

INFORME TÈCNIC JUSTIFICATIU

De conformitat amb els articles 28, 100, 101 i 116.4 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe tècnic s'emet als efectes de justificar els següents aspectes relatius al present expedient de contractació:

- Objecte del contracte i necessitats a satisfer.
- Justificació de la no divisió en lots del contracte en el cas que no es contemplin lots.
- Criteris de solvència tècnica o professional i econòmica o financera, criteris d'adjudicació i condicions especials d'execució del contracte que es tindran en consideració en el procediment de contractació del contracte de referència.
- Insuficiència de mitjans propis de l'entitat per a realitzar la prestació objecte del contracte en cas de contractes de serveis.
- Pressupost de licitació, valor estimat i durada del contracte.

I.- OBJECTE DEL CONTRACTE I NECESSITATS A SATISFER

- | | |
|--|--|
| ☐ Servei | ☒ Mixt d'obra i servei |
| ☐ Subministrament-lloguer | ☐ Obra |
| ☐ Subministrament-compra | ☐ Concessió de servei |

OBJECTE DEL CONTRACTE:

Contracte mixt del servei de manteniment integral de tots els aparells elevadors de les instal·lacions del Teatre i les obres de substitució d'una part dels ascensors de públic.

En aquest contracte la prestació principal és el servei de manteniment de la totalitat dels aparells elevadors del Teatre, quinze elements en conjunt, per donar continuïtat al servei que resulta essencial pel seu correcte funcionament. El servei de manteniment es preveu per una durada inicial de tres anys amb dues possibles prorroques d'un any cadascuna.

L'abast específic de les obres i del servei objecte d'aquest contracte queden fixades en el plec de prescripcions tècniques (PPT d'ara endavant), i en termes general inclou:

- Les obres de substitució de cinc (5) aparells elevadors destinats a l'ús de públic assistent al teatre. S'inclou el subministrament dels aparells, la seva instal·lació, la posada en marxa i el seu manteniment durant el període de garantia.

La modernització dels ascensors de públic es farà segons els requeriments tècnics, els amidaments i el pressupost màxim descrits a l'annex 2 del PTT i són els següents:

EQUIP	RAE	TKE	UBICACIÓ
Ascensor 1 (A1)	080089942	401/22588	Escalera 2 Esquerra
Ascensor 2 (A2)	080092809	401/22587	Escalera 2 Dreta
Ascensor 3 (A3)	080092831	401/22590	Escalera 3 Dreta
Ascensor 4 (A4)	080092830	401/22589	Escalera 3 Esquerra
Ascensor 5 (A5)	080104837	S/Nº	Escalera 1

- El servei de manteniment integral abasta la totalitat d'aparells elevadors del Gran Teatre del Liceu, quinze elements actualment. Inclou el manteniment Preventiu, Normatiu i Correctiu dels aparells elevadors, ascensors i muntacàrregues del Consorci Gran Teatre del Liceu d'acord amb l'establert al PPT. El servei de manteniment és a tot risc i inclou el servei 24 hores/365 dies.

CODI CPV: 50750000-7 Serveis de manteniment d'ascensors
42416100 Ascensors
45313100 Instal·lació d'ascensors

NECESSITATS A SATISFER:

La necessitat a satisfer mitjançant el present contracte és donar cobertura al servei de manteniment integral dels ascensors del Teatre per tal de garantir la seguretat i correcte funcionament dels mateixos.

Així mateix, la modernització dels ascensors de públic és necessària degut que els equips existents ja tenen 25 anys i estant arribant al final de la seva vida útil, essent evident la seva degradació pel pas del temps i un ús intensiu, l'obsolescència de components i un augment de les avaries i manteniments correctius anuals.

A continuació es justifica amb més detall la part relativa a la modernització dels ascensors:

La instal·lació dels ascensors és una actuació complexa que comporta l'aturada del servei durant dos mesos per cada ascensor o parella d'ascensors. Es tracta d'equips amb una vida útil llarga que passen a formar part de la infraestructura de l'edifici. El projecte inclou les especificacions tècniques dels ascensors relatives al control i l'actuació amb els sistemes d'emergència del teatre (maniobres d'evacuació en cas d'incendi, maniobres d'emergència, intercomunicadors i telealarma, comunicació amb el sistema de control de l'edifici).

Per tal de poder preparar la licitació i la conseqüent contractació, s'ha fet una auditoria tècnica de les instal·lacions actuals i s'ha contractat una empresa especialitzada per a la redacció d'un document de prescripcions tècniques equivalent a un projecte executiu. La redacció d'aquest document ha tingut en compte les necessitats pròpies del teatre, l'estat de conservació i compliment normatiu dels forats i elements dels ascensors existents, valoració econòmica aproximada, possible calendari d'execució i certificació dels nous elevadors.

Per a l'execució prevista durant la temporada 26-27, s'ha previst la necessitat de contractar:

- la direcció facultativa per a garantir la correcta interpretació del projecte, la qualitat dels equips instal·lats, el compliment dels terminis d'execució fixats i la certificació del lliurament dels diferents aparells elevadors.
- la redacció de l'estudi bàsic de seguretat i salut i el coordinador de seguretat i salut.

A l'annex 2 del plec de prescripcions tècniques s'especifiquen els terminis parcials per a l'execució i lliurament de l'obra incloent diferents fases:

- Preparació de la documentació tècnica dels nous ascensors incloent la validació per part del teatre
- La presentació i validació de mostres i prototips
- Fases de l'execució de l'obra incloent el control de qualitat i, les proves de funcionament i la legalització dels ascensors. L'actuació s'executarà en tres fases diferenciades, una per a cada escala de sala.

El cronograma presentat per les empreses licitadores per a acomplir els terminis establerts és un dels criteris de judici de valor contemplats a la licitació.

II.- DURADA INICIAL DEL CONTRACTE en dies/mesos/anys: Tres (3) anys i dos (2) mesos, tal com s'indica a continuació:

SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL: El servei integral de manteniment dels ascensors del GTL s'iniciarà l'1 de setembre de 2025 i tindrà una durada de tres anys naturals.

OBRES DE MODERNITZACIÓ DELS ASCENSORS DE SALA: L'inici previst de les obres de renovació és el 31 de juliol de 2025 o a la data que s'indiqui en el contracte en cas que es formalitzi amb anterioritat.

La data màxima de finalització serà el 31 d'agost de 2026, segons els terminis indicats en el PPT, annex 2.

PRÒRROQUES: SÍ, pel servei de manteniment integral, de dos anys addicionals prorrogables un a un.

III.- VALOR ESTIMAT I PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

VALOR ESTIMAT (IVA exclòs): 696.367,47 €

Pressupost de licitació:

- Manteniment per tres anys de contracte.....165.038,19.-€
- Obres de substitució ascensors.....368.000,00.-€

Pròrroga 1:

- Manteniment 55.012,73.-€

Pròrroga 2:

- Manteniment 55.012,73.-€

Possibles modificacions de contracte (10%).....53.303,82.-€

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL) 533.038,19.-€ ABANS d'IVA, 644.976,21€ IVA INCLÒS.

