



Expedient: 2024/63376B
Ref. Addic.: OB 2025_003
UO Responsable: D. Central de Contractació
Assumpte: Licitació del contracte d'obres de conservació de la tanca perimetral de la pista de Skate amb adreça a la carretera de Mataró, núm. 2-20 (08911) Badalona.

Procediment: Preparació, gestió i adjudicació del contracte (P2)
Interessat/da:
Representant:

Informe tècnic de valoració de les proposicions presentades a concurs i proposta d'adjudicació del concurs per a les obres de conservació de la tanca perimetral de la pista de Skate amb adreça a la carretera de Mataró, núm. 2-20 (08911) Badalona

I. ANTECEDENTS

Aprovació de l'expedient de contractació, la despesa, licitació i obertura del procediment obert simplificat sumari amb tramitació ordinària per mitjans electrònics d'adjudicació d'aquest contracte, mitjançant resolució núm. 2025002032 de data 19/02/2025 de la 1^{ra} tinent d'alcalde, regidora de l'Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació Esports i Seguretat ciutadana (per delegació de l'alcalde segons resolució número 2024012867

En data 20 de febrer 2025 es va publicar l'anunci de licitació d'aquest contracte en el Perfil de contractant d'aquest Ajuntament.

En data 12 de març de 2025 va finalitzar el termini per a presentar proposicions.

II. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Pressupost base licitació (IVA exclòs)	122.552,90 €
IVA 21 %	25.736,11 €
Pressupost base licitació	148.289,01 €

III. OFERTES PRESENTADES

Les 12 empreses que dins del termini màxim establert per a la presentació de proposicions han presentat oferta, són les següents:

Empresa	NIF	Oferta econòmica (sense IVA)
INDUSTRIAL DE MATERIALES PARA VALLADOS	B64112394	107.111,23 €
R2ED & GESTIÓN TÉCNICA S.L.	B01894690	110.456,93 €
Ercieco d'Interiorisme Associats S.L.	B61348223	103.923,77 €
RT NEOGRUP, S.L.	B17848359	97.431,50 €
FARECLIMA SL	B63771109	101.272,97 €
KOLLATEC, SL	B67368308	104.000,00 €
ADO CERRAMIENTOS METALICOS SA	A58044652	104.169,96 €
Edisset Obres i Serveis, S.L.	B66742842	118.803,51€



Infraestructures Coser, S.L.	B66781535	76.671,70 €
FESER-OP SERVEIS, S.L.	B66882663	110.175,06 €
TALLERS VIDAL AMILL SLU	B25601816	107.111,23 €
WHIS CORP ASSET 2001 S.L.	B44786069	117.037,95 €

Es comprova que totes les empreses han complimentat i presentat la documentació, d'acord amb les disposicions de la clàusula 13 del PCAP.

IV. ANÀLISI DE LES OFERTES I DEL LLINDAR DE TEMERITAT

Respecte les ofertes anormals i/o desproporcionades, és d'aplicació la clàusula 18. del PCAP

El resultat obtingut a l'aplicar la clàusula 18 del PCAP, en relació a les baixes proposades per a cadascun dels licitadors és el següent:

Empresa	CÀLCUL 1 Oferta econòmica (sense IVA)	CÀLCUL 2 Oferta econòmica (sense IVA)
INDUSTRIAL DE MATERIALES PARA VALLADOS S.L	107.111,23 €	107.111,23 €
R2ED & GESTIÓN TÉCNICA S.L.	110.456,93 €	110.456,93 €
Ercieco d'Interiorisme Associats S.L.	103.923,77 €	103.923,77 €
RT NEOGRUP, S.L.	97.431,50 €	97.431,50 €
FARECLIMA SL	101.272,97 €	101.272,97 €
KOLLATEC, SL	104.000,00 €	104.000,00 €
ADO CERRAMIENTOS METALICOS SA	104.169,96 €	104.169,96 €
Edisset Obres i Serveis, S.L.	118.803,51€	Superior a la mitjana1 + 10%
Infraestructures Coser, S.L.	76.671,70 €	76.671,70 €
FESER-OP SERVEIS, S.L.	110.175,06 €	110.175,06 €
TALLERS VIDAL AMILL SLU	107.111,23 €	107.111,23 €
WHIS CORP ASSET 2001 S.L.	117.037,95 €	Superior a la mitjana1 + 10%
Mitjana1	104.847,15 €	
Mitjana1 + 10%	115.331,87 €	
Mitjana2		102.232,44 €
Presumpció d'anormalitat (mitjana2 – 10%)		92.009,19 €



D'acord amb el quadre anterior, es comprova que el licitador Infraestructures Coser, SL incorren en el supòsit de temeritat.

En data 19/03/25 es sol·licita al licitador que justifiquin la viabilitat de la seva oferta d'acord amb les previsions contingudes en la clàusula 18 del plec de clàusules administratives particulars i, en particular, respecte al compliment del conveni laboral d'aplicació i als preus de materials i maquinaria; disposant d'un termini de 5 dies hàbils des de l'enviament del requeriment per tal de presentar la justificació de no temeritat de la seva oferta.

En data 24/03/2025 el licitador ha presentat escrit de justificació de no temeritat de la seva oferta en temps i forma i en els termes següents:

Justifica la no temeritat de la seva oferta en base a considerar que les obres es poden executar en 23 dies laborables amb el següent personal: encarregat, 2 oficials 1a. i un manobre especialista, tots ells emparats dins del Conveni de treballadors de la construcció, no inclou en aquest termini la instal·lació de la nova tanca.

S'inclou en la justificació presentada el preu/h de ma d'obra de l'encarregat, l'oficial 1a. i manobre especialitzat que aplica en la seva proposta a un número d'hores que considera adequades per a fer una part dels treballs, distribuïdes a raó de 184h d'encarregat, oficial 1a i manobre especialista que suma un total de 736 h. No inclou en aquest comput d'hores els treballs de subministre i instal·lació del nou tancament i manifesta que el cost de ma d'obra d'aquesta part de l'actuació, està inclòs en els costos de materials del quadre resum que aporta en el que imputa un cost de material de 43.050,00 €.

No s'aporta cap justificació dels preus unitaris aplicats en la seva oferta en relació als materials, ni ofertes de proveïdors de materials i/o tarifa de preus, que justifiquin la viabilitat de la seva oferta.

En aquest sentit i concretament al cost del material i ma d'obra de subministre i instal·lació de la nova tanca no hi ha ni preu d'oferta de subministrament del proveïdor i tampoc preu d'instal·lació, que detalli el preu/h aplicat, tampoc queda justificat el preu total imputat a aquesta part de l'obra, atès que hi han altres materials necessaris per executar tota l'actuació, que han d'estar inclosos en l'import corresponent als 43.050,00 € detallats en el quadre resum que presenta.

Un dels components importants d'aquesta actuació és el subministrament de la malla plegada de tancament. El preu del material corresponent als 170 m.l. de reixat de projecte és de 48.620,00 € sense comptar amb l'import d'instal·lació, i el preu total de materials és de 74.421,70 € que supera en escriure el que consta en la justificació presentada pel licitador de 43.050,00 € que hauria d'incloure a més del subministre i instal·lació de la tanca els altres materials necessaris per executar l'obra.

En relació al preu de la ma d'obra, manifesta que el preu de ma d'obra de l'encarregat, de l'oficial primera i del manobre especialitzat és de 26 €/h, 24 €/h i 22 €/h. respectivament, també inclou un percentatge de dedicació d'un cap d'obra i contempla un total d'hores de treball de cadascun d'ells de 184 h., resultant un total de 736 h.

El projecte aprovat contempla un total de 965,41 h de treball distribuïdes entre diferents oficis que intervenen en l'obra. Els rendiments que consten en cada partida pressupostària del projecte (quadre



de preus descomposats) són correctes i formen part del projecte aprovat no essent susceptibles de modificació.

No es justifica el compliment del conveni col·lectiu d'aplicació en relació a tots els costos de seguretat social i altres conceptes a suportar per l'empresa, en relació al personal destinat a executar els treballs, per tal de que veritablement, quedi justificat que el preu/h finalment retribuint als seus treballadors és igual o superior al fixat com a mínim en el conveni col·lectiu d'aplicació. Tampoc queda justificat aquest concepte en l'import de ma d'obra d'instal·lació de la tanca (10 dies).

En base als arguments exposats es considera que el licitador no justifica la no temeritat de la seva oferta i incorre en el supòsit de baixa temerària, per tant es proposa la seva exclusió del concurs.

V. CRITERIS PER A LA VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS

D'acord amb la clàusula 15 del PCAP d'aquest contracte, els criteris a tenir en compte a l'hora de determinar quina és la proposició econòmicament més avantatjosa serà:

Per a la valoració de les ofertes presentades en aquest contracte s'estableix el següent criteri de valoració d'aquestes, que és els que es detalla a continuació, amb la següent ponderació màxima:

La selecció de la millor oferta es farà amb l'aplicació del següent criteri de valoració de les ofertes, avaluable automàticament, amb una ponderació màxima de 100 punts.

Criteri únic. Baixa econòmica (de 0 fins a 100 punts).

Preu a la baixa del pressupost base de licitació (IVA exclòs) (de 0 punts fins a un màxim de 100 punts).

El preu a la baixa del pressupost base de licitació (IVA exclòs) representa el 100% de la puntuació total a obtenir.

Es calcularà mitjançant l'aplicació de la fórmula: (Oferta més baixa/ oferta a valorar) x 100.

Aplicant el criteri anterior a les ofertes presentades pels licitadors un cop exclòs el licitador Infraestructures Coser, SL, s'obtenen les següents puntuacions:



Licitació de les obres de conservació de la tanca perimetral de la pista de Skate amb adreça a la carretera de Mataró, núm. 2-20 (08911) Badalona	PBL (IVA exclòs): 122.552,90 €	Criteri únic
Empresa	Oferta econòmica (sense IVA)	Millora del preu (de 0 a 90 punts)
INDUSTRIAL DE MATERIALES PARA VALLADOS S.L	107.111,23 €	90,96
R2ED & GESTIÓN TÉCNICA S.L.	110.456,93 €	88,21
Ercieco d'Interiorisme Associats S.L.	103.923,77 €	93,75
RT NEOGRUP, S.L.	97.431,50 €	100
FARECLIMA SL	101.272,97 €	86,59
KOLLATEC, SL	104.000,00 €	84,32
ADO CERRAMIENTOS METALICOS SA	104.169,96 €	93,53
Edisset Obres i Serveis, S.L.	118.803,51€	82,01
Infraestructures Coser, S.L.	Exclòs	
FESER-OP SERVEIS, S.L.	110.175,06 €	88,43
TALLERS VIDAL AMILL SLU	107.111,23 €	90,96
WHIS CORP ASSET 2001 S.L.	117.037,95 €	83,25

VI PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ

D'acord amb els resultats obtinguts les ofertes presentades per els licitadors ordenades en funció de la puntuació obtinguda és la següent:

Licitació de les obres de conservació de la tanca perimetral de la pista de Skate amb adreça a la carretera de Mataró, núm. 2-20 (08911) Badalona	PBL (IVA exclòs): 122.552,90 €	Criteri únic
Empresa	Oferta econòmica (sense IVA)	Millora del preu (de 0 a 90 punts)
RT NEOGRUP, S.L.	97.431,50 €	100
FARECLIMA SL	101.272,97 €	98,16
KOLLATEC, SL	104.000,00 €	95,59
Ercieco d'Interiorisme Associats S.L.	103.923,77 €	93,75
ADO CERRAMIENTOS METALICOS SA	104.169,96 €	93,53
INDUSTRIAL DE MATERIALES PARA VALLADOS S.L	107.111,23 €	90,96
TALLERS VIDAL AMILL SLU	107.111,23 €	90,96
FESER-OP SERVEIS, S.L.	110.175,06 €	88,43
R2ED & GESTIÓN TÉCNICA S.L.	110.456,93 €	88,21
WHIS CORP ASSET 2001 S.L.	117.037,95 €	83,25
Edisset Obres i Serveis, S.L.	118.803,51€	82,01
Infraestructures Coser, S.L.	Exclòs	

Resultant la millor oferta la presentada per el licitador RT NEOGRUP, SL amb NIF B17848359 amb un preu ofert de 97.431,50 € (IVA exclòs).



Per tant, **ES PROPOSA:**

Únic: Adjudicar el contracte per a les obres de conservació de la tanca perimetral de la pista de Skate amb adreça a la carretera de Mataró, núm. 2-20 (08911) Badalona a l'empresa **RT NEOGRUP, SL amb NIF B17848359** per un import total IVA inclòs de 117.892,12 € que correspon a un import base de 97.431,50 € i un import corresponen al 21 % d'IVA de 20.460,62 €.

La despesa originada per l'execució del present contracte anirà amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 30036094/3420/63200000 – projecte 2021-20-I del pressupost municipal vigent sobre la que s'ha fet la corresponent operació comptable amb núm. 12025000004250.

Badalona, a la data de la signatura digital,

La Cap del Servei