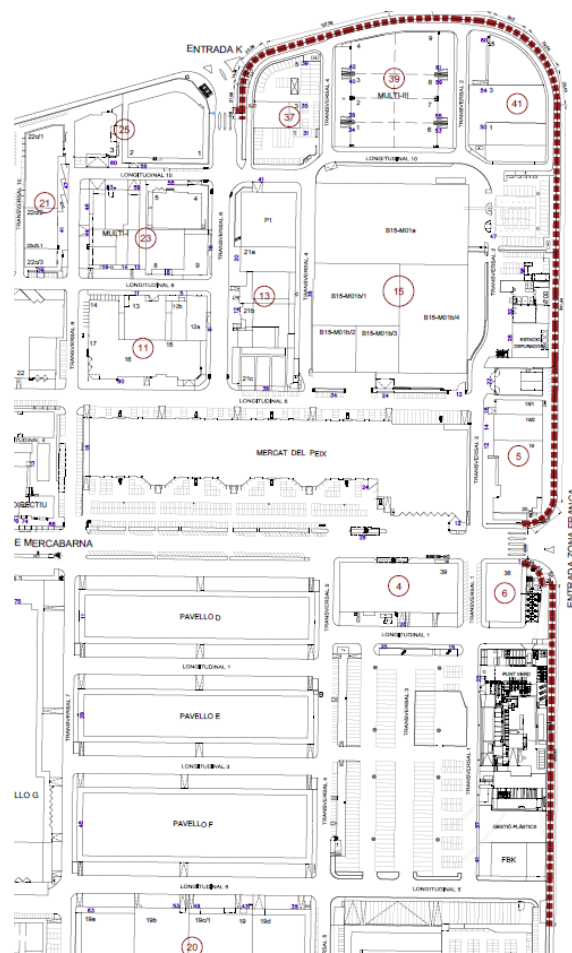


**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL CONTRACTE D'OBRES RELATIU AL
TANCAMENT PERIMETRAL – FASE 2 DE MERCABARNA, AMB MESURES DE
CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE (2 LOTS): LOT 1: CONSTRUCCIÓ MURET
INFERIOR; LOT 2: SUBSTITUCIÓ TANCAMENT METÀL·LIC**



ÍNDEX

1.	OBJECTE	4
2.	ANTECEDENTS	4
2.1.	SITUACIÓ	4
2.2.	TANCAMENT ACTUAL	5
2.3.	ANTECEDENTS	7
3.	LOTIFICACIÓ	8
3.1.	LOT 1 – CONSTRUCCIÓ MURET INFERIOR	8
3.2.	LOT 2 – SUBSTITUCIÓ TANCAMENT METÀL·LIC	9
4.	IMPORT DE LA LICITACIÓ	12
5.	DURACIÓ DELS TREBALLS	13
6.	PREMISSES BÀSIQUES DE L'ACTUACIÓ	13
6.1.	MANTENIMENT DEL DISSENY DE LA PRIMERA FASE.....	13
6.2.	MANTENIMENT DE L'OPERATIVA AL VOLTANT DEL TANCAMENT	14
7.	LEGISLACIÓ TÈCNICA APLICABLE	14
8.	RELACIÓ ENTRE L'ADJUDICATARI I MERCABARNA	15
9.	EXECUCIÓ DELS TREBALLS	15
9.1.	GENERALITATS.....	15
9.2.	RECURSOS I MITJANS DISPONIBLES.....	15
9.3.	PROGRAMACIÓ DELS TREBALLS	16
9.4.	INSTAL·LACIONS PROVISIONALS	16
9.5.	CONTROL DE LA QUALITAT	16
9.6.	MATERIALS.....	17
9.7.	CIRCULACIÓ VEHICLES.....	17
9.8.	NETEJA DE LA ZONA DE TREBALL.....	18
9.9.	CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ	18
9.10.	SEGURETAT I SALUT - PREVENCIÓ DE RISCOS	18
9.11.	PLA AMBIENTAL – GESTIÓ DE RESIDUS.....	19
9.12.	SOTS-CONTRACTACIÓ	19
10.	DISPOSICIONS ECONÒMIQUES.....	19
10.1.	PREU DE LICITACIÓ	19
10.2.	CONCEPTES INCLOSOS EN EL PREU D'EXECUCIÓ	20
10.3.	PREUS UNITARIS.....	21
10.4.	CERTIFICACIONS	21
10.5.	PREUS NOUS.....	22
11.	RECEPCIÓ DELS TREBALLS	22

ANNEX 1 – PRESSUPOST ESTIMATIU LOT 1 – CONSTRUCCIÓ MURET INFERIOR	
.....	23
ANNEX 2 – PRESSUPOST ESTIMATIU LOT 2 – SUBSTITUCIÓ TANCAMENT	
METÀL·LIC	24
ANNEX 3 . PLÀNOLS	25

1. OBJECTE

L'objecte del present plec de prescripcions tècniques és definir les particularitats i regular les condicions d'execució dels treballs de substitució del TANCAMENT PERIMETRAL DEL RECINTE DE MERCABARNA, establint les condicions funcionals, tècniques, operatives i de protecció del medi ambient que regiran els treballs.

Els treballs s'han organitzat en 2 lots:

- LOT 1 – CONSTRUCCIÓ MURET INFERIOR
- LOT 2 – SUBSTITUCIÓ TANCAMENT METÀL·LIC

2. ANTECEDENTS

2.1. SITUACIÓ

MERCABARNA és la Unitat Alimentària principal de Barcelona, situada a l'àrea industrial de la Zona Franca. Es tracta d'un recinte tancat en tot el seu perímetre. Aquest Plec es refereix a la substitució d'un tram d'aquest tancament.

El perímetre del recinte de MERCABARNA té una longitud aproximada de 4.000 m, sense considerar la illa del 22AL, que no disposa d'aquest tancament. Donada la seva gran extensió, la renovació es planteja per fases.

