



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

INFORME TÈCNIC

ASSUMPTE	VALORACIÓ DELS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA (SOBRE B) I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ
CONTRACTE	SUBMINISTRAMENT DE MATERIALS, PRODUCTES I EINES NECESSÀRIES PER A DESENVOLUPAR LES TASQUES DE MANTENIMENT D'EDIFICIS, ESPAIS I VIES PÚBLIQUES PER PART DE LA BRIGADA MUNICIPAL D'OLÈRDOLA
NÚM. EXPEDIENT	X20240002438
TIPUS DE CONTRACTE	SUBMINISTRAMENT
PROCEDIMENT	OBERT

El 18 de març de 2025, la secretària de la Mesa així com la tècnica del servei gestor responsable del contracte van procedir a l'obertura del sobre A, el qual conté la Declaració Responsable i el DEUC, i posteriorment, del Sobre B digital, el qual conté la documentació relativa a les proposicions econòmiques avaluables de manera automàtica, de conformitat amb les clàusules 1.10) i 1.12) del plec de clàusules administratives particulars de la licitació de referència.

En l'informe d'obertura dels sobres A i B es determina que en aquest procediment de contractació s'han presentat 14 empreses distribuïdes en els lots següents:

LOT 1 MATERIAL I EINES DE LA CONSTRUCCIÓ:

LICITADORS	CIF
FERRET CASULLERAS SL (FECA)	B08542482

LOT 2 FONTANERIA I LAMPISTERIA:

LICITADORS	CIF
FERRET CASULLERAS SL (FECA)	B08542482
HIDRO TARRACO SA (HIDRO)	A43025618
TOTCARRER SL (TOTCA)	B64956030
COMERCIAL FONTGAS SLU (FONTG)	B58255787
SALTOKI REUS SL (SALT)	B17944497

LOT 3 MATERIAL ELÈCTRIC:

LICITADORS	CIF
TOTCARRER SL (TOTCA)	B64956030
COMERCIAL FONTGAS SLU (FONTG)	B58255787
SALTOKI REUS SL (SALT)	B17944497



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

LOT 4 FERRETERIA I EINES:

LICITADORS	CIF
FERRET CASULLERAS SL (FECA)	B08542482
EUROPE PROFESSIONAL TOOLS SL (ETOOLS)	B55162168
METALCO SA (METAL)	A08066896
FERRETERIA BADIA SA (BADIA)	A58670621
SERVICAT PINTURA SL (SERVI)	B60280831
COMERCIAL FONTGAS SLU (FONTG)	B58255787
SALTOKI REUS SL (SALT)	B17944497

LOT 5 SERRALLERIA (FERRO):

LICITADORS	CIF
NO S'HAN PRESENTAT OFERTES	

LOT 6 PINTURA I ESTRIS PER PINTAR:

LICITADORS	CIF
FERRET CASULLERAS SL (FECA)	B08542482
DROGAS Y PINTURAS LA MODERNA SA (DPMOD)	A08123010
EUROTEX TCH SA (EUROT)	A41283920
PINTURES JANER SA (JANER)	A58800624
SERVICAT PINTURA SL (SERVI)	B60280831
EXCLUSIVES TOT COLOR SA (ETOTC)	A17112616

LOT 7 FUSTERIA:

LICITADORS	CIF
FUSTES MONTGROS SL (MONTG)	B61050191

LOT 8 SAL DESGLAÇ:

LICITADORS	CIF
NO S'HAN PRESENTAT OFERTES	

En data 18 de març de 2025 es va procedir a l'obertura del Sobre B digital, de tots els lots, el qual havia de contenir la documentació relativa a les proposicions econòmiques avaluable de manera automàtica.



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

El 25 de març de 2025, es reuneix la MESA DE CONTRACTACIÓ per valorar les propostes de les empreses licitadores que s'han presentat en el procediment de contractació del subministrament de materials, productes i eines necessàries per a desenvolupar les tasques de manteniment d'edificis, espais i vies públiques per part de la brigada municipal d'Olèrdola, i constata que diverses empreses han presentat informació contradictòria o incompleta, de tal manera que no es pot determinar la valoració d'alguns dels criteris de puntuació, per això acorda sol·licitar aclariments per part dels licitadors següents:

1. LOT 1 MATERIAL I EINES DE LA CONSTRUCCIÓ: empresa FERRET CASULLERAS SL
2. LOT 2 FONTANERIA I LAMPISTERIA: empreses FERRET CASULLERAS SL, TOTCARRER SL i SALTOKI REUS SL
3. LOT 3 MATERIAL ELÈCTRIC: empreses TOTCARRER SL i SALTOKI REUS SL
4. LOT 4 FERRETERIA I EINES: empresa FERRET CASULLERAS SL
5. LOT 6 - PINTURA I ESTRIS PER PINTAR: empresa FERRET CASULLERAS SL

Dins el termini per a la presentació dels aclariments, presenten documentació les empreses següents: TOTCARRER SL (E2025002609), SALTOKI REUS SL (E2025002627), FERRET CASULLERES SL (E2025002696).

Una vegada examinada la documentació i els aclariments presentats s'emet el present informe per valorar el contingut del sobre B, el qual respon als criteris avaluable de forma automàtica segons la clàusula 1.12, del Plec de clàusules administratives particulars que regirà el contracte, que concretament són els següents:

Criteris d'adjudicació

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la millor proposició relació qualitat-preu seran, mitjançant criteris automàtics, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

- **Criteris avaluable de forma automàtica per a cada lot (100 %)**

1. **Cost econòmic dels preus unitaris dels elements estàndard de cada lot. Fins a 50 punts**

Per a les unitats d'execució previstes dels elements classificats com a estàndard de cada lot, es valorarà calculant l'import total ofert de tots els articles relacionats per cadascun dels lots (annex I del plec de clàusules tècniques del contracte), calculat de la següent forma:

Preu total = preu unitari (IVA exclòs) x unitats estimades (fixat en els quadres per cada lot) x (1-% de descompte ofert)



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

S'atorgarà la major puntuació a l'oferta que proposi un import total més econòmic, en cadascun dels lots. La resta de propostes es valorarà de manera proporcional d'acord amb la fórmula:

$$P_{1i} = 50 \cdot \left(1 - \frac{(O_i - O_{min})}{L}\right) * \left(\frac{1}{M}\right)$$

On:

P_{1i} = Puntuació de l'oferta a valorar.
 L = Import de licitació
 O_i = Import ofert pel licitador "i"
 O_{min} = Oferta mínima (més avantatjosa)
 M = 1,5 (mòdul de ponderació)

Es declararan excloses les ofertes que superin el pressupost de licitació.

S'utilitza aquesta fórmula, que parteix de la fórmula lineal i a la que s'aplica un factor de modulació. Amb l'aplicació d'aquesta fórmula, la millor oferta econòmica seguirà obtenint la major puntuació i la distància entre les puntuacions segueix essent proporcional. La diferència està en que s'aplica un factor de modulació per tal de desincentivar la presentació d'ofertes temeràries. Amb això s'estimula la presentació de bones ofertes econòmiques acompanyades de la presentació de millors propostes del servei.

2. Descompte proposat sobre el PVP dels preus unitaris no previstos a l'annex 1 dels Plecs de prescripcions tècniques (diferents als preus estàndard de cada lot). Fins a 30 punts

Paral·lelament al preus unitaris valorats en l'anterior punt, i en tant que serà necessari adquirir altres tipus de materials i productes per a dur a terme les tasques pròpies de la brigada municipal, caldrà valorar la rebaixa oferta d'aquests articles.

Donat que no es pot preveure quins materials seran necessaris i les seves quantitats, es valorarà el percentatge de descompte respecte als preus de venda PVP, per cadascun dels lots. Aquest preus PVP es basaran en preus de tarifes o preus oficials de fabricants, els quals s'hauran de demostrar documentalment abans de realitzar la compra del material.

Es valorarà assignant, per cadascun dels lots, la màxima puntuació possible d'aquest criteri (30 punts), a la proposta que ofereixi el major descompte en tant per cent, respecte el PVP de materials que no es troben a la llista de preus unitaris de cadascun dels lots. Per la resta de propostes, es valorarà la puntuació P_{2i} de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_{2i} = 30 \cdot \left(\frac{M2 - d_{max}}{M2 - d_i}\right)$$

On:

P_{2i} = Puntuació de l'oferta a valorar.
 d_{max} = Descompte màxim en %



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

d= Descompte ofert pel licitador "i"
M2= 150

Com en el cas anterior, s'utilitza aquesta fórmula, que parteix de la fórmula lineal i a la que s'aplica un factor de modulació. Amb l'aplicació d'aquesta fórmula, l'oferta amb el percentatge de descompte més alt seguirà obtenint la major puntuació i la distància entre les puntuacions segueix essent proporcional. La diferència està en que s'aplica un factor de modulació per tal de desincentivar la presentació d'ofertes temeràries. Amb això s'estimula la presentació de bones ofertes econòmiques acompanyades de la presentació de millors propostes tècniques del servei.