CONCEPTE	IMPORT (IVA EXCLÒS)	IVA	IMPORT TOTAL (IVA INCLÒS)
Obres de substitució d'ascensors de públic	368.000,00 €	77.280,00 €	445.280,00 €
Servei de manteniment per tres anys de contracte	165.038,19 €	34.658,02 €	199.696,21 €
<i>Part fixa</i>	96.038,19 €	20.168,02 €	116.206,21 €
<i>Part variable</i>	69.000,00 €	14.490,00 €	83.490,00 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	533.038,19 €	111.938,02 €	644.976,21 €

El servei de manteniment amb un import total de 165.038,19.-€ per tres anys de contracte inclou una part fixe i una variable.

- Part fixa..... 96.038,19.-€, corresponent a 32.012,73 €/any (abans d'IVA).
- Partida variable:..... 69.000.-€ per tres anys de contracte que es desglossa en dos conceptes:
 - Assistència a actes i esdeveniments: 9.000.-€ abans d'IVA per tres anys
 - Exclusions del contracte: 60.000.-€ abans d'IVA per tres anys

Cada anualitat del servei de manteniment, incloent la part fixe i la variable, ascendeix a 55.012,73.-€ abans d'IVA.

Determinació del preu del contracte:

- ☐ FIX A TANT ALÇAT (preu formulat per la totalitat de prestacions. Nombre d'unitats a executar predeterminat)
- ☐ FIX A RAÓ DE PREUS UNITARIS (preu formulat referint-se als diferents components. Nombre d'unitats a executar predeterminat.)

☐ VARIABLE A RAÓ DE PREUS UNITARIS. El preu és un import màxim. No és possible establir anticipadament el nombre exacte d'unitats que seran necessàries.

☒ MIXT

- FIX A TANT ALÇAT:

- La partida fixe del servei de manteniment integral fixada amb l'import màxim de 96.038,18.-€ . El preu ofert pel contractista serà distribuït proporcionalment a parts mensuals iguals per la totalitat de mesos de mesos del contracte.
- Obres de substitució dels ascensors.

- VARIABLE A RAÓ DE PREUS UNITARIS: Les partides alçades d'assistència a actes i esdeveniments i d'exclusions del contracte.

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa que en virtut del contracte pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit. Atenent a que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses per a la seva determinació, es fixa el següent pressupost de licitació:

DESGLOSSAMENT DE LES PRESTACIONS INCLOSES EN EL PBL:

CONCEPTE	IMPORT (IVA EXCLÒS)	IVA	IMPORT TOTAL (IVA INCLÒS)
Servei integral de manteniment dels ascensors	96.038,19 €	20.168,02 €	116.206,21 €
Partida alçada per a l'assistència a actes i esdeveniments	9.000,00 €	1.890,00 €	10.890,00 €
Partida alçada per a les exclusions del contracte	60.000,00 €	12.600,00 €	72.600,00 €
Renovació dels ascensors de sala	368.000,00 €	77.280,00 €	445.280,00 €
TOTAL DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ	533.038,19 €	111.938,02 €	644.976,21 €

Formen part del pressupost de licitació els preus unitaris següents:

- **El preu/hora** màxim a aplicar a la les partides alçades per a l'assistència a actes i esdeveniments i d'exclusions del contracte és de **80 € abans d'IVA**.

El servei de manteniment integral suposarà un import fix mensual.

Les partides alçades suposaran un import variable a raó dels serveis que resultin necessaris i els preus unitaris de l'oferta presentada.

Les obres suposaran un preu fix a tant alçat.

DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ PER ANUALITAT DE CONTRACTE:

CONCEPTE	IMPORT (IVA EXCLÒS)	IVA	IMPORT TOTAL (IVA INCLÒS)
ANUALITAT TEMPORADA 24/25	110.400,00 €	23.184,00 €	133.584,00 €
ANUALITAT TEMOPRADA 25/26	312.612,73 €	65648,67	378.261,40 €
ANUALITAT TEMPORADA 26/27	55.012,73 €	11552,67	66.565,40 €
ANUALITAT TEMPORADA 27/28	55.012,73 €	11.552,67 €	66.565,40 €
TOTAL	533.038,19 €	111.938,02 €	644.976,21 €

Desglossament del pressupost de licitació per anualitat de contracte i per concepte:

	CONCEPTE	IMPORT (IVA EXCLÒS)	IVA	IMPORT TOTAL (IVA INCLÒS)
T24-25	Renovació dels ascensors de sala	110.400,00 €	23.184,00 €	133.584,00 €
T25-26 (1r any contracte del servei de manteniment)	Servei integral de manteniment dels ascensors	32.012,73 €	6.722,67 €	38.735,40 €
	Partida alçada per a l'assistència a actes i esdeveniments	3.000,00 €	630,00 €	3.630,00 €
	Partida alçada per a les exclusions del contracte	20.000,00 €	4.200,00 €	24.200,00 €
	Renovació dels ascensors de sala	257.600,00 €	54.096,00 €	311.696,00 €
T26-27 (2n any contracte del servei de manteniment)	Servei integral de manteniment dels ascensors	32.012,73 €	6.722,67 €	38.735,40 €
	Partida alçada per a l'assistència a actes i esdeveniments	3.000,00 €	630,00 €	3.630,00 €
	Partida alçada per a les exclusions del contracte	20.000,00 €	4.200,00 €	24.200,00 €
T27-28 (3r any contracte del servei de manteniment)	Servei integral de manteniment dels ascensors	32.012,73 €	6.722,67 €	38.735,40 €
	Partida alçada per a l'assistència a actes i esdeveniments	3.000,00 €	630,00 €	3.630,00 €
	Partida alçada per a les exclusions del contracte	20.000,00 €	4.200,00 €	24.200,00 €
TOTAL		533.038,19 €	111.938,02 €	644.976,21 €

COSTOS DIRECTES I INDIRECTES DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ:

Servei de manteniment dels ascensors

DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DELS ASCENSORS		Import abans d'IVA
COSTOS DIRECTES		
Mà d'obra		66.454,35
Materials		14.250,00
Partida alçada per a l'assistència a actes i esdeveniments (materials i mà d'obra)		7.563,03
Partida alçada per a les exclusions del contracte (materials i mà d'obra)		50.420,19
TOTAL COSTOS DIRECTES		138.687,57
COSTOS INDIRECTES		
Despeses generals (13%)		18.029,37
Benefici industrial (6%)		8.321,25
PRESSUPOST DE LA LICITACIÓ (sense IVA)		165.038,19
IVA	21%	34.658,02
PRESSUPOST DE LA LICITACIÓ IVA INCLÒS		199.696,21

Modernització dels ascensors de sala

DESGLOSSAMENT DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ PER A LA RENOVACIÓ DELS ASCENSORS DE SALA		Import abans d'IVA
COSTOS DIRECTES		
Costos execució segons annex 2 del PPT		309.243,70 €
TOTAL COSTOS DIRECTES		309.243,70 €
COSTOS INDIRECTES		
Despeses generals (13%)		40.201,68 €
Benefici industrial (6%)		18.554,62 €
PRESSUPOST DE LA LICITACIÓ (sense IVA)		368.000,00 €
IVA	21%	77.280,00 €
PRESSUPOST DE LA LICITACIÓ IVA INCLÒS		445.280,00 €

Aquest pressupost s'ha estimat tenint en compte la durada del contracte, les prestacions incloses en el servei, les despeses generals d'estructura i el benefici industrial i preus de mercat vigents.

L'estimació dels costos de mà d'obra respecten el conveni col·lectiu de treball del sector de la indústria siderometal·lúrgica de la província de Barcelona per als anys 2022–2024 (codi de conveni núm. 08002545011994).

Per a la determinació del pressupost base de licitació, s'han considerat els següents costos directes i indirectes:

- Costos directes: despeses de personal i equipament tècnic i eines per al desenvolupament de les diferents activitats.
- Costos indirectes: despeses generals i d'empresa, instal·lacions auxiliars, mitjans de transports, material d'oficina, programaris necessaris, telefonia i comunicacions, assegurances, etc.

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: import total, sense incloure l'IVA, pagador segons les estimacions realitzades. Inclou qualsevol forma d'opció eventual, les possibles pròrrogues del contracte, i en cas que s'hagin previst possibles modificacions d'acord amb l'article 204 LCSP . El mètode aplicat per calcular el valor estimat del contracte s'ajusta a allò previst a l'article 101 de la LCSP:

CONCEPTE	IMPORT (IVA EXCLÒS)
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ	533.038,19 €
PRÒRROQUES	110.025,46 €
MODIFICACIONS (10 %)	53.303,82 €
TOTAL	696.367,47 €

L'import de les pròrrogues de 110.025,46 € es refereix a dues possibles pròrrogues pel servei de manteniment, amb una durada d'una anualitat cadascuna i un import màxim anual de 55.012,73 € abans d'IVA. Només inclou la prestació del servei de manteniment. Les obres de substitució s'han de realitzar en el període de durada inicial del contracte.

Modificacions (màxim 10%):

Es preveuen les següents causes específiques de modificació del contracte:

- El present contracte es podrà modificar durant la vigència del mateix, per la incorporació o decrement de noves unitats del servei de similars característiques.
- Modificacions per canvis normatius.
- Treballs de reparació, de substitució o d'altres que s'hagin de prestar a causa de negligència, maltractament o ús indegut dels usuaris, inundació, incendi, explosió o per qualsevol altre motiu no previst com contingència normal i no imputable a l'actuació de l'adjudicatari.

IV.- JUSTIFICACIÓ DE LA NO DIVISIÓ EN LOTS DE L'OBJECTE DEL CONTRACTE

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

"3. Sempre que la naturalesa o l'objecte del contracte ho permetin, s'ha de preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, i es poden reservar lots de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quarta.

No obstant això, l'òrgan de contractació pot no dividir en lots l'objecte del contracte quan hi hagi motius vàlids, que s'han de justificar degudament en l'expedient, excepte en els casos de contractes de concessió d'obres.

En tot cas es consideren motius vàlids, a efectes de justificar la no divisió en lots l'objecte del contracte, els següents:

- a) *La divisió en lots de l'objecte del contracte comportaria risc de restringir injustificadament la competència. Els efectes d'aplicar aquest criteri l'Òrgan de Contractació haurà de sol·licitar informe previ a l'autoritat de defensa de la competència corresponent per tal que es pronunciï sobre l'apreciació d'aquesta circumstància.*
- b) *El fet que la realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des d'un punt de vista tècnic o bé que el risc per la correcta execució del contracte procedeixi de la naturalesa de l'objecte del mateix, al implicar la necessitat de coordinar l'execució de les diferents prestacions, qüestió que podria veure's impossibilitada per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents. Ambdós extrems han de ser, si escau, justificats degudament a l'expedient."*

En aquest contracte concorren els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots d'acord amb el previst a l'**apartat b) de l'article 99.3 LCSP**, en particular:

- La realització independent de les diverses prestacions compreses a l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix, fent-la excessivament difícil o onerosa des d'un punt de vista tècnic.
- L'execució de les obres de modernització dels ascensors de sala ha de ser executada pel mateix proveïdor que en farà el manteniment durant i després de l'actuació, ja que d'aquesta manera no s'incorrerà en cap problemàtica de garanties. Un altre aspecte important a tenir en compte és la complexitat de l'execució de les obres durant la temporada artística del teatre, atès que es tracta dels ascensors de públic. L'execució és farà en tres fases seqüenciades en el temps per a garantir una disponibilitat mínima del servei d'ascensors durant les funcions i actes. Durant aquestes intervencions, serà l'empresa adjudicatària del manteniment la que caldrà que doni suport a l'equip d'obra, ja sigui en els elevadors de la fase que s'estigui executant o donant el servei de manteniment i resolució d'avaries als de les altres dues fases.

Per aquest motiu, serà imprescindible que els treballs de les obres i del servei de manteniment dels ascensors que ofereixen servei de públic, que veuran disminuïda la seva disponibilitat durant les obres de renovació, els dugui a terme la mateixa empresa. Així és garantirà el màxim nivell de coordinació, veient-se minvada en el cas de dividir les diferents prestacions en lots.

Per els motius exposats i a criteri d'aquesta direcció tècnica, no procedeix la divisió en lots de l'objecte del contracte.

V.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA: Atenent a l'objecte del contracte es proposen els següents criteris de solvència:

Els criteris de solvència proposats prenen en consideració la totalitat del VALOR ESTIMAT que inclou la prestació de serveis i la d'obra d'acord amb el criteri establert a l'article 18 de la LCSP. També s'ha tingut en consideració en aquesta contractació no és obligatòria la classificació dels contractistes per la prestació de les obres atès que el seu valor estimat és inferior a 500.000.-€.

Valor estimat dels serveis objecte de licitació: 291.567,47.-€, que inclou:

- Servei de manteniment per 3 anys de contracte:..... 165.038,00.-€
- Servei de manteniment per la pròrroga 155.012,73.-€
- Servei de manteniment per la pròrroga 2..... 55.012,73.-€
- Possibles modificacions 10%..... 16.503,82.-€

Total..... 291.567,47

Les obres de substitució dels ascensors de públic inclouen un pressupost de licitació de 368.000 € abans d'IVA i un 10% de possibles modificacions (36.800.-€), amb un total de 404.800.-€.

Solvència econòmica i financera: Volum global de negocis: el licitador haurà d'acreditar que l'any de major execució dels darrers tres (3) anys, ha assolit un valor anual de negocis de com a mínim **208.910,24**

Per acreditar-ho el licitador presentarà els comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil corresponent, si l'empresari hi està inscrit i, en cas contrari, per les dipositades al registre oficial al que hagi d'estar inscrit. En el cas dels empresaris individuals, s'acreditarà a través dels llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats al Registre Mercantil.

Solvència tècnica o professional: El licitador haurà de presentar una relació dels principals serveis d'objecte anàleg als que són objecte del present contracte – servei de manteniment d'aparells elevadors- executats durant els últims tres (3) anys naturals (2024,2023,2022) i acreditar que l'import anual acumulat dels mateixos durant l'any de major execució del període indicat sigui igual o superior a **97.491,45.-€**

Els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat sector públic o quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest.

Els certificats de bona execució constaran les següents dades: Import dels treballs, Objecte contractual amb indicació de la descripció de l'element, Nom del client, Any d'execució.

CLASSIFICACIÓ:

En el present contracte no és exigible la classificació d'acord amb el que disposa l'article 77.1 b) de la LCSP. No obstant l'objecte d'aquest contracte, atenent al seu codi, està inclòs en l'àmbit de classificació del **GRUP P, SUBGRUP 7 (Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions d'aparells elevadors i de translació horitzontal) categoria 2.**

Per tant, els licitadors podran, acreditar la seva solvència mitjançant la classificació en aquest grup, subgrup i categoria o bé acreditant el compliment dels requisits específics de solvència establerts en aquest apartat, indistintament.

Grup	Subgrup	Categoria	Descripció
P	7	2	Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions d'aparells elevadors i de translació horitzontal

L'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica del licitador es portarà a terme per mitjà de l'aportació del certificat de classificació definitiva o còpia d'aquest, expedit pel registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya.

Aquest certificat s'acompanyarà d'una declaració responsable acreditativa de la seva vigència, com a mínim, en la data límit de presentació de propostes i de les circumstàncies que van servir de base per a la seva obtenció.

La solvència tècnica i professional, econòmica i financera proposada s'ha determinat d'acord amb allò previst a l'article 11 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i es consideren adequats i proporcionals a l'objecte del present procediment.

CERTIFICATS ACREDITATIUS DEL COMPLIMENT DE LES NORMES DE GARANTIA DE LA QUALITAT I/O DE GESTIÓ MEDIAMBIENTAL: SI

En el present contracte s'exigeix que els licitadors disposin de les següents certificacions de qualitat, de gestió ambiental i de gestió energètica:

ISO 9001, ISO 14001 i ISO 50001, o equivalent de cadascuna d'elles.

ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS / PERSONALS: SI

Ateses les particularitats del servei a executar en la present licitació, de conformitat amb l'article 76.2 de la LCSP, s'estableix l'adscripció obligatòria dels mitjans personals i materials necessaris per l'execució del contracte d'acord amb les indicacions del plec de prescripcions tècniques.

Maquinària, eines i equips auxiliars:

La maquinària i eines que s'utilitzaran en els treballs de manteniment del servei seran aquelles que garanteixin la millor qualitat i execució del mateix. El contractista haurà de disposar de totes les màquines, vehicles i mitjans auxiliars (escales, aparells de mesura i control, etc.) que siguin necessaris per a la correcta prestació del servei. El contractista vetllarà en tot moment per a la conservació en perfecte estat de la maquinària i les eines de treball a fi de garantir-ne el funcionament òptim i la seguretat dels seus treballadors.

El contractista haurà de proporcionar els mitjans auxiliars tals com bastides, escales, senyalització i mitjans de seguretat, etc. que resultin necessaris per a la realització dels treballs.

El contractista també haurà de proveir al seu personal d'un sistema d'intercomunicació i localització immediata adequat.

Mitjans personals:

L'empresa adjudicatària haurà de disposar dels mitjans tècnics i una organització adaptada a la naturalesa de la feina contractada, per això haurà de comptar amb els mitjans personals suficients. L'empresa adjudicatària no podrà al·legar com a causa de l'endarreriment o imperfecció de l'execució dels treballs la insuficiència de la plantilla.

El personal que exercirà els serveis objecte d'aquesta licitació, haurà de ser prèviament indicat al GTL. A aquest efecte, l'adjudicatari haurà de lliurar una llista amb el nom, document nacional d'identitat (D.N.I.) i perfil professional del personal destinat al servei habitual i per a l'atenció d'avaries i emergències.

El personal tècnic de l'adjudicatari que presti servei al GTL haurà de tenir la titulació necessària segons la normativa vigent. L'adjudicatari garantirà el coneixement tècnic dels seus operaris i la posada al dia en millores tècniques mitjançant un programa de formació continuada.

L'empresa adjudicatària, durant el període de vigència del contracte, designarà un responsable màxim de l'empresa, que serà l'interlocutor oficial vàlid davant el GTL i formarà part al mateix temps del personal titulat adscrit al servei. Aquest responsable exercirà totes les funcions de control, supervisió i gestió tècnica de tots els treballs objecte del contracte. Aquest representant, encarregat de coordinar els treballs i les relacions amb el GTL tindrà experiència en seguiment i control de treballs de manteniment d'edificis i instal·lacions, reservant al GTL el dret d'exigir un canvi en l'interlocutor designat per l'empresa. Els anys d'experiència del responsable del servei de manteniment seran un criteri de valoració per l'adjudicació del contracte.

Adicionalment, per a l'execució de la modernització dels ascensors de sala, l'adjudicatari caldrà que disposi de:

- **Cap d'obra:** amb titulació tècnica o superior. Haurà d'acreditar disposar d'un mínim de 5 anys d'experiència en contractes d'obres d'instal·lació d'aparells elevadors similars als de l'objecte del present contracte.

- **Un encarregat d'obra:** El professional nomenat haurà de tenir un mínim de cinc 5 anys d'experiència en contractes d'instal·lació d'aparells elevadors similar als de l'objecte del present procediment amb una dedicació al 100%.

VI.-CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, amb la finalitat d'obtenir una prestació de gran qualitat que respongui el millor possible a les necessitats que es pretenen contractar.

La taula següent mostra un resum dels criteris d'adjudicació de la licitació:

RESUM DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ	PUNTUACIÓ	%
A. CRITERIS DE JUDICI DE VALOR	45	45
A.1. Servei de manteniment integral	27	27
A.1.1. Equip de treball	6	6
A.1.2. Recursos tècnics	5	5
A.1.3. Programa de manteniment	5	5
A.1.4. Assistència per avaries urgents o rescat de persones	5	5
A.1.5. Pla de control de qualitat	3	3
A.1.6. Aplicació per la gestió informatitzada del manteniment	3	3
A.2. Obres de modernització dels ascensors de sala	18	18
A.2.1. Projecte tècnic	6	6
A.2.2. Cronograma	6	6
A.2.3. Metodologia i seguiment del projecte	6	6
B. CRITERIS AUTOMÀTICS	55	55
B.1. Oferta econòmica	40	40
B.1.1. Oferta econòmica del servei de manteniment integral per tres anys	15	15
B.1.2. Oferta econòmica per la modernització dels ascensors de sala	20	20
B.1.3. Oferta preu unitari hora/servei d'assistència a actes i esdeveniments i partida exclusions	5	5
B.2. Altres criteris automàtics	15	15
B.2.1. Reducció del temps de resposta en avaries urgents i rescat de persones	5	5
B.2.2. Experiència tècnica del responsable del servei	5	5
B.2.3. Segona formació anual de rescat de persones (addicional a l'obligatòria)	5	5
PUNTUACIÓ TOTAL	100	100

VII.- JUSTIFICACIÓ DE FÓRMULES:

De conformitat amb l'article 146.2 de la LCSP, per a l'avaluació de les ofertes conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, s'utilitzaran les següents:

B. CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT (De 0 a 55 punts)

B.1. Oferta econòmica (De 0 a 40 punts)

B.1.1. Oferta econòmica relativa a la partida fixa del servei de manteniment integral per tres anys de contracte. (De 0 a 15 punts)

Els licitadors han de presentar oferta respecte l'import del pressupost de licitació d'aquesta partida establert en 96.038,16 € abans d'IVA.

B.1.2. Oferta econòmica pels treballs de modernització dels ascensors de sala (De 0 a 20 punts)

Els licitadors han de presentar oferta respecte l'import del pressupost de licitació d'aquesta partida establert en 368.00,00 € abans d'IVA.

B.1.3. Oferta de preu unitari pel servei/hora abans d'IVA aplicable a la partida alçada per a l'assistència a actes i esdeveniments i la d'exclusions (De 0 a 5 punts)

El preu per hora ofert correspon a treballs realitzats a qualsevol hora per personal de qualsevol categoria, incloent horaris nocturns i dies festius. Import màxim 80 €/hora.

Cadascuna de les ofertes econòmiques descrites en els punts anteriors (1.1, 1.2 i 1.3) es valorarà amb la fórmula que s'indica a continuació, d'acord amb la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació de la Generalitat de Catalunya:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On: P_v = Puntuació de l'oferta a Valor

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de Ponderació

Essent el $VP = 1$ i IL : Import de Licitació, és a dir import o preu unitari sobre el qual es presenta oferta

Criteris per l'apreciació d'ofertes desproporcionades o anormals:

Es considerarà que les ofertes poden contenir valors anormals o desproporcionats en els següents casos:

En el cas que concorri a la licitació **1 única empresa**, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa, als efectes de l'article 149 LCSP, si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert sigui inferior al pressupost de licitació en un percentatge superior al 40%.
2. La puntuació dels criteris d'adjudicació que no siguin preu sigui superior al 80% de la puntuació total d'aquests criteris.

En el cas que concorrin a la licitació **2 empreses**, es considerarà que l'oferta és anormalment baixa si es compleixen aquests dos supòsits:

1. El preu ofert per una de les empreses és inferior en més d'un 20% al preu ofert per l'altra empresa.
2. El sumatori de les puntuacions diferents del preu d'una de les empreses és superior en més d'un 20% al sumatori de les puntuacions diferents del preu de l'altra empresa.

En el cas que concorrin a la licitació **més de 2 empreses**, es considerarà oferta anormalment baixa, als efectes de l'article 149 LCSP, quan la puntuació obtinguda pels criteris d'adjudicació que no són preu estigui per damunt de la suma de les següents variables 1 i 3, i que, al mateix temps, el preu ofert sigui inferior a la mitjana aritmètica dels preus oferts en un percentatge superior al 20%:

1. La mitjana aritmètica de la puntuació obtinguda per les empreses licitadores en els criteris d'adjudicació que no són preu.
2. La desviació de cadascuna de les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores respecte a la mitjana de les puntuacions en els criteris que no són preu.
3. El càlcul de la mitjana aritmètica de les desviacions obtingudes, en valor absolut, és a dir, sense tenir en compte el signe positiu o negatiu, pels criteris que no són preu.

En aquests casos es seguirà el procediment contradictori establert als plecs de condicions particulars per l'acceptació o rebuig de l'oferta. L'oferta susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada

d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

B.2. Altres criteris avaluable objectivament que no són preu (De 0 a 15 punts)

B.2.1. Reducció del temps de resposta en avaries urgents i rescat de persones (De 0 a 5 punts)

Reducció del temps de resposta en avisos d'avaries urgents i rescat de persona respecte l'establert al plec tècnic. El temps màxim d'assistència es fixa en 60 minuts i el temps mínim es fixa en 30 minuts.

S'atorgarà la puntuació de la següent manera:

Temps de resposta ofert	Puntuació
30 minuts	5 punts
45 minuts	2 punts
60 minuts	0 punts

No s'acceptaran temps de resposta inferiors a 30 minuts.

B.2.2. Experiència tècnica acreditada del Responsable del Servei de manteniment (De 0 a 5 punts)

Per a valorar aquest apartat, es considera que l'experiència que disposi el responsable proposat pel contracte té un valor afegit en la seva execució, i per tant, un concepte vinculat directament a l'objecte del mateix. Si l'equip tècnic disposa de més experiència en contractes i funcions similars, tindrà més capacitat d'organització i focalització cap a l'obtenció dels resultats cercats en aquest contracte.

Es considera la valoració de l'experiència com un element directament relacionat amb la qualitat professional dels perfils tècnics proposats. L'experiència pot afectar de manera significativa l'execució del contracte, motiu pel qual queda plenament justificada la seva valoració com a criteri d'adjudicació del contracte.

Es valorarà l'experiència en contractes de característiques similars, desenvolupant funcions similars, del responsable del servei de manteniment segons la taula següent:

Anys d'experiència tècnica del Responsable del servei de manteniment	Puntuació
> 10 anys	5 punts
2 anys < anys d'experiència ≤ 10 anys	2 punts
≤ 2 any	0 punts

B.2.3. Segona formació anual de rescat de persones, adicional a l'obligatòria (De 0 a 5 punts)

Serà obligació de l'adjudicatari una formació anual de rescat de persones al personal de manteniment del contractista adscrit al contracte amb una durada de mitja jornada segons requeriments del plec tècnic. Es valorarà el compromís de fer una segona formació (adicional a l'obligatòria) anualment.

S'atorgarà la puntuació de la següent manera:

Compromís de fer una segona formació de rescat de persones anualment	Puntuació
Sí	5 punts
No	0 punts

A. CRITERIS VINCULATS A L'OBJECTE DEL CONTRACTE AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR (De 0 a 45 punts)**A.1. Servei de manteniment integral (De 0 a 27 punts)****A.1.1. Equip de treball (De 0 a 6 punts)**

Les empreses licitadores presentaran una memòria descriptiva dels recursos i l'organització del personal tècnic, de coordinació i suport que posaran a disposició d'aquest contracte.

Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim de dos (2) fulls DIN A4 a una cara com a màxim, lletra Arial 12. No es valoraran els fulls que excedeixin d'aquest màxim.

Es valorarà el nivell de capacitat dels recursos humans que es posarà a disposició del contracte, tant individualment com col·lectivament, l'organització i la coordinació entre ells. S'atorgarà la millor puntuació a la proposta que en el seu conjunt resulti més idònia, concreta i adequada a les instal·lacions objecte del contracte tenint en compte la proposta tècnica del licitador.

No es valorarà informació que no sigui rellevant o que no aportï valor a la prestació. La resta de propostes es valoraran per comparació.

En cap cas s'indicaran els anys d'experiència del responsable del servei de manteniment, la reducció del temps de resposta en avaries urgents i rescat de persones respecte el màxim indicat en el PPT ni el compromís de la segona formació anual de rescat de persones, ja que és una informació que correspon al sobre número 3. Desvetllar anticipadament en aquest sobre dita informació suposarà l'exclusió del licitador.

A.1.2. Recursos tècnics (De 0 a 5 punts)

Els licitadors presentaran una relació detallada dels mitjans tècnics i dels recanvis que estaran a les instal·lacions del GTL que l'oferent proposa aportar.

Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim de dos (2) fulls DIN A4 a una cara com a màxim, lletra Arial 12. No es valoraran els fulls que excedeixin d'aquest màxim.

Es valorarà la relació de mitjans tècnics i recanvis que estaran a les instal·lacions del GTL oferts pel licitador. Es donarà la millor puntuació a la proposta que presenti un major detall i coherència amb l'objecte del contracte. La resta de propostes es valorarà per comparació. La resta de propostes es valoraran per comparació.

En cap cas s'indicaran els anys d'experiència del responsable del servei de manteniment, la reducció del temps de resposta en avaries urgents i rescat de persones respecte el màxim indicat en el PPT ni el compromís de la segona formació anual de rescat de persones, ja que és una informació que correspon al sobre número 3. Desvetllar anticipadament en aquest sobre dita informació suposarà l'exclusió del licitador.

A.1.3. Programa de manteniment (De 0 a 5 punts)

Els licitadors presentaran una descripció del Programa de manteniment preventiu i normatiu amb la planificació i cronograma de les operacions a fer sobre els diferents elements dels aparells elevadors, indicant la periodicitat de cadascun d'ells.

El nombre màxim de fulls d'aquest apartat serà de cinc (5) escrits a una cara, lletra Arial 12. No es valoraran els fulls que excedeixin d'aquest màxim.

Es valorarà el contingut i grau del detall del Programa de manteniment proposat pels licitadors en coherència amb l'oferta. Es valorarà que el pla de treballs inclogui totes les actuacions necessàries amb les seves periodicitats.

Es donarà la millor puntuació a l'oferta més favorable en el conjunt d'aquests aspectes. La resta de propostes es valorarà per comparació. La resta de propostes es valoraran per comparació.

No es valorarà informació que no sigui rellevant o que no aportï valor a la prestació.

En cap cas s'indicaran els anys d'experiència del responsable del servei de manteniment, la reducció del temps de resposta en avaries urgents i rescat de persones respecte el màxim indicat en el PPT ni el compromís de la segona formació anual de rescat de persones, ja que és una informació que correspon al sobre número 3. Desvetllar anticipadament en aquest sobre dita informació suposarà l'exclusió del licitador.

A.1.4. Assistència per avaries urgents o rescat de persones (De 0 a 5 punts).

En aquest punt, els licitadors presentaran una descripció detallada sobre el mètode que aplicaran per atendre avaries urgents o rescat de persones, incloent el personal adscrit al servei, els mitjans previstos, la logística disponible per fer-hi front, justificant la disponibilitat dels recursos i estadístiques de fiabilitat.

El nombre màxim de fulls d'aquest apartat serà de dos (2) full escrit a una cara, lletra Arial 12. No es valoraran els fulls que excedeixin d'aquest màxim.

Es valorarà el contingut i grau del detall del Servei d'assistència per avaries urgents o rescat de persones proposat pels licitadors en coherència amb l'oferta. Es donarà la millor puntuació a l'oferta més favorable en el conjunt d'aquests aspectes. La resta de propostes es valorarà per comparació. La resta de propostes es valoraran per comparació.

No es valorarà informació que no sigui rellevant o que no aportï valor a la prestació.

En cap cas s'indicaran els anys d'experiència del responsable del servei de manteniment, la reducció del temps de resposta en avaries urgents i rescat de persones respecte el màxim indicat en el PPT ni el compromís de la segona formació anual de rescat de persones, ja que és una informació que correspon al sobre número 3. Desvetllar anticipadament en aquest sobre dita informació suposarà l'exclusió del licitador.

A.1.5. Pla de control de qualitat (De 0 a 3 punts)

Les empreses licitadores presentaran el seu Pla de Control de qualitat amb la descripció i detall dels procediments i mesures a adoptar per a garantir el nivell de qualitat en la realització del servei. Es farà una descripció acurada dels treballs de control, revisió, supervisió i traçabilitat dels treballs de manteniment per tal d'esmenar errors així com dotar d'alts nivells de qualitat la prestació del servei com per ex. a través de la implantació d'auditories tècniques internes, control i anàlisis d'incidències, ús de tècniques predictives, pla de control i millora de qualitat, seguiment d'indicadors, etc.

També presentaran el model d'informe de revisions preventives i normatives i el model d'informe d'intervenció descrits al plec tècnic.

Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim de tres (3) fulls DIN A4 a una cara com a màxim, lletra Arial 12. No es valoraran els fulls que excedeixin d'aquest màxim.

Es valorarà el contingut i grau de detall del Pla de control de qualitat proposat pels licitadors en coherència amb l'oferta, així com les mesures proposades per a assegurar la supervisió i control de les feines executades. També es valoraran els continguts dels model d'informe de revisions preventives i normatives i del model d'informe d'intervenció.

Es valorarà la implantació d'auditories tècniques internes, sistemes de control i anàlisi d'incidències, ús de tècniques predictives, plans de control i millora de la qualitat, seguiment d'indicadors, etc. S'atorgarà

la millor puntuació a la proposta que en el seu conjunt resulti més idònia i adequada a les instal·lacions del teatre. La resta de propostes es valorarà per comparació.