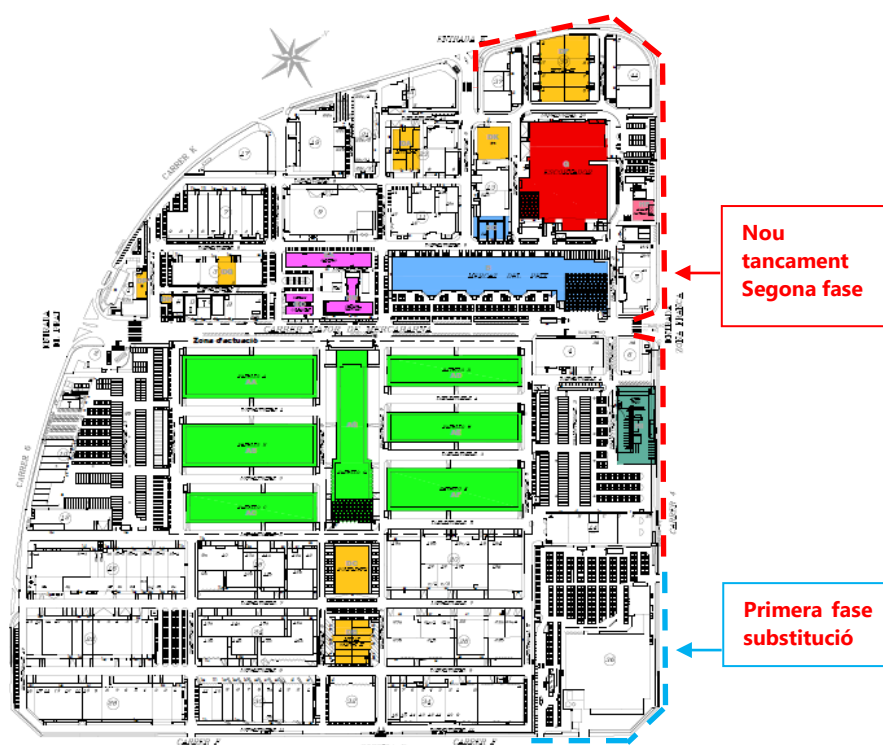
El tram que es pretén substituir en aquesta actuació abasta parcialment els carrers K i Quatre. És a dir, cantonada Nord i lateral Est del recinte.

Al carrer K des de l'entrada situada al carrer Transversal 6 de MERCABARNA, fins a l'encontre amb el carrer Quatre, que correspon a una zona en corba.

Al carrer Quatre des de la trobada amb el carrer K fins al tram ja substituir, a prop del carrer F. Inclou l'entrada del carrer Major de MERCABARNA.

Es tracta aproximadament de 1.070 m de tancament a substituir en aquesta segona fase.

Dins d'aquest tram hi ha un parell de punts que actualment la tanca metàl·lica no disposa de muret d'obra inferior. La present actuació inclou la seva construcció, per donar-li al tancament continuïtat i homogeneïtat. La longitud de muret a construir és aproximadament en total de 42 m.



**Situació del tancament que es preveu substituir del recinte de
MERCABARNA**

2.2. TANCAMENT ACTUAL

El tancament que actualment presenta el recinte al tram que es vol substituir correspon a l'originalment instal·lat. Per tant, té més de 50 anys i presenta símptomes d'envelliment i deteriorament, principalment per la seva construcció en acer i la proximitat de MERCABARNA al mar, que fomenta els processos de corrosió.

El tancament actual està format per una part superior metàl·lica, que és la que es substitueix, i un muret inferior d'obra, que es conserva.

El muret té una amplada de 30 cm i 50 cm d'alçada aproximadament, donat que es variable, adaptant-se a la pendent de la vorera.

Aquest muret, majoritàriament, està construït amb bloc buit de formigó de 20 cm d'ample. Amb un revestit exterior d'aplatat de pedra natural agafada amb morter, fins obtenir els 30 cm totals d'amplada. Superiorment el muret està arrebossat i amb pendent cap a l'interior.

El tancament metàl·lic, d'acer pintat, està format per 2 bastidors tubulars superposats l'un sobre l'altre, a base d'un tub rodó i amb malla electrosoldada interior. El bastidor inferior té una alçada aproximada de 1,60 m i el superior uns 60 cm arribant als 2,20 m d'alçada. L'amplada dels bastidors és també 2,20 m. A aquesta distància es situen els muntants de suports, formats per 2 perfils units. Un tub rodó com els bastidors i de la mateixa alçada

(2,20 m) i un perfil laminat tipus L que s'allarga 50 cm més, però inclinat cap al interior del recinte per fixar 4 línies de filferro espinós.

Al llarg del temps, el recinte de MERCABARNA ha sofert algun canvi, per exemple, s'han obert i tancat accessos, el que justifica que puntualment, tant el muret com la tanca metàl·lica superior, presentin algunes particularitats o diferents materials i dimensions a les indicades, que s'han de prendre com genèriques, però no son completament uniformes.



Tancament existent vista general



Tancament existent detall

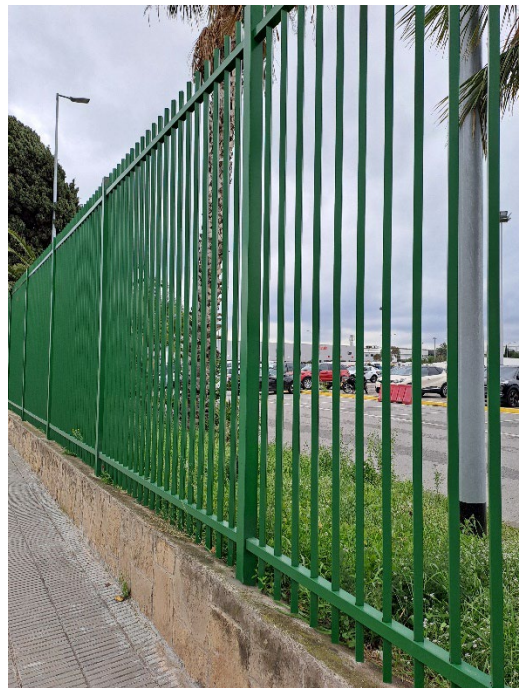


Tancament existent detall inferior

2.3. ANTECEDENTS

L'actuació que ara ens ocupa correspon a una segona fase de substitució del tancament perimetral de la Unitat Alimentària. Es tracta per tant, de donar continuïtat als treballs realitzats, seguint les mateixes condicions de treball i característiques de la nova tanca, de la fase anterior.

A la primera fase es van substituir aproximadament 450 m, corresponents a la cantonada dels carrers Quatre i F.



Tancament substituït a fase 1



Punt de connexió fases 1 i 2

3. LOTIFICACIÓ

L'actuació s'organitza en 2 lots:

- LOT 1 – CONSTRUCCIÓ MURET INFERIOR
- LOT 2 – SUBSTITUCIÓ TANCAMENT METÀL·LIC

3.1. LOT 1 – CONSTRUCCIÓ MURET INFERIOR

L'objecte d'aquest lot és dotar al tancament d'una base uniform, que puntualment no existeix. La base del tancament general és un muret de fàbrica de bloc, revestit exteriorment amb aplacat de pedra.

Els punts a on no hi ha aquesta base es correspon amb antigues portes, que ara no es fan servir com a tals, sinó que formen part del tancament. Es tracta, per una banda de un tram de 37 m aproximadament, a on actualment hi ha tanca sense base. I per un altre, una porta d'aproximadament 5 m de longitud, per tant, del conjunt de la segona fase, únicament en aquests 2 trams cal construir el muret inferior, 42 m aproximadament.

Aquesta actuació consistirà en les següents activitats:

- Desmuntatge dels elements que actualment actuen com tancament: tanca metàl·lica, porta, elements que actuen com bases (vorades).
- Formació d'un fonament continu pel nou muret. Per això caldrà, fer l'excavació de les terres, que en algun cas implicarà demolicions d'elements de formigó embeguts, paviments, etc. El fonament tindrà una secció de 50 cm d'ample i 40 cm de cantell. Es construirà de formigó armat.

- Sobre el fonament es construirà un muret de bloc de ciment revestit de pedra tipus sorrenca, color obre, de les mateixes característiques i mides de l'existent a la resta de muret. Aquest nou muret encaixarà en alçada i alineació amb els existents. Per això tindrà una alçada vista sobre el paviment de la vorera entre 50 i 70 cm.
- Tancament metàl·lic provisional sobre el muret. Per mantenir el recinte tancat entre les actuacions del lot 1 i lot 2, en cas de no ser consecutives.



Principals zones d'actuació del lot 1

3.2. LOT 2 – SUBSTITUCIÓ TANCAMENT METÀL·LIC

L'objecte d'aquest lot és la substitució de la part superior del tancament, formada per mòduls metàl·lics, amb una longitud de 1.070 m aproximadament. Desmuntat els existent i instal·lant uns de nous, de característiques iguals als empleats a la fase 1.

Es preveuen les següents activitats:

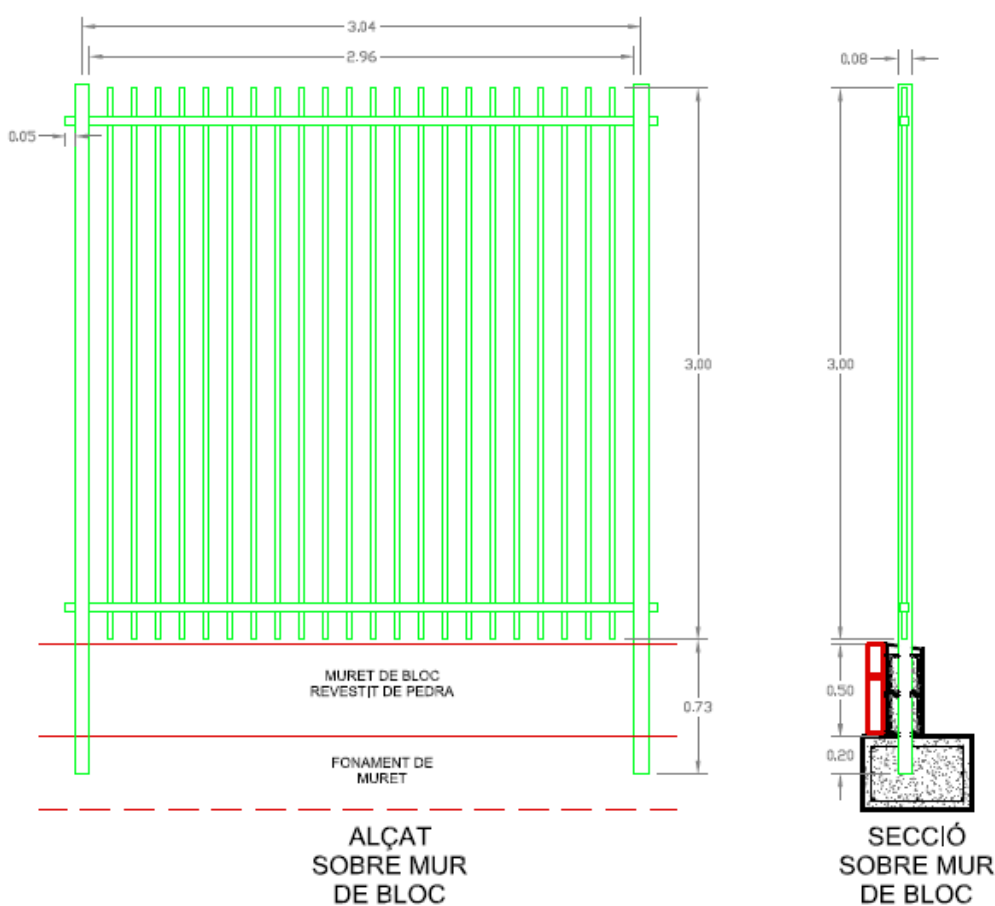
- La primera activitat consistirà en el desmuntatge del tancament metàl·lic existent, de les característiques descrites anteriorment. Per això, caldrà tallar el tancament

