



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

L'objecte del contracte de concessió de la gestió del bar de la plaça de la Bassa és regular les condicions generals que serviran com a base per a l'adjudicació de la concessió del servei de bar de la plaça de la Bassa municipal de La Pobla de Montornès. L'immoble objecte d'aquesta concessió s'entregarà en l'estat en què es troba actualment; els licitadors, pel fet de presentar-se a la licitació, declaren conèixer i acceptar la situació constructiva i de conservació de l'immoble, tot considerant-se manifestada la seva conformitat i sense que puguin formular cap reclamació per aquests conceptes. L'immoble es troba lliure d'ocupants, amb o sense títol I el 116.4 de la mateixa disposa que: "En l'expedient s'ha de justificar adequadament:

- a) L'elecció del procediment de licitació.
- b) La classificació que s'exigeixi als participants.
- c) Els criteris de solvència tècnica o professional, i econòmica i financera, i els criteris que s'han de tenir en consideració per adjudicar el contracte, així com les condicions especials de la seva execució.
- d) El valor estimat del contracte amb una indicació de tots els conceptes que l'integren, inclosos sempre els costos laborals si n'hi ha.
- e) La necessitat de l'Administració que es vol satisfer mitjançant la contractació de les prestacions corresponents; i la seva relació amb l'objecte del contracte, que ha de ser directa, clara i proporcional.
- f) En els contractes de serveis, l'informe d'insuficiència de mitjans.
- g) La decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, si s'escau".

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT I ADEQUACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ

OBJECTE DEL CONTRACTE.

L'Ajuntament de La Pobla de Montornès no disposa dels mitjans personals ni materials per a poder executar aquest tipus de contracte.

Les necessitats que cal satisfer mitjançant el contracte són oferir un servei de bar per a tots els usuaris de la plaça de la bassa atès que aquest espai públic es utilitza per a molts veïns i veïnes així com esdevé l'eix neuràlgic en el qual té lloc la celebració de les festes d'estiu així com també la festa major.

Divisió en lots:

De conformitat amb allò que es preveu a l'art. 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, no es preveu la divisió del contracte en lots donat que la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic.

CPV 55410000-7: Serveis de gestió de bars

JUSTIFICACIÓ DEL PROCEDIMENT DE LICITACIÓ

- ☐ obert
☒ obert simplificat



- ☐ obert simplificat sumari
- ☐ restringit
- ☐ amb negociació amb publicitat
- ☐ amb negociació sense publicitat
- ☐ associació per a la innovació
- ☐ concurs de projectes
- ☐ altres

Atesa la quantia i les característiques del contracte, i per tal d'agilitzar la seva licitació i adjudicació, es tramitarà pel procediment obert.

DADES ECONÒMIQUES DEL CONTRACTE

El pressupost base de licitació és en 7.200 euros més IVA, per tant, el pressupost de licitació IVA inclòs es de 8712€. El valor estimat del contracte s'estima en 10.800€ que compren la durada de la concessió més una prorroga addicional.

Atenent a la tipologia del contracte, aquest no comportarà cap despesa atès que no s'abonarà cap preu al concessionari. Donat que la retribució de l'adjudicatari no prové dels pressupostos municipals, no es deriven obligacions econòmiques per l'Ajuntament no sent necessària la consignació pressupostària. El cànon a millorar a l'alça pel licitador serà de 300 euros mensuals sense IVA, que correspon a 363 € mensuals (IVA inclòs). El cànon a satisfer a l'administració serà el de l'oferta que resulti adjudicatària i en cap cas no podrà ser inferior al tipus mínim que s'estableix en el paràgraf anterior. El pagament del primer cànon de la concessió es realitzarà en el moment de formalització de la concessió i la resta de pagaments es realitzaran successivament a mes vençut El cànon que resulti de l'adjudicació serà un cànon fix al llarg de tot el termini de la concessió, no sotmès a cap tipus d'actualització. El pagament del cànon es realitzarà mitjançant ingress en el número de compte corrent comunicat a la persona adjudicatària en el moment de la notificació de l'adjudicació de la concessió.

DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte s'estableix en dos anys amb la possibilitat de dur a terme una prorroga d'una anualitat més. S'estableix l'obligació de l'obertura del bar de la plaça de la bassa els caps de setmana i festius des del dissabte anterior al divendres sant i fins al primer diumenge després del dia 13 d'octubre.

Des de la revetlla de Sant Joan, fins a la Diada de Catalunya, s'obrirà cada dia de la setmana, amb la possibilitat de fer un dia de descans setmanal, que serà el dilluns o bé el dimarts, sempre que no coincideixi amb una activitat organitzada per l'Ajuntament. Horari mínim: De dilluns a dijous de 18 a 22h De divendres a diumenge de 17 a 00h No obstant, els licitadors podran proposar en les seves proposicions un calendari més ampli d'obertura

CLASSIFICACIÓ QUE S'EXIGEIX ALS PARTICIPANTS I ELS CRITERIS DE

Criteris de solvència per a la selecció de les empreses licitadores:

Podran presentar sol·licituds les persones físiques i jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar i no es trobin sotmeses en cap de les causes



d'incapacitat o d'incompatibilitat assenyalades a l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic. La solvència econòmica i financera de l'empresari s'acreditarà pels següents mitjans: - Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals. - Una pòlissa de responsabilitat civil davant l'administració i de tercers, amb una cobertura mínima de 300.000 euros i el corresponent rebut, o compromís de presentar-ho abans de la formalització del contracte.

