



Expedient: 431/2025

Títol expedient: Licitació del servei de neteja de les dependències comarcals.

Procediment: Licitació d'un contracte de serveis pel procediment obert simplificat.

Document signat per: Carlos L. Isus Castellarnau, president

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

ÍNDEX

1. CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

- Clàusula 1a. Objecte i règim jurídic
- Clàusula 2a. Capacitat per a contractar
- Clàusula 3a. Objecte del contracte
- Clàusula 4a. Divisió en lots
- Clàusula 5a. Valor estimat del preu del contracte
- Clàusula 6a. Termini d'execució i pròrroga
- Clàusula 7a. Procediment d'adjudicació
- Clàusula 8a. Presentació, forma i contingut de les proposicions
- Clàusula 9a. Garantia provisional
- Clàusula 10a. Criteris d'adjudicació
- Clàusula 11a. Règim de revisió de preus
- Clàusula 12a. Mesa de contractació
- Clàusula 13a. Prerrogatives de l'Administració
- Clàusula 14a. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació
- Clàusula 15a. Adjudicació del contracte
- Clàusula 16a. Garantia definitiva
- Clàusula 17a. Ofertes anormalment baixes
- Clàusula 18a. Notificació de l'adjudicació
- Clàusula 19a. Risc i ventura
- Clàusula 20a. Perfecció i formalització del contracte
- Clàusula 21a. Abonaments a l'empresa contractista
- Clàusula 22a. Modificació del contracte
- Clàusula 23a. Suspensió del contracte
- Clàusula 24a. Cessió i subcontractació del contracte
- Clàusula 25a. Drets i obligacions del contractista. Condicions especials d'execució del contracte
- Clàusula 26a. Resolució i extinció del contracte
- Clàusula 27a. Jurisdicció
- Clàusula 28a. Tractament de dades de caràcter personal
- Clàusula 29a. Clàusula de Confidencialitat



2. ANNEXOS

I. Model de proposició econòmica

II. Declaració responsable indicativa del compliment de les condicions establertes legalment per contractar amb l'Administració

III. Documentació acreditativa del compliment de les condicions i els requisits previs a l'adjudicació

IV. Model de declaració responsable de l'empresa conforme disposa de les certificacions legalment establertes de no haver estat condemnat/ada per sentència ferma per delictes contra la llibertat i la indemnitat sexual ni per delictes de tràfic d'ésser humans



1. CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

Clàusula 1a. Objecte i règim jurídic

1.1 Objecte del contracte

El Consell Comarcal té la necessitat de licitar el servei de neteja a les dependències del Consell Comarcal del Pallars Sobirà.

L'objecte del contracte d'acord amb l'article 99 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) és **el servei de neteja a les dependències del Consell Comarcal del Pallars Sobirà. Expedient núm. 431/2025**. L'objecte respon a les necessitats de l'Administració contractant i es determinarà i concretarà a partir de les propostes d'execució plantejades en l'oferta seleccionada com a guanyadora conjuntament amb les prescripcions tècniques establertes en el plec corresponent.

Degut a les diferents periodicitats en les diferents tasques del servei de neteja es diferencia com a servei de neteja i servei de neteja de vidres.

El servei de neteja ha de consistir en un número determinat d'hores destinat a cada dependència:

És voluntat del Consell Comarcal del Pallars Sobirà realitzar la contractació d'aquest servei a través d'un contracte reservat d'acord amb disposició addicional 4a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector Públic –LSCP2017, com un dels instruments de contractació estratègica més sostenible, social i integradora, garantint alhora un ús amb més racionalitat econòmica dels fons públics.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de servei, d'acord amb l'article 17 de LCSP i amb la qualificació de reservat d'acord amb DA 4a de la LCSP. Conforme al Reglament (CE) número 213/2008 de la Comissió, pel qual s'aprova el Vocablari Comú de Contractes Públics (CPV) és el 90910000-9 - Serveis de neteja, 90911200- 8 Serveis de neteja d'edificis i 90911300- 9 Serveis de neteja de finestres.

1.2 Règim jurídic

El contracte a realitzar es classifica com un contracte administratiu de serveis, de conformitat amb l'establert en l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic – LSCP-2017.

La present contractació té caràcter administratiu i es regirà en tot moment pel previst especialment en aquest plec de condicions, pel plec de prescripcions tècniques per lo disposat en les següents normes:

- Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo de 26 de febrero de 2014 sobre Contratación Pública y por la que se deroga la Directiva 2004/18/CE.
- Reglamento de Ejecución (UE) 2016/7 de la Comisión, de 5 de enero de 2016, por el que se establece el formulario normalizado del documento europeo único de contratación .



- Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos y por el que se deroga la Directiva 95/46/CE (Reglamento general de protección de datos) -RGPD- .
- Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales -LOPD/18-.
- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público -LCSP 2017-.
- Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas -RGLCAP-.

Supletoriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les de dret privat.

El contracte té la qualificació de **contracte reservat**, d'acord amb la DA 4a de la LCSP amb **procediment obert simplificat** d'acord amb l'article 159 de la LCSP.

Així mateix, la realització del servei objecte d'aquest contracte haurà d'observar la normativa de caràcter tècnic, mediambiental, laboral, de seguretat i d'altre ordre, inclosos convenis col·lectius del sector, que en cada moment li sigui d'aplicació i de conformitat amb la documentació tècnica que forma part d'aquesta contractació el conveni aplicable és el XV Conveni col·lectiu general de centres i serveis d'atenció a persones amb discapacitat (codi de conveni 99000985011981) Resolució 27/06/2019 de la Direcció General de Treball (BOE núm.159 de 4 de juliol de 2019).

1.3 Codificació del contracte

Conforme al Reglament (CE) número 213/2008 de la Comissió, pel qual s'aprova el Vocabule Comú de Contractes Públics (CPV) és el 90910000-9 - Serveis de neteja, 90919200-4 - Serveis de neteja d'oficines i 90911300-9 - Serveis de neteja de finestres.

Clàusula 2a. Capacitat per a contractar

Mitjançant Decret de presidència número -2025 de data s'ha reservat per a Centres Especial de Treball d'iniciativa social o empreses d'inserció, conforme a lo disposat en la Disposició Addicional Quarta LSCP 2017, -, reservant el dret a participar en el procediment d'adjudicació a Centres Especials d'Ocupació d'iniciativa social i a empreses d'inserció regulades, respectivament, al text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovada mitjançant Reial Decret Legislatiu 1/2014, de de 13 de desembre, per a la regulació del règim de les empreses d'inserció, que compleixin els requisits establerts en aquesta normativa per tenir aquesta consideració, o en el marc de programes d'ocupació protegida, a condició que el percentatge de treballadors amb discapacitat o en situació d'exclusió social dels centres especials d'ocupació, o de les empreses cas, almenys del 30 per 100.

En tot cas, l'adjudicatari haurà de ser un Centre Especial d'Ocupació d'iniciativa social o empreses d'inserció regulades, segons les determinacions del text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, aprovada mitjançant Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, i en la Llei 44/2007.



El fet que no es requereixi acreditar la solvència econòmica i financera i tècnica o professional no significa que els licitadors estiguin exempts de disposar de dita solvència, a més les empreses adjudicatàries hauran de ser persones físiques o jurídiques la finalitat o activitat dels quals tingui relació directa amb l'objecte del contracte i disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per a la deguda execució del contracte.

Els empresaris també han de comptar amb l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per a la realització de l'activitat o la prestació que constitueixi l'objecte del contracte, en els termes de l'article 99 i Disposició Addicional Quarta LCSP 2017.

Les empreses estrangeres no comunitàries hauran de reunir a més els requisits establerts a l'article 68 LCSP 2017.

Aquesta capacitat s'acreditarà d'acord amb el que preveu l'article 159.4.a) LCSP 2017, en la seva redacció donada per la Llei 22/2021, que exigeix que tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través d'aquest procediment simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses classificades del Sector Públic, o quan procedeixi de conformitat amb l'establert en l'apartat 2 de l'article 96 LCSP 2017 al Registre Oficial de la corresponent comunitat autònoma, en la data final de presentació d'ofertes sempre que no es vegi limitada la concurrència.

