



**INFORME TÈCNIC DE JUSTIFICACIÓ DELS CRITERIS DE SOLVÈNCIA, CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR, CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ, CONDICIONS TÈCNIQUES ESPECIALS D'EXECUCIÓ, JUSTIFICACIÓ DEL VALOR ESTIMAT I DURACIÓ DE L'ACORD MARC PER A LA CONTRACTACIÓ DE LES OBRES DE DESPLEGAMENT DE INSTAL·LACIONS DE CÀMERES, APARELLS, EQUIPS, DISPOSITIUS I SISTEMES DE SEGURETAT CONNECTATS A CENTRALS RECEPTORES D'ALARMES O CENTRES DE CONTROL O VIDEOVIGILÀNCIA I PRESTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT INTEGRAL DELS SISTEMES DE CÀMERES DE SEGURETAT PÚBLICA DE VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE BASAT INFERIOR O IGUAL A 2.000.000,00 € (IVA EXCLÒS), AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

De conformitat amb l'article 116.4, lletra c) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el present informe s'emet als efectes de justificar els següents criteris en relació a les obres referenciades a l'encapçalament:

- Criteris de solvència tècnica o professional,
- Criteris de solvència econòmica i financera,
- Causes tècniques de modificació a preveure en la contractació basada,
- Condicions tècniques especials d'execució,
- Valor Estimat de l'acord marc,
- Duració de l'acord marc,
- Criteris d'adjudicació sotmesos a judici de valor

**0. TIPOLOGIA I NATURALES A DE LES OBRES OBJECTES D'AQUEST ACORD MARC. ALTRES DADES**

a. Tipologia d'obres

L'objecte d'aquest Acord Marc és el d'agilitzar la contractació i execució de les obres de desplegament de Instal·lacions de càmeres, aparells, equips, dispositius i sistemes de seguretat connectats a centrals receptores d'alarmes o centres de control o videovigilància i la prestació del servei de manteniment integral dels sistemes de càmeres de seguretat pública, recollit en l'Annex requeriments Manteniment.

L'abast d'aquest acord marc serà l'establert en els projectes executius i que, per import trobin encaix dins el pressupost establert per al present acord marc.

Queden excloses de manera específica actuacions que escapen d'aquesta naturalesa, com són les següents:

- Desplegament i variants de la infraestructura de baixa i mitja tensió de la xarxa elèctrica.
- Actuacions d'edificació.
- Obres d'instal·lacions diferents a les definides en aquest acord marc.
- Manteniment d'instal·lacions d'enllumenat
- Actuacions de manteniment singular (escales mecàniques, ascensors, fonts ornamentals,...).
- Aquelles que per la seva complexitat requereixin d'un procediment de contractació més específic en l'elecció de l'adjudicatari a criteri tècnic justificat de BIMSA.
- Aquelles que, per raó del seu import, no puguin ser executades mitjançant el present acord marc.



- Desplegament de noves xarxes d'infraestructures de telecomunicació (TIC)

#### b. Definició de les obres i pressupost de les mateixes

Les actuacions es defineixen mitjançant Projectes Executius aprovats per l'Ajuntament de Barcelona.

**Requisits de pressupost:** El pressupost del Projecte executiu haurà de sumar un import de partides del "*Banc BIMSA Telecomunicacions*", "*Banc BIMSA*" i Banc de preus BEDEC Construcció, partides alçades a justificar i la partida d'abonament íntegre de seguretat i salut, respecte del PEM del projecte o memòria a executar, igual o superior al 75% de l'import total del mateix.

El **percentatge** es calcularà segons la fórmula següent:

$$\%B = \frac{B + PAJ + PSS}{PEM} \times 100$$

%B: Percentatge de l'import de les partides pertanyents al banc de preus de referència.

B: Suma de l'import de les partides del projecte pertanyents al banc de preus de referència.

PAJ: Suma de l'import de les "partides alçades a justificar".

PSS: Import de la partida d'abonament íntegre de seguretat i salut.

PEM: Pressupost d'execució material del projecte objecte de la contractació derivada.

El banc de preus de referència està format per la suma del "*Banc BIMSA Telecomunicacions*", "*Banc BIMSA*" i del Banc de Preus BEDEC Construcció.

Característiques del Banc BEDEC Construcció a efectes del present acord marc i la contractació basada:

- Data del Banc: 2024-01
- Àmbit de preus: Barcelona
- Àmbit de plecs: Catalunya
- Variació segons el volum d'obra nova: Obres tipus (PEM 1,710M€)
- Percentatge de despeses indirectes: 5%
- Despeses auxiliars: les corresponents del BEDEC per a la família de la partida.

