

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA CONTRACTACIÓ DE: Obres de substitució de les fusteries exteriors dels edificis DNA5 i DNA6 del Campus Diagonal Nord de la UPC.

NÚM. D'EXPEDIENT: OB102000SO2025030

L'article 116 de la Llei de contractes del sector públic estableix que la celebració de contractes per part de les Administracions públiques requereix la prèvia tramitació de l'expedient.

L'article 116.4 estableix que en l'expedient es justificarà adequadament l'elecció del procediment de licitació; la classificació exigida als participants; els criteris de solvència tècnica o professional i econòmica i els criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte i les condicions especials d'execució; el valor estimat del contracte; la necessitat de l'Administració i la seva relació amb l'objecte del contracte; l'informe d'insuficiència de mitjans pels contractes de serveis i finalment la decisió de no dividir en lots l'objecte del contracte, en el seu cas.

Per tot això, passem a justificar els aspectes esmentats:

1. Objecte del contracte i lots:

Objecte: obres de substitució de les fusteries exteriors dels edificis DNA5 i DNA6 del Campus Diagonal Nord de la UPC, sense la modificació de les superfícies construïdes ni la realització de canvis en la distribució interior ni en els usos actuals dels edificis.

Lots: sobre la base d'allò disposat a l'article 99.3 de la LCSP, cal entendre que l'objecte del contracte no pot dividir-se en lots pels següents motius: la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des d'un punt de vista tècnic, ja que el projecte descriu treballs relacionats entre ells que cal que es realitzin de forma coordinada en el mateixos edificis. Aquesta coordinació es part imprescindible de la feina del contractista.

En definitiva, l'objecte del present contracte és únic i, per tant, també ho serà la seva adjudicació, que no es podrà dividir en parts o en lots.

2. Elecció del procediment de licitació:

Per la naturalesa del contracte objecte de la licitació, es considera adient tramitar la licitació mitjançant el procediment obert simplificat previst a l'art. 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Aquesta elecció es basa en l'anàlisi sistemàtica dels procediments regulats als articles 156 a 182 de la Llei de contractes del sector públic.

3. Criteris de solvència i classificació:

Atesa la naturalesa, l'objecte i el valor estimat del contracte, es consideren proporcionals i adequats els següents requisits de solvència:

a) Solvència econòmica i financera i tècnica o professional

Els empresaris hauran d'acreditar estar en possessió de les condicions mínimes de solvència econòmica i financera i professional o tècnica de conformitat amb el previst als articles 86, 87, 88 i 92 de la LCSP.



- a) **Habilitació professional:** el licitador ha d'estar inscrit al REA (Registre d'Empreses Acreditades).
- b) **Classificació empresarial:** en aquest cas, aquesta contractació té un valor estimat superior a 500.000 €, IVA exclòs, per la qual cosa serà requisit indispensable que les empreses disposin de la classificació empresarial especificada a continuació, com a contractistes d'obres: **Grup C Subgrup 9 Categoria 4** (categoria atorgada després de l'entrada en vigor del RDL 773/2015).

No serà exigible la classificació de les empreses licitadores o candidates no espanyoles d'Estat membre de la Unió Europea. No obstant, han d'acreditar, pels mitjans establerts a la clàusula solvència econòmica i tècnica, que compleixen amb les condicions mínimes que es detallen a continuació:

La solvència econòmica i financera de l'empresari haurà d'acreditar-se pel mitjà següent:

Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit al que es refereix el contracte, referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dades de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes per import igual o superior al preu base de licitació.

La solvència professional o tècnica del licitador s'acreditarà pel mitjà següent:

Relació de les obres executades en els últims 5 anys, avalada per certificats de bona execució. Aquests certificats indicaran l'import, les dates, i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les que es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme. Com a mínim cal acreditar 2 treballs per un import del 70% de l'annualitat mitja del contracte expressats en euros.

4. Criteris d'adjudicació

De conformitat amb els articles 145 i 146 de la LCSP i atenent l'objecte del contracte de referència, es proposa el següent criteri d'adjudicació en base a la millor relació qualitat-preu, amb la finalitat d'obtenir una obra de gran qualitat que respongui el millor possible a les necessitats que es pretenen contractar.

Oferta econòmica

L'únic criteri d'adjudicació per a la selecció de la millor oferta és el preu més baix.

L'adjudicació del contracte recaurà sobre l'oferta que declari el preu més baix que no sigui anormal i que no superi el pressupost net de licitació.

Es classificarà a la resta d'empreses licitadores per ordre decreixent.

Malgrat que el preu és a tant alçat, els licitadors hauran de presentar el pressupost desglossat amb les partides que consten al projecte.

Justificació dels criteris d'adjudicació

Elecció del criteri "Oferta econòmica": d'acord amb la previsió de l'article 145.3 LCSP, tenint en compte justificar l'excepcionalitat d'utilitzar el preu com a únic criteri ja que es tracta d'un contracte d'obra en què els treballs estan perfectament definits a nivell tècnic i tampoc és possible variar els terminis ni altres modificacions en el contracte, pel que el preu és l'únic factor determinant de l'adjudicació.

Criteris per determinar l'existència de baixes anormals

Atès que el criteri d'adjudicació preu és l'únic criteri rellevant per determinar si les ofertes contenen valors anormals o desproporcionats i la resta de criteris d'adjudicació especificats en aquest plec no són eficaços per valorar la viabilitat de les ofertes presentades, s'aplicaran els paràmetres objectius previstos en l'article 85 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Es consideraran desproporcionades o temeràries les ofertes que es troben recollides en alguns dels següents supòsits:

1. Quan, concurrent un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
2. Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
3. Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, s'exclourà per al càlcul d'aquesta mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a aquesta mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
4. Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre elles existeixen ofertes que siguin superiors a aquesta mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes és inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

5. Condicions especials d'execució

El plec de clàusules administratives establirà les següents condicions especials d'execució:

- a) caràcter ètic
- b) Igualtat de gènere: l'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
- c) Foment de la petita i mitjana empresa: el contractista, sempre i quan es requereixi per la UPC, ha d'acreditar el compromís amb el subcontractista de pagament en un termini, que no pot ser superior al termini efectiu de pagament per part de l'Administració.
- d) Lingüística: vegeu la clàusula 18.2 del plec de clàusules administratives.

6. Pressupost base de licitació i valor estimat del contracte

El pressupost de la licitació s'ha determinat a tant alçat en base als preus de referència en el mercat per a aquest tipus d'obra i per d'altres similars realitzades per la Universitat en anys recents, per la qual cosa en resulta l'import següent:

961.734,39 € de preu base, al qual s'hi ha d'afegir 201.964,22 €, corresponent al 21 % de l'IVA, que suma un import total de 1.163.698,61 €.

Desglossament per conceptes:

Pressupost d'execució (IVA exclòs)	Costos directes	775.852,95 €
	Costos indirectes	32.327,21 €
Total costos directes + indirectes		808.180,16 €
13% despeses generals sobre aquest import		105.063,42 €
6% benefici empresarial sobre aquest import		48.490,81 €
Subtotal		961.734,39 €
21% IVA sobre el subtotal		201.964,22 €
Import total (IVA inclòs)		1.163.698,61 €

El valor estimat del contracte coincideix amb el pressupost de licitació sense IVA, ja que no es preveu cap modificació ni la pròrroga del contracte.

7. Justificació de la necessitat i idoneïtat del contracte

La contractació respon a la necessitat de millorar l'aïllament tèrmic i acústic dels dos aularis més propers a les obres de la nova estació de la Línia 9 del Metro.

Les obres permetran garantir unes condicions acústiques òptimes per al desenvolupament de les activitats docents del campus durant les obres de la nova estació que s'ubicarà al costat dels edificis a intervenir.

Es considera que mitjançant el present contracte es satisfaran de forma directa, clara i proporcional les necessitats anteriorment referides.

8. Altres aspectes

a) Responsable del contracte: per a un seguiment adequat del contracte es designa com a persona responsable a Lluís Cantallops i Dalmau, arquitecte, CANTALLOPS-VICENTE ARQUITECTES, SL, i com a coordinadors tècnics del contracte per part de la UPC a Josep Manel Sabaté Ibáñez i Xavier Badia Armengou, tècnics del Servei d'Infraestructures.

b) Subcontractació: es permet subcontractar part de l'objecte del contracte, sempre i quan es compleixin les condicions previstes als plecs.

c) Garantia definitiva: 5% de l'import d'adjudicació (IVA exclòs).

d) Penalitats específiques: atès que els edificis on s'executaran les obres objecte del contracte estan ocupats per les aules que utilitza la Facultat d'Informàtica de Barcelona (FIB), aquesta obra haurà de finalitzar dins el termini establert per aquest contracte, per tal de no interferir en l'activitat docent i acadèmica de la Universitat.

S'estableix la següent penalitat específica:

En cas d'incompliment del termini d'execució de les obres el contractista serà objecte de la penalitat del 0,5% de l'import del contracte diari els primers 5 dies, i del 1% de l'import del contracte diaris a partir del 6è dia, fins a un màxim del 10 per cent del preu del contracte (article 192 LCSP).



e) Visita a les instal·lacions: aquesta obra té un termini de finalització que no es podrà superar. La visita a les instal·lacions serà obligatòria, per tal d'assegurar que les empreses participants en la licitació coneixen suficientment el projecte i els edificis. D'aquesta manera, tindran tota la informació necessària per fer el seu pla de treball amb la màxima precisió possible, així com preveure amb suficient antelació totes les necessitats tècniques per a l'execució del contracte. Caldrà incloure a l'oferta el justificant de l'assistència.

En atenció a tot el que s'ha exposat anteriorment, s'efectua la següent PROPOSTA DE CONTRACTACIÓ:

El Servei d'Infraestructures proposa que doneu les ordres oportunes perquè es tramiti, d'acord amb el contingut d'aquesta proposta, l'expedient per a la contractació de les obres de substitució de les fusteries exteriors dels edificis DNA5 i DNA6 del Campus Diagonal Nord de la UPC, per un pressupost base de 961.734,39 euros de preu base, més 201.964,22 euros, corresponents al 21 % de l'IVA, que suma un import total de 1.163.698,61 euros, i a càrrec de:

ANUALITAT	IMPORT	PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA	CENTRE GESTOR
2025	1.163.698,61 €	G/61101/ESP	102000

Contractació finançada amb fons europeus: no.

Els responsables del contracte

Josep Manel Sabaté
Tècnic del Servei d'Infraestructures

Xavier Badia Armengou
Tècnic del Servei d'Infraestructures

Barcelona, a la data de la signatura electrònica