per mòduls, segons els bastiments, i tallar els pilars existents arran de coronació de muret. Finalment, omplir amb morter de ciment els pilars tallats embeguts en el muret, de manera que quedin ocults. La coronació del muret ha de quedar plana, per tant, si hi ha morter envoltant els actuals muntats, caldrà repicar-lo per després reconstruir la coronació enrassada amb la resta. Aquesta primera activitat inclourà netejar la coronació del muret inferior, en el cas de que terres o pedres dels parterres adjacent, siguin a sobre del muret. Aquest materials es recol·locaran als parterres. A més a més, en alguns punts, serà necessari podar alguna branca dels arbres i arbustos situats al costat de la tanca, perquè aquests no sobresurtin del recinte ni molestin al muntatge del nou tancament. Cal dir que en alguns trams, la tanca actual presenta elements d'ocultació, malles o xapes, que igualment caldrà desmuntar amb el conjunt de la tanca.

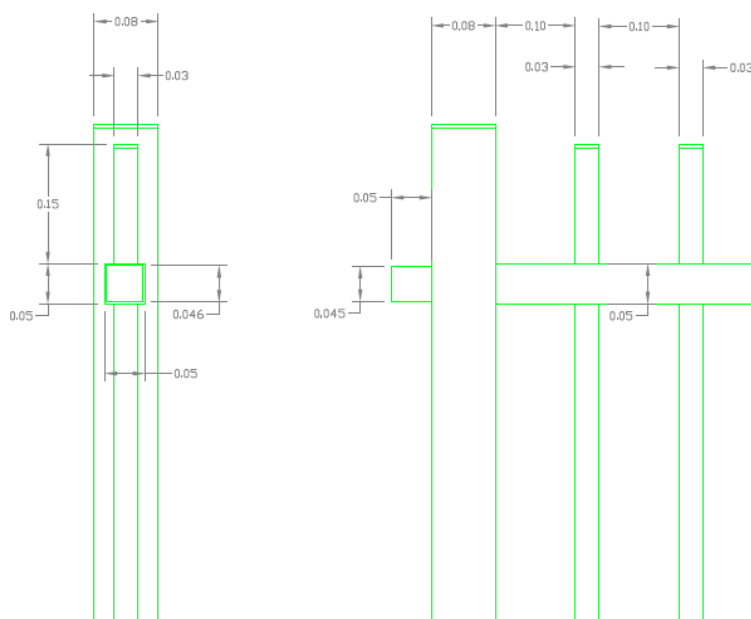
- A continuació es procedirà al subministrament i muntatge de nou tancament igual al de la fase 1. Construït amb bastidors de 3,00 m d'ample i 3,00 m d'alçada, formats per tubs quadrats buits de 30x30x1,5 mm verticals, a una distància màxima entre ells de 100 mm. Travessen 2 perfils horitzontals de tub quadrat buit de 50x50x2 mm, travessers coplanaris amb els barrots, a 150 mm dels extrems, que els uneixen amb els suports verticals o pilars. Els pilars, amb que es fixen al muret inferior, es construeix a base de tub quadrat buit de 80x80x3 mm. La unió dels bastidors amb els pilars es fa amb connectors interiors ocults (casquet). L'ancoratge dels pilars serà com mínim de 20 cm al fonament del muret de bloc, és a dir, la seva longitud serà de 3,00 m del bastidor més 70 cm d'encastament en muret i el seu fonament (mínim 3,70 m). En el cas de muret massís de formigó l'encastament mínim serà de 40 cm (longitud del pilar mínim 3,40 m). Per tant, inclourà la perforació en el muret i el seu fonament i reblert amb morter de ciment en tota la longitud de l'encastament. Tot fabricat en acer galvanitzat i acabat amb lacat al forn color Ral 6002. Els perfils de 80x80 mm disposaran al seu extrem superior d'un tap de plàstic. Aquest tancament, en general continu, s'adaptarà tant al traçat del muret, recte, corb, amb angles i cantonades, i a la presència de diferents elements com les portes. Quan els mòduls es vegin interromputs per aquests elements, s'acabaran sempre amb un pilar de suport i es deixarà una distància màxima a l'element de 10 cm, de manera que el buit màxim del tancament sigui d'aquesta mida. S'ha de tenir en consideració que la coronació del muret és inclinada, construïda amb morter de ciment, i si en el procés de muntatge es deteriora s'haurà de reparar amb el mateix material.
- Durant el temps que duri el desmuntatge i muntatge del nou tancament, en cap moment el recinte de MERCABARNA ha de romandre obert, és a dir, cap zona sense tancament. Per tant, mentre durin els treballs, es farà servir una tanca provisional de

tipus mòbil de 2 m d'alçada, d'acer galvanitzat, amb malla electrosoldada i bastidor tubular, amb contrapès de blocs de formigó, que s'anirà desplaçant segons avancin els treballs. Els mòduls de tanca es fixaran entre ells i amb els tancament existents per impedir l'accés o la sortida del recinte. En base a això, com procediment de treball, cada dia es desmuntarà el mateix tram de tanca existent que el que es pugui instal·lar el mateix dia. De manera, que el tram amb tancament provisional sigui el menor possible.

- Gestió dels residus que es generin en tot el procés. El que inclou càrrega, transport i depòsit a abocador autoritzat, incloent les taxes corresponents. Principalment el tancament metàl·lic existent desmuntat, però també la resta de residus que es puguin generar durant els treballs: perforacions de murs, minves i restes de materials, embalatges, branques, etc.
- Mesures de seguretat i salut, tant individuals com col·lectives, en compliment de la normativa vigent.



