



CONTRACTE DE SERVEIS

EXP. AHC-2025-39

REUNITS

D'una part el senyor Miquel Bagudanch Gené, en la seva condició de Director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (l'Agència, d'ara endavant), nomenat per acord de Govern GOV/255/2024, de 3 de desembre i en ús de les facultats que li atorga la Llei 13/2009 de 22 de juliol de la creació de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, i dels estatuts de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya aprovats en el Decret 157/2010.

I de l'altre part, el Sr. Juan Carlos Muñoz Juan de Sentmenat, en nom i representació de l'empresa ARAG SE Sucursal en España, amb CIF núm. W0049001A, (en endavant, el contractista), en virtut de l'escriptura de data 8 de gener de 2014, amb número de protocol 34, atorgada davant del Notari de l'Il·lustre Col·legi Notarial de Catalunya, Sr. Jaime Ruiz Cabrero.

Ambdues parts es reconeixen recíprocament competència i capacitat per formalitzar el present contracte.

MANIFESTEN

I.- Que en data 13 de gener de 2025, l'òrgan de contractació va acordar incoar l'expedient administratiu.

II.- Que en data 22 de gener de 2025, els Serveis Jurídics de l'Agència van informar favorablement el quadre de característiques del plec de clàusules administratives particulars així com els annexos que regeix la contractació del servei d'assegurança de defensa jurídica per a propietaris d'habitatges que signen un contracte de lloguer a través de les borses de mediació per al lloguer social, en aplicació del Decret 75/2014 de 27 de maig de 2014.

III.- Que en data 23 de gener de 2025 l'òrgan de contractació va aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques, l'expedient de contractació, la despesa corresponent de 1.004.000 euros, no merita IVA i va acordar l'inici del procediment de licitació.

IV.- Que en data 21 de març de 2025 l'òrgan de contractació va resoldre adjudicar el contracte a favor de l'empresa ARAG SE Sucursal en España, per un import de 380.410,30 euros, no merita IVA.

En conseqüència, les parts contractants procedeixen a atorgar el present contracte administratiu de serveis en base a les següents:

CLÀUSULES

Primera.- Objecte del contracte

El present contracte té per objecte la contractació del servei d'assegurança de defensa jurídica per a propietaris d'habitatges que signen un contracte de lloguer a través de les borses de mediació per al lloguer social, en aplicació del Decret 75/2014 de 27 de maig de 2014, de conformitat amb les condicions establertes al plec de clàusules administratives particulars, al plec de prescripcions tècniques i a la oferta del contractista.



Segona.- Aplicació al contracte

2.1 El contractista declara, sense reserves, acceptar el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques, els quals formen part del contingut d'aquest contracte. I com a prova de la seva conformitat, el contractista es compromet –a través d'aquest document- a portar a terme la complerta execució del contracte, amb el compliment de tots els requisits tècnics i legals establerts en els mateixos així com a respectar amb caràcter general tota la legalitat vigent. La oferta tècnica i econòmica forma part també d'aquest contracte.

2.2 El contracte s'executarà amb subjecció a les clàusules del mateix i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació doni l'AHC al contractista.

Tercera.- Preu

El contractista s'obliga a executar els treballs adjudicats per la quantitat de 380.410,30 euros, no merita IVA, quantitat que serà abonada en la forma establerta en el plec de clàusules administratives particulars que regeixen aquesta contractació, prèvia presentació de les factures corresponents i després que siguin autoritzades pels serveis de l'AHC.

Quarta.- Execució del contracte

La vigència del contracte s'estableix en dos anys, amb dues pròrrogues d'un any cadascuna, a partir del dia 1 de maig de 2025 i fins el 30 d'abril de 2027.

Cinquena.- Garantia definitiva

Per garantir el compliment de les obligacions que es deriven del contracte, s'ha constituït una garantia definitiva per import de 19.020,52 euros, que serà retornada al contractista de conformitat amb el que preveu la legalitat vigent.

Sisena.- Revisió de preus

De conformitat amb l'establert al plec de clàusules administratives particulars.

Setena.- Demora en l'execució

En cas d'incompliment del termini (total o parcial) per causes imputables al contractista l'AHC podrà optar per resoldre el contracte amb la pèrdua de la garantia dipositada o per imposar-li les penalitats previstes en el plec de clàusules administratives particulars.

Vuitena.- Pòlissa d'assegurança

El contractista es compromet a mantenir vigents, i en els mateixos termes, les pòlisses d'assegurances acreditades en el moment de la licitació. L'Agència de l'Habitatge de Catalunya es reserva el dret de sol·licitar, en qualsevol moment durant l'execució del contracte, el



corresponent rebut acreditatiu de la vigència de la pòlissa. La no acreditació d'aquest terme serà causa de resolució del contracte.

Novena.- Protecció de dades personals

L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre de protecció de dades de caràcter personal i garantia dels drets digitals i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tingui accés amb ocasió del contracte.

L'adjudicatari formarà i conscienciarà en les bones pràctiques de seguretat i cauteles a tenir en compte al personal que adscriu a la prestació i, a tal fi, inclourà als contractes que tingui signats amb el seus treballadors, col·laboradors i subcontractistes que estiguin vinculats a la prestació objecte d'aquest plec, una clàusula de confidencialitat mitjançant la qual aquests es comprometen a no difondre ni utilitzar, en cap sentit, en interès propi o de tercers la informació que arribin a conèixer segons la seva tasca durant el temps en que el seu contracte, ja sigui laboral o de qualsevol altre tipus dels admesos en dret, inclòs després de finalitzar la seva relació, així com al compliment de les mesures de seguretat descrites en aquest clàusula.

L'obligació de confidencialitat es mantindrà vigent per temps indefinit.

Les mesures indicades son d'obligat compliment, sota penalitat de rescissió de contracte per part de l'AHC, reservant-se, si cal, la capacitat d'iniciar accions legals davant el incompliment de les mateixes pels perjudicis que se'n poguessin derivar.

Desena.- Resolució d'incidències

Aquest contracte té caràcter privat, d'acord amb la previsió de l'article 26 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP). En quan a la seva preparació i adjudicació es regirà per la LCSP i altres disposicions que el desenvolupin. En quan als seus efectes i extinció, aquest es regirà pel Dret Privat.

I com a prova de conformitat, ambdues parts contractants signen el present document.

**L'AGÈNCIA DE 'HABITATGE
DE CATALUNYA**

L'ADJUDICATARI

Director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

ARAG SE Sucursal en España