Els "*Banc BIMSA Telecomunicacions*" i "*Banc BIMSA*" s'han creat per a definir partides específiques de les actuacions del present acord marc a partir de la metodologia BEDEC i amb els mateixos paràmetres anteriorment especificats del Banc BEDEC.

Transcorreguts 12 mesos, els "*Banc BIMSA Telecomunicacions*" i "*Banc BIMSA*" s'actualitzaran mitjançant l'aplicació d'un coeficient d'actualització a aplicar a l'import d'execució material, el qual es detalla al següent punt.

#### c. Actualització de preus i pròrroga del contracte

S'estableix com a fórmula d'actualització de preus la següent:



$$K_t = 0,03(100\% + BG3D) + 0,02(100\% + B055) + 0,01(100\% + BFB) + 0,01(100\% + B03) + 0,08(100\% + B0B7) + 0,35(100\% + BPD) + 0,14(100\% + BG3I) + 0,36$$

Sent:

|             |                                                                                                |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kt</b>   | Coeficient d'actualització de preus                                                            |
| <b>BG3D</b> | Variació percentual del preu del conductor d'alumini                                           |
| <b>B055</b> | Variació percentual del preu del ciment                                                        |
| <b>BFB</b>  | Variació percentual del preu del tubs i accessoris de polietilè                                |
| <b>B03</b>  | Variació percentual del preu dels àrids                                                        |
| <b>B0B7</b> | Variació percentual del preu de l'acer en barres corrugades                                    |
| <b>BPD</b>  | Variació percentual del preu dels materials per a la infraestructura comú de telecomunicacions |
| <b>BG3I</b> | Variació percentual del preu del conductor de coure nu                                         |

Durant el primer any d'aplicació de l'acord marc NO hi aplicarà sota cap concepte actualització de preus. El coeficient d'actualització de preus s'aplicarà a l'import d'execució material a totes aquelles memòries valorades i projectes amb data de sol·licitud d'execució de la contractació basada posterior a 12 mesos de vigència de l'acord marc

Transcorreguts 11 mesos de vigència de l'acord marc, es consideraran els últims índexs publicats per l'ITEC en la seva web i s'adoptarà la variació respecte al període de 12 mesos anterior, és a dir, es relaciona amb la variació dels preus del material en els últims 12 mesos, independentment de qualsevol altra data com l'adjudicació, la signatura del contracte o altre. El període a considerar en el càlcul del coeficient a aplicar serà sempre de 12 mesos.

Aquest coeficient estarà vigent fins a l'activació de la pròrroga contemplada en aquest procediment. En tal cas s'actualitzaria d'igual manera el coeficient a aplicar a les memòries valorades i projectes constructius en que la data de sol·licitud d'execució de la contractació basada sigui posterior a l'activació de la pròrroga. En aquest cas, els índexs s'actualitzarien amb els últims publicats per l'ITEC un mes abans de l'activació de la pròrroga per calcular el nou coeficient a aplicar i, en aquest cas, el període per calcular l'increment serà de 24 mesos.

Els coeficient resultant podrà ser superior o inferior a 100%, és a dir es pot suposar una actualització del pressupost en positiu o en negatiu.

Els índexs corresponents a aquests materials bàsics es publicaran de forma mensual a la pàgina web de l'ITEC:

<https://itec.cat/recursos/BEDEC/Variaciones%20porcentuales%20precios%20principales%20BEDEC%202020%20a%202023-12.pdf>

La "url" podrà variar en funció de les possibles modificacions futures de la web, en qualsevol cas la manera general d'accedir serà la següent:

- Accés pàgina web itec: <https://itec.es/>

- 


[Iniciar sesión](#)

- [Quiénes somos](#)
[Qué te ofrecemos](#)
[BEDEC](#)
[Actualidad](#)
[Soporte](#)
[!\[\]\(13b6bdd0ca077c333d50231f1443cb1d\_img.jpg\)](#)
[!\[\]\(5dbedd4e1e8871e3a0e67053ad2f9701\_img.jpg\)](#)
[!\[\]\(d4749465acb9b53e115af1f9ce82539c\_img.jpg\)](#)

- 
- A screenshot of a mobile application interface. At the top, there is a navigation bar with a blue background. On the right side of the bar, there is a green bell icon (notifications) and a green profile icon with the letters 'MC' below it. The bell icon is circled in red. Below the navigation bar, there is a grid of icons: a 3x3 grid of small squares, an information icon (i in a circle), an envelope icon, and the text 'CA' with a dropdown arrow.

- 

- 2021-01 2022-01 2023-01 2023-02 2023-03 2023-04 2023-05 2023-06 2023-07 2023-08 2023-09 2023-10 2023-11 2023-12

[illegible]

Página 4 de 15



L'objecte del contracte no es divideix en lots.

De conformitat amb l'article 116.4, lletra g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP cal justificar els motius pels quals el contracte indicat es realitza sense dividir el seu objecte en diferents lots.

La divisió de l'objecte del contracte en lots es troba regulada a l'article 99.3 de la LCSP, en el que es disposa el següent:

*“3. Siempre que la naturaleza o el objeto del contrato lo permitan, deberá preverse la realización independiente de cada una de sus partes mediante su división en lotes, pudiéndose reservar lotes de conformidad con lo dispuesto en la disposición adicional cuarta. No obstante lo anterior, el órgano de contratación podrá no dividir en lotes el objeto del contrato cuando existan motivos válidos, que deberán justificarse debidamente en el expediente, salvo en los casos de contratos de concesión de obras.”*

Concorren en aquest contracte els elements necessaris per justificar que el mateix no es divideixi en lots. En aquest sentit, l'objecte del contracte no admet fraccionament en la mesura en que l'acord marc té per objecte la prestació d'obres de desplegament de instal·lacions de càmeres, aparells, equips, dispositius i sistemes de seguretat connectats a centrals receptores d'alarmes o centres de control o videovigilància i prestació del servei de manteniment integral dels sistemes de càmeres de seguretat pública.

CONCLUSIÓ: En el supòsit que aquí ens ocupa amb la licitació conjunta del contracte sense divisió en lots, el que es pretén es dotar d'una major eficiència i coordinació de l'obra i, a més, l'aprofitament d'economies d'escala que no s'aconseguiria en cas de fraccionament del seu objecte en diferents lots.

Es seleccionarà un mínim d'1 empresa i un màxim de 5 empreses, essent aquestes aquelles empreses les ofertes de les quals hagin estat les millor classificades d'acord amb els criteris d'adjudicació previstos en el present Plec.

#### f. Ordre d'assignació de les obres objecte de la contractació basada

L'ordre dels projectes d'obra que es contractaran a l'emparament del present acord marc vindrà determinat per la data i hora de certificació d'existència de crèdit a BIMSA del projecte a executar. Aquest ordre serà el d'assignació al sistema rotatori d'adjudicació de la contractació basada.

#### g. Acceptació de la contractació basada

L'adjudicatari disposarà d'un termini de 5 dies hàbils per analitzar i estudiar el projecte executiu i acceptar la seva execució d'acord amb els preus resultants de l'aplicació de la baixa lineal que hagi ofertat.

La no acceptació o negativa a executar una obra objecte de l'acord marc per part d'una empresa en més de 3 OCASIONS, consecutives o no, durant la vigència del mateix (incloses les seves pròrrogues) serà causa de resolució de l'acord marc, sense dret a indemnització.



## **1. CARACTERÍSTIQUES ESPECÍFIQUES DE LES OBRES OBJECTE DE L'ACORD MARC:**

### **a. Objecte de l'acord marc**

Consistirà en el desenvolupament de treballs d'execució d'obres de desplegament de Instal·lacions de càmeres, aparells, equips, dispositius i sistemes de seguretat connectats a centrals receptores d'alarmes o centres de control o videovigilància i la prestació del servei de manteniment integral dels sistemes de càmeres de seguretat pública, de valor estimat del contracte basat inferior o igual a 2.000.000,00 € (IVA no inclòs).

La prestació del servei de manteniment consistirà, en el correctiu, preventiu, de reparació i de gestió de incidències. Aquest manteniment es concretarà en els contractes basats.

### **b. Termini de l'acord marc i dels contractes basats**

Pel que fa el termini de l'acord marc, aquest tindrà una durada inicial de 12 mesos, amb possibilitat d'activar dues pròrrogues addicionals de 12 mesos cadascuna. Per tant, l'acord marc tindrà una durada màxima total de 36 mesos.

Pel que fa el termini dels contractes basats, aquest s'establirà de manera independent per a cadascun d'aquests contractes, els quals contemplaran sempre, i de manera diferenciada, un termini inicial per als treballs d'instal·lació de les càmeres, aparells, equips, dispositius i sistemes de seguretat i un altre per al manteniment de les càmeres de seguretat. Aquest manteniment tindrà sempre una durada inicial de 12 mesos, i es contemplaran dues possibles pròrrogues addicionals, de 12 mesos cadascuna.

### **c. Preus unitaris objecte d'oferta econòmica**

Els preus unitaris dels diferents elements constructius (mà d'obra, materials, maquinària, elements compostos, partides d'obra i conjunts de partides d'obra) s'han establert i adaptat a partir del Banc de preus BIMSA.