En el present contracte, la solvència tècnica dels empresaris s'acreditarà pels següents mitjans: - Descripció dels mitjans personals, amb indicació dels noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació (formació en higiene alimentària actualitzada; manipulador d'aliments) - Una relació dels principals serveis realitzats en els últims tres anys d' igual o similar naturalesa que l'objecte del contracte que inclogui l'import, dates i el destinatari, sigui públic o privat. L'import de l'any de major execució haurà de ser almenys la quantitat de 8.400 € - La relació de la maquinària i materials aportats pel contractista de què es disposarà per executar el contracte Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no hauran de complir aquest mitjà de solvència tècnica i ho acreditaran d'acord amb lletres b) a i) de l'article 90 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Criteri 1: Millora del cànon (50 punts)

Es valorarà la millor oferta econòmica a l'alça del cànon proposat segons la següent fórmula:

Puntuació del licitador = $50 \times (\text{oferta a valorar} / \text{oferta més alta})$

Criteri 2: Experiència laboral explotació de bars- restaurants.(10 punts)

En cas d'acreditar qualsevol tipus de gestió i/o explotació de bars o restaurants per compte propi o per compte aliè es valorarà amb una puntuació màxima de 10 punts.

Sense experiència acreditada: 0 Punts.

Experiència de menys d'un any: 1 Punt.

Experiència entre 1 i 2 anys: 2 punts

Experiència entre 2 i 3 anys: 3 punts

Experiència entre 3 i 4 anys: 4 punts

Experiència entre 4 i 5 anys: 5 punts

Experiència entre 5 i 6 anys: 6 punts

Experiència entre 6 i 7 anys: 7 punts

Experiència entre 7 i 8 anys: 8 punts

Experiència entre 8 i 9 anys: 9 punts



Experiència entre 9 i 10 anys: 10 punts

Per acreditar l'experiència caldrà aportar certificats de vida laboral acompanyat dels contractes corresponents, o bé mitjançant la presentació de la Declaració Censal d'alta en el Cens d'empresaris i professionals corresponents, així com d'altra documentació que pugui ajudar a acreditar l'experiència laboral, com ara certificats acreditatius de l'explotació, convenis, contractes privats, convenis....

La puntuació establerta en aquest apartat d'experiència s'entendrà referida a jornada completa, en el cas que sigui inferior s'aplicarà la puntuació que correspongui.

Criteri 3: Ampliació termini d'obertura (5 punts)

S'estableix l'horari mínim d'obertura del bar de la plaça de la bassa els caps de setmana i festius des del dissabte anterior al divendres sant i fins al primer diumenge després del dia 13 d'octubre.

Des de la revetlla de Sant Joan, fins a la Diada de Catalunya, s'obrirà cada dia de la setmana, amb la possibilitat de fer un dia de descans setmanal, que serà el dilluns o bé el dimarts, sempre que no coincideixi amb una activitat organitzada per l'Ajuntament.

Tanmateix, s'ofereix l'oportunitat d'ampliar el termini d'obertura, obrint tots els caps de setmana fora del termini mínim establert sense haver d'assumir les despeses inherents al cànon, 5 punts.

Criteri 4: Ampliació horari d'obertura (5 punts)

Ampliació de l'horari durant els mesos de juny, juliol, agost i setembre, els dissabtes i els diumenges de 10 a 14h, 5 punts.

Criteri 5: Activitats de dinamització (22 punts)

La plaça de la Bassa es un punt neuràlgic durant la temporada d'estiu i per aquest motiu es considera puntuable la realització d'activitats lúdiques i festives a càrrec de la gestió del bar de la plaça de la bassa

En aquest sentit, l'organització de dos vermouths electrònics durant la temporada d'estiu suposarà 6 punts. La data proposada per la realització del vermut electrònic haurà de ser pactada amb l'ajuntament per evitar el solapament amb l'organització d'altres activitats.

L'organització de dues activitats infantil durant la temporada d'estiu com ara un conta-contes, un espectacle infantil com per exemple titelles, màgia o altres anàlegs suposarà 6 punts. La data proposada per la realització de les activitats haurà de ser pactada amb l'ajuntament per evitar el solapament amb l'organització d'altres activitats.

En darrer, l'actuació d'un DJ en horari de nit durant la temporada d'estiu suposarà 10 punts.

Criteri 7: Aspectes relacionats amb la gestió ambiental del bar (fins a 4 punts):

a) Sensibilització ambiental (fins a 2 punts):



- Es valorarà la instal·lació de papereres de plàstic, cartró, fracció orgànica i resta a la zona del bar (1 punt).

- No utilització de plats, gots, coberts de plàstic d'un sol ús (1 punt).

b) Productes respectuosos amb el medi ambient (fins a 2 punts):

- Es valorarà l'ús de productes d'alimentació de proximitat i l'ús de productes i materials obtinguts de forma respectuosa al medi ambient (materials renovables i/o certificats) .

Criteri 8: Contribució del restaurant al desenvolupament econòmic i social (fins a 4 punts):

a) Paritat de gènere i conciliació familiar (fins a 1 punt): es valoraran les mesures proposades en l'àmbit de contractació de treballadors per part del per garantir la paritat de gènere i la conciliació familiar

b) Contractació laboral local (fins a 2 punts): es valorarà el compromís del restaurant de contractar treballadors preferentment de la mateixa localitat i/o entorn immediat.

c) Contractació de col·lectius d'exclusió laboral i social (fins a 1 punt): es valorarà el compromís de contractar treballadors aturats de llarga durada o persones amb discapacitat.

GARANTIA

No s'exigeix garantia provisional ni tampoc definitiva

L'Alcaldessa

La Pobla de Montornès, data i signatura electrònica al marge