



DECRET

ADJUDICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE CONNEXIÓ A LA XARXA DE CLAVEGUERAM EN BAIXA DEL CARRER RIERA (TM SANT JUST DESVERN). DE MIJTANÇANT PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT. EXP. AUM 2024 156

Per decret d'alcaldia de data 16 de gener de 2025, es va incoar l'expedient per a la contractació de les obres per la connexió de clavegueram en baixa del carrer Riera (TM Sant Just Desvern), per un pressupost de licitació del contracte de 265.951,53 euros, 55.849,82 més euros en concepte d'IVA (21%), que fa un total IVA inclòs de 321.801,35 euros IVA inclòs, un valor estimat de 265.951,53 euros IVA exclòs, i una durada de 10 setmanes a comptar des de la formalització de l'acta de replanteig, mitjançant procediment obert simplificat i tramitació anticipada de forma que l'adjudicació del contracte quedaria sotmesa a la condició suspensiva de l'efectiva consolidació dels recursos que han de finançar el contracte corresponent. El projecte de les obres objecte d'aquest contracta ha estat tramitat a l'expedient AUM 204 42.

A la licitació pública convocada, que es va anunciar al perfil del contractant, es van presentar pels licitadors les proposicions següents:

Para la licitación correspondiente a "CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE CONNEXIÓ A LA XARXA DE CLAVEGUERAM EN BAIXA DEL CARRER RIERA (TM SANT JUST DESVERN)" con el código de expediente "AUM 2024 156" que finaliza el plazo de presentación de ofertas el día 07/02/2025, a las 14:00, las proposiciones presentadas mediante la herramienta de Sobre Digital son las que se relacionan a continuación:

Denominación social	NIF	Fecha de entrada	Hora de entrada	Registro de entrada
Cumal Invest, S.L.	B65176307	04/02/2025	12:18:33	1849-2025
CONSTRUCCIONES Y OBRAS INTEGRALES NATURALES SL	B65572539	06/02/2025	16:16:27	2046-2025
RUBATEC, S.A.	A60744216	07/02/2025	12:29:38	2084-2025
Estayc, S.L.	B65534075	07/02/2025	13:01:18	2087-2025
CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS, S.A.	A67503631	07/02/2025	13:08:04	2090-2025
Iseova S.L.	B64965759	07/02/2025	13:29:50	2093-2025
NUMTA CONSTRUCTORA, S.L.	B44631638	07/02/2025	13:45:58	2095-2025

En data 7 de març de 2025, finalitzat el termini per a la presentació d'ofertes, es reuneix la Mesa de contractació, als efectes d'obertura de les ofertes presentades.

En primer lloc es comprova la documentació administrativa presentada per les empreses, quedant validada per haver-se presentat de forma correcta en temps i forma, i a continuació es procedeix a la obertura i valoració de l'oferta econòmica.



Durant la lectura de les ofertes la representant de l'empresa NUMTA CONSTRUCTORA, SL, manifesta que a l'oferta presentada no s'ha marcat cap opció en les contingudes a la casella "SI" de la Millora 2, tot i que la voluntat era marcar l'ampliació dels amidaments en un 40 per cent (valorada amb 16 punts). Es transcriu aquest aspecte de l'oferta presentada:

*“**Millora 2:** Millora per contrarestar l'impacte de les obres sobre la pavimentació del carrer de la Riera. (fins a 16 punts).*

☒ SI (marcar l'opció desitjada, únicament s'acceptarà una d'aquestes dues alternatives).

*Ampliació dels amidaments de les partides abans esmentades en un 20%. (8 punts).
Ampliació dels amidaments de les partides abans esmentades en un 40%. (16 punts).*

☐ NO”

Per part de la Mesa es posa de manifest que no és possible determinar l'oferta en aquest moment, ni esmenar-la i que per tant aquesta millora no pot ser valorada, per no conèixer la voluntat del que es volia ofertar en el moment de la seva presentació. La representant de l'empresa mostra la seva conformitat indicant que s'ha tractat d'un error.

D'acord amb l'article 84 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques, recull la possibilitat de rebutjar les proposicions per part de la Mesa quan l'oferta presentada *“no guardés concordança amb la documentació examinada i admesa, excedeixi del pressupost base de licitació, variés substancialment el model establert, o comporti un error manifest en l'import de la proposició, o existeix reconeixement per part del licitador que té un error o una inconsistència que la fan inviable”*.

