



Ajuntament de Corbins

PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PELS QUALS S'HA DE REGIR LA TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT ADMINISTRATIU PER DUR A TERME L'ARRENDAMENT DEL BÉ IMMOBLE DE TITULARITAT MUNICIPAL AMB REFERÈNCIA CADASTRAL 25094A002000190000KD, EN LA MODALITAT DE SUBHASTA

PRIMERA. Objecte

Constitueix l'objecte del present plec la licitació i adjudicació de l'arrendament del bé immoble de titularitat municipal amb referència cadastral 25094A002000190000KD, amb els següents requisits mínims:

L'Ajuntament de Corbins no disposa d'un inventari municipal aprovat. Només disposa d'un inventari parcial el qual no inclou la finca afectada pel present expedient.

La qualificació del bé és patrimonial i es troba inscrit al Registre de la Propietat amb la següent rúbrica:

Rúbrica Registre de la Propietat nº 4 de Lleida:

- **Dades Registrals de la Finca 1658 de Corbins:** Tom 510, Llibre 13, Foli 91.
- **Descripció:** RÚSTICA: Finca rústica, erm, enclavada en el terme de Corbins, partida Portella, situada al polígon 2, parcel·les 14 i 15, de extensió superficial global de disset hectàrees, vuitanta-una àrees, quaranta centiàrees.
- **Limita:** Nord, Ajuntament y terme de la Portella; Sud, Ajuntament; Est, Ajuntament; i Oest, José Codorniu Martí, Emilio Solans Planella; Ramon Camaus Flix, José Torreguitart Macols i Joan Pla Viá.
- Titular actual:
 - o **Nom:** AJUNTAMENT DE CORBINS
 - o **DNI/NIF:** P2509400D
 - o **Títol:** DOMINI
 - o **Participació:** Ple domini
 - o **Inscripció:** 1a de data 02/08/1966
- **Sense càrregues**
- **Sense assentaments pendants**

El bé immoble esmentat no està sent utilitzat, a data d'avui, per servei municipal ni està adscrit a un servei públic.





Ajuntament de Corbins

Es constata, a la vegada, que l'esmentat bé immoble no està sent utilitzat per veïns ni per entitats alienes a l'Administració.

L'esmentat bé immoble reuneix les següents característiques:

1. Grandària del bé immoble: 253.736 m².
2. Superfície a arrendar: 6.500 m², segons segregació de data 16/03/2022 aprovada per la directora general d'Ecosistemes Forestals i Gestió del Medi.
3. Càrregues i gravàmens: No consten.
4. Serveis mínims dels que disposa el bé immoble: No en disposa
5. Renda màxima: 1.876,31 euros anuals.
6. Previsió d'opció de compra: No.
7. Sòl en què està ubicat el bé immoble: Sòl No Urbanitzable.
8. Durada màxima de l'arrendament: 20 anys.

La durada màxima de l'arrendament es preveu en base als següents motius: Article 106.3 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre del patrimoni de les administracions públiques

SEGONA. Condicions urbanístiques de la parcel·la i possibles obres i instal·lacions que es permetrà realitzar a l'arrendatari

El bé immoble on es formalitzarà l'arrendament està lliure de càrregues i gravàmens, així com la parcel·la sobre la qual estigui ubicat ostenta la classificació de Sòl No Urbanitzable, Zona d'interès forestal (Clau 7).

Així mateix, les obres i instal·lacions que pugui realitzar l'arrendatari per a l'efectiva realització de l'ús del bé immoble seran les següents:

- Instal·lació de planta solar fotovoltaica.

En cap cas l'arrendatari podrà realitzar obres que provoquin una disminució en l'estabilitat o seguretat del bé immoble.

Sense perjudici de la facultat de resoldre el contracte, l'arrendador que no hagi autoritzat la realització de les obres podrà exigir, en concloure el contracte, que l'arrendatari reposi les coses a





Ajuntament de Corbins

l'estat anterior a conservar la modificació efectuada, sense que aquest pugui reclamar cap indemnització.

Si, malgrat allò establert, l'arrendatari ha realitzat unes obres que han provocat una afectació negativa, l'arrendador podrà exigir d'immediat de l'arrendatari la reposició de les coses a l'estat anterior.

TERCERA.- Tipus de licitació i durada de l'arrendament

Es valora l'arrendament objecte d'aquest expedient referit a un període de 20 anys en la quantitat de 13,00 € anuals, de conformitat amb l'enquesta de cànons d'arrendaments rústics, mitjanes 2016-2023 en base a l'any 2016, publicat pel Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, pel qual s'estableix que una finca de pastius a la província de Lleida, té un cànon mitjà anual de 20 euros hectàrea. S'ha de tenir en compte que la finca segregada objecte de la present subhasta disposa d'una superfície de 0,65 ha.

Valor estimat del contracte: 260,00 euros.

Pressupost base de licitació: 13,00 euros.

Durant la vigència del contracte, la renda només podrà ser revisada per l'arrendador o l'arrendatari en la data en què es compleixi cada any de vigència del contracte, en els següents termes:

- Actualització anual cada any de vigència del contracte d'acord amb la variació anual de l'Índex de Preus al Consum.

La renda actualitzada serà exigible a l'arrendatari a partir del mes següent a aquell en què la part interessada ho notifiqui a l'altra part per escrit, expressant el percentatge d'alteració aplicat i acompanyant, si l'arrendatari ho exigís, l'oportuna certificació de l'Institut Nacional d'Estadística.

Serà vàlida la notificació efectuada per nota en el rebut de la mensualitat del pagament precedent.

No s'admetran ofertes a tipus inferior a l'assenyalat en aquest plec, ni s'estimarà correcta la proposició econòmica que tingui formulació comparativa amb les altres presentades.

QUARTA.- Procediment i forma d'adjudicació

La present adjudicació de l'arrendament del bé immoble amb referència cadastral 25094A002000190000KD, es tramita mitjançant subhasta, tramitació ordinària, de conformitat amb allò disposat a l'article 72.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament del patrimoni dels ens locals -RPELC-, en relació amb allò previst a l'article 219.2 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya -TRLMRLC-.

CINQUENA.- Capacitat per prendre part en la licitació





Ajuntament de Corbins

Podrà concórrer a la present licitació, per si o mitjançant representació, les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que gaudeixin de capacitat d'obrar.

SISENA.- Garanties i fiances

GARANTIA PROVISIONAL: No s'exigeix garantia provisional.

FIANÇA: A la celebració del contracte, serà obligatòria l'exigència i la prestació d'una fiança en metàl·lic de la quantitat equivalent a dos mensualitats de renda.

La fiança es dipositarà:

- En la Cambra de la propietat urbana de Lleida, Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals enquadrades en les Delegacions d'Economia i Hisenda, o en la Caixa o establiment públic equivalent de les Comunitats Autònomes o Entitats locals contractants davant les quals hagin de fer efecte quan es tracti de garanties en efectiu.
- Davant l'òrgan de contractació, quan es tracti de certificats d'immobilització de valors anotats, d'avalis o de certificats d'assegurança de caució.

L'acordat sobre actualització de la renda no es presumirà volgut per a l'actualització de la fiança.

SETÈ.- Presentació d'ofertes

S'opta per la presentació de proposicions en format electrònic, d'acord amb la Disposició Addicional 15.3 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic. Únicament podran presentar-se els arxius electrònics en el punt o Registre assenyalat al perfil de contractant, ubicat a l'adreça electrònica

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/2484830?categoria=0#native-browser>

VUITENA. Forma en què han de presentar-se les ofertes

Es preveu un termini de presentació de proposicions de **10 dies hàbils** a comptar des de l'anunci de publicació al Perfil del Contractant d'aquest Ajuntament.

Les proposicions seran secretes, no podent divulgar l'òrgan de contractació la informació facilitada pels licitadors que hagin designat com confidencial.

Cada licitador no podrà subscriure més d'una proposició per al present contracte. Tampoc podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment. La infracció d'aquesta norma donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

La presentació de proposicions suposa l'acceptació incondicional per l'empresari del contingut de la totalitat de les clàusules o condicions previstes als plecs que regeixen aquest contracte, sense cap excepció ni reserva.





Ajuntament de Corbins

Les proposicions per prendre part en la subhasta es presentaran en un sobre tancat el contingut del qual no pot ser conegut fins l'obertura del mateix, signat pels candidats i amb indicació del domicili a l'efecte de notificacions, en els quals es farà constar la denominació del sobre i la llegenda **"Oferta per a la SUBHASTA D'ARRENDAMENT DE BÉ IMMOBLE POL 2 PARC 19."**

La denominació del sobre és la següent:

Sobre: DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA I PROPOSTA ECONÒMICA

Els documents a incloure en cada sobre hauran de ser originals o còpies autèntificades, conforme la Legislació en vigor.