Nou tancament



Detall nou tancament

4. IMPORT DE LA LICITACIÓ

El pressupost de licitació total és **353.774,40 €**, IVA no inclòs, segons el següent desglossament per lots:

LOT	DENOMINACIO	IMPORTS	IMPORTS PEC
LOT 1	CONSTRUCCIÓ MURET INFERIOR		
	PEM	32.708,91 €	
	13 % D.G. + 6 % B.I.	6.214,69 €	
	PEC		38.923,60 €
LOT 2	SUBSTITUCIÓ TANCAMENT METÀL·LIC		
	PEM	264.580,50 €	
	13 % D.G. + 6 % B.I.	50.270,30 €	
	PEC		314.850,80 €
SUMA PEC : LOT 1 + LOT 2			353.774,40 €

El Pressupost de Licitació és correspon amb el PEC resultat d'afegir al PEM + 13 % de despeses generals + 6 % de benefici industrial

El detall per partides del PEM és el definit als pressupostos annexos

Aquest pressupost, tant per lots com en conjunt, són les xifres màximes, per sobre de les quals s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació.

L'oferta no podrà superar en cap lot el import del pressupost de licitació assignat a cadascun d'ells. En el supòsit que l'oferta del licitador excedeixi aquest import, serà exclòs del procediment.

Aquest pressupost inclou tots els factors de valoració i despeses, que segons els documents contractuals i legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, no incloent el Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

El valor del contracte serà aquell que ascendeixi l'adjudicació, més el corresponent Impost sobre el Valor Afegit (IVA), que haurà de figurar com a concepte independent.

El preu del contracte **NO** serà objecte de revisió.

5. DURACIÓ DELS TREBALLS

La duració màxima de l'execució completa dels treballs definits a aquesta licitació serà de **7 mesos**. Distribuïts per lots de la següent forma:

LOT	DENOMINACIO	DURACIO LOT	DURACIO TOTAL
LOT 1	CONSTRUCCIÓ MURET INFERIOR		
	Duració	2 mesos	
LOT 2	SUBSTITUCIÓ TANCAMENT METÀL·LIC		
	Duració	5 mesos	
DURACIÓ : LOT 1 + LOT 2			7 mesos

L'oferta no podrà superar en cap cas els terminis indicats per cadascun dels lots individuals, ni en conjunt, en cas de presentar oferta per tots dos. En el supòsit que l'oferta del licitador excedeixi els terminis indicats serà exclòs del procediment del lot corresponent.

Aquest termini inclourà totes les fases del procés d'execució, des de l'adquisició de materials, aplegaments, fabricació, treballs a taller, muntatge, neteja final, etc.

6. PREMISSES BÀSIQUES DE L'ACTUACIÓ

6.1. MANTENIMENT DEL DISSENY DE LA PRIMERA FASE

Donat que els treballs definits a aquesta licitació corresponen, com s'ha explicat anteriorment, a una segona fase de substitució del tancament perimetral de MERCABARNA, s'han de fer servir el mateix disseny (materials, dimensions, colors...) que els definits a la primera fase. El que afecta tant a la construcció del muret inferior, que es conserva el disseny original del recinte, com al tancament metàl·lic superior, que s'ha de mantenir el

mateix aspecte que el definit a la primera fase de substitució. Criteri que s'aplicarà a la resta de fases de renovació del tancament perimetral del recinte de MERCABARNA.

6.2. MANTENIMENT DE L'OPERATIVA AL VOLTANT DEL TANCAMENT

Durant el temps que durin els treballs, tots els voltants del tancament han de mantenir-se operatius. Això afecta tant la vorera exterior al recinte, com els vials i espais interiors, i els accessos (Entrada Zona Franca i entrada K). Per això es prendrà el sistema de treball menys invasiu possible, restringint l'ocupació de l'espai (principalment de la vorera) al mínim imprescindible i sempre mantenint al pas dels vianants amb seguretat.

Respecte a les calçades no s'haurien de veure afectades. I respecte al parterre, es preservaran els exemplars existents d'arbres i arbusts.

Amb la finalitat de garantir aquest aspecte, l'adjudicatari presentarà un **Pla de Treball** detallant els procediments de treball, aplec de materials i les mesures específiques a adoptar, amb aquest objectiu.

Aquest procediment de treball garantirà el tancament permanent i total del recinte de MERCABARNA. En aquest sentit serà important definir com es deixarà el tall cada final de jornada.

El pla contemplarà les mesures ambientals, com per exemple: eliminació de la brutícia generada, neteja de la zona de treball, retira dels materials i mitjans auxiliars empleats i l'evitació de propagació de pols i sorolls, etc.

Un altra premissa important és evitar danys a tercers, instal·lacions o qualsevol element existent. En conseqüència el contractista haurà de prendre totes les mesures necessàries a l'efecte i, si es el cas, reparar o reposar d'immediat els danys o perjudicis ocasionats.

És per això que en els costos tant de la construcció del muret com de la substitució del tancament metàl·lic quedaran inclosos tots els elements auxiliars i de protecció necessaris per garantir aquest normal funcionament del Mercat.

7. LEGISLACIÓ TÈCNICA APLICABLE

- L.O.E. - Llei 38/1999 de 5 de novembre d' Ordenació de l'Edificació.
- C.T.E. – Codi Tècnic de l'Edificació

El projecte es desenvoluparà seguint els criteris establerts per el CTE, i d'acord amb la resta de legislació vigent aplicable a nivell nacional, autonòmica y local.

A més, seran aplicables les instruccions i recomanacions dels fabricants dels materials, instal·lacions i equipament considerants en el projecte.

Els elements de construcció (productes, equips i materials) que s'incorporin amb caràcter permanent tindran el marcatge CE, de conformitat amb la Directiva Europea (EU nº 305/2011).

8. RELACIÓ ENTRE L'ADJUDICATARI I MERCABARNA

- a) Direcció Tècnica:** MERCABARNA designarà una Direcció Tècnica de la intervenció que farà el seguiment dels treballs.
- b) Promotor:** MERCABARNA, actuarà com a promotor. Es realitzarà com a mínim una reunió setmanal de seguiment dels treballs amb l'assistència de tots els actors que intervenen a l'execució. L'adjudicatari presentarà setmanalment per a la reunió:

- Planificació actualitzada.
- Pla de treball i/o actualització.