A aquests efectes, també es considera admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament amb la documentació preceptiva per a això, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància tindrà lloc mitjançant l'aportació de l'acusament de recepció de la sol·licitud emès pel registre corresponent i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment d'esmena.

Els licitadors hauran d'acreditar la seva solvència econòmica, financera i tècnica mitjançant la inscripció del licitador a l'esmentat Registre.

A aquests efectes, la Mesa de Contractació comprovarà al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades que l'empresa està degudament constituïda, el signant de la proposició té poder suficient per formular l'oferta, ostenta la solvència econòmica, financera i tècnica o, si escau la classificació corresponent i no està incursa en cap prohibició per contractar. Si el licitador hagués fet ús de la facultat d'acreditar la presentació de la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre a què al·ludeix l'incís final de la lletra a) de l'apartat 4 d'aquest article, la mesa requerirà al licitador perquè justifiqui documentalment tots els extrems referents a la seva aptitud per contractar enunciats en aquest número. (art. 159.4.3 LCSP 2017, en la redacció donada per la Llei 22/2021).

Clàusula 3a. Objecte del contracte

El present contracte té per objecte dur a terme la neteja i poder garantir la salubritat i higiene de les dependències del Consell Comarcal.

El servei de neteja que es pretén contractar comprèn la realització de la neteja de les oficines, banys, vidres, i altres espais, inclòs el subministrament del material de neteja,



dels diferents centres i dependències del Consell Comarcal del Pallars Sobirà i integra els següents serveis i subministraments:

- a) El servei de neteja dels diferents centres i dependències del Consell Comarcal del Pallars Sobirà amb caràcter ordinari.
- b) El servei de neteja de vidres dels diferents centres i dependències del Consell Comarcal del Pallars Sobirà.
- c) El servei de neteja extraordinària dels diferents centres i dependències del Consell Comarcal del Pallars Sobirà.
- d) Subministres de material higiènic, paper eixugamans, sabó i escombretes de bany, també s'inclou tots els dispensadors.

Són per tant, objecte del contracte totes les despeses relacionades amb el personal emprat, els materials i estris, despeses de comunicacions, els serveis externs que requereixi i en general totes les despeses directes i indirectes associades a la prestació del servei objecte del contracte.

El servei haurà d'executar-se amb estricta subjecció a la normativa vigent, d'acord amb les especificacions tècniques descrites a la memòria i als Plecs, a les instruccions del Consell Comarcal del Pallars Sobirà, a l'oferta, i en especial a la normativa de Seguretat i Salut en el treball.

Els diferents centres i dependències on cal prestat el servei de neteja són els següents:

- a) Oficines i dependències de la seu del Consell Comarcal, ubicada al C/ Camí de la Cabanera, 2 de Sort
- b) Oficines i dependències de la deixalleria de Sort, ubicada a la carretera d'Enviny km 0,5.
- c) Oficines i dependències de l'antic Consell Comarcal i del CDIAP, ubicat al C/Sant Ot, 20 de Sort.

El Consell Comarcal del Pallars Sobirà podrà sol·licitar feines extraordinàries motivades per actes fora de l'horari contractat sempre que es programin amb antelació.

Degut a les diferents periodicitats en les diferents tasques del servei de neteja es diferència com a servei de neteja i servei de neteja de vidres.

El servei de neteja ha de consistir en un número determinat de dies i hores destinat a cada dependència:



Dependències		Dies setmana	Hores setmana	Hores mensual	Total hores any
Planta primera edifici Consell Comarcal. Oficines	Serveis	3	3	12.99	155.88
	Oficines i sala office	2	7	30.31	363.72
Planta segona edifici Consell Comarcal. <u>Temporada baixa*</u> . Oficina Turisme	Serveis i oficines	1	5	21.65	194.85
Planta segona edifici Consell Comarcal, <u>Temporada alta**</u> . Oficina Turisme	Serveis oficines i	2	7	30.31	90.93
Planta tercera edifici Consell Comarcal. Sala actes, escales, ascensor entrades i plaça	Serveis, oficines i espais comuns	1	4	17.32	207.84
Consell antic planta baixa. Oficines	Serveis i oficines	1	1	4.33	51.69
Consell antic planta primera. Oficines, escales i ascensor	Serveis i oficines	1	1	4.33	51.69
Consell antic planta segona. CDIAP	Serveis i oficines	1	2	8.66	103.92
Deixalleria de Sort. Planta baixa i primera.	Serveis, vestidors, oficines i sala office	2	4	17.32	207.84

**Temporada alta. Del dia 15 de juny al dia 15 de setembre

*Temporada baixa. La resta de mesos de l'any que no siguin temporada alta

El servei de neteja de vidres ha de consistir en un número determinat de dies i hores destinat a cada dependència:



Dependències	Dies trimestre	Hores trimestre	Dies any	Total hores any
Planta primera edifici Consell Comarcal. Oficines	1	18	4	72
Planta segona edifici Consell Comarcal. Oficina Turisme				
Planta tercera edifici Consell Comarcal. Sala actes, escala				
Consell antic planta baixa	1	4	4	16
Consell antic planta primera				
Consell antic planta segona. CDIAP				
Deixalleria de Sort planta baixa i primera.	1	3	4	12

Per garantir un bon funcionament del serveis prestats s'efectuarà, des del Consell Comarcal, un control i seguiment de les tasques realitzades durant tota la durada del contracte.

Clàusula 4a. Divisió en lots

L'objecte del contracte consisteix en la prestació de servei de neteja del diferents dependències del Consell Comarcal del Pallars Sobirà ubicades en llocs diferents es preveu la divisió del contracte en tres lots, cada un corresponent a una ubicació diferent, sense que hi hagi cap limitació ni en el nombre de lots al qual pot presentar oferta el mateix empresari, ni en el nombre de lots que li poden ser adjudicats. Els lots són:

- **LOT 1** dependències Consell Comarcal del Pallars Sobirà; ubicades al Camí de la Cabanera, 2 de Sort, que consta de tres plantes, en la planta primera les oficines del Consell Comarcal, en la planta segona l'oficina de turisme i en la tercera la sala d'actes.
- **LOT 2** dependències Consell antic i del CDIAP, situat al Camí de St. Ot, 20, que consta de tres plantes, les primeres dos es on hi havia situades les antigues oficines del Consell Comarcal i una tercera on està situat el CDIAP.
- **LOT 3** dependències de la Deixalleria, ubicada a la carretera d'Enviny km 0,5 que consta de dos plantes, la primera hi ha les oficines i vestidor i la segona la sala polivalent i office.

El detall de les feines a realitzar en cada un dels lots i en les plantes de cada edifici queda especificat en la memòria justificativa i el Plec de prescripcions tècniques.



Determinació del Preu:

		Neteja vidres mensual	Neteja dependèn cies mensual	TOTAL NETEJA MENSUAL	maig- desembre 2025	2n any gener -desembre 2026	1a possible pròrroga gener - desembre 2027	2a possible pròrroga gener - desembre 2028	TOTAL
LOT 1 Seu Consell Comarcal del Pallars Sobirà	Hores	6	84,44	90,44	723,48	1085,22	1085,22	1085,22	3979,14
	€/ hora	16,00 €	12,60 €	28,60 €	28,60 €	28,60 €	28,60 €	28,60 €	28,60 €
	Total € sense IVA	96,00 €	1.063,88 €	1.159,88 €	9.279,05 €	13.918,57 €	13.918,57€	13.918,57 €	51.034,76 €
	IVA 21%	20,16 €	223,42 €	243,58 €	1.948,60 €	2.922,90 €	2.922,90 €	2.922,90 €	10.717,30 €
	TOTAL IVA INCLÒS	116,16 €	1.287,30 €	1.403,46 €	11.227,65 €	16.841,47 €	16.841,47€	16.841,47 €	61.752,06 €

		Neteja vidres mensual	Neteja dependèn cies mensual	TOTAL NETEJA MENSUAL	maig- desembre 2025	2n any gener -desembre 2026	1a possible pròrroga gener - desembre 2027	2a possible pròrroga gener - desembre 2028	TOTAL
Lot 2 Edifici antic Consell Comarcal CDIAP+REINT	Hores	1,3	17,32	18,65	149,23	223,85	223,85	223,85	820,78
	€/ hora	16,00 €	12,60 €	28,60 €	28,60 €	28,60 €	28,60 €	28,60 €	28,60 €
	Total € sense IVA	21,34 €	218,23 €	239,58 €	1.916,62 €	2.874,91 €	2.874,91 €	2.874,91 €	10.541,35 €
	IVA 21%	4,48 €	45,83 €	50,31 €	402,49 €	603,73 €	603,73 €	603,73 €	2.213,68 €
	TOTAL IVA INCLÒS	25,83 €	264,06 €	289,89 €	2.319,10 €	3.478,64 €	3.478,64 €	3.478,64 €	12.755,03 €

		Neteja vidres mensual	Neteja dependèn cies mensual	TOTAL NETEJA MENSUAL	maig- desembre 2025	2n any gener -desembre 2026	1a possible pròrroga gener - desembre 2027	2a possible pròrroga gener - desembre 2028	TOTAL
Lot 3 DEIXALLERIA	Hores	1,0	17,32	18,32	146,56	219,84	219,84	219,84	806,08
	€/ hora	16,00 €	12,60 €	28,60 €	28,60 €	28,60 €	28,60 €	28,60 €	28,60 €
	Total € sense IVA	16,00 €	218,23 €	234,23 €	1.873,86 €	2.810,78 €	2.810,78 €	2.810,78 €	10.306,21 €
	IVA 21%	3,36 €	45,83 €	49,19 €	393,51 €	590,26 €	590,26 €	590,26 €	2.164,30 €
	TOTAL IVA INCLÒS	19,36 €	264,06 €	283,42 €	2.267,37 €	3.401,05 €	3.401,05 €	3.401,05 €	12.470,51 €

Clàusula 5a. Valor estimat del preu del contracte

D'acord amb l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació plurianual és de 39.535,27 € IVA inclòs, amb el desglossament següent:

- PBL sense IVA : 32.673,78 €
- IVA (21%) : 6.861,49 €
- PBL IVA inclòs : 39.535,27 €

D'acord amb la previsió de la disposició addicional 33^a de la LCSP, la quantia del pressupost base es considera estimativa i té el caràcter de pressupost màxim i limitatiu d'aquest contracte condicionat a la quantitat de serveis i subministraments que efectivament realitzi l'empresa contractista aplicant els corresponents preus unitaris.



Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de tots els costos derivats de l'execució de l'objecte del contracte i anirà amb càrrec als pressupostos i la partida pressupostària 920-227.00.

Aquest contracte **comporta despeses de caràcter plurianual**.

D'acord amb l'article 101.1 LCSP 2017, el sistema per a la determinació del preu és el de preus unitaris referits als treballs a realitzar, oferts per l'adjudicatari, considerant, als efectes d'aquest càlcul, les actuacions anuals precedents, o en el cas de tenir previsions diferents, a les necessitats esperades d'aquests serveis.

El valor estimat del contracte, incloent-hi pròrrogues, ascendeix a 71.882,32 €, i el pressupost base de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 86.977,60 €, segons el detall següent:

		Neteja vidres mensual	Neteja dependències mensual	TOTAL NETEJA MENSUAL	maig-desembre 2025	2n any gener 2026 - 31 desembre 2026	1a possible pròrroga gener-desembre 2027	2a possible pròrroga 2028	TOTAL
TOTAL	Hores	8,334	119,08	127,41	1019,27	1528,91	1528,91	1528,91	7134,90
	€/ hora	16,00 €	12,60 €	28,60 €	28,60 €	28,60 €	28,60 €	28,60 €	28,60 €
	Total € sense IVA	133,34 €	1.500,35 €	1.633,69 €	13.069,51 €	19.604,27 €	19.604,27 €	19.604,27 €	71.882,32 €
	IVA 21%	28,00 €	315,07 €	343,07 €	2.744,60 €	4.116,90 €	4.116,90 €	4.116,90 €	15.095,29 €
	TOTAL IVA INCLÒS	161,35 €	1.815,42 €	1.976,76 €	15.814,11 €	23.721,16 €	23.721,16 €	23.721,16 €	86.977,60 €

Clàusula 6a. Termini d'execució i pròrroga

El contracte s'iniciarà el dia 1 del mes següent de la seva adjudicació i finalitzarà el dia 31 de desembre de 2026, aquest contracte serà susceptible de 2 possibles pròrrogues d'un any cada una, sense que, en total, la durada del contracte pugui excedir quatre anys, pròrrogues incloses.

Les pròrrogues s'acordaran independentment en cada lot, de manera que es pot prorrogar un lot i dos no o es poden prorrogar dos lots i un no.

Així mateix, la pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresa contractista, sempre que la preavis amb, almenys, dos mesos d'antelació a l'acabament del termini de durada del contracte. La pròrroga no es produirà, en cap cas, per acord tàcit de les parts.

Clàusula 7a. Procediment d' adjudicació

El contracte s'adjudicarà pel procediment obert, regint-se, així mateix, per les regles aplicables a la tramitació simplificada del mateix, de conformitat amb el que preveu l'article 159 LCSP 2017.



Clàusula 8a. Presentació, forma i contingut de les proposicions

La tramitació del present procediment serà electrònica, de manera que les proposicions hauran de presentar-se necessària i únicament al registre indicat a l'anunci de licitació i als presents plecs, ubicat a la plataforma del perfil del contractant del Consell Comarcal del Pallars Sobirà:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/2633460?categoria=0>

El termini per a la presentació de proposicions serà de quinze dies naturals a comptar de l'endemà de la publicació al perfil de contractant de l'anunci de licitació (art. 159.3 LCSP 2017).

Tota la documentació necessària per a la presentació de l'oferta estarà disponible per mitjans electrònics des del dia de la publicació de l'anunci al perfil de contractant.

La presentació de l'oferta exigirà la declaració responsable del signant respecte d'ostentar la representació de la societat que presenta l'oferta; a comptar amb la solvència econòmica, financera i tècnica adequada o, si s'escau, la classificació corresponent; a comptar amb les autoritzacions necessàries per exercir l'activitat; a no estar sotmès en prohibició de contractar-ne alguna; i es pronunciarà sobre l'existència del compromís a què fa referència l'article 75.2 LCSP 2017.

Adicionalment, en cas que l'empresa fos estrangera, la declaració responsable inclourà la submissió al fur espanyol.

En cas que l'oferta es presentés per una unió temporal d'empresaris, haurà d'acompanyar-la el compromís de constitució de la unió.

Les proposicions hauran de presentar-se necessària i únicament al registre indicat a l'anunci de licitació.

De conformitat amb el que preveuen els articles 140 i 141 LCSP 2017, s'ha d'incloure a l'arxiu electrònic la declaració responsable que, s'ha d'ajustar al model facilitat en aquest plec com a Annex II, el qual es pot substituir per el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació -DEUC- establert pel Reglament d'Execució (UE) núm. 201, així com el model de proposició econòmica Annex I, juntament amb fitxa tècnica/imatge on es mostri l'etiqueta ecològica de cada producte de neteja que utilitza.

Clàusula 9a. Garantia provisional

D'acord amb el que estableix l'article 159.4.b) LCSP 2017, no caldrà que els licitadors constitueixin garantia provisional.

Clàusula 10a. Criteris d'adjudicació

Per avaluar les propostes i determinar la millor oferta, es tindran en compte diversos criteris d'adjudicació en funció de la millor relació qualitat-preu.

Per calcular la millor oferta cal tenir en compte el següent:

PER AL LOT 1 I PER AL LOT 2



1r Criteri.- Millor preu ofert: El millor preu ofert pels licitadors es valorarà fins a un màxim de 90 punts sobre el total, valorant un màxim de 8 punts en l'oferta del preu/hora de la neteja de vidres, que serà objecte de valoració pels Serveis Tècnics municipals d'acord amb la fórmula matemàtica següent:

1.1.- Preu hora neteja de vidres, preu màxim 16 €/hora

$Pvx = (V1/Vx) * 8$ Llegenda:

Pvx: Puntuació de l'oferta que es valora V1: Millor preu ofertat

Vx: Preu de l'oferta que es valora

i 82 punts en l'oferta del preu/hora de la neteja de dependències, que serà objecte de valoració pels Serveis Tècnics municipals d'acord amb la fórmula matemàtica següent:

1.2.- Preu hora neteja dependències preu màxim 12,60 €/hora

$Pvx = (V1/Vx) * 82$ Llegenda:

Pvx: Puntuació de l'oferta que es valora V1: Millor preu ofertat

Vx: Preu de l'oferta que es valora

La puntuació total d'aquest criteri de millor preu serà la suma dels dos resultats.

Les ofertes per preu superior seran excloses del procediment de licitació. Igualment, l'omissió de la oferta econòmica determinarà l'exclusió del licitador.

Es tindran en compte quatre decimals.

2n Criteri.- Productes de neteja amb etiqueta ecològica. Es valoraran fins a un màxim de 10 punts sobre el total, (2 punts per producte). Serà necessari incloure en els annexes la fitxa tècnica/imatge on es mostri l'etiqueta ecològica de cada producte.

La valoració total de cada oferta s'obindrà de la suma dels dos criteris, d'acord amb la següent fórmula:

$$Pt = P1 + P2$$

Llegenda:

Pt = Puntuació total

P1 = Puntuació obtinguda al 1r criteri

P2 = Puntuació obtinguda al 2n criteri

PER AL LOT 3

1r Criteri.- Millor preu ofert: El millor preu ofert pels licitadors es valorarà fins a un màxim de 90 punts sobre el total, valorant un màxim de 6 punts en l'oferta del preu/hora de la neteja de vidres, que serà objecte de valoració pels Serveis Tècnics municipals d'acord amb la fórmula matemàtica següent:

1.1.- Preu hora neteja de vidres, preu màxim 16 €/hora

$Pvx = (V1/Vx) * 6$ Llegenda:



Pvx: Puntuació de l'oferta que es valora V1: Millor preu ofertat

Vx: Preu de l'oferta que es valora

i 84 punts en l'oferta del preu/hora de la neteja de dependències, que serà objecte de valoració pels Serveis Tècnics municipals d'acord amb la fórmula matemàtica següent:

1.2.- Preu hora neteja dependències preu màxim 12,60 €/hora

$Pvx = (V1/Vx) * 84$ Llegenda:

Pvx: Puntuació de l'oferta que es valora V1: Millor preu ofertat

Vx: Preu de l'oferta que es valora

La puntuació total d'aquest criteri de millor preu serà la suma dels dos resultats .

Les ofertes per preu superior seran excloses del procediment de licitació. Igualment, l'omissió de la oferta econòmica determinarà l'exclusió del licitador.

Es tindran en compte quatre decimals.

2n Criteri. - Productes de neteja amb etiqueta ecològica. Es valoraran fins a un màxim de 10 punts sobre el total, (2 punts per producte). Serà necessari incloure en els annexes la fitxa tècnica/imatge on es mostri l'etiqueta ecològica de cada producte.

La valoració total de cada oferta s'obtindrà de la suma dels dos criteris, d'acord amb la següent fórmula:

$$Pt = P1 + P2$$

Llegenda:

Pt = Puntuació total

P1 = Puntuació obtinguda al 1r criteri

P2 = Puntuació obtinguda al 2n criteri

Clàusula 11a. Règim de revisió de preus

D'acord amb el que estableix l'article 9 del Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, i l'article 103 de la LCSP 2017, que regula els requisits per a la realització de la revisió de preus en els contractes del sector públic, l'esmentada revisió no és aplicable a aquesta revisió.

Clàusula 12a. Mesa de contractació

La Mesa de contractació serà l'òrgan competent per efectuar la valoració de les ofertes i qualificar la documentació administrativa, i actuarà conforme al previst en l'article 326 de la LCSP i en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, desenvolupant les funcions que en aquests s'estableixen.



Els membres de la Mesa de contractació els designarà l'òrgan de contractació en la resolució que aprovi el present plec de clàusules i la seva composició es publicarà a través del perfil de contractant en publicar l'anunci de licitació.

Clàusula 13a. Prerrogatives de l'Administració

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerrogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

Clàusula 14a. Classificació de les ofertes i requeriment de documentació previ a l'adjudicació

14.1. Un cop valorades les ofertes, la mesa de contractació les classificarà per ordre decreixent i, posteriorment, remetrà a l'òrgan de contractació la corresponent proposta d'adjudicació.

Per realitzar aquesta classificació, la mesa tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats a la clàusula desena d'aquest plec.

La proposta d'adjudicació de la mesa no crea cap dret a favor de l'empresa licitadora proposada com a adjudicatària, ja que l'òrgan de contractació podrà apartar-se'n sempre que motivi la seva decisió.

14.2. Un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran a l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta per a què, dins del termini de deu dies hàbils a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa del compliment dels requisits previs establerts a l'article 140.1 de la LCSP i qualsevol altra exigida en aquest Plec.

Aquest requeriment s'efectuarà mitjançant notificació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat amb la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

14.3. Un cop aportada per l'empresa licitadora que hagi presentat la millor oferta la documentació requerida, aquesta es qualificarà. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils.



Les sol·licituds d'esmenes es duren a terme mitjançant comunicació electrònica a través de l'e-NOTUM, integrat en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, d'acord amb la clàusula vuitena d'aquest plec.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Aquest fet comporta l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP. Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en la declaració responsable o en el DEUC o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

Clàusula 15a. Adjudicació del contracte

L'oferta es lliurarà en un únic arxiu electrònic i s'avaluarà, en tot cas, d'acord amb criteris d'adjudicació quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules establertes en aquests plecs.

La valoració de les ofertes es farà automàticament mitjançant dispositius informàtics.

Es garantirà, mitjançant un dispositiu electrònic, que l'obertura de les proposicions no es realitza fins que hagi finalitzat el termini per a la seva presentació.

Les ofertes presentades i la documentació relativa a la valoració d'aquestes seran accessibles de forma oberta per mitjans informàtics sense cap restricció des del moment en què es notifiqui l'adjudicació del contracte.

Realitzada la valoració de les ofertes i elaborada la proposta d'adjudicació, i, en els casos en què resulti preceptiva, prèvia fiscalització del compromís de la despesa per la Intervenció en els termes previstos a la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària, en un termini no superior a 5 dies, es procedirà a adjudicar el contracte a favor del licitador proposat com a adjudicatari, i es procedirà, un cop adjudicat a la seva formalització, que s'efectuarà mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació.

Clàusula 16a. Garantia definitiva

No es requerirà la constitució de garantia definitiva, de conformitat amb allò que disposa l'apartat 3 de la Disposició Addicional Quarta LCSP 2017.

Clàusula 17a. Ofertes anormalment baixes

El caràcter anormal de les ofertes s'apreciarà en funció del preu ofert per hora de neteja de dependències (sense tenir en compte el preu per neteja de vidres) i es considerarà com a tal la baixa superior a 25 unitats percentuals sobre el tipus de licitació.

En tot cas, cal atènyer-se al que preveu l'article 149 LCSP 2017 per a la regulació i el règim jurídic de les ofertes anormalment baixes.



Clàusula 18a. Notificació de l'adjudicació

Sense perjudici del que estableix l'apartat 1 de l'article 155 LCSP 2017, la notificació i la publicitat a què fa referència l'apartat anterior hauran de contenir la informació necessària que permeti als interessats en el procediment d'adjudicació interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació, i entre ella en tot cas hi haurà de figurar la següent:

- a) En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals se n'hagi desestimat la candidatura.

Pel que fa als licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, els motius pels quals no s'hagi admès la seva oferta, inclosos, en els casos contemplats a l'article 126.7 i 8 LCSP 2017, els motius de la decisió de no equivalència o de la decisió que les obres, els subministraments o els serveis no s'ajusten als requisits de rendiment o a les exigències funcionals; i un desglossament de les valoracions assignades als diferents licitadors, incloent-hi l'adjudicatari.

- b) En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i els avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants que hagi estat seleccionada l'oferta d'aquest amb preferència respecte de les que hagin presentat els licitadors restants les ofertes dels quals hagin estat admeses; i, si escau, el desenvolupament de les negociacions o el diàleg amb els licitadors.

A la notificació s'indicarà el termini en què s'ha de procedir a la formalització del contracte conforme a l'apartat 3 de l'article 153 LCSP 2017.

La notificació es realitzarà per mitjans electrònics de conformitat amb el que estableix la Disposició Addicional Quinzena LCSP 2017.

En cap cas no es pot declarar deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren al plec.

Clàusula 19a. Risc i ventura

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, segons el que disposa l'article 197 LCSP 2017.

Clàusula 20a. Perfecció i formalització del contracte

La formalització del present contracte es realitzarà en els termes de l'article 153 LCSP 2017.

De conformitat amb el que preveu l'article 154.1 LCSP 2017, la formalització del contracte haurà de publicar-se, juntament amb el corresponent contracte, en un termini no superior a quinze dies després del perfeccionament del contracte al perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

Clàusula 21a. Abonaments a l'empresa contractista

21.1. La retribució que el contractista percebi per la prestació dels serveis provindrà únicament del Consell Comarcal del Pallars Sobirà. El contractista ha de facilitar la informació i documentació que a aquests efectes sigui precisa, que acreditin la realització total o parcial, si s'escau, del contracte.



21.2. El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

La plataforma e.FACT és el punt d'entrada de factures electròniques del Consell Comarcal del Pallars Sobirà (Seu electrònica – Factures electròniques).

21.3. En cas de retard en el pagament, el contractista té dret a percebre, en els termes i les condicions legalment establerts, els interessos de demora i la indemnització corresponent pels costos de cobrament en els termes establerts en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

21.4. L'empresa contractista podrà transmetre els drets de cobrament en els termes i condicions establerts en l'article 200 de la LCSP.

Amb la presentació de la seva proposició i amb el preu ofert, l'adjudicatari assumeix explícitament que assoleix l'equilibri econòmic del contracte, i no podrà invocar amb posterioritat altres causes de ruptura que no siguin les previstes en la normativa de contractació pública.

Els dies no lectius el servei no es prestarà i, per tant no es facturarà, de la mateixa manera que tampoc no es facturarà en aquells casos en què per qualsevol altra raó no s'hagi prestat, amb independència del motiu que ho origini.

Clàusula 22a. Modificació del contracte

L'òrgan de contractació podrà acordar, una vegada perfeccionat el contracte i per raons d'interès públic, modificacions en aquest, sense perjudici dels supòsits previstos a la LCSP 2017 respecte a la successió en la persona del contractista, cessió del contracte, revisió de preus i ampliació del termini d'execució, els contractes administratius només podran ser modificats per raons d'interès públic en els casos u en la forma previstos en els articles 203 i procediments LCSP 2017 i d'acord amb el procediment regulat a l'article 191 LCSP 2017, amb les particularitats previstes a l'article 207 LCSP 2017.

Clàusula 23a. Suspensió del contracte

El Consell Comarcal podrà acordar per raons d'interès públic la suspensió de l'execució del contracte. Igualment procedirà la suspensió del contracte si es donés la circumstància assenyalada a l'article 208 LCSP 2017.

Els efectes de la suspensió del contracte es regiran pel que disposa l'article 208 LCSP 2017, en la redacció donada pel RD-Llei 36/2020, així com en els preceptes concordants del RGLCAP.



Clàusula 24a. Cessió i subcontractació del contracte

La cessió del present contracte es realitzarà en els termes de l'article 214 LCSP 2017, i, en tot cas, s'hauran de respectar els requisits següents:

- a) Que l'òrgan de contractació autoritzi, de manera prèvia i expressa, la cessió. Aquesta autorització s'atorga sempre que es donin els requisits que preveuen les lletres següents. El termini per a la notificació de la resolució sobre la sol·licitud d'autorització serà de dos mesos, transcorregut el qual s'haurà d'entendre atorgada per silenci administratiu.
- b) Que el cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte o que hagi efectuat la seva explotació durant almenys una cinquena part del termini de durada del contracte. No és aplicable aquest requisit si la cessió es produeix trobant-se el contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per assolir un acord de refinançament, o per obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes previstos a la legislació concursal.
- c) Que el cessionari tingui capacitat per contractar amb l'Administració i la solvència que resulti exigible en funció de la fase d'execució del contracte, havent d'estar degudament classificat si aquest requisit ha estat exigint al cedent, i no estar sotmès a una causa de prohibició de contractar.
- d) Que la cessió es formalitzi, entre l'adjudicatari i el cessionari, en escriptura pública.

El cessionari queda subrogat en tots els drets i obligacions que correspondrien al cedent.

La subcontractació en aquest contracte es regirà pel que disposa l'article 215 LCSP 2017, i, en tot cas, se subjectarà a les condicions següents:

- Els licitadors hauran d'indicar a l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant-ne l'import, i el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'encomanarà la seva realització.
- En tot cas, el contractista haurà de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï l'execució d'aquest, a l'òrgan de contractació la intenció de celebrar els subcontractes, assenyalant la part de la prestació que es pretén subcontractar i la identitat, dades de contacte i representant o representants legals del subcontractista, i justificant suficientment l'apte i acreditant que aquest no està incurs en prohibició de contractar acord amb l'article 71 LCSP 2017.

El contractista principal haurà de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte principal, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractistes.

En cas que el subcontractista tingués la classificació adequada per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància serà suficient per acreditar-ne l'aptitud.

L'acreditació de l'aptitud del subcontractista es pot fer immediatament després de la celebració del subcontracte si aquesta és necessària per atendre una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.



- El licitador haurà de comunicar en la seva oferta les circumstàncies referides a la possible part del contracte que pretenen subcontractar, de manera que els subcontractes que no s'ajustin al que indica l'oferta, per celebrar-se amb empresaris diferents dels indicats nominativament en la mateixa o per referir-se a parts de la prestació diferents de les indicades en ella, no podran celebrar-se fins que transcorrin vint dies des que s'hagués cursat la notificació i aportat les justificacions a què es refereix el 215 LCSP 2017, llevat que amb anterioritat haguessin estat autoritzats expressament, sempre que l'Administració no hagués notificat dins aquest termini la seva oposició a aquests. Aquest règim serà igualment aplicable si els subcontractistes haguessin estat identificats a l'oferta mitjançant la descripció del seu perfil professional.

Sota la responsabilitat del contractista, els subcontractes es poden concloure sense necessitat de deixar transcórrer el termini de vint dies si la seva celebració és necessària per atendre una situació d'emergència o que exigeixi l'adopció de mesures urgents i així es justifica suficientment.

La infracció de les condicions establertes als apartats anteriors per procedir a la subcontractació, així com la manca d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les que fan urgent la subcontractació, tindrà, entre d'altres previstes a la LCSP 2017, i en funció de la repercussió següents:

- a) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50 per 100 de l'import del subcontracte.
- b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts al segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 LCSP 2017.

Clàusula 25a. Drets i obligacions del contractista. Condicions especials d'execució del contracte

El contracte s'executarà amb subjecció a les clàusules del mateix i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés el Consell Comarcal al contractista.

Són a compte del contractista les despeses i impostos, anuncis, ja sigui a Butlletins, Diaris oficials o qualsevol mitjà de comunicació, els de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública així com de totes les llicències, autoritzacions i permisos procedeixin amb vista a executar i lliurar correctament els béns objecte del subministrament.

Així mateix, vindrà obligat a satisfer totes les despeses que l'empresa hagi de realitzar per al compliment del contracte, com són els generals, financers, d'assegurances, transports i desplaçaments, materials, instal·lacions, honoraris del personal a càrrec seu, de comprovació i assaig, taxes i tota mena de tributs, l'IVA, l'impost que per la realització de l'activitat pogués correspondre i qualsevol d'altres que poguessin correspondre i qualsevol altra que pogués correspondre.

Tant a les ofertes que formulin els licitadors com a les propostes d'adjudicació, s'entenen compresos, amb caràcter general, els tributs de qualsevol índole que graven els diversos conceptes.

Això no obstant, en tot cas, en l'oferta econòmica, s'indicarà com a partida independent l'import de l'impost sobre el valor afegit (IVA).



El contractista està obligat al compliment de la normativa vigent en matèria laboral, de seguretat social, d'integració social de persones amb discapacitat i de prevenció de riscos laborals, conforme al que disposa la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals i en el Reglament dels Serveis de Prevenció aprovat pel Reial Decret 39/19.

Així mateix, de conformitat amb l'article 122.2 LCSP 2017, a la seva redacció donada pel RD-Llei 14/2019, el contractista està obligat a respectar la normativa vigent en matèria de protecció de dades (LOPD/18 i RGPD).

En cas de contractes l'execució dels quals requereixi el tractament pel contractista de dades personals per compte del responsable del tractament, serà obligació del contractista les obligacions recollides a les lletres a) a e) de l'article 122.2 LCSP 2017:

- a) La finalitat per a la qual se cediran aquestes dades.
- b) L'obligació del futur contractista de sotmetre's en tot cas a la normativa nacional i de la Unió Europea en matèria de protecció de dades, sens perjudici del que estableix l'últim paràgraf de l'apartat 1 de l'article 202.
- c) L'obligació de l'empresa adjudicatària de presentar abans de la formalització del contracte una declaració en què posi de manifest on estaran ubicats els servidors i des d'on es prestaran els serveis associats a aquests.
- d) L'obligació de comunicar qualsevol canvi que es produeixi, al llarg de la vida del contracte, de la informació facilitada a la declaració a què es refereix la lletra c) anterior.
- e) L'obligació dels licitadors d'indicar a la seva oferta, si tenen previst subcontractar els servidors o els serveis associats a aquests, el nom o el perfil empresarial, definit per referència a les condicions de solvència professional o tècnica, dels subcontractistes als quals s'encomanarà la seva realització.

Aquestes obligacions tenen el caràcter d'obligacions contractuals essencials als efectes del règim de resolució del contracte (art. 211.1.f) LCSP 2017), a més de les Condicions especials d'execució en matèria ètica, mediambiental i social, [Art. 201-202 LCSP] :

- L'obligació dels adjudicataris de complir les condicions salarials dels treballadors, de conformitat amb el Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació.
- Aplicació de mesures que fomentin la igualtat d'homes i dones en el treball: l'empresa acreditarà que disposa d'accions efectives de conciliació del treball i la vida familiar, que disposa d'un protocol de prevenció, detecció i intervenció enfront l'assetjament sexual, que retribueix de manera equitativa els seus treballadors sense discriminació de gènere, i que ha elaborat el pla d'igualtat efectiva, cas que d'acord amb la Llei 17/2015, hi estigui obligada.

L'Administració podrà comprovar el compliment d'aquestes condicions d'execució i en cas de ser incomplertes aplicarà les sancions previstes a la clàusula 7.8, com incompliment parcial o defectuós [art.192 LCSP].

A l'extinció dels contractes de serveis, no es pot produir en cap cas la consolidació de les persones que hagin realitzat els treballs objecte del contracte com a personal de l'entitat contractant. Amb aquesta finalitat, els empleats o responsables de l'Administració s'han d'abstenir de fer actes que impliquin l'exercici de facultats que, com a part de la relació jurídic laboral, corresponen a l'empresa contractista.



Clàusula 26a. Resolució i extinció del contracte

26.1. Són causes d'extinció del contracte les següents:

- a) La finalització del període de vigència.
- b) La supressió del servei de transport contractat, sense que generi dret a indemnització del contractista.
- c) Les altres causes que estableix la legislació de contractació vigent.
- d) L'extinció anticipada del conveni amb el Departament d'Educació que permet al Consell Comarcal prestar el servei de transport escolar al Pallars Sobirà, o la supressió del finançament que rep de la Generalitat de Catalunya per aquest concepte, sense que generi dret a indemnització a favor del contractista en cap d'aquests casos.

26.2. Són causes de resolució del contracte les següents:

- a) La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sense perjudici del que preveu l'article 98 de la LCSP en relació a la successió del contractista.
- b) La declaració de concurs o la declaració d'insolvència del contractista en qualsevol procediment.
- c) El mutu acord entre l'Administració i el contractista.
- d) La demora en el compliment dels terminis per part del contractista.
- e) La demora en el pagament per part de l'Administració per un termini superior a sis mesos.
- f) L'incompliment de l'obligació principal del contracte, així com l'incompliment de les obligacions essencials qualificades com a tals en aquest plec.
- g) La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats, quan no sigui possible modificar el contracte d'acord amb els articles 204 i 205 de la LCSP.
- h) El desistiment abans d'iniciar la prestació del servei o la suspensió per causa imputable a l'òrgan de contractació de la iniciació del contracte per termini superior a quatre mesos a partir de la data assenyalada en el mateix per al seu començament.
- i) El desistiment una vegada iniciada la prestació del servei o la suspensió del contracte per termini superior a vuit mesos acordada per l'òrgan de contractació.
- j) L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguessin participant en la mateixa, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per a aquests treballadors durant l'execució del contracte.
- k) L'aplicació i els efectes d'aquestes causes de resolució són les que estableixin els articles 212, 213 i 313 de la LCSP.
- l) En tots els casos, la resolució del contracte es durà a terme seguint el procediment establert en l'article 191 de la LCSP i en l'article 109 del RGLCAP.

En els supòsits de resolució previstos a les lletres a) i c) de l'apartat 1 de l'article 313 LCSP 2017, el contractista només tindrà dret a percebre, per tots els conceptes, una indemnització del 3 per cent del preu d'adjudicació del contracte, IVA exclòs.

En els supòsits de resolució contemplats a la lletra b) de l'apartat 1 de l'article 313 LCSP 2017, el contractista tindrà dret a percebre, per tots els conceptes, el 6 per cent del preu d'adjudicació del contracte dels serveis deixats de prestar en concepte de benefici



industrial, IVA exclòs, entenent-se per serveis deixats de prestar els que resultin data de notificació del desistiment o de la suspensió s'hagueren prestat.

Clàusula 27a. Jurisdicció

Les qüestions que es puguin plantejar durant el desenvolupament del contracte seran resoltes per l'òrgan de contractació. Els acords adoptats per a la seva resolució posaran fi a la via administrativa, i podran ser impugnats davant de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

Clàusula 28a. Tractament de dades de caràcter personal

El Consell Comarcal del Pallars Sobirà, com a responsable del tractament, prendrà les mesures oportunes per facilitar a l'adjudicatari del contracte, en qualitat d'interessat, tota informació indicada als articles 13 i 14 del Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques. la Directiva 95/46/CE (Reglament general de protecció de dades) -RGPD-, així com qualsevol comunicació d'acord amb els articles 15 a 22 i 34 de la citada norma, i en el que disposen els articles 11 i ss de la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades Personals i garantia dels drets digitals -LOPD/18-, relativa al tractament, de forma concisa, transparent, intel·ligible i de fàcil accés, amb un llenguatge clar i senzill, en particular qualsevol informació adreçada específicament a un nen, si és el cas.

La informació serà facilitada per escrit o per altres mitjans, fins i tot, si escau, per mitjans electrònics. Quan ho sol·liciti l'interessat, la informació es pot facilitar verbalment sempre que es mostri la identitat de l'interessat per altres mitjans.

El responsable del tractament facilitarà a l'interessat l'exercici dels seus drets en virtut dels articles 12 i ss LOPD/18.

En els casos a què fa referència l'apartat 2 de l'article 11 RGPD, el responsable no es negarà a actuar a petició de l'interessat a fi d'exercir els seus drets en virtut dels articles 15 a 22 de la dita norma i articles 12 i següents LOPD/18, llevat que pugui demostrar que no està en condicions d'identificar l'interessat.

Així mateix, el responsable del tractament facilitarà a la persona interessada informació relativa a les seves actuacions sobre la base d'una sol·licitud d'acord amb els articles 15 a 22 RGPD, i, en qualsevol cas, en el termini d'un mes a partir de la recepció de la sol·licitud.

Aquest termini es pot prorrogar dos mesos més en cas necessari, tenint en compte la complexitat i el nombre de sol·licituds.

El responsable informará l'interessat de qualsevol de les dites pròrrogues en el termini d'un mes a partir de la recepció de la sol·licitud, indicant els motius de la dilació.

Quan l'interessat presenti la sol·licitud per mitjans electrònics, la informació es facilitarà per mitjans electrònics quan sigui possible, llevat que l'interessat sol·liciti que es faciliti altrament.

Si el responsable del tractament no dóna curs a la sol·licitud de l'interessat, l'informará sense dilació, i a més tard transcorregut un mes de la recepció de la sol·licitud, de les



raons de la seva no actuació i de la possibilitat de presentar una reclamació davant d'una autoritat de control i d'exercitar accions judicials.

La informació facilitada en virtut dels articles 13 i 14 RGPD, així com tota comunicació i qualsevol actuació realitzada en virtut dels articles 15 a 22 i 34 RGPD seran a títol gratuït. Quan les sol·licituds siguin manifestament infundades o excessives, especialment a causa del seu caràcter repetitiu, el responsable del tractament podrà:

- a) Cobrar un cànon raonable en funció dels costos administratius afrontats per facilitar la informació o la comunicació o fer l'actuació sol·licitada, o
- b) Negar-se a actuar respecte de la sol·licitud.

El responsable del tractament suportarà la càrrega de demostrar el caràcter manifestament infundat o excessiu de la sol·licitud.

Quan s'obtinguin de l'adjudicatari dades personals relatives a ell, el responsable del tractament d'aquesta Administració, en el moment en què aquestes s'obtinguin, us facilitarà tota la informació indicada a continuació (art. 13 RGPD):

- a) La identitat i les dades de contacte del responsable i, si escau, del seu representant.
- b) Les dades de contacte del delegat de protecció de dades, si escau.
- c) Les finalitats del tractament a què es destinen les dades personals i la base jurídica del tractament.
- d) Quan el tractament es base a la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 6 RGPD, els interessos legítims del responsable o d'un tercer;
- e) Els destinataris o les categories de destinataris de les dades personals.

A més de la informació esmentada anteriorment, el responsable del tractament de dades d'aquesta Administració facilitarà a l'adjudicatari del present contracte, en el moment en què s'obtinguin les dades personals, la següent informació necessària per garantir un tractament de dades lleial i transparent:

- a) El termini durant el qual es conservaran les dades personals o, quan no sigui possible, els criteris utilitzats per determinar aquest termini.
- b) L'existència del dret a sol·licitar al responsable del tractament l'accés a les dades personals relatives a l'interessat, i la rectificació o supressió, o la limitació del tractament, o a oposar-se al tractament, així com el dret a la portabilitat de les dades.
- c) Quan el tractament estigui basat en l'article 6.1.a), o l'article 9.2.a) RGPD, l'existència del dret a retirar el consentiment en qualsevol moment, sense que això afecti la licitud del tractament basat en el consentiment previ a retirar-lo.
- d) El dret a presentar una reclamació davant d'una autoritat de control.
- e) Si la comunicació de dades personals és un requisit legal o contractual, o un requisit necessari per subscriure un contracte, i si l'interessat està obligat a facilitar les dades personals i està informat de les possibles conseqüències que no facilitar aquestes dades.
- f) L'existència de decisions automatitzades, inclosa l'elaboració de perfils, a què fan referència els apartats 1 i 4 de l'article 22 RGPD i, almenys en aquests casos, informació significativa sobre la lògica aplicada, així com la importància i les conseqüències previstes del tractament esmentat per a l'interessat.

Quan el responsable del tractament projecti el tractament ulterior de dades personals per a un fi que no sigui aquell per al qual es van recollir, proporcionarà a l'interessat,



amb anterioritat a aquest tractament ulterior, informació sobre aquest altre fi i qualsevol informació addicional pertinent segons el que s'ha exposat més amunt.

Les disposicions dels apartats abans esmentats no són aplicables quan i en la mesura que l'interessat ja disposi de la informació.

El responsable del tractament aplicarà les mesures tècniques i organitzatives apropiades amb vista a garantir que, per defecte, només siguin objecte de tractament les dades personals que siguin necessàries per a cadascun dels fins específics del tractament. Aquesta obligació s'aplicarà a la quantitat de dades personals recollides, a l'extensió del tractament, al termini de conservació i a l'accessibilitat. Aquestes mesures garantiràn en particular que, per defecte, les dades personals no siguin accessibles, sense la intervenció de la persona, a un nombre indeterminat de persones físiques (art. 25.2 RGPD). A aquest efecte, es pot utilitzar un mecanisme de certificació aprovat d'acord amb l'article 42 RGPD com a element que acrediti el compliment de les obligacions establertes als apartats 1 i 2 de l'article 25 RGPD. En tot cas, el Consell Comarcal del Pallars Sobirà vetllarà perquè l'adjudicatari pugui exercir de forma correcta els drets previstos als articles 12 a 18 LOPD/18.

Clàusula 29a. Clàusula de Confidencialitat

L'adjudicatari i tota persona física o jurídica que en depengui que, per raó del present contracte, es trobi sota l'autoritat del responsable de tractament o de l'encarregat i accedeixi o pugui accedir a dades personals responsabilitat d'aquesta Administració, només podrà tractar aquestes dades seguint les instruccions del responsable de tractament d'aquest Consell Comarcal, llevat que estigui obligat al tractament de les dades esmentades en virtut del Dret de la Unió Europea.

Carlos L. Isus Castellarnau
President del Consell Comarcal del Pallars Sobirà

S'informa favorablement aquest Plec de clàusules administratives particulars, d'acord amb el que preveu la Disposició addicional tercera, apartat 8, en relació amb l'art. 122.7, ambdós de la LCSP.

Bernat Fernandez Luzon
Secretari-interventor



2. ANNEXOS

Les ofertes i les declaracions que els licitadors incloguin al sobre digital d'aquest contracte han d'estar degudament signades electrònicament per l'empresari, si és persona física, o per la persona que tingui atribuïda la facultat de representar l'empresa si és una persona jurídica: administrador solidari, tots els administradors mancomunats o persona apoderada degudament per poder presentar ofertes davant l'Administració.



ANNEX I. MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA.

Sr./D^a _____, amb domicili
a efectes de notificacions a l'adreça de correu electrònic
_____, amb DNI núm.
_____, en representació del
Sr./D^a _____ (o en nom propi), amb
DNI núm. _____/_____, assabentat de l'expedient per a la contractació del
servei de neteja dels edificis i dependències del Consell Comarcal del Pallars Sobirà,
per procediment obert simplificat, anunciat al Perfil del Contractant del Consell Comarcal
del Pallars Sobirà, faig constar que conec el plec de clàusules administratives que
serveix de base al contracte i ho accepto íntegrament, prenent part de la licitació i
comprometent-me a dur a terme l'objecte del contracte per l'import de:

Lot 1.

- 1.1 _____ €/hora la neteja de vidres, més l'IVA corresponent.
1.2 _____ €/hora la neteja de dependències, més l'IVA corresponent.

Lot 2.

- 1.1 _____ €/hora la neteja de vidres, més l'IVA corresponent.
1.2 _____ €/hora la neteja de dependències, més l'IVA corresponent.

Lot 3.

- 1.1 _____ €/hora la neteja de vidres, més l'IVA corresponent.
1.2 _____ €/hora la neteja de dependències, més l'IVA corresponent.

Aquest import inclou a més tots els tributs, taxes i cànon de qualsevol índole que siguin
aplicables, així com totes les despeses previstes al Plec de Clàusules Administratives
Particulars que regeix el contracte.

Productes de neteja amb etiqueta ecològica (fins a 10 punts, 2 punts per producte,
incloure en annexes fitxa tècnica/imatge on es mostri l'etiqueta ecològica de cada
producte)

- 1.....
2.....
3.....
4.....
5.....

Que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb el Consell
Comarcal del Pallars Sobirà i en particular efectua el compromís d'adscriure a l'execució
del contracte els mitjans personals i materials suficients per dur a terme adequadament
la prestació.

Signatura

Aquesta oferta ha d'estar signada electrònicament pel licitador o pel seu representant



ANNEX II. DECLARACIÓ RESPONSABLE INDICATIVA DEL COMPLIMENT DE LES CONDICIONS ESTABLERTES LEGALMENT PER CONTRACTAR AMB L'ADMINISTRACIÓ ¹

Es presentarà conforme al model següent:

En/Na _____
_____, amb domicili als efectes de notificacions a
_____,
_____, núm. _____, amb DNI
núm. _____, en representació de l'entitat _____, amb CIF núm. _____, als efectes de
la seva participació en la licitació del servei de transport de neteja de les dependències
comarcals,

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

Que l'entitat que presenta té capacitat jurídica i d'obrar suficient, segons s'acredita en el RELI (Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya) / ROLECE (Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat).

Que compleix amb la solvència requerida i que no es troba compresa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic. En aquest sentit, em comprometo a aportar la documentació acreditativa del compliment d'aquests requisits en cas de resultar adjudicatari.

Que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 65 a 97 de la LCSP.

Que està inscrita com Centre Especial de Treball d'iniciativa social al registre Administratiu del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya o organisme similar d'altres comunitats Autònomes.

Igualment, que ni aquesta empresa, ni cap dels membres dels òrgans de govern i administració, estan compresos en les causes d'incapacitat i incompatibilitat per contractar amb les Corporacions Locals.

No té deutes pendents de naturalesa tributària, sancionadora o de qualsevol altre tipus amb el Consell Comarcal del Pallars Sobirà.

Que disposa de la preceptiva llicència per a l'exercici de l'activitat.

Ha tingut en compte en l'oferta presentada les obligacions relatives a la fiscalitat, a la protecció del medi ambient i a les disposicions vigents en matèria de protecció de l'ocupació, condicions de treball i prevenció de riscos laborals.

Ha tingut en compte en l'oferta presentada les obligacions laborals, convencionals i socials que resulten d'aplicació i la subrogació del personal adscrit al servei.

Que disposa efectivament dels mitjans humans i materials necessaris per a la correcta execució del contracte.



Que coneix el contingut de l'expedient administratiu, el plec de clàusules administratives particulars, el plec de prescripcions tècniques i que es compromet a executar el mateix amb subjecció als esmentats plecs.

Que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

Que autoritzo l'òrgan de contractació per tal que dugui a terme les notificacions en el procés de licitació i, si s'escau, els posteriors tràmits d'adjudicació, formalització, modificació, negociació, execució i extinció normal o anormal del contracte de l'expedient de contractació de manera electrònica, mitjançant el servei e-NOTUM, i designo com a persona autoritzada per a rebre les notificacions corresponents al contracte de servei de neteja a les dependències del Consell Comarcal del Pallars Sobirà (núm. expedient 431/2025):

- Persona autoritzada:
- NIF d'empresa:
- Adreça electrònica de l'empresa:
- Mòbil d'empresa (opcional):

D'acord amb el previst als articles 40 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en relació amb la disposició addicional quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic.

Autoritzo al Consell Comarcal del Pallars Sobirà perquè pugui obtenir directament, davant de les Administracions competents, els certificats acreditatius del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social de l'empresa licitadora. Marca la casella:

Signatura

Aquesta declaració ha d'estar signada electrònicament pel licitador o pel seu representant

¹*En cas d'unió temporal d'empreses s'hauran de fer constar les dades de cadascun dels representants de les empreses que la formen i les seves signatures.*



ANNEX III. DOCUMENTACIÓ ACREDITATIVA DEL COMPLIMENT DE LES CONDICIONS I ELS REQUISITS PREVIS A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

S'haurà d'aportar quan el licitador sigui requerit a aquests efectes pel Consell Comarcal d'acord amb el procediment establert en aquest plec.

1. Certificat d'inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya o de l'Estat (RELI/ROLECE), juntament amb una declaració responsable de la vigència de les dades que inclou.

2. En cas de concurrència en UTE, caldrà aportar els documents de l'apartat 1 precedent, de totes les empreses que la integren

A. EN CAS QUE SIGUI UNA EMPRESA ESTRANGERA D'UN ESTAT DE LA UE:

1. Els licitadors no espanyols d'Estats membres de la Unió Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran d'acreditar la seva inscripció en els registres professionals o comercials o la presentació de les certificacions que s'indiquen al punt 3 de l'annex I del RGLCAP.

Quan la legislació de l'Estat en què estiguin establertes aquestes empreses exigeixi una autorització especial o la pertinença a una determinada organització per poder prestar-hi el servei de què es tracti, han d'acreditar que compleixen aquest requisit.

2. Els documents requerits en el punt 2 de la lletra A d'aquest annex.

B. EN EL CAS DE LA RESTA D'EMPRESSES ESTRANGERES:

1. Acreditació de la seva capacitat d'obrar mitjançant informe de la Missió Diplomàtica Permanent o de l'Oficina Consular d'Espanya del lloc on radiqui el domicili de l'empresa en el qual es farà constar, prèvia acreditació per part de l'empresa, que figura inscrita en el Registre local professional, comercial o anàleg o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local en l'àmbit de les activitats que comprèn l'objecte del contracte, d'acord amb l'article 10 del RGLCAP.

2. Informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior sobre la condició d'Estat signatari de l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada o, en cas contrari, informe de reciprocitat.

3. Els documents requerits en el punt 2 de la lletra A d'aquest annex.



ANNEX IV. Model de declaració responsable de l'empresa conforme disposa de les certificacions legalment establertes de no haver estat condemnat/ada per sentència ferma per delictes contra la llibertat i la indemnitat sexual ni per delictes de tràfic d'ésser humans¹

Dades de l'empresa

Nom

Representant

Primer cognom
DNI

Segon cognom

Nom

Declaració responsable

Als efectes establerts per la Llei 26/2015, de 28 de juliol, de modificació del sistema de protecció a la infància i l'adolescència, DECLARO sota la meua responsabilitat:

Que dispo de les certificacions legalment establertes per a acreditar que les persones adscrites al contracte, signat el dia d'avui, no han estat condemnades per sentència ferma per algun dels delictes establerts a la normativa (Llei 26/2015, de 28 de juliol) per exercir professions, oficis o activitats que impliquin contacte habitual amb menors.

I en aquest sentit, AUTORITZO al Consell Comarcal del Pallars Sobirà a comprovar la veracitat de la meua declaració, d'acord amb el que disposa l'article 35 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, sempre que sigui possible, o bé a efectuar el requeriment de documentació quan resulti necessari. A fi de fer possible aquesta comprovació, adjunto al present copia del DNI de totes les persones adscrites a l'execució d'aquest contracte.

Autorització de tractament de dades

D'acord amb l'article 5 de la Llei 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, les vostres dades seran incorporades al fitxer de recursos humans del Consell Comarcal del Pallars Sobirà, del qual és responsable la Direcció de Recursos Humans del Consell Comarcal del Pallars Sobirà. Podeu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant un escrit adreçat a la Direcció de Recursos Humans del Consell Comarcal del Pallars Sobirà, Camí de la Cabanera, 2, 25560 Sort, gerent@pallarssobira.cat / tel. 973 620 107.

Amb la vostra signatura autoritzeu la unitat responsable del fitxer a tractar les vostres dades amb la finalitat indicada.

Signatura

Aquesta declaració ha d'estar signada electrònicament pel licitador o pel seu representant

Aquesta declaració s'ha de presentar al Consell Comarcal del Pallars Sobirà, degudament complimentada i signada, de forma simultània a la signatura del contracte per l'empresa adjudicatària