



Ajuntament de Corbins

1. RESOLUCIÓ D'ALCALDIA D'INICI DE L'EXPEDIENT

Expedient: 211/2024 -Arrendaments d'ús de béns i drets patrimonials

Vist l'interès de l'equip de govern en traure la màxima rendibilitat al bé immoble de titularitat municipal amb referència cadastral 25094A002000190000KD, inscrit a l'Inventari de Béns Municipal el qual es troba pendent d'aprovació, amb la qualificació de bé patrimonial, i inscrit, a la seva vegada, al Registre de la Propietat de Lleida nº 4, amb la següent rúbrica:

Finca 1658 de CORBINS.
IDUFIR: 25013000407570

Solicitante : AJUNTAMENT DE CORBINS
DNI/NIF.....: P2509400D

DATOS REGISTRALES de la Finca 1658 de CORBINS

Tomo 510 Libro 13 Folio 91

DESCRIPCION

RUSTICA: Finca rústica, yermo, enclavada en el término de Corbins, partida Portella, situada en el polígono 2, parcelas 14 y 15, de extensión superficial global de diecisiete hectáreas, ochenta y una áreas, cuarenta centiáreas. Limita: Norte, Ayuntamiento y término de Portella; Sur, Ayuntamiento; Este, Ayuntamiento; y Oeste, José Codorniu Martí, Emilio Solans Planella; Ramón Camaus Flix, José Torreguitart Macols y Juan Pla Vilá.

REFERENCIA CATASTRAL: No consta.

REPRESENTACIÓN GRÁFICA REGISTRAL: No consta inscrita.

ESTADO DE COORDINACIÓN GRÁFICA CON CATASTRO: Finca no coordinada gráficamente con el Catastro, conforme al artículo 10 de la Ley Hipotecaria.





Ajuntament de Corbins

TITULAR ACTUAL

Nombre..... : AYUNTAMIENTO DE CORBINS
DNI/NIF..... : P2509400D
Título: DOMINIO
Participación: El pleno dominio
Autoridad: Don Isidro Lafita Mata, Secretario del Ayuntamiento de Corbins, con el visto bueno de su Alcalde don Jaime Baró March
Sede Autoridad: Corbins
Fecha certificación: 10-06-1966, junto con dos instancias de igual fecha suscritas por dicho Alcalde
Inscripción: 1ª de fecha 02-08-1966

SIN CARGAS Y ADVERTENCIAS

Salvo afecciones fiscales,

Sin cargas

SIN ASIENTOS PENDIENTES

Cal deixar constància que la inscripció al Registre de la Propietat de la finca en qüestió es va dur a terme a l'any 1966 i què, en motiu de la revisió cadastral duta a terme, es va procedir a la reenumeració de les parcel·les, passant la finca corresponent a l'anterior Polígon 2 Parcel·la 15 a l'actual Polígon 2 Parcel·la 19.

Segons certificació cadastral de la Direcció General del Cadastre, la parcel·la té una superfície gràfica de 253.736 m2 i es tracta d'una parcel·la construïda sense divisió horitzontal.

En data 31 de març de 2023 per registre d'entrada 2023/556, es va sol·licitar per part de En Antoni Llobera Solans, amb DNI núm. 43703120S, en representació de la Comunitat de Regants de Corbins, amb CIF núm. G25767393, la formalització de la segregació del terreny en qüestió.

En data 16 de març de 2022, es va emetre resolució de segregació per part de la directora general d'Ecosistemes Forestals i Gestió del Medi, en la qual es resol:

1. Segregar 6.500 m2 del polígon 2, parcel·la 19b, del consorci L-3.095 de l'Elenc, anomenat Pla de la Portella, propietat de l'Ajuntament de Corbins, per tal que la Comunitat de Regants de Corbins pugui instal·lar una instal·lació fotovoltaica d'autoconsum.





Ajuntament de Corbins

2. La Direcció General d'Ecosistemes Forestals i Gestió del Medi amb l'esmentada segregació, reintegra el sòl i el vol, d'aquesta parcel·la de 6.500 m2 del consorci a la plena possessió de la propietat, reservant-se l'administració forestal el dret de la utilització de les infraestructures sempre que sigui necessari, especialment pel que fa a les infraestructures de prevenció d'incendis.