A la vista del precepte mencionat, s'estableix com a regla general un criteri contrari a l'esmena d'ofertes, admeten tal i com a establert el Tribunal Administratiu Central de Recursos contractuals (TACRC), aquesta possibilitat sempre i quan es tracti d'error no essencials i que no impliquin una modificació de l'oferta inicialment formulada pel licitador, la qual cosa comportaria una vulneració del principi d'igualtat de tracte envers els licitadors.

En el present cas, reconegut l'error per part de la pròpia empresa i entenent que es tracta d'un error essencial que suposaria considerar l'esmena com una nova oferta, cal posar de relleu entre d'altres, els informes 818/2023, 1020/2023, 1349/2023 o 1448/2023 del TACRC, que es manifesten en el sentit de considerar que no procediria l'esmena de l'oferta en tant no es tractaria d'errors materials o formals. Aquesta última resolució del TACRC, de data 21 de desembre de 2023, estableix que: *“como hemos señalado en varias de nuestras Resoluciones (entre otras, 364/2022 de 17 de marzo, 118/2021 de 12 de febrero), el principio antiformalista que preside la contratación de Sector Público*



permite al òrgano de contratació solicitar aclaraciones a la oferta presentada, siempre que la misma incurra en defectos materiales o formales que puedan ser subsanados sin que ello resulte en modificaciones de aquella. En este sentido se ha manifestado el Tribunal Superior de Justicia de la Unión Europea, para el que, si en principio los principios de igualdad de trato y la obligación de transparencia se oponen a que una oferta pueda ser modificada después de su presentación, “(...) el artículo 2 de la Directiva 2004/18 —cuyos principios se recogen en la actualidad en el artículo 18 de la Directiva 2014/24— no se opone a que los datos relativos a la oferta puedan corregirse o completarse de manera puntual, principalmente porque sea evidente que requieren una mera aclaración o para subsanar errores materiales manifiestos”

Igualment la resolució 443/2019, de 25 d’abril, dictada en un supòsit d’error a l’oferta econòmica, va argumentar que: “La jurisprudencia admite, con carácter excepcional, la subsanación de defectos en la oferta económica, si los errores u omisiones son de carácter puramente formal o material, pues de otro modo se estaría aceptando la posibilidad de que las proposiciones puedan ser modificadas de modo sustancial después de presentadas, lo que es radicalmente contrario a los principios de igualdad de trato, no discriminación y transparencia.”

En la mateixa sessió de la Mesa, es procedeix a la valoració del resta de les ofertes amb el següent resultat:

	A.1			A.2			TOTAL
	IMPORT (€)	BAIXA	MÀXIM 80 PUNTS	MILLORA 1 MÀXIM 4 PUNTS	MILLORA 2 MÀXIM 16 PUNTS	MÀXIM 20 PUNTS	MÀXIM 100 PUNTS
CURNAL INVEST, S.L.	196.137,87	26,25	80,00	4	16	20	100,00
CONSTRUCCIONES Y OBRAS INTEGRALES NATURALES, S.L.	248.945,00	6,39	56,20	4	16	20	76,20
RUBATEC, S.A.	259.222,96	2,53	44,57	4	16	20	64,57
ESTAYC, S.L.	263.118,60	1,07	35,91	0	0	0	35,91
CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS, S.A.	265.951,53	0,00	0,00	0	0	0	0,00
ISEOVA, S.L.	238.824,00	10,20	63,16	4	16	20	83,16
NUMTA CONSTRUCTORA, S.L.	220.725,74	17,01	71,77	4	0	4	75,77
A.1: Oferta econòmica	Max punts:				80		
A.2: Millors de l'obra	Baixa (max):				26,25		
	Pressupost base de licitació abans IVA(€):				265.951,53		



