



ACTA DE CONSTITUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ I OBERTURA I VALORACIÓ DE LES OFERTES PRESENTADES PER L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE ADMINISTRATIU D'EXECUCIÓ DE LES OBRES INCLOSES EN EL PROJECTE OBRES DE MILLORA DEL CASAL MUNICIPAL DE PRATDIP.

A Pratdip, essent el dia 28 de març del 2025, a les 10:00 hores es reuneixen a l'ajuntament i per videoconferència els membres que tot seguit es relacionen, a l'objecte de constituir la Mesa de Contractació que ha de procedir a l'obertura i valoració del sobre únic de les ofertes presentades, a la plataforma de serveis de contractació pública, en la licitació per l'adjudicació del contracte administratiu d'execució de les obres incloses en el projecte d'adaptació al canvi climàtic del local social - sala de ball d'Arbolí.

Càrrec	Nom i cognoms membre	Assisteix	No assisteix
President (suplent)	Raül Freixes Tejedor	X	
Vocal	Fernando Moreno Asunción	X	
Vocal	Pau València Bel		X
Vocal	Eduard Justo Granados Lopez	X	
Secretària	Glòria Sabaté Sabaté	X	

Es constata que s'ha presentat dins del termini establert a tal efecte les propostes següents:

Empresa	UTE	Identifica dor empresa	Data de registre	Número de registre d'entrada	Estat
Altair Servi S.L.	No	B8197427 1	07/03/202 5 10:48:00	2025-E-RC-364	Presentad a
ILERFRED SL	No	B2520773 9	18/03/202 5 09:52:00	2025-E-RC-447	Presentad a
SYCO SISTEMAS E INSTALACIONES SRL	No	B1962305 7	21/03/202 5 09:45:00	2025-E-RC-458	Presentad a
Clement Gutierrez	No	39911109 Z	24/03/202 5 12:09:00	2025-E-RC-468	Presentad a
DELTASEAM CONSTRUCTORA, S.L.U.	No	B0699467 7	24/03/202 5 18:19:00	2025-E-RC-475	Presentad a
ENGIBAR SL	No	B0698714 3	24/03/202 5 20:49:00	2025-E-RC-476	Presentad a
INSTAL·LACIONS MIRÓ, SL	No	B4360969 2	24/03/202 5 21:56:00	2025-E-RC-477	Presentad a





Seguidament, per part de la Mesa de contractació es procedeix a l'obertura del sobre únic relatiu a la documentació administrativa i a la proposta subjecta als criteris avaluable objectivament establerts a la clàusula 10 del plec de clàusules administratives. **Totes les ofertes han sigut admeses.**

Com a resultat de l'avaluació segons els criteris esmentats tenim la següent puntuació:

EMPRESSES PARTICIPANTS		CRITERI #1		CRITERI #2		CRITERI #3		
Nom empresa		Oferta econòmica	Puntuació oferta econòmica	Anys extensió garantia	Puntuació extensió garantia	Compromís de construir Millora	Puntuació Millora	PUNTUACIÓ FINAL
Altair Servi S.L.		80.069,17 €	37,09	36,00	24,00	2 setmanes	10,00	71,09
ILERFRED SL		73.800,00 €	40,00	60,00	40,00	3 setmanes	20,00	100,00
SYCO SISTEMAS E INSTALACIONES SRL		81.360,61 €	36,49	36,00	24,00	1 setmanes	5,00	65,49
Clement Gutierrez		78.013,07 €	38,04	24,00	16,00	3 setmanes	20,00	74,04
DELTASEAM CONSTRUCTORA, S.L.U.		81.451,93 €	36,44	60,00	40,00	3 setmanes	20,00	96,44
ENGIBAR SL		74.100,00 €	39,86	60,00	40,00	3 setmanes	20,00	99,86
INSTAL·LACIONS MIRÓ, SL		75.763,00 €	39,09	12,00	8,00	3 setmanes	20,00	67,09
IL		86.095,88						
Om		73.800,00 €						

D'acord amb els resultats de les valoracions i d'acord la clàusula 12 del plec de clàusules administratives i l'article 85.4 del RGCAP en relació a l'article 149 de la llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del sector públic, sí és necessari fer requeriments a l'empresa amb qualificació més alta, ja que la seva oferta presentada es considerada "anormalment baixa", al complir amb la condició de la clàusula 12 dels plecs:

b. Si concorren dues empreses licitadores o més, es considera oferta anormal la que compleixi el criteri següent:

*Que la puntuació total que li correspongui en la suma de punts de tots els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica sigui **superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de la puntuació de totes les propostes presentades** i admeses en el procediment de licitació.*

En aquest cas, hi existeixin 3 ofertes anormalment baixes, entre aquestes, l'oferta amb més puntuació, segons el següent full:





Condicció Anormalitat #1		
Mitjana aritmètica	82,00	
Topall Màxim (Mitjana + 10%)	90,20	
		Condicció Anormalitat #1
	Puntuació	Compleix la Condició
Altair Servi S.L.	71,09	NO
ILERFRED SL	100,00	SÍ
SYCO SISTEMAS E INSTALACIONES SRL	65,49	NO
Clement Gutierrez	74,04	NO
DELTASEAM CONSTRUCTORA, S.L.U.	96,44	SÍ
ENGIBAR SL	99,86	SÍ
INSTAL·LACIONS MIRÓ, SL	67,09	NO

En aquest cas, la clàusula 12 dels plecs estableixin que:

En el supòsit que alguna de les ofertes pugui ser considerada presumptament anormal o desproporcionada, la Mesa de contractació sol·licitarà a l'empresa licitadora que l'hagi presentat perquè la justifiqui per tal que l'òrgan de contractació pugui determinar si efectivament l'oferta resulta anormal o desproporcionada i s'ha d'excloure o si, per contra, l'oferta no resulta anormal ni desproporcionada. Per aquest motiu, la Mesa de contractació sol·licitarà a l'empresa licitadora, mitjançant comunicació a l'adreça de correu electrònic facilitada per l'empresa, les precisions que consideri oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de 5 dies hàbils, a comptar des de la data de recepció de la sol·licitud, per presentar les justificacions per escrit.

Transcorregut aquest termini, si la Mesa de contractació no rep la informació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser completa, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

Si la Mesa de contractació rep la informació justificativa sol·licitada en el termini esmentat, la sotmetrà a l'òrgan de contractació per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebutjament.

L'òrgan de contractació rebutjarà l'oferta si comprova que és anormalment baixa, perquè no compleix les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral.



D'acord amb els resultats de les valoracions de la documentació presentada, i d'acord amb els criteris de valoració establerts a la clàusula dinovena del plec de clàusules administratives, la Mesa de Contractació, per unanimitat acorda:

PRIMER.- Notificar a ILERFRED SL perquè enviï les següents justificacions a l'Ajuntament. L'empresa licitadora disposarà d'un termini de 5 dies hàbils, a comptar des de la data de recepció de la sol·licitud, per presentar les justificacions per escrit.

- Confirmació que els equipaments de Climatització inclosos en l'oferta son els mateixos que estan indicats als plecs tècnics / Projecte: model CLEVA 4000 del fabricant Systemair.
- Confirmació que els equipaments estaran a disponibles per la seva instal·lació, tenint en compte la reducció de 3 setmanes del terminis d'execució acceptat pel licitador.

SEGON.- Una vegada rebuda per escrit dins del termini les justificacions indicades, sotmetre a l'òrgan de contractació la decisió de l'adjudicació de l'obra al licitador ILERFRED SL o no acceptar l'oferta.

TERCER.- En cas que el licitador ILERFRED SL no comuniqui per escrit les justificacions del punt primer o l'òrgan de contractació decideixi no acceptar l'oferta de ILERFRED SL, excloure a ILERFRED SL del procediment d'adjudicació i notificar al següent licitador del llistat, ENGIBAR SL, perquè enviï les justificacions del punt primer a l'Ajuntament sota les mateixes condicions, per escrit i en el termini de 5 dies hàbils; iniciant així el mateix procediment d'adjudicació esmentat en els punts segon i tercer d'aquest acord.

QUART.- Notificar aquesta acta a l'òrgan d'Intervenció i a Secretaria per a la seva publicació al perfil del contractant.

Pratdip, 28 de març de 2025.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT