, en general i durant les obres, mantenir lliures d'obstacles per a que quedi espai suficient per als moviment de maquinària, apilament de terres, etc.

Caldrà tenir cura de no solapar les superfícies d'ocupació temporal amb les de servitud de pas, a les quals normalment envolta per les seves bandes, per tal de no duplicar el còmput final de superfícies afectades.

4. PARCEL·LARI

A l'apèndix 1 s'inclouen els plànols d'expropiacions on s'indiquen les parcel·les afectades per les obres indicant-se la seva referència cadastral així com l'abast de les afectacions i la seva naturalesa mitjançant una llegenda.

A l'apèndix 2 s'inclouen les "Fitxes d'informació pública" estructurades per termes municipals i tipus de finca, pública o privada.

A l'apèndix 3 s'inclouen les fitxes individualitzades on per a cadascuna de la finca es detallen les superfícies afectades i es presenta un plànol i/o fotografies amb indicació de les afectacions.

Finalment a l'apèndix 4 es troben les taules resum de les superfícies afectades de tot el projecte.

5. RESUM DE LES AFECCIONS

A continuació es relacionen les superfícies afectades pel projecte, indicant l'ocupació que es realitza per cada tipus d'afecció i distingint entre finques privades i de domini públic.

RESUM D'AFECCIONS DE FINQUES PRIVADES	
FINQUES	AFECCIÓ (m ²)

 ATL Ens d'Abastament d'Aigua Ter-Llobregat	MANUAL D'INSTRUCCIONS DE PROJECTES I OBRES		
	IPO-016	Versió 2.0	FULL 6 de 24
	NIVELL 3		

PRIVADES			
TT.MM	SERVITUD	OCUPACIÓ TEMPORAL	EXPROPIACIONS

(En el cas de finques privades es parlarà a la memòria i a les fitxes d'expropiació, servitud de pas i ocupació temporal. En el cas de finques públiques es parlarà d'autorització d'ocupació permanent, autorització de pas permanent d'aqüeducte i d'autorització per a ocupació temporal i per això la taula resum d'afeccions es desdoblarà amb dues taules, una per a finques privades i una altra per a sòl públic).

RESUM D'AFECCIONS DE SÒL PÚBLIC			
AFECCIÓ EN SÒL PÚBLIC	AUTORITZACIÓ (m²)		
TT.MM	DE PAS PERMANENT PER L'AQÜEDUCTE	D'OCUPACIÓ TEMPORAL	D'OCUPACIÓ PERMANENT

6. CRITERIS DE VALORACIÓ

6.1 Sòl

Sòl urbà i urbanitzable

Atenent a l'article 28 de la Llei 6/1998 de 13 d'Abril, sobre règim de Sòl i Valoració, el valor del sòl urbà es determinarà per aplicació de l'aprofitament resultant del corresponent àmbit de gestió en el que es trobi inclòs, del valor bàsic de repercussió més específic que es recull a les ponències cadastrals pel terreny concret a valorar. En el supòsit d'inexistència o pèrdua de vigència dels valors de les ponències cadastrals, s'aplicaran els valors de repercussió obtinguts pel mètode residual.

Per a la valoració dels terrenys ubicats en sòl urbanitzable es seguiran els criteris indicats a l'art. 27 de l'esmentada Llei 6/1998.

Sòl no urbanitzable

Per a la valoració del terreny s'ha aplica el que preveu la Llei 6/1998, en el seu article 26:

1. *El valor del sòl es determinarà pel mètode de comparació a partir de valors de finques anàlogues. A aquests efectes, la identitat de raó que justifiqui l'analogia haurà de tenir en compte el règim urbanístic, la situació, grandària i naturalesa de les esmentades finques en relació amb la que es valora, així com, en el seu cas, els usos i aprofitaments de que siguin susceptibles.*

2. *Quan per la inexistència de valors comparables no sigui possible l'aplicació del mètode indicat al punt anterior, el valor del sòl no urbanitzable es determinarà mitjançant la capitalització de les rendes reals o potencials del sòl, i conforme al seu estat en el moment de la valoració.*

Servitud de pas d'aqüeducte

Sobre els valors unitaris del sòl, obtinguts en funció dels criteris indicats als apartats anteriors, s'aplicarà un coeficient a l'objecte de valorar el demèrit que la imposició de la servitud provoca sobre el valor dels terrenys.

Ocupació temporal

Per aquest concepte es valoraran els cultius existents a les finques i les instal·lacions o construccions que s'hagin de reposar, així com els rendiments que els titulars dels bens i drets afectats deixin de percebre i en els casos que procedeixi s'aplicaran els restants conceptes que indica l'art. 115 de la LEF.

(D'acord al que s'estipuli amb el Director del Projecte es fixarà tant per a la servitud com per a l'ocupació temporal el percentatge a abonar respecte al que seria expropiació de ple domini. Així per exemple es podrà establir que la servitud equival al 50% de l'expropiació o que la ocupació temporal durant un any equival al 10% del valor de l'expropiació. S'acordarà també un valor per a l'expropiació de ple domini i aleshores, conegudes les superfícies globals de cada tipus d'afecció, es podrà determinar l'import total de les indemnitzacions. Aquesta valoració haurà de ser acordada amb el Departament de Patrimoni d'ATL, essent en tot cas orientativa i sense que comporti el seu estricte acompliment en el decurs de les actuacions expropiatòries posteriors)



ATL
Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

MANUAL D'INSTRUCCIONS DE PROJECTES I OBRES

IPO-016

Versió 2.0

FULL 8 de 24

NIVELL 3

6.2 Perjudicis

En aquest apartat es valoraran tots aquells elements no lligats al sòl que conformen el vol de la finca, com són les collites, l'arbrat, els tancaments, les instal·lacions de reg, etc. Per tal de valorar aquests últims elements es parteix del seu cost de reposició, segons es contempla en diverses publicacions professionals del sector, tenint en compte el tipus d'obra i els materials empleats, sense oblidar –si cal– les despeses per permisos, honoraris professionals i impostos, que serà necessari assumir en realitzar la reposició.

7. VALORACIÓ DE LES AFECCIONS

Considerant les diferents tipologies d'afectació del terrenys, considerant els usos i considerant altres perjudicis es preveu una partida per tots els conceptes de Euros.

El resum de la valoració econòmica de les indemnitzacions per les afeccions s'exposa en la taula següent:

TIPUS D'AFECCIÓ	SUPERFÍCIE AFECTADA (m ²)
Expropiació	
Servitud de pas	
Ocupació temporal	
Perjudicis	
	INDEMNITZACIÓ (€)
Total	

	MANUAL D'INSTRUCCIONS DE PROJECTES I OBRES		
	IPO-016	Versió 2.0	FULL 9 de 24
	NIVELL 3		

(La valoració econòmica, en el cas de l'annex, es recollirà únicament en la memòria, i no pas en les fitxes, com una valoració final i global a nivell de tot el projecte. Es presentarà una taula que resumeixi els valors de les superfícies per cadascun dels conceptes, expropiació de plè domini, etc. i l'import total (no per finca) de les indemnitzacions. Aquesta taula es podrà dividir per municipis però en cap cas es podrà d'ella derivar, per un tercer, ni el cost aplicat a l'expropiació ni el % aplicat a cadascuna de les altres afeccions)

6.2. Apèndix 1 Plànols

Es presentaran plànols de les obres i de totes les conduccions sobre **ortofotomapa**, a la mateixa escala que els plànols generals de planta del projecte, i sobre ells es dibuixaran els límit de les parcel·les cadastrals. Així mateix, haurà de figurar en especial un plànol de conjunt de l'àmbit d'actuació, també en ortofotomapa.

Caldrà també aportar els plànols d'expropiació no només en format PDF, sinó també en format editable (Autocad).

Dins de cada recinte delimitat pels límits de parcel·la es dibuixarà un cercle que contindrà:

- Núm. Finca (part superior). Correlatiu començant per 1 i per al conjunt de totes les finques afectades i indistintament de si la finca és pública o privada. **Aquesta numeració s'inicia i acaba en cada municipi**, es a dir, s'estableix un comptador de finques per a cada T.M.
- Codi Finca (centre). Seqüència de dígit XX-YYY-ZZZ, on XX pot ser FP (finca privada) o PU (públic), YYY és un codi de 3 dígit que identifica el municipi en la xarxa Ter-Llobregat segons l'apèndix 6, i ZZZ és una successió numèrica correlativa començant per 001 per a cadascun del municipis afectats i que es d'aplicació separada i independent a les finques privades i a les públiques. Es a dir **cadascuna d'aquestes dos tipologies, pública o privada tenen també el seu comptador dins de cada municipi.**
- Polígon (esquerra inferior) i Parcel·la (dreta inferior) cadastrals.

Vegi's un exemple:



ATL
Ente d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

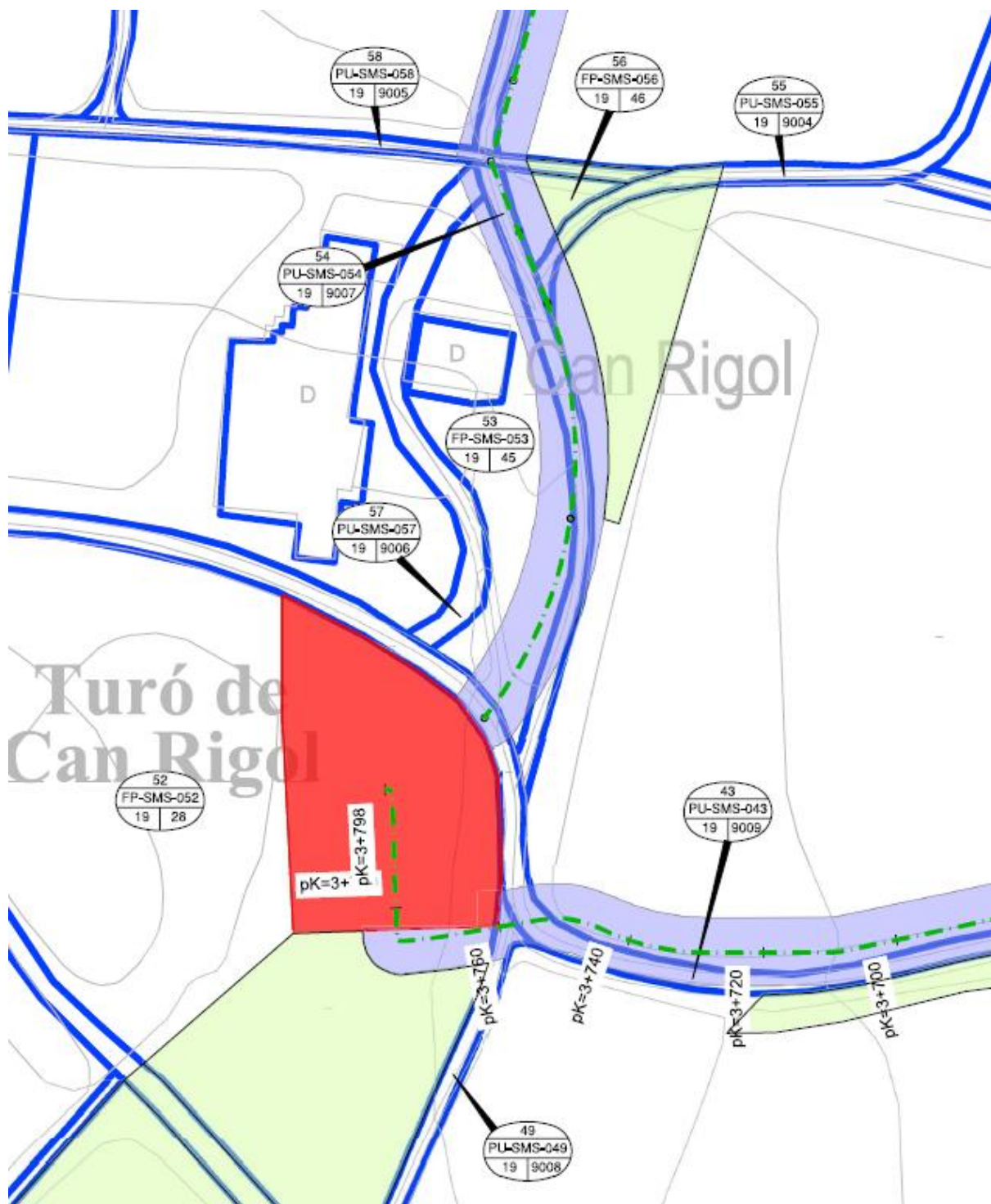
MANUAL D'INSTRUCCIONS DE PROJECTES I OBRES

IPO-016

Versió 2.0

FULL 10 de 24

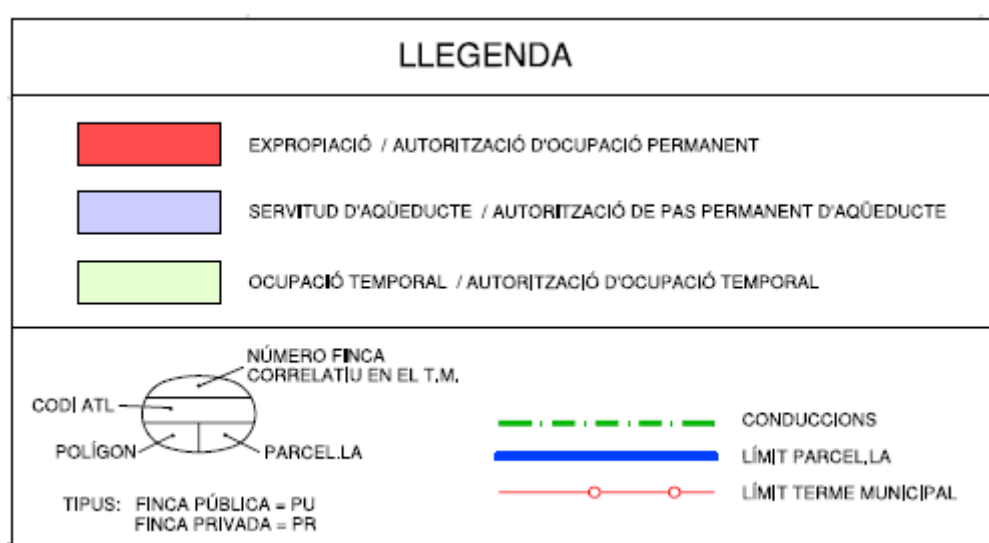
NIVELL 3



Les zones d'expropiació, servitud de pas d'aqüeducte i ocupació temporal es grafaran de la següent manera:

- L'expropiació en vermell sòlid
- La servitud de pas amb trama de color blau, preferentment ratllada, però pot ser sòlida depenent de la cartografia.
- L'ocupació temporal amb una trama de color verd, preferentment puntejada però pot ser sòlida depenent de la cartografia.

Aquest codi de colors s'explicarà amb una llegenda a cada plànol.



Els plànols s'hauran de depurar de manera que no es generin afeccions que no ho son en realitat com per exemple succeeix al bolcar les línies del cadastre sobre la cartografia. Sovint els límits del cadastre no coincideixen amb els límits dels camins o de les pròpies finques quan aquests límits son molt clars sobre el terreny. En aquests casos s'haurà d'afinar el parcel·lari adaptant les línies a la realitat física mantenint, en tot cas els amplex dels camins segons cadastre, abans de superficialitzar les afeccions.

També caldrà vigilar que no es generin "pics" o petitíssimes afectacions que son el resultat de superposar una paral·lela a l'eix de la conducció. A vegades aquesta línia paral·lela intersecta per molt poc, de l'ordre de centímetres, amb els límits d'un finca generant superfícies ridícules que son més virtuals que reals. Caldrà revisar els llistats de superfícies, detectar aquest tipus de cas i desafectar la finca simplement adaptant lleugerament i amb sentit comú la línia que defineix l'afecció.

Finalment, en trams urbans o en aquells terrenys per on circuli la conducció i que tinguin caràcter urbanitzable o urbà, caldrà estudiar amb molta cura les afectacions per a intentar minimitzar-les tot el que sigui possible. En aquests casos no serà vàlid dibuixar una paral·lela sinó que s'haurà d'analitzar amb el màxim detall.

	MANUAL D'INSTRUCCIONS DE PROJECTES I OBRES		
	IPO-016	Versió 2.0	FULL 12 de 24
	NIVELL 3		

6.3. Apèndix 2 Fitxes d'informació pública

Contindran, agrupades per termes municipals, la següent informació de cada finca:

Finques Privades

- Núm. Finca:
- Terme Municipal:
- Codi Finca Projecte:
- Referència Cadastral:
- Polígon / Parcel·la:
- Titular: Nom i cognoms
- Expropiació (m2):
- Servitud de pas (m2):
- Ocupació temporal (m2):
- Naturalesa:
- Aprofitament:

Finques Públiques

- Núm. Finca:
- Terme Municipal:
- Codi Finca:
- Referència Cadastral:
- Polígon / Parcel·la:
- Titular:
- Adreça:
- Autorització d'Ocupació Permanent (m2):
- Autorització de Pas Permanent (m2):
- Autorització d'Ocupació temporal (m2):
- Naturalesa:
- Aprofitament:

(En naturalesa i aprofitament s'inclourà, si es el cas, la informació referent a l'explotació de la finca (tipus de conreu, funció de les edificacions, etc.), instal·lacions (dimensions aproximades, materials de construcció, usos a què es destinen, etc.))

Vegis' un exemple:



ATL
Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

MANUAL D'INSTRUCCIONS DE PROJECTES I OBRES

IPO-016

Versió 2.0

FULL 13 de 24

NIVELL 3

Nº de finca	7	
Terme Municipal	SANT MARTI SARROCA	
Codi de finca	FP-SMS-007	
Cadastre	08227A01600018	
Polígon	016	
Parcel·la	00018	
Titular 1:	MASOS FLASSADA SORD SA	
Titular 2:	-	
Titular 3:	-	
Adreça del titular 1:		
Adreça del titular 2:		
Adreça del titular 3:		
Expropiació	0,0 m2	
Servitud de pas	1663,15 m2	
Ocupació temporal	86,08 m2	
Naturalesa fiscal	Rústica	
Aprofitament	V Vinya seca	

Nº de finca	8	
Terme Municipal	SANT MARTI SARROCA	
Codi de finca	PU-SMS-008	
Cadastre	08227A01509009	
Polígon	015	
Parcel·la	09009	
Titular 1:	AJUNTAMENT DE SANT MARTI SARROCA	
Titular 2:	-	
Titular 3:	-	
Adreça del titular 1:		
Adreça del titular 2:		
Adreça del titular 3:		
Expropiació	0,0 m2	
Servitud de pas	51,96 m2	
Ocupació temporal	0,0 m2	
Naturalesa fiscal	Domini Públic	
Aprofitament	VT via de comunicació de domini públic	

6.4. Apèndix 3 Fitxes individualitzades.

El que diferencia aquestes fitxes de les anteriors es en primer lloc que en aquest cas les finques no s'agrupen sinó que s'hi dedica un full independent a cada finca. En segon lloc s'afegeix informació gràfica que permet la seva identificació sobre el terreny. Per això cada fitxa té una taula i un plànol.

Les taules contindran la següent informació de cada finca

- Terme Municipal:
- Núm. Finca:
- Codi Finca:
- Referència Cadastral:
- Polígon / Parcel·la:

- Titular: Nom i cognoms en cas de ser privada.
- Qualificació:
- Aprofitament:
- Expropiació en el cas de finques privades o bé Autorització d'Ocupació Permanent en el cas de finques públiques, superfície en m2.
- Servitud de pas en el cas de finques privades o Autorització de Pas Permanent en el cas de finques públiques, superfície en m2.
- Ocupació temporal en el cas de finques privades o Autorització d'Ocupació Temporal en el cas de finques públiques, superfície en m2.
- Descripció afeccions

A més de la informació esmentada s'inclourà una finestra on apareixerà, sobre cartografia o sobre ortofotomapa, la finca afectada i la següent informació:

- Delimitació clara de la finca
- Apareixeran tots els béns afectats en un sol plànol
- Superfícies afectades amb les trames i colors corresponents a expropiació, servitud i ocupació temporal.
- No cal que la finca estigui orientada al nord però haurà de ser del tot identificable
- No cal que en la finestra apareguin dades de la finca, com ara número de finca, polígon, parcel·la, etc. ja que figura a la taula.

Vegi's un exemple:

Dades:

TERME MUNICIPAL	227
Nº FINCA	6
CODI FINCA	FP-SMS-006
DADES CADASTRALES	
REF. CADASTRAL	08227A01600019
POLIGON	016
PARCEL·LA	00019

TITULAR	
NOM	MASOS FLASSADA SORD SA
ADREÇA	
POBLACIÓ	C.P. TELÉFON

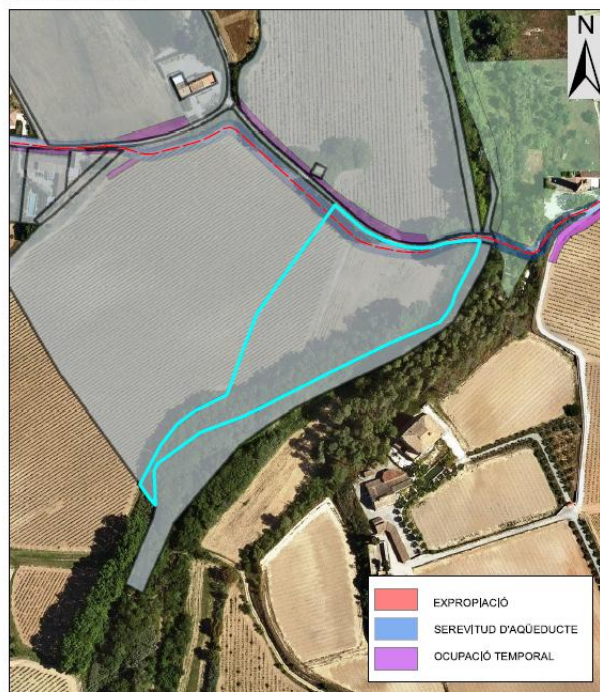
DADES DE LA FINCA	
QUALIFICACIÓ	APROFITAMENT AFECTAT
Rústica	V Vinya seca

AFECCIONS		
EXPROPIACIÓ	SERVITUD D'AQUEDUCTE	OCUPACIÓ TEMPORAL
0,0 m2	803,18 m2	0,0 m2

DESCRIPCIÓ AFECCIONS

--

Plànol y fotografia:



6.5. Apèndix 4. Taula resum.

Contindrà, en el següent ordre:

- Núm. Finca correlatiu:
- Terme municipal:
- Codi Finca s/ATL:
- Polígon / Parcel·la:
- Naturalesa:
- Referència Cadastral:
- Titular:
- Expropiació (m2):
- Servitud de pas (m2):
- Ocupació temporal (m2):

Vegis' el següent exemple:



ATL
Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

MANUAL D'INSTRUCCIONS DE PROJECTES I OBRES

IPO-016

Versió 2.0

FULL 16 de 24

NIVELL 3

Núm. Finca	Terme Municipal	Codi. Finca	Polígon	Parcel·la	Naturalesa	Referència Cadastral	Titular Cadastral	Expropiació (m²)	Ocupació Temporal (m²)	Servitud de pas (m²)
6	Montcada i Reixac	FP-MIR-001	4	63	Rústic	08124A004000630000FT	SAGNIER DE TARAGONA ALEJANDRA	0	420	0
7	Montcada i Reixac	FP-MIR-002	03	196	Rústic	08124A003001960000FE	SUBIRACHS CAMPS MARIA PILAR / SUBIRACHS CAMPS MARIA CARIDAD	0	2562	0
8	Montcada i Reixac	FP-MIR-003	05	42	Rústic	08124A005000420000FM	BONET RIO JOSE	278	552	206
9	Montcada i Reixac	FP-MIR-004	05	40	Rústic	08124A005000400000FT	DOLMAN METAL, SL	3	1180	615
10	Montcada i Reixac	FP-MIR-005	05	41	Rústic	08124A005000410000FF	PASSARELL SERRED DAVID	0	5893	410
11	Montcada i Reixac	FP-MIR-006	8	99	Rústic	08124A008000990000FO	ALOY GIRBAU JOSEFA / ALOY GIRBAU MARIA ASUNCION	0	4122	0
12	Montcada i Reixac	FP-MIR-007	8	100	Rústic	08124A008001000000FO	VIAPLANA PELAEZ ESTHER	0	3388	0
13	Montcada i Reixac	FP-MIR-008	8	101	Rústic	08124A008001010000FK	ALOY GIRBAU JOSEFA / ALOY GIRBAU MARIA ASUNCION	0	2722	0
1	Santa Coloma de Gramenet	PU-SCG-001	2	9012	Rústic	08245A002090120000JK	AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET	0	365	0
2	Santa Coloma de Gramenet	PU-SCG-002	2	9016	Urbà	08245A002090160000JI	AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA	105	19585	5216
3	Santa Coloma de Gramenet	PU-SCG-003	-	-	Urbà	2602708DF3920B0001BB	EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU / RED ELECTRICA DE ESPAÑA SA	441	6217	271
4	Santa Coloma de Gramenet	FP-SCG-001	2	104	Rústic	08245A002001040000JQ	SEVILLA MUÑOZ AURORA	0	188	0
5	Santa Coloma de Gramenet	FP-SCG-002	2	106	Rústic	08245A002001060000JL	ASENSIO HUERTO ISABEL	0	280	0
6	Santa Coloma de Gramenet	FP-SCG-003	2	107	Rústic	08245A002001070000JT	ASENSIO HUERTO ISABEL	0	791	0

A peu de taula se sumaran els totals de les tres darreres columnes.

7 Separata d'expropiacions

Així com l'annex d'expropiacions és el document que es fa servir per a la informació pública del projecte la separata d'expropiacions es el document a partir del qual ATL tramita l'expedient d'expropiació i notifica als afectats la convocatòria de les actes prèvies i d'ocupació. Per això en aquest cas:

- Si que apareixen altres dades dels titulars com ara l'adreça, telèfon, etc.
- D'acord amb la Llei de Protecció de Dades, la separata no pot incloure's entre els documents del projecte ja que aquest es sotmet a informació pública, i per tant, la informació considerada confidencial esdevindria visible per tothom.
- La separata es lliura informàticament, pdf i originals, en carpeta apart.

El document, per ser considerat oficial, haurà de comptar amb totes les seves signatures preceptives. La separata s'estructurarà de la següent manera i amb els continguts que es detallen seguidament.

Memòria

Apèndix 1 Plànols

Apèndix 2 Fitxes d'informació pública

Apèndix 3 Fitxes individualitzades

Apèndix 4 Fitxes cadastrals

Apèndix 5 Taules resum

7.1. Memòria

7.1.1. Guió i estructura.

El guió i l'estructura seran similars als de la memòria de l'annex. Respecte als continguts seran els mateixos que els de la memòria de l'annex però en aquest cas, a la taula resum de la valoració econòmica si que apareixeran les indemnitzacions per concepte d'afectació. Seguint el punt 6.1.1. anterior ara la valoració econòmica quedaria de la següent manera:

7. VALORACIÓ DE LES AFECCIONS

Considerant les diferents tipologies d'afectació del terrenys, considerant els usos i considerant altres perjudicis es preveu una partida per tots els conceptes de 189.392,30 Euros.

El resum de la valoració econòmica de les indemnitzacions per les afeccions s'exposa en la taula següent:

TIPUS D'AFECCIÓ	SUPERFÍCIE AFECTADA (m ²)
Expropiació	1.768
Servitud de pas	1.638
Ocupació temporal	23.391
Perjudicis	8.549
	INDEMNITZACIÓ (€)
Total	189.392,30

(Aquesta taula es podrà dividir per municipis però en cap cas es podrà d'ella derivar, per un tercer, ni el cost aplicat a l'expropiació ni el % aplicat a cadascuna de les altres afeccions)

7.2. Apèndix 1 Plànols

El mateix apèndix que l'annex d'expropiacions.

7.3. Apèndix 2 Fitxes d'informació pública

La diferència amb les fitxes d'informació pública de l'annex es que en aquest cas a les fitxes figuraran les dades complertes dels titulars privats i públics així com la valoració econòmica particularitzada. Prenent l'exemple de 6.3 les fitxes en aquest cas serien les següents:

Vegis' un exemple on s'han tramet les dades personals per protecció de dades per a no fer-les públiques, ja que es tracta d'una taula d'un exemple real.



ATL
Ente d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

MANUAL D'INSTRUCCIONS DE PROJECTES I OBRES

IPO-016

Versió 2.0

FULL 18 de 24

NIVELL 3

Nº de finca	7	
Terme Municipal	SANT MARTI SARROCA	
Codi de finca	FP-SMS-007	
Cadastre	08227A01600018	
Poligon	016	
Parcel·la	00018	
Títular 1:	MASOS FLASSADA SORD SA	
Títular 2:	-	
Títular 3:	-	
Adreça del titular 1:	C/DOCTOR JUANER 8, 08720, VILA FRANCA DEL PENEDÈS	
Adreça del titular 2:	-	
Adreça del titular 3:	-	
Expropiació	4,2 m2	25,2 €
Servitud de pas	1663,15 m2	4989,45 €
Ocupació temporal	86,08 m2	51,65 €
Naturalesa fiscal	Rústica	
Aprofitament	V Vinya seca	

Nº de finca	8	
Terme Municipal	SANT MARTI SARROCA	
Codi de finca	PU-SMS-008	
Cadastre	08227A01509009	
Poligon	015	
Parcel·la	09009	
Títular 1:	AJUNTAMENT DE SANT MARTI SARROCA	
Títular 2:	-	
Títular 3:	-	
Adreça del titular 1:	CL FERRAN MUNOZ GASCO 4, 08731, SANT MARTI SARROCA	
Adreça del titular 2:	-	
Adreça del titular 3:	-	
Expropiació	0,0 m2	0,0 €
Servitud de pas	51,96 m2	0,0 €
Ocupació temporal	0,0 m2	0,0 €
Naturalesa fiscal	Domini Públic	
Aprofitament	VT via de comunicació de domini públic	

7.4. Apèndix 3 Fitxes individualitzades.

La diferència amb les fitxes individualitzades de l'annex es que en aquest cas a les fitxes figuraran les dades complertes dels titulars privats i públics així com la valoració econòmica particularitzada. Prenent l'exemple de 6.4 les fitxes en aquest cas serien les següents:

Vegis' un exemple on s'han tramet les dades personals per protecció de dades per a no fer-les públiques, ja que es tracta d'una taula d'un exemple real



ATL
Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

MANUAL D'INSTRUCCIONS DE PROJECTES I OBRES

IPO-016

Versió 2.0

FULL 19 de 24

NIVELL 3

Dades:

TERME MUNICIPAL	SANT MARTÍ SARROCA
Nº FINCA	6
CODI FINCA	FP-SMS-006
DADES CADASTRALS	
REF. CADASTRAL	08227A01600019
POLIGON	016
PARCEL·LA	00019

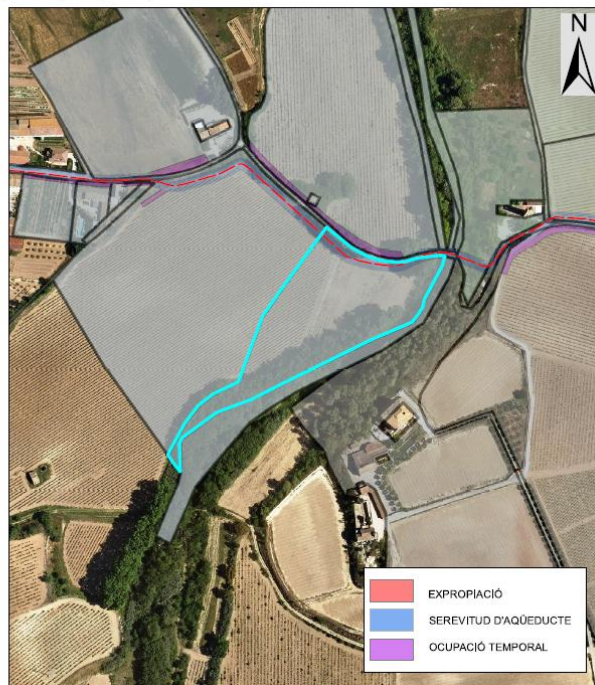
TITULAR	
NOM	MASOS FLASSADA SORD SA
ADREÇA	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
POBLACIÓ	C.P. TELEFON
VILAFRANCA DEL PENEDES	08720

DADES DE LA FINCA	
QUALIFICACIÓ	APROFITAMENT AFECTAT
Rústica	V Vinya seca

AFECCIÓNS			
EXPROPIACIÓ	SERVITUD D'AQUEDUCTE	OCUPACIÓ TEMPORAL	
0,0 m2	853,18 m2	2559,54 €	
0,0 €		0,0 m2	
		0,0 €	

DESCRIPCIÓ AFECCIÓNS			

Plánol y fotografia:



7.5. Apèndix 4. Taules resum.

La diferència amb l'annex es que en aquest cas hi hauran dues taules. Una igual a la que figura a l'annex, i amb el mateix ordre estipulat, però incloent-hi les dades personals que a l'annex no hi son:

Núm. Finca	Terme Municipal	Codi. Finca	Poligon	Parcel·la	Naturalesa	Referència Cadastral	Titular Cadastral	Adreça	Expropiació (m²)	Ocupació Temporal (m²)	Servitud de pas (m²)
6	Montcada i Reixac	FP-MIR-001	4	63	Rústic	08124A004000630000FT	SAGNIER DE TARAMONA ALEJANDRA		0	420	0
7	Montcada i Reixac	FP-MIR-002	03	196	Rústic	08124A003001960000FE	SUBIRACHS CAMPS MARIA PILAR / SUBIRACHS CAMPS MARIA CARIDAD		0	2562	0
8	Montcada i Reixac	FP-MIR-003	05	42	Rústic	08124A005000420000FM	BONET RIO JOSE		278	552	206
9	Montcada i Reixac	FP-MIR-004	05	40	Rústic	08124A005000400000FT	DOLMAN METAL, SL		3	1180	615
10	Montcada i Reixac	FP-MIR-005	05	41	Rústic	08124A005000410000FF	PASSARELL SERRED DAVID		0	5893	410
11	Montcada i Reixac	FP-MIR-006	8	99	Rústic	08124A008000990000FO	ALOY GIRBAU JOSEFA / ALOY GIRBAU MARIA ASUNCION		0	4122	0
12	Montcada i Reixac	FP-MIR-007	8	100	Rústic	08124A008001000000FO	VIAPLANA PELAEZ ESTHER		0	3388	0
13	Montcada i Reixac	FP-MIR-008	8	101	Rústic	08124A008001010000FK	ALOY GIRBAU JOSEFA / ALOY GIRBAU MARIA ASUNCION		0	2722	0
1	Santa Coloma de Gramenet	PU-SCG-001	2	9012	Rústic	08245A002090120000JK	AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET		0	365	0
2	Santa Coloma de Gramenet	PU-SCG-002	2	9016	Urbà	08245A002090160000JI	AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA		105	19585	5216
3	Santa Coloma de Gramenet	PU-SCG-003	-	-	Urbà	2602708DF3920B0001BB	EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU / RED ELECTRICA DE ESPAÑA SA		441	6217	271
4	Santa Coloma de Gramenet	FP-SCG-001	2	104	Rústic	08245A002001040000JQ	SEVILLA MUÑOZ AURORA		0	188	0
5	Santa Coloma de Gramenet	FP-SCG-002	2	106	Rústic	08245A002001060000JL	ASENSIO HUERTO ISABEL		0	280	0
6	Santa Coloma de Gramenet	FP-SCG-003	2	107	Rústic	08245A002001070000JT	ASENSIO HUERTO ISABEL		0	791	0

A peu de taula se sumaran els totals de les tres darreres columnes.



ATL
Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

MANUAL D'INSTRUCCIONS DE PROJECTES I OBRES

IPO-016

Versió 2.0

FULL 20 de 24

NIVELL 3

I una altra similar a l'anterior però substituint les superfícies per imports i incloent-hi altres perjudicis:

Núm. Finca	Terme Municipal	Codi. Finca	Polígon	Parcel·la	Naturalesa	Referència Cadastral	Titular Cadastral	Adreça	Expropiació (€)	Ocupació Temporal (€)	Servitud de pas (€)	Perjudicis (€)
6	Montcada i Reixac	FP-MIR-001	4	63	Rústic	08124A004000630000FT	SAGNIER DE TARAGONA ALEJANDRA		0	420	0	0
7	Montcada i Reixac	FP-MIR-002	03	196	Rústic	08124A003001960000FE	SUBIRACHS CAMPS MARIA PILAR / SUBIRACHS CAMPS MARIA CARIDAD		0	2562	0	0
8	Montcada i Reixac	FP-MIR-003	05	42	Rústic	08124A005000420000FM	BONET RIO JOSE		1.390	552	539,72	0
9	Montcada i Reixac	FP-MIR-004	05	40	Rústic	08124A005000400000FT	DOLMAN METAL, SL		15	1180	1.611,3	24.000
10	Montcada i Reixac	FP-MIR-005	05	41	Rústic	08124A005000410000FF	PASSARELL SERRED DAVID		0	5893	1.074,2	96.000
11	Montcada i Reixac	FP-MIR-006	8	99	Rústic	08124A008000990000FO	ALOY GIRBAU JOSEFA / ALOY GIRBAU MARIA ASUNCION		0	4122	0	0
12	Montcada i Reixac	FP-MIR-007	8	100	Rústic	08124A008001000000FO	VIAPLANA PELAEZ ESTHER		0	3388	0	0
13	Montcada i Reixac	FP-MIR-008	8	101	Rústic	08124A008001010000FK	ALOY GIRBAU JOSEFA / ALOY GIRBAU MARIA ASUNCION		0	2722	0	0
1	Santa Coloma de Gramenet	PU-SCG-001	2	9012	Rústic	08245A002090120000JK	AJUNTAMENT DE SANTA COLOMA DE GRAMENET		0	0	0	0
2	Santa Coloma de Gramenet	PU-SCG-002	2	9016	Urbà	08245A002090160000JI	AGENCIA CATALANA DE L'AIGUA		0	0	0	0
3	Santa Coloma de Gramenet	PU-SCG-003	-	-	Urbà	2602708DF3920B0001BB	EDISTRIBUCION REDES DIGITALES SLU / RED ELECTRICA DE ESPAÑA SA		0	0	0	0
4	Santa Coloma de Gramenet	FP-SCG-001	2	104	Rústic	08245A002001040000JQ	SEVILLA MUÑOZ AURORA		0	188	0	0
5	Santa Coloma de Gramenet	FP-SCG-002	2	106	Rústic	08245A002001060000JL	ASENSIO HUERTO ISABEL		0	280	0	0
6	Santa Coloma de Gramenet	FP-SCG-003	2	107	Rústic	08245A002001070000JT	ASENSIO HUERTO ISABEL		0	791	0	0

A peu de taula se sumaran els totals de les quatre darreres columnes.

7.6. Apèndix 5. Fitxes cadastrals

Aquest apèndix consistirà bàsicament en el recull de les fitxes cadastrals de totes les finques afectades agrupades per municipis. No cal que mantinguin l'ordre en el qual apareixen en les taules resum sinó que es poden agrupar per ordre correlatiu de polígon i parcel·la. En tot cas abans de cada finca caldrà indicar de quina finca es tracta. El tipus de fitxa ha de ser com el del exemple següent, recollint dades descriptives, parcel·la, titularitat, etc.

FP-VAL-05

Consulta y certificación de Bien Inmueble

FECHA Y HORA

Fecha
16/1/2023

Hora
08:47:52



ATL
Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

MANUAL D'INSTRUCCIONS DE PROJECTES I OBRES

IPO-016

Versió 2.0

FULL 21 de 24

NIVELL 3

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Referencia catastral

08297A001000100000RO

Localización

Polígono 1 Parcela 10

VALLROMANES, VALLROMANES (BARCELONA)

Clase

Rústico

Uso principal

Agrario

Valor catastral

532,44 €

Año valor

2023

Valor catastral suelo

532,44 €

Valor catastral construcción

0,00 €

Fecha de modificación en Catastro

23/05/2016

Fecha de la alteración

20/05/2016

Expediente

1791241.8/16

PARCELA CATASTRAL



Localización

Polígono 1 Parcela 10

VALLROMANES, VALLROMANES (BARCELONA)

Superficie gráfica

70.590 m²

**ATL**Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat**MANUAL D'INSTRUCCIONS DE PROJECTES I
OBRES****IPO-016**

Versió 2.0

FULL 22 de 24

NIVELL 3**TITULARIDAD**

Apellidos Nombre/Razón Social

~~NEBOT CARST MARIA ANGELES~~

NIF/NIE

36217130L

Domicilio fiscal

~~22-000000000~~

08188 VALLROMANES (BARCELONA)

Derecho

33,00% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro

06/07/2011

Fecha de la alteración

07/10/2003

Expediente

2290234.8/11

Apellidos Nombre/Razón Social

~~NEBOT CARST FRANCISCO~~ (HEREDEROS DE)

NIF/NIE

~~30021497F~~

Domicilio fiscal

~~22-000000000~~ 10 Pt:03 Pt:02

08029 BARCELONA (BARCELONA)

Derecho

34,00% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro

06/07/2011

Fecha de la alteración

07/10/2003

Expediente

2290234.8/11

Apellidos Nombre/Razón Social

~~NEBOT CARST ALONSO~~

NIF/NIE

~~30013045R~~

Domicilio fiscal

~~22-000000000~~ EL 1 Pt:11

08188 VALLROMANES (BARCELONA)

Derecho

33,00% de Propiedad

Fecha de modificación en Catastro

24/10/2003

Fecha de la alteración

07/10/2003

Expediente

350388.59/3



ATL
Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

MANUAL D'INSTRUCCIONS DE PROJECTES I OBRES

IPO-016

Versió 2.0

FULL 23 de 24

NIVELL 3

CULTIVO

Subparcela	Cultivo/Aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m ²
a	MB Monte bajo	00	58,437
b	E- Pastos	00	8,979
c	MM Pinar maderable	02	3,174

FP-VAL-06

.....

8 Codis municipals

S'inclouen en la següent taula els codis que s'han d'emprar per a les finques afectades en funció del municipi.

Abrera	ABR
Aguilar de Segarra	AGS
Alella	ALE
Anglès	ANG
Arenys de Mar	AMA
Arenys de Munt	AMU
Argentona	ARG
Avinyonet del Penedès	AVP
Badalona	BAD
Badia del Vallès	BDV
Barberà del Vallès	BAR
Barcelona	BCN
Blanes	BLN
Breda	BRD
Brunyola i Sant Martí Sapresa	BRU
Cabrera de Mar	CAM
Cabrils	CAB
Calaf	CLF
Caldes de Montbui	CDM
Caldes d'Estrac	CDE
Calells	CLA
Calonge de Segarra	CAL
Canet de Mar	CNT
Canovelles	CAV
Cànoves i Samalús	CIS

Canyelles	CAN
Capellades	CAP
Cardedeu	CAR
Cardona	CAD
Castellar del Vallès	CTV
Castellbisbal	CAS
Castellolí	CTO
Castellví de Rosanes	CTR
Cerdanyola del Vallès	CDV
Clariana de Cardener	CLC
Collbató	COL
Copons	COP
Corbera de Llobregat	CLL
Cornellà de Llobregat	CNL
Cubelles	CUB
Dosrius	DOS
el Bruc	EBR
el Masnou	MSN
el Papiol	PAP
el Pla del Penedès	PLP
el Prat de Llobregat	PRL
els Hostalets de Pierola	EHP
els Prats de Rei	PRR
Esparreguera	ESP
Fogars de la Selva	FOS



ATL
Ens d'Abastament
d'Aigua Ter-Llobregat

MANUAL D'INSTRUCCIONS DE PROJECTES I OBRES

IPO-016

Versió 2.0

FULL 24 de 24

NIVELL 3

Fonollosa	FON
Gelida	GEL
Granollers	GRA
Gualba	GUA
Hostalric	HOT
Igualada	IGU
Jorba	JOR
la Cellera de Ter	CEL
la Garriga	LGA
la Granada	LGR
la Llagosta	LLL
la Molsosa	LMO
la Pobla de Claramunt	POC
la Roca del Vallès	RDV
la Torre de Claramunt	TOC
l'Ametlla del Vallès	ADV
les Franqueses del Vallès	FDV
l'Hospitalet de Llobregat	HDL
Lladurs	LLA
Lliçà d'Amunt	LLM
Lliçà de Vall	LLV
Llinars del Vallès	LLN
Martorelles	MAR
Masquefa	MQF
Massanes	MAS

Mataró	MAT
Molins de Rei	MDR
Mollet del Vallès	MOL
Montcada i Reixac	MIR
Montgat	MGT
Montmeló	MON
Montornès del Vallès	MDV
Navès	NVS
Òdena	ODE
Olèrdola	OLE
Olius	OLS
Olivella	OLI
Òrrius	ORR
Pacs del Penedès	PAC
Palafolls	PAL
Palau-solità i Plegamans	PSP
Pallejà	PLL
Parets del Vallès	PDV
Piera	PIE
Pineda de Mar	PIM
Pinós	PIN
Polinyà	POL
Premià de Dalt	PDD
Puigdàlber	PUI
Riells i Viabrea	RIE

Riner	RIN
Ripollet	RIP
Riudarenes	RIU
Rubí	RUB
Rubió	RUO
Sabadell	SBD
Sant Andreu de la Barca	SAB
Sant Andreu de Llavaneres	SAL
Sant Antoni de Vilamajor	SAV
Sant Boi de Llobregat	SBL
Sant Celoni	SCE
Sant Cugat del Vallès	SCV
Sant Cugat Sesgarrigues	SCS
Sant Esteve de Palautordera	SEP
Sant Esteve Sesrovires	SES
Sant Feliu de Buixalleu	SFB
Sant Feliu de Llobregat	SFL
Sant Fost de Campsentelles	SFC
Sant Joan Despí	SJD
Sant Just Desvern	JDE
Sant Llorenç d'Hortons	SLH
Sant Martí Sarroca	SMS
Sant Mateu de Bages	SMB
Sant Pere de Ribes	SPR
Sant Pere de Vilamajor	SPV

Sant Pere Sallavinera	SPS
Sant Pol de Mar	STP
Sant Quirze del Vallès	SQV
Sant Sadurní d'Anoia	SSA
Sant Vicenç de Montalt	SVM
Sant Vicenç dels Horts	SVH
Santa Coloma de Farners	SCF
Santa Coloma de Gramenet	SCG
Santa Eulàlia de Ronçana	SER
Santa Fe del Penedès	SFP
Santa Margarida de Montbui	STM
Santa Margarida i els Monjos	SMJ
Santa Maria de Martorelles	SMM
Santa Maria de Palautordera	SMP
Santa Perpètua de Mogoda	SPM
Santa Susanna	SSU
Sentmenat	SEN
Sitges	SIT
Subirats	SUB
Teià	TEI
Terrassa	TER
Tiana	TIA
Tordera	TOR
Torrelles de Foix	TDF
Ullastrell	ULL

Vallbona d'Anoia	VDA
Vallromanes	VAL
Veciana	VEC
Vilafranca del Penedès	VDP
Vilanova de Sau	VDS
Vilanova del Camí	VNC
Vilanova del Vallès	VDV
Vilanova i la Geltrú	VIG
Vilassar de Dalt	VDD
Vilobí del Penedès	VLP