Aquests preus seran objecte d'actualització en els termes descrits i detallats a l'apartat c) del punt 0 del present informe.

### **d. Valor Estimat de l'acord marc:**

S'entén per valor estimat del present acord marc, l'import total, sense incloure l'Impost del Valor Afegit, pagador segons les estimacions realitzades.

El mètode aplicat per calcular el valor estimat de l'acord marc és, de conformitat amb l'article 101.13 de la LCSP, el següent:

**VALOR ESTIMAT DE L'ACORD MARC: 6.000.000,00 euros**

Aquest import màxim s'ha calculat en funció de les actuacions previstes a realitzar.



## 2. CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

Atenent a l'objecte de l'acord marc, obres amb un valor estimat de fins a **2.000.000,00€** (IVA exclòs), es proposen els següent criteris de solvència:

### Solvència per a la instal·lació:

#### Classificació:

- Els licitadors, espanyols o estrangers d'Estat que no sigui membre de la Unió Europea, hauran de disposar de la classificació següent:

| GRUP                          | SUBGRUP                                                | CATEGORIA |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------|
| I) Instal·lacions elèctriques | 7. Telecomunicacions i instal·lacions radioelèctriques | 4         |

- Els licitadors no espanyols d'estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar que compleixen amb les condicions mínimes de solvència següents:

**Solvència tècnica o professional: Obres executades:** L'import anual, sense incloure els impostos, que el licitador haurà d'acreditar com a executat durant l'any de superior execució en el decurs dels **últims CINC (5) anys**, corresponent al mateix grup o subgrup de classificació a que correspon la present licitació ha de ser, com a mínim, de **1.000.000 euros**. Les obres executades per una societat estrangera filial de la licitadora tindran la mateixa consideració que les directament executades per ella, sempre que aquesta última exerceixi el control directament o indirectament en els termes que estableix l'article 42 del Codi de Comerç. Quan es tracti d'obres executades per una societat estrangera participada per la licitadora sense que es compleixi la condició esmentada, només es reconeixerà com a experiència atribuïble a la licitadora l'obra executada per la societat participada en la proporció de la participació d'aquella en el capital social d'aquesta.

**Solvència econòmica o financera:** Volum anual de negocis. El volum anual de negocis de la licitadora durant els **TRES (3) últims anys** ha de ser, com a mínim, de **1.400.000 euros/ any**, en algun d'aquests anys. En el cas de que la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a **TRES (3) anys** el requeriment es podrà referir al període d'activitat. En el cas de que aquesta data sigui inferior a **UN (1) any**, el requeriment podrà ser proporcional.

#### Adscripció de mitjans personals o materials:

Els licitadors, a més d'acreditar la solvència econòmica, financera i tècnica requerida, hauran de comprometre's, mitjançant una declaració responsable on hi figuri el compromís a dedicar o adscriure a l'execució dels contractes basats els mitjans personals o materials següents i a mantenir-los durant l'execució de les obres, sense cost addicional per a BIMSA. Aquest compromís s'integrarà al contracte i tindrà el caràcter d'obligació essencial, podent-se resoldre el contracte o imposar-se les penalitzacions per aquest motiu previstes al contracte, en cas d'incompliment per l'adjudicatari.

- **Responsable de la implantació de l'obra al domini públic.** La persona designada com a Responsable de la implantació de l'obra al domini públic haurà de tenir plena capacitat de



decisió en l'adopció d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions, itineraris i passos per a vianants de l'obra amb públic limítrof a la mateixa obra, així com de prendre aquelles mesures que estimi escaients per tal de limitar les immissions i molèsties provocades per l'execució dels treballs, i garantir una adequada mobilitat dels vianants.

- **Delegat/da d'Obra.** Titulat competent amb capacitat suficient per a representar a l'empresa Contractista davant BIMSA i tercers, en tot allò que afecti a l'execució de l'obra i al desenvolupament del contracte. El Delegat d'Obra comptarà amb poder de decisió dins de l'empresa i formació tècnica suficient per a desenvolupar el seu càrrec.
- **Responsable de l'ambientalització de l'obra.** La persona designada com a responsable de l'ambientalització de l'obra haurà de tenir plena capacitat de decisió en l'adaptació d'aquelles mesures necessàries per a garantir l'adequada ambientalització de l'obra i la reducció dels impactes negatius que es puguin generar en la mateixa.

