

FUNDACIÓ DEL GRAN TEATRE DEL LICEU

PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS

**ACORD MARC PER A L'HOMOLOGACIÓ DE PROVEÏDORS PEL SERVEI D'ALLOTJAMENT DEL
PERSONAL ARTÍSTIC I TÈCNIC DELS ESPECTACLES DEL GRAN TEATRE DEL LICEU**

LOT 1: ESTABLIMENTS HOTELERS

LOT 2: APARTAMENTS TURÍSTICS

PROCEDIMENT OBERT - CONTRACTACIÓ HARMONITZADA

Nº EXP: 023-T2425-DEF-AM



I. QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

A. OBJECTE I NECESSITATS

OBJECTE: L'objecte d'aquest acord marc és l'**homologació de proveïdors per la prestació del servei d'allotjament del personal artístic i tècnic que participa i treballa en els espectacles que ofereix el Gran Teatre del Liceu. Gran part d'aquest personal prové de fora de Barcelona i, per tant, requereix d'allotjament a la ciutat (en hotels i/o apartaments turístics):**

LOT 1: ESTABLIMENTS HOTELERS

LOT 2: APARTAMENTS TURÍSTICS

El detall específic de les necessitats d'allotjament s'especifica al Plec Tècnic.

Cada lot s'avaluarà i adjudicarà per separat. Una mateixa empresa pot presentar oferta per un o més lots, i pot resultar adjudicatària d'un o més lots.

NECESSITATS A SATISFER: Les necessitats a satisfer mitjançant el present Acord Marc consisteixen en donar cobertura al servei d'allotjament del personal artístic i tècnic que participa i treballa en els espectacles que ofereix el Gran Teatre del Liceu, atès que la Fundació no disposa dels mitjans materials i personals per dur a terme aquest servei.

- La FGTL, cada temporada programa un conjunt d'òperes, ballets i concerts. En aquests espectacles participa i treballa personal artístic i tècnic que sovint venen de fora de Barcelona. Per tant és necessari oferir-los allotjament durant el temps que estan a la ciutat treballant en aquests espectacles.
- En funció dels temps que els professionals han de romandre a Barcelona, del seu perfil professional i de les condicions establertes en el seu contracte, s'assigna un tipus d'allotjament així com una categoria determinada.
- El present Acord Marc té com a objecte homologar un conjunt de proveïdors, amb unes característiques predefinides, fet que permetrà disposar d'un ventall d'allotjaments suficients per donar cabuda a tota la necessitat.

Nombre d'empreses que s'homologarà en aquest Acord Marc: A través d'aquest procediment, la FGTL homologarà a un màxim de **SIS (6) empreses PER A CADASCUN DELS LOTS** que, complint amb els requisits establerts en aquest procediment, puguin donar resposta a les necessitats d'allotjament del personal artístic i tècnic del Gran Teatre del Liceu.

PER AL LOT 1, les empreses homologades hauran de disposar per l'execució dels contractes basats com a mínim d'un establiment hotelier amb 120 habitacions o més, situat en el terme municipal de Barcelona, dins l'àrea d'influència del Liceu, en un radi màxim d'1 quilòmetre respecte la FGTL.

CODI CPV:

LOT 1: 55110000-4

LOT 2: 55250000-7

Codi NUTS ES511

B. DADES ECONÒMIQUES:
B.1 VALOR MAXIM ESTIMAT DE L'ACORD MARC: 2.563.404,00€ (IVA NO INCLÒS)

Aquest valor fa referència a l'import global i màxim de l'Acord Marc tenint en compte la seva divisió en dos (2) lots, la seva durada de dos (2) anys, amb possibilitat de pròrroga per dos (2) anys addicionals, i les necessitats d'allotjament que es preveuen durant aquest període.

CONCEPTE	PRESSUPOST DE LICITACIÓ per als dos anys de durada de l'Acord Marc (abans d'IVA)	MODIFICACIONS DE CONTRACTE PREVISTES ALS PLECS (20%) sense contemplar IVA	PRÒRROGA – Dos anys de durada en cas d'activar-se	TOTAL VALOR ESTIMAT PER LOT I TOTAL LICITACIÓ IVA exclòs
LOT 1: ESTABLIMENTS HOTELERS	831.170,00€	166.234,00 €	950.000,00 €	1.947.404,00 €
LOT 2: APARTAMENTS TURÍSTICS	280.000,00 €	56.000,00 €	280.000,00 €	616.000,00 €
TOTAL	1.111.170,00€	222.234,00€	1.230.000,00€	2.563.404,00€

Lot 1: Establiments Hotelers

CONCEPTE	IMPORT (IVA EXCLÒS)
PRESSUPOST DE LICITACIÓ per als dos anys de durada de l'Acord Marc*	831.170,00 €
MODIFICACIONS DE CONTRACTE PREVISTES ALS PLECS (20%) sense contemplar IVA	166.234,00 €
POSSIBLES PRÒRROQUES – DOS ANYS DE DURADA EN CAS D'ACTIVAR-SE	950.000,00 €
TOTAL	1.947.404,00 €

*El pressupost de licitació fixat en 831.170,00€ per als dos (2) anys de durada inicial de l'Acord Marc es desglossa segons la següent estimació: **356.170,00€** per al primer any i **475.000,00€** per al segon any de l'Acord Marc.

En cas que la FGTL no esgotés el pressupost contemplat per al primer any de durada de l'Acord Marc, el romanent podrà incrementar el pressupost previst per a les successives anualitats i pròrroques.

En qualsevol cas, la contractació basada es correspondrà amb les necessitats operatives de la FGTL sense que existeixi un compromís de despesa ni un nombre fixat anticipadament de contractes basats.

**PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS****Exp. 023-T2425-DEF-AM****Lot 2: Apartaments turístics**

CONCEPTE	IMPORT (IVA EXCLÒS)
PRESSUPOST DE LICITACIÓ per als dos anys de durada de l'Acord Marc*	280.000,00 €
MODIFICACIONS DE CONTRACTE PREVISTES ALS PLECS (20%) sense contemplar IVA	56.000,00 €
POSSIBLES PRÒRROQUES – DOS ANYS DE DURADA EN CAS D'ACTIVAR-SE	280.000,00 €
TOTAL	616.000,00 €

*El pressupost de licitació fixat en 280.000,00€ per als dos (2) anys de durada inicial de l'Acord Marc es desglossa segons la següent estimació: **140.000,00€** per al primer any i **140.000,00€** per al segon any de l'Acord Marc.

En cas que la FGTL no esgotés el pressupost contemplat per al primer any de durada de l'Acord Marc, el romanent podrà incrementar el pressupost previst per a les successives anualitats i pròrroques.

En qualsevol cas la contractació basada es correspondrà amb les necessitats operatives de la FGTL sense que existeixi un compromís de despesa ni un nombre fixat anticipadament de contractes basats.

B.2 PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PBL) abans d'IVA i IVA inclòs: **1.111.170,00 €** (sense IVA), **1.222.287,00 €** (IVA inclòs), segons el següent desglossament:

CONCEPTE	PRESSUPOST DE LICITACIÓ (abans d'IVA)	IVA 10%	TOTAL PRESSUPOST BASE LICITACIÓ LOTS AMB IVA
LOT 1: ESTABLIMENTS HOTELERS	831.170,00 €	83.117,00€	914.287,00€
LOT 2: APARTAMENTS TURÍSTICS	280.000,00 €	28.000,00€	308.000,00€
TOTAL DOS LOTS	1.111.170,00€	111.117,00€	1.222.287,00€

Al tractar-se d'un Acord Marc, el pressupost de licitació vindrà determinat per a cada contractació basada.

LOT 1: ESTABLIMENTS HOTELERS

S'estableixen les següents condicions econòmiques màximes per a l'allotjament de cadascun dels GRUPS QUE ES PREVEU QUE NECESSITARAN ALLOTJAR-SE EN ELS ESTABLIMENTS HOTELERS HOMOLOGATS*:

CONCEPTES QUE COMPOSEN EL PBL**	IMPORT (abans d'IVA)	IVA	IMPORT IVA inclòs
GRUP 1	100.000,00 €	10.000,00 €	110.000,00 €
GRUP 2	109.170,00 €	10.917,00 €	120.087,00 €
GRUP 3	30.000,00 €	3.000,00 €	33.000,00 €
GRUP 4	70.000,00 €	7.000,00 €	77.000,00 €

PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS
Exp. 023-T2425-DEF-AM

GRUP 5	22.000,00 €	2.200,00 €	24.200,00 €
Resta	25.000,00 €	2.500,00 €	27.500,00 €
TOTAL	356.170,00 €	35.617,00 €	391.787,00 €

***Els imports que es reflecteixen en aquesta taula es corresponen a les previsions d'allotjament per al primer any de durada de l'Acord Marc. Els imports corresponen a una estimació de les necessitats d'allotjament, i el seu import final podrà variar en funció de les necessitats finals.**

**** Els imports anteriors inclouen les despeses corresponents a la taxa turística. Per tant, la taxa turística forma part del pressupost base de licitació. El seu import s'ha calculat de forma estimativa.**

El nombre d'unitats indicat correspon a una estimació anual a partir de les dades de temporades anteriors. La quantitat definitiva serà la que s'estableixi en la contractació basada.

El detall específic de les necessitats d'allotjament per a cadascun dels GRUPS s'especifica al Plec Tècnic.

LOT 2: APARTAMENTS TURÍSTICS: 280.000,00€ sense IVA (308.000,00€ IVA inclòs).

CONFIGURACIÓ DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ:

A cada contractació basada es fixarà la modalitat de determinació del preu i podrà ser qualsevol de les següents:

- ☐ **FIX A TANT ALÇAT** (preu formulat per la totalitat de prestacions. Nombre d'unitats a executar predeterminat)
- ☐ **FIX A RAÓ DE PREUS UNITARIS** (preu formulat referint-se als diferents components. Nombre d'unitats a executar predeterminat).
- ☐ **VARIABLE A RAÓ DE PREUS UNITARIS.** El preu és un import màxim. No és possible establir anticipadament el nombre exacte d'unitats que seran necessàries.
- ☐ **MIXT** (inclou les dues opcions)

El pressupost base de licitació és el límit màxim de despesa que en virtut de l'Acord Marc pot comprometre l'òrgan de contractació, inclòs l'Impost del Valor Afegit. Atenent a que el pressupost de licitació ha de ser adequat als preus de mercat, havent de tenir en consideració els costos directes i indirectes i altres eventuais despeses per a la seva determinació¹, es fixa el següent desglossament:

LOT 1 ESTABLIMENTS HOTELERS
COSTOS DIRECTES I INDIRECTES DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ:

Costos directes		706.494,50 €
Materials	124.675,50 €	
Mà d'obra	540.260,50 €	
Altres conceptes	41.558,50 €	

¹ En els contractes o Acord Marc on els costos dels salaris de les persones emprades per a la seva execució formin part del preu total del contracte, el pressupost bàsic de licitació indicarà de forma desglossada i amb desagregació de gènere i categoria professional els costos salarials estimats a partir del conveni laboral de referència.



PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS

Exp. 023-T2425-DEF-AM

Costos indirectes		124.675,50 €
Despeses de gestió	124.675,50 €	
Total pressupost de licitació (abans d'IVA):		831.170,00 €

LOT 2 APARTAMENTS TURÍSTICS

COSTOS DIRECTES I INDIRECTES DEL PRESSUPOST DE LICITACIÓ:

Costos directes		238.000,00 €
Materials	42.000,00 €	
Mà d'obra	182.000,00 €	
Altres conceptes	14.000,00 €	
Costos indirectes		42.000,00 €
Despeses de gestió	42.000,00 €	
Total pressupost de licitació (abans d'IVA):		280.000,00 €

L'estimació dels costos de mà d'obra respecten el conveni col·lectiu Indústria d'Hostaleria i Turisme de Catalunya. CODI núm. 79000275011992. Aquesta indicació no prejutja el conveni laboral que sigui d'aplicació.

Els licitadors presentaran oferta de preus unitaris d'acord amb el model de l'Annex 3A d'aquest plec.

Els preus unitaris de l'oferta es mantindran NOMÉS per al primer any de l'Acord Marc.

Aquets preus seran les condicions econòmiques màximes per a les empreses que resultin homologades per la realització dels serveis que derivin d'aquest acord marc.

El preu final de cada contractació basada serà el corresponent a l'aplicació dels preus oferts per l'adjudicatari, o la millor oferta que hagi presentat en cas de nova licitació, als encàrrecs tramitats i elements efectivament lliurats sense que FGTL tingui l'obligació de consumir tot l'import ni l'adjudicatari dret a rebre indemnització ni compensació.

En aquets imports estan compresos a tots els efectes els tributs, taxes i cànon de qualsevol índole, exceptuant l'IVA que siguin d'aplicació així com totes les despeses que l'adjudicatari ha d'assumir conforme al previst en el Plec de Condicions i documentació annexa.

Els imports globals de cada GRUP són orientatius i s'han definit a partir de les dades de temporades anteriors i de les previsions de necessitat d'allotjament per les properes temporades. No obstant, l'import final de l'acord marc no es pot concretar anticipadament ja que vindrà definit per la despesa real acumulada a través de la contractació basada en funció de les necessitats d'allotjament real durant la vigència de l'acord marc.

C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT. No procedeix al tractar-se d'un acord marc. Serà justificada a cada contractació basada.

D. DURADA DE L'ACORD MARC, TERMINIS, LLOC DE LLIURAMENT I EXECUCIÓ:

PER AL LOT 1 I LOT 2: La durada de l'Acord Marc serà de DOS (2) ANYS. L'inici es preveu per l'1 de setembre de 2025 o, en cas que no sigui possible, la data més propera possible que s'indicarà en el document de formalització de l'acord marc.

PRÒRROQUES: SÍ. PER AL LOT 1 I LOT 2, es contempla una possible pròrroga de dos (2) anys de durada.

Durada de la Contractació basada: La durada dels contractes basats serà independent de la durada de l'acord marc i es regirà per allò establert al contracte basat respecte de la seva duració. La finalització de la vigència de l'acord marc no impedirà la continuïtat de la vigència dels contractes basats sempre i quan aquests contractes basats s'hagin adjudicat abans de l'extinció de l'acord marc.

LLOC LLIURAMENT I EXECUCIÓ: Barcelona. Gran Teatre del Liceu.

E. VARIANTS : No

F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ:

Forma de tramitació: Tramitació ordinària.

Procediment d'adjudicació: procediment obert, regulació harmonitzada.

El termini per a la presentació d'ofertes serà d'un mínim de 30 dies naturals a comptar des del següent al de la publicació de l'anunci de licitació en el perfil del contractant.

El dia i hora límit de presentació d'ofertes és el fixat a l'anunci del perfil del contractant. Les ofertes presentades una vegada finalitzat el termini no seran admeses.

Documentació a presentar: la indicada a l'Annex 4 d'aquest plec mitjançant l'eina de Sobre Digital.

Forma de presentació: d'acord amb l'establert en aquest plec i mitjançant l'eina de **Sobre Digital**.

Els licitadors han de presentar dos (2) sobres:

SOBRE NÚM. 1: documentació general.

SOBRE NÚM. 2: propostes avaluable mitjançant l'aplicació de criteris automàtics.

OBERTURA DEL SOBRE NÚM. 2 (propostes avaluable objectivament) Es durà a terme en acte no públic al preveure, aquesta licitació, mitjans electrònics d'acord amb el que disposa l'article 157.4 LCSP

G. SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL:

G.1 CRITERIS DE SELECCIÓ RELATIUS A LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL



LOT 1: ESTABLIMENTS HOTELERS

Solvència econòmica i financera: Volum anual de negocis que referit al millor exercici dins dels TRES (3) darrers disponibles conclosos en funció de la data de creació o d'inici de les activitats en la mesura que es disposi les referències d'aquest volum de negocis. El licitadors hauran d'acreditar que en l'any de major execució dels darrers tres (3) anys s'ha assolit un valor anual de negocis de com a mínim **730.276,5€**. En el cas de què la data de creació de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any a contar des de la data final de presentació d'ofertes, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Aquest requisit s'acreditarà per mitjà dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari pels dipositats al registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Solvència tècnica o professional: Els licitadors hauran de presentar una relació dels principals serveis d'igual o similar naturalesa als que són objecte d'aquest Acord Marc. Els licitadors han d'acreditar haver executat en l'any de major execució dels darreres tres un import mínim (abans d'IVA) de **340.795,7€**.

Els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat sector públic o quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. Els certificats de bona execució constaran les següents dades: Import dels treballs, Objecte contractual, nom del client, any d'execució. A manca de certificacions, el licitador podrà aportar aquella documentació que acrediti el compliment i que sigui admesa per la Fundació del Gran Teatre del Liceu.

L'aportació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits de solvència, exigits en aquest plec així com els de la personalitat i capacitat, el compliment dels quals s'ha d'indicar en la declaració responsable que cal presentar juntament amb l'oferta, l'haurà d'efectuar el licitador en el qual recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat la millor oferta amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix la mesa de contractació o l'òrgan de contractació podran requerir als licitadors que presentin la totalitat o part dels documents justificatius del compliment dels requisits previs que estableix l'article 140 de la LCSP quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració responsable o quan sigui necessari per el bon desenvolupament del procediment.

LOT 2: APARTAMENTS TURÍSTICS

Solvència econòmica i financera: Volum anual de negocis que referit al millor exercici dins dels TRES (3) darrers disponibles conclosos en funció de la data de creació o d'inici de les activitats en la mesura que es disposi les referències d'aquest volum de negocis. El licitadors hauran d'acreditar que en l'any de major execució dels darrers tres (3) anys s'ha assolit un valor anual de negocis de com a mínim **231.000,00€**. En el cas de què la data de creació de l'empresa o d'inici d'activitat sigui inferior a un any a contar des de la data final de presentació d'ofertes, el requeriment s'entendrà proporcional al període.

Aquest requisit s'acreditarà per mitjà dels comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari estigués inscrit en el registre, i en cas contrari pels dipositats al registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Solvència tècnica o professional: Els licitadors hauran de presentar una relació dels principals serveis d'igual o similar naturalesa als que són objecte d'aquest Acord Marc. Els licitadors han d'acreditar haver executat en l'any de major execució dels darreres tres un import mínim (abans d'IVA) de **107.800,00€**.

Els treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats de bona execució expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat sector públic o quan el destinatari sigui un comprador privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. Els certificats de bona execució constaran les següents dades: Import dels treballs, Objecte contractual, nom del client, any d'execució. A manca de certificacions, el licitador podrà aportar aquella documentació que acrediti el compliment i que sigui admesa per la Fundació del Gran Teatre del Liceu.

L'aportació de la documentació acreditativa del compliment dels requisits de solvència, exigits en aquest plec així com els de la personalitat i capacitat, el compliment dels quals s'ha d'indicar en la declaració responsable que cal presentar juntament amb l'oferta, l'haurà d'efectuar el licitador en el qual recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat la millor oferta amb caràcter previ a l'adjudicació.

Tanmateix la mesa de contractació o l'òrgan de contractació podran requerir als licitadors que presentin la totalitat o part dels documents justificatius del compliment dels requisits previs que estableix l'article 140 de la LCSP quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració responsable o quan sigui necessari per el bon desenvolupament del procediment.

G.2 CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL:

LOT 1: ESTABLIMENTS HOTELERS

En el present Acord Marc no és exigible la classificació d'acord amb el que disposa l'article 77.1 b) de la LCSP pels contractes de serveis.

No obstant, els licitadors podran acreditar la seva solvència econòmica o financera i tècnica o professional, com a mitjà alternatiu als indicats en l'apartat anterior, mitjançant la seva classificació en el/s grup/s, subgrup/s i categoria/es següents:

Grup	Subgrup	Categoria	Descripció
M	6	3	

L'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica del licitador es portarà a terme per mitjà de l'aportació del **certificat de classificació definitiva** o còpia d'aquest, expedit pel registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya.

Aquest certificat s'acompanyarà d'una **declaració responsable acreditativa de la seva vigència, com a mínim, en la data límit de presentació de propostes** i de les circumstàncies que van servir de base per a la seva obtenció.

La solvència tècnica i professional, econòmica i financera proposada s'ha determinat d'acord amb allò previst a l'article 11 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i es consideren adequats i proporcionals a l'objecte del present procediment.



LOT 2: APARTAMENTS TURÍSTICS

En el present Acord Marc no és exigible la classificació d'acord amb el que disposa l'article 77.1 b) de la LCSP pels contractes de serveis.

No obstant, els licitadors podran acreditar la seva solvència econòmica o financera i tècnica o professional, com a mitjà alternatiu als indicats en l'apartat anterior, mitjançant la seva classificació en el/s grup/s, subgrup/s i categoria/es següents:

Grup	Subgrup	Categoria	Descripció
M	6	1	

L'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica del licitador es portarà a terme per mitjà de l'aportació del **certificat de classificació definitiva** o còpia d'aquest, expedit pel registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya.

Aquest certificat s'acompanyarà d'una **declaració responsable acreditativa de la seva vigència, com a mínim, en la data límit de presentació de propostes** i de les circumstàncies que van servir de base per a la seva obtenció.

La solvència tècnica i professional, econòmica i financera proposada s'ha determinat d'acord amb allò previst a l'article 11 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, i es consideren adequats i proporcionals a l'objecte del present procediment.

G.3. ADSCRIPCIÓ DE MITJANS MATERIALS I/O PERSONALS A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE: No es demana.

G.4 CERTIFICATS ACREDITATIUS DEL COMPLIMENT DE LES NORMES DE GARANTIA DE LA QUALITAT I/O DE GESTIÓ MEDIAMBIENTAL: No es demana.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ:

LOT 1: ESTABLIMENTS HOTELERS

- Criteris objectius, valorables automàticament: Fins a 100 punts

- Oferta econòmica: Fins a 45 punts
- Altres criteris d'avaluació objectiva: Fins a 55 punts

- Criteris quina avaluació està sotmesa a judicis de valor: 0 punts

Total puntuació: Fins a 100 punts

LOT 2: APARTAMENTS TURÍSTICS

- Criteris objectius, valorables automàticament: Fins a 100 punts

- Oferta econòmica: Fins a 65 punts

· Altres criteris d'avaluació objectiva: Fins a 35 punts

- Criteris quina avaluació està sotmesa a judicis de valor: 0 punts

Total puntuació: Fins a 100 punts

Cada lot s'avaluarà i adjudicarà per separat. Una mateixa empresa pot presentar oferta per un o més lots, i pot resultar adjudicatària d'un o més lots.

CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS: Sí, d'acord amb l'establert a l'Annex núm. 7 d'aquest plec.

ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES EMPRESES LICITADORES O PER LES EMPRESES PROPOSADES COM A ADJUDICATÀRIES: No procedeix

GARANTIA PROVISIONAL: No

GARANTIA DEFINITIVA: No s'exigeix per a l'Acord marc. La garantia definitiva serà determinada, en el seu cas, en la contractació basada.

CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

Els licitadors i empreses que resultin designades assumeixen les obligacions següents:

- L'empresa homologada s'obliga a garantir la seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball, al compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu aplicable, o normativa d'aplicació i a aplicar, en executar les prestacions pròpies del servei, les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.
- No realització d'operacions financeres en paradisos fiscals. Que l'entitat que representa, o les seves empreses filials o les empreses interposades No realitza/en operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.
- L'empresa homologada es sotmetrà a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, obligació contractual la qual té condició d'essencial als efectes d'allò previst a l'article 211 de la LCSP.
- L'empresa homologada ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta que s'indiquen a la lletra I de la clàusula trentena del plec de condicions particulars entre d'altres a l'execució de la seva activitat d'acord amb als principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte de contracte.

Les condicions especials d'execució esmentades tenen la condició d'obligacions contractuals essencials als efectes d'allò previst en l'article 202 de la LCSP pel que fa a la resolució del contracte, de manera que l'incompliment de qualsevol d'elles, apreciat per FGTL prèvia audiència del contractista, serà causa de resolució del contracte, amb incautació de la garantia i indemnització de danys i perjudicis, si s'escau.



MODIFICACIONS:

LOT 1: ESTABLIMENTS HOTELERS

En el present plec de condicions particulars SÍ es preveuen modificacions específiques, fins a un 20% del preu inicial de l'Acord Marc, per import de 166.234,00€.

Causa de les modificacions previstes: possible ampliació de la durada de l'allotjament o del número total de persones a allotjar que impliqui la necessitat de contractar més habitacions.

LOT 2: APARTAMENTS TURÍSTICS

En el present plec de condicions particulars SÍ es preveuen modificacions específiques, fins a un 20% del preu inicial de l'Acord Marc, per import de 56.000,00€.

Causa de les modificacions previstes: possible ampliació de la durada de l'allotjament o del número total de persones a allotjar que impliqui la necessitat de contractar més apartaments.

CESSIÓ DEL CONTRACTE: es permet en les condicions establertes a la clàusula divuitena d'aquests plecs.

SUBCONTRACTACIÓ:

En cas de voler subcontractar l'execució d'aquest contracte, l'empresa contractista haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, de conformitat amb l'Annex 5. També caldrà justificar suficientment l'aptitud dels subcontractistes per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar.

REVISIÓ DE PREUS: NO

TERMINI DE GARANTIA DELS CONTRACTES BASATS EN L'ACORD MARC:

Un (1) mes a partir de la recepció definitiva de la prestació objecte del contracte basat, o aquella altre que la FGTL pugui determinar per a cada cas en funció de les característiques del contracte basat.

IMPORT MÀXIM DE LES DESPESES DE PUBLICITAT QUE HAN D'ABONAR L'EMPRESA O LES EMPRESES ADJUDICATÀRIES: No s'apliquen.

PROGRAMA DE TREBALL: L'establert al plec tècnic i aquell que, en el seu cas, es pugui determinar per a cada contracte basat.

PUBLICITAT DE LA LICITACIÓ:

Al perfil del contractant de la Fundació del Gran Teatre del Liceu de Barcelona accessible a través de la següent adreça web: <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/FGTL>

A/ Diari Oficial de la Unió Europea si el contracte està subjecte a regulació harmonitzada. La data d'enviament és la que indica l'anunci de licitació.

ASSEGURANCES: Sí.

L'adjudicatari resta obligat a subscriure amb una companyia solvent una pòlissa d'assegurances que cobreixi qualsevol responsabilitat civil amb un límit mínim de SIS-CENTS MIL EUROS (600.000.-€) i un sublímit per víctima per la cobertura de RC patronal de 150.000€ (cent cinquanta mil euros).

SERVEI D'INFORMACIÓ I DE RESOLUCIÓ DE CONSULTES A DISPOSICIÓ DELS LICITADORS:

Els dubtes, consultes i/o sol·licituds d'informació s'hauran de realitzar a través del perfil del contractant, com a molt tard 7 dies abans de que finalitzi el termini per presentar les ofertes.

Igualment, s'informa als interessats que la informació relacionada amb l'estat de tramitació del present procediment serà publicada al perfil de contractant de la FUNDACIÓ <https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/FGTL>

incloent els pertinents aclariments i esmenes, en el seu cas. Es recomana als interessats consultar de forma periòdica el perfil de contractant per estar informats de l'estat de situació del procediment de contractació.

En el cas de que FGTL en el marc de la licitació, emeti una nota d'aclariment a on s'especifiqui una modificació, consideració, anul·lació parcial o qualsevol altre desenvolupament addicional al servei, aquesta tindrà prevalença sobre el mateix.



I. DISPOSICIONS GENERALS

Primera. Objecte, finalitats de l'acord marc i règim jurídic.

1.1. L'objecte del present plec de condicions particulars és l'establiment de les condicions que regiran la designació d'empreses homologades en l'acord marc pel **servei d'allotjament del personal artístic i tècnic dels espectacles del Gran Teatre del Liceu (Lot 1: establiments hotelers, Lot 2: apartaments turístics)**.

1.2 A través d'aquest procediment, FGTL homologarà a aquelles empreses que, complint amb els requisits establerts en aquest procediment, puguin realitzar les prestacions establertes.

Posteriorment, a través del contractes basats s'articularà la contractació específica dels allotjaments que esdevinguin necessaris.

Les empreses homologades hauran de tenir capacitat suficient per poder atendre les prestacions que es deriven d'aquesta licitació i, en aquest sentit, disposar dels mitjans adequats i suficients per poder cobrir cadascuna de les necessitats de FGTL per a l'execució de cada contracte basat en l'acord marc.

1.3 Per l'execució d'aquets serveis es seleccionarà el nombre màxim d'empreses indicat a l'**apartat A del Quadre de Característiques**, sempre que sigui possible, i que, complint amb els requisits establerts en aquest procediment puguin realitzar els serveis corresponents en les condicions previstes per FGTL.

Les condicions d'execució es defineixen al PPT i, en cas de resultar necessari es podran concretar o definir mitjançant la contractació basada.

1.4 La FGTL contractarà els serveis que siguin necessaris, essent el valor estimat previst un import global i màxim, però en cap cas un import obligat a consumir, ni en la seva totalitat ni parcialment. Així, la FGTL no està obligada a contractar un determinat nombre de serveis ni assegura l'adjudicació d'un determinat nombre de contractes basats sinó únicament aquells que siguin efectivament necessaris sense que per aquest motiu les empreses homologades tinguin dret a percebre indemnització ni compensació.

En aquest sentit la participació en el present procediment i la designació com empresa homologada en l'acord marc no assegura ni garanteix a favor d'aquell proveïdor la subscripció de cap contracte basat al seu favor, sense que aquest fet li doni dret a ser indemnitzat, compensat o rescabalat.

L'adjudicatari d'un contracte basat tindrà dret a percebre les quantitats corresponents als serveis efectivament realitzats, de conformitat amb la seva oferta, en la forma prevista en el corresponent contracte, i que hagin estat sol·licitats per FGTL. El preu del contracte basat no serà objecte de revisió.

La FGTL adjudicarà els contractes basats seguint el procediment establert a la clàusula vint-i-quatrena i següents del present Plec.

1.5 L'acord marc té les següents finalitats:

- Determinar els serveis que podrà contractar FGTL a l'empara del present Acord marc.
- Seleccionar a un màxim d'empreses, concretat en el punt 1.3 anterior, que podran realitzar els serveis objecte del present Acord marc.

- Fixar les condicions tècniques mínimes i les condicions econòmiques màximes per a les empreses que resultin homologades per la realització dels serveis que derivin d'aquest acord marc.
- Fixar les condicions generals d'adjudicació i execució dels posteriors contractes de serveis a través de la contractació basada en el present acord marc.
- Limitació acord marc: El present acord marc ho és exclusivament per adjudicar contractes basats els valors estimats dels quals no superin els imports indicats per l'acord marc. Per tant, FGTL contractarà pel procediment que correspongui aquells altres serveis que puguin superar els esmentats imports.

1.6 L'acord marc s'ajustarà al contingut del present plec, les clàusules del qual es consideraran part integrant del respectiu contracte.

La presentació de proposicions implica l'acceptació incondicionada pels licitadors del contingut del present Plec i de la totalitat de la documentació que conforma la present licitació, sense cap excepció o reserva. El desconeixement d'aquesta documentació en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà a l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-los.

La interpretació de l'acord marc i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte en primer lloc el Plec de Clàusules Particulars i les prescripcions tècniques. En cas de discordança entre el que preveu el Plec i el contracte tipus, prevaldrà el que s'indica al plec de condicions i PPT.

En el supòsit que el present plec sigui traduït a altres llengües, en cas de discrepància prevaldrà la versió en llengua catalana.

1.7 FGTL està subjecte a les disposicions del Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, "LCSP"), relatives a la contractació harmonitzada que com a poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública li són aplicables.

En relació a les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4ª de la Secció 3ª del Capítol I del Títol I de la LCSP.

1.8 L'acord marc que es formalitzi té la consideració de contracte privat i queda subjecte, en quant als seus efectes i extinció, al dret privat, regint-se per aquest Plec, pel contracte i documentació annexada, i en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable.

1.9 Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en relació a la preparació, adjudicació i modificacions contractuals, quan aquestes últimes es fonamentin en l'incompliment d'allò establert als articles 204 i 205 de la LCSP, quan s'entengui que dita modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació, les parts es sotmetran a l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en relació als efectes i extinció del present contracte, les parts se sotmetran a l'ordre jurisdiccional civil.

Segona.- Valor màxim estimat de l'acord marc i preu del contracte basat



2.1. El valor màxim estimat de l'Acord marc, de conformitat amb els criteris establerts a l'article 101 de la LCSP, s'ha calculat de forma estimativa tenint en compte la despesa que potencialment es podria generar durant tota la possible durada de l'Acord marc, tenint en compte el total de contractes previstos durant la seva vigència, incloent-hi qualsevol forma d'opció eventual i possibles pròrrogues.

Per tant, aquest valor màxim estimat té caràcter purament orientador i no vinculant, no suposant, en cap cas, una obligació de despesa per FGTL o que aquesta quedi obligada a demandar una determinada quantia de serveis, atès que es determinarà en funció dels contractes basats en el present acord marc que realment es duguin a terme. Únicament generaran obligació de pagament els treballs efectivament realitzats pels adjudicataris en els contractes basats d'acord amb les condicions indicades en aquest plec i al PPT.

Seguint aquests criteris, el valor màxim estimat de l'acord marc que es fixa per tota la seva durada, incloent-hi les possibles pròrrogues en cas que s'hagin previst, és el que consta expressat al quadre de característiques, import que no inclou l'impost sobre el Valor Afegit (IVA).

2.2 Condicions econòmiques

2.2.1 Són les establertes a l'**apartat B.2 del quadre de característiques**.

2.3. L'adjudicació dels contractes basats queda condicionada a la confirmació de l'existència de dotació econòmica pertinent, sense que l'adjudicatari pugui reclamar cap indemnització al respecte.

2.4. El preu dels contractes basats vindrà determinat d'acord amb l'indicat a l'**apartat B.2 del quadre de característiques** i, en cas de resultar necessari, per l'oferta presentada per l'adjudicatari en el contracte basat i en base als serveis efectivament prestats.

L'oferta econòmica del contracte basat, en cas que s'hagués de realitzar, en cap cas podrà superar els preus inicialment ofertats per l'empresa al participar a l'acord marc o, en cas que així ho estableixi la FGTL en el contracte basat, el preu mig de les ofertes realitzades en l'acord marc per les empreses homologades, en cas que resultés necessari demanar una nova oferta i sempre que sigui possible depenent de les característiques de la nova contractació basada.

Tercera.- Durada de l'acord marc i dels contractes basats

1. DURADA DE L'ACORD MARC

PER ALS DOS LOTS que es contemplen, l'Acord marc tindrà una durada de dos (2) anys. Es preveu una única pròrroga de durada de dos (2) anys.

Malgrat aquesta durada màxima de l'acord marc, aquest s'extingirà i finalitzarà a tots els efectes en el moment en el que s'esgoti l'import previst com a valor màxim estimat.

La finalització de la vigència de l'acord marc, ja sigui per esgotament de l'import del valor estimat o pel compliment del termini, no impedirà la continuïtat de la vigència dels contractes basats en l'acord marc, sempre i quan aquests contractes basats s'hagin adjudicat abans de l'extinció de l'acord marc.

2. Durada dels contractes basats

Es podran adjudicar contractes basats en l'acord marc al llarg de tota la vigència del mateix.

La durada dels contractes basats en el present acord marc serà independent de la durada de l'acord marc i es regirà per allò establert al contracte basat respecte de la seva duració.

Les estipulacions de l'acord marc regiran tots els contractes basats que s'adjudiquin en base a aquest.

Cinquena.- Expedient de contractació, procediment d'adjudicació de l'acord marc, documentació que es facilitarà als licitadors, nombre màxim d'empreses que es podran seleccionar i responsable del contracte.

5.1 L'adjudicació de l'acord marc es realitzarà pel procediment obert, regulació harmonitzada, tramitació ordinària regulat als articles 156 a 158 LCSP.

5.2 Nombre màxim d'empreses que es podran seleccionar per a l'acord marc: l'adjudicació de l'acord marc es realitzarà, sempre que així pugui ser, al nombre màxim d'empreses indicades al **Quadre de Característiques** del present Plec, les quals hagin estat, per ordre, les que presentin les ofertes amb una millor relació qualitat-preu en el seu conjunt d'acord amb els criteris d'adjudicació del present plec. No s'estableix un nombre mínim d'empreses seleccionades per l'acord marc.

Necessitat i idoneïtat del contracte: La celebració d'aquest acord marc resulta necessària pel compliment i realització de les finalitats de FGTL.

En particular les necessitats a satisfer amb el contracte són regular les condicions de col·laboració, requeriments tècnics, professionals i de procediment mitjançant les quals els col·laboradors homologats resultants puguin oferir els serveis d'allotjament en els casos en que el Liceu en té la necessitat per allotjar a artistes o altres professionals amb motiu del desenvolupament normal de la seva activitat.

Per aquesta raó i per tal d'assegurar la prestació de serveis indicada, la FGTL ha de fixar les bases per homologar a una sèrie d'empreses o empresaris experts en la matèria que puguin dur a terme aquests serveis.

DOCUMENTACIÓ QUE ES FACILITARÀ ALS LICITADORS: Des del dia de la publicació de l'anunci de licitació, els interessats podran obtenir la documentació que regeix la present licitació (Plec de Contractació) a través del Perfil de Contractant de FGTL ubicat a la pàgina web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/FGTL>

El perfil de contractant de FGTL està integrat a la Plataforma de serveis de contractació pública de la Generalitat de Catalunya a la pàgina web <https://contractaciopublica.cat/ca/inici> a l'apartat

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/FGTL>

La documentació que conforma el Plec de Contractació inclou els següents documents:

- Anunci de licitació
- Plec de Clàusules Particulars.
- Plec de Prescripcions Tècniques.



Tota aquesta documentació tindrà caràcter contractual.

De conformitat amb l'article 138.3 de la LCSP, l'òrgan de contractació proporcionarà a tots els interessats, 4 dies abans de la finalització del termini per a presentar oferta, la informació addicional relativa als plecs i resta de documentació complementària que aquests sol·licitin, sempre i quan s'hagi sol·licitat al menys 7 dies abans del transcurs del termini de presentació d'ofertes.

Responsable del contracte: Es designarà un responsable per part de FGTL, quina identitat es comunicarà a l'adjudicatària un cop adjudicat/homologat, a qui correspondrà supervisar l'execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar el seguiment de l'acord marc dins de l'àmbit de les facultats que se li atribueixin.

Les decisions i instruccions que adopti la persona responsable seran obligatòries per les empreses homologades.

Així mateix, l'adjudicatari haurà de determinar un interlocutor directe amb el que el responsable del contracte de FGTL, o la/es persona/es en qui aquest delegui, puguin comentar els aspectes relacionats amb l'execució del contracte.

Òrgan de contractació: L'òrgan de contractació del present acord marc és el Sr. Valentí Oviedo Cornejo, Director General de la Fundació del Gran Teatre del Liceu.

Sisena.- Mitjans de comunicació electrònics. Publicitat de la licitació

6.1 D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar la comunicació oral per a comunicacions diferents de les relatives als elements essencials, això és, els plecs i les ofertes, deixant-ne el contingut de la comunicació oral documentat degudament, per exemple, mitjançant els arxius o resums escrits o sonors dels principals elements de la comunicació.

6.2 Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte en el DEUC, d'acord amb el que s'indica a la clàusula 8.2 d'aquest plec.

Els terminis a comptar des de la notificació es computaran des de la data d'enviament de l'avís de notificació, si l'acte objecte de notificació s'ha publicat el mateix dia en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació. En cas contrari, els terminis es computaran des de la recepció de la notificació per part de l'empresa a qui s'adreça.

No obstant això, els terminis de les notificacions practicades amb motiu del procediment de recurs especial pel Tribunal Català de Contractes computen en tot cas des de la data d'enviament de l'avís de notificació.

6.3 D'altra banda, per tal de rebre tota la informació relativa a aquesta licitació, les empreses que ho vulguin i, en tot cas, **les empreses licitadores s'han de subscriure com a interessades en aquesta licitació,**

a través del servei de subscripció a les novetats de l'espai virtual de licitació que a tal efecte es posa a disposició a l'adreça web del perfil de contractant de l'òrgan de contractació, accessible a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/FGTL>

Les empreses que, d'acord amb la clàusula 8.2 d'aquest plec, activin l'oferta amb l'eina de Sobre Digital s'inscriuran a la licitació automàticament. Aquesta subscripció permetrà rebre avís de manera immediata a les adreces electròniques de les persones subscrites de qualsevol novetat, publicació o avís relacionat amb aquesta licitació.

Així mateix, determinades comunicacions que s'hagin de fer amb ocasió o com a conseqüència del procediment de licitació i d'adjudicació del present contracte es realitzaran mitjançant el tauler d'anuncis associat a l'espai virtual de licitació d'aquesta licitació de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública. En aquest tauler d'anuncis electrònic, que deixa constància fefaent de l'autenticitat, la integritat i la data i hora de publicació de la informació publicada, també es publicarà informació relativa tant a la licitació, com al contracte.

A més, les empreses licitadores també es poden donar d'alta en el Perfil del licitador, prèvia l'autenticació requerida. El Perfil del licitador està constituït per un conjunt de serveis adreçats a les empreses licitadores amb l'objectiu de proveir un espai propi a cada empresa licitadora, amb un seguit d'eines que faciliten l'accés i la gestió d'expedients de contractació del seu interès. Per donar-se d'alta cal fer "clic" en l'apartat "Perfil de licitador" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública i disposar del certificat digital requerit.

6.4 Certificats digitals: D'acord amb la disposició addicional primera del DL 3/2016, serà suficient l'ús de la signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut de signatura electrònica en els termes previstos en el Reglament 910/2014/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 23 de juliol de 2014, relatiu a la identificació electrònica i els serveis de confiança per a les transaccions electròniques en el mercat interior i pel qual es deroga la Directiva 1999/93/CE. Per tant, aquest és el nivell de seguretat mínim necessari del certificat de signatura electrònica admesa per a la signatura del DEUC i de l'oferta.

Pel que fa als certificats estrangers comunitaris, s'acceptaran els certificats qualificats a qualsevol país de la Unió Europea d'acord amb l'article 25.3 del Reglament (UE) 910/2014/UE sobre identificació electrònica i serveis de confiança, esmentat, el qual disposa que "una signatura electrònica qualificada basada en un certificat qualificat emès a un Estat membre serà reconeguda com a signatura electrònica qualificada a la resta dels Estats membres".

II. PROCEDIMENT DE SELECCIÓ DE LES EMPRESES ADJUDICATÀRIES DE L'ACORD MARC

Setena.- Aptitud per contractar i acreditació de la solvència requerida.

7.1 Estan capacitades per a contractar amb FGTL les persones físiques o jurídiques, amb condició d'empresari, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar d'acord amb el que estableix l'article 65 LCSP, i que no estiguin incorregudes en cap dels supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar que es recullen a l'article 71 de la referida Llei, i que acreditin la suficient solvència econòmica, financera i tècnica o professional establerta en el present Plec. Així mateix, la seva activitat ha de tenir relació amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i han de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte.

Igualment hauran de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte.

Els requisits de capacitat, solvència i d'absència de prohibicions de contractar s'han de complir en el moment de la presentació de l'oferta i s'han de mantenir fins al moment de l'adjudicació i formalització del contracte.

Mesura social: Els licitadors, contractistes o subcontractistes o empreses filials o empreses interposades d'aquest contracte no poden realitzar operacions financeres en paradisos fiscals -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.

Les persones físiques o jurídiques d'estats no pertanyents a la Unió Europea hauran de complir, a més, amb els requisits de l'article 68 de la LCSP.

L'entitat contractant podrà contractar amb unions d'empresaris o agrupacions que es constitueixin temporalment a l'efecte. Aquesta participació s'instrumentalitzarà, a la fase de licitació, mitjançant l'aportació d'un document privat en el que es manifesti la voluntat de concurrència conjunta, indicant els noms i circumstàncies dels que la constitueixen, la participació de cadascun d'ells, i designant un representant o apoderat únic amb poders bastants per a exercitar els drets i complir amb les obligacions que del contracte se'n deriven fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats en altres aspectes, assumint el compromís de constituir-se formalment en el cas de resultar adjudicatari. Les unions o agrupacions d'empresaris hauran d'acreditar la seva capacitat i la solvència o classificació exigida en aquest Plec conforme a les prescripcions legal i reglamentàries vigents. Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant l'entitat contractant.

No serà necessària la formalització de la UTE en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor.

7.2. De conformitat amb l'article 75 de la LCSP es podrà acreditar la solvència basant-se en la solvència i mitjans d'altres entitats, amb independència de la naturalesa jurídica dels vincles que tinguin amb elles, sempre que demostrin que durant tota la durada de l'execució del contracte, disposarà efectivament d'aquesta solvència i mitjans i que l'entitat a la que es recorri no està incursa en una prohibició de contractar.

Tanmateix, respecte als títols d'estudis i professionals o a l'experiència professional, només es podrà recórrer a les capacitats d'altres entitats si aquests executessin la part de l'objecte del contracte per al que es requereixin dites capacitats. Aquests tercers hauran d'acreditar la seva capacitat, aptitud i solvència requerits al present plec.

Quan una empresa recorri a les capacitats d'altres entitats, haurà de demostrar que disposarà dels recursos necessaris mitjançant la presentació a aquest efecte del compromís per escrit de dites entitats. Aquest compromís es presentarà pel licitador que hagués presentat la millor oferta, previ requeriment complimentat de conformitat amb el que es disposa a l'apartat 2 de l'article 150 de la LCSP, sense perjudici del que s'estableix a l'apartat 3 de l'article 140 de la LCSP.

En el cas que l'empresa licitadora recorri a capacitats d'altres empreses per acreditar la solvència econòmica i/o tècnica, de conformitat amb el que preveu l'article 75.2 de la LCSP, o tingui la intenció de subcontractar, ha d'indicar aquesta circumstància en la declaració responsable de l'ANNEX NÚM. 1 ajustada al Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) que es fa referència més endavant i presentar altre declaració o DEUC separat per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar, degudament signat.