No es valorarà cap informació que no sigui necessària o que no aportï valor a la prestació.

En cap cas s'indicaran els anys d'experiència del responsable del servei de manteniment, la reducció del temps de resposta en avaries urgents i rescat de persones respecte el màxim indicat en el PPT ni el compromís de la segona formació anual de rescat de persones, ja que és una informació que correspon al sobre número 3. Desvetllar anticipadament en aquest sobre dita informació suposarà l'exclusió del licitador.

A.1.6. Aplicació per a la gestió informatitzada del manteniment (De 0 a 3 punts)

Les empreses licitadores presentaran una descripció detallada de l'aplicació informàtica per a la gestió del manteniment. Es farà una descripció acurada de totes les tasques que es poden efectuar mitjançant l'aplicació. També es valorarà la freqüència d'introducció de dades al programa per tal que estigui el més actualitzat possible, el que permetrà tenir la traçabilitat dels treballs de manteniment realitzats.

Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim de dos (2) fulls DIN A4 a una cara com a màxim, lletra Arial 12. No es valoraran els fulls que excedeixin d'aquest màxim.

Es valorarà el contingut i grau de detall del programa informàtic de manteniment posat a disposició del servei, amb indicació de les característiques principals i les freqüències d'introducció de dades. Es valorarà també i la facilitat i flexibilitat per a extreure'n dades que permetin fer un seguiment detallat del servei i els equips, per exemple el número d'incidències correctives sobre cada aparell elevador o component principal, el volum d'assistències per rescat de persones, el volum d'averies urgents, les assistències a actes i esdeveniments, etc.

S'atorgarà la millor puntuació a la proposta que el seu conjunt resulti més idònia i adequada per a dur a terme el control del servei de manteniment. La resta de propostes es valorarà per comparació.

No es valorarà cap informació que no sigui necessària o que no aportï valor a la prestació.

En cap cas s'indicaran els anys d'experiència del responsable del servei de manteniment, la reducció del temps de resposta en avaries urgents i rescat de persones respecte el màxim indicat en el PPT ni el compromís de la segona formació anual de rescat de persones, ja que és una informació que correspon al sobre número 3. Desvetllar anticipadament en aquest sobre dita informació suposarà l'exclusió del licitador.

A.2. Modernització dels ascensors de sala (De 0 a 18 punts)

A.2.1. Projecte tècnic (De 0 a 6 punts)

En aquest punt els licitadors hauran d'aportat una memòria que resumeixi el projecte tècnic proposat per a la modernització dels ascensors de sala segons els requeriments de l'annex 2 del PPT.

Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim de quatre (4) fulls DIN A4 a una cara com a màxim, lletra Arial 12. No es valoraran els fulls que excedeixin d'aquest màxim.

Es valorarà la claredat i el detall de la proposta tècnica, la incorporació i la concreció de propostes per a la millora del rendiment o la disminució del manteniment necessari i la qualitat dels materials proposats (materials nobles, reciclables o de baix impacte mediambiental).

S'atorgarà la millor puntuació a la proposta que el seu conjunt resulti més idònia i adequada per a dur a terme el control de les feines realitzades. La resta de propostes es valorarà per comparació.

No es valorarà cap informació que no sigui necessària o que no aportï valor a la prestació.

En cap cas s'indicaran els anys d'experiència del responsable del servei de manteniment, la reducció del temps de resposta en avaries urgents i rescat de persones respecte el màxim indicat en el PPT ni el compromís de la segona formació anual de rescat de persones , ja que és una informació que correspon al sobre número 3. Desvetllar anticipadament en aquest sobre dita informació suposarà l'exclusió del licitador.

A.2.2. Cronograma (De 0 a 6 punts)

En aquest punt els licitadors hauran d'aportat un cronograma que respecti la planificació temporal de l'obra fixada a l'annex 2 del PPT. El cronograma haurà d'incloure el desglossament i el detall de les activitats i lliuraments parcials incloent els terminis per a la validació de propostes i documentació.

Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim de dos (2) fulls DIN A4 a una cara com a màxim, lletra Arial 12. No es valoraran els fulls que excedeixin d'aquest màxim ni imatges amb una mida de lletra que impossibiliti o en dificulti la lectura.

Es valorarà la coherència entre els temps proposats i la realitat del projecte, així com els terminis d'entrega i de posada en servei de la instal·lació. Les reduccions de termini d'execució no seran objecte de valoració.

S'atorgarà la millor puntuació a la proposta que el seu conjunt resulti més idònia i adequada per a l'obra. La resta de propostes es valorarà per comparació.

No es valorarà cap informació que no sigui necessària o que no aportï valor a la prestació.

En cap cas s'indicaran els anys d'experiència del responsable del servei de manteniment, la reducció del temps de resposta en avaries urgents i rescat de persones respecte el màxim indicat en el PPT ni el compromís de la segona formació anual de rescat de persones , ja que és una informació que correspon al sobre número 3. Desvetllar anticipadament en aquest sobre dita informació suposarà l'exclusió del licitador.

A.2.3. Metodologia i seguiment del projecte (De 0 a 6 punts)

En aquest punt els licitadors hauran de proposar la metodologia i les eines de seguiment, tant intern com extern, del projecte. Caldrà descriure la comunicació i la interlocució entre la direcció tècnica del teatre, l'encarregat d'obra i els recursos personals que hi intervinguin. La proposta caldrà que inclogui la planificació de reunions, actes i informes de seguiment, així com un pla de contingències enfront possibles retards o problemes tècnics.

Aquest apartat s'haurà de resumir en un màxim de dos (2) fulls DIN A4 a una cara com a màxim, lletra Arial 12. No es valoraran els fulls que excedeixin d'aquest màxim ni imatges amb una mida de lletra que impossibiliti o en dificulti la lectura.

Es valorarà la coherència, el detall i la idoneïtat de la proposta. S'atorgarà la millor puntuació a la proposta que el seu conjunt resulti més idònia i adequada per a l'obra. La resta de propostes es valorarà per comparació.

No es valorarà cap informació que no sigui necessària o que no aportï valor a la prestació.

En cap cas s'indicaran els anys d'experiència del responsable del servei de manteniment, la reducció del temps de resposta en avaries urgents i rescat de persones respecte el màxim indicat en el PPT ni el compromís de la segona formació anual de rescat de persones , ja que és una informació que correspon al sobre número 3. Desvetllar anticipadament en aquest sobre dita informació suposarà l'exclusió del licitador.

NOTA IMPORTANT: S'estableix una primera fase del procediment d'adjudicació que correspondrà a l'aplicació dels "Criteris vinculats a l'objecte del contracte que depenen d'un judici de valor", essent necessari obtenir una puntuació mínima per poder accedir a la segona fase (valoració de la proposta econòmica, puntuable segons criteris automàtics) de:

- 15 punts per la suma dels criteris del punt A.1. Servei de manteniment integral
- 10 punts per la suma dels criteris del punt A.2. Obres de modernització dels ascensors de sala

Les proposicions que no obtinguin les puntuacions mínimes indicades en l'avaluació dels criteris que depenen d'un judici de valor en els dos punts anteriors (suma dels criteris del punt A.1. Servei de manteniment integral i suma dels criteris del punt A.2. Obres de modernització dels ascensors de sala, quedaran excloses de la licitació, i no es procedirà a l'obertura del sobre 3 presentat.

VIII.- MOTIVACIÓ DELS CRITERIS SOCIALS / JUSTIFICACIÓ DE LA NO INCLUSIÓ DE CRITERIS DE SOSTENIBILITAT

En l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

1. Objecte del contracte amb eficiència social:
 - a. En el pressupost base de licitació figura la desagregació dels costos directes i indirectes.
 - b. Per al càlcul del cost de personal, s'ha respectat el conveni col·lectiu sectorial amb CODI núm. 99002755011981. Resolución de 27 de febrero de 2023, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica el XX Convenio colectivo nacional de empresas de ingeniería; oficinas de estudios técnicos; inspección, supervisión y control técnico y de calidad. «BOE» núm. 59, de 10 de marzo de 2023, páginas 36003 a 36043 (41 págs.)
2. Criteris d'adjudicació:
 - a. Les ofertes que, d'acord amb el plec, puguin ser considerades anormals o desproporcionades, seran excloses si, en el tràmit d'audiència, s'evidencia que els salaris considerats a l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.
 - b. Altres criteris d'adjudicació socials: No aplica.
3. Condicions especials d'execució:
 - No realització d'operacions financeres en paradisos fiscals. Que l'entitat que representa, o les seves empreses filials o les empreses interposades No realitza/en operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.
 - L'empresa contractista s'obliga a garantir la seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball, al compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu aplicable, o normativa d'aplicació i a aplicar, en executar les prestacions pròpies del servei, les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.
 - L'empresa contractista es sotmetrà a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, obligació contractual la qual té condició d'essencial als efectes d'allò previst a l'article 211 de la LCSP.
 - L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta que s'indiquen a la lletra I de la clàusula trentena del plec de condicions particulars entre d'altres a l'execució de la seva activitat d'acord amb als principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte de contracte

IX.-CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al plec de clàusules particulars d'almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a l'article 202.2 LCSP:

2. Aquestes condicions d'execució es poden referir, en especial, a consideracions econòmiques, relacionades amb la innovació, de tipus mediambiental o de tipus social.

En particular, es poden establir, entre d'altres, consideracions de tipus mediambiental que persegueixin: la reducció de les emissions de gasos d'efecte d'hivernacle, a fi de contribuir a complir l'objectiu que estableix l'article 88 de la Llei 2/2011, de 4 de març, d'economia sostenible; el manteniment o la millora dels valors mediambientals que es puguin veure afectats per l'execució del contracte; una gestió més sostenible de l'aigua; el foment de l'ús de les energies renovables; la promoció del reciclatge de productes i l'ús d'envasos reutilitzables; o l'impuls del lliurament de productes a granel i la producció ecològica.

Les consideracions de tipus social o relatives a l'ocupació es poden introduir, entre d'altres, amb alguna de les finalitats següents: fer efectius els drets reconeguts en la Convenció de les Nacions Unides sobre els drets de les persones amb discapacitat; contractar un nombre de persones amb discapacitat superior al que exigeix la legislació nacional; promoure l'ocupació de persones amb dificultats especials d'inserció en el mercat laboral, en particular de les persones amb discapacitat o en situació o risc d'exclusió social a través d'empreses d'inserció; eliminar les desigualtats entre l'home i la dona en el mercat esmentat, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes a la feina; afavorir una participació més alta de la dona en el mercat laboral i la conciliació del treball i la vida familiar; combatre l'atur, en particular el juvenil, el que afecta les dones i el de llarga durada; afavorir la formació en el lloc de treball; garantir la seguretat i la protecció de la salut al lloc de treball i el compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables; mesures per prevenir la sinistralitat laboral; altres finalitats que s'estableixin amb referència a l'estratègia coordinada per a l'ocupació, definida a l'article 145 del Tractat de funcionament de la Unió Europea; o garantir el respecte als drets laborals bàsics al llarg de la cadena de producció mitjançant l'exigència del compliment de les convencions fonamentals de l'Organització Internacional del Treball, incloses aquelles consideracions que cerquin afavorir els petits productors de països en desenvolupament, amb els quals es mantenen relacions comercials que els són favorables com ara el pagament d'un preu mínim i una prima als productors o una transparència i traçabilitat més grans de tota la cadena comercial.

Per la present contractació s'estableixen les següents:

- L'empresa contractista s'obliga a garantir la seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball, al compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu aplicable, o normativa d'aplicació i a aplicar, en executar les prestacions pròpies del servei, les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.

X.-INSUFICIÈNCIA DE MITJANS

L'entitat no compta amb els mitjans suficients per poder donar compliment a l'objecte del contracte. En particular, la realització del servei de manteniment integral dels ascensors.

Per això, atès que la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'entitat, resulta del tot necessari la contractació dels serveis.

XI.-TERMINI DE GARANTIA: 6 mesos pel servei, 1 any per les obres.

XII.- FACTURACIÓ I FORMA DE PAGAMENT (a confirmar amb el Departament Financer):

A. Condicions de pagament:

Les factures s'emetran prèvia validació del servei a plena satisfacció del GTL. Aquesta validació s'ha de dur a terme en el termini de 30 dies des de la realització del servei o entrega del be o dels bens objecte de contracte del GTL sempre que el servei o subministrament s'hagi realitzat de conformitat amb el previst.

En cas d'aprovació, una vegada validat el servei o subministrament, l'abonament es realitzarà segons les condicions de pagament habituals del teatre.

B. Facturació:

SERVEI DE MANTENIMENT: Facturació mensual del servei

MODERNITZACIÓ DELS ASCENSORS DE SALA: La facturació de l'actuació es farà amb un percentatge a l'inici del contracte per acopi de materials necessaris i pels treballs preparatoris i la resta en funció l'avenç de les obres i els certificats de recepció de les diferents fases detallades al PPT:

- a. 30% a l'inici del contracte per acopi de materials necessaris i per treballs preparatoris de les obres.
- b. La resta en funció de l'avenç de les obres i els certificats de recepció de les diferents fases segons el calendari i la recepció de les fases establertes a l'annex 2 del plec de condicions tècniques.

XIII.-VISITA PRÈVIA:

Per aquesta licitació es considera necessària una visita prèvia obligatòria de les instal·lacions.

Barcelona, a deu de març de 2025,

Signat,



Isaac Martín

Responsable de Manteniment d'Infraestructures
Gran Teatre del Liceu