Al marge de les figures de Responsable de la implantació de l'obra al domini públic, del Delegat d'Obra i del Responsable de l'ambientalització de l'obra, els licitadors hauran d'adscriure les següents posicions:

- **Posició de Cap d'Obra:**

Responsable de planificar, coordinar i supervisar l'execució de l'actuació objecte de licitació seguint les directrius de la direcció facultativa i el projecte aprovat, controlant la qualitat, el pressupost i els terminis.

- **Posició d'Encarregat/da d'Obra:**

Responsable de l'execució material del projecte constructiu, coordinant i organitzant els equips de treball, les intervencions dels diferents professionals i industrials, vetllant pel compliment de les condicions tècniques i la planificació prevista.

- **Posició de Tècnic/ca de Prevenció de riscos laborals:**

Responsable de controlar i vetllar per la implementació i compliment eficaç de les mesures preventives i de protecció i seguretat definides en el corresponent pla de seguretat i salut de l'actuació objecte de licitació.

#### **Solvència tècnica o professional per al manteniment:**

S'haurà de presentar una relació dels principals Serveis realitzats en els darrers **TRES (3)** anys que inclogui import, dates i el destinatari, públic o privat, dels mateixos. Aquests serveis s'acreditaran mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent si el destinatari és una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest. A falta del certificats, es podran acreditar mitjançant una declaració de l'empresari. Els empresaris hauran d'acreditar haver executat, **Un (1)** treball de característiques similars als de licitació (**Servei de manteniment de sistemes de càmeres de seguretat**), amb pressupost no inferior **36.400 euros** (IVA exclòs) executat en els darrers 3 anys.





### 3. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ SOTMESOS A JUDICI DE VALOR:

De conformitat amb l'article 145.1 de la LCSP i atenent a l'objecte del contracte de referència, es proposen els següents criteris sotmesos a judici de valor:

#### Fins a 40 punts

L'extensió màxima de la proposta tècnica no podrà excedir de 30 pàgines DIN-A4 lletra Arial 11 interlineat simple (no es comptarà la portada ni l'índex, en cas d'haver-hi).

Cada apartat ha d'incorporar tota la informació demanada en aquell apartat concret, per tant, no es valorarà la informació que estigui en punts que no li corresponen. Tampoc la que es consideri supèrflua o no rellevant.

Es valorarà el contingut, l'ordre, el grau de detall i el grau de justificació de les propostes.

#### 1 – L'OBRA: MEMORIA I PUNTS CRÍTICS..... 20 PUNTS

##### Memòria de l'execució dels treballs .....0 a 10 punts

El participant haurà de presentar una memòria on faci un estudi de quins són, al seu judici, els aspectes, gestions i tasques més importants de les obres d'aquesta tipologia actuacions, identificant clarament aquelles que fan referència a les prèvies a l'inici d'obra i a les que es produeixen durant l'obra. Es valorarà el coneixement i comprensió de les obres a executar.

Es puntuarà conforme les pautes i paràmetres que es detallen a continuació:

|                                                   |             |
|---------------------------------------------------|-------------|
| Estudi molt complet, coherent, adequat i detallat | 10,00 punts |
| Estudi complert, detallat i coherent              | 6,00 punts  |
| Estudi correcte, detallat i adequat               | 4,00 punts  |
| Amb informació poc rellevant                      | 2,00 punts  |
| No aporta informació                              | 0,00 punts  |

##### Identificació dels punts crítics del projecte i formulació de proposta de solució que implantarà a l'obra (màxim 4).....0 a 10 punts

Es valorarà cada punt crític i cada proposta de solució de forma individual. No es valoraran aquells que siguin d'aplicació als aspectes genèrics a la majoria dels projectes.

Es valorarà cada punt crític segons el quadre que es detalla a continuació.

|                                                                                                                                                                                                   |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Identificació d'un punt crític molt important, rellevant i ben detallat amb proposta de solució aplicable, eficient i de gran benefici envers el punt crític identificat i ben justificat.        | 2,50 punts |
| Identificació d'un punt crític important, amb certa complexitat tècnica i ben detallat amb proposta de solució aplicable amb benefici moderat envers el punt crític identificat i ben justificat. | 2,00 punts |



|                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| O punt crític molt important però solució amb poc o moderat benefici                                                                                                                                                                                            |            |
| Identificació d'un punt crític bàsic, sense complexitat tècnica rellevant amb prou detall o proposta de solució prou aplicable, o de prou benefici envers el punt crític identificat, prou justificat.<br>O Punt crític important però solució amb poc benefici | 1,50 punts |
| Identificació d'un punt crític bàsic sense complexitat tècnica amb poc detall. Proposta de solució poc aplicable, poc benefici o poc justificat.                                                                                                                | 0,50 punts |

## **2 – L'EQUIP D'OBRA I LA SEVA ORGANITZACIÓ .....8 PUNTS**

### **Organització i equip d'obra .....4 punts**

L'ofertant presentarà la proposta de l'equip tècnic que intervindrà en l'execució dels treballs, determinant, les activitats en que intervindrà, titulació, jerarquia interna, funcions i responsabilitats en relació amb l'obra. També presentarà amb detall les funcions i responsabilitats de cada posició que consideri adient i la justificació dels coneixements tècnics en funció de les necessitats.

