



Expedient: 2025/47D
Ref. Addic.: OB 2025/002
UO Responsable: D. Central de Contractació
Assumpte: Licitació del contracte d'obres per a la substitució de la instal·lació de climatització de l'edifici del Central - Hisenda Municipal.
Procediment: Preparació, gestió i adjudicació del contracte (P2)
Interessat/da:
Representant:

Informe tècnic de valoració de les proposicions presentades a concurs i proposta d'adjudicació del concurs per a les obres de substitució de la instal·lació de climatització de l'edifici del Central - Hisenda Municipal

I. ANTECEDENTS

Aprovació de l'expedient de contractació, la despesa, licitació i obertura del procediment obert simplificat sumari amb tramitació ordinària per mitjans electrònics d'adjudicació d'aquest contracte, mitjançant resolució núm. 2025001674 de data 11/02/2025 de la 1^{ra} tinent d'alcalde, regidora de l'Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació Esports i Seguretat ciutadana (per delegació de l'alcalde segons resolució número 2024012867

En data 17 de febrer 2025 es va publicar l'anunci de licitació d'aquest contracte en el Perfil de contractant d'aquest Ajuntament.

En data 06 de març de 2025 va finalitzar el termini per a presentar proposicions.

II. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Pressupost base licitació (IVA exclòs)	429.459,15 €
IVA 21 %	90.186,42 €
Pressupost base licitació	519.645,57 €

III. OFERTES PRESENTADES

Les 14 empreses que dins del termini màxim establert per a la presentació de proposicions han presentat oferta, són les següents:

núm. licitador	Licitador	NIF
Licitador 1	TECNIRUVAL SL	B64702947
Licitador 2	PLAN YOUR FUTURE SL	B65710246
Licitador 3	DESHO, SA INSTALACIONES INDUSTRIALES	A08927832
Licitador 4	INSTAVI PALLEJA, SLU	B61562005
Licitador 5	SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU	A08181745
Licitador 6	RUBATEC, SA	A60744216
Licitador 7	INSCLIMA, SA	A58468380
Licitador 8	RIGEL OVER, SL	B64460728
Licitador 9	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, SLU	B64311913
Licitador 10	CLIMAVA, SL	B08606055
Licitador 11	TOMÁS GRACIA	A08428906
Licitador 12	AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGIA, SLU	B25426867
Licitador 13	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL	B63411466
Licitador 14	JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, SAU	A25036880



IV. ANÀLISI DE LES OFERTES I DEL LLINDAR DE TEMERITAT

Respecte les ofertes anormals i/o desproporcionades, és d'aplicació la clàusula 18. del PCAP

El resultat obtingut a l'aplicar la clàusula 18 del PCAP, en relació a les baixes proposades per a cadascun dels licitadors és el següent:

núm. licitador	Licitador	NIF	Càlcul 1- Oferta econòmica (sense IVA)	Càlcul 2- Oferta econòmica (sense IVA)
Licitador 1	TECNIRUVAL SL	B64702947	341.839,78	341.839,78
Licitador 2	PLAN YOUR FUTURE SL	B65710246	329.953,47	329.953,47
Licitador 3	DESHO, SA INSTALACIONES INDUSTRIALES	A08927832	343.230,15	343.230,15
Licitador 4	INSTAVI PALLEJA, SLU	B61562005	364.940,54	364.940,54
Licitador 5	SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU	A08181745	368.424,17	368.424,17
Licitador 6	RUBATEC, SA	A60744216	325.909,32	325.909,32
Licitador 7	INSCLIMA, SA	A58468380	295.957,87	295.957,87
Licitador 8	RIGEL OVER, SL	B64460728	285.679,05	285.679,05
Licitador 9	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, SLU	B64311913	378.525,29	superior a la mitjana1+10
Licitador 10	CLIMAVA, SL	B08606055	394.794,09	superior a la mitjana1+10
Licitador 11	TOMÁS GRACIA	A08428906	329.997,76	329.997,76
Licitador 12	AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGIA, SLU	B25426867	385.908,77	superior a la mitjana1+10
Licitador 13	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL	B63411466	300.038,02	300.038,02
Licitador 14	JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, SAU	A25036880	349.869,36	349.869,36
Mitjana 1			342.504,83	
Mitjana 1 +10%			376.755,31	
Mitjana 2				330.530,86
Presumpció d'anormalitat: mitjana 2 -10%				297.477,78

D'acord amb el quadre anterior, es comprova que el licitador núm. 7 Insclima, SA i el licitador núm. 8 Rigel Over, SL incorren en el supòsit de temeritat.

En data 14/03/25 es sol·licita als licitadors núm. 7 i núm. 8 que justifiquin la viabilitat de la seva oferta d'acord amb les previsions contingudes en la clàusula 18 del plec de clàusules administratives particulars i, en particular, respecte al compliment del conveni laboral d'aplicació i als preus de materials i maquinaria; disposant d'un termini de 5 dies hàbils des de l'enviament del requeriment per tal de presentar la justificació de no temeritat de la seva oferta.

Tots dos licitadors han presentat escrit de justificació en temps i forma.

Licitador núm. 7 INSCLIMA, SA :

Justifica la no temeritat de la seva oferta en base als preus unitaris aplicats en la seva oferta, ma d'obra i diferents ofertes de proveïdors de materials i tarifa de preus així com un pressupost d'un subcontractista en referència als enderroc i instal·lació de fals.

En aquest sentit informar:

En relació al preu de la ma d'obra, manifesta que el preu mitja de ma d'obra de l'oficial primera és de 28,50 €/h i el de l'ajudant de 27,07 €/h i considera un núm. d'hores previst per executar els treballs de



979 h d'oficial i 979 h d'ajudant, per tant, s'han modificat els rendiments de les partides d'obra contingudes en el projecte aprovat.

El projecte aprovat contempla per executar els treballs un total de: 172,50 h tècnic mig o superior; 1.154,47 h oficial 1^a (diferents rams professionals); 1.301,17 h ajudant (diferents rams professionals); i 506,63 h peó. Els rendiments que consten en cada partida pressupostària del projecte (quadre de preus descomposats) són correctes i formen part del projecte aprovat no essent susceptibles de modificació.

No es justifica el compliment del conveni col·lectiu d'aplicació en relació a tots els costos de seguretat social i altres conceptes a suportar per l'empresa, en relació al personal destinat a executar els treballs, per tal de que veritablement, quedi justificat que el preu/h finalment retribuït als seus treballadors és igual o superior al fixat com a mínim en el conveni col·lectiu d'aplicació.

Respecte al licitador núm. 8, RIGER OVER, SL, justifica la no temeritat de la seva oferta en base als descomptes en equips de climatització i distribució d'aire, descomptes en partides de ram de paleta, aprovisionament del tub de coure, disposar d'equips sense ocupació i maquinària pròpia.

En aquest sentit informar:

Respecte a la baixa en els materials, només aporta una oferta facilitada pel fabricant dels equips de climatització a instal·lar. Aquesta oferta no inclou el preu dels 5 recuperadors de calor (un per cada planta).

El preu de la mà d'obra utilitzant per a justificar la baixa per aquest concepte és segons banc de preus BEDEC 2025-01, concretament 30,41 €/h oficial 1^a i 26,08 €/h ajudant, quant el projecte aprovat contempla preus de l'any 2024 i per tant inferiors als utilitzats per a justificar el preu/h aplicat.

Al mateix temps estima que seran necessàries per executar l'obra un total de 2.048,15 h (1.024,08 h oficial 1^a i 1.024,08 h ajudant), per contra el projecte contempla per executar els treballs un total de: 172,50 h tècnic mig o superior; 1.154,47 h oficial 1^a (diferents rams professionals); 1.301,17 h ajudant (diferents rams professionals); i 506,63 h peó, per tant, s'han modificat els rendiments de les partides d'obra contingudes en el projecte aprovat.

Els rendiments que consten en cada partida pressupostària del projecte (quadre de preus descomposats) són correctes i formen part del projecte aprovat no essent susceptibles de modificació.

No es justifica el compliment del conveni col·lectiu d'aplicació en relació a tots els costos de seguretat social i altres conceptes a suportar per l'empresa, en relació al personal destinat a executar els treballs, per tal de que veritablement, quedi justificat que el preu/h finalment retribuït als seus treballadors és igual o superior al fixat com a mínim en el conveni col·lectiu d'aplicació.

En base als arguments exposats es considera que cap dels dos licitadors justifiquen la no temeritat de les seves ofertes i incorren en el supòsit de baixa temerària, per tant es proposa la seva exclusió del concurs.

V. CRITERIS PER A LA VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS

D'acord amb la clàusula 15 del PCAP d'aquest contracte, els criteris a tenir en compte a l'hora de determinar quina és la proposició econòmicament més avantatjosa serà:

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: 15704505753554122234 en <https://seu.badalona.cat/validacio>



Els criteris, tots avaluable de forma automàtica, a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició més avantatjosa econòmicament seran, (i fins a un màxim de 100 punts), els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Criteri 1. Oferta econòmica sobre el pressupost de licitació. Fins a 90 punts.

El preu a la baixa del pressupost base de licitació (IVA exclòs) representa el 90% de la puntuació total a obtenir, Es calcularà mitjançant l'aplicació de la fórmula:
(Oferta més baixa/ oferta a valorar) x 90

Criteri 2. Ampliació de garantia de l'obra. Fins a 10 punts. El termini de garantia establert per aquesta obra i les seves instal·lacions és de 12 mesos des de la signatura de l'acta de recepció.

S'atorgaran 10 punts a l'oferta que proposi 24 mesos addicionals de garantia, i 5 punt a l'oferta que proposi 12 mesos addicionals de garantia. En cas contrari no s'atorgarà puntuació. Un cop efectuada la recepció començarà a córrer el termini de garantia.

Aplicant els criteris anteriors a les ofertes presentades pels licitadors un cop exclosos els licitadors 7 i 8 s'obtenen les següents puntuacions:

Licitació de les obres de substitució de la instal·lació de climatització		PBL (IVA exclòs)	429.459,15 €	Criteri 1	Criteri 2	Puntuació
Núm. licitador	Licitador	NIF	Oferta econòmica (sense IVA)	Millora del preu (de 0 a 90 punts)	ampliació garantia obra: 5 punts per 12 mesos. 10 punts 24 mesos	
Licitador 1	TECNIRUVAL SL	B64702947	341.839,78	78,99	10	88,99
Licitador 2	PLAN YOUR FUTURE SL	B65710246	329.953,47	81,84	10	91,84
Licitador 3	DESHO, SA INSTALACIONES INDUSTRIALES	A08927832	343.230,15	78,67	10	88,67
Licitador 4	INSTAVI PALLEJA, SLU	B61562005	364.940,54	73,99	10	83,99
Licitador 5	SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU	A08181745	368.424,17	73,29	10	83,29
Licitador 6	RUBATEC, SA	A60744216	325.909,32	82,86	10	92,86
Licitador 7	INSClima, SA	A58468380	Exclòs			
Licitador 8	RIGEL OVER, SL	B64460728	Exclòs			
Licitador 9	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, SLU	B64311913	378.525,29	71,34	10	81,34
Licitador 10	CLIMAVA, SL	B08606055	394.794,09	68,4	10	78,40
Licitador 11	TOMÁS GRACIA	A08428906	329.997,76	81,83	10	91,83
Licitador 12	AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGIA, SLU	B25426867	385.908,77	69,97	10	79,97
Licitador 13	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL	B63411466	300.038,02	90,00	10	100,00
Licitador 14	JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, SAU	A25036880	349.869,36	77,18	10	87,18

VI PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb els resultats obtinguts les ofertes presentades per els licitadors ordenades en funció de la puntuació obtinguda és la següent:



Licitació de les obres de substitució de la instal·lació de climatització		PBL (IVA exclòs)	429.459,15 €	Criteri 1	Criteri 2	Puntuació
Núm. licitador	Licitador	NIF	Oferta econòmica (sense IVA)	Millora del preu (de 0 a 90 punts)	ampliació garantia obra: 5 punts per 12 mesos. 10 punts 24 mesos	
Licitador 13	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL	B63411466	300.038,02	90,00	10	100,00
Licitador 6	RUBATEC, SA	A60744216	325.909,32	82,86	10	92,86
Licitador 2	PLAN YOUR FUTURE SL	B65710246	329.953,47	81,84	10	91,84
Licitador 11	TOMÁS GRACIA	A08428906	329.997,76	81,83	10	91,83
Licitador 1	TECNIRUVAL SL	B64702947	341.839,78	78,99	10	88,99
Licitador 3	DESHO, SA INSTALACIONES INDUSTRIALES	A08927832	343.230,15	78,67	10	88,67
Licitador 14	JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, SAU	A25036880	349.869,36	77,18	10	87,18
Licitador 4	INSTAVI PALLEJA, SLU	B61562005	364.940,54	73,99	10	83,99
Licitador 5	SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU	A08181745	368.424,17	73,29	10	83,29
Licitador 9	VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, SLU	B64311913	378.525,29	71,34	10	81,34
Licitador 12	AXER, INSTALACIONES Y TECNOLOGIA, SLU	B25426867	385.908,77	69,97	10	79,97
Licitador 10	CLIMAVA, SL	B08606055	394.794,09	68,4	10	78,40
Licitador 7	INSLIMA, SA	A58468380	Exclòs			
Licitador 8	RIGEL OVER, SL	B64460728	Exclòs			

Resultant la millor oferta la presentada per el licitador núm. 13 IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL amb CIF B63411466 amb un preu ofert de 363.046,00 € que correspon a un import base de 300.038,02 € i un import corresponen al 21 % d'IVA de 63.007,98 €.

Per tant, **ES PROPOSA:**

Únic: Adjudicar el contracte per a les obres de substitució de la instal·lació de climatització de l'edifici del Central - Hisenda Municipal a l'empresa **IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL** amb CIF B63411466 per un import total IVA inclòs de 363.046,00 € que correspon a un import base de 300.038,02 € i un import corresponen al 21 % d'IVA de 63.007,98 €.

La despesa originada per l'execució del present contracte anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 30036039/9208/63300 – projecte 2017-07-I – ANNEX – P2017 del pressupost municipal vigent sobre la que s'ha fet la corresponent operació comptable amb núm. 12025000004057.

Badalona, a la data de la signatura digital,

La Cap del Servei

signant: