



Ajuntament de Corbins

PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PELS QUALS S'HA DE REGIR LA TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT ADMINISTRATIU PER DUR A TERME L'ARRENDAMENT DEL BÉ IMMOBLE DE TITULARITAT MUNICIPAL AMB REFERÈNCIA CADASTRAL 25094A002000190000KD, EN LA MODALITAT DE SUBHASTA

Primer.- Objecte

Constitueix l'objecte del present plec la licitació i adjudicació de l'arrendament del bé immoble de titularitat municipal amb referència cadastral 25094A002000190000KD, amb els següents requisits mínims:

L'Ajuntament de Corbins no disposa d'un inventari municipal aprovat. Només disposa d'un inventari parcial el qual no inclou la finca afectada pel present expedient.

La qualificació del bé és patrimonial i es troba inscrit al Registre de la Propietat amb la següent rúbrica:

Rúbrica Registre de la Propietat nº 4 de Lleida:

- **Dades Registrals de la Finca 1658 de Corbins:** Tom 510, Llibre 13, Folí 91.
- **Descripció:** RÚSTICA: Finca rústica, erm, enclavada en el terme de Corbins, partida Portella, situada al polígon 2, parcel·les 14 i 15, de extensió superficial global de disset hectàrees, vuitanta-una àrees, quaranta centiàrees.
- **Limita:** Nord, Ajuntament y terme de la Portella; Sud, Ajuntament; Est, Ajuntament; i Oest, José Codorniu Martí, Emilio Solans Planella; Ramon Camaus Flix, José Torreguitart Macols i Joan Pla Viá.
- Titular actual:
 - o **Nom:** AJUNTAMENT DE CORBINS
 - o **DNI/NIF:** P2509400D
 - o **Títol:** DOMINI
 - o **Participació:** Ple domini
 - o **Inscripció:** 1a de data 02/08/1966
- **Sense càrregues**
- **Sense assentaments pendants**





Ajuntament de Corbins

El bé immoble esmentat no està sent utilitzat, a data d'avui, per servei municipal ni està adscrit a un servei públic.

Es constata, a la seva vegada, que l'esmentat bé immoble no està sent utilitzat per veïns ni per entitats alienes a l'Administració.

L'esmentat bé immoble reuneix les següents característiques:

1. Grandària del bé immoble: 253.736 m².
2. Superfície a arrendar: 6.500 m², segons segregació de data 16/03/2022 aprovada per la directora general d'Ecosistemes Forestals i Gestió del Medi.
3. Càrregues i gravàmens: No consten.
4. Serveis mínims dels que disposa el bé immoble: No en disposa
5. Renda màxima: 1.876,31 euros anuals.
6. Previsió d'opció de compra: No.
7. Sòl en què està ubicat el bé immoble: Sòl No Urbanitzable.
8. Durada màxima de l'arrendament: 20 anys.

La durada màxima de l'arrendament es preveu en base als següents motius: Article 106.3 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre del patrimoni de les administracions públiques

SEGONA. Condicions urbanístiques de la parcel·la i possibles obres i instal·lacions que es permetrà realitzar a l'arrendatari

El bé immoble on es formalitzarà l'arrendament està lliure de càrregues i gravàmens, així com la parcel·la sobre la qual estigui ubicat ostenta la classificació de Sòl No Urbanitzable, Zona d'interès forestal (Clau 7).

En tot cas, l'arrendament per part d'aquesta Administració es destina únicament autoritzant l'ús per aprofitament d'energia renovable fotovoltaica.





Ajuntament de Corbins

En tot cas, i de conformitat amb allò assenyalat a l'article 23 de la Llei 29/1994, de 27 de novembre, d'Arrendaments Urbans -LAU-, l'arrendatari no podrà realitzar sense el consentiment de l'arrendador, expressat per escrit, obres que modifiquin la configuració del bé immoble o dels accessoris corresponent.

En cap cas l'arrendatari podrà realitzar obres que provoquin una disminució en l'estabilitat o seguretat del bé immoble.

Sense perjudici de la facultat de resoldre el contracte, l'arrendador que no hagi autoritzat la realització de les obres podrà exigir, en concloure el contracte, que l'arrendatari reposi les coses a l'estat anterior a conservar la modificació efectuada, sense que aquest pugui reclamar cap indemnització.

Si, malgrat allò establert, l'arrendatari ha realitzat unes obres que han provocat una disminució de l'estabilitat de l'edificació o de la seguretat del bé immoble o els seus accessoris, l'arrendador podrà exigir d'immediat de l'arrendatari la reposició de les coses a l'estat anterior.

TERCERA. Documentació tècnica

A més de l'expressament assenyalada en el Plec de Clàusules Administratives, els licitadors hauran de presentar:

1.- Documentació vàlida en dret que acrediti la capacitat d'obrar, segons l'ordre civil.

QUARTA. Disposició dels terrenys

Els terrenys i bé immoble sobre el qual es pretén adjudicar el contracte estan disponibles per dur a terme la tramitació del present expedient.

CINQUENA. Inici i acabament de les obres de millora

L'arrendatari assumirà les despeses de realització de les obres que es vulguin desenvolupar en la finca, així com les despeses corresponents a tributs i gestions administratives.

SISENA. Responsabilitat





Ajuntament de Corbins

L'arrendatari serà responsable dels danys produïts a persones o coses a la via pública com a conseqüència del desenvolupament de les obres. Així mateix, serà responsable dels desperfectes produïts a conseqüència de les instal·lacions que s'efectuïn, si escau.