	IMPORT OFERTA (€)	IMPORT BAIXA (€)	BAIXA RESPECTE PBL (%)	INCLUSIÓ RECÀLCUL MITJANA (ofertes < o = 1.1 mitjana)	TEMERITAT 1 (ofertes < 0.9 mitjana recalculada)	RECÀLCUL PER < 3 OFERTES NO TEMERÀRIES	TEMERITAT 2 (ofertes < 0.9 mitjana recalculada)
CURNAL INVEST, S.L.	196.137,87	69.813,66	26,2505	S'INCLOU	TEMERÀRIA	NO PROCEDEIX	TEMERÀRIA
CONSTRUCCIONES Y OBRAS INTEGRALES NATURALES, S.L.	248.945,00	17.006,53	6,3946	S'INCLOU	NO TEMERÀRIA		NO TEMERÀRIA
RUBATEC, S.A.	259.222,96	6.728,57		S'INCLOU	NO TEMERÀRIA		NO TEMERÀRIA
ESTAYC, S.L.	263.118,60	2.832,93	1,0652	S'INCLOU	NO TEMERÀRIA		NO TEMERÀRIA
CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS, S.A.	265.951,53	0,00	0,0000	S'INCLOU	NO TEMERÀRIA		NO TEMERÀRIA
ISEOVA, S.L.	238.824,00	27.127,53	10,2002	S'INCLOU	NO TEMERÀRIA		NO TEMERÀRIA
NUMITA CONSTRUCTORA, S.L.	220.725,74	45.225,79	17,0053	S'INCLOU	NO TEMERÀRIA		NO TEMERÀRIA
MITJANES	MITJANA OFERTES (€)	MITJANA BAIXES (€)	MITJANA BAIXES (%)	RECÀLCUL MITJANA OFERTES (€)	MITJANA OFERTES NO TEMERÀRIES (€)	MITJANA 3 OFERTES MÉS BAIXES (€)	MITJANA OFERTES NO TEMERÀRIES (€)
	241.846,53	24.105,00	10,1526	241.846,53	249.464,64	218.562,54	249.464,64
	0.9 de la mitjana recalculada (€):			217.661,88	Ofertes no incurses en temeritat 1:	6	

D'acord amb la valoració realitzada, l'empresa CURNAL INVEST SL (B65176307), va obtenir un total de 100 punts, considerant-se la millor oferta i la més avantatjosa en el seu conjunt, de les ofertes presentades.

No obstant, i a la vista dels càlculs efectuats, es va observar que l'oferta, concorria en una baixa anormalment desproporcionada, per la qual cosa d'acord amb la clàusula 1.14 del PCAP, se la va requerir per que en el termini de 5 dies naturals justifiqués la viabilitat de l'oferta d'acord amb el que estableix l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Efectuat el requeriment, l'empresa CURNAL INVEST, SL, presenta un escrit, de data 12 de març de 2025 i registre d'entrada 4076/2025, manifestant que no poden justificar l'oferta presentada considerada anormalment desproporcionada, ja que han comès un error de càlcul respecte als costos i el seu desistiment de participar en la licitació. Per tant la Mesa de contractació, acorda l'exclusió del procediment de dita empresa

En data 18 de març de 2025, es torna a reunir la Mesa de contractació per tal d'efectuar nova valoració de les ofertes que continuen en el procés, obtenint el següent resultat:



Pressupost base de llicitació abans IVA(€):		265.951,53					
	IMPORT OFERTA (€)	IMPORT BAIXA (€)	BAIXA RESPECTE PBL (%)	INCLUSIÓ RECÀLCUL MITJANA (ofertes < o = 1.1 mitjana)	TEMERITAT 1 (ofertes < 0.9 mitjana recalculada)	RECÀLCUL PER < 3 OFERTES NO TEMERÀRIES	TEMERITAT 2 (ofertes < 0.9 mitjana recalculada)
CONSTRUCCIONES Y OBRAS INTEGRALES NATURALES, S.L.	248.945,00	17.006,53	6,3946	SINCLOU	NO TEMERÀRIA		NO TEMERÀRIA
RUBATEC, S.A.	259.222,96	6.728,57	2,5300	SINCLOU	NO TEMERÀRIA		NO TEMERÀRIA
ESTAYC, S.L.	263.118,60	2.832,93	1,0652	SINCLOU	NO TEMERÀRIA		NO TEMERÀRIA
CATALANA D'OBRES DEL PENEDÈS, S.A.	265.951,53	0,00	0,0000	SINCLOU	NO TEMERÀRIA		NO TEMERÀRIA
ISEOVA, S.L.	238.824,00	27.127,53	10,2002	SINCLOU	NO TEMERÀRIA		NO TEMERÀRIA
NUMTA CONSTRUCTORA, S.L.	220.725,74	45.225,79	17,0053	SINCLOU	TEMERÀRIA		NO TEMERÀRIA
MITJANES	MITJANA OFERTES (€)	MITJANA BAIXES (€)	MITJANA BAIXES (%)	RECÀLCUL MITJANA OFERTES (€)	MITJANA OFERTES NO TEMERÀRIES (€)	MITJANA 3 OFERTES MÉS BAIXES (€)	MITJANA OFERTES NO TEMERÀRIES (€)
	249.464,64	16.486,89	6,1992	249.464,64	255.212,42	236.164,91	249.464,64
	0.9 de la mitjana recalculada (€):			224.518,17	Ofertes no incurses en temeritat 1:	5	



D'acord amb la valoració realitzada, l'empresa **ISEOVA SL (B64965759)** ha obtingut un total de 90,40 punts, considerant-se la millor oferta i la més avantatjosa en el seu conjunt, de les ofertes presentades, d'altra banda, no s'observa que l'oferta es trobi incursa en baixa anormal o desproporcionada.

