

Número d'expedient OB102000SO2025030

Annex de Plec de prescripcions tècniques particulars de l'obra de substitució de les fusteries exteriors dels edificis DNA5 i DNA6 del Campus Diagonal Nord de la UPC

1. Objecte de l'Annex

El present Annex té per objecte establir aquelles prescripcions tècniques particulars no recollides al plec tècnic que consta al projecte.

S'estableixen les següents prescripcions tècniques, a més de totes les establertes al projecte que es licita, per tal d'assegurar la correcta execució de l'obra dins de l'àmbit d'un edifici de la UPC, i de minimitzar les molèsties als usuaris:

1.1 Personal

L'empresa adjudicatària aportarà a l'inici dels treballs una relació dels treballadors, tant de plantilla com de les subcontractes que tingui previst efectuar. Aquest llistat caldrà actualitzar-lo cada vegada que es produeixin modificacions.

Els treballadors han d'estar identificats en tot moment mentre duri la seva jornada de treball dintre dels edificis de la UPC.

1.2 Relació amb l'empresa adjudicatària

L'empresa contractista ha de designar una persona responsable a qui encarregar la gestió de l'execució del contracte i que haurà de garantir la qualitat de la prestació objecte del contracte, tractant directament les qüestions relacionades amb el desenvolupament normal de les tasques indicades en el projecte amb la persona interlocutora designada per l'òrgan de contractació.

S'establirà una visita d'obra setmanal a la que acudiran, com a mínim, el responsable dels treballs per part de l'empresa adjudicatària, la direcció facultativa i els serveis tècnics de la UPC. També podran assistir-hi els responsables d'altres empreses que realitzin altres feines en la mateixa franja temporal i amb els que sigui necessari coordinar-se.

Al llarg del desenvolupament de les obres, es podrà incrementar el número de reunions a petició de qualsevol dels implicats si així ho exigeixen el seguiment dels treballs en curs i l'acompliment dels terminis establerts.

1.3 Programa d'actuacions

L'empresa adjudicatària aportarà a l'inici de l'obra el programa d'actuacions revisat en el que es reflectiran amb detall els treballs a executar fins a la finalització i entrega de l'obra. Aquest programa es consensuarà amb la direcció facultativa i amb els tècnics responsables de la UPC i servirà per a planificar el trasllat del personal que actualment treballa a l'edifici.

A més, a la reunió d'obra setmanal s'entregarà una relació de feines a executar al llarg de la setmana següent a la de la reunió, fent especial incidència en les feines que impliquin soroll o les que sigui necessari efectuar fora de l'àmbit estricte de l'obra, per tal que la seva planificació pugui ser consensuada amb la direcció del centre.

1.4 Simultaneïtat amb altres obres

Si durant el transcurs de l'obra es determinés que s'han d'executar altres obres, per altres empreses i en paral·lel a les obres objecte d'aquesta licitació, i això interferís amb l'àmbit definit al projecte, el contractista haurà de permetre la seva execució. Si fos necessari, el contractista, haurà de reorganitzar les tasques, i modificar la seva planificació, previ acord de la Direcció d'obra i/o la UPC, sense que aquests canvis hagin de suposar un retard en el termini global de l'obra. El contractista prendrà qualsevol mesura addicional (ja sigui tècnica o de seguretat) que sigui necessària per la correcta execució de les obres simultànies.

1.5 Terminis i calendari

L'execució es durà a terme fora del calendari lectiu, a partir del 15 de juny i fins al 15 de setembre, sense cap interferència amb l'activitat docent.

2. Recepció de l'obra: condicions de prova i control

Sens perjudici del previst per l'article 243 de la LCSP, per a efectuar-se la recepció de l'obra serà requisit indispensable que l'empresa contractista hagi realitzat les següents actuacions:

- Comprovació del funcionament del diferents sistemes.
- Retirada de cartells de l'obra.
- Retirada dels residus generats.
- Neteja del lloc on s'ha executat l'obra.
- Assaigs de control de qualitat (proves d'estanquitat i/o d'altres).

Els responsables del contracte
Tècnics del Servei d'Infraestructures

Xavier Badia Armengou

Josep Manel Sabaté Ibáñez

Barcelona, a data de la signatura