En el supòsit que es recorri a la solvència econòmica i financera d'altres entitats, serà necessari que el licitador i les entitats a les que es recorri siguin solidàriament responsables de l'execució del contracte, i que acreditin individualment la solvència que aporten.

Informació de la subcontractació en la licitació:

L'empresa licitadora ha d'informar la part del contracte que estima subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència tècnica, dels subcontractistes, als que pretengui encomanar la seva realització. Si l'empresa licitadora té decidit amb quines empreses pensa executar parts específiques de l'objecte contractual, ha d'identificar-les indicant el nom o denominació social de les empreses, el NIF i la part de l'objecte que realitzarà cada empresa subcontractada.

En fase d'execució del contracte, si l'empresa contractista pretén modificar les empreses subcontractades, l'òrgan de contractació ha d'autoritzar la modificació de les empreses subcontractistes identificades en la licitació. Aquesta autorització no s'atorgarà si no es compleixen les mateixes condicions de solvència que s'hagin ofert en la fase de licitació.

7.3. L'òrgan de contractació adoptarà les mesures adequades per garantir que la participació a la licitació de les empreses que haguessin participat prèviament en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, o haguessin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, no falsegin la competència. En tot cas, s'observaran les regles previstes a l'article 70 de la LCSP.

7.4. En relació a les persones jurídiques, només podran ser objecte d'adjudicació de contractes les seves prestacions que estiguin compreses dintre de les finalitats, objecte o àmbit d'activitat que d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals els hi siguin pròpies.

7.5. Els licitadors que comptin com a treballadors/res fixos amb cinquanta o més treballador/es han de tenir ocupats un nombre de treballadors amb discapacitat no inferior al (2%) dos per cent del total de la plantilla, o donar compliment a les mesures alternatives establertes al Reial decret 364/2005, de 8 d'abril, o norma que el substitueixi.

7.6. Condicions mínimes de solvència i acreditació de la mateixa:

Les empreses han d'acreditar que compleixen els requisits mínims de solvència que es detallen en **l'apartat G.1 del quadre de característiques**, bé a través dels mitjans d'acreditació que es relacionen en aquest mateix apartat **G.1 del quadre de característiques**, o bé alternativament mitjançant la classificació equivalent a aquesta solvència, que, en el seu cas s'assenyali en **l'apartat G.2 del mateix quadre de característiques**.



A les empreses que, per una raó vàlida, no estiguin en condicions de presentar les referències sol·licitades en l'**apartat G.1 del quadre de característiques** per acreditar la seva solvència econòmica i financera, se les autoritzarà a acreditar-la per mitjà de qualsevol altre document que l'òrgan de contractació consideri apropiat.

No obstant l'òrgan de contractació acceptarà com a prova preliminar del compliment de les condicions establertes legalment per a contractar mb el sector públic, així com dels requisits de capacitat i solvència establerts en el present plec el **Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) degudament omplert i actualitzat tal i com estableix l'annex 4.**

Per tant, únicament hauran d'acreditar documentalment el compliment dels requisits de capacitat i solvència l'empresa o empreses proposada/es com a adjudicatària/es o quan sigui requerit per FGTL. Els licitadors que no acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica en la forma sol·licitada, quedaran exclosos de la licitació.

En aquest sentit, l'entitat contractant podrà sol·licitar als licitadors, en qualsevol moment del procediment quan resulti necessari per garantir el bon desenvolupament del mateix l'acreditació del compliment d'aquests extrems. El fet de no aportar aquesta documentació en el termini requerit o quan la documentació aportada no acrediti que el licitador compleix amb tots els requisits de capacitat i solvència serà motiu d'exclusió del present procediment de contractació.

Quan concorrin a la unió temporal empreses nacionals, empreses estrangeres comunitàries o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu i altres empreses estrangeres, cadascuna haurà d'acreditar separatament la seva solvència tècnica, acumulant-se a efectes de determinació de la solvència de la unió temporal les característiques acreditades per a cadascun dels integrants de la mateixa.

7.7 Les empreses licitadores s'han de comprometre a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients que s'indiquen en l'**apartat G.3 del quadre de característiques**.

7.8. Així mateix, han d'aportar els certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i/o de gestió mediambiental que s'indica en l'**apartat G.4 del quadre de característiques**.

7.9. L'òrgan de contractació adoptarà les mesures adequades per garantir que la participació a la licitació de les empreses que haguessin participat prèviament en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, o haguessin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, no falsegin la competència. En tot cas, s'observaran les regles previstes a l'article 70 de la LCSP.

En el supòsit que una empresa licitadora, o una empresa vinculada a aquesta, hagi participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o de documents preparatoris del contracte ho haurà d'indicar de forma expressa, especificant quina ha estat la seva participació, aportant la corresponent declaració responsable dins del sobre núm. 1

Vuitena .- Proposicions dels licitadors: normes generals

8.1. En el cas que l'objecte de l'acord marc no es divideixi en lots les empreses que es presentin hauran de fer una sola oferta. En el cas que s'estableixin lots les empreses poden presentar oferta d'acord amb l'establert a l'**apartat A del quadre de Característiques**.

La presentació de més d'una oferta per part d'un licitador, de forma individual o conjunta amb altres empreses, implicarà la no admissió i, per tant, el rebuig de totes les proposicions en les que s'hagi presentat el licitador infractor i exclusió del lot corresponent del procediment de licitació.

Les proposicions es referiran al conjunt dels serveis objecte del present Plec, i no s'admetran ofertes parcials.

8.2 Les empreses licitadores, han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en **2 sobres**, en el termini màxim que s'assenyala en aquest plec i a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina de Sobre Digital, accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/FGTL>

El contingut de cadascun dels sobres s'indica a l'**Annex 4**.

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç a l'eina web de sobre Digital, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari per donar-se d'alta a l'eina i, a continuació, rebran un missatge, al/s correu/s electrònic/s indicat/s en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina de Sobre Digital, que seran les emprades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina de Sobre Digital, han de ser les mateixes que les que designin en el seu DEUC per rebre els avisos de notificacions i comunicacions.

Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar les seves ofertes a través de l'eina de Sobre Digital.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores poden preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta. Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau per a cada sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació (pel sobre no es requereix paraula clau, atès que la documentació no està xifrada).

Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta o aquestes claus (poden ser la mateixa per tots els sobres o diferents per cadascun d'ells), ja que només les empreses licitadores la/les tenen (l'eina de Sobre Digital no guarda ni recorda les contrasenyes introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

Es demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina de Sobre Digital, que accedeixin a l'eina web de Sobre Digital per introduir les seves paraules clau en el moment que correspongui. Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai virtual securitzat que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de la constitució de la Mesa i de l'acte d'obertura dels sobres, en la data i l'hora establertes.

Les empreses licitadores han d'introduir en tot cas la paraula clau abans de l'obertura del primer sobre xifrat. En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina de Sobre Digital es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la/les paraula/es clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de la seva oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau. Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta, la qual no es considera presentada fins que no ha estat registrada, amb l'apunt d'entrada corresponent, a través de l'eina. A partir del moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

Podeu trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina de sobre digital a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

8.3 D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la Disposició addicional setzena de la LCSP, l'enviament de les ofertes mitjançant l'eina de sobre Digital es podrà fer en dues fases, transmetent primer l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació d'ofertes, amb la recepció de la qual es considerarà efectuada la seva presentació a tots els efectes, i després fent l'enviament de la documentació de l'oferta pròpiament dita, en un termini màxim de 24 hores. En cas de no efectuar-se aquesta segona remissió en el termini de 24 hores, es considerarà que l'oferta ha estat retirada. Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot produir cap modificació dels fitxers electrònics que configuren la documentació de l'oferta.

En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

8.4 Les ofertes presentades han d'estar lliures de virus informàtics i de qualsevol tipus de programa o codi nociu, ja que en cap cas es poden obrir els documents afectats per un virus. Així, és obligació de les empreses contractistes passar els documents per un antivirus i, en cas d'arribar documents de les seves ofertes amb virus, serà responsabilitat d'elles que la FGTL no pugui accedir al contingut d'aquests.

En cas que algun document presentat per les empreses licitadores estigui malmès, en blanc o sigui il·legible o estigui afectat per algun virus informàtic, la Mesa de contractació valorarà, en funció de quina sigui la documentació afectada, les conseqüències jurídiques respecte de la participació d'aquesta empresa en el procediment, que s'hagin de derivar de la impossibilitat d'accedir al contingut d'algun dels documents de l'oferta. En cas de tractar-se de documents imprescindibles per conèixer o valorar l'oferta, la mesa podrà acordar l'exclusió de l'empresa.

Les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat dels documents electrònics presentats en suport físic electrònic, que serà sol·licitada a les empreses licitadores en cas de necessitat, per tal de poder accedir al contingut dels documents en cas que estiguin malmesos. En aquest sentit, cal recordar la importància de no manipular aquests arxius per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència dels documents de la còpia de seguretat, tramesos en suport físic electrònic, i dels tramesos en l'oferta, a través de l'eina de Sobre Digital. Així mateix, cal tenir en compte que aquesta còpia no podrà ser emprada en el cas d'haver enviat documents amb virus a través de l'eina de Sobre Digital, atesa la impossibilitat tècnica en aquests casos de poder fer la comparació de les empremtes electròniques i, per tant, de poder garantir la no modificació de les ofertes un cop finalitzat el termini de presentació.

8.5 L'eina de Sobre Digital no permet la presentació d'arxius de mida superior a 25 Mb. Per aquest motiu, els arxius de les ofertes d'aquesta mida s'han de comprimir o fragmentar en diverses parts. La partició s'ha de realitzar manualment (sense utilitzar eines del tipus winzip o winrar de partició automàtica) i sense incorporar cap tipus de contrasenya. Els arxius resultants de la partició s'incorporen en l'apartat d'altra documentació numerats (part 1 de 2, part 2 de 2).

8.6 Les especificacions tècniques necessàries per a la presentació electrònica d'ofertes es troben disponibles a l'apartat de "Licitació electrònica" de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública: D'altra banda, els formats de documents electrònics admissibles són els següents: [PDF i JPG]

8.7 Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys 4 dies abans de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys 6 dies abans del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

8.8. D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català i/o al castellà.

8.9 Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, així com l'autorització a la mesa i a l'òrgan de contractació per consultar les dades que recullen el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic, o les llistes oficials d'operadors econòmics d'un Estat membre de la Unió Europea.

8.10 Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dona lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

Novena.- Format de presentació de les proposicions i mitjans de comunicació electrònics:

1. Les empreses licitadores, han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes mitjançant el nombre de sobres que s'indica a l'annex núm. 4 en el termini màxim que s'assenyala en aquest plec i a l'anunci de licitació. **La manera com s'ha de fer la presentació dels sobres i el contingut de cadascun d'ells s'indica a l'Annex 4.**



2. El Sobre número 1 ha de contenir la documentació acreditativa dels requisits previs a que es refereix l'article 140 de la LCSP. El Sobre 2, en cas que es demani, ha de contenir la proposta quins criteris de valoració es troben sotmesos a judici de valor, i el sobre 3 ha de contenir l'oferta econòmica o d'aspectes quina valoració depengui de fórmules automàtiques, ajustant-se aquesta última al model que figura com annex al present Plec.

3. Les proposicions es presentaran escrites a màquina o d'altres tipus d'impressió mecànica o informàtica, i no s'acceptarà cap document manuscrit ni amb omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta.

4. No seran admeses, en cap cas, les ofertes d'aquelles persones en les quals concorri alguna de les circumstàncies previstes en l'article 71 de la LCSP sobre prohibicions de contractar. S'exclouran del procediment de contractació les ofertes que siguin incomplertes, anòmales, continguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament els seus termes i, en conseqüència, no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta o induixin a error.

Desena.- Solvència de les empreses licitadores

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar determinats per la legislació aplicable, han de concórrer a la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de la perfecció del contracte. Qualsevol canvi en aquestes circumstàncies implicarà la impossibilitat de formalitzar l'acord marc. En aquest supòsit, es proposarà l'adjudicació/homologació a l'empresa següent que hagi presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, procedint-se d'acord amb el que s'estableix al present Plec.

Onzena .- Criteris per a l'adjudicació de l'Acord Marc.

11.1. Les proposicions presentades i admeses seran estudiades, valorades i ponderades d'acord amb els criteris d'adjudicació establerts a **l'Annex núm.7** del present Plec. Les fórmules de puntuació de les ofertes subjectes a criteris automàtics s'expliciten en forma gràfica també a l'esmentat annex.

La presentació de la proposició/oferta pel licitador implica que la mateixa compleix amb l'ordenament jurídic i que podrà ser executada en els seus termes i en cap cas aquesta responsabilitat es pot veure afectada o minorada pel fet que l'oferta hagi estat valorada o acceptada per FGTL.

11.2. Formaran part de l'acord marc i, per tant seran homologats, els licitadors que obtinguin la major puntuació dels criteris d'adjudicació, fins al número màxim d'empreses homologades per cada lot, previstes en aquest Plec. En el supòsit que el número d'empreses sigui inferior al previst, la FGTL formalitzarà l'acord marc amb les empreses que correspongui, encara que sigui inferior a les previstes inicialment.

Les resolucions seran motivades i, llevat que la resolució de l'òrgan de contractació sigui contradictòria amb la proposta de la Mesa de contractació o es basi en consideracions diferents, s'entendrà que adopta els motius continguts en la proposta de la Mesa.

11.3. Les ofertes presumptament anormals o desproporcionades s'apreciaran de conformitat amb el que s'indica, en el seu cas, en **l'annex núm.7** del present Plec i es seguirà el procediment indicat a la clàusula 13.5

11.4. En casos d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte la proposició que compleixi els criteris següents per l'ordre indicat a continuació:

- 1.- Major percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social a la plantilla prioritzant, en cas d'igualtat, el major nombre de treballadors fixes amb discapacitat a la plantilla o el major nombre de persones treballadores en inclusió a la plantilla.
- 2.- Menor percentatge de contractes temporals a la plantilla de cada una de les empreses.
- 3.- Major percentatge de dones ocupades a la plantilla de cadascuna de les empreses.
- 4.- En últim terme es decidirà el desempat mitjançant l'atzar entre les ofertes empatades en la forma que acordi la Mesa de Contractació que durà a terme en acte públic prèvia la preceptiva convocatòria.

El compliment dels criteris haurà de donar-se al moment de venciment del termini de presentació d'ofertes. Les empreses licitadores hauran d'aportar la documentació justificativa de compliment dels criteris de desempat en el moment que siguin requerits a l'efecte després de produir-se l'empat.

Dotzena.- Mesa de contractació

Conformen la Mesa de Contractació els següents membres:

Presidenta	Sra. Anna Serrano, Directora del Departament Econòmic Financer de FGTL o persona que la substitueixi.
Vocals:	Sr. Javier Amorós, Cap de Compres de la Fundació del Gran Teatre del Liceu, o persona que el substitueixi. Sra. Cristina Esteve, Tècnica del Departament Econòmic Financer de la Fundació del Gran Teatre del Liceu o persona que la substitueixi. Sra. Elena Martí, Tècnica de l'Assessoria Jurídica de la Fundació del Gran Teatre del Liceu
Secretaria:	Sra. Elionor Villen, Cap de l'Assessoria Jurídica de la FGTL o persona que la substitueixi.

En la constitució de la Mesa de contractació, els seus membres declararan sobre la existència o no d'incompatibilitats, previstes amb caràcter general a la LCSP. En cas d'existir alguna incompatibilitat, el membre de la Mesa afectat per la mateixa haurà d'abandonar-la i, en aquest supòsit, en formarà part de la mateixa el membre substituït o s'anomenarà a un altre que reuneixi, si cal, els requisits d'experiència i idoneïtat del membre incurs en incompatibilitat.

Tretzena.- Obertura i examen de les ofertes

13.1. Finalitzat el termini establert al present Plec i a l'anunci per a la presentació d'ofertes, es procedirà a l'obertura del sobre número 1 de les ofertes rebudes dintre del termini indicat, als efectes de verificar que continguin la documentació requerida en el present Plec i procedir a qualificar la validesa formal de la mateixa.

La mesa de contractació podrà requerir als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius de la seva aptitud, capacitat i solvència als efectes de verificar qualsevol punt del DEUC quan resulti necessari per garantir el bon desenvolupament del mateix. El termini per aportar la documentació requerida serà de cinc dies naturals a comptar des de la recepció del requeriment.

13.2. Seguidament, i si s'escau, es comunicarà als licitadors per mitjà que garanteixi la notificació, l'existència de defectes o omissions esmenables, fixant-se un termini per tal que els licitadors puguin presentar l'oportuna esmena. Aquest termini no podrà ésser en cap cas superior a tres dies hàbils a comptar des de la data de la referida comunicació.

Es consideraran no esmenables els defectes consistents en la manca dels requisits exigits, i esmenables aquells que facin referència a la mera falta d'acreditació dels mateixos. El moment decisiu per apreciar la concurrència dels requisits de capacitat i solvència exigits per contractar serà el de finalització del termini de presentació de les proposicions.

Procedirà la no admissió i l'exclusió del procediment de licitació a aquells licitadors que tinguin defectes no esmenables o no hagin esmentat els defectes en el termini atorgat.

A més, la Mesa de Contractació podrà sol·licitar del licitador aclariments sobre els certificats i documents presentats o requerir-li per a la presentació d'altres complementaris, el que haurà de ser complimentat davant la Mesa de Contractació en el termini de cinc dies naturals.

13.3. Serà causa d'exclusió del procediment de licitació la manca de presentació d'algun dels documents que s'han d'incloure en la documentació administrativa (sobre núm. 1), llevat que sigui considerada esmenable per la Mesa de Contractació i s'hagi esmenat en el termini atorgat.

Les proposicions que corresponguin a empresaris exclosos de la licitació quedaran fora del procediment d'adjudicació i el sobre que les continguin no seran oberts.

13.4 Si s'ha establert un únic criteri d'adjudicació o diversos criteris d'adjudicació que responguin tots ells a una mateixa tipologia de valoració, és a dir, tots ells sotmesos a judici de valor o tots quantificables de forma automàtica, en el dia, lloc i hora indicats a l'anunci de la licitació tindrà lloc l'obertura dels sobres que continguin aquestes ofertes presentats per les empreses admeses.

Si s'han establert criteris d'adjudicació avaluable en funció d'un judici de valor conjuntament amb criteris quantificables de forma automàtica, en el dia, lloc i hora indicats a l'anunci de la licitació tindrà lloc l'obertura dels sobres núm.2 (avaluable mitjançant un judici de valor) presentats per les empreses admeses.

Conforme al que s'estableix al present Plec, aquelles ofertes que no assoleixen la puntuació mínima establerta pels criteris avaluable mitjançant un judici de valor, seran excloses del procediment de licitació per estimar-se tècnicament insuficients i no es procedirà a l'obertura del sobre número 3.

Posteriorment, es donarà a conèixer a través del perfil de contractant la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses respecte dels criteris de valoració que depenguin d'un judici de valor i es farà l'acte d'obertura dels sobres núm. 3 (avaluable mitjançant criteris automàtics) presentats per les empreses.

En cas que la licitació no s'utilitzin mitjans electrònics, es farà un acte públic en el qual es donarà a conèixer la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses respecte dels criteris de valoració que depenguin d'un judici de valor i, a continuació, s'obriran els sobres núm. 3 presentats per les empreses. En aquests casos la puntuació obtinguda per cadascuna de les empreses respecte dels criteris de valoració que depenguin d'un judici de valor també es pot donar a conèixer amb caràcter previ a l'acte públic d'obertura del sobre núm. 3 a través del perfil de contractant.

La Mesa de contractació podrà sol·licitar i admetre l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes quan siguin de tipus material o formal, no substancials i no impedeixin conèixer el sentit de l'oferta. Únicament es permetrà l'aclariment o l'esmena d'errors en les ofertes sempre que no comportin una modificació o concreció de l'oferta, amb la finalitat de garantir el principi d'igualtat de tracte entre empreses licitadores.

Les sol·licituds d'aclariments o esmenes es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina del Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a que accedeixin a l'espai de l'eina en què han d'aportar la documentació corresponent. En cas que la licitació no es tramiti electrònicament la comunicació es podrà dur a terme a través de correu electrònic indicat per l'empresa licitadora en el DEUC.

Aquestes peticions d'esmena o aclariments es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat a la Plataforma de Contractació o, en cas de no ser possible per causes tècniques, a través del correu electrònic indicat per a rebre notificacions per part de l'empresa licitadora

Serán exclòs de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

La Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació. També podrà sol·licitar aquests informes quan consideri necessari verificar que les ofertes compleixen amb les especificacions tècniques dels plecs. Les proposicions que no compleixin dites prescripcions no seran objecte de valoració.

També podrà requerir informes a les organitzacions socials d'usuaris destinataris de la prestació, a les organitzacions representatives de l'àmbit d'activitat al qual correspongui l'objecte del contracte, a les organitzacions sindicals, a les organitzacions que defensin la igualtat de gènere i a altres organitzacions per verificar les consideracions socials i ambientals.

Els actes d'exclusió de les empreses licitadores adoptats en relació amb l'obertura dels sobres 2 i 3, seran susceptibles d'impugnació en els termes establerts en la clàusula trenta-tresena.

Així mateix, tal i com s'indica en el present Plec, **quedaran exclòs de la licitació les propostes que presentin dins del sobre número 2, en cas que es prevegi presentació de tres sobres, dades que permetin conèixer el contingut del sobre número 3 i les que no s'ajustin a les bases explicitades en aquest Plec i documentació que conforma la licitació.**

13.5 Ofertes amb valors anormals o desproporcionats



La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts si s'escau, en l'**apartat I del quadre de característiques, d'acord amb el previst a l'Annex 7 del plec.**

En el supòsit que una o diverses de les ofertes presentades incorrin en presumpció d'anormalitat, la Mesa de contractació requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es que l'/les hagi/n presentat perquè les justifiquin i desglossin raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'/les empresa/es licitadora/es, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini màxim de 3 dies per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Les sol·licituds de justificació es duran a terme a través de la funcionalitat que a aquest efecte té l'eina del Sobre Digital, mitjançant la qual s'adreçarà un correu electrònic a l'adreça o les adreces assenyalades per les empreses licitadores en el formulari d'inscripció, amb l'enllaç per a què accedeixin a l'espai de l'eina en que han d'aportar la documentació corresponent. En cas que la licitació no es tramiti electrònicament la comunicació es podrà dur a terme a través de correu electrònic indicat per l'empresa licitadora en el DEUC.

Aquestes peticions d'esmena o aclariments es comunicaran a l'empresa mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat a la Plataforma de Contractació o, en cas de no ser possible per causes tècniques, a través del correu electrònic indicat per a rebre notificacions per part de l'empresa licitadora.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebutj de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebutj.

L'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat si es basen en hipòtesis o pràctiques inadequades des d'una perspectiva tècnica, econòmica o jurídica. Així mateix, rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulnereu la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclòs l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació del que estableix l'article 201 de la LCSP.

Si en l'oferta anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors als que estableix el conveni d'aplicació, a l'efecte de verificar l'adequació de l'oferta als costos salarials, es podrà requerir informe tècnic complementari de l'òrgan de representació de les persones treballadores o d'una organització representativa del sector.

Quan una empresa que hagués estat incursa en presumpció d'anormalitat resulti adjudicatària de l'acord marc, l'òrgan de contractació establirà mecanismes adequats per realitzar un seguiment detallat de l'execució del mateix, amb l'objectiu de garantir la correcta execució del contracte, sense que es produeixi una minva en la qualitat de les obres contractades.

13.6 Practicada la valoració de les ofertes, i prèvia exclusió de les que no compleixin els requeriments del Plec, la Mesa de Contractació proposarà la classificació per ordre decreixent de puntuació i formularà la proposta d'adjudicació/homologació a favor dels candidats que hagi obtingut la millor puntuació, que elevarà a l'òrgan de contractació. Per formular la proposta de classificació es podran sol·licitar els informes tècnics que s'estimin pertinents.

13.7. Un cop acceptada pel òrgan de contractació la proposta de la Mesa de Contractació el serveis corresponents requeriran al nombre de licitadors previst homologar o, en cas de no ser possible al nombre inferior al previst, que hagin presentat la millor oferta perquè en el termini de deu (10) dies hàbils a comptar des del següent a aquell en que s'hagués rebut el requeriment, aporti la següent documentació:

- **Empreses no inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic**

(Aquesta documentació, si escau, també s'haurà d'aportar respecte de les empreses a les capacitats de les quals es recorri)

I.- Documentació acreditativa de la personalitat i capacitat :

a) Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), serà obligatòria la presentació del document nacional d'identitat (DNI), o document que el substitueixi, i del número d'identificació fiscal (NIF), en cas que aquest no consti en el referit DNI.

b) Per a les persones jurídiques, serà obligatòria la presentació del CIF i de les escriptures de constitució, modificació i adaptació d'estatuts, en el seu cas, degudament inscrites al Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Quan aquesta inscripció no sigui exigida, l'acreditació es realitzarà mitjançant l'aportació de l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.

c) Si l'empresari actua mitjançant representant o es tracta d'una persona jurídica, cal aportar:

c.1.) Document públic d'apoderament, degudament inscrit en el Registre públic corresponent.

c.2.) DNI i NIF del representant i del signant de la proposició econòmica.

d) La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea, o signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu, s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres procedents d'acord amb la legislació de l'estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada, o d'una certificació en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

e) La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres no compreses en l'apartat anterior s'ha d'acreditar observant les regles previstes a l'article 68 de la LCSP.

f) Tal com s'ha avançat, podran presentar-se ofertes licitades per unions o agrupacions d'empreses que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que calgui la seva formalització en escriptura pública fins que s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. Aquestes empreses restaran obligades solidàriament davant FGTL



En aquests supòsits, tant de persones físiques com jurídiques, cadascun dels seus components acreditaran la seva capacitat, personalitat i representació, essent obligatori indicar en document separat els noms i circumstàncies dels qui la subscriuen, el percentatge de participació de cadascun d'ells i hauran de nomenar un representant o apoderat amb facultats suficients per exercitar els drets i complir amb les obligacions que es derivin del Contracte fins la seva extinció.

El licitador que formi part d'una agrupació o unió d'empresaris que es constitueixi temporalment no podrà concórrer individualment en el mateix procediment o figurar en més d'una agrupació o unió d'empresaris.

En cas que tota o part de la documentació relacionada ja s'hagués entregat a la FGTL i no hagués estat objecte de cap modificació o actualització, essent per tant de plena vigència, no caldrà que el licitador l'aporti de nou sempre i quan acompanyi degudament complimentada i sota la seva responsabilitat certificació sobre la vigència de l'esmentada documentació, segons el model de **l'Annex núm. 8**.

II.- Documentació acreditativa del compliment dels requisits específics de solvència d'acord amb l'establert a **l'apartat G del Quadre de Característiques**.

III.- Així mateix, l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta haurà d'aportar:

- Si s'escau, certificats acreditatius del compliment de les normes de garantia de la qualitat i de gestió mediambiental.
- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP.
- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en **l'apartat J del quadre de característiques** del contracte.
- Els Annexes 14, 15 i 16, si s'escau, degudament signats pel representant de l'empresa i que estan incorporats al present plec de condicions particulars.

IV.- Altra documentació:

- Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent al objecte del contracte, i últim rebut, sempre que exerciti activitats subjectes i no exemptes de l'esmentat Impost. Tanmateix, en el cas que l'empresa seleccionada es trobi en algun dels supòsits d'exempció d'aquest impost recollits a l'article 82 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.
- Certificat específic de trobar-se al corrent de les obligacions tributàries expedit per l'Administració Tributària, als efectes de l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
- Certificat positiu emès per la Generalitat de Catalunya acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració.
- Certificat positiu emès per l'Ajuntament de Barcelona acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb l'esmentada Administració, si s'escau.
- Certificat positiu, emès per l'òrgan competent, de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions amb la Seguretat Social.

- **Empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) o en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea**

I.- Document que acrediti la inscripció al ROLECE o RELI i certificació sobre la vigència de les dades que consten en el mateix. Si alguna de la informació referida a l'apartat anterior no consta al RELI també haurà de ser aportada. Així mateix haurà d'aportar tota la documentació relativa a la capacitat i solvència requerida per participar en la licitació que no consti inscrita en aquets registres o no consti vigent o actualitzada.

II.- En el cas de recórrer a la integració de la solvència a través de mitjans externs, aportació del compromís a que es refereix l'article 75.2 de la LCSP.

III.- Documents acreditatius de l'efectiva disposició de mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte d'acord amb l'article 76.2 de la LCSP. En el present contracte s'ha d'haver aportat en el sobre núm. 1 el plànol d'implantació.

IV- Qualsevol altra documentació que, específicament i per la naturalesa del contracte, es determini en l'**apartat J del quadre de característiques** del contracte.

VII.- Els Annexes 14 i 15 i 16 si s'escau, degudament signats pel representant de l'empresa i que estan incorporats al present plec de condicions particulars.

13.10 Un cop aportada per l'empresa/es licitadora/es que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades per correu electrònic perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional que, en el seu cas, s'hagués constituït i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en el DEUC o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

En aquest cas, es procedirà a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent d'acord amb l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

III. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DE L'ACORD MARC

Catorzena.- Adjudicació de l'acord marc

14.1. L'Òrgan de Contractació haurà d'adjudicar l'acord marc dins dels cinc (5) dies hàbils següents a la finalització del termini de recepció de la documentació.



No podrà declarar-se sense efecte la licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren al present Plec.

14.2. La resolució d'adjudicació de l'acord marc haurà de ser motivada en referència als criteris d'adjudicació del present Plec, haurà d'especificar els motius pels que rebutja una candidatura o oferta i les característiques i avantatges de l'oferta/es seleccionada/es, incorporant la indicació de les puntuacions, totals i parcials, obtingudes per totes les empreses admeses, en cadascun dels criteris d'adjudicació, i serà notificada als licitadors. Serà motivació suficient si a la resolució de l'adjudicació l'òrgan de contractació accepta i assumeix la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de Contractació. Així mateix, a la resolució d'adjudicació s'indicarà el termini en que s'haurà de procedir a la formalització del contracte.

Si no hi hagués cap proposició que fos admissible d'acord amb els criteris d'adjudicació del present Plec es declararà desert el procediment.

14.3. Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les excloses sense obrir, seran arxivades.

Així mateix, l'òrgan de contractació podrà deixar sense efecte el procediment de contractació, quan concorrin circumstàncies de caràcter fàctic o jurídic que, de manera lògica i raonable, imposin la prevalença de l'interès públic a la vista de les necessitats que busca satisfer el contracte, podent igualment desistir o renunciar al procediment d'adjudicació per motius d'interès públic degudament motivats a l'expedient.

14.4. Si l'òrgan de contractació s'aparta de la proposta d'adjudicació formulada per la Mesa de Contractació caldrà que en justifiqui els motius a la resolució.

14.5. Transcorreguts els terminis assenyalats a l'article 158 de la LCSP per l'adjudicació de l'acord marc sense que s'hagi dictat l'acord d'adjudicació, els licitadors tindran dret a retirar la seva proposta, sense dret a cap mena d'indemnització. No obstant, l'òrgan de contractació podrà sol·licitar als licitadors que mantinguin la seva oferta per un termini superior, prèvia comunicació als licitadors i publicació al Perfil de Contractant, mantenint-se la licitació amb aquells licitadors que acceptin la pròrroga.

Quinzena .- Garantia definitiva

Atès que l'adjudicació del present Acord marc únicament comporta l'expectativa de selecció de les empreses que han de ser adjudicatàries dels diferents contractes basats en el mateix, s'eximeix a les empreses adjudicatàries de l'Acord marc de l'obligació de constituir garantia definitiva.

Aquesta exempció no inclou als contractes basats en el present Acord marc, on serà necessària la presentació de garantia definitiva corresponent al 5% de l'import d'adjudicació del contracte basat, - tret que s'exclouï expressament per aquell contracte basat- i que s'haurà de constituir abans de la formalització del contracte i prestar-se en alguna de les formes previstes a l'article 108 de la LCSP, inclosa la retenció de preu.

Si l'adjudicatari d'un contracte basat no indica el contrari o no aporta la garantia definitiva en alguna de les formes previstes a l'esmentat article 108.2 de la LCSP, aquesta es realitzarà mitjançant retenció de preu. La retenció de preu es realitzarà en la primera factura que emeti l'adjudicatari. Si aquesta no fos

suficient, en la segona factura i així successivament fins cobrir la totalitat de l'import garantit. En el cas que la garantia definitiva es presti mitjançant aval bancari o contracte d'assegurança de caució o retenció en preu, s'haurà de formalitzar segons models que figuren en l'annex núm 10,11 i 12 d'aquest plec respectivament.

Quan com a conseqüència de la modificació del contracte basat, per qualsevol circumstància, el preu del mateix experimenti variació a l'alça o a la baixa, es reajustarà la garantia constituïda per l'import necessari per tal que es mantingui la deguda proporcionalitat entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment.

La devolució o cancel·lació de la garantia definitiva es realitzarà una vegada acomplert satisfactòriament el contracte basat, en els termes que en el mateix s'estableixin, o resolt aquest per causes no imputables al contractista.

Restauració de les garanties: El contractista té l'obligació de restaurar les garanties en l'import que correspongui en cas que aquestes hagin estat executades, total o parcialment, fins a les quanties establertes en aquest Plec.

Setzena.- Formalització i perfeccionament de l'acord marc

La FGTL requerirà a les empreses adjudicatàries per a que formalitzin l'Acord Marc en un termini no superior a 5 dies comptats des del següent a aquell en què el requereixi per formalitzar-lo, dins el termini de 15 dies hàbils des de la notificació d'adjudicació. En el cas que l'acord marc sigui susceptible de recurs especial en matèria de contractació la formalització no podrà realitzar-se abans que hagi transcorregut quinze (15) dies hàbils des de que s'hagi enviat la notificació de l'adjudicació a licitadors i candidats sense que s'hagi interposat recurs que dugui aparellada la suspensió de la formalització del contracte.

L'acord marc s'haurà de formalitzar per escrit, mitjançant document privat i signatura electrònica. L'acord marc es perfeccionarà amb la seva formalització.

L'adjudicatari pot sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública essent al seu càrrec les despeses corresponents.

En el supòsit de què per causes imputables a l'adjudicatari no es formalitzés l'acord marc, FGTL estarà facultada per demanar a l'adjudicatari tots els danys i perjudicis causats, que es faran efectius en primer lloc contra la garantia definitiva, si s'hagués constituït. En aquest cas, l'acord marc s'adjudicarà al següent licitador per l'ordre en el que hagin quedat classificades les ofertes, prèvia presentació de la documentació pertinent.

El perfeccionament dels contractes basats en l'acord marc es realitzarà mitjançant l'adjudicació dels corresponents contractes, que tindran per finalitat concretar l'objecte de la contractació basada així com, en el seu cas, establir condicions d'execució particulars. Si FGTL ho considera oportú, podrà exigir la formalització del contracte basat per escrit, moment a partir del qual s'entendrà perfeccionat el contracte basat.

IV. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Dissetena. - Designació de responsables per part de les empreses.



Les empreses adjudicatàries hauran d'identificar la persona que, en nom de l'empresa, actuï com a persona de contacte interlocutora per a les relacions i solució de les incidències que es puguin derivar de l'execució d'aquest Acord marc.

Divuitena. - Modificació de l'Acord Marc

18.1 En relació amb les eventuais modificacions contractuals que es puguin produir, serà d'aplicació el règim previst a la subsecció 4ª de la Secció 3ª del Capítol I del Títol I de la LCSP, en funció de si s'han previst o no causes específiques de modificació. L'acord marc es podrà modificar per les causes legalment previstes.

18.2 Les causes que poden originar les condicions per a generar una modificació de l'acord marc són les següents:

Subjectives:

-Successió total o parcial del contractista inicial derivada d'una reestructuració empresarial, donant compliment als requisits i condicions establerts a l'article 98 de la LCSP i sempre que això no impliqui altres modificacions substancials dels contracte, ni tingui per objecte eludir l'aplicació de la Directiva.

-Substitució del contractista inicial com a conseqüència de la cessió del Contracte a un tercer, en els termes establerts a l'article 214 de la LCSP. En aquest supòsit caldrà l'autorització prèvia i expressa de l'Òrgan de Contractació per a la cessió del Contracte i que el cessionari tingui plena capacitat per contractar amb el sector públic, tingui la solvència exigible en el Plec i no es trobi en supòsits d'incapacitat o prohibicions de contractar amb el sector públic determinats per la legislació vigent. El cessionari del contracte quedarà subrogat en tots els drets i obligacions que corresponien al cedent.

-El procediment per modificar l'acord marc serà:

- Informe justificatiu del responsable de contracte en el que manifesti la necessitat de procedir a realitzar la modificació del contracte.
- Informe Jurídic del Departament de contractació manifestant, en el seu cas, la seva procedència.
- Tràmit d'audiència al contractista per un termini de deu dies hàbils i compareixença en que manifesta haver estat informat de l'abast d'aquests nous treballs.
- Aprovació de la modificació i adjudicació de l'Òrgan de Contractació competent.
- Reajustament de la garantia definitiva.

-Les modificacions que s'aprovin seran obligatòries pel contractista. Conseqüentment, l'adjudicatari accepta qualsevol modificació del contracte proposada per l'òrgan de contractació que compleixi amb el previst en el present Plec o en el Contracte i es compromet a la seva execució una vegada s'adopti l'acord corresponent.

Dinovenena.- Protecció de dades

19.1.-En compliment del que disposa la normativa de protecció de dades de caràcter personal es deixa constància dels següents extrems:

- a. La documentació requerida per licitar en el present procediment que contingui dades de caràcter personal és necessària per la participació en el mateix.
- b. En relació amb la documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal de persones físiques (treballadors, personal tècnic, col·laboradors, etc.), el licitador garanteix que ha obtingut prèviament el consentiment de les persones interessades / afectades per facilitar la referida informació FGTL amb la finalitat de licitar en el present procediment.
- c. La documentació presentada pels licitadors que contingui dades de caràcter personal serà tractada per FGTL per la qualificació, valoració i comparació de les proposicions dels licitadors i per donar compliment a les finalitats establertes a la normativa de contractació pública que sigui d'aplicació FGTL. Els destinataris d'aquesta informació seran la pròpia FGTL, si s'escau, així com aquells tercers que realitzin tasques de fiscalització o aquells tercers que, en l'execució del contracte, necessàriament hagin d'accedir a la mateixa.
- d. La presentació de l'oferta i la documentació sol·licitada implica que el licitador autoritza a FGTL a tractar la referida documentació i informació en els termes informats i, en cas que resulti adjudicatari, en el marc de l'execució del contracte.
- e. Els interessats / afectats podran exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint un escrit a FGTL, com entitat responsable del tractament, a l'adreça indicada a la lletra c) anterior, adjuntant una còpia del Document Nacional d'Identitat o altre Document Oficial que acrediti la identitat de la persona que exerciti el dret.

19.2.- L'empresa contractista es sotmetrà a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades en relació amb les dades personals a les quals tingui accés durant la vigència d'aquest contracte.

La documentació o informació que es desprengui o a la qual tingui accés el contractista amb ocasió de la prestació de les obligacions derivades del contracte, que correspon a FGTL com responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a terceres persones fora de l'estricta àmbit de l'execució directe del contracte, ni tan sols entre la resta del personal que tingui o pugui tenir el contractista

El contractista i els seus treballadors s'obliguen a guardar estricte secret i confidencialitat de tota aquella informació i dades de caràcter personal a que tinguin accés i del compliment de totes aquelles mesures tècniques i organitzatives que s'estableixin per a garantir la confidencialitat i integritat de la informació i les dades de caràcter personal. Aquestes obligacions subsistiran fins i tot després de finalitzar i extinguir-se aquest contracte.

Vintena.- Confidencialitat



Els adjudicataris de l'acord marc i els seus col·laboradors estaran obligats a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tinguin accés durant l'acord marc que així s'indiqui en el mateix, o que així li indiqui l'entitat, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal. Aquest deure de confidencialitat es mantindrà durant tot el termini de l'execució dels treballs dels contractes basats, i una vegada finalitzats i lliurats aquests, durant els següents cinc anys.

Vint-i-unena.- Cessió del contracte i subcontractació

21.1. En el present acord marc s'admet la subcontractació en els termes establerts al plec condicions.

21.2. La cessió del contracte es podrà dur a terme sempre i quan es compleixin els requisits establerts a l'article 214.2 de la LCSP

Vint-i-dosena.- Compliment de principis ètics i regles de conducta pels contractistes.

De conformitat amb l'establert a l'article 55.5 de la Llei 19/2014, del 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, els contractistes hauran de donar compliment als principis ètics i regles de conducta que es determinen a continuació:

- Adoptar una conducta èticament exemplar, abstenir-se de fomentar, proposar, promoure o dur a terme qualsevol mena de pràctica corrupta, tant en relació al què el Codi Penal refereix com a corrupció com també en relació a actuacions èticament reprovables, posar en coneixement dels òrgans competents qualsevol manifestació d'aquestes pràctiques que, al seu parer, sigui present o pugui afectar el procediment o la relació contractual i no realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte del contracte.
- No realitzar accions que posin en risc l'interès públic en relació a l'àmbit del contracte o de les prestacions contractades.
- Denunciar, durant l'execució del contracte, les situacions irregulars que es puguin presentar en el procés de contractació.
- Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos, entès com qualsevol situació en la qual els membres del personal del poder adjudicador o d'un proveïdor de serveis de contractació que actuï en nom del poder adjudicador que participin en el desenvolupament del procediment de contractació o puguin influir en el resultat d'aquest procediment tinguin, directament o indirecta, un interès financer, econòmic o personal que pogués semblar que compromet la seva imparcialitat i independència en el context del procediment de contractació. I tenint en compte també les previsions que es contenen respecte del conflicte d'interessos en la Directiva 2014/24/UE.
- No sol·licitar, directament o indirecta, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació, continuació o manteniment del contracte en interès propi o de tercers.
- No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a ells mateixos ni per a terceres persones, amb independència del vincle personal o professional que puguin o no tenir, i a persones que participin o que puguin influir en els procediments de contractació.
- Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.

- No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant la licitació o l'execució del contracte, per obtenir, directament o indirecta, un avantatge o benefici de qualsevol tipus en interès propi.
- No intentar influir indegudament en el procés de presa de decisions del poder adjudicador, obtenir informació confidencial que pugui conferir-li avantatges indeguts en el procediment de contractació o proporcionar negligentment informació enganyosa que pugui tenir una influència important en les decisions relatives a l'exclusió, selecció o adjudicació”.
- Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- Complir les obligacions de facilitar informació que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.
- Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions anteriors.

V. CONTRACTES BASATS EN L'ACORD MARC

Vint-i-tresena.- Execució de l'Acord Marc i dels contractes basats.

Només podran celebrar-se contractes basats en l'acord marc entre la FGTL i les empreses que hagin estat homologades.

Mentre estigui vigent l'acord marc podran celebrar-se contractes successius derivats d'aquell, la durada dels quals podrà entendre's més enllà de la data en què expiri la vigència de l'acord marc, sempre i quan hagin estat adjudicats amb anterioritat a la data d'aquella extinció.

L'Acord marc, així com la contractació basada s'executaran a risc i ventura del contractista adjudicatari dels mateixos, i es desenvoluparan seguint les instruccions que determini FGTL, les que s'estableixin en el contracte basat i, en el seu cas, el plec de prescripcions tècniques o documentació tècnica facilitada per FGTL, sense que el desconeixement per part de l'adjudicatari de l'acord marc i dels contractes que se'n derivin i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució dels serveis l'eximeixi de l'obligació del seu compliment.

L'adjudicatari haurà de disposar de personal precís i amb la qualificació tècnica necessària pel compliment de totes les obligacions derivades del contracte basat. Aquest personal dependrà exclusivament del contractista, qui tindrà totes les responsabilitats derivades de la seva condició d'empresari.

Quan el contractista o personal al seu càrrec incorri en deficiències en l'execució de l'acord marc o la seva contractació basada, o en actes o omissions que comprometin o pertorbin en bon funcionament del contracte, la seguretat i el control de FGTL, aquesta podrà exigir l'adopció de mesures concretes per aconseguir o restablir l'ordre correcte de l'execució d'allò pactat. Aquestes eventualitats es consideraran incompliments contractuals i, per tant, podran ser objecte de penalitzacions en els termes que s'estableixi en l'acord marc.

El contractista serà responsable i haurà de complir totes les obligacions que la legislació vigent en cada moment li imposi. En particular i amb caràcter no limitatiu, l'adjudicatari estarà obligat a complir les disposicions vigents en matèria de legislació laboral, social, de seguretat i higiene en el treball/prevenició



de riscos laborals, d'integració social de persones amb discapacitats, fiscal, de protecció de dades de caràcter personal, mediambientals, etc. L'incompliment d'aquestes obligacions o la infracció de la normativa aplicable per part de l'adjudicatari, no comportarà cap tipus de responsabilitat per FGTL. Tanmateix, FGTL podrà requerir al contractista per tal que acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions.

L'adjudicatari executarà totes les mesures derivades de la Llei 31/1995, de Prevenció de riscos laborals i el seu desenvolupament normativa, en tot allò que li sigui d'aplicació pel present contracte i per la seva activitat.

El responsable del contracte designat per FGTL i els serveis tècnics de FGTL que corresponguin determinaran si la prestació realitzada per l'adjudicatari s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució.

Vint-i- quatrena.- Contractació basada en l'acord marc

Per contractació basada s'entén la contractació d'un o varis serveis objecte del present Acord marc, que es prestaran de conformitat amb el que s'estableixi en el contracte basat, l'oferta de l'adjudicatari i a la documentació tècnica facilitada per FGTL.

Un vegada formalitzat l'acord marc la FGTL procedirà a l'adjudicació dels serveis objecte del mateix a través de la contractació basada. La possibilitat d'adjudicar contractes en base en aquest acord marc estarà condicionada al fet que en el termini de trenta dies des de la seva formalització s'hagi remès el seu anunci corresponent a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea, en cas que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada, i s'hagi publicat en el Perfil de contractant. Només es podran adjudicar contractes basats en aquest acord marc a les empreses que hagin estat homologades.

L'adjudicació dels contractes basats de l'Acord marc no comporta obligatòriament la contractació de serveis. Aquesta contractació es produirà en el supòsit que les empreses adjudicatàries de l'Acord marc rebin els corresponents encàrrecs de serveis directes, encàrrecs de serveis amb concreció de condicions o resultin adjudicatàries de contractes basats amb nova licitació, prèvia invitació, de conformitat amb el que es determina a l'article 221 de la LCSP i el que es concreta a continuació.

Les empreses homologades no podran superar, en els contractes basats, els imports unitaris ofertats en aquesta fase d'homologació, o el preu mig de les ofertes realitzades en l'acord marc en cas que resultés necessari demanar una nova oferta, ni aplicar condicions tècniques inferiors als mínims que es presentin en aquest procediment d'homologació.

La FGLT podrà, en la contractació basada, d'acord amb l'especialitat de l'objecte i condicions tècniques de la contractació basada, establir preus màxims de referència (de conceptes diferents als ofertats en l'acord marc). En aquest cas, les empreses que participin en la contractació basada, hauran d'ofertar aquells preus no previstos en l'acord marc.

En aquest sentit, s'entendran condicions econòmiques màximes pels licitadors, les ofertades com a preus en aquest marc, referides al concepte pel qual s'oferten. S'entendran condicions tècniques mínimes, les ofertades per les empreses homologades en aquest procediment, les quals podran ser superades o millorades a través dels contractes basats.

Així, en la contractació basada FGTL podrà sol·licitar a les empreses homologades que participin les condicions econòmiques que, diferents a les homologades en aquest procediment, siguin d'aplicació en la contractació basada (ex. preus globals, preus per serveis especials etc.). FGTL podrà, en la contractació basada, sol·licitar de les empreses homologades, condicions tècniques més específiques que les ofertades en l'acord marc.

Marques i models: Qualsevol al·lusió a marques i/o models que es pugui fer en el projecte o en la documentació tècnica, es realitza a efectes indicatius, no vinculants i únicament amb el caràcter de referència comparativa en el compliment dels estàndards de qualitat requerits. Per tant, seran admissibles productes d'una marca o model similars a les citades com exemple, si fos el cas, sempre que compleixin els mateixos estàndards de qualitat, rendiment i exigències funcionals i estètiques.

ACORD MARC CONCLÒS AMB UNA ÚNICA EMPRESA: Quan l'acord marc s'hagi conclòs amb una única empresa, els contractes basats en aquell s'adjudicaran d'acord amb els termes en ell establerts. L'Òrgan de contractació podrà consultar per escrit a l'empresari demanant-li, si fos necessari, que completi la seva oferta.

ACORD MARC CONCLÒS AMB DIVERSES EMPRESES: Quan l'acord marc s'hagi conclòs amb diverses empreses, l'adjudicació dels contractes basats es realitzarà bé sense nova licitació bé acudint a una nova licitació d'acord amb els tràmits indicats a continuació:

Tramitació d'encàrrecs directes:

Els dos primers contractes basats en l'acord marc podran ser adjudicats directament per la FGTL a aquelles empreses que hagin resultat millor classificades respectivament en la classificació de l'acord marc al haver quedat fixades les condicions econòmiques de la contractació basada.

Posteriorment es podrà tramitar un encàrrec directe en els casos en que totes les característiques i condicions del servei a contractar estiguin definides en el Plec de prescripcions tècniques de l'Acord marc i aquest prevegi les condicions objectives per a determinar l'empresa, d'entre les que són part en l'Acord marc, que serà l'adjudicatària.

Les condicions objectives per a determinar quina empresa o empreses, part de l'acord marc, seran adjudicatàries dels contractes basats seran l'establiment d'un ordre correlatiu de les empreses en funció de la puntuació total obtinguda (de major a menor) en la valoració dels criteris d'adjudicació.

Els contractes basats s'adjudicaran directament de forma rotatòria a les empreses per ordre de puntuació obtinguda (de major a menor) en l'acord marc.

L'empresa que hagi obtingut la millor puntuació serà l'adjudicatària o adjudicatàries del primer contracte basat i així rotatòriament s'aniran adjudicant la resta de contractes basats. Aquesta adjudicació quedarà, en tot cas, condicionada a la disponibilitat d'allotjament de les empreses que hagin estat homologades en cadascun dels lots en les dates en què s'hagin de formalitzar els diferents contractes basats.

Els encàrrecs directes o comandes es tramitaran per mitjans electrònics, a través de correu electrònic a l'adreça que haurà indicat l'empresa en el seu DEUC corresponent o bé, a través de l'eina de licitació electrònica que s'indiqui en la contractació específica. La comunicació es considerarà enviada i el tràmit complert amb el justificant de l'enviament tot i no haver rebut resposta per part de l'empresa.



No obstant, si el responsable del servei ho considera necessari podrà tramitar aquestes contractacions a través del sistema indicat a continuació, demanant preu a les empreses homologades.

Tramitació dels encàrrecs directes amb concreció de condicions:

En cas que les condicions de l'encàrrec variïn o les característiques dels elements de l'encàrrec facin necessari demanar oferta a les empreses homologades o bé en aquelles contractacions que així ho consideri necessari el responsable de l'acord marc, es tramitarà la contractació basada d'acord amb el procediment que es descriu a continuació.

En tot cas, el present procediment es seguirà necessàriament per a aquells contractes basats que es formalitzin amb posterioritat al primer any de durada del present Acord Marc. Atès que, tal com s'especifica en el present Plec, l'oferta econòmica dels licitadors per al LOT 1 i LOT 2 es mantindrà només per al primer any de durada de l'Acord Marc, havent de presentar els licitadors noves ofertes econòmiques amb els nous preus de l'habitació/nit i apartament/nit per al segon any de durada de l'Acord Marc (i successives anualitats en cas d'acordar-se la pròrroga prevista).

Es convidarà a participar a les empreses homologades per correu electrònic, o a través de l'eina de licitació electrònica que s'indiqui en la contractació basada, seguint-se el procediment que s'indica en l'apartat següent. Es considerarà complert aquest requisit amb el justificant de l'enviament de la invitació donant-se per complimentat aquest requisit tot i no haver rebut oferta d'alguna de les empreses convidades.

En aquesta contractació basada i depenent de les característiques dels serveis a realitzar, la Fundació podrà establir preus màxims de referència diferents o de conceptes diferents als ofertats en l'acord marc. En aquest cas, les empreses que participin en la contractació basada, hauran de presentar oferta sobre aquets preus no previstos en l'acord marc.

Les empreses homologades no podran superar el nou preu màxim de referència, si així s'ha establert o el preu ofertat en la fase d'homologació en el cas que no s'hagi establert un nou preu de referència. Tampoc podran aplicar condicions tècniques inferiors als mínims que es presentin en aquest procediment d'homologació.

En el cas que una empresa homologada no presenti oferta vàlida en més de dues ocasions després d'haver estat convidada podrà no ser convidada a les següents contractacions basades que es tramitin.

Procediment a seguir:

I.-Empreses a convidar: es podrà convidar a totes les empreses homologades amb un mínim de tres, sempre que sigui possible. La invitació quedarà, en tot cas, condicionada a la disponibilitat d'allotjament de les empreses que hagin estat homologades en cadascun dels lots en les dates en què s'hagi de formalitzar el contacte basat.

La invitació a presentar oferta s'haurà de trametre per mitjans electrònics, a l'adreça electrònica de l'empresa que haurà indicat en el seu DEUC corresponent. La invitació es considerarà enviada i el tràmit complert amb el justificant de l'enviament tot i no haver rebut oferta o resposta d'alguna de les empreses.

II.-En la invitació s'indicarà la data i hora màximes per tal que presentin la seva oferta i se'ls donarà un termini suficient, tenint en compte factors com ara la complexitat de l'objecte del contracte, la pluralitat o no de criteris de valoració, així com la seva complexitat, per tal que presentin la seva oferta.

No s'admetran ofertes fora del termini establert.

III.-Per a l'adjudicació d'aquets contractes, l'oferta versarà sobre:

- preu o millora de preu ja ofertat en l'acord marc (en el cas que en la invitació a varies empreses homologades es demani oferta de preus unitaris es prendrà com a preu de sortida el preu mig presentat per les empreses, o un de nou, en el cas que s'hagi establert un preu de referència diferent, nou, amb motiu de les noves característiques de l'element)

i/o

- reducció de termini de lliurament dels elements a produir o algun altre criteri que la FGTL pugui establir en funció de les característiques específiques del contracte basat.

IV.-El contracte basat s'adjudicarà, segons els criteris establerts en el mateix, a la millor oferta presentada dins de termini i que compleixi els requeriments de l'acord marc, el seu plec tècnic i en el seu cas, la documentació que conformi el contracte basat.

V.-Les ofertes dels contractes basats es sol·licitaran i rebran per correu electrònic o a través de l'eina de licitació electrònica que s'indiqui en la contractació específica i no comportaran l'obertura de sobres i l'elaboració d'actes d'obertura.

VI.-Seran excloses del procediment aquelles ofertes que excedeixin l'import del pressupost del contracte basat. En el cas que la millor oferta no compleixi amb els requeriments previstos en el contracte basat automàticament s'adjudicarà a la segona millor oferta. L'empresa adjudicatària podrà renunciar a dur a terme el contracte per impossibilitat sobrevinguda que haurà de justificar documentalment. En aquest cas, el contracte s'adjudicarà automàticament a la següent empresa classificada per ordre decreixent.

VII.-Criteris per determinar possibles ofertes desproporcionades o amb valors anormals: els establerts a l'Annex núm.7.

VIII.-Documentació mínima que haurà d'acompanyar la invitació:

- Document descriptiu (concreció de condicions) en el qual s'identificarà la comanda de serveis que es tracti. Aquest document contindrà amb detall i precisió les activitats a desenvolupar previstes per al període de l'encàrrec, amb els corresponents terminis i condicions específiques.
- No es requerirà a les empreses convidades la documentació referida a la capacitat, representació i solvència, ja aportada en la tramitació d'aquest Acord Marc. En aquest sentit, s'adjuntarà a la invitació model de declaració responsable de la vigència i compliment dels referits requisits, respecte dels quals es van acreditar en el moment de la licitació de l'Acord Marc.
- Qualsevol altre documentació que pugui resultar exigible per l'encàrrec del servei.

Adjudicació dels contractes basats a través d'una nova licitació:

Es durà a terme una contractació basada amb nova licitació quan, per les característiques particulars del servei al qual s'hagi de donar cobertura, l'òrgan de contractació així ho consideri necessari i en el cas que concorrin condicions especials en el servei a prestar que requereixin la descripció més acurada i detallada mitjançant l'elaboració del corresponent plec de prescripcions tècniques.

En aquest cas, els termes que seran objecte de la nova licitació, si aquest fos el sistema d'adjudicació aplicable, seran els mateixos que els aplicats per l'adjudicació de l'acord marc, precisant-los si fos necessari, o bé altres termes relacionats amb les condicions del servei a contractar.



En el cas que els termes de la nova licitació consisteixin en oferta de preus unitaris o percentatge de descompte sobre preus unitaris de preus ofertats en l'acord marc, es prendrà com a preu o percentatge tipus el corresponent al promig de preus percentatges oferts per tipologia de servei en l'acord marc per totes les empreses homologades.

Procediment a seguir:

En aquests casos, la licitació i adjudicació d'aquests contractes derivats es regirà per allò que recull l'article 221.6 de la LCSP.

I.-Nombre d'empreses a convidar: Totes les empreses adjudicatàries/homologades en l'acord marc amb un mínim de tres, sempre que sigui possible. La invitació quedarà, en tot cas, condicionada a la disponibilitat d'allotjament de les empreses que hagin estat homologades en cadascun dels lots en les dates en què s'hagi de formalitzar el contacte basat.

La invitació a presentar oferta s'haurà de trametre per mitjans electrònics, a l'adreça electrònica de l'empresa que haurà indicat en el seu DEUC corresponent. La invitació es considerarà enviada i el tràmit complert amb el justificant de l'enviament tot i no haver rebut oferta o resposta d'alguna de les empreses.

II.-No es requerirà a les empreses licitadores la documentació referida a la capacitat, representació i solvència, ja aportada en la tramitació d'aquest Acord Marc. En aquest sentit, s'establirà en el plec de clàusules administratives dels respectius contractes basats que les empreses licitadores aportin una declaració responsable de la vigència i compliment dels referits requisits, respecte del que es va acreditar en el moment de la licitació de l'Acord Marc.

III.- Es concedirà un termini suficient per presentar les ofertes relatives a cada contracte basat tenint en compte factors com ara la complexitat de l'objecte del contracte, la pluralitat o no de criteris de valoració, així com la seva complexitat, i el temps necessari per a l'enviament de l'oferta.

IV.-Les ofertes es presentaran per escrit i el seu contingut serà confidencial fins al moment fixat per a la seva obertura.

V.- Les empreses part de l'acord marc convidades a la licitació, estaran obligades a presentar oferta vàlida en la licitació per a l'adjudicació del contracte basat, en els termes fixats en el plec de l'acord marc.

VI.- El contracte s'adjudicarà al licitador que hagi presentat la millor oferta de conformitat amb el que disposa l'article 145 de la LCSP, valorada segons els criteris fixats en la documentació del contracte basat.

VII. Criteris per determinar ofertes desproporcionades o amb valors anormals: els establerts a l'Annex núm.7 o aquells que es puguin establir en la contractació basada.

VIII.- Els contractes basats en un acord marc es perfeccionaran amb la seva adjudicació.

Notificació de l'adjudicació: La notificació a les empreses no adjudicatàries de l'adjudicació dels contractes basats en un acord marc, es pot substituir per una publicació en el medi determinat en els plecs reguladors de l'acord marc.

Garantia definitiva dels contractes basats: Quan s'hagi previst la constitució de la garantia definitiva en un contracte basat, en el seu document de licitació es concretarà la possibilitat de constitució de la garantia

en forma de retenció en el preu, prevista en l'article 108.2 de la LCSP, prèvia manifestació expressa del licitador que opti per la retenció en el preu.

Subhasta electrònica: L'òrgan de contractació podrà optar per celebrar la licitació per adjudicar els contractes basats en un acord marc a través d'una subhasta electrònica per a l'adjudicació del contracte basat d'acord amb el que estableix l'article 143 de la LCSP.

En relació amb la regulació aplicable als contractes basats i en allò que no reculli el present acord marc s'inclourà en els documents de licitació corresponents a aquests contractes basats.

Vint-i-cinquena.- Compliment de terminis i correcta execució de les prestacions

25.1 Els contractes basats en l'Acord marc s'executaran amb subjecció al que estableix l'Acord marc, els contractes basats i, en el seu cas, els corresponents plecs de prescripcions tècniques o documentació tècnica facilitada per FGTL, i d'acord amb les instruccions que doni FGTL.

L'empresa contractista està obligada a la prestació dels serveis en el temps i lloc fixats al plec de prescripcions tècniques o en la contractació basada si fossin més específics.

25.2 L'empresa contractista no té dret a indemnització causada per pèrdues, avaries o perjudicis ocasionats en els béns abans de lliurar-los en els termes fixats en la Contractació basada, llevat que la Fundació hagi incorregut en mora en rebre'ls.

Si l'empresa contractista incorregués en demora respecte del compliment dels terminis total o parcials, per causes que li siguin imputables, la Fundació podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte amb pèrdua de la garantia o per la imposició de les penalitats, en la forma i condicions establertes en els articles 193 i 194 i següents de la LCSP. Les penalitat diàries s'imposaran en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 del preu del contracte IVA exclòs.

Cada vegada que les penalitat assoleixin un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte IVA exclòs l'òrgan de contractació estarà facultat per a procedir a la resolució del contracte o a acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

La Fundació tindrà la mateixa facultat si l'empresa contractista incompleix parcialment, per causes que li siguin imputables, l'execució de les prestacions definides en el contracte.

Si el retard respecte al compliment dels terminis fos produït per motius no imputables a l'empresa contractista i aquesta ofereix complir si se li amplia el termini inicial d'execució, se li concedirà un termini, almenys, igual al temps perdut, a menys que el contractista en demani un altre de més curt.

En tot cas, la constitució en demora de l'empresa contractista no requerirà intimació prèvia per part de la Fundació.

25.3 Compliment en l'execució del contracte: L'adjudicatària haurà de rescabalar a l'entitat contractant pels danys i indemnitzar-la pels perjudicis derivats de dol o negligència en el compliment de les obligacions resultants de l'adjudicació. Igualment serà responsable dels danys i perjudicis ocasionats a terceres persones durant l'execució del contracte.

En els supòsits d'incompliment o compliment defectuós de les obligacions assumides per l'adjudicatària, l'entitat contractant podrà resoldre el contracte o compel·lir-lo al compliment del mateix.



L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions contractuals podrà donar lloc a la imposició de penaltats. La tipificació de les faltes als efectes del present contracte, es descriuen a continuació:

Lleus:

- Manca de col·laboració del personal de l'entitat contractant amb la Fundació del Gran Teatre del Liceu.
- Incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta greu.
- No informar a l'entitat contractant de la incorporació de personal nou o dels canvis que es produeixin.
- Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a lleus per la seva normativa específica.

Greus:

- La resistència als requeriments efectuats per l'entitat contractant o la seva inobservança.
- L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, que no constitueixi falta molt greu.
- Realitzar una jornada de treball superior a la permesa laboralment, i en cas que això succeeixi per eventualitat, no informar a l'entitat contractant
- Permetre per acció o omissió, l'accés a les dependències de l'entitat contractant a persones alienes al servei contractat.
- La manca de lliurament, en temps i forma, de tota la informació respecte de la prestació del servei que li hagi estat sol·licitada per l'entitat contractant.
- La reincidència en la comissió de faltes lleus.
- Manca de cobertura del servei/execució del contracte durant un període de temps, per inexistència de personal suplent si escau o altres causes, sempre que no sigui incompliment molt greu.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals, i en especial, les del pla de seguretat i salut en les prestacions, qualificats com a Greus per la seva normativa específica.

Molt greus:

- El lliurament d'elements diferents als que es descriuen a l'oferta formulada per l'adjudicatari o que no compleixin els requisits previstos en el Plec de prescripcions tècniques fins a la total desaparició dels defectes detectats.
- Incompliment de la prestació objecte del contracte bé sigui per abandonament o d'altres causes.
- Passivitat, deixament i desídia en la realització del subministrament/servei.
- La resistència als requeriments efectuats per l'entitat contractant o la seva inobservança, quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.
- La utilització de sistemes de treball, elements, materials, maquinaria o personal diferents als previstos en els Plecs i en les ofertes de l'adjudicatària, si s'escau, quan produeixi un perjudici molt greu.
- No posar a disposició personal per a l'execució dels serveis establerts.
- Incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si s'escau.
- Falsejament de les prestacions consignades per l'adjudicatària a la factura.
- Reincidència en faltes greus.
- Incorporar personal sense cap coneixement de les seves obligacions, ni formació prèvia.
- Incompliment de la normativa sobre Prevenció de Riscos Laborals, qualificats com a molt greus per la seva normativa específica, i en especial de les del Pla de seguretat i salut en les prestacions.
- L'incompliment de les prescripcions sobre seguretat de tercers en les prestacions.

25.4 Penalitats: Independentment del rescabament per danys i perjudicis, en cas de compliment defectuós de la prestació objecte del contracte o d'incompliment dels compromisos assumits per l'empresa o les empreses contractistes o de les condicions especials d'execució establertes a la clàusula vintena d'aquest plec, es podran acordar la imposició de les següents penalitats:

- Faltes molt greus el 3% de l'import del contracte.
- Faltes greus, l'1% de l'import del contracte.
- Faltes lleus el 0.5% de l'import del contracte.

Aquets percentatges es podran incrementar de forma justificada i proporcional en funció de la gravetat dels fets. La gravetat dels fets vindrà determinada pel perjudici causat a l'interès públic o a la FGTL, la reiteració dels fets o l'obtenció d'un benefici derivat de l'incompliment. En tot cas, la quantia de cada una de les penalitats no podrà excedir del 10% del preu del contracte, IVA exclòs, ni el seu total podrà superar en cap cas el 50% del preu del contracte.

En el cas que es produeixi algun dels incompliments descrits a l'apartat 25.3 la tramitació de l'expedient serà la següent:

- La Fundació notificarà a l'adjudicatari per escrit la incidència/incompliment ocorregut, la seva graduació i les característiques del mateix.
- Es donarà un termini màxim de deu dies naturals a l'adjudicatari per formular les al·legacions que consideri pertinents, tot indicant quines mesures ha adoptat per evitar la producció d'una nova incidència/incompliment.
- La Fundació notificarà a l'adjudicatari la resolució adoptada, atenent a les al·legacions presentades i, en el seu cas, amb la imposició de la penalització corresponent.

En el cas que alguna de les conductes de l'adjudicatari siguin tipificades com a incompliments, s'aplicarà el règim de penalitzacions descrit a l'apartat 25.3.

L'import de les penalitats que s'imposin es podrà fer efectiu mitjançant deducció de la factura/es corresponent que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar a l'empresa contractista o, quan no es puguin deduir dels pagament esmentats, sobre la garantia que, si s'escau s'hagués constituït, d'acord amb el que s'estableix a l'article 110 de la LCSP, quan no es puguin deduir dels pagament esmentats.

La Fundació del Gran Teatre del Liceu es reserva el dret de resoldre el contracte en el cas que l'adjudicatari incorri en tres o més conductes qualificades com a incompliments molt greus sense que per aquest motiu l'adjudicatari tingui dret a percebre cap indemnització o compensació i essent necessària, únicament, la notificació d'aquest fet per part de FGTL. En tot cas FGTL tindrà dret a rescabalar-se per aquest fet, així com de cobrar les penalitzacions corresponents, a través del descompte en factura.

25.5 En cas d'incompliment de l'obligació de l'empresa contractista de remetre relació detallada de subcontractistes o subministradors i justificant de compliment dels pagaments es podran imposar les penalitats establertes a l'apartat anterior de les quals respondrà la garantia definitiva.

25.6 Addicionalment i sense perjudici d'allò disposat en l'apartat anterior, també s'aplicarà el règim de penalitzacions qualitatives específiques previstes en el plec tècnic en funció dels indicadors establerts.



L'import d'aquestes penalitats podrà fer-se efectiu directament mitjançant la seva deducció en la factura/ les factures que s'hagi/n d'abonar a l'adjudicatària o es deduiran de la garantia depositada. Les penalitats indicades es podran imposar de forma simultània, en el cas de que es compleixin condicions per aplicar més d'una penalització.

Vint-i- sisena.- Control de l'execució dels serveis

Per cada contracte basat la FGTL designarà una o varies persones responsables en relació amb l'execució dels serveis, a qui correspondrà inspeccionar, comprovar i vigilar la realització correcta dels serveis objecte dels contractes basats.

La recepció de la prestació objecte d'encàrrec de servei es realitzarà pel responsable del contracte.

Vint-i-setena.- Pagament del preu

L'adjudicatària facturarà els treballs de la següent forma:

- a) Una vegada finalitzat el servei l'adjudicatària presentarà la factura per l'import del servei prestat indicant el detall dels serveis realitzats i les tarifes aplicades.

El pagament efectiu de les prestacions executades es realitzarà prèvia presentació de les factures corresponents, les quals hauran d'estar conformades per la Direcció Econòmica Financera, mitjançant transferència bancària d'acord amb la forma de pagament establerta a la FGTL. A la factura s'haurà de detallar el número de comanda que facilitarà la Fundació.

Vint-i-vuitena.- Termini de garantia

Atenent a la naturalesa i característiques dels serveis objecte del present acord marc, es considera un termini de garantia d'un mes pels contractes basats un cop finalitzats els mateixos i rebuts en conformitat per part de FGTL. En aquest sentit, els serveis tècnics de FGTL que corresponguin determinaran si la prestació realitzada per l'adjudicatari s'ajusta a les prescripcions establertes per a la seva execució.

La conformitat dels serveis per part del Servei de Compres de la FGTL i del responsable del contracte designat per FGTL es produirà amb l'aprovació, per part d'aquests, de la factura presentada per l'adjudicatari relativa a la contractació basada que correspongui. Aquesta aprovació s'haurà de produir en el termini màxim d'1 mes a comptar des de la recepció de la factura.

Realitzada l'esmentada aprovació, s'iniciarà el termini de garantia, finalitzat el mateix i previ informe dels serveis promotor i/o responsable del contracte de FGTL, es procedirà a la devolució de la garantia definitiva.

Vint-i-novena.- Condicions especials d'execució i obligacions essencials de l'acord marc i dels contractes basats.

29.1.-Condicions especials d'execució contractual. D'acord amb **l'apartat M del quadre de característiques**. Declaració conforme les empreses licitadores no realitzen operacions financeres en paradisos fiscals.

29.2.-Obligacions essencials del contracte:

El contractista quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes, tindrà caràcter d'obligació essencial del contracte.

El compliment de les condicions especials d'execució establertes al present Plec tindrà el caràcter d'obligació contractual essencial.

Aquelles obligacions del present Plec i del Contracte tipus a les que específicament se'ls hi atribueixi el caràcter d'obligació contractual essencial.

Trentena .- Altres obligacions de les empreses homologades i adjudicatàries de contractes basats.

- a) L'empresa adjudicatària de contractes basats està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP. També està obligada a complir les disposicions vigents en matèria d'integració social de persones amb discapacitat i fiscals.
- b) L'incompliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral esmentades i, en especial, els incompliments o els retards reiterats en el pagament dels salaris o l'aplicació de condicions salarials inferiors a les derivades dels convenis col·lectius que sigui greu i dolosa, donarà lloc a la imposició de penalitats a què es refereix la clàusula vint-i-tresena d'aquest plec.
- c) Addicionalment, el Liceu té les certificacions ISO 14001/EMAS i ISO50001 en gestió ambiental i gestió energètica, pel que l'adjudicatària i qualsevol proveïdor hauran de complir també amb els procediments del Sistema de Gestió Ambiental i Energètica (SGAiE).
- d) L'empresa contractista s'obliga a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu aplicable, o normativa d'aplicació.
- e) L'empresa contractista s'obliga a aplicar, en executar les prestacions pròpies del servei, les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.
- f) L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- g) La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tingui accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'entitat contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.
- h) L'empresa contractista s'obliga a facilitar la informació següent que sigui obligatòria d'acord amb el que preveu l'article 3.5 de la Llei 19/2014, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.



- i) L'empresa contractista assumeix l'obligació de respondre dels salaris impagats als seus treballadors que hagin de ser objecte de subrogació i de les cotitzacions a la Seguretat Social meritades, fins i tot en el supòsit que aquest contracte es resolgui i els treballadors siguin subrogats per una nova empresa contractista. En aquest cas, FGTL un cop acreditada la manca de pagament dels salaris esmentats, procedirà a la retenció de les quantitats degudes al contractista per a garantir el pagament d'aquests salaris, i a la no devolució de la garantia definitiva fins que no s'acrediti l'abonament d'aquests d'acord amb el previst a l'article 130 de la LCSP
- j) L'empresa contractista s'obliga a prestar el servei amb la continuïtat convinguda i garantir als particulars el dret a utilitzar-lo en les condicions que s'hagin establert i mitjançant l'abonament, si s'escau, de la contraprestació econòmica fixada; de cuidar del bon ordre del servei; d'indemnitzar els danys que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions requerides per portar a terme el servei, amb l'excepció dels que es produeixin per causes imputables a l'entitat contractant; i de lliurar, si s'escau, les obres i instal·lacions a què estigui obligat en l'estat de conservació i funcionament adequats.
- k) L'empresa contractista s'obliga a prestar el servei amb subjecció a tota la normativa específica que resulti d'aplicació en el marc de la tipologia del servei objecte del contracte.
- l) **L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta següents:**
 - a. Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte dels contractes.
 - b. No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
 - c. Denunciar les situacions irregulars que es puguin presentar en els processos de contractació pública o durant l'execució dels contractes.
 - d. Abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.).
 - e. Respectar els acords i les normes de confidencialitat.
 - f. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i que la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertoquin de forma directa per previsió legal.

Trenta-dosena .- Contractació social

En l'objecte de l'acord marc contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

Apartat M del quadre de característiques: Declaració conforme les empreses licitadores no realitzen operacions financeres en paradisos fiscals.

VI. RECURSOS, MESURES PROVISIONALS I SUPÒSITS ESPECIALS DE NUL·LITAT CONTRACTUAL**Trenta-tresena .- RÈGIM DE RECURSOS**

1. Es podrà interposar recurs especial en matèria de contractació regulat a l'article 44 i següents de la LCSP davant del Tribunal Català de Contractes de Sector Públic com a òrgan competent per la resolució del recurs, contra l'anunci de licitació, els plecs i els documents contractuals que estableixen les condicions que han de regir la contractació, així com també els actes de tràmit adoptats en el procediment d'adjudicació, sempre que aquests darrers decideixin directa o indirectament sobre la mateixa, determinin la impossibilitat de continuar el procediment o produeixin indefensió o perjudici irreparable a drets o interessos legítims, els actes pels que s'acordi l'admissió o inadmissió de candidats, incloses les ofertes que siguin excloses per resultar anormalment baixes com a conseqüència de l'aplicació de l'article 149 de la LCSP, contra l'acord d'adjudicació i les modificacions contractuals basades en l'incompliment d'allò que disposen els articles 204 i 205 de la LCSP.

Igualment, es podrà interposar recurs especial en els supòsits previstos a l'article 39.2 de la LCSP.

El recurs especial en matèria de contractació té caràcter potestatiu. Alternativament, es podrà interposar recurs contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

2.-El recurs es podrà interposar per les persones físiques i jurídiques els drets o interessos legítims de les quals s'hagin vist perjudicats o puguin resultar afectats per les decisions objecte de recurs, i en tot cas pels licitadors.

3.- El termini per a interposar el recurs especial en matèria de contractació serà de 15 dies hàbils, que es comptaran d'acord amb allò establert en l'article 50 de la LCSP, en funció de quin sigui l'acte que es recorri.

No obstant, quan el recurs es fonamenti en alguna de les causes de nul·litat previstes a l'apartat 2 de l'article 39 de la LCSP, el termini per interposar el recurs especial seran els que s'indiquen a les lletres a) i b) de l'article 50.2 de la LCSP.

4.- L'escrit d'interposició del recurs podrà presentar-se davant el registre de l'Òrgan de Contractació, en el registre de l'Òrgan competent per a la resolució del recurs o en qualsevol dels llocs establerts a l'article 16.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

Transcorreguts 2 mesos comptats des del següent a la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la seva resolució, l'interessat podrà considerar-ho desestimat als efectes d'interposar el recurs contenciós administratiu.

5.- A l'escrit d'interposició es farà constar l'acte recorregut, el motiu que fonamenti el recurs, els mitjans de prova de què es pretengui fer valdre el recurrent i, en el seu cas, la sol·licitud d'adopció de mesures provisionals, adjuntant al mateix la documentació exigida per l'article 51 de la LCSP.



6.- Contra els actes que adopti l'òrgan de contractació en relació amb els efectes i l'extinció d'aquest contracte, procedirà la interposició de recursos pertinents en l'ordre jurisdiccional civil, d'acord amb els articles 26 i 27 de la LCSP.

Trenta-quatrena. Arbitratge

Sens perjudici del que estableix la clàusula trenta-tresena, es podrà acordar el sotmetiment a arbitratge de la solució de totes o alguna de les controvèrsies que puguin sorgir entre l'entitat contractant i la/es empresa/es contractista/es, sempre que es tracti de matèries de lliure disposició conforme a dret i, específicament, sobre els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'Arbitratge.

Trenta-cinquena. Mesures cautelars

Abans d'interposar el recurs especial en matèria de contractació les persones legitimades per interposar-lo podran sol·licitar davant l'òrgan competent per a la seva resolució l'adopció de mesures cautelars, de conformitat amb el que estableix l'article 49 de la LCSP i el Reial decret 814/2015, d'11 de setembre, ja esmentat.

Trenta-sisena. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 de la LCSP.

Trenta-setena. Jurisdicció competent

Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir de la preparació, adjudicació i modificacions contractuals, quan aquestes últimes es fonamentin en l'incompliment d'allò establert als articles 204 i 205 de la LCSP, quan s'entengui que dita modificació hauria d'haver estat objecte d'una nova adjudicació, les parts es sotmetran a l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu. Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en relació als efectes i extinció, així com al finançament privat, de la Contractació derivada d'aquest acord marc, les parts se sotmetran a l'ordre jurisdiccional civil.

Validació jurídica de l'expedient

La documentació que integra la licitació ha estat validada jurídicament per la responsable de l'Assessoria Jurídica de la Fundació del Gran Teatre del Liceu amb caràcter previ a la seva licitació.

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Elionor Villén
Cap d'Assessoria Jurídica FGTL

ANNEX 1. DOCUMENT EUROPEU ÚNIC DE CONTRACTACIÓ (DEUC)

Juntament amb la resta de documentació d'aquesta licitació es publica el document del DEUC en format xml per la seva complementació a través de l'enllaç <https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es> i també el DEUC en format pdf)



ANNEX 2. DECLARACIÓ DE CONSTITUCIÓ D'UNA UNIÓ TEMPORAL D'EMPRESSES

(A presentar, si s'escau, en el sobre 1)

El/la senyor/a _____, en representació de l'empresa _____,
i el/la senyor/a _____, en representació de l'empresa
_____,.....

DECLAREN:

- a) La voluntat de constituir una Unió Temporal d'Empreses per a participar en la licitació del **contracte relatiu al** _____, amb les empreses que es relacionen amb el següent percentatge de participació en l'execució del contracte:

_____	%
_____	%
_____	%

- b) Que designen com a representant de l'UTE en el procés licitador al/a la senyor/a

I per a què consti, firmo aquesta declaració

(lloc i data)

Firma

ANNEX 3A. MODEL D'OFERTA ECONÒMICA I DE CRITERIS AUTOMÀTICS
LOT 1: ESTABLIMENTS HOTELERS

El/la Sr./Sra..... amb residència a, al carrer.....número....., i amb NIF....., en nom i representació de l'empresa CIFamb domicili a declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser empresa designada homologada en el present acord marces compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, en les següents condicions econòmiques:

1.- OFERTA ECONÒMICA: OFERTA DE PREUS UNITARIS
ELS INTERESSATS HAN DE COMPLIMENTAR LES CASELLES MARCADES EN GROC

Degut a la constant variació dels preus del mercat en el sector de l'hostaleria i a la dificultat de fixar amb antelació el preu de l'habitació/nit, **l'oferta econòmica dels licitadors es mantindrà només per al primer any de durada del present Acord Marc.**

Per al segon any de durada de l'Acord Marc (i successives anualitats en cas d'acordar-se la pròrroga prevista), es demanarà als proveïdors homologats que presentin les seves ofertes econòmiques amb els nous preus de l'habitació/nit.

OFERTA TARIFA HOTEL				
TIPOLOGIA	PREU MÀXIM		PREU OFERTAT	
HOTEL	Preu unitari hab/nit màxim (abans d'IVA)*	Preu unitari hab/nit màxim (abans d'IVA)*	Preu unitari hab/nit ofertat abans d'IVA (màxim dos decimals)*	Preu unitari hab/nit ofertat abans d'IVA (màxim dos decimals)*
	Temp baixa	Temp Alta	Temp baixa	Temp Alta
1 habitació individual Hotel 3*	130,00 €	178,00 €		
1 habitació doble Hotel 3*	145,00 €	195,00 €		
1 habitació individual Hotel 4*	160,00 €	200,00 €		
1 habitació doble Hotel 4*	175,00 €	215,00 €		

*La taxa turística no es troba inclosa en el preu unitari màxim habitació/nit, ni ha de trobar-se inclosa en el preu unitari habitació/nit que sigui ofertat pel licitador.

En canvi, sí haurà de considerar-se inclòs en el preu unitari habitació/nit que sigui ofertat pel licitador el preu de l'esmorzar.

**PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS****Exp. 023-T2425-DEF-AM****ELS INTERESSATS HAN DE COMPLIMENTAR LES CASELLES MARCADES EN GROC**

TARIFES SUPLEMENTS*		
CONCEPTE	Preu unitari màxim abans d'IVA	Preu ofertat abans d'IVA (màxim dos decimals)
Suite	65 €	
Superior	30 €	

L'import dels suplementes es sumarà a les tarifes màximes del quadre anterior de les habitacions individuals o dobles.

2.- ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT**2.1- PERCENTATGE DE DESCOMPTE****ELS INTERESSATS HAN DE COMPLIMENTAR LES CASELLES MARCADES EN GROC**

DESCOMPTE SOBRE LA TARIFA	% MÍNIM	% OFERTAT (màxim dos decimals)
Percentatge de descompte sobre la tarifa ofertada habitació/nit, <u>quan l'hotel NO estigui a Ciutat Vella (sempre dins la ciutat de Barcelona)</u>	5%	

2.2- NÚMERO D'HABITACIONS**ELS INTERESSATS HAN DE COMPLIMENTAR LES CASELLES MARCADES EN GROC**

NUMERO TOTAL D'HABITACIONS PER A TOTS ELS ALLOTJAMENTS ADSCRITS AL CONTRACTE, DEL MATEIX PROVEÏDOR*		
ÀREA INFLUÈNCIA	HABITACIONS MÍNIMES	OFERTA Nº HABITACIONS
A Ciutat Vella	120	
Altres districtes de Barcelona, que no són Ciutat Vella (total establiments)	150	

*Conforme a allò establert al PPT, les empreses homologades hauran de disposar per l'execució dels contractes basats **com a mínim d'un establiment hotel·ler amb 120 habitacions o més, situat en el terme municipal de Barcelona, dins l'àrea d'influència del Liceu, al districte de Ciutat Vella, en un radi màxim d'1 quilòmetre respecte la FGTL.**

2.3- SERVEIS ADDICIONALS PRESTATS

ELS INTERESSATS HAN DE MARCAR AMB UNA CREU ELS SERVEIS ADDICIONALS QUE EL SEU HOTEL OFEREIX

ALTRES SERVEIS ADDICIONALS	
SERVEI	Marcar amb una creu els serveis addicionals oferts per l'hotel
Resposta en un màxim de 2 hores a qualsevol incidència	
Resposta a la petició de reserva en un màxim de 4 hores	
Aparcament propi o concertat	
Restaurant a l'establiment per sopars i/o dinars	
Oferir transfers amb l'aeroport (no inclòs al preu)	
Mantenir tarifes en casos d'allotjaments extra	
Early Check in: ampliar el check in fins a 3 hores sense cost addicional, de forma ocasional	
Late Check out: ampliar el check out fins a 5 hores sense cost addicional, de forma ocasional	

Signatura electrònica del legal representant del licitador



NOTA IMPORTANT: *Quedaran excloses del present procediment aquelles ofertes que no s'ajustin explícitament al format del present annex, siguin incompletes, anòmales, continguin esmenes, errors i/o omissions, que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta o indueixin a error. Així mateix, quedaran excloses, les propostes que presentin un o més d'un import superior al del pressupost de licitació abans d'IVA, o als seus preus unitaris.*

ANNEX 3A. MODEL D'OFERTA ECONÒMICA I DE CRITERIS AUTOMÀTICS
LOT 2: APARTAMENTS TURÍSTICS

El/la Sr./Sra..... amb residència a, al carrer.....número....., i amb NIF....., en nom i representació de l'empresa CIFamb domicili a declara que, assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser empresa designada homologada en el present acord marces compromet (en nom propi / en nom i representació de l'empresa) a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats, en les següents condicions econòmiques:

1.- OFERTA ECONÒMICA: OFERTA DE PREUS UNITARIS
ELS INTERESSATS HAN DE COMPLIMENTAR LES CASELLES MARCADES EN GROC

Degut a la constant variació dels preus del mercat en el sector de l'hostaleria i a la dificultat de fixar amb antelació el preu de l'apartament/nit, l'oferta econòmica dels licitadors es mantindrà només per al primer any de durada del present Acord Marc.

Per al segon any de durada de l'Acord Marc (i successives anualitats en cas d'acordar-se la pròrroga prevista), es demanarà als proveïdors homologats que presentin les seves ofertes econòmiques amb els nous preus de l'apartament/nit.

OFERTA TARIFA APARTAMENT				
TIPOLOGIA	PREU MÀXIM		PREU OFERTAT	
APARTAMENT	Preu unitari apartament/nit màxim (abans d'IVA)	Preu unitari apartament/nit màxim (abans d'IVA)	Preu unitari apartament/nit ofertat abans d'IVA (màxim dos decimals)*	Preu unitari apartament/nit ofertat abans d'IVA (màxim dos decimals)*
	Temp baixa	Temp Alta	Temp baixa	Temp Alta
1 habitació	100,00 €	110,00 €		
2 habitacions	115,00 €	125,00 €		
3 habitacions	130,00 €	140,00 €		

* Es considerarà inclòs en el preu apartament/nit ofert pel licitador, un servei de neteja setmanal.

2.- ALTRES CRITERIS AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT
2.1- NÚMERO D'APARTAMENTS
ELS INTERESSATS HAN DE COMPLIMENTAR LES CASELLES MARCADES EN GROC



PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS

Exp. 023-T2425-DEF-AM

NUMERO TOTAL D'APARTAMENTS ADSCRITS AL CONTRACTE, DEL MATEIX PROVEÏDOR	
ÀREA INFLUÈNCIA	OFERTA Nº APARTAMENTS
Districte de CIUTAT VELLA o en un radi màxim d'1 quilòmetre respecte el Liceu segons delimitació marcada en color taronja del plec tècnic	
Districte de EIXAMPLE segons delimitació marcada en color taronja del plec tècnic	
Resta de districtes del terme municipal de Barcelona	

2.2- SERVEIS ADDICIONALS PRESTATS

ELS INTERESSATS HAN DE MARCAR AMB UNA CREU ELS SERVEIS ADDICIONALS QUE EL SEU APARTAMENT OFEREIX

ALTRES SERVEIS ADDICIONALS	
SERVEI	Marcar amb una creu els serveis addicionals oferts per l'apartament
Ascensor	
Recepció al mateix edifici	
Caixa forta en alguns dels apartaments	
Acceptar mascotes en alguns dels apartaments	
Resposta en un màxim de 2 hores sota qualsevol incidència	
Resposta a la petició de reserva en un màxim de 4 hores	

Transfer amb l'aeroport	
Mantenir tarifes en casos d'allotjament extra	
Early Check in: ampliar el check in fins a 3 hores sense cost addicional, de forma ocasional	
Late Check out: ampliar el check out fins a 5 hores sense cost addicional, de forma ocasional	

Signatura electrònica del legal representant del licitador

NOTA IMPORTANT : *Quedaran excloses del present procediment aquelles ofertes que no s'ajustin explícitament al format del present annex, siguin incompletes, anòmales, continguin esmenes, errors i/o omissions, que no permetin conèixer clarament les condicions per valorar l'oferta o indueixin a error. Així mateix, quedaran excloses, les propostes que presentin un o més d'un import superior al del pressupost de licitació abans d'IVA, o als seus preus unitaris.*



ANNEX 4. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR EN DOS (2) SOBRES

En cap cas s'acceptarà la presentació de propostes en paper o a través d'un altre mitjà que no sigui l'indicat en el present plec.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de Sobre Digital el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació de les mateixes el temps que es consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes.

INDICACIONS GENERALS:

a) A través de l'eina de Sobre Digital les empreses hauran de signar el document "resum" de les seves ofertes, amb signatura electrònica avançada basada en un certificat qualificat o reconegut, amb la signatura del qual s'entén signada la totalitat de l'oferta, atès que aquest document conté les empremtes electròniques de tots els documents que la componen.

b) No s'acceptaran les proposicions que tinguin omissions, errades o esmenes que no permetin conèixer clarament allò que es considera fonamental per valorar-les.

c) Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o les persones signants del DEUC.

d) Declaració d'informació confidencial: Les empreses licitadores podran assenyalar, de cada document respecte del qual s'hagi assenyalat en l'eina de Sobre Digital que poden declarar que conté informació confidencial, si conté informació d'aquest tipus.

El moment per presentar la declaració de confidencialitat és el de la presentació de l'oferta.

La declaració de confidencialitat de les empreses ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials, assenyalant concretament el número de pàgina, l'apartat o paràgraf o data de la mateixa que declara confidencial. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

Els documents i les dades presentades per les empreses licitadores en el sobre 2 i, si s'escau, en el sobre 3, es poden considerar de caràcter confidencial si inclouen secrets industrials, tècnics o comercials i/o drets de propietat intel·lectual i la seva difusió a terceres persones pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la competència lleial entre les empreses del sector; o bé quan el seu tractament pugui ser contrari a les previsions de la normativa en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

Així mateix, el caràcter confidencial afecta a qualsevol altres informacions amb un contingut que es pugui utilitzar per falsejar la competència, ja sigui en aquest procediment de licitació o en altres de posteriors.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC.

En tot cas, correspon a l'òrgan de contractació valorar si la qualificació de confidencial de determinada documentació és adequada i, en conseqüència, decidir sobre la possibilitat d'accés o de vista de dita documentació, prèvia audiència de l'empresa o les empreses licitadores afectades.

e) les empreses licitadores podran presentar una còpia de seguretat, en suport físic electrònic, dels documents de les seves ofertes que han presentat mitjançant l'eina de Sobre Digital. Aquesta còpia s'haurà de lliurar a sol·licitud de l'òrgan de contractació / de la mesa de contractació, en cas que es requereixi, i haurà de contenir una còpia de l'oferta amb exactament els mateixos documents –amb les mateixes empremtes digitals– que els aportats en l'oferta mitjançant l'eina de Sobre Digital.

f) La presentació d'ofertes comporta que l'òrgan de contractació pugui consultar o obtenir en qualsevol moment del procediment contractual informació sobre tot allò declarat per les empreses licitadores o contractistes, excepte que s'hi oposin expressament.

AVÍS IMPORTANT: La inclusió en el Sobre 1 de documentació que s'hagi d'incloure en els altre/s sobre/s, comportarà l'exclusió del licitador per vulneració del secret de les proposicions que regeix fins el moment de la seva obertura.

En el mateix sentit, la documentació que conté el sobre núm. 2, (en aquelles licitacions en que es prevegi presentació de 3 sobres) no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre núm.3 relatiu a la proposició econòmica i documentació relativa a criteris avaluable de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implicarà l'exclusió de la licitació.

CONTINGUT DEL SOBRE 1 PER AL LOT 1 (ESTABLIMENTS HOTELERS) I LOT 2 (APARTAMENTS TURÍSTICS):

- a. **DEUC: DOCUMENT EUROPEU ÚNIC DE CONTRACTACIÓ – OBLIGATORI** – (Annex 1) també un DEUC per cada subcontractista, si escau.
- b. DECLARACIÓ DE CONSTITUCIÓ EN UTE (**només en cas de constituir-se en UTE**) – (Annex 2)
- c. **DECLARACIÓ RESPONSABLE COMPLEMENTÀRIA -OBLIGATORI** - (Annex 6).
- d. DECLARACIÓ DE SUBMISSIÓ ALS JUTJATS I TRIBUNALS ESPANYOLS (**només en cas d'empreses estrangeres**)

a) Document europeu únic de contractació (DEUC)

L'Òrgan de contractació acceptarà com a prova preliminar del compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb el sector públic, així com dels requisits de capacitat i solvència establerts en el present plec el Document Europeu Únic de Contractació (DEUC) degudament omplert i actualitzat.

Les empreses licitadores han de presentar el Document europeu únic de contractació (DEUC) mitjançant el qual declaren el següent:

- Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació, així com que la persona signatària del DEUC té la deguda representació per presentar la proposició i el DEUC;
- Que compleix els requisits de solvència econòmica i financera, i tècnica i professional, de conformitat amb els requisits mínims exigits en aquest plec;
- Que no està incursa en prohibició de contractar;
- Que compleix amb la resta de requisits que s'estableixen en aquest plec i que es poden acreditar mitjançant el DEUC.



Així mateix, s'ha d'incloure la designació del nom, cognom i NIF de la persona o les persones autoritzades per accedir a les notificacions electròniques, així com les adreces de correu electrònic i, addicionalment, els números de telèfon mòbil on rebre els avisos de les notificacions, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec. Per tal de garantir la recepció de les notificacions electròniques, es recomana designar més d'una persona autoritzada a rebre-les, així com diverses adreces de correu electrònic i telèfons mòbils on rebre els avisos de les posades a disposició. Aquestes dades s'han d'incloure en l'apartat relatiu a "persona o persones de contacte" de la Part II.A del DEUC.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si escau, la informació relativa a la persona o les persones habilitades per representar-les en aquesta licitació. El DEUC s'ha de presentar signat electrònicament per la persona o les persones que tenen la deguda representació de l'empresa per presentar la proposició.

Les empreses licitadores poden emplenar el formulari del DEUC a través del servei en línia <https://visor.registrodelicitadores.gob.es/espd-web/filter?lang=es> mitjançant el qual es pot importar el model de DEUC corresponent a aquesta licitació publicat en format xml juntament amb la resta de documentació d'aquesta licitació, complimentar-lo, imprimir-lo i signar-lo per la seva presentació.

A aquests efectes es publica juntament amb els plecs **el document en format XML** per importar el DEUC a través de l'enllaç indicat.

A la PART IV del DEUC referent al compliment dels criteris de selecció els licitadors s'han de limitar a respondre només la pregunta de si les empreses compleixen o no tots els criteris que s'exigeixen en el plec de condicions particulars

La Instrucció 1/2016, de 26 de juliol, del Ple de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa de la Generalitat de Catalunya, sobre instruccions per emplenar el document europeu únic de contractació, adjunta com a annex el formulari normalitzat de DEUC en versió catalana en el qual s'inclouen instruccions per facilitar-ne l'emplenament, i, en particular, indicacions sobre les dades que poden constar en el RELI i/o en el ROLECE.

També es poden seguir les instruccions previstes a la "*Resolució de 6 d'abril de 2016, de la Direcció General del Patrimoni de l'Estat, pel qual s'aprova la Recomanació de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa sobre la utilització del Document Europeu Únic de Contractació previst a la nova Directiva de Contractació Pública*".

El DEUC s'ha de signar per l'empresa licitadora o, en el seu cas, pel seu representat legal.

A més, les empreses licitadores indicaran en el DEUC, si s'escau, la informació relativa a la persona o persones habilitades per representar-les en aquesta licitació.

Les empreses licitadores que figurin en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de documents o un sistema de prequalificació, d'accés gratuït, només han de facilitar en cada part del DEUC la informació que no figuri en aquestes bases. Així, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, regulat en el Decret 107/2005, de 31 de maig, i gestionat per la Secretaria Tècnica de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa (Gran via de les Corts Catalanes, 635, 08010-Barcelona, telf 935 528 090; <http://www.gencat.cat/economia/jcca>), o en el Registre oficial

de licitadors i empreses classificades del sector públic, només estan obligades a indicar en el DEUC la informació que no figurei inscrita en aquests registres, o que no hi consti vigent o actualitzada. En tot cas, aquestes empreses han d'indicar en el DEUC la informació necessària que permeti a l'òrgan de contractació, si escau, accedir als documents o certificats justificatius corresponents.

-Unió Temporal d'Empreses:

En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en unió temporal d'empreses si resulten adjudicatàries, cadascuna ha d'acreditar la seva personalitat, capacitat i solvència i presentar un DEUC separat.

A més del DEUC han d'aportar un document on consti el **compromís de constituir-se temporalment en unió temporal** en cas de resultar adjudicatàries del contracte, el nomenament d'un representant o apoderat únic amb facultats bastants per exercir els drets i complir les obligacions derivades del contracte fins a la seva extinció, així com la indicació dels noms i circumstàncies dels empresaris que la subscriuen i la participació de cadascun d'ells.

IMPORTANT:

-Quan l'empresari recorri a la solvència i mitjans d'altres entitats o tingui la intenció de subcontractar, ha d'indicar aquesta circumstància en el DEUC i presentar altre DEUC separat per cadascuna de les empreses a la capacitat de les quals recorri o que tingui intenció de subcontractar, degudament signat.

En cas de que una empresa desitgi recórrer a les capacitats d'altres entitats, haurà d'aportar el compromís per escrit de les dites entitats, d'acord amb el que disposa l'article 75.2 de la LCSP.

Quan el plec prevegi la divisió en lots de l'objecte del contracte, si els requisits de solvència econòmica i financera o tècnica o professional exigits variessin d'un lot a un altre, s'aportarà una declaració responsable per cada lot o grup de lots al que s'apliquin els mateixos requisits de solvència.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits de personalitat, capacitat i solvència exigits en aquest plec, el compliment dels quals s'ha indicat en el DEUC, l'haurà d'efectuar el licitador en el qual recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat la millor oferta amb caràcter prèvia a l'adjudicació.

Tanmateix la mesa de contractació o l'òrgan de contractació podran requerir als licitadors que presentin la totalitat o part dels documents justificatius del compliment dels requisits previs que estableix l'article 140 de la LCSP i concretats en el present Plec, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat del DEUC o quan sigui necessari per el bon desenvolupament del procediment. No obstant això, l'empresa licitadora que estigui inscrita en el RELI o en el Registre Oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figurei en una base de dades nacional d'un estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, no està obligada a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquest registre.

El fet de no aportar aquesta documentació en el termini requerit o quan la documentació aportada no acrediti que el licitador compleix amb tots els requisits de capacitat i solvència serà motiu d'exclusió del present procediment de contractació.



b) **Declaració de constitució en UTE:**

En cas de que varis empresaris concorrin agrupats en una unió temporal, s'aportarà el compromís de constituir la unió temporal, d'acord amb allò disposat a l'article 69.3 de la LCSP (**Annex 2**).

c) **Declaració Responsable Complementària:**

Els Licitadors hauran de presentar una declaració responsable complementària de conformitat amb l'**Annex 6**.

d) **Declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols**

Les empreses estrangeres han d'aportar una declaració de submissió als jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre per a totes les incidències que puguin sorgir del contracte, amb renúncia expressa al seu fur propi.

CONTINGUT DEL SOBRE 2 (oferta de criteris avaluable objectivament)

LOT 1: ESTABLIMENTS HOTELERS

1. Oferta econòmica. Oferta de preus unitaris

Els licitadors han de presentar una oferta en relació amb el PREU unitari habitació/nit per cada tipologia d'habitació (individual o doble) i per cada temporada (temporada alta i baixa) en hotels de 3 i 4 estrelles, d'acord amb el model que s'adjunta com **Annex 3A** al present plec i com a plantilla al sobre número 2 d'aquesta licitació inclòs a l'eina del Sobre digital.

En el preu unitari que els licitadors oferten NO haurà d'incloure's el preu de la taxa turística. En canvi, sí es considerarà inclòs el preu de l'esmorzar.

Addicionalment, hauran d'indicar el PREU unitari de la tarifa de suplement per nit de les habitacions suite i superior, que NOMÉS seran necessàries en cas que s'indiqui per la unitat tècnica encarregada del seguiment i execució del present Acord Marc. En cas de necessitat, es substituiran les habitacions individuals/dobles, per les habitacions suite/superior, segons correspongui en cada cas.

L'oferta econòmica es presentarà d'acord amb el model de **l'Annex 3A**, i no es podrà realitzar cap variació en la seva codificació i descripció, ni en la seva estructura.

L'oferta en cap cas podrà superar el PREU UNITARI establert al pressupost base de licitació. **Restarà exclòs aquell licitador que presenti una oferta de preu superior al preu unitari abans d'IVA.**

Dins del preu ofert hi estaran incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin per motiu del contracte i de la seva execució, així com tots aquells elements identificats al contracte, plec tècnic i tota la documentació annexada al present plec.

En el preu ofert estarà desglossat l'import de l'IVA vigent, si s'escau, d'acord amb el model de **l'Annex 3A**.

Qualsevol variació del tipus d'IVA serà aplicable a partir de la seva vigència.

La proposta econòmica serà valorada d'acord amb allò que s'estableix a la clàusula 14.

2. Oferta d'altres criteris automàtics

2.1 Percentatge de descompte sobre la tarifa habitació/nit per als hotels que NO estiguin situats a Ciutat Vella

Per aquells hotels que no estiguin situats al radi d'1km de la Fundació del Gran Teatre del Liceu i, per tant, que es trobin fora del districte de Ciutat Vella (però sempre dins la ciutat de Barcelona), els licitadors hauran d'indicar un percentatge de descompte (respecte el mínim del 5%) aplicable a les tarifes econòmiques de l'habitació/nit que hauran indicat en els quadres anteriors.

L'oferta haurà de presentar-se d'acord amb el model de **l'ANNEX 3A**, i no es podrà realitzar cap variació en la seva codificació i descripció, ni en la seva estructura.

2.2 Número total d'habitacions per a tots els allotjaments adscrits al contracte, del mateix proveïdor

Els licitadors hauran d'indicar el número d'habitacions totals que disposen per a tots els allotjaments adscrits al contracte, diferenciant si es troben en el districte de Ciutat Vella o en altres districtes de la ciutat de Barcelona, tenint en consideració el número d'habitacions mínimes que s'indica en cada cas.

Adicionalment, s'haurà de tenir en consideració que, conforme a allò establert al PPT, els licitadors hauran de disposar com a mínim d'un establiment hotel·ler amb 120 habitacions o més, situat en el terme municipal de Barcelona, dins l'àrea d'influència del Liceu, al districte de Ciutat Vella, en un radi màxim d'1 quilòmetre respecte la FGTL. En cas contrari, no podran ser homologats en el present Acord Marc.

L'oferta haurà de presentar-se d'acord amb el model de **l'ANNEX 3A**, i no es podrà realitzar cap variació en la seva codificació i descripció, ni en la seva estructura.

2.3 Altres serveis prestats:

Els licitadors han d'indicar si disposen d'alguns dels serveis addicionals següents, seleccionant l'opció corresponent:

- **Resposta en un màxim de 2 hores a qualsevol incidència**
- **Resposta a la petició de reserva en un màxim de 4 hores**
- **Aparcament propi o concertat**
- **Disposar de restaurant** a l'establiment per sopars i/o dinars
- **Transfer amb l'aeroport** (no inclòs al preu)
- **Tarifes per a convidats.**
- **Early Check in:** ampliar el check in fins a 3 hores sense cost addicional, ocasionalment.
- **Late Check out:** ampliar el check out fins a 5 hores sense cost addicional, ocasionalment.

L'oferta s'ha de presentar d'acord amb el model de **l'ANNEX 3A** i no es podrà realitzar cap variació en la seva codificació i descripció, ni en la seva estructura.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten



adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants del DEUC.

La proposta econòmica i/o de criteris automàtics serà valorada d'acord amb allò que s'estableix a **L'ANNEX NÚM. 7**

LOT 2: APARTAMENTS TURÍSTICS

1. Oferta econòmica. Oferta de preus unitaris

Els licitadors han de presentar una oferta en relació amb el PREU unitari apartament/nit per cada tipologia d'apartament (d'1 habitació, 2 habitacions i 3 habitacions) i per cada temporada (temporada alta i baixa), d'acord amb el model que s'adjunta com **Annex 3A** al present plec i com a plantilla al sobre número 2 d'aquesta licitació inclòs a l'eina del Sobre digital.

Dins del preu unitari apartament/nit ofert pel licitador, es considerarà inclòs un servei de neteja setmanal.

L'oferta econòmica es presentarà d'acord amb el model de **l'Annex 3A**, i no es podrà realitzar cap variació en la seva codificació i descripció, ni en la seva estructura.

L'oferta en cap cas podrà superar el PREU UNITARI establert al pressupost base de licitació. **Restarà exclòs aquell licitador que presenti una oferta de preu superior al preu unitari abans d'IVA.**

Dins del preu ofert hi estaran incloses tota mena de despeses, arbitris o taxes necessàries que s'originin per motiu del contracte i de la seva execució, així com tots aquells elements identificats al contracte, plec tècnic i tota la documentació annexada al present plec.

En el preu ofert estarà desglossat l'import de l'IVA vigent, si s'escau, d'acord amb el model de **l'Annex 3A**.

Qualsevol variació del tipus d'IVA serà aplicable a partir de la seva vigència.

La proposta econòmica serà valorada d'acord amb allò que s'estableix a la clàusula 14.

2. Oferta d'altres criteris automàtics

2.1 Número d'apartaments adscrits al contracte, del mateix proveïdor

Els licitadors hauran d'indicar el número total d'apartaments adscrits al contracte, diferenciant (i) si es troben en el districte de Ciutat Vella o en un radi màxim d'1km respecte el Liceu, segons delimitació marcada en color taronja del plec tècnic; (ii) en el districte de l'Eixample, segons delimitació marcada en color taronja del plec tècnic; o (iii) en altres districtes de la ciutat de Barcelona.

L'oferta haurà de presentar-se d'acord amb el model de **l'ANNEX 3A**, i no es podrà realitzar cap variació en la seva codificació i descripció, ni en la seva estructura.

2.2 Altres serveis prestats:

Els licitadors han d'indicar si disposen d'alguns dels serveis addicionals següents, seleccionant l'opció corresponent:

- **Ascensor**
- **Recepció al mateix edifici**
- **Caixa forta en alguns dels apartaments**
- **Acceptar mascotes en alguns dels apartaments**
- **Resposta en un màxim de 2 hores sota qualsevol incidència**
- **Resposta a la petició de reserva en un màxim de 4 hores**
- **Transfer amb l'aeroport**
- **Tarifes per a convidats.**
- **Early Check in:** ampliar el check in fins a 3 hores sense cost addicional, ocasionalment.
- **Late Check out:** ampliar el check out fins a 5 hores sense cost addicional, ocasionalment.

L'oferta s'ha de presentar d'acord amb el model de l'**ANNEX 3A** i no es podrà realitzar cap variació en la seva codificació i descripció, ni en la seva estructura.

Les proposicions s'han de signar pels representants legals de les empreses licitadores i, en cas de tractar-se d'empreses que concorrin amb el compromís de constituir-se en UTE si resulten adjudicatàries, s'han de signar pels representants de totes les empreses que la componen. La persona o les persones que signin l'oferta ha o han de ser la persona o una de les persones signants del DEUC.

La proposta econòmica i/o de criteris automàtics serà valorada d'acord amb allò que s'estableix a **L'ANNEX NÚM. 7**



ANNEX 5. DECLARACIÓ DEL REPRESENTANT DEL LICITADOR INDICANT LA RELACIÓ DE PERSONAL I LA PART O PARTS DEL CONTRACTE QUE L'EMPRESARI TÉ EL PROPÒSIT DE SUBCONTRACTAR I LA IDENTIFICACIÓ DELS SUBCONTRACTISTES.

El Sr., domiciliat a, província de, carrer núm., i DNI núm., en nom (propí) (o de l'empresa que representa), amb CIF núm., i domicili fiscal a, carrer núm., coneixedor de l'anunci publicat al perfil del contractant de la Fundació del Gran Teatre del Liceu, i de les normes que regulen l'adjudicació del contracte del

DECLARA

Que a la seva oferta s'han previst les següents subcontractacions de prestacions parcials d'aquest contracte, les quals seran desenvolupades pels empresaris subcontractistes col·laboradors del licitador que s'esmenten a continuació:

=

Prestació parcial subcontractada (descripció precisa de la prestació que executarà el subcontractista)	Identificació del subcontractista que desenvoluparà la prestació (cal indicar, com a mínim, raó social, CIF, adreça postal, dades de contacte telefòniques, adreça electrònica i persona de contacte)	% de l'oferta econòmica del contractista que representa la prestació subcontractada (2 decimals; no s'han d'indicar imports en valor absolut en cap cas)
		%
		%
		%
% total de l'oferta econòmica que correspon a prestacions subcontractades		%

I, perquè consti i produeixi efecte en el marc del procediment de contractació de referència, signo aquesta declaració a [lloc], el [dia] de [mes] de [any]. Signatura

ANNEX 6. MODEL DECLARACIÓ RESPONSABLE COMPLEMENTÀRIA (Sobre 1)

Procediment _____ de _____ contractació: _____ CONTRACTE
RELATIU _____

Empresa: [nom de l'empresa]

El/La Sr./a. _____ [nom i cognoms] provist amb DNI _____, en representació de
l'empresa _____ [nom de l'empresa/en nom propi si s'escau] _____, amb NIF.- _____ i
domicili social a _____, actuant
en qualitat de [Administrador únic/solidari o mancomunat, apoderat] segons escriptura pública atorgada
davant Notari de _____ [població] _____, en data de _____ [00/00/0000] _____, i amb número
de protocol _____ [núm.] _____, sota la meva responsabilitat, com a empresa licitadora del contracte,

DECLARO

1. Que l'empresa participant té la capacitat exigida per a participar en el procediment, d'acord amb el que estableix el PCAP.
2. La finalitat o l'activitat de l'empresa té relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulta dels seus estatuts o regles fundacionals.
3. L'empresa disposa de la corresponent habilitació empresarial o professional exigida en aquest plec.
4. Que ni («el licitador») ni els seus administradors o representants no es troben en cap de les circumstàncies previstes en **l'article 71.1 de la LCSP**.

Que l'empresa participant **compleix els requisits de capacitat, solvència tècnica, professional, econòmica i financera exigida al PCAP** i que es compromet a aportar la documentació acreditativa d'aquests extrems en el termini que se li requereixi, a comptar des del el dia següent de la recepció del requeriment enviat per la FGTL.

Així mateix, en cas d'acreditar la seva solvència amb mitjans externs, es compromet a aportar els compromisos escrits de col·laboració d'aquestes empreses, abans de l'adjudicació.

5. Que el licitador està al corrent de les **obligacions tributàries amb l'Estat**, amb la **Generalitat de Catalunya i Ajuntament de Barcelona**.
6. Que el licitador està al corrent de les **obligacions amb la Seguretat Social**.
7. Que el licitador està donat d'alta de **l'impost sobre activitats econòmiques** i està al corrent del pagament d'aquest impost, quan s'exerceixin activitats que hi estan subjectes.
8. Que el licitador aportarà la documentació que acrediten la seva solvència i capacitat (si n'és requerit per l'òrgan de contractació) O bé que el licitador aporta la documentació que acredita la seva solvència i capacitat en el present sobre núm.
9. Que l'empresa participant accepta que la documentació esmentada en el present plec té caràcter contractual.
10. Que (si el licitador forma part de cap grup empresarial, ha d'indicar això següent): Que el licitador forma part d'un **grup empresarial** [nom del grup empresarial], i declara que cap empresa vinculada al mateix grup que el licitador no ha presentat oferta en aquest procediment de contractació / es fa constar que es presenten a la present licitació les següents empreses del grup: (...).
11. Que en cas de resultar adjudicatari, justificarà la disposició de l'assegurança requerida si s'escau.
12. Que ha tingut en compte en l'elaboració de la seva oferta les obligacions derivades de les disposicions vigents en matèria de protecció de l'ocupació, condicions de Treball i prevenció de riscos laborals, i protecció del medi ambient.
13. Que en relació a les obligacions previstes en la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per la igualtat efectiva d'Homes i Dones referents a Plans d'Igualtat amb l'empresa.....

☐ Menys de 50 treballadors i treballadores i no disposa d'un Pla per la Igualtat de dones i homes.



PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS

Exp. 023-T2425-DEF-AM

- ☐ Menys de 50 treballadors i treballadores i disposa d'un Pla per la Igualtat de dones i homes.
- ☐ 50 o més treballadors i treballadores i disposen d'un Pla per la Igualtat de dones i homes conforme a les previsions contemplades en els arts. 45 i següents de la referida disposició.

14. Que té intenció de subcontractar ____ % (indicar el percentatge) de l'execució del contracte.

15. Que manifesta que les dades per practicar en aquesta licitació tota classe de requeriments, comunicacions i notificacions amb els efectes jurídics establerts per la Llei, són els següents:

Persona de

contacte.....

Domicili

social.....

C.P.....Població.....

.....

Telèfon mòbil de contacte..... (d'acord amb la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal ha obtingut prèviament l'autorització corresponent per tal que aquestes dades siguin publicades a la plataforma de serveis de contractació en cas de resultar adjudicatari: SI/NO)

Correu electrònic de contacte..... (d'acord amb la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal ha obtingut prèviament l'autorització corresponent per tal que aquestes dades siguin publicades a la plataforma de serveis de contractació en cas de resultar adjudicatari: SI/NO)

16. Que autoritza a l'Òrgan de Contractació a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals, així com les dades fiscals necessàries, existents a bases de dades i altres fonts consultables, que es requereixin per procedir, en el seu cas a l'adjudicació del contracte.

☐ Marcar en cas d'oposició. El sotassinant aportarà el certificats en el moment que li siguin requerits.

17) Si s'escau, com a empresa estrangera, i en cas que el contracte s'executi a Espanya, aquesta es sotmetrà a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per totes les incidències que de manera directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre-li.