Així doncs, la Mesa proposa l'adjudicació de la contractació de les obres de connexió a la xarxa de clavegueram en baixa del carrer Riera (TM Sant Just Desvern) a favor de l'empresa ISEOVA SL (B64965759) pel preu de 238.824 euros més 50.153,04 euros d'IVA, que fan un total IVA inclòs de 288.977,04 euros, per la durada del contracte, amb la realització de les següents millores ofertes, d'acord amb el PCAP: - Millora d'avaluació ambiental de la nova xarxa mitjançant la instal·lació d'un sistema de quantificació de sobreeximents, i - Millora per contrarestar l'impacte de les obres sobre la pavimentació del carrer de la Riera. En l' Ampliació dels amidaments de les partides abans esmentades en un 40%.

Al mateix temps, s'acorda donar compliment al que disposa la clàusula 1.15 del PCAP respecte a la presentació de documentació prèvia a l'adjudicació, tot indicant que en cas de no aportar la documentació requerida, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i se l'exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació IVA exclòs, en concepte de penalitat.

Amb caràcter previ a l'adjudicació, es requereix a l'empresa proposada com adjudicatària, per tal que porti la següent documentació: resguard acreditatiu de la constitució de la garantia definitiva a la Tresoreria Municipal per import de 11.941,20 euros (liquidació núm. 2025 1 16); acreditació de l'adscripció de mitjans personals a l'execució del contracte, segons la clàusula G3 del PCAP; pòlissa de Responsabilitat Civil per l' import mínim global de la RC de 600.000 euros per sinistre amb vigència durant l'execució del contracte d'acord amb el que disposa la clàusula 2.13 del PCAP.

Es constata que l'empresa ISEOVA SL, es troba inscrita la Registre Electrònic d'Empreses Licitadores i Classificades i disposa de classificació empresarial corresponent al Grup E, Subgrup 1, Categoria 3, superior a la indicada la PCAP, per la qual cosa acrediten el compliment dels criteris de solvència econòmica i financera i tècnica o professional.

L'empresa ISEOVA SL presenta en data 26 de març i 1 d'abril de 2025, amb registres d'entrada 4835 i 5166 respectivament, una instància adjuntant la pòlissa d'assegurança per l'import requerit i l'acreditació relativa a l'adscripció dels mitjans personal de la persona encarregada d'obra i del cap d'obra, d'acord amb el que disposava la clàusula G3 del PCAP.

Així mateix, presenten el document de l'aval del Banc de Sabadell, inscrit en data 25 de març de 2025, en el Registre Especial d'Avals amb núm. 10001297496, en concepte de garantia definitiva per respondre de les obligacions derivades de les obres objecte del contracte, per import de 11.941,20 euros.



En data 28 de març de 2025, la Tresoreria municipal emet informe acreditatiu de la inexistència de deutes tributaris amb la Corporació per part de l'empresa ISEOVA, SL, tràmit TRE 2025 26 25. Així mateix consten incorporats a l'expedient (tràmits AUM 2024 156 23 I 37) els certificats positius amb l'administració tributària i amb la Seguretat Social.

Vist els articles 150 i 151 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la classificació de les ofertes, l'adjudicació del contracte i la notificació de l'adjudicació.

D'acord amb els articles 157 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat.

Vist els articles 153 i 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la publicitat i formalització dels contractes.

De conformitat amb el que estableix la Disposició Addicional Segona de la LCSP, la competència correspon a l'alcalde però, en exercici de les competències que m'han estat conferides en virtut de la delegació efectuada per l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, mitjançant Decret número 2328, de data 25 d'octubre de 2024, publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 30 d'octubre de 2024, com a presidenta de l'àrea d'alcaldia i serveis generals.

RESOLC:

Primer. Declarar rebutjada l'oferta i excloure del procediment de licitació a l'empresa NUMTA CONSTRUCTORA, SL (NIF B44631638, per haver present una oferta econòmica que conté una errada considerada essencial ja que impossibilita conèixer el veritable sentit de l'oferta inicial, tot allò d'acord amb el que estableix l'article 84 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la llei de contractes de les administracions públiques, així com l'argumentació indicada a la part expositiva.