L'ofertant presentarà un organigrama, o similar, on identifiqui, per a una obra de la tipologia objecte d'aquesta licitació, les figures proposades, la seva jerarquia, les activitats de coneixement i responsabilitats principals i les relacions amb els agents externs esperables en aquest tipus d'obra. Es valorarà l'equip proposat per fer front a la particularitat de la tipologia d'obra en aspectes com el volum, la organització i la singularitat de les obres.

La organització proposada s'ajustarà a l'obra de major complexitat que l'ofertant estimi, en el benentès que l'equip real exigible serà el derivat de la interpretació d'aquesta proposta i les necessitats reals de l'obra. Així mateix tindrà en consideració la simultaneïtat dels diferents encàrrecs que es donaran al llarg del temps i el repartiment de l'equip entre les mateixes (que no té per que ser exclusiu per a cada actuació)

Es valorarà la proposta de les diferents posicions i figures en relació amb les necessitats esperables de l'obra i la seva relació i dependència dins de l'esquema de l'equip. Es valorarà com la proposta d'equip ajuda a millorar l'organització i gestió d'aquesta tipologia d'obres i permet garantir la qualitat, eficiència i termini de les mateixes.

Sistemàtica de valoració:

|                                                                             |            |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------|
| Proposta de personal que cobreix de forma extensa les necessitats de l'obra | 4,00 punt  |
| Proposta de personal correcta i adequada a l'obra esperable                 | 3,00 punts |
| Proposta de personal escàs en relació a les necessitats                     | 2,00 punts |
| Proposta amb informació poc rellevant                                       | 1,00 punts |



**Organització relacional.....4 punts**

Es valorarà el personal assignat per les relacions, gestió i organització amb la resta d'agents dels quals s'espera intervinguin a l'obra com ara REPs, Comitè d'Obres, DO, etc..

El licitador haurà de exposar el seu coneixement de les gestions esperables en aquesta tipologia d'obres dins del territori de la ciutat i fer la seva proposta respecte la gestió de les mateixes en relació al personal proposat per a executar l'obra.

Sistemàtica de valoració:

|                                                                       |            |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|
| Relacions complertes i ben definides                                  | 4,00 punt  |
| Relacions incompletes i/o amb definicions errònies                    | 3,00 punts |
| Manca rellevant de relacions o errors importants en la seva definició | 2,00 punts |
| Proposta amb informació poc rellevant                                 | 1,00 punts |

**3 – SEGURETAT I SALUT A L'OBRA: PLANTEJAMENT..... 6 PUNTS**

El licitador exposarà el sistema de seguretat i salut que aplica en aquesta tipologia d'obra. Es valorarà la solidesa i abast del sistema exposat.

Sistemàtica de valoració:

|                                                   |            |
|---------------------------------------------------|------------|
| Sistema sòlid i d'abast complet                   | 6,00 punts |
| Sistema correcte amb mancances                    | 4,00 punts |
| Carència de sistema però amb procediments adients | 2,00 punts |
| Proposta amb informació poc rellevant             | 0,50 punts |

**4.- AMBIENTALITZACIÓ I GESTIÓ AMBIENTAL.....0 a 4 PUNTS**

**Millores per reduir l'impacte ambiental.....2 punts**

L'ofertant presentarà un màxim de 2 millores concretes per reduir l'impacte mediambiental negatiu que es pugui produir durant l'execució de les obres i per causa d'aquestes. Les millores no suposaran sobrecost addicional per a BIMSA. S'aportarà, per a cadascuna d'elles, una breu descripció, la justificació de l'aplicació en l'obra i els beneficis de la seva aplicació indicant els vectors ambientals sobre els que incideix.

Es valorarà cada mesura en funció de la seva aplicabilitat, eficiència i benefici esperat sobre els vectors ambiental identificats. Es valorarà especialment la reducció d'impactes negatius en l'obra (aspectes locals) i la minoració de consums energètics (aspectes globals), així com els aspectes formatius dels treballadors que reverteixi en els objectius mediambientals.

