



MESA DE CONTRACTACIÓ

Data: 7/04/2025

Hora: 9 a 14 hores

Lloc: Mesa Virtual

Núm. Expedient: AHC-2025-41

Procediment: Procediment obert simplificat

Objecte del contracte: Obres de reparació de balcons, fase 2; C/ Fontanella, 54 (bloc 79) del grup Espronceda de Sabadell

Objecte de la sessió: Aprovació informe valoració criteris sotmesos a judici de valor per mitjans electrònics.

Presidenta: Maria Àngels Guàrdia Torrents, Directora de Serveis Centrals

Vocal: Joana Martínez Virgili, Directora Financer, Pressupost i Compres

Vocal: Jordi Sanuy i Aguilar, Director Qualitat Edificació i Rehabilitació i Millora de l'Habitatge

Vocal: Silvia Potau Vallverdú, Cap de Servei de Gestió de Recursos de l'òrgan de control econòmic financer

Vocal: Àngels Montoro Pérez, Responsable suport jurídic dels Serveis Jurídics

Secretària: Maria José Turrión Partagás, Cap de l'Àrea de Contractació

ACTA 2

D'acord amb el que preveu l'article 18 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, la sessió de la Mesa de Contractació va ser convocada per mitjans electrònics indicant que l'objecte de la sessió era aprovar l'informe de valoració dels criteris sotmesos a judici de valor de l'expedient per a la contractació de les obres de reparació de balcons, fase 2; C/ Fontanella, 54 (bloc 79) del grup Espronceda de Sabadell.

Juntament amb la convocatòria, els membres de la Mesa van rebre l'informe de valoració dels criteris sotmesos a judici de valor, amb aplicació dels criteris de valoració establerts en el plec de clàusules administratives particulars que regulen aquest procediment, emès per la Responsable Projectes, Obres i Accessibilitat de data 3 d'abril de 2025, que es dona per reproduït i incorporat a la present acta com a document annex.

En el referit informe i de conformitat amb l'establert a l'apartat 8.1 del quadre de característiques del PCAP "En cas de que l'empresa no assoleixi la puntuació de 13 punts dels criteris sotmesos a judici de valor serà exclosa del procediment de licitació", es proposa l'exclusió de les ofertes presentades per les empreses Agilser Serveis i Manteniments, S.L. i Edisset Obres i Serveis, S.L., atès que no assoleixen la puntuació mínima requerida de 13 punts.

Pel que fa a l'oferta presentada per l'empresa Edisset Obres i Serveis, S.L., i tal com s'indica a l'informe esmentat, s'exclou l'oferta de la licitació atès que ha inclòs documentació que dona informació referida a l'apartat "equip responsable". Aquesta, és una informació valorable en el Sobre C, per tant no ha d'estar inclosa al sobre B. Tal i com s'estableix a l'apartat 11.12 del Plec de Clàusules Administratives que regula la licitació: la inclusió en el sobre B de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant del sobre C avaluable de forma automàtica i que, per tant, s'ha d'incloure en el sobre C, comportarà l'exclusió de l'empresa licitadora, quan es vulneri el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva.

Els membres de la Mesa emeten el seu vot mitjançant correu electrònic els quals s'adjunten a aquesta acta i en base a l'informe tècnic aportat, i en el seu conjunt aproven la valoració continguda i la ratifiquen.



I sense més qüestions a tractar, s'aixeca la sessió de la Mesa de Contractació.

I per tal que així consti, s'estén la present acta. Qui signa la present fa constar que no incorre en conflicte d'interessos

Presidenta

Secretària



Informe de valoració dels criteris sotmesos a judici de valor de la licitació de l'obra de reparació de balcons, fase 2; C/ Fontanella, 54 (bloc 79) del grup Espronceda de Sabadell.

Expedient AHC-2025-41

I. Antecedents

En data 25 de febrer de 2025, es va publicar a la Plataforma de Contractació Pública la licitació de l'obra per a la contractació de la reparació de balcons, fase 2; v/ Fontanella, 54 (bloc 79) del grup Espronceda de Sabadell.

El termini per la presentació de les ofertes va finalitzar el dia 19 de març de 2025 a les 14:00 hores i les empreses que es van presentar són:

AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.
EDISSET OBRES I SERVEIS, S.L.
REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, S.A.U.

En data 24 de març de 2025, es va obrir el sobre A, relatiu als criteris sotmesos a un judici de valor, els quals, tal com preveu el plec de clàusules administratives particulars (PCAP) d'aquesta licitació, es valoraran d'acord amb els criteris i puntuacions que s'enumeren a l'apartat 8 del quadre de característiques del plec de clàusules administratives.

Fent esment prèviament que l'empresa EDISSET ha inclòs en la seva oferta tècnica a l'apartat "equip responsable" informació valorable com a criteri automàtic i que de conformitat amb el que estableix el PCAP apartat 11.2 "La inclusió de l'oferta econòmica, així com de qualsevol informació de l'oferta de caràcter rellevant avaluable de forma automàtica en un sobre diferent al de criteris de valoració objectiva, pot comportar l'exclusió de l'empresa licitadora, quan es vulneri el secret de les ofertes o el deure de no tenir coneixement del contingut de la documentació relativa als criteris de valoració objectiva abans de la relativa als criteris de valoració subjectiva."

Valorada aquesta informació, s'ha proposat l'exclusió de la seva oferta.

No obstant, fins arribar a aquest punt, s'havia dut a terme la valoració tècnica de l'empresa, la qual queda reflectida a l'informe també i en la que es pot comprovar que es troba per sota dels paràmetres tècnics mínims exigits per passar a la següent fase de la valoració.

II. Valoracions

Segons els criteris i les puntuacions establertes al PCAP s'han valorat les ofertes presentades en els següents termes:



1.1. MEMÒRIA 0-18 PUNTS

1. Descripció del procés constructiu per a l'execució de l'obra i Implantació de l'obra amb justificació del coneixement de l'àmbit i de l'obra a executar. (0-13 punts)

Descripció i explicació del procés per a l'execució de l'obra, així com el tipus d'implantació a l'obra. En cas de què hi hagin fases es detallaran cadascuna d'aquestes.

Es valorarà que s'identifiquin aquells elements que comportin una singularitat, per exemple, execució per fases de l'obra en diferents àmbits, solapament de tasques, etc. i que la proposta tingui en compte tots els requeriments del projecte amb detall de concreció. Així com el coneixement de l'àmbit i de l'obra a executar amb fotografies i comentaris.

Es demana una representació gràfica juntament amb una breu explicació de la implantació de l'obra per fases i dels residus, abassegaments, implantació de mitjans auxiliars, o altres.

Valoració:

AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L 9 PUNTS

Explicació del procés constructiu i solapament de tasques (0-7 punts)

L'explicació del procés constructiu, dels solapaments de les tasques i de la separació per fases és amb detall. (7punts)

Representació gràfica implantació (0-4 punts)

La representació gràfica és genèrica i poc concreta però inclou una explicació de la implantació de l'obra per fases, i dels residus, i és coherent amb la descripció del procés constructiu. (2 punts)

Fotografies (0-2 punts)

No presenta fotografies. (0 punts)

EDISSET OBRES I SERVEIS, S.L 4 PUNTS

Explicació del procés constructiu i solapament de tasques (0-7 punts)

S'explica mínimament el procés constructiu sense detallar el solapament de tasques o la separació per fases. (1punt)

Representació gràfica implantació (0-4 punts)

La representació gràfica és genèrica i poc concreta sense incloure una explicació de la implantació de l'obra per fases, i dels residus. i és coherent amb la descripció del procés constructiu. (1 punt)

Fotografies (0-2 punts)

Aporta fotografies originals comentades, que mostren singularitats de l'entorn i possibles afectacions (2 punts)



REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, S.A.U. 11 PUNTS

Explicació del procés constructiu i solapament de tasques (0-7 punts)

L'explicació del procés constructiu, dels solapaments de les tasques i de la separació per fases és amb detall (7punts)

Representació gràfica implantació (0-4 punts)

La representació gràfica és genèrica i poc concreta però inclou una explicació de la implantació de l'obra per fases, i dels residus, i és coherent amb la descripció del procés constructiu. (2 punts)

Fotografies (0-2 punts)

Aporta fotografies originals comentades, que mostren singularitats de l'entorn i possibles afectacions (2 punts)

2. Relació de dependències entre activitats indicant el camí crític (0-5 punts)

El camí crític exposat és coherent amb els condicionants de l'obra concreta, distribueix l'obra per capítols, subcapítols i partides. És coherent en la successió d'activitats i adequat (5 punts)

Valoració: :

AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L. ; EDISSET OBRES I SERVEIS, S.L I
REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, S.A.U..... 3 PUNTS

El camí crític exposat és coherent amb els condicionants de l'obra concreta, distribueix l'obra per capítols i subcapítols. És coherent en la successió d'activitats i adequat. (3 punts)

1.2 MESURES D'ECONOMIA CIRCULAR.....0-7 PUNTS

Es valoren les millores ambientals dels productes o solucions utilitzades amb perspectiva de cicle de vida i economia circular (0-7 punts)

Es valorarà la millora ambiental sobre els materials utilitzats o solucions constructives rellevants pel tipus d'obra que suposen millores ambientals en la fase d'explotació i ús de l'edifici. Es proposen productes amb ecoetiquetes de tipus I o tipus III amb els corresponents certificats o solucions constructives que contribueixen a reduir el cost del cicle de vida de l'edifici rehabilitat sempre que es justifiquin adequadament mitjançant certificacions corresponents i amb l'aportació fonamentada de l'evidència del benefici ambiental respecte les solucions convencionals.

El licitador presentarà una declaració responsable conforme es compromet a utilitzar, previ vistiplau de la direcció d'obra, els materials, productes o sistemes rellevants per l'obra que especifiqui amb ecoetiquetes tipus I o tipus III. En la declaració responsable s'especificaran els materials, productes o sistemes proposats, especificant les partides d'obra en què s'utilitzaran. El licitador annexarà a la declaració responsable els certificats vigents de les ecoetiquetes tipus I o tipus III dels materials, productes i sistemes proposats (No s'acceptaran com a certificacions Declaracions Ambiental de Producte sectorials o d'un conjunt d'empreses). Es verificarà en el control de recepció documental els materials, producte o sistemes indicats en el Programa de Control de Qualitat de l'Obra.



Valoració:

AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L. ; EDISSET OBRES I SERVEIS, S.L I
REHATEC OBRES I RESTAURACIONS, S.A.U..... 0 PUNTS

-No presenten cap declaració responsable que reculli la millora ambiental sobre els materials utilitzats o solucions constructives d'obra que suposen millores ambientals en la fase d'explotació de l'edifici rellevants pel tipus d'obra. No es recullen productes amb ecoetiquetes de tipus I o tipus III ni s'aporten els corresponents certificats ni s'indica les partides d'obra en què s'utilitzaran.

III. Conclusions

D'acord amb les justificacions exposades en l'apartat II d'aquest informe, aquests són els resultats de les puntuacions obtingudes:

	AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L.	EDISSET OBRES I SERVEIS, S.L.	REHATEC OBRES I RESTAURACIONS,SAU
Criteri 1.1 MEMÒRIA. Descripció del procés constructiu per a l'execució de l'obra i Implantació de l'obra amb justificació del coneixement de l'àmbit i de l'obra a executar. (fins 13 punts) 1.1.1 Solapament de tasques (0-7 punts) 1.1.2 Representació gràfica implantació (0-4 punts) 1.1.3 Fotografies (0-2 punts)	9	4	11
Criteri 1.1 MEMÒRIA. 2. Relació de dependències entre activitats indicant el camí crític. Diagrama de Gantt (fins 5 punts)	3	3	3
Criteri 1.2 MESURES D'ECONOMIA CIRCULAR (fins a 7 punts)	0	0	0
Total	12	7	14

REHATEC OBRES I RESTAURACIONS,S.A.U. ha obtingut un total de 14 PUNTS
AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L. ha obtingut un total de 12 PUNTS
EDISSET OBRES I SERVEIS, S.L. ha obtingut un total de 7 PUNTS

Les ofertes de les empreses AGILSER SERVEIS I MANTENIMENTS, S.L. i EDISSET OBRES I SERVEIS, S.L., no passen a la següent fase de valoració, ja que han obtingut un total de 12 i 7 punts, respectivament, i tal com preveu l'apartat 8.1 criteris de valoració del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particulars de la



licitació: *“En cas de que l'empresa no assoleixi la puntuació de 13 punts dels criteris sotmesos a judici de valor, serà exclosa del procediment de licitació.”*

A més, tal i com hem comentat a l'inici de l'informe, l'empresa EDISSET ha inclòs en la seva oferta tècnica a l'apartat “equip responsable” informació valorable com a criteri automàtic, motiu pel qual també restaria exclosa.

La Secretària

Eva Palaudàries Garcia
Responsable Projectes,
Obres i Accessibilitat

Fecha:
2025.04.
03
14:54:28
+02'00'

**MESA DE CONTRACTACIÓ 7 d'abril de 2025**

Objecte del contracte: Obres de reparació de balcons, fase 2; c/ Fontanella, 54 (bloc 79) del grup Espronceda de Sabadell.

La Sra **Àngels Guàrdia Torrents**, com a membre de la Mesa de Contractació, i d'acord amb el procediment de convocatòria, celebració de sessions i adopció d'acords amb l'ús de mitjans electrònics previst als articles 17 a 19 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

1. Que he rebut la convocatòria de la sessió mitjançant correu electrònic amb els punt/s de l'ordre del dia.

☒ Favorable tots els punts☐ Favorable en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)☐ En contra tots els punts

☐ En contra en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

☐ Abstenció tots els punts☐ Abstenció en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

--

I perquè així consti, als efectes de manifestar el sentit del meu vot, signo el present document

Àngels Guàrdia i Torrents
Directora de Serveis Centrals
Signat electrònicament

Fecha:
2025.04.07
09:35:33 +02'00'

(signatura electrònica)

**MESA DE CONTRACTACIÓ 7 d'abril de 2025**

Objecte del contracte: Obres de reparació de balcons, fase 2; c/ Fontanella, 54 (bloc 79) del grup Espronceda de Sabadell.

Joana Martínez Virgili, com a membre de la Mesa de Contractació, i d'acord amb el procediment de convocatòria, celebració de sessions i adopció d'acords amb l'ús de mitjans electrònics previst als articles 17 a 19 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

1. Que he rebut la convocatòria de la sessió mitjançant correu electrònic amb els punt/s de l'ordre del dia.

☒ Favorable tots els punts☐ Favorable en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)☐ En contra tots els punts

☐ En contra en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

☐ Abstenció tots els punts☐ Abstenció en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

--

Joana Martínez Virgili
Directora Financera
Agència de l'Habitatge de Catalunya

(signatura electrònica)



COMUNICACIÓ DE VOT PER VIA ELECTRÒNICA

MESA DE CONTRACTACIÓ 7 d'abril de 2025

Núm. Expedient: AHC-2025-41

Objecte del contracte: Obres de reparació de balcons, fase 2; c/ Fontanella, 54 (bloc 79) del grup Espronceda de Sabadell.

Objecte de la sessió: Aprovació informe valoració dels criteris sotmesos a judici de valor.

La Sra. Sílvia Potau Vallverdú, com a membre de la Mesa de Contractació, i d'acord amb el procediment de convocatòria, celebració de sessions i adopció d'acords amb l'ús de mitjans electrònics previst als articles 17 a 19 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

MANIFESTO

1. Que he rebut la convocatòria de la sessió mitjançant correu electrònic amb els punt/s de l'ordre del dia,

2. Que expresso el sentit del meu vot, indicant amb una X, si és favorable en la seva totalitat, en part, si hi ha alguna consideració en contra o abstenció,

☒ Favorable tots els punts

☐ Favorable en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

☐ En contra tots els punts

☐ En contra en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

☐ Abstenció tots els punts

☐ Abstenció en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

Observacions o comentaris

I perquè així consti, als efectes de manifestar el sentit del meu vot, signo el present document

Sílvia Potau Vallverdú
Cap del Servei de Gestió de Recursos
Agència de l'Habitatge de Catalunya
Signat electrònicament

(signatura electrònica)

Data:

2025.04.0

7 10:05:56

+02'00'

**MESA DE CONTRACTACIÓ 7 d'abril de 2025**

Objecte del contracte: Obres de reparació de balcons, fase 2; c/ Fontanella, 54 (bloc 79) del grup Espronceda de Sabadell.

Àngels Montoro Pérez, com a membre de la Mesa de Contractació, i d'acord amb el procediment de convocatòria, celebració de sessions i adopció d'acords amb l'ús de mitjans electrònics previst als articles 17 a 19 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

1. Que he rebut la convocatòria de la sessió mitjançant correu electrònic amb els punt/s de l'ordre del dia.

☒ Favorable tots els punts☐ Favorable en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)☐ En contra tots els punts

☐ En contra en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

☐ Abstenció tots els punts☐ Abstenció en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

--

Àngels Montoro Pérez
Responsable Suport Jurídic
Signat electrònicament

Fecha:
2025.04.07
13:08:36 +02'00'

(signatura electrònica)



COMUNICACIÓ DE VOT PER VIA ELECTRÒNICA

MESA DE CONTRACTACIÓ 7 d'abril de 2025

Núm. Expedient: AHC-2025-41

Objecte del contracte: Obres de reparació de balcons, fase 2; c/ Fontanella, 54 (bloc 79) del grup Espronceda de Sabadell.

Objecte de la sessió: Aprovació informe valoració dels criteris sotmesos a judici de valor.

El Sr./Sra Jordi Sanuy Aguilar, com a membre de la Mesa de Contractació, i d'acord amb el procediment de convocatòria, celebració de sessions i adopció d'acords amb l'ús de mitjans electrònics previst als articles 17 a 19 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya

MANIFESTO

1. Que he rebut la convocatòria de la sessió mitjançant correu electrònic amb els punt/s de l'ordre del dia,

2. Que expresso el sentit del meu vot, indicant amb una X, si és favorable en la seva totalitat, en part, si hi ha alguna consideració en contra o abstenció,

☒ Favorable tots els punts

☐ Favorable en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

☐ En contra tots els punts

☐ En contra en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

☐ Abstenció tots els punts

☐ Abstenció en part (determinar quins punts en la part d'observacions o comentaris)

Observacions o comentaris

I perquè així consti, als efectes de manifestar el sentit del meu vot, signo el present document

Jordi Sanuy Aguilar

Director de Qualitat de l'Edificació
i Rehabilitació de l'Habitatge

2025.04.07

11:57:57 +02'00'

(signatura electrònica)