Segon. Excloure del procediment de licitació l'oferta presentada per l'empresa CURNAL INVEST SL (B65176307), atès que d'acord amb l'escrit presentat per la pròpia empresa, en data 12 de març de 2025 i registre d'entrada 4076/2025, manifesten que no poden justificar l'oferta presentada per haver comès un error de càlcul respecte als costos en el moment de la seva preparació.

Tercer. Adjudicar a l'empresa ISEOVA SL (B64965759), el contracte d'obres per la connexió de clavegueram en baixa del carrer Riera (TM Sant Just Desvern), pel preu de 238.824 euros més 50.153,04 euros d'IVA, que fan un total IVA inclòs de 288.977,04 euros, per la durada del contracte que es de 10 setmanes.

Formaran també part de l'objecte del contracte i tindran caràcter contractual les següents millores ofertes:



- Millora d'avaluació ambiental de la nova xarxa mitjançant la instal·lació d'un sistema de quantificació de sobreeximents.
- Millora per contrarestar l'impacte de les obres sobre la pavimentació del carrer de la Riera: ampliació dels amidaments de les partides abans esmentades en un 40%.

Tercer. Indicar que l'empresa ISEOVA SL s'obliga, en compliment del que disposa la clàusula 1.10 (G3 del quadre de característiques) del plec de clàusules administratives particulars i de l'article 76 de la LCSP, a l'adscripció dels següents mitjans personal durant l'execució del contracte, tot indicant que qualsevol canvi de les persones adscrites s'haurà de comunicar a l'Ajuntament i que aquest compromís té la consideració d'obligació essencial conforme estableix l'article 150.2 de la LCSP:

- S'exigeix un encarregat d'obra amb experiència mínima de 5 anys en obres d'enginyeria civil a jornada completa.
- S'exigeix un cap d'obra a jornada parcial amb la titulació de Grau en Arquitectura Tècnica o Arquitectura, Enginyeria civil, Enginyeria en edificació, Enginyeria industrial o Enginyeria en Organització Industrial, o títol habilitant equivalent, i una experiència mínima de 5 anys.

Quart. Indicar que el termini de vigència del contracte és de DEU (10) SETMANES, d'acord amb allò previst al plec de clàusules administratives particulars que regeix el contracte, sense possibilitat de pròrroga.

Cinquè. Disposar la despesa per import de 288.977,04 euros IVA inclòs, amb càrrec a l'Autorització número 220250006465, continguda al tràmit INT 2025 5 41, alliberant els saldos sobrants.

Sisè.. Publicar l'anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en el termini de quinze dies i al Registre Públic de Contractes

Setè. Indicar a l'adjudicatària que l'assegurança de responsabilitat civil, per import de 1.000.000 euros haurà d'estar vigent durant tota la durada del contracte i mantenir les cobertures que s'indiquen al PCAP.

Vuitè. Comunicar aquesta resolució a l'Àrea d'Economia als efectes oportuns.

Desè. Notificar aquesta resolució a l'empresa adjudicatària, tot indicant que contra aquesta resolució que posa fi a la via administrativa, es pot interposar alternativament recurs de reposició potestatiu davant l'òrgan que l'ha dictada en el termini d'un mes, d'acord amb els articles 123 y 124 de la Llei 39/2015, d'1 de octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, tenint en compte que els terminis es computen d'acord amb l'establert a la Disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (des de la data



d'enviament de la notificació o de l'avís de notificació si es fa mitjançant compareixença electrònica, sempre que l'acte objecte de notificació s'hagi publicat el mateix dia en el perfil del contractant); o bé interposar directament recurs contenciós-administratiu, davant dels Jutjats del Contenciós Administratiu de Barcelona en el termini de dos mesos, a comptar des de la pràctica de la present notificació, de conformitat amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, de la Jurisdicció Contenciosa-Administrativa. Si s'opta per interposar el recurs de reposició potestatiu no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que el primer hagi estat resolt expressament o s'hagi produït la desestimació per silenci.

Tot això sense perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que pugui estimar més convenient en dret.

Eva Miñarro Turnes
PRESIDENTA DE L'ÀREA
D'ALCALDIA I SERVEIS GENERALS

Vicesecretaria General
Als efectes art. 3.2 del RD 128/2018

Sant Just Desvern, en data de la signatura electrònica.
Exp.: AUM 2024 156 40