3. Disposar de magatzem en una distància no superior a 15 km des del polígon de Sant Pere Molanta al municipi d'Olèrdola (20 punts)

L'Ajuntament estableix el criteri de proximitat en el subministrament de material per a la brigada municipal amb l'objectiu d'optimitzar recursos i garantir una gestió eficient tant econòmicament com ambientalment.

En primer lloc, els operaris encarregats de la recollida dels materials subministrats formen part de la plantilla de l'Ajuntament. Aquest fet implica que els desplaçaments llargs per recollir els materials suposarien un cost extra en hores de treball d'aquests operaris, cosa que incrementaria la despesa pública. A més, cal considerar que l'Ajuntament no disposa de personal assignat de manera permanent a la nau de la brigada municipal per a la recepció directa del material, fet que ocasionaria un temps addicional de gestió i logística.

En segon lloc, la reducció dels desplaçaments també contribueix a minimitzar les emissions de CO₂ associades al transport, en línia amb els objectius de sostenibilitat i reducció de l'impacte ambiental que promou l'Ajuntament.

Per aquests motius, es considera necessari establir el criteri de proximitat com a criteri de valoració, fixant com a limitació que el magatzem de subministrament es trobi situat a menys de 15 km del polígon de Sant Pere Molanta. Aquesta mesura garanteix una major eficiència en la recollida del material, optimitzant els recursos humans i econòmics disponibles, alhora que contribueix a la protecció del medi ambient, a la vegada que permetrà disposar en la majoria dels casos, els materials en el moment que es necessitin.

Cal destacar que la distància de referència serà la distància real per carretera entre l'entrada del polígon de Sant Pere Molanta i el magatzem del proveïdor, i no la distància mínima en línia recta sobre un plànol. Aquesta metodologia permet reflectir de manera més precisa les condicions reals de desplaçament i els costos logístics associats.

El criteri de proximitat es valorarà de la següent manera:

- **Distància inferior a 5 km:** 20 punts
- **Distància entre 5 i 10 km:** 15 punts
- **Distància entre 10 i 15 km:** 10 punts
- **Distància superior a 15 km:** 5 punts



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

D'aquesta manera, es garanteix que es prioritzi l'oferta que compleixi amb la limitació de proximitat establerta, assolint així els beneficis econòmics, logístics i ambientals esmentats anteriorment.

En tot cas, l'Ajuntament es reserva la facultat d'adjudicar el contracte a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses en relació qualitat-preu d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert en els termes d'allò que disposa l'article 150.3 LCSP.

Avaluació de les propostes

1. Cost econòmic dels preus unitaris dels elements estàndard de cada lot. Fins a 50 punts

Aplicuem la fórmula següent a les propostes econòmiques presentades per les empreses de cadascun dels lots:

$$P_{1i} = 50 \cdot \left(1 - \frac{(O_i - O_{min})}{L}\right) * \left(\frac{1}{M}\right)$$

On:

P_{1i} = Puntuació de l'oferta a valorar.
 L = Import de licitació
 O_i = Import ofert pel licitador "i"
 O_{min} = Oferta mínima (més avantatjosa)
 M = 1,5 (mòdul de ponderació)

2. Descompte proposat sobre el PVP dels preus unitaris no previstos a l'annex 1 dels Plecs de prescripcions tècniques (diferents als preus estàndard de cada lot). Fins a 30 punts

He valorat aquest criteri assignant, per cadascun dels lots, la màxima puntuació possible (30 punts), a la proposta que ha ofert el major descompte en tant per cent, respecte el PVP de materials que no es troben a la llista de preus unitaris de cadascun dels lots. Per la resta de propostes, he valorat la puntuació P_{bi} de forma proporcional, fins a dos decimals, mitjançant la següent fórmula:

$$P_{2i} = 30 \cdot \left(\frac{M2 - d_{max}}{M2 - d_i}\right)$$

On:

P_{2i} = Puntuació de l'oferta a valorar.
 d_{max} = Descompte màxim en %
 d_i = Descompte ofert pel licitador "i"
 $M2$ = 150



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

3. Disposar de magatzem en una distància no superior a 15 km des del polígon de Sant Pere Molanta al municipi d'Olèrdola (20 punts)

El criteri de proximitat es valorarà de la següent manera:

- **Distància inferior a 5 km:** 20 punts
- **Distància entre 5 i 10 km:** 15 punts
- **Distància entre 10 i 15 km:** 10 punts
- **Distància superior a 15 km:** 5 punts

Així mateix, es determina per cada lot, d'acord amb el que estableix la clàusula 1.17 del Plec de clàusules administratives del contracte, si les ofertes presentades s'han de considerar com a desproporcionades o anormalment baixes. Els supòsits definits en aquesta clàusula són els següents:

1. Quan hi hagi un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan hi hagin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan hi hagi tres licitadors, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitja l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan hi hagi quatre o més licitadors, les que siguin inferiors a més de 10 unitats percentuals a la mitja aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitja, es procedirà al càlcul d'una nova mitja només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les ofertes és inferior a tres, la nova mitja es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

El criteri d'oferta anormalment baixa s'aplicarà tenint en compte els dos criteris de valoració econòmica. La baixa a considerar a efectes de calcular si una oferta és anormalment baixa, serà la mitjana aritmètica de les dues baixes ofertes en el criteris de valoració 1 i 2.



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

De l'aplicació dels tres criteris de valoració obtenim les valoracions següents, ordenades per lots:

LOT 1 MATERIAL I EINES DE LA CONSTRUCCIÓ:

1. Cost econòmic dels preus unitaris dels elements estàndard

Nom empresa	Oferta econòmica	Valoració
FECA	6.809,90 €	50,00

2. Descompte proposat sobre el PVP dels preus unitaris no previstos

Nom empresa	Descompte (%)	Valoració
FECA	5,00	30,00

3. Criteri de proximitat

Nom empresa	Distància	Valoració
FECA	Fins a 5 km	20,00

Comprovació d'oferta desproporcionada o anormalment baixa

S'ha comprovat que l'oferta presentada per l'empresa FECA no s'ha de considerar anormalment baixa.

Resum de la valoració del LOT 1:

Nom empresa	Oferta econ.	Descompte	Distància	Total puntuació
FECA	50,00	30,00	20,00	100,00



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

LOT 2 FONTANERIA I LAMPISTERIA:

1. Cost econòmic dels preus unitaris dels elements estàndard

Nom empresa	Oferta econòmica	Valoració
FECA	1.951,51 €	0,00
HIDRO	3.110,11 €	42,47
TOTCA	3.927,69 €	37,11
FONTG	1.960,25 €	50,00
SALT	3.153,41 €	42,19

En referència a l'oferta presentada per FECA, s'observa que la descripció, les unitats i els preus unitaris dels elements estàndard no coincideixen amb els especificats en el quadre de l'annex I del PCTC. Es va requerir que justificués el preu ofert i s'apliquin els descomptes en el quadre de preus establerts en l'annex I per tal de valorar l'oferta. No s'ha presentat aquesta justificació, per tant, no es pot valorar aquest criteri.

Pel que fa a l'oferta de FONTG, es presenta el quadre de l'annex I del PCTC amb un import total de 2.731,21€. No obstant això, també s'adjunta un altre llistat amb la descripció de productes equivalents —amb els mateixos amidaments— per un valor total de 1.960,25€, import que coincideix amb el definit en el model de proposta econòmica de l'annex 2 del PCAP. Atès que els plecs de prescripcions tècniques permeten subministrar elements equivalents als de l'annex I i que tant la descripció com els amidaments dels productes són corresponents o equivalents amb aquest llistat, es considera per a la valoració de criteris l'oferta de 1.960,25€.

2. Descompte proposat sobre el PVP dels preus unitaris no previstos

Nom empresa	Descompte	Valoració
FECA	10	23,14
HIDRO	35	28,17
TOTCA	42	30,00
FONTG	35	28,17
SALT	40	29,45

3. Criteri de proximitat

Nom empresa	Distància	Valoració
FECA	Fins a 5 km	20,00
HIDRO	De 5 a 10 km	15,00
TOTCA	De 5 a 10 km	15,00
FONTG	Més de 15 km	5,00
SALT	De 5 a 10 km	15,00



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

- SALT: S'ha comprovat mitjançant Google Maps la distància entre el polígon de Sant Pere Molanta i el seu establiment situat al c/ Font de Sant Llorenç, 39, de Vilafranca del Penedès, i s'ha determinat que es troba dins la franja d'entre 5 i 10 km. En l'oferta la distància que s'indica (menys de 5 km) s'ha calculat des de Sant Miquel d'Olèrdola i no des del polígon de Sant Pere Molanta com s'indica en els plecs. Per tant, i per aplicar el mateix criteri que en la resta d'ofertes, s'aplica la distància entre 5 i 10 km.

Comprovació d'oferta desproporcionada o anormalment baixa

D'acord amb el que estableix la clàusula 1.17 del Plec de clàusules administratives del contracte, per determinar si alguna de les ofertes és anormalment baixa, s'han tingut en compte els dos criteris de valoració econòmica. S'ha calculat la mitjana aritmètica de les baixes ofertes en els criteris de valoració 1 i 2, concloent que només l'oferta presentada per FONTG ha de ser considerada anormalment baixa.

No obstant això, com que aquesta empresa no obté la puntuació més alta en la licitació, no serà necessari requerir-li una justificació de la seva oferta.

Resum de la valoració del LOT 2:

La puntuació total obtinguda per cada oferta que s'ha presentat al lot 2 és la següent:

Nom empresa	Oferta econ.	Descompte	Distància	Total puntuació
FECA	0,00	23,14	20,00	43,14
HIDRO	42,47	28,17	15,00	85,64
TOTCA	37,11	30,00	15,00	82,11
FONTG	50,00	28,17	5,00	83,17
SALT	42,19	29,45	15,00	86,64



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

LOT 3 MATERIAL ELÈCTRIC:

1. Cost econòmic dels preus unitaris dels elements estàndard

Nom empresa	Oferta econòmica	Valoració
TOTCA	5.091,56 €	47,23
FONTG	4.507,84 €	49,48
SALT	4.373,03 €	50,00

En referència a l'oferta de FONTG, es presenta el quadre de l'annex I del PCTC amb un import total de 4.099,07€. No obstant això, també s'adjunta un altre llistat amb la descripció de productes equivalents —amb els mateixos amidaments— per un valor total de 4.507,84€, import que coincideix amb el definit en el model de proposta econòmica de l'annex 2 del PCAP (4.507,84 €). Atès que els plecs de prescripcions tècniques permeten subministrar elements equivalents als de l'annex I i que tant la descripció com els amidaments dels productes són corresponents o equivalents amb aquest llistat, es considera per a la valoració de criteris l'oferta de 4.507,84€.

2. Descompte proposat sobre el PVP dels preus unitaris no previstos

Nom empresa	Descompte	Valoració
TOTCA	42,20	30,00
FONTG	35,00	28,12
SALT	40,00	29,40

3. Criteri de proximitat

Nom empresa	Distància	Valoració
TOTCA	De 5 a 10 km	15,00
FONTG	Més de 15 km	5,00
SALT	De 5 a 10 km	15,00

- SALT: S'ha comprovat mitjançant Google Maps la distància entre el polígon de Sant Pere Molanta i el seu establiment situat al c/ Font de Sant Llorenç, 39, de Vilafranca del Penedès, i s'ha determinat que es troba dins la franja d'entre 5 i 10 km. En l'oferta la distància que s'indica (menys de 5 km) s'ha calculat des de Sant Miquel d'Olèrdola i no des del polígon de Sant Pere Molanta com s'indica en els plecs. Per tant, i per aplicar el mateix criteri que en la resta d'ofertes, s'aplica la distància entre 5 i 10 km.

Comprovació d'oferta desproporcionada o anormalment baixa

D'acord amb el que estableix la clàusula 1.17 del Plec de clàusules administratives del contracte, per determinar si alguna de les ofertes és anormalment baixa, s'han tingut en compte els dos criteris de valoració econòmica. S'ha calculat la mitjana aritmètica de les baixes ofertes en els criteris de valoració 1 i 2, conclouent que les tres ofertes s'han de considerar anormalment baixes o desproporcionades.



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Per aquest motiu, caldrà requerir a l'empresa que hagi obtingut la puntuació més alta que justifiqui i desglossi, de manera raonada i detallada, el baix nivell dels preus oferts.

Resum de la valoració del LOT 3:

El resum de la valoració de les ofertes presentades al lot 3 és la següent:

Nom empresa	Oferta econ.	Descompte	Distància	Total puntuació
TOTCA	47,23	30,00	15,00	92,23
FONTG	49,48	28,12	5,00	82,60
SALT	50,00	29,40	15,00	94,40



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

LOT 4 FERRETERIA I EINES:

1. Cost econòmic dels preus unitaris dels elements estàndard

Nom empresa	Oferta econòmica	Valoració
FECA	1.470,55 €	50,00
ETOOLS	2.333,23 €	39,03
METAL	1.508,41 €	49,52
BADIA	1.582,97 €	48,57
SERVI	1.835,12 €	45,36
FONTG	1.924,74 €	44,23
SALT	2.569,17 €	36,03

En referència a l'oferta presentada per FECA, , es presenta el quadre de l'annex I del PCTC amb un import total de 1.470,55€. També s'adjunta un altre llistat amb la descripció de productes equivalents —amb els mateixos amidaments— pel mateix valor, que també coincideix amb el definit en el model de proposta econòmica de l'annex 2 del PCAP. Atès que els plecs de prescripcions tècniques permeten subministrar elements equivalents als de l'annex I i que tant la descripció com els amidaments dels productes són corresponents amb aquest llistat, es considera per a la valoració de criteris l'oferta de 1.470,55€.

Pel que fa a l'oferta de FONTG, es presenta el quadre de l'annex I del PCTC amb un import total de 1.516,27€. No obstant això, també s'adjunta un altre llistat amb la descripció de productes equivalents —amb els mateixos amidaments— per un valor total de 1.924,24€, import que coincideix (excepte amb els cèntims) amb el definit en el model de proposta econòmica de l'annex 2 del PCAP (1.924,74 €). Atès que els plecs de prescripcions tècniques permeten subministrar elements equivalents als de l'annex I i que tant la descripció com els amidaments dels productes són corresponents o equivalents amb els d'aquest llistat, es considera per a la valoració de criteris l'oferta de 1.924,74€.

Finalment, en referència a l'oferta presentada per BADIA, cal indicar que no presenta el model de proposta econòmica de l'annex 2 del PCAP, ni el quadre de l'annex I del PCTC, només presenta un llistat de productes equivalents, amb un valor total de 1.582,97 €. S'ha considerat aquest import per la valoració d'aquest criteri.

2. Descompte proposat sobre el PVP dels preus unitaris no previstos

Nom empresa	Descompte	Valoració
FECA	10	21,21
ETOOLS	11	21,37
METAL	35	25,83
BADIA	0	19,80
SERVI	51	30,00
FONTG	35	25,83
SALT	40	27,00



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

L'empresa BADIA no presenta el model de proposta econòmica inclòs com a annex 2 al PCAP, pel que no es determina quin percentatge de descompte aplicaria als elements no estàndard. Es considera un descompte del 0% a efectes de la valoració.

3. Criteri de proximitat

Nom empresa	Distància	Valoració
FECA	Fins a 5 km	20,00
ETOOLS	Més de 15 km	5,00
METAL	De 5 a 10 km	15,00
BADIA	Fins a 5 km	20,00
SERVI	Més de 15 km	5,00
FONTG	Més de 15 km	5,00
SALT	De 5 a 10 km	15,00

Cal fer esment que BADIA no ha presentat el model de proposta econòmica inclòs com a annex 2 al PCAP, per tant, no defineix la distància entre el seu magatzem i el polígon de Sant Pere Molanta. No obstant això, és un fet objectiu que BADIA disposa d'establiment al nucli de Vilafranca del Penedès, per això s'ha optat per puntuar aquest criteri amb 20 punts.

Pel que fa a SALT, s'ha comprovat mitjançant Google Maps la distància entre el polígon de Sant Pere Molanta i el seu establiment situat al c/ Font de Sant Llorenç, 39, de Vilafranca del Penedès, i s'ha determinat que es troba dins la franja d'entre 5 i 10 km. En l'oferta la distància que s'indica (menys de 5 km) s'ha calculat des de Sant Miquel d'Olèrdola i no des del polígon de Sant Pere Molanta com s'indica en els plec. Per tant, i per aplicar el mateix criteri que en la resta d'ofertes, s'aplica la distància entre 5 i 10 km.

Comprovació d'oferta desproporcionada o anormalment baixa

D'acord amb el que estableix la clàusula 1.17 del Plec de clàusules administratives del contracte, per determinar si alguna de les ofertes és anormalment baixa, s'han tingut en compte els dos criteris de valoració econòmica. S'ha calculat la mitjana aritmètica de les baixes ofertes en els criteris de valoració 1 i 2, conclouent que cap de les ofertes presentades s'ha de considerar baixa desproporcionada.

Resum de la valoració del LOT 4:

Nom empresa	Oferta econ.	Descompte	Distància	Total puntuació
FECA	50,00	21,21	20,00	91,21
ETOOLS	39,03	21,37	5,00	65,40
METAL	49,52	25,83	15,00	90,34
BADIA	48,57	19,80	20,00	88,37
SERVI	45,36	30,00	5,00	80,36
FONTG	44,23	25,83	5,00	75,05
SALT	36,03	27,00	15,00	78,03



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

LOT 6 PINTURA I ESTRIS PER PINTAR:

1. Cost econòmic dels preus unitaris dels elements estàndard

Nom empresa	Oferta econòmica	Valoració
FECA	1.193,97 €	40,09
DPMOD	919,04 €	45,62
EUROT	701,49 €	50,00
JANER	1.027,56 €	43,44
SERVI	941,33 €	45,17
ETOTC	933,99 €	45,32

2. Descompte proposat sobre el PVP dels preus unitaris no previstos

Nom empresa	Descompte	Valoració
FECA	10	18,21
DPMOD	40	23,18
EUROT	54	26,56
JANER	55	26,84
SERVI	65	30,00
ETOTC	65	30,00

3. Criteri de proximitat

Nom empresa	Distància	Valoració
FECA	Fins a 5 km	20,00
DPMOD	Fins a 5 km	20,00
EUROT	Més de 15 km	5,00
JANER	Fins a 5 km	20,00
SERVI	Més de 15 km	5,00
ETOTC	Fins a 5 km	20,00

Comprovació d'oferta desproporcionada o anormalment baixa

D'acord amb el que estableix la clàusula 1.17 del Plec de clàusules administratives del contracte, per determinar si alguna de les ofertes és anormalment baixa, s'han de tenir en compte els dos criteris de valoració econòmica. S'ha calculat la mitjana aritmètica de les baixes ofertes en els criteris de valoració 1 i 2, concloent que només l'oferta presentada per EUROT ha de ser considerada anormalment baixa.

No obstant això, com que aquesta empresa no obté la puntuació més alta en la licitació, no serà necessari requerir-li una justificació de la seva oferta..



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Resum de la valoració del LOT 6:

El resum de la valoració de les ofertes presentades al lot 6 és la següent:

Nom empresa	Oferta econ.	Descompte	Distància	Total puntuació
FECA	40,09	18,21	20,00	78,31
DPMOD	45,62	23,18	20,00	88,81
EUROT	50,00	26,56	5,00	81,56
JANER	43,44	26,84	20,00	90,28
SERVI	45,17	30,00	5,00	80,17
ETOTC	45,32	30,00	20,00	95,32



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

LOT 7 FUSTERIA:

1. Cost econòmic dels preus unitaris dels elements estàndard

Nom empresa	Oferta econòmica	Valoració
MONTG	1.306,94 €	50,00

2. Descompte proposat sobre el PVP dels preus unitaris no previstos

Nom empresa	Descompte	Valoració
MONTG	30	30,00

3. Criteri de proximitat

Nom empresa	Distància	Valoració
MONTG	Fins a 5 km	20,00

L'empresa indica una distància d'entre 10 i 15 km, tot i que disposa d'un establiment al mateix polígon de Sant Pere Molanta. Per tant, la distància real hauria de considerar-se inferior a 5 km. No obstant això, en ser l'única empresa que opta a aquest lot, no és necessari fer cap requeriment addicional ni afecta l'ordre de valoració.

Comprovació d'oferta desproporcionada o anormalment baixa

D'acord amb el que estableix la clàusula 1.17 del Plec de clàusules administratives del contracte, per determinar si alguna de les ofertes és anormalment baixa, s'han de tenir en compte els dos criteris de valoració econòmica. S'ha calculat la mitjana aritmètica de les baixes ofertes en els criteris de valoració 1 i 2, concloent que l'oferta presentada per MONTG ha de ser considerada anormalment baixa.

Per aquest motiu, caldrà requerir a l'empresa que justifiqui i desglossi, de manera raonada i detallada, el baix nivell dels preus oferts.

Resum de la valoració del LOT 7:

Nom empresa	Oferta econ.	Descompte	Distància	Total puntuació
MONTG	50,00	30,00	20,00	100,00



AJUNTAMENT
d'Olèrdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Conclusions:

D'acord amb l'anàlisi i valoració de la documentació presentada en el sobre B del contracte de subministrament de materials, productes i eines necessàries per al manteniment d'edificis, espais i vies públiques per part de la brigada municipal d'Olèrdola, es conclou que la valoracions obtingudes per les empreses en cadascun dels lots, ordenades de major a menor puntuació, són les següents:

LOT 1:

Nom empresa	Oferta econ.	Descompte	Distància	Total puntuació
FECA	50,00	30,00	20,00	100,00

L'empresa que ha obtingut més puntuació en el lot 1 és FERRET CASULLERAS SL. La seva oferta no es considera anormalment baixa.

LOT 2:

Nom empresa	Oferta econ.	Mill. Solv.	Mill. Enll.	Total puntuació
SALT	42,19	29,45	15,00	86,64
HIDRO	42,47	28,17	15,00	85,64
FONTG	50,00	28,17	5,00	83,17
TOTCA	37,11	30,00	15,00	82,11
FECA	0,00	23,14	20,00	43,14

L'empresa que ha obtingut més puntuació en el lot 2 és SALTOKI REUS SL. La seva oferta no es considera anormalment baixa.

LOT 3:

Nom empresa	Oferta econ.	Mill. Solv.	Mill. Enll.	Total puntuació
SALT	50,00	29,40	15,00	94,40
TOTCA	47,23	30,00	15,00	92,23
FONTG	49,48	28,12	5,00	82,60

L'empresa que ha obtingut més puntuació en el lot 3 és SALTOKI REUS SL. La seva oferta d'acord amb els criteris establerts ens els plecs s'ha de considerar anormalment baixa, i per tant, caldrà requerir-los per a què justifiquin i desglossin, de manera raonada i detallada, el baix nivell dels preus oferts



**AJUNTAMENT
d'Olèrdola**

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olèrdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

LOT 4:

Nom empresa	Oferta econ.	Mill. Solv.	Mill. Enll.	Total puntuació
FECA	50,00	21,21	20,00	91,21
METAL	49,52	25,83	15,00	90,34
BADIA	48,57	19,80	20,00	88,37
SERVI	45,36	30,00	5,00	80,36
SALT	36,03	27,00	15,00	78,03
FONTG	44,23	25,83	5,00	75,05
ETOOLS	39,03	21,37	5,00	65,40

L'empresa que ha obtingut més puntuació en el lot 4 és FERRET CASULLERAS SL. La seva oferta no es considera anormalment baixa.

LOT 5:

Aquest lot ha quedat desert ja que no s'ha presentat cap oferta.

LOT 6:

Nom empresa	Oferta econ.	Mill. Solv.	Mill. Enll.	Total puntuació
ETOTC	45,32	30,00	20,00	95,32
JANER	43,44	26,84	20,00	90,28
DPMOD	45,62	23,18	20,00	88,81
EUROT	50,00	26,56	5,00	81,56
SERVI	45,17	30,00	5,00	80,17
FECA	40,09	18,21	20,00	78,31

L'empresa que ha obtingut més puntuació en el lot 1 és EXCLUSIVES TOT COLOR SA. La seva oferta no es considera anormalment baixa.

LOT 7:

Nom empresa	Oferta econ.	Descompte	Distància	Total puntuació
MONTG	50,00	30,00	20,00	100,00

L'empresa que ha obtingut més puntuació en el lot 1 és FUSTES MONTGROS SL. La seva oferta d'acord amb els criteris establerts ens els plecs s'ha de considerar anormalment baixa, i per tant, caldrà requerir-los per a què justifiquin i desglossin, de manera raonada i detallada, el baix nivell dels preus oferts.

LOT 8:

Aquest lot ha quedat desert ja que no s'ha presentat cap oferta.

DOCUMENT INF	ÒRGAN SERVEIS TECNICS	EXPEDIENT 1431-000048-2024
Codi Segur de Verificació: 3e01a010-ff83-446e-b699-ea7edee84cd6 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_23740912 Data d'impressió: 14/04/2025 10:43:06 Pàgina 20 de 20		SIGNATURES 1.- ANNA ROVIRA MATAS (TCAT) (Arquitecta), 07/04/2025 08:32



AJUNTAMENT
d'Olerdola

Avinguda de Catalunya, 12. 08734 Olerdola - Barcelona
T. 93 890 35 02 - NIF: P-0814400-H
www.olerdola.cat - olerdola@olerdola.cat

Per tant, d'acord amb l'anàlisi anterior, PROPOSO a la mesa de contractació l'adjudicació de cada lot a l'empresa que ha obtingut la puntuació més alta, excepte els lots 5 i 8, que han quedat deserts. Aquesta adjudicació restarà subjecta a la verificació que les empreses adjudicatàries compleixen amb la solvència econòmica, financera i tècnica professional requerida en els plecs, així com, si escau, a la justificació de les seves ofertes en cas que siguin considerades anormalment baixes o desproporcionades.

(SIGNAT I DATAT ELECTRÒNICAMENT)