Sistemàtica de valoració:



|                                                 |            |
|-------------------------------------------------|------------|
| Millora aplicable, eficient i de gran benefici  | 1,00 punts |
| Millora aplicable amb benefici moderat          | 0,50 punts |
| Millora poc aplicable o de poc benefici         | 0,10 punts |
| No aporta o millora no aplicable o nul benefici | 0,00 punts |

**Millors en la gestió de residus.....2 punts**

L'ofertant presentarà un màxim de 2 propostes per millorar la gestió de residus de l'obra amb l'objectiu de minimitzar residus, reaprofitar materials, reciclar residus i minimitzar consums de materials. Per a cadascuna de les millors s'aportarà la seva descripció, la justificació de la seva aplicació en obra, la seva eficiència i els beneficis que aporta.

Es valorarà cadascuna de les millors per separat considerant la seva aplicabilitat a l'obra, i els beneficis mediambientals en la reducció de consums de material i el reaprofitament de residus.

Sistemàtica de valoració:

|                                                 |            |
|-------------------------------------------------|------------|
| Millora aplicable i de gran reducció de consums | 1,00 punts |
| Millora aplicable de benefici moderat           | 0,50 punts |
| Millora poc aplicable o poc benefici            | 0,10 punts |
| No aporta o millora no aplicable o nul benefici | 0,00 punts |

**5.- AUTOCONTROL DE LA QUALITAT..... 0 a 2 PUNTS**

L'ofertant presentarà memòria en la que porti la seva proposta de control sobre els processos d'execució per tal de garantir la qualitat de l'obra. Haurà de manifestar la possible aplicació de Sistemes de Gestió de la Qualitat i identificar (no cal aportar) els procediments principals, si escau, que aplicarà en cas de ser adjudicatari, així com aportar propostes de punts d'inspecció i control genèrics en relació amb les activitats principals a dur a terme durant les obres.

No es valorarà cap proposta de Pla d'Assaigs de Materials, aspecte que no és objecte d'aquest contracte.

Es valorarà la solidesa i abast del sistema, l'adaptació dels procediments proposats en relació amb la tipologia d'obres objecte del concurs i la coherència dels models de ppis aportats com exemple.

Sistemàtica de valoració:

|                                                    |            |
|----------------------------------------------------|------------|
| Sistema sòlid i procediments i principis adients   | 2,00 punts |
| Sistema bàsic i procediments correctes             | 1,00 punts |
| Sistema bàsic i relació de procediments incompleta | 0,50 punts |
| Proposta amb informació poc rellevant              | 0,20 punts |

**Les propostes que obtinguin una puntuació inferior als 20 punts en relació als criteris sotmesos a un judici de valor seran excloses del present procediment al considerar-se tècnicament insuficients. Per tant, respecte a les mateixes ja no es procedirà a l'obertura del seu sobre C, ni consegüentment seran tingudes en compte en cap cas als efectes de l'apreciació de les ofertes anormals o desproporcionades al no tenir la consideració d'ofertes admeses.**



#### **4. CAUSES TÈCNIQUES DE MODIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ BASADA A PREVEURE:**

De conformitat amb l'article 204 de la LCSP es proposen les següents modificacions objectives dels contractes basats:

*Pel que fa a les instal·lacions:*

##### ***Bàsiques***

- A.** Augment d'amidament de les partides del contracte necessari per a executar les obres objecte del Projecte sempre que superin el 10 % del preu inicial del contracte.
- B.** Derivades de condicions meteorològiques anormalment adverses.
- C.** Canvis/Modificacions necessaris per tal de garantir els subministres bàsics (llum, aigua, gas...) conforme als seus usos i exigides per les companyies o be que siguin necessaris per tal de donar compliment a les exigències del mateix.

##### ***Demandes de tercers***

- D.** Derivades de canvis en el materials, equips i/o instal·lacions, per tal d'atendre a noves exigències de prestacions, rendiments, eficiència energètica, homogeneïtat de models, etc. per part del mantenidor o de l'Administració actuant.

##### ***Seguretat i afectacions***

- E.** Derivades de les indicacions i/o exigències de seguretat emeses per autoritats competents (Comitè d'Obres, Guàrdia Urbana, bombers, mobilitat, etc.)
- F.** Derivades de les indicacions i/o exigències en relació a la reducció de les immissions, afectacions sobre l'entorn o millora de la circulació emeses per autoritats competents (Comitè d'Obres, Guàrdia Urbana, Bombers, etc..)
- G.** Derivades de les indicacions i/o exigències en relació a la preservació d'elements patrimonials, elements vegetals o arqueològics emeses per autoritats competents.

##### ***Preexistències***

- H.** Derivades de l'afecció a les instal·lacions de les entitats prestadores de serveis (companyies) necessàries per executar les obres objecte del projecte.
- I.** Derivades de circumstàncies imprevisibles o sobrevingudes en relació al subsòl, incloent terrenys antròpics, naturals i sols contaminats.

*Pel que fa al manteniment:*

- A.** *Increment de les càmeres instal·lades inicialment.*



## 5. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

De conformitat amb l'article 202 de la LCSP, és necessari l'establiment al Plec de Clàusules Administratives Particulars d'almenys una de les condicions especials d'execució d'entre les enumerades a continuació:

- a) El pagament per part del contractista de les factures dels seus subcontractistes y/o proveïdors derivades de l'execució de les obres objecte del present Plec s'haurà de fer en el termini previst a la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat de les operacions comercials. Així mateix, i d'acord amb el que s'estableix al contracte, l'empresa contractista ha de presentar la documentació que justifiqui el compliment efectiu dels terminis d'abonament a les empreses subcontractistes, quan sigui requerida pel responsable del contracte i, en tot cas, una vegada finalitzada l'obra.
- b) Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual: L'empresa contractista ha de mantenir, durant tota l'execució de l'obra, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació.
- c) El compliment de la inexistència de relació econòmica i/o financera il·legal amb un país considerat paradís fiscal.
- d) Les obligacions de caràcter ambiental que s'estableixen en el present Plec i al Contracte tipus.
- e) Els compromisos adquirits per l'adjudicatària en relació a l'equip responsable de l'obra ofert.
- f) Obligació dels adjudicataris de mantenir el compliment dels requisits exigits a la Llei 5/2014 de 4 d'abril de Seguretat Privada durant la vigència de l'acord marc i, en tot cas, durant la vigència dels contractes basats que els hi siguin adjudicats

## 6. CONDICIONS ESPECIALS D'APTITUD DELS LICITADORS

La Llei 5/2014, de 4 d'abril, de seguretat Privada, prescriu a l'article 5.1 que constitueixen activitats de seguretat privada les següents:

- a) La vigilància i protecció de béns, establiments, llocs i esdeveniments, tant públics com privats, així com de les persones que puguin ser-hi.*
- b) L'acompanyament, la defensa i la protecció de persones físiques determinades, minclores les que tinguin la condició legal d'autoritat.*
- c) El dipòsit, la custòdia, el recompte i la classificació de monedes i bitllets, títols i valors, joies, metalls preciosos, antiguitats, obres d'art o altres objectes que, pel seu valor econòmic, històric o cultural, i expectatives que generin, puguin requerir vigilància i protecció especial.*



*d) El dipòsit i la custòdia d'explosius, armes, cartutxeria metàl·lica, substàncies, matèries, mercaderies i qualssevol objectes que per la seva perillositat necessitin vigilància i protecció especial.*

*e) El transport i la distribució dels objectes a què es refereixen els dos paràgrafs anteriors.*

**f) La instal·lació i el manteniment d'aparells, equips, dispositius i sistemes de seguretat connectats a centrals receptores d'alarmes o a centres de control o de videovigilància.**

*g) L'explotació de centrals per a la connexió, recepció, verificació i, si s'escau, resposta i transmissió dels senyals d'alarma, així com la monitorització de qualssevol senyals de dispositius auxiliars per a la seguretat de persones, de béns mobles o immobles o de compliment de mesures imposades, i la comunicació a les forces i cossos de seguretat competents en aquests casos.*

*h) La investigació privada en relació amb persones, fets o delictes només perseguibles a instància de part."*

Per la seva banda, l'apartat segon de l'article 5 estableix el següent:

***"Els serveis sobre les activitats relacionades en els paràgrafs a) a g) de l'apartat anterior únicament les poden prestar empreses de seguretat privada, sense perjudici de les competències de les forces i cossos de seguretat."***

Per tant, d'acord amb l'article 5.2 de la Llei 5/2014, de 4 d'abril, de seguretat Privada, en relació amb la lletra f) del número 1 del mateix precepte, només podran licitar en aquest procediment aquelles empreses de seguretat privada homologades pel Ministeri de l'Interior o per l'òrgan autonòmic competent, que hagin estat inscrites en el Registre d'Empreses de Seguretat Privada.

A aquest efecte, tal i com es detallarà en el Plec de clàusules administratives particulars de l'acord marc, com a prova preliminar del compliment de l'esmentat requisit d'aptitud per contractar a la present licitació, caldrà que els licitadors presentin en el sobre A un model de Declaració Responsable on s'hi faci constar el número de què disposi la empresa al Registre Nacional de Seguretat Privada o al corresponent registre autonòmic.

**Iñaki Doval Apaolaza**

Director de Tecnologia, Energia i Aigua

BIMSA - Ajuntament de Barcelona