Dins del sobre, s'inclouran els següents documents:

De conformitat amb allò previst als articles 140 i 141 LCSP 2017, en el sobre haurà d'incloure's la declaració responsable, que haurà d'ajustar-se al model facilitat en el present plec com Annex I, el qual es correspon amb el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació -DEUC- establert pel Reglament d'Execució (UE) n° 2016/7, al seu Annex 2.

La declaració responsable esmentada haurà d'estar signada i amb la corresponent identificació, en la qual el licitador posi de manifest el següent:

1. Que la societat està vàlidament constituïda i que conforme el seu objectiu social pot presentar-se a la licitació, així com que el signant de la declaració ostenta la deguda representació per a la presentació de la proposició i d'aquella.
2. Que no està incursa en prohibició de contractar per si mateixa ni per extensió com a conseqüència de l'aplicació de l'article 71.3 LCSP 2017.
3. La designació d'una adreça de correu electrònic en què efectuar les notificacions, que haurà de ser "habilitada" de conformitat amb allò disposat a la Disp. Addic. 15ª LCSP 2017, en els casos en què l'òrgan de contractació hagi optat per realitzar les notificacions a través de la mateixa. Aquesta circumstància haurà de recollir-se al plec de clàusules administratives particulars.

En tots els supòsits en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal, s'aportarà una declaració responsable per cada empresa participant en la qual figurarà la informació requerida en aquests casos en el formulari del Document Europeu Únic de contractació (DEUC). Addicionalment s'aportarà el compromís de constituir la unió temporal per part dels empresaris que siguin part de la mateixa de conformitat amb allò exigint a l'apartat 3 de l'article 69 LCSP 2017.

A més de la declaració responsable referida, les empreses estrangeres hauran d'aportar una declaració de sotmetiment a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de forma directa o indirecta poguessin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitant.





Ajuntament de Corbins

L'òrgan o la mesa de contractació podran demanar als candidats o licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que existeixin dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

No obstant això, quan l'empresari estigui inscrit al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea, com un expedient virtual de l'empresa, un sistema d'emmagatzematge electrònic de document o un sistema de prequalificació, i aquests siguin accessibles de forma gratuïta per als esmentats òrgans, no estarà obligat a presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites als esmentats llocs.

Les circumstàncies relatives a la capacitat, solvència i absència de prohibicions de contractar a les quals es refereix l'article 140 LCSP 2017, hauran de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

NOVENA.- Termini de presentació de les ofertes i resta de requisits de les mateixes

La documentació per la qual es regeix el present expedient l'aprova l'òrgan de contractació, previ informe del secretari i de l'interventor, i es concedirà un termini de **10 dies hàbils** als interessats per tal que formulin la pertinent oferta, a comptar des del dia següent a la publicació del present anunci al perfil del contractant de l'Ajuntament de Corbins.

Les ofertes seran secretes i s'arbitraran els mitjans que garanteixin tal caràcter fins el moment en què hagi de procedir-se a la seva obertura en públic de les mateixes.

La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes per ell subscrietes.

DESENA. Criteri de valoració de les ofertes

Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'atendrà a la puntuació dels criteris de valoració de les ofertes per ordre decreixent d'importància, segons el barem de puntuació previst, i que són els següents:

Criteris d'adjudicació: Puntuació total: 100 punts

1. Millora de l'oferta econòmica 100 punts.

$$\text{Puntuació } i = ((P_i / P_{\text{màx}}) * \text{Puntuació màx})$$

Essent:

- Puntuació i = puntuació obtinguda per l'oferta "i" en concepte d'oferta econòmica més alta.
- Puntuació màx = màxima puntuació possible atorgada al factor econòmic (100 punts).
- P_i = Import de l'oferta econòmica "i".





Ajuntament de Corbins

- Pmàx = Import màxim del conjunt d'ofertes econòmiques.

ONZENA. Mesa de Contractació

La Mesa de Contractació estarà formada pels següents membres:

Presidenta titular: Anna Belló Tarsà, tinent d'alcalde.

President suplent: Lluís Ferrer Rosich, segon tinent d'alcalde.

Vocal 1 titular: Iris Alentà Oliva, secretària interventora interina de l'Ajuntament.

Vocal 2 titular: Rosinda Moncasi Camarasa, personal funcionari de la corporació.

Vocal 3 titular: Maria Elena Florensa Cebrià, personal funcionari de la corporació.

Secretari titular: Marc Solans Oncala, personal funcionari de la corporació.

Suplent 1: Xavier Cerqueda Ribó, personal funcionari de carrera de la corporació.

Suplent 2: Maria Belén Solans Paüls, personal funcionari de la corporació.

Es fa constar que s'inclou personal interí perquè no hi ha suficients funcionaris de carrera en la corporació.

DOTZENA.- Qualificació de la documentació general

La Mesa de contractació es constituirà després de la finalització del termini de presentació de les proposicions, i procedirà a l'obertura dels sobres i qualificarà la documentació administrativa continguda en els mateixos.

Si fos necessari, la Mesa concedirà un termini no superior a **tres dies** per tal que el licitador corregeixi els defectes o omissions esmenables observats a la documentació presentada.

Si la documentació contingués defectes substancials o deficiències materials no esmenables es rebutjarà la proposició.

Posteriorment, un cop qualificada la documentació general i/o esmenats els defectes o omissions, la Mesa procedirà a determinar les empreses que s'ajusten als criteris de selecció de les mateixes, amb pronunciament exprés sobre les admeses a la licitació, les rebutjades i causes del seu rebuig.

L'acte d'obertura dels sobres és acte públic que s'efectuarà segons el següent procediment:





Ajuntament de Corbins

- El President / La Presidenta donarà compte del nombre de proposicions rebudes, nom dels licitadors, comunicant el resultat de la documentació presentada, dels licitadors admesos i exclosos i causes de l'exclusió.
- Pel Sr. President / Per la Sra. Presidenta donarà trasllat de la documentació continguda en el mateix a la resta de membres de la Mesa, per tal que emetin un informe valoratiu mitjançant l'aplicació dels criteris d'adjudicació automàtics que figuressin en el plec.

La Mesa de Contractació adoptarà la corresponent proposta d'adjudicació. La Mesa formularà proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació en la qual constarà una relació dels licitadors per ordre decreixent de puntuació i que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals, atenent els criteris d'adjudicació assenyalats en aquest plec. La proposta esmentada no crea cap dret mentre l'òrgan de contractació no adopti l'acord d'adjudicació.

En cas de considerar-se adient la Mesa de Contractació pot sol·licitar un informe valoratiu al Departament tècnic necessari i efectuar la proposta d'adjudicació en una nova sessió en base a aquest.

TRETZENA. Requeriment i adjudicació

Un cop acceptada la proposta de la mesa per l'òrgan de contractació, els serveis corresponents requeriran al licitador que hagi presentat la millor oferta, de conformitat amb allò disposat a l'article 145 LCSP 2017 per tal que, dins del termini **de deu dies hàbils**, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de les circumstàncies a les quals es refereixen les lletres a) a c) de l'apartat 1 de l'article 140 LCSP 2017, si escau, i si no s'hagués aportat amb anterioritat, tant del licitador com d'aquells altres empreses a les capacitats de les quals es recorri, sense perjudici d'allò establert al segon paràgraf de l'apartat 3 de l'esmentat article i d'haver constituït **la garantia definitiva** que sigui procedent. Els corresponents certificats podran ser expedits per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, llevat que s'estableixi altra cosa als plecs.

De no complimentar-se adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se a exigir-li l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà efectiu en primer lloc contra la garantia provisional, si s'hagués constituït, sense perjudici d'allò establert a la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71 LCSP 2017.

En el supòsit assenyalat al paràgraf anterior, es procedirà a demanar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte dins dels **cinc dies hàbils** següent a la recepció de la documentació.





Ajuntament de Corbins

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació procedirà a adjudicar el contracte, de forma que la resolució d'adjudicació haurà de ser motivada i es notificarà als candidats i licitadors, havent de ser publicada al perfil de contractant en el termini de 15 dies (art. 151.1 LCSP 2017).

Sense perjudici d'allò establert a l'apartat 1 de l'article 155 LCSP 2017, la notificació i la publicitat a què es refereix l'apartat anterior hauran de contenir la informació necessària que permeti als interessats / a les interessades en el procediment d'adjudicació interposar recurs suficientment fonamentat contra la decisió d'adjudicació, i entre ella en tot cas haurà de figurar la següent:

- a) En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals s'hagi desestimat la seva candidatura.
- b) Respecte els licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, els motius pels quals no s'hagi admès la seva oferta.
- c) En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants que hagi estat seleccionada l'oferta d'aquest amb preferència respecte d'aquelles que hagi presentat la resta de licitadors les ofertes dels quals hagin estat admeses; i, en el seu cas, el desenvolupament de les negociacions o el diàleg amb els licitadors.

La notificació es realitzarà per mitjans electrònics de conformitat amb allò establert a la Disp. Addic 15ª LCSP 2017.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan exigeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que figuren al plec.

CATORZENA. Formalització

La formalització de l'arrendament es produirà amb la formalització de document administratiu, que s'efectuarà dins dels **quinze dies hàbils** següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació, i que podrà complementar-se amb l'atorgament de la corresponent escriptura pública autoritzada per Notari.

En cap cas es podran incloure en el document en què es formalitzi el contracte clàusules que impliquin alteració dels termes de l'adjudicació.

En tot cas, el contracte accedirà al Registre de la Propietat, en els termes previstos legalment.

QUINZENA. Despeses de licitació

No n'hi ha.

SETZENA. Extinció





Ajuntament de Corbins

L'incompliment per qualsevol de les parts de les obligacions resultants del contracte donarà dret a la part que hagués complert les seves a exigir el compliment de l'obligació o a promoure la resolució del contracte d'acord amb allò disposat a l'article 1124 del Codi Civil.

A més, l'arrendador podrà resoldre de ple dret el contracte per les següents causes:

- La manca de pagament de la renda o, en el seu cas, de qualsevol de les quantitats el pagament de les quals hagi assumit o correspongui a l'arrendatari.
- El sotsarrendament o la cessió no consentits.
- La realització de danys causats dolosament en la finca o d'obres no consentides per l'arrendador quan el consentiment d'aquest sigui necessari.
- Quan al bé immoble tinguin lloc activitats molestes, insalubres, nocives, perilloses o il·lícites.

De la mateixa forma, l'arrendatari podrà resoldre el contracte per les següents causes:

- La no realització per l'arrendador de les reparacions que no siguin obligació de l'arrendatari.
- La pertorbació de fet o de dret que realitzi l'arrendador en la utilització de l'edifici.
- Per la pèrdua de la finca arrendada per causa no imputable a l'arrendador.
- Per la declaració ferma de runa acordada per l'autoritat competent.

DISSETENA. Drets i deures de l'arrendatari

L'arrendatari disposa de l'obligació d'abonar la renda en els termes previstos a la present licitació, així com segons allò disposat a la Llei.

Així mateix, li correspondran les despeses generals per a l'adequat sosteniment de l'immoble, els seus serveis, tributs, càrregues i responsabilitats que no siguin susceptibles d'individualització i que corresponguin al bé arrendat o als seus accessoris.

La circumstància esmentada haurà de constar per escrit i determinar l'import anual de les despeses esmentades a la data del contracte. El pacte que es refereixi a tributs no afectarà l'Administració.

Durant els tres primers anys de vigència del contracte, la suma que l'arrendatari hagi d'abonar pel concepte a què es refereix l'apartat anterior, amb excepció dels tributs, només podrà incrementar-se per acord de les parts, anualment, i mai en un percentatge superior al doble d'aquell en què pugui incrementar-se la renda conforme allò disposat a l'apartat 1 de l'article 18 de LAU.

L'arrendatari no podrà realitzar sense el consentiment de l'arrendador, expressat per escrit, obre que modifiquin la configuració del bé immoble o dels accessoris corresponents que excedeixin d'allò autoritzat al present contracte.





Ajuntament de Corbins

Sense perjudici de la facultat de resoldre el contracte, l'arrendador que no hagi autoritzat la realització de les obres podrà exigir, en concloure el contracte, que l'arrendatari reposi les coses a l'estat anterior o conservar la modificació efectuada, sense que aquesta pugui reclamar cap indemnització.

DIVUITENA. Opció de compra

No s'admet la possibilitat d'opció de compra en el present contracte.

DINOVENA. Règim jurídic aplicable i jurisdicció competent

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efecte del contracte seran resoltes per l'òrgan competent, els acords del qual posaran fi a la via administrativa, i contra els mateixos podran exercir-se les accions previstes en l'Ordre Civil, sotmetent-se les parts als Jutjats de l'Ordre Civil que exerceixin la seva jurisdicció a la ciutat de Lleida, amb renúncia expressa a qualsevol altre fur o privilegi que els correspongui.

VINTENA. Tractament de les dades de caràcter personal

L'adjudicatari (com a encarregat del tractament de dades), en compliment dels principis d'integritat i confidencialitat han de tractar les dades personals als quals tinguin accés de manera que garanteixin una seguretat adequada inclosa la protecció contra el tractament no autoritzat o il·lícit i contra la seva pèrdua, destrucció o dany accidental, mitjançant l'aplicació de mesures tècniques o organitzatives apropiades de conformitat amb allò que s'ha fixat en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament 2016/679 relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (Reglament general de protecció de dades).

Aquesta obligació és complementària dels deures de secret professional i subsistirà encara que hagi finalitzat el contracte amb el responsable del tractament de les dades (Ajuntament).

En compliment del que es disposa en la Llei Orgànica de Protecció de Dades de Caràcter Personal i en el Reglament general de protecció de dades, els licitadors queden informats de què les dades de caràcter personals que, en el seu cas, siguin recollits a través de la presentació de la seva oferta i altra documentació necessària per procedir a la contractació seran tractats per aquest Ajuntament amb la finalitat de garantir l'adequat manteniment, compliment i control del desenvolupament del contracte.

En tot cas, l'Ajuntament de Corbins vetllarà per què l'adjudicatari pugui exercir de forma correcta els drets previstos als articles 12 a 18 LOPD/18.





Ajuntament de Corbins

ANNEX I. MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE I PROPOSTA ECONÒMICA

En / Na ____, amb DNI nº ____, en representació d'En / de Na ____ (o en nom propi), amb DNI/NIF nº ____, interessat / interessada en optar a la subhasta per a l'arrendament de la Finca rústica situada al Polígon 2, parcel·la 19, amb referència cadastral 25094A002000190000KD., expt. 211/2024, anunciat al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Corbins, faig constar que conec el plec de clàusules administratives que serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, prenent part de la licitació i comproment-me a dur a terme l'objecte del contracte.

Així mateix, DECLARO RESPONSABLEMENT:

1r Que la societat està constituïda vàlidament i que de conformitat amb el seu objecte social es pot presentar a la licitació (només afectat les persones jurídiques), així com que el signant de la declaració té la deguda representació per presentar la proposició i la declaració.

2n Que disposa de la classificació corresponent, si s'escau, o que compleix els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional exigits, en les condicions establertes pel plec de conformitat amb el formulari normalitzat del document europeu únic de contractació.

3r Que no està incursa en prohibició de contractar per si mateixa ni per extensió a conseqüència de l'aplicació de l'article 71.3 de la Llei 9/2017 ni del 29.7 de la Llei general de subvencions.

Sí ☐ NO ☐ Autoritzo a l'Ajuntament per comprovar el compliment de les obligacions tributàries o amb la Seguretat Social, tant en el moment de l'adjudicació, com durant la vigència del contracte, i en cas de que l'Ajuntament no pugui accedir-hi es compromet a aportar els certificats acreditatius corresponents.

4rt La designació d'una adreça de correu electrònic on efectuar les notificacions:

A més, formulo la següent oferta:

- Bé immoble: Finca rústica situada al Polígon 2, parcel·la 19, amb referència cadastral 25094A002000190000KD.

- Renda ofertada: ____ €/ anuals.

L'import esmentat inclou a més tots els tributs, taxes i cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses contemplades al Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix el contracte.

Que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Ajuntament de Corbins i assumeix el contingut de la documentació que serveix de base a la licitació, contingut que accepta en la seva integritat.

A ____, a ____ de ____ de ____.

Signatura del licitador.





Ajuntament de Corbins

ANNEX 2: MODEL NORMALITZAT DOCUMENT ÚNIC DE CONTRACTACIÓ

Vegi's l'Annex 2 del Reglament d'Execució (UE) n° 2016/7, que estableix el formulari normalitzat del document únic de contractació -DEUC-.

<https://www.boe.es/doue/2016/003/L00016-00034.pdf>