En data 14/04/2022 es va emetre informe del tècnic municipal relatiu a la valoració de mercat d'una porció de la finca situada al Polígon 2 parcel·la 19, corresponent a 6.500 metres quadrats de la mateixa, en el que es conclou:

"El valor mitjà a la demarcació de Lleida del terreny forestal, establert en base a la producció econòmica del mateix, és de 2.872 €/Ha, segons informació obtinguda de webs especialitzades. Actualment no es disposa d'informació estadística a nivell oficial del valor de mercat d'aquest tipus de sòl.

El valor de la porció de 6500 m2 de la finca de la parcel·la 19 del polígon 2 del municipi de Corbins és:

Valor: $6.500 \text{ m}^2 \times (2.872/10.000) \text{ €/m}^2 = 1.866,80 \text{ € euros}$

El valor de la porció de finca esmentada, de 6.500 m2, és de mil vuit-cents seixanta-sis euros i vuitanta cèntims."

A març de 2024, l'enginyer tècnic agrícola D. Pere Cabiscol i Barios, amb número de col·legiat 1823, va emetre informe pericial de "Valoració d'una finca rústica sita en el terme municipal de Corbins." En el que es conclou:

"Que la finca de 6.811 m2, fraccionada de la parcel·la 19b del Pol·lígon 02 del terme municipal de Corbins amb un total de 253.736 m2, situada tota ella a la Partida Pla de la Portella, ubicació Peixera, ofereix les següents característiques que es corresponen amb el següent Valor de Taxació:

- *Ús improductiu de pastures i de pineda d'interès forestal.*
- *Sòl no urbanitzable, sense cap mena de servitud.*
- *Finca sense delimitació, amb forta pendent, molt irregular.*
- *Terreny de secà, sense actualment aprofitament de reg.*
- *Terreny difícilment utilitzable per conrear, poc productiu.*
- *Terreny erm, sense aprofitament de conreu agronòmic.*
- *Terreny de caràcter argilenc, accidentat i amb forta compactació.*





Ajuntament de Corbins

- Terreny amb vegetació marginal, sense rendibilitat econòmica.

(...)

Valor de mercat del terreny: $6.811 \text{ m}^2 \times (100/363) \text{ €/m}^2 = 1.876,31 \text{ € (euros)}$

Vist que Corbins és un municipi històricament agrari i què actualment part de la seva població encara es dedica al sector primari i tenint en compte que la vocació de l'Ajuntament és l'impuls de les energies renovables, l'eficiència energètica i l'energia sostenible.

Davant l'interès en l'arrendament de la finca segregada i la inutilització de la finca en qüestió per part de l'Ajuntament que considera correcte l'arrendament de la mateixa per tal d'obtenir-ne un rendiment i per tal de facilitar l'activitat agrícola del municipi.

Considerant allò disposat a l'article 72 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament del patrimoni dels ens locals -RPELC-.

Per tot el que s'ha exposat,

RESOLC

PRIMER.- Iniciar l'expedient administratiu per dur a terme la tramitació de l'arrendament del bé immoble de titularitat municipal amb referència cadastral 25094A002000190000KD, inscrit a l'Inventari de Béns Municipal el qual es troba pendent d'aprovació, amb la qualificació de bé patrimonial, i inscrit, a la seva vegada, al Registre de la Propietat de Lleida nº 4, amb la rúbrica adjunta a continuació.

Rúbrica Registre de la Propietat nº 4 de Lleida:

- **Dades Registrals de la Finca 1658 de Corbins:** Tom 510, Llibre 13, Foli 91.
- **Descripció:** RÚSTICA: Finca rústica, erm, enclavada en el terme de Corbins, partida Portella, situada al polígon 2, parcel·les 14 i 15, de extensió superficial global de disset hectàrees, vuitanta-una àrees, quaranta centiàrees.
- **Limita:** Nord, Ajuntament y terme de la Portella; Sud, Ajuntament; Est, Ajuntament; i Oest, José Codorniu Martí, Emilio Solans Planella; Ramon Camaus Flix, José Torreguitart Macols i Joan Pla Viá.
- Titular actual:





Ajuntament de Corbins

- o **Nom:** AJUNTAMENT DE CORBINS
 - o **DNI/NIF:** P2509400D
 - o **Títol:** DOMINI
 - o **Participació:** Ple domini
 - o **Inscripció:** 1a de data 02/08/1966
- **Sense càrregues**
 - **Sense assentaments pendants**

SEGON.- Donar trasllat de la present resolució als Departaments municipals, per tal que duguin a terme les actuacions administratives procedents per a la tramitació del present expedient administratiu.

Corbins, a data de la signatura electrònica.

L'Alcalde

Jordi Verdú Paijà