9. EXECUCIÓ DELS TREBALLS

9.1. GENERALITATS

Els treballs o obra a executar s'ajustaran íntegrament a l'indicat en aquest Plec Tècnic i als requeriments indicats en la Licitació

9.2. RECURSOS I MITJANS DISPONIBLES

9.2.1.Responsable tècnic/ Cap d'Obra

El personal designat haurà d'estar dirigit i controlat per un Responsable Tècnic/ Cap d'Obra que pertany a l'empresa adjudicatària i amb una experiència mínima de 5 anys. El supervisor assumirà les funcions de responsable tècnic i de personal i mitjans, coordinador per a cobrir les necessitats diàries, control de qualitat i interlocutor amb les persones assignades per MERCABARNA.

9.2.2.Personal adscrit a l'execució directa del contracte

L'adjudicatari destinarà a la intervenció la quantitat de treballadors que calgui per al volum i tipologia dels treballs a executar. L'adjudicatari disposarà d'una estructura de personal adient, en nombre i qualificació, per la realització de tots els treballs previstos.

9.2.3.Maquinària i mitjans necessaris

L'adjudicatari disposarà de tota la maquinària, vehicles, eines i mitjans auxiliars necessaris per la correcta execució dels treballs encarregats i hauran d'estar en bon estat de conservació.

9.2.4. Provisió de materials

L'adjudicatari serà responsable del subministrament i provisió dels materials necessaris per l'execució dels treballs encomanats.

9.3. PROGRAMACIÓ DELS TREBALLS

L'adjudicatari haurà de presentar a MERCABARNA un programa de treball detallat sobre la base dels requeriments establerts al pla de treball i planificació inicial, amb especial incidència en les afectacions a l'activitat habitual del recinte. Aquest document s'actualitzarà periòdicament d'acord amb el desenvolupament de les feines.

El programa haurà de mostrar una planificació general seqüencial de les activitats i el seu control i seguiment. Inclourà les afectacions per zones previstes en les diferents etapes d'obra, segons el pla de treball inicial.

La planificació es presentarà en un sistema M. Project o equivalent compatible, amb ruta crítica amb el seu respectiu informe Gantt.

Aquest programa serà revisat i actualitzat per l'adjudicatari setmanalment, la qual cosa no implica modificació de les fites del contracte.

9.4. INSTAL·LACIONS PROVISIONALS

Les instal·lacions provisionals pròpies dels treballs, en cas de ser necessàries, es col·locaran en els llocs que MERCABARNA aprovarà oportunament i haurà de complir amb les normatives ambientals i sanitàries vigents.

Tots els costos associats a les instal·lació necessàries seran de sencer càrrec i responsabilitat de l'adjudicatari.

9.5. CONTROL DE LA QUALITAT

El control de qualitat dels treballs haurà de realitzar-se d'acord als criteris de disseny i condicions establerts en el present Plec de Condicions Tècniques, condicions establertes pels fabricants dels productes aplicats i la normativa vigent.

L'adjudicatari portarà un control documentat per lots o trams de tancament de tot el procés, incloent l'adquisició de materials, fabricació, lacat, muntatge, etc.

El preu de l'oferta inclourà el control de qualitat de l'adjudicatari i els assaigs realitzats per externs que es considerin necessaris per garantir la qualitat del treball.

MERCABARNA té la facultat d'encarregar assajos complementaris per assegurar la qualitat de l'execució. Si els resultats d'aquests assajos donessin un resultat negatiu, el cost dels

mateixos d'aquests aniria a càrrec de l'empresa adjudicatària. A més, qualsevol actuació de reposició per insuficiència en termes de qualitat de l'obra executada no serà motiu de reclamació econòmica ni donarà dret a retribucions de cap mena.

En el cas de que el muntatge no compleixi les condicions de qualitat exigides, no seran acceptades i MERCABARNA tindrà la facultat de reparar les deficiències mitjançant empreses especialitzades a càrrec del contractista adjudicatari de la present licitació.

L'adjudicatari facilitarà a MERCABARNA la documentació resultant de l'autocontrol de qualitat.

Qualsevol producte fabricat per a la seva incorporació amb caràcter permanent a les obres de construcció o a part d'elles, hauran de disposar de marcatge CE segons Directiva Europea (EU Nº 305/2011), justificant el compliment de la legislació obligatòria en matèria de requisits essencials dels productes, garantir que no presentin riscos per les persones, als bens o al medi ambient i per facilitar els controls del Edifici comunitari. El marcatge de conformitat, format per les inicials "CE", estarà col·locat sobre el producte i anirà seguida del nombre de identificació de l'Organisme Notificat.

9.6. MATERIALS

La totalitat dels materials especificats en el Plec, s'entenen de primera qualitat certificada. La seva provisió haurà d'ajustar-se estrictament a les normes i assajos consignats per a cadascun d'ells, o a les instruccions dels fabricants.

Els materials d'ús provisional, tals com a cercols, bastides i uns altres, queden a opció de l'adjudicatari sense perjudici dels requisits de seguretat o de les instruccions o observacions que efectuï MERCABARNA, PM o Direcció Tècnica.

Tots els materials a utilitzar han d'estar homologats i s'han de subministrar amb els certificats corresponents.

Les mostres per a aprovació es facilitaran amb suficient temps a MERCABARNA, PM i Direcció Tècnica perquè no tinguï afectació en la planificació prevista.

9.7. CIRCULACIÓ VEHICLES

L'adjudicatari haurà de reglamentar i controlar el flux dels vehicles i maquinària empleada per al desenvolupament de l'obra a fi de minimitzar el impacte sobre l'activitat del recinte. Per a això haurà de respectar la normativa de trànsit a les àrees públiques.

Haurà de tenir en consideració que el recinte de MERCABARNA està sempre en funcionament, i concretament els horaris d'operació del MCPEIX. Per a això haurà d'administrar les mesures pertinents. L'adjudicatari haurà de proveir i mantenir tots els

elements de seguretat vial provisional durant el procés d'obres a manera de protegir a tota persona que transiti l'àrea d'operació, s'estiguin realitzant actuacions o no.

9.8. NETEJA DE LA ZONA DE TREBALL

L'adjudicatari haurà de mantenir la zona de treball permanentment neta. No podent haver-hi contaminació per propagació de pols o brutícia a l'entorn. Al final de les jornades de treball, com a treball previ a l'activitat pròpia del Mercat, el contractista efectuarà una neteja total i acurada de la zona de treball.

L'àrea d'actuació i totes les instal·lacions es lliuraran lliures d'elements que es puguin considerar enderrocs o escombraries. Les construccions i instal·lacions provisionals hauran de ser totalment desmuntades i retirades del recinte de l'obra, així mateix hauran de retirar-se els materials sobrants.

9.9. CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ

L'adjudicatari haurà d'administrar, sota la seva responsabilitat, tota la documentació necessària que permeti una bona gestió dels treballs i la seva corresponent supervisió administrativa o tècnica.

A la documentació *as-built*, l'adjudicatari ha d'incloure tots els certificats i homologacions dels materials instal·lats.

La documentació estarà degudament codificada, retolada, ordenada, enquadernada, arxivada i protegida, utilitzant per a això materials, procediments i tecnologia que permeti obtenir, a tot moment, la informació en forma ràpida i fiable, procediment que serà aprovat per MERCABARNA i PM. Tant a nivell material com a digital.

9.10. SEGURETAT I SALUT - PREVENCIÓ DE RISCOS

Al inici del contracte, l'adjudicatari entregarà a MB l'avaluació de riscos i l'avaluació de l'activitat preventiva de l'empresa.

La intervenció s'executarà en un recinte amb activitat en curs. Per tant, es prestarà especial atenció a la Coordinació d'Activitats empresarials segons la legislació vigent, tant a nivell documental com operatiu. L'adjudicatari haurà de coordinar amb MERCABARNA l'accés de personal i vehicles al recinte, ingressos i sortides de personal, maquinàries, vehicles i materials degudament identificats i registrats.

Des del lliurament de l'àrea d'actuació corresponent, l'adjudicatari assumirà plena responsabilitat per la cura de la zona de treball, dels danys que poguessin produir-se en elles per qualsevol causa, els que s'hauran de reparar per ser restituïdes a les seves condicions inicials.

L'adjudicatari haurà de mantenir vigilància i tanques, en la quantitat suficient per assegurar la seguretat de tercers i dels seus propis treballadors. Haurà d'impedir el ingrés a zones d'obra a tota persona aliena a l'obra, i haurà de mantenir informat a MERCABARNA i PM de qualsevol incidència sobre aquest tema.

9.11. PLA AMBIENTAL – GESTIÓ DE RESIDUS

L'adjudicatari realitzarà un Pla Mediambiental previ a l'inici d'obra. En aquest pla s'ha d'indicar les mesures que s'imposarà per prevenir el risc d'ocurrència d'algun impacte al medi ambient i a l'obra.

S'incorporarà al document, el pla de gestió de residu. L'adjudicatari està obligat a gestionar tots els residus que és generin durant els treballs (runes, terres, envasos, etc.) segons estableix la Llei de Residus.

9.12. SOTS-CONTRACTACIÓ

L'adjudicatari haurà de comunicar anticipadament i per escrit a MERCABARNA la intenció de sots-contractar part dels treballs, senyalant la part de prestacions que es pretén sots-contractar i la identitat del subcontracte. S'haurà de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència.

En el cas que el sots-contractista tinguis la classificació adient per realitzar la part del contracte objecte de la sots-contractació, la comunicació d'aquesta circumstància eximiria al contractista de la necessitat de justificar l'aptitud d'aquest.

La infracció de les condicions establertes en aquest apartat per procedir a la sots-contractació, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del sots-contractista o de les circumstàncies determinades de la situació d'emergència o de les que fan urgent la sots-contractació, si fos el cas, podran donar lloc, en tot cas, a la imposició al contractista d'una penalització de fins un **50 per 100** de l'import sots-contractat.

Els sots-contractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte davant MERCABARNA, d'acord estrictament als plecs de clàusules particulars i als termes de contracte.

10. DISPOSICIONS ECONÒMIQUES

10.1. PREU DE LICITACIÓ

Els licitadors hauran de presentar la oferta econòmica redactada d'acord al **model de proposició** que figura en el plec de condicions administratives. A més, presentaran el pressupost en format EXCEL, seguint la **plantilla amb preus zero** que s'adjunta a la documentació del concurs.

Aquesta plantilla pren com a base els **pressupostos estimatius per lots**, que s'adjunten al present plec com annexos, i que ha servit per establir el pressupost de la licitació.

El preu corresponen al capítol de Seguretat i Salut no es pot afectar de cap baixa en la oferta presentada, el valor ha de ser igual o superior al indicat al pressupost estimatiu que s'adjunta al present Plec com annex. En cas contrari, es procedirà a una homogeneïtzació de la oferta establint com a valors els indicats al projecte.

Quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import i/o termini superior al de licitació

10.2. CONCEPTES INCLOSOS EN EL PREU D'EXECUCIÓ

- Mà d'obra de qualsevol classe i concepte, que intervé en l'execució de les unitats d'obra.
- Materials, mitjans auxiliars, equips, maquinària i eines precisos per a la bona execució, incloses els minvaments i trencaments, despeses d'amortització i conservació de la maquinària i mitjans auxiliars, combustible, energia i, si escau, personal per al seu accionament.
- Escomeses que siguin necessàries, qualsevol que sigui la seva classe, construccions i altres obres auxiliars provisionals, reconeixement, preparació i replantejos.
- Tanques, senyalitzacions i proteccions i qualssevol altres dispositius de protecció, si escau, les instal·lacions i equips de MERCABARNA existents en el recinte.
- Equips i materials aportats per l'adjudicatari i definits en els documents integrants del contracte.
- Transport de personal, mitjans, equips, maquinària, així com de materials de qualsevol classe a peu d'obra i moviment dels mateixos dins d'aquesta.
- Formalització del Contracte, llicències, taxes, dietes i qualsevol altra despesa de tipus administratiu exigible oficialment i que pugui derivar-se de l'execució de les obres i/o instal·lacions que empara el present contracte.
- Subministrament, presentació o execució de mostres de materials, acabats o equips.
- Estudi de solucions alternatives que pugui proposar l'adjudicatari.
- Proves en fàbrica dels elements que s'especifiquin al pressupost i proves finals de les instal·lacions en tots els casos, assajos de laboratori d'equips de les mateixes, segons indicacions de la Direcció Tècnica, tant d'assajos obligatoris per normativa com d'assajos complementaris d'equips sense certificats o homologació suficient.
- Despeses associades als de consums d'aigua, energia elèctrica, gas, combustibles, etc.
- Documentació final (*as-built*): memòria, plànols, protocols i documentació tècnica associada.
- Assegurances de qualsevol classe i quantia que hagi de subscriure l'adjudicatari.
- El cost del control de qualitat realitzat per l'adjudicatari.
- Despeses de gestió de residus o mesures medi ambientals.
- Subministrament, transport, preparació, muntatge, desmuntatge i moviment dins del lloc de l'obra de tots els mitjans auxiliars.

- Transport de materials de qualsevol classe a peu d'obra i moviment dels mateixos dins d'aquesta, així com el seu magatzematge i custòdia.
- Costos directes complementaris de qualsevol naturalesa necessària per a la correcta execució de les diferents unitats del pressupost de licitació.
- Costos Indirectes de tot tipus, entre altres mà d'obra, materials i maquinària, construccions provisionals, personal no productiu assignat a la actuació, despeses de seguretat i salut, despeses d'administració, materials per a operacions auxiliars, mitjans auxiliars i maquinària, instal·lacions provisionals.
- Despeses particulars d'estructura.

10.3. PREUS UNITARIS

El preu unitari serà el que s'aplicarà als amidaments per a obtenir l'import d'execució material de cada unitat.

Els preus unitaris inclouen: subministrament (inclòs drets de patent, cànon d'extracció, etc.), transport, amàs, manipulació i utilització de tots els materials usats a l'execució de la corresponent unitat d'obra; les despeses de mà d'obra, maquinària, mitjans auxiliars, ferramentes, instal·lacions, normalment o incidentalment, necessàries per acabar la unitat corresponent, i els costos indirectes.

La descripció de les operacions, materials i maquinària necessaris per a executar cada unitat és enunciativa, per tant, les operacions, materials o maquinària no relacionats, però necessaris per a executar cada unitat d'obra en la seva totalitat, formen part de la unitat i, conseqüentment, es consideren inclosos al preu unitari corresponent.

Al càlcul de la proposició econòmica s'haurà de tenir en compte que qualsevol material o treball necessari per al correcte acabament de la unitat d'obra, o per assegurar el perfecte funcionament de la unitat executada amb relació a la resta d'obra realitzada, es considerarà inclòs als preus unitaris del contracte i no podrà ser objecte de sobrepreu.

L'omissió ocasional dels esmentats elements als documents del projecte no podrà ser objecte de reclamació, ni de preu contradictori, perquè es consideren expressament inclosos als preus del contracte. Els materials i operacions esmentats són els que es consideren necessaris.

10.4. CERTIFICACIONS

Els conceptes mesurats per a totes les partides del pressupost i la manera d'abonar-los s'entendrà que es refereixen a unitats totalment acabades. En aquest sentit, no es certifiquen aplegaments de materials, treballs a taller, etc.

Els treballs derivats d'aquest contracte seran certificats mensualment i inclouran totes les actuacions previstes i finalitzades. El import certificat serà el que resulti de l'aplicació dels preus unitaris de l'oferta multiplicats per les unitats d'obra efectivament executades.

Les certificacions s'aprovaran primerament per la direcció tècnica i posteriorment per MERCABARNA.

10.5. PREUS NOUS

En el cas de la necessitat d'elaborar preus nous no inclosos en el contracte, es realitzarà un descompost dels preus que haurà d'ésser validat per MERCABARNA a proposta de la Direcció Tècnica i el contractista, i un cop validats passaran a formar part del contracte.

Aquests preus hauran de complir:

- Principi de proporcionalitat amb els preus inclosos en el contracte. Fent servir els preus simples que componen les partides del pressupost.
- En cas de no existir referències en el contracte, el contractista adjudicatari assumirà el quadre de preus del BEDEC 2024 amb els paràmetres corresponents a aquesta obra multiplicats per la baixa oferta.

11. RECEPCIÓ DELS TREBALLS

Els treballs realitzats es recepcionaran per part de la Direcció Tècnica, amb el vistiplau de MERCABARNA.

Per poder recepcionar les obres caldrà haver realitzat, de forma no limitativa:

- Haver finalitzat amb la seva totalitat les obres objecte del contracte i que el director tècnic remeti a MERCABARNA per escrit la proposta de recepció de les obres objecte del contracte.
- Entregar la documentació "*as-built*".

L'adjudicatari és responsable de l'execució dels treballs en les condicions establertes en la documentació facilitada. En conseqüència, l'adjudicatari estarà obligat a l'enderrocament i refer de les parts mal executades. L'adjudicatari serà el responsable dels actes i/o omissions de tots els empleats i no tindrà dret a cap indemnització per l'augment de el import que pugui ocasionar-li les maniobres equivocades que cometés durant l'actuació.

L'empresa adjudicatària serà responsable dels danys que pugués ocasionar durant els treballs que realitzi o com a conseqüència dels mateixos, tant en instal·lacions com en materials o persones.

ANNEX 1 – PRESSUPOST ESTIMATIU LOT 1 – CONSTRUCCIÓ MURET INFERIOR

ANNEX 2 – PRESSUPOST ESTIMATIU LOT 2 – SUBSTITUCIÓ TANCAMENT METÀL·LIC

ANNEX 3 – PLÀNOLS DE SITUACIÓ