



Expedient: 2025/47D
Ref. Addic.: OB 2025/002
UO Responsable: D. Central de Contractació
Assumpte: Licitació del contracte d'obres per a la substitució de la instal·lació de climatització de l'edifici del Central - Hisenda Municipal.
Procediment: Preparació, gestió i adjudicació del contracte (P2)
Interessat/da:
Representant:

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Identificació de la sessió

Número de sessió: 2

Expedient de contractació: Licitació de les obres per a la substitució de climatització de l'edifici del Central – Hisenda Municipal

Procediment d'adjudicació: Obert simplificat amb una pluralitat de criteris tots avaluable de forma automàtica, amb una ponderació màxima de 100 punts

Valor estimat: 515.350,98 €

Pressupost base de licitació: 519.645,57 € (IVA inclòs), a raó de 429.459,15 € de valor base del contracte i 90.186,42 € en concepte d'IVA

Objecte de la sessió: Declaració de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat

Data de la sessió: 13 de març de 2025

Horari: De 12:30 hores a 13:00 hores

Lloc: Departament intervenció, ubicat al carrer de Francesc Layret, números 86-88, Badalona, Barcelona.

Ordre del dia

- 1) Constitució de la Mesa
- 2) Declaració de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat

Assistents

En la data i hora assenyalada es constitueix la Mesa de Contractació d'aquest Ajuntament, tal i com preveu la Resolució de l'Alcalde número 2024007326 de data 2 de juliol de 2024 d'aprovació de



Composició i instrucció de funcionament de la Mesa de Contractació permanent en tots els procediments de licitació competència de l'Alcaldia presidència, incloses les delegades a la Junta de Govern local i als tinents d'alcalde i regidors de l'Ajuntament de Badalona, publicada en data 4 de juliol de 2024 en el perfil del contractant de la corporació i en la mateixa data en el BOPB número 36503652.

Les persones integrants de la Mesa, així com la resta de persones participants en aquest procediment licitatori sigui mitjançant l'emissió d'informes tècnics o d'altres, als efectes del que disposa l'article 64 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), DECLAREN SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT davant el secretari de la Mesa: Que no tenen cap interès econòmic, financer o personal que pogués semblar que compromet o que efectivament compromet la seva imparcialitat i independència en el context del present procediment licitatori, que els pugui situar en un conflicte d'interessos ni en relació amb la licitació de referència, ni en relació amb cap de les empreses licitadores que han presentat oferta o qualsevol altra circumstància relacionada.

Efectuada aquesta declaració la Mesa queda vàlidament constituïda amb l'assistència dels següents membres:

Com a presidenta:

- Sra. Inmaculada Pruna Ribas, Directora de Contractació

Com a vocals:

- Sra. Leonor Martínez Lacambra, Interventora municipal
- Sra. Helena Muñoz Amorós, Vicesecretària General
- Sra. Rosa Sadurní Brugat, Cap del Servei de Manteniment d'Edificis i Instal·lacions Municipals

Com a secretària de la Mesa:

- Sra. Susanna del Álamo Pons, lletrada adscrita al Servei de Contractació.

Assisteixen també a la sessió amb veu però sense vot el Sr Xavier Fusalba Raña i la Sra Alba Segarra Cabo, com a tècnics superiors en dret adscrits al Servei de Contractació.

Desenvolupament de la sessió

Constituïda la Mesa, la secretària dóna compte dels tràmits següents:

- En data 10 de març de 2025 es va reunir la Mesa de Contractació per admetre als licitadors presentats i procedir a l'obertura del sobre únic dels candidats admesos. En aquesta mateixa data, la Mesa s'emplaça a aquesta segona sessió per tal de determinar les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat.



- De conformitat amb la Clàusula 18 del PCAP i l'article 85.4 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, el procediment per apreciar les ofertes desproporcionades o temeràries ha estat el següent: al concórrer més de quatre licitadors, s'ha calculat la mitjana aritmètica de les ofertes presentades (342.504,83 €) i, excloent les ofertes superiors en més de 10 unitats percentuals, s'ha calculat una nova mitjana amb les ofertes resultants (330.530,86 €), apreciand com a ofertes desproporcionades o temeràries les que són inferiors en més de 10 unitats percentuals a la nova mitjana aritmètica (menors de 297.477,78 €).

A la següent taula es detallen els càlculs efectuats:

Empresa	CÀLCUL 1 Oferta econòmica (sense IVA)	CÀLCUL 2 Oferta econòmica (sense IVA)
Tecniruval S.L.	341.839,78 €	341.839,78 €
PLAN YOUR FUTURE S.L.	329.953,47 €	329.953,47 €
DESHO, S.A. INSTALACIONES INDUSTRIALES	343.230,15 €	343.230,15 €
INSTAVI PALLEJÀ, S.L.U.	364.940,54 €	364.940,54 €
SOGESA INSTALACIONES INTEGRALES, SAU	368.424,17 €	368.424,17 €
RUBATEC, S.A.	325.909,32 €	325.909,32 €
INSCLIMA S.A	295.957,87 €	295.957,87 €
RIGEL OVER, S.L.	285.679,05 €	285.679,05 €
VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.	378.525,29 €	Superior a la mitjana1 + 10%
CLIMAVA, S.L.	394.794,09 €	Superior a la mitjana1 + 10%
Tomás Gracia	329.997,76 €	329.997,76 €
Axer, Instalaciones y Tecnología, S.L.U.	385.908,77 €	Superior a la mitjana1 + 10%
IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, S.L.	300.038,02 €	300.038,02 €
JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U.	349.869,36 €	349.869,36 €
Mitjana1	342.504,83 €	
Mitjana1 + 10%	376.755,31 €	
Mitjana2		330.530,86 €
Presumpció d'anormalitat (mitjana2 – 10%)		297.477,78 €

Acords



De conformitat amb l'exposat, els membres integrants de la Mesa de Contractació adopten per unanimitat els següents acords:

PRIMER. DECLARAR que les empreses INSCLIMA S.A (NIF: A58468380) i RIGEL OVER, S.L. (NIF: B64460728) estan incurses en presumpció d'anormalitat.

SEGON. REQUERIR a les empreses incurses en presumpció d'anormalitat per tal que justifiquin en el termini de 5 dies hàbils a comptar des de l'enviament de la corresponent comunicació, les condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el seu baix nivell del preu o costos i, en particular, respecte al compliment del conveni laboral d'aplicació i als preus de materials i maquinària.

TERCER. PUBLICAR l'acta que s'aixequi arran aquesta sessió de la Mesa al Perfil de Contractant de l'Ajuntament.

QUART. Cap dels assistents a la sessió formula objeccions en contra de la lectura i les decisions proclamades per la Mesa ni l'acte realitzat.

I sense més assumptes per tractar, la presidenta tanca la sessió a l'hora indicada a l'encapçalament, de la qual, com a secretària i per deixar-ne constància, estenc aquesta acta.