



Ajuntament de Cubelles

Núm. d'expedient 1384/2021 -10173
Departament CONTRACTACIÓ

INFORME TÈCNIC

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

ESP – CONSTRUCCIÓ DUES PISTES DE PÀDEL.

Informe relatiu a la valoració de la Clàusula 25 de "Criteris d'adjudicació" (100 punts) del Plec, de les ofertes presentades per a la licitació amb núm. d'expedient 1384/2021-10173, per a licitar el contracte DE L'ADJUDICACIÓ PER PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT, TRÀMITACIÓ AVANÇADA, PER EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE DUES PISTES DE PÀDEL DEL MUNICIPI DE CUBELLES.

ANTECEDENTS

En data de 9 de maig de 2024 es va celebrar la Mesa de contractació, i es va procedir a l'obertura digital de les propostes presentades, amb sobre únic, amb un total de 2 ofertes.

Dins dels Clàusula 25 de "Criteris d'adjudicació" del Plec s'estableixen els criteris de valoració, d'acord amb el següent desglossament:

"Criteri de valoració automàtica de l'oferta econòmica:

Puntuació màxima 40 punts.

$V = 40 \times P_{min} / P_i$

P_{min} = Oferta econòmica mínima admesa a licitació i no desproporcionada ni anormal.

P_i = Oferta econòmica..

Criteris tècnics de valoració automàtica: Puntuació màxima 60 punts.

- Valoració de l'experiència en **construcció de pistes de pàdel** de característiques similars a les objecte de licitació, en els darrers 5 anys: 10 punts per cadascun dels treballs de construcció de pistes de pàdel, comptabilitzant-se per cada emplaçament o licitació, independentment del nombre de pistes que inclogui els treballs, i en tots els casos que, sempre hi hagi com a mínim, la construcció completa d'una pista de pàdel.
Puntuació màxima 50 punts. ($10 \times T = P \leq 50$ | sent "P" la puntuació obtinguda i "T" el núm. de treballs de construcció de pistes de pàdel).
- Ampliació del termini de la garantia d'obra: 5 punts per any d'ampliació de termini de garantia.
Puntuació màxima 10 punts. ($5 \times A = P \leq 10$ | sent "P" la puntuació obtinguda i "A" el núm. d'anys oferts d'ampliació de garantia)."

CONSIDERACIONS

Les puntuacions resultants s'han obtingut mitjançant l'anàlisi de la documentació aportada que s'ha considerat avaluable en cadascun dels apartats valorables. Amb les xifres obtingudes, s'ha efectuat l'aplicació de les fórmules que estableixen els plecs per a cada apartat i que, en aquest

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

Pàgina 1 de 5

Signatura 1 de 1
Eduardo Montané Balagué
01/07/2024
Arquitecte Municipal (EIMB)

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	fa9476ac058b4e048f5258a5772e91b2001	
Url de validació	https://ovac.cubelles.cat/absis/idi/arx/IDiARXABSAWEB/catala/ASP/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	



Ajuntament de Cubelles

cas posteriorment, ha implicat efectuar el sumatori de les puntuacions parcials, per així obtenir la puntuació total per a cada licitador, i que han estat les que es mostren en el quadre següent:

EXECUCIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE DUES PISTES DE PÀDEL DEL MUNICIPI DE CUBELLES				
VALORACIÓ DE LA CLÀUSULA 25 DE CRITERIS D'ADJUDICACIÓ MÀXIM 100 PUNTS Expedient 1384/2021-10173				
Empresa licitadora presentada	Criteri de valoració automàtica de l'oferta econòmica	Criteris tècnics de valoració automàtica - Valoració de l'experiència en l'execució	Ampliació del termini de garantia	TOTALS (punts obtinguts)
		Puntuació màxima 60 punts		
	Màxim 40 punts	Màxim 50 punts	Màxim 10 punts	
SPORT PLUS COURT, S.L.	38,32	50	0	88,32
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.	40,00	0	10	50,00

Amb la finalitat d'exposar l'obtenció d'aquestes puntuacions atorgades als licitadors en cadascun dels apartats valorables, passen a exposar-se a continuació els principals arguments:

Criteri de valoració automàtica de l'oferta econòmica (màxim 40 punts)

Les empreses presentades han efectuat les següents ofertes econòmiques:

	oferta (base)	oferta (IVA)	oferta (Total)
SPORT PLUS COURT, S.L.	92.776,00	19.482,96	112.258,96
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.	88.869,68	18.662,63	107.532,31

En base a aquestes ofertes, s'ha calculat la baixa efectuada per cadascuna de les empreses, i es mostra en el quadre següent:

	oferta (base)	oferta (IVA)	oferta (Total)	Baixa
SPORT PLUS COURT, S.L.	92.776,00	19.482,96	112.258,96	5,00%
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.	88.869,68	18.662,63	107.532,31	9,00%

En base a aquests resultats, cal tenir en compte el descrit en la clàusula 26 del Plec de Clàusules Administratives de la licitació en la que consta el següent:

"Clàusula 26. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats

La determinació d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats es regirà per l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes de Sector Públic i l'art. 85 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. Es considerarà que una oferta té un valor anormal o desproporcionat segons el següent:

- En cas que hi hagi un sol licitador, quan el preu ofert sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan hi hagi dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitja aritmètica l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals."

Tenint en compte que, ens trobem en la situació que han concorregut dos licitadors, cal procedir a comprovar que la oferta que és inferior, no ho és en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta. Això no es produeix, donat que la diferència és de 4 punts percentuals. **Per tant, cap de les dues té consideració de valor anormal o desproporcionat.**





Ajuntament de Cubelles

La puntuació obtinguda de cada una de les empreses en aquest apartat de criteri de valoració automàtica de l'oferta econòmica és la següent:

Empresa licitadora presentada	Criteri de valoració automàtica de l'oferta econòmica
	Màxim 40 punts
SPORT PLUS COURT, S.L.	38,32
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.	40,00

Aquestes puntuacions s'han obtingut en aplicació de la fórmula del Plec:

$V = 40 \times P_{\min} / P_i$, on:

$P_{\min}$ = Oferta econòmica mínima admesa a licitació i no desproporcionada ni anormal.

P_i = Oferta econòmica.

En aplicació d'aquesta en resulta que, SPORT PLUS COURT, S.L.:

$V = 40 \times 107.532,31 / 112.258,96$

$V = 40 \times 0,9579 = 38,32$ punts

En el cas de la oferta de OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.:

$V = 40 \times 107.532,31 / 107.532,31$

$V = 40 \times 1,0000 = 40,00$ punts

Criteris tècnics de valoració automàtica (màxim 60 punts)

- Es tracta de valorar l'experiència en construcció de pistes de pàdel de característiques similars a les objecte de licitació, en els darrers 5 anys: 10 punts per cadascun dels treballs de construcció de pistes de pàdel, comptabilitzant-se per cada emplaçament o licitació, independentment del nombre de pistes que inclogui els treballs, i en tots els casos que, sempre hi hagi com a mínim, la construcció completa d'una pista de pàdel.
Puntuació màxima 50 punts. ($10 \times T = P \leq 50$ | sent "P" la puntuació obtinguda i "T" el núm. de treballs de construcció de pistes de pàdel).

SPORT PLUS COURT, S.L., aporta una relació amb 28 treballs, dels quals es consideren similars a l'objecte un total de 15. Es comptabilitza 5, ja que són els màxims puntuables.

OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L., no presenta cap treball.

En aplicació de la fórmula del Plec per a cada empresa:

$10 \times T = P \leq 50$, on:

"P" és la puntuació obtinguda i "T" el número de treballs de construcció de pistes de pàdel

En resulta:

SPORT PLUS COURT, S.L.: $P = 10 \times 5$ treballs = 50 punts

OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.: $P = 10 \times 0$ treballs = 0 punts





Ajuntament de Cubelles

- Ampliació del termini de la garantia d'obra: 5 punts per any d'ampliació de termini de garantia.
Puntuació màxima 10 punts. ($5 \times A = P \leq 10$ | sent "P" la puntuació obtinguda i "A" el núm. d'anys oferts d'ampliació de garantia).

SPORT PLUS COURT, S.L., no proposa ampliació de garantia.
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L., amplia 2 anys de termini de garantia.

En aplicació de la fórmula del Plec per a cada empresa:

$5 \times A = P \leq 10$, on:

"P" és la puntuació obtinguda i "A" el núm. d'anys oferts d'ampliació de garantia

En resulta:

SPORT PLUS COURT, S.L.: $P = 5 \times 0$ anys = 0 punts

OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.: $P = 5 \times 2$ anys = 10 punts

En base a aquests criteris definits en PCAP, els apartats que han obtingut puntuació, i en base a quines justificacions, són les que passen a mostrar-se en els quadres següents per a cadascuna de les empreses presentades:

SPORT PLUS COURT, S.L.

SPORT PLUS COURT, S.L. (Treballs de característiques similars)		
Pista de pádel y skate. Ajuntament Vilasana (Lleida)	S'ha presentat una relació de 28 treballs, dels quals, s'han considerat de característiques similars un total de 15 (són els que s'adjunten en la columna esquerra). Es puntua 10 punts per cadascun dels treballs, amb un màxim de 50 punts. S'assoleix una puntuació de 50 punts.	Es puntua amb "0" punts per ampliació de garantia , perquè no s'ha presentat cap proposta d'ampliació de garantaria
Pista pádel, Ajuntament de Puigverd		
Pista de pádel, Ajuntament de Sant Iscle		
Pista de pádel, Ajuntament Torregrossa		
Pista de pádel, Ajuntament d'Alamús		
Pista de pádel y de tenis, Tec Raul, S.L.		
Pista de pádel, Luis Parés, S.L.		
Pista de pádel Mariles Mediterráneo, S.L.		
5 pistas de pádel, Docencia Y Investigación, S.A.		
Reforma de 3 pistas de pádel, Ajuntament de Martorell		
Obra civil varios pádel, Gaeca Projectes i Obres, S.L.		
1 pista de pádel, Construcciones Altayo, S.L.		
Pista de pádel en Ajuntament de l'Escala		
Pista de pádel en Can Busqué		
Pista de pádel en Breda		

S'han considerat a SPORT PLUS COURT, S.L., 15 obres, i s'ha aplicat la puntuació màxima de 50. No s'ha obtingut puntuació per ampliació de garantia, donat que el licitador no n'ha proposat.





Ajuntament de Cubelles

OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.

OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L. (Treballs de característiques similars)		
	No s'ha presentat cap relació de treballs de construcció de pistes de pàdel. S'han presentat dos documents d'oferta econòmica, estant repetits, però cap document en relació a l'experiència en construcció de pistes de pàdel que pugui ser valorable. Es puntua amb "0" punts.	Es puntua amb 10 punts per ampliació de garantia , perquè dins del document de proposta econòmica es proposa 2 anys d'ampliació de garantia. Com que es puntua 5 punts per any, s'assoleix la puntuació màxima de 10 punts.

S'han considerat a OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L., 0 obres, perquè no s'ha aportat cap treball. Si s'ha obtingut puntuació per ampliació de garantia, el màxim avaluable de 10 punts, donat que el licitador ha proposat 2 anys.

La puntuació que ha obtingut cada empresa en aquest apartat de Criteris tècnics de valoració automàtica (màxim 60 punts) és la següent:

Empresa licitadora presentada	Criteris tècnics de valoració automàtica - Valoració de l'experiència en l'execució	Ampliació del termini de garantia
	Màxim 50 punts	Màxim 10 punts
SPORT PLUS COURT, S.L.	50	0
OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.	0	10

ALTRES CONSIDERACIONS

En referència a la justificació de la solvència tècnica que es sol·licita en la clàusula 15 del PCAP, cal assenyalar que les empreses no han aportat cap justificació al respecte (certificats de bona execució de les obres executades en els darrers cinc anys). Queda pendent per tant, el seu anàlisi quan se'ls requereixi aquesta documentació.

CONCLUSIONS

De la valoració de les ofertes presentades, i en aplicació de la Clàusula 25 de "Criteris d'adjudicació" (amb un màxim de 100 punts) del Plec, es conclou que la puntuació que ha obtingut cada empresa, i ordenades de major a menor puntuació, és la següent:

PROPOSTA		VALORACIÓ
1r	SPORT PLUS COURT, S.L.	88,32 punts
2a	OUMESKUR CONSTRUCCIONES Y OBRAS, S.L.	50,00 punts

Aquest és el criteri d'aquest informant, que es sotmet a qualsevol altre millor fonamentat en dret. No obstant això, la Corporació decidirà el que estimi més oportú.

Cubelles, a data de la signatura electrònica.

Pl. de la Vila, 1 | 08880 CUBELLES | cubelles@cubelles.cat