18.- Es una PIME: SI / NO

Lloc, data, i signatura electrònica del legal representant de l'empresa

ANNEX 7. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ**LOT 1: ESTABLIMENTS HOTELERS****1- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES OBJECTIVAMENT. Fins a 100 punts.****A-OFERTA ECONÒMICA DE PREUS UNITARIS (ANNEX 3A). De 0 a 45 punts.**

Degut a la constant variació dels preus del mercat en el sector de l'hostaleria i a la dificultat de fixar amb antelació el preu de l'habitació/nit, **l'oferta econòmica dels licitadors es mantindrà només per al primer any de durada del present Acord Marc.**

Per al segon any de durada de l'Acord Marc (i successives anualitats en cas d'acordar-se la pròrroga prevista), es demanarà als proveïdors homologats que presentin les seves ofertes econòmiques amb els nous preus de l'habitació/nit.

1.1. Tarifa habitació hotels. Fins a 40 punts:

- Tarifa habitació doble d'ús individual 4 estrelles temporada baixa. De 0 a 5 punts
- Tarifa habitació doble hotel 4 estrelles temporada baixa. De 0 a 5 punts
- Tarifa habitació doble d'ús individual 4 estrelles temporada alta. De 0 a 5 punts
- Tarifa habitació doble hotel 4 estrelles temporada alta. De 0 a 5 punts
- Tarifa habitació doble d'ús individual 3 estrelles temporada baixa. De 0 a 5 punts
- Tarifa habitació doble hotel 3 estrelles temporada baixa. De 0 a 5 punts
- Tarifa habitació doble d'ús individual 3 estrelles temporada alta. De 0 a 5 punts
- Tarifa habitació doble hotel 3 estrelles temporada alta. De 0 a 5 punts

1.2. Tarifa supplements. Fins a 5 punts d'acord amb els següents subcriteris:

- Suite. De 0 a 2,5 punts
- Superior. De 0 a 2,5 punts

De conformitat amb l'article 146.2 de la LCSP, per a l'avaluació de les ofertes conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, s'utilitzaran les següents:

PER A CADASCUNA DE LES TARIFES OFERTADES PELS LICITADORS, l'oferta econòmica serà valorada amb la fórmula que s'indica a continuació d'acord amb la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació de la Generalitat de Catalunya:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

Essent el $VP = 1$ i IL : Import de Licitació, és a dir import o preu unitari sobre el qual es presenta oferta

Criteris per l'apreciació d'ofertes desproporcionades o anormals:

Es considerarà que les ofertes poden contenir valors anormals o desproporcionats en els següents casos:

- Quan concorri un únic licitador si la seva oferta econòmica presenta una baixa superior al 25% del pressupost base de licitació o preu unitari objecte de valoració.
- Quan concorrin dos licitadors aquella oferta econòmica que presenti una baixa superior al 20% del pressupost base de licitació o preu unitari objecte de valoració.
- Quan concorrin tres licitadors aquelles ofertes que siguin inferiors en més del 15% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades calculada amb dos decimals. No obstant pel càlcul s'ha d'excloure l'oferta de major quantia quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquella mitjana.
- Quan concorrin quatre o més licitadors si l'oferta econòmica és inferior en més del 15% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades calculada amb dos decimals. No obstant això si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals es calcularà de nou la mitjana només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsit.

En aquests casos es seguirà el procediment contradictori establert als plecs de condicions particulars per l'acceptació o rebuig de l'oferta.

L'oferta susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

B-ALTRES CRITERIS AVALUABLES OBJECTIVAMENT QUE NO SÓN PREU (ANNEX 3A). De 0 a 55 punts.**B.1 Percentatge de descompte sobre la tarifa quan l'hotel NO estigui situat a Ciutat Vella però sempre dins la ciutat de Barcelona. Fins a 10 punts.**

Per valorar les ofertes a l'alça, s'utilitzarà la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{Oferta} \times \text{punts}}{\text{Millor oferta}}$$

On:

Puntuació= puntuació final obtinguda a valorar

Oferta= Import de l'oferta a valorar

Millor oferta= Import de l'oferta màxima

punts= puntuació màxima de la oferta valorada

B.2. Nombre d'habitacions totals que disposa. Fins a 25 punts

1.1 Nº d'habitacions del total establiments, que el proveïdor posi a disposició del contracte, al districte de Ciutat Vella. De 0 a 18 punts

1.2 Nº d'habitacions del total establiments, que el proveïdor posi a disposició del contracte, a altres districtes de la ciutat de Barcelona, a part de Ciutat Vella. De 0 a 7 punts

Per valorar les ofertes a l'alça, s'utilitzarà la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{Oferta} \times \text{punts}}{\text{Millor oferta}}$$

On:

Puntuació= puntuació final obtinguda a valorar

Oferta= Import de l'oferta a valorar

Millor oferta= Import de l'oferta màxima

punts= puntuació màxima de la oferta valorada

B.3 Altres serveis. Fins a 10 punts

- Resposta en un màxim de 2 hores sota qualsevol incidència: 2 punts en cas afirmatiu, zero punts en cas contrari.
- Resposta a la petició de reserva en un màxim de 4 hores: 2 punts en cas afirmatiu, zero punts en cas contrari.
- Transfer amb l'aeroport: 2 punts en cas afirmatiu, zero punts en cas contrari.
- Aparcament propi o concertat: 2 punts en cas afirmatiu, zero punts en cas contrari.
- Disposar de restaurant a l'establiment per sopars i/o dinars: 2 punts en cas afirmatiu, zero punts en cas contrari.

Tarifes per a convidats. Fins a 5 punts

En ocasions, els artistes s'allotgen amb un familiar, durant el temps de la seva estada o volen estar-se alguns dies de més un cop acabat l'espectacle. Aquesta despesa extra va a càrrec de l'artista o professional i no del Teatre. En el cas que l'establiment ofereixi a l'artista/professional la mateixa tarifa que tingui negociada amb el Liceu, s'atorgarà 5 punts. En cas contrari, s'atorgarà 0 punts.

Millores. Fins a 5 punts

- Early Check in: ampliar el check in fins a 3 hores sense cost addicional, ocasionalment. 2,5 punts en cas afirmatiu, zero punts en cas contrari.
- Late Check out: ampliar el check out fins a 5 hores sense cost addicional, ocasionalment. 2,5 punts en cas afirmatiu, zero punts en cas contrari.

PUNTUACIÓ TOTAL: 100 PUNTS

**LOT 2: APARTAMENTS TURÍSTICS****1- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES OBJECTIVAMENT. Fins a 100 punts.****A-OFERTA ECONÒMICA DE PREUS UNITARIS (ANNEX 3A). De 0 a 65 punts.**

Degut a la constant variació dels preus del mercat en el sector de l'hostaleria i a la dificultat de fixar amb antelació el preu de l'apartament/nit, l'oferta econòmica dels licitadors es mantindrà només per al primer any de durada del present Acord Marc.

Per al segon any de durada de l'Acord Marc (i successives anualitats en cas d'acordar-se la pròrroga prevista), es demanarà als proveïdors homologats que presentin les seves ofertes econòmiques amb els nous preus de l'apartament/nit.

1.1 Tarifa per apartament STANDARD 1 HABITACIÓ (temporada alta). De 0 a 10 punts.

1.2 Tarifa per apartament STANDARD 1 HABITACIÓ (temporada baixa). De 0 a 10 punts.

1.3 Tarifa per apartament STANDARD 2 HABITACIONS (temporada alta). De 0 a 20 punts.

1.4 Tarifa per apartament STANDARD 2 HABITACIONS (temporada baixa). De 0 a 15 punts.

1.5 Tarifa per apartament STANDARD 3 HABITACIONS (temporada alta). De 0 a 5 punts.

1.6 Tarifa per apartament STANDARD 3 HABITACIONS (temporada baixa). De 0 a 5 punts.

De conformitat amb l'article 146.2 de la LCSP, per a l'avaluació de les ofertes conforme a criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules, s'utilitzaran les següents:

PER A CADASCUNA DE LES TARIFES OFERTADES PELS LICITADORS, l'oferta econòmica serà valorada amb la fórmula que s'indica a continuació d'acord amb la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació de la Generalitat de Catalunya:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left(\frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

VP = Valor de ponderació

Essent el $VP = 1$ i IL : Import de Licitació, és a dir import o preu unitari sobre el qual es presenta oferta

Criteris per l'apreciació d'ofertes desproporcionades o anormals:

Es considerarà que les ofertes poden contenir valors anormals o desproporcionats en els següents casos:

- Quan concorri un únic licitador si la seva oferta econòmica presenta una baixa superior al 25% del pressupost base de licitació o preu unitari objecte de valoració.
- Quan concorrin dos licitadors aquella oferta econòmica que presenti una baixa superior al 20% del pressupost base de licitació o preu unitari objecte de valoració.
- Quan concorrin tres licitadors aquelles ofertes que siguin inferiors en més del 15% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades calculada amb dos decimals. No obstant pel càlcul s'ha

d'excloure l'oferta de major quantia quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquella mitjana.

- Quan concorrin quatre o més licitadors si l'oferta econòmica és inferior en més del 15% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades calculada amb dos decimals. No obstant això si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals es calcularà de nou la mitjana només amb les ofertes que no es trobin en aquest supòsit.

En aquests casos es seguirà el procediment contradictori establert als plecs de condicions particulars per l'acceptació o rebuig de l'oferta.

L'oferta susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni sectorial d'aplicació.

B-ALTRES CRITERIS AVALUABLES OBJECTIVAMENT QUE NO SÓN PREU (ANNEX 3A). De 0 a 35 punts.

B.1. Nombre d'apartaments per zona. Fins a 20 punts

1.3 N° d'apartaments al districte de Ciutat Vella (segons delimitació marcada en taronja al plec tècnic). De 0 a 12 punts

1.4 N° d'apartaments al districte de l'Eixample (segons delimitació marcada en taronja al plec tècnic). De 0 a 6 punts

1.5 N° d'apartaments a la resta de districtes. De 0 a 2 punts

Per valorar les ofertes a l'alça, s'utilitzarà la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = \frac{\text{Oferta} \times \text{punts}}{\text{Millor oferta}}$$

On:

Puntuació= puntuació final obtinguda a valorar

Oferta= Import de l'oferta a valorar

Millor oferta= Import de l'oferta màxima

punts= puntuació màxima de la oferta valorada

B.2 Altres serveis. Fins a 7 punts

- Ascensor. Un punt en cas afirmatiu, zero punts en cas contrari
- Recepció al mateix edifici. Un punt en cas afirmatiu, zero punts en cas contrari
- Caixa forta en alguns dels apartaments. Un punt en cas afirmatiu, zero punts en cas contrari
- Acceptar mascotes en alguns dels apartaments. Un punt en cas afirmatiu, zero punts en cas contrari
- Resposta en un màxim de 2 hores sota qualsevol incidència. Un punt en cas afirmatiu, zero punts en cas contrari
- Resposta a la petició de reserva en un màxim de 4 hores. Un punt en cas afirmatiu, zero punts en cas contrari



PLEC DE CLÀUSULES PARTICULARS

Exp. 023-T2425-DEF-AM

- Transfer amb l'aeroport. Un punt en cas afirmatiu, zero punts en cas contrari.

Tarifes per a convidats. Fins a 3 punts

En ocasions, els artistes s'allotgen amb un familiar, durant el temps de la seva estada o volen estar-se alguns dies de més un cop acabat l'espectacle. Aquesta despesa extra va a càrrec de l'artista o professional i no del Teatre. En el cas que l'establiment ofereixi a l'artista/professional la mateixa tarifa que tingui negociada amb el Liceu, s'atorgarà 3 punts. En cas contrari, s'atorgarà 0 punts.

Millores. Fins a 5 punts

- Early Check in: ampliar el check in fins a 3 hores sense cost addicional, ocasionalment. 2,5 punts en cas afirmatiu, zero punts en cas contrari.
- Late Check out: ampliar el check out fins a 5 hores sense cost addicional, ocasionalment. 2,5 punts en cas afirmatiu, zero punts en cas contrari.

PUNTUACIÓ TOTAL: 100 PUNTS

ANNEX 8. VIGÈNCIA DE DADES I DOCUMENTACIÓ

Barcelona, dede.....

Senyors,

El sotasignant, certifica:

☐ Que les escriptures sol·licitades en el Plec de Condicions regulador d'aquesta licitació per tal d'acreditar la personalitat i capacitat del Licitador no han estat modificades respecte a les que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment.....

☐ Que la targeta del número d'identificació fiscal és la que vostès ja tenen al seu poder, presentada en data.....per tal de participar en el procediment.....

☐ Que els documents acreditatius de la meua representació com a signant de la proposició no han estat modificats ni revocats respecte els que tenen al seu poder, presentades en data.....per tal de participar en el procediment....

I en prova de conformitat, se signa la present, a de de

Signatura



ANNEX 9. NO APLICA

ANNEX 10. MODEL D'AVAL BANCARI

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

El Banc i en el seu nom i representació en qualitat de i segons les facultats dimanades de l'Escriptura de Poder atorgada davant el Notari de, D. amb data, número del seu protocol, i que afirmen trobar-se íntegrament subsistents, es constitueix avalista fiador solidari de l'empresa, en interès i benefici de, i fins la suma de euros (...% de l'import del Contracte), a efectes de garantir l'exacte compliment per l'empresa esmentada de totes i cadascuna de les obligacions concretades en el corresponent Contracte d'adjudicació dels serveis de ".....".

L'aval indicat es presta pel Banc, amb expressa i formal renúncia dels beneficis d'excussió, divisió, ordre i qualsevol altre que pogués en el seu cas ser d'aplicació, i a l'efecte declara el Banc que vol obligar-se i s'obliga conjuntament i solidàriament amb la companyia fins a la liquidació per dels serveis abans esmentats i finalització del termini de garantia, a pagar amb caràcter incondicional i dins, com a màxim, dels vuit dies següents a ser requerit, la suma o sumes que, fins a la concurrència de la xifra fiançada de (...% de l'import del Contracte) EUROS s'expressi en el requeriment, renunciant el Banc, expressament i solemnement, a tota excepció o reserva quant al lliurament de les quantitats que li fossin reclamades qualsevol que fos la causa o motiu en què aquestes poguessin fonamentar-se, i encara que es manifestés oposició o reclamació per part de, o de tercers, qualssevol que aquests fossin.

ANNEX 11. MODEL DE CERTIFICAT D'ASSEGURANÇA DE CAUCIÓ PER A LA GARANTIA DEFINITIVA

(Intervingut notarialment de conformitat amb l'art. 197.1 bis del Reglament Notarial, Validat per l'Assessoria Jurídica de Caixa General de Dipòsits, Advocacia de l'Estat de la província o pels òrgans equivalents de les restants administracions)

Certificat número

..... (en endavant, assegurador), amb domicili a
....., carrer, i CIF,
degudament representat pel senyor

....., amb poders suficients per obligar-lo en aquest acte, segons resulta de

ASSEGURA

A, NIF/CIF, en concepte de
prenedor de l'assegurança, enfront de, en endavant l'assegurat, fins a l'import
de euros (...% de l'import del contracte)....., a efectes de garantir l'exacte compliment
per l'assegurat de totes i cadascuna de les obligacions que li resultin com a conseqüència de l'adjudicació
de l'execució dels serveis corresponents a

La manca de pagament de la prima, sigui única, primera o següents, no donarà dret a l'assegurador a
resoldre el Contracte, ni aquest restarà extingit, ni la cobertura de l'assegurador suspesa, ni aquest
alliberat de la seva obligació, en cas que l'assegurador hagi de fer efectiva la garantia.

L'assegurador no podrà oposar a l'assegurat les excepcions que puguin correspondre'l contra el prenedor
de l'assegurança.

L'assegurador assumeix el compromís d'indemnitzar l'assegurat al primer requeriment de
....., i a pagar amb caràcter incondicional i dintre, com a màxim, dels vuit dies
següents a ser requerit a fer efectiva, la suma o sumes que fins a la concurrència de la xifra assegurada
s'expressi en el requeriment.

La present assegurança de caució estarà en vigor fins a la liquidació del contracte i finalització del termini
de garantia.

A, el de de

Signatura:
Assegurador



ANNEX 12.- SENSE CONTINGUT

ANNEX 13- NO APLICA

ANNEX 14. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

En relació amb la licitació corresponent a _____,

Qui signa, _____, amb NIF _____, actuant en nom i representació de _____, amb CIF _____ i domicili a _____, en la seva condició de _____-declara:

1.- Que coneix i accepta que en el present contracte s'estableixen les **CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ** detallades a continuació, i en conseqüència DECLARA RESPONSABLEMENT i s'obliga al següent:

- a. No realització d'operacions financeres en paradisos fiscals. Que l'entitat que representa, o les seves empreses filials o les empreses interposades No realitza/en operacions financeres en paradisos fiscals considerades delictives, -segons la llista de països elaborada per les Institucions Europees o avalada per aquestes o, en el seu defecte, per l'Estat espanyol-, o fora d'ells i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts com ara delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.
- b. L'empresa contractista s'obliga a garantir la seguretat i protecció de la salut en el lloc de treball, al compliment dels convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, a complir les condicions salarials dels treballadors de conformitat amb el conveni col·lectiu aplicable, o normativa d'aplicació i a aplicar, en executar les prestacions pròpies del servei, les mesures destinades a promoure la igualtat entre homes i dones.
- c. L'empresa contractista es sotmetrà a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, obligació contractual la qual té condició d'essencial als efectes d'allò previst a l'article 211 de la LCSP.
- d. L'empresa contractista ha d'adequar la seva activitat als principis ètics i a les regles de conducta que s'indiquen a la lletra I de la clàusula vint-i-dosena del plec de condicions particulars entre d'altres a l'execució de la seva activitat d'acord amb als principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions objecte de contracte.

Les condicions especials d'execució esmentades tenen la condició d'obligacions contractuals essencials als efectes d'allò previst en l'article 202 de la LCSP pel que fa a la resolució del contracte, de manera que l'incompliment de qualsevol d'elles, apreciat per FGTL prèvia audiència del contractista, serà causa de resolució del contracte, amb incautació de la garantia i indemnització de danys i perjudicis, si s'escau.

I als efectes oportuns, se signa la present, a de de



(Signatura electrònica)



ANNEX NÚM. 15.- DECLARACIÓ RELATIVA AL NONENTAMENT D'INTERLOCUTOR RESPONSABLE DEL CONTRACTE/ACORD MARC

El sotasignant, amb DNI _____, actuant en nom propi/en i representació de la societat _____, amb CIF _____, en la seva condició de _____, de les condicions i requisits que s'exigeixen per a l'adjudicació del contracte per "_____", nomena, en el cas de que resultar adjudicatari del contracte indicat com a interlocutor/responsable del contracte a _____, (nom, cognoms, càrrec i titulació),

El qual serà responsable del contracte al llarg de tota la durada del contracte.

I als efectes oportuns, se signa la present, a _____ de _____ de ____

Signatura i segell d'empresa ,

Data:

ANNEX NÚM. 16 PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

DECLARACIÓ RESPONSABLE RELATIVA AL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA VIGENT EN MATÈRIA DE PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL PER PART DE LES EMPRESES LICITADORES SENSE PERMÍS D'ACCÉS NI TRACTAMENT DE DADES DE CARÀCTER PERSONALS

Expedient ref.: _____ lot:

Contracte relatiu a: _____

Empresa: _____ [nom de l'empresa]

El/La Sr./a. _____ [nom i cognoms], en representació de l'empresa
_____ [nom de l'empresa/en nom propi si s'escau], amb NIF.- [_____] i domicili
social _____ a _____
_____, la qual actua en qualitat de [Administrador
únic/solidari o mancomunat, apoderat] segons escriptura pública atorgada davant Notari de
_____ [població], en data de _____ [00/00/0000], i amb número de protocol
_____ [núm.], declara sota la seva responsabilitat, com a empresa licitadora del contracte,

DECLARO

1. Que l'empresa participant en el procediment de licitació de referència, com a prestador de servei/subministrament de la Fundació del Gran Teatre del Liceu (en endavant, la "FGTL" o el "Responsable"), en el cas de ser l'adjudicatari, reconeix que la FGTL és el Responsable del tractament de dades de caràcter personals objectes del contracte que se'n derivi de la licitació, de conformitat amb la normativa vigent.
2. Que pel compliment del contracte de prestació de servei/subministrament que s'adjudiqui mitjançant el procediment de licitació, l'empresa no ha d'accedir ni tractar dades de caràcter personal del Responsable.
3. Que en compliment del que preveu l'article 28 del Reglament (UE) 2016/679, de 27 d'abril de 2016 (en endavant, "RGPD"), l'empresa ofereix suficients garanties per implementar polítiques tècniques i organitzatives apropiades per aplicar les mesures de seguretat que estableix la normativa vigent i protegir els drets dels interessats del Responsable.
4. Que, en cas de ser adjudicatari del servei/subministrament, reconeix que no té permís per accedir a cap fitxer, documents o qualsevol altre tipus de suport que contingui dades de caràcter personal, la responsabilitat dels quals correspon a la FGTL.
5. Que, en cas que el personal de l'empresa tingués accés a dades de caràcter personal de manera accidental o fortuïta, es comprometrà a no revelar, transferir, cedir o de qualsevol altra forma de



comunicar aquestes dades, sota cap concepte o circumstància, ja sigui verbalment o per escrit, per mitjans electrònics, paper o mitjançant accés informàtic, ni tan sols per la seva conservació a tercers.

6. L'empresa garanteix que, en cas de ser adjudicatari, el personal que prestarà el servei/subministrament a les instal·lacions de la FGTL, es comprometrà a respectar la confidencialitat de les dades o estarà subjecte a una obligació legal de confidencialitat de naturalesa estatutària.

7. Si l'empresa fa un tractament de dades no autoritzat per la Fundació del Gran Teatre del Liceu, serà considerat responsable del tractament i estarà subjecte a complir les disposicions de la normativa vigent. D'acord amb l'article 82 RGPD, l'empresa es fa responsable davant de la FGTL pels danys i perjudicis causats a interessats o tercers així com de les sancions administratives que se'n derivin de reclamacions judicials o extrajudicials o de procediments sancionadors de l'Autoritat de control que siguin conseqüència de la inobservança de les instruccions que ha d'assumir d'acord amb la present declaració i la normativa vigent.

Data:

Signatura del representant:

ANNEX 17- MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE DE LA VIGÈNCIA I COMPLIMENT DELS REQUISITS DE CAPACITAT I SOLVÈNCIA (CONTRACTACIÓ BASADA)

El sotasignant, amb DNI _____, actuant en nom propi/en i representació de la societat _____, amb CIF _____, en la seva condició de (administrador/apoderat ...) que va resultar designada com empresa homologada en l'**ACORD MARC D'HOMOLOGACIÓ DE PROVEÏDORS PEL SERVEI D'ALLOTJAMENT DEL PERSONAL ARTÍSTIC I TÈCNIC DE LA FUNDACIÓ DEL GRAN TEATRE DEL LICEU**.

Declaro responsablement que manté les condicions de capacitat i solvència acreditades en el procediment d'homologació indicat en el qual va resultar homologada havent-se formalitzat l'acord marc en data_____.

I als efectes oportuns, se signa la present, a _____ de _____ de _____

Signatura i segell d'empresa ,

Data: