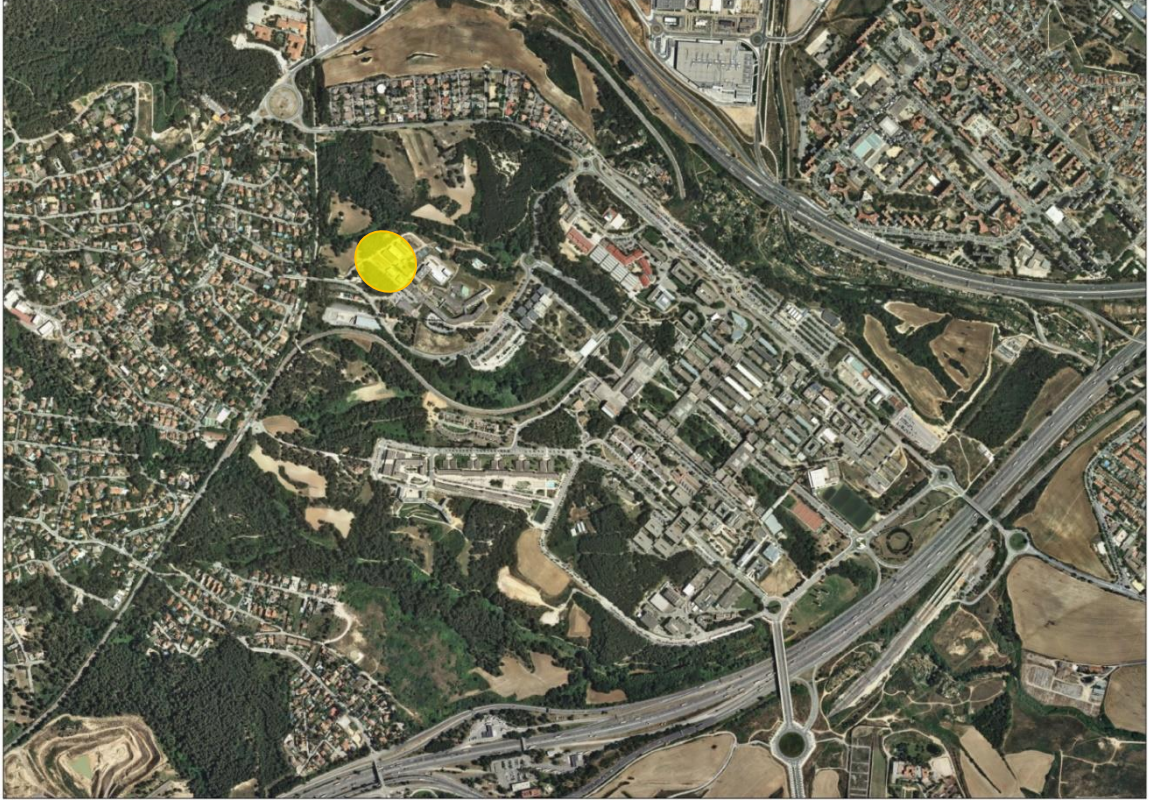




**PROCEDIMENT OBERT: Contracte núm. CONTR 127/2024**

**OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA DE FIBROCIMENT PER XAPA AÏLLADA A LA GRANJA N°1 DEL SERVEI DE GRANGES AL CAMPUS DE BELLATERRA DE LA UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA.**

**INFORME DE PUNTUACIÓ FINAL**

**INFORME SOBRE LA PUNTUACIÓ FINAL DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT Contracte núm. CONTR-127/2024 CORRESPONENT A LES OBRES DE SUBSTITUCIÓ DE LA COBERTA DE FIBROCIMENT PER XAPA AÏLLADA A LA GRANJA N°1 DEL SERVEI DE GRANGES AL CAMPUS DE BELLATERRA DE LA UNIVERSITAT AUTÒNOMA DE BARCELONA.**

**1.- IMPORT DE LA LICITACIÓ DEL CONCURS PÚBLIC**

L'objecte d'aquest concurs és la contractació dels treballs corresponents a les obres de substitució de la coberta de fibrociment per xapa aïllada a la granja n°1 del Servei de Granges al campus de Bellaterra de la Universitat Autònoma de Barcelona.

L'import de la licitació és de 118.676,72 € (IVA exclòs), en un únic lot de licitació.

El termini de les obres s'estableix en dos mesos i mig.

La documentació tècnica que configura el Plec de Clàusules Tècniques correspon al projecte d'execució redactat per Juan José Sánchez Ibáñez. Arquitecte, en data de maig de 2022.

**2.- EMPRESES PRESENTADES A LA LICITACIÓ I VALORACIÓ DELS LICITADORS**

Segons l'acta de la Mesa de Contractació d'obertura del Sobre A, la concurrència a aquesta licitació ha estat de set empreses, que tot seguit es relacionen:

- POLCOSMETIC SL
- GRUP XAVIER BABOT,S.L.
- DESAMIENTADOS Y CERRAMIENTOS, S.L.
- Mon Vertical slu
- ELECTRICITAT BOQUET SL
- Construo Construccions Generals SL
- INVESTIGACION Y GESTION EN RESIDUOS S.A.

El procediment de puntuació s'ha efectuat segons els criteris definits al Plec de clàusules administratives particulars, corresponents als criteris sotmesos a

un judici de valor i en concret, en la elaboració d'una memòria descriptiva dels treballs a realitzar.

S'adjunten les taules resum sobre les puntuacions dels criteris de valoració subjectiva segons els paràmetres de valoració que es van definir al subapartat 1.1 Memòria descriptiva dels treballs a realitzar dins de l'apartat 1. Criteris sotmesos a judici de valor (subjectius) de l'apartat K. Criteris d'adjudicació del Plec de Clàusules Administratives.

Pel que fa a la puntuació dels criteris sotmesos a avaluació de forma automàtica, s'han puntuat els següents conceptes, que estan descrits al PCA:

## 2.1. Oferta econòmica.

A l'oferta econòmica més baixa se li atorgarà la màxima puntuació, i a la resta d'ofertes se'ls atorgarà la puntuació que correspongui d'acord amb la fórmula següent:

$$P_v = \left[ 1 - \left( \frac{O_v - O_m}{IL} \right) \times \left( \frac{1}{VP} \right) \right] \times P$$

$P_v$  = Puntuació de l'oferta a Valorar  
 $P$  = Punts criteri econòmic  
 $O_m$  = Oferta Millor  
 $O_v$  = Oferta a Valorar  
 $IL$  = Import de Licitació  
 $VP$  = Valor de ponderació

I amb un VP=1.

Es donarà un màxim de 65 punts.

## 2.2. Termini de garantia

Es valorarà la proposta d'ampliació del termini de garantia, mínim de 24 mesos, de tot el conjunt i elements de la instal·lació (inclosos recanvis, mà d'obra i desplaçaments).

S'assignaran 2,5 punts per any adicional fins a una màxim de 10 punts.

Comentar que l'empresa DESAMIENTADOS Y CERRAMIENTOS S.L. no ha aportat cap documentació al Sobre C, ni amb la proposta d'oferta econòmica ni d'ampliació de la garantia i, per tant, segons s'ha establert a l'apartat L. Documentació dels Sobres en el que es remarca que *"la no presentació d'algun dels sobres requerits i/o dels documents estructurals de l'oferta implicarà l'exclusió automàtica del licitador"*, en procedeix la seva exclusió del procediment.

### **3.- CONCLUSIONS:**

Atesa la concurrència de les ofertes presentades, es conclou que l'empresa que ha obtingut la puntuació més alta és CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS S.L. amb un total de 90,65 punts sobre un màxim assolible de 100 punts.

**En conseqüència, correspon proposar a la Mesa de Contractació l'adjudicació de les obres de substitució de la coberta de fibrociment per xapa aïllada a la granja nº1 del Servei de Granges al campus de Bellaterra de la Universitat Autònoma de Barcelona (Cerdanyola del Vallès) a l'empresa CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS S.L.**

Josep Boldú i Bochaca  
Cap de la Unitat d'Arquitectura i d'Urbanisme.

**Ponderació assignada als criteris que depenen d'un judici de valor.**

**PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT NÚM. 127/2024**

**Obres de substitució de la coberta de fibrociment per xapa aïllada a la granja nº1 del Servei de Granges al Campus Bellaterra de la Universitat Autònoma de Barcelona al Campus de Bellaterra (Cerdanyola del Vallès).**

| <b>EMPRESSES</b>                           | <b>Memòria descriptiva de la metodologia d'execució dels treballs a realitzar i descripció de l'obra</b><br><b>25 punts</b> |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS S.L.       | 23                                                                                                                          |
| MON VERTICAL S.L.U.                        | 21                                                                                                                          |
| GRUP XAVIER BABOT S.L.                     | 20                                                                                                                          |
| ELECTRICITAT BOQUET S.L.                   | 12                                                                                                                          |
| INVESTIGACION Y GESTIONEN EN RESIDUOS S.A. | 12                                                                                                                          |
| DESAMIENTADOS Y CERRAMIENTOS S.L.          | 11                                                                                                                          |
| POLCOSMETIC S.L.                           | 10                                                                                                                          |

## Resum de les ofertes econòmiques.

### PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT NÚM. 127/2024

Obres de substitució de la coberta de fibrociment per xapa aïllada a la granja nº1 del Servei de Granges al Campus Bellaterra de la Universitat Autònoma de Barcelona al Campus de Bellaterra (Cerdanyola del Vallès).

Preu licitació: (IVA no inclòs) 118.676,72 €

### OFERTES ECONÒMIQUES

| Empresa                                    | Import       | Baixa  | Puntuació   |
|--------------------------------------------|--------------|--------|-------------|
| POLCOSMETIC S.L.                           | 110.599,16 € | 6,81%  | 56,74 punts |
| GRUP XAVIER BABOT S.L.                     | 110.369,35 € | 7,00%  | 56,87 punts |
| MON VERTICAL S.L.U.                        | 109.289,39 € | 7,91%  | 57,46 punts |
| ELECTRICITAT BOQUET S.L.                   | 99.410,51 €  | 16,23% | 62,87 punts |
| CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS S.L.       | 108.946,40 € | 8,20%  | 57,65 punts |
| INVESTIGACION Y GESTIONEN EN RESIDUOS S.A. | 95.525,10 €  | 19,51% | 65,00 punts |
| Mitjana aritmètica                         | 105.689,99 € | 10,94% |             |

95.120,99 €

Criteris per a la determinació de les ofertes anormalment baixes: pot ser considerada una oferta econòmica com a anormalment baixa quan el seu import sigui inferior en més d'un 10% de la mitjana aritmètica del conjunt de les ofertes presentades.

S'ha exclòs l'empresa DESAMIENTADOS Y CERRAMIENTOS S.L., per no haver presentat cap oferta econòmica.



Universitat Autònoma de Barcelona  
Direcció d'Arquitectura i Logística

**Puntuació total (criteris sotmesos a judici de valor i criteris avaluables de forma automàtica).**

**PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT NÚM. 127/2024**

**Obres de substitució de la coberta de fibrociment per xapa aïllada a la granja nº1 del Servei de Granges al Campus Bellaterra de la Universitat Autònoma de Barcelona al Campus de Bellaterra (Cerdanyola del Vallès).**

| EMPRESES                                   | Oferta<br>econòmica<br>65 punts | Ampliació<br>termini de<br>garantia en<br>anys | Ampliació<br>termini de<br>garantia<br>10 punts | Memòria<br>descriptiva<br>treballs<br>25 punts | TOTAL |
|--------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------|
| CONSTRUO CONSTRUCCIONS GENERALS S.L.       | 57,65                           | 4                                              | 10,00                                           | 23,00                                          | 90,65 |
| MON VERTICAL S.L.U.                        | 57,46                           | 4                                              | 10,00                                           | 21,00                                          | 88,46 |
| INVESTIGACION Y GESTIONEN EN RESIDUOS S.A. | 65,00                           | 4                                              | 10,00                                           | 12,00                                          | 87,00 |
| GRUP XAVIER BABOT S.L.                     | 56,87                           | 4                                              | 10,00                                           | 20,00                                          | 86,87 |
| ELECTRICITAT BOQUET S.L.                   | 62,87                           | 4                                              | 10,00                                           | 12,00                                          | 84,87 |
| POLCOSMETIC S.L.                           | 56,74                           | 1                                              | 2,50                                            | 10,00                                          | 69,24 |