

Acta proposta d'adjudicació

Expedient	ICSOL-2025-17	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Coordinació de Projectes		
Procediment	Obert	Tipus	Serveis
Objecte	MAG/EED Redacció de l'estudi de seguretat i salut i coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres de 5 promocions de construcció d'habitatges" (Figueres/Granollers/Lloret de Mar/Mollet del Vallès i Teià)		

	Import base €	IVA €	Import amb IVA €
Pressupost licitació	194.901,03	40.929,22	235.830,25
Valor estimat	223.881,24	-	-
Termini d'execució	40 Mesos		

Identificació de la sessió

Data: 4 d'abril de 2025

Horari: 10:30:00

Lloc: Videoconferència

Assistents

Nom

Lena Gómez Rodríguez

Marta Blanquet Grifoll

Joan Domingo Pujol

Carles Mas Viñola

Isabel Valverde Ruiz

Càrrec Mesa

Presidenta

Vocal en representació d'Intervenció / Control Intern

Vocal en representació d'Assessoria Jurídica

Vocal en representació de la Unitat Promotora

Secretària

Càrrec Persona

Directora de Recursos Transversals

Cap d'Àmbit de Control de Participades

Secretari e.f. del Consell d'Administració

Coordinador de Projectes

Cap d'Àmbit de Contractació

Còrsega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat

1 / 15



Doc. original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
09/04/2025,
LENA GÓMEZ RODRÍGUEZ
10/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0TSMRWK7L98MUQPBVJ17GHPPE89W650S

Data creació còpia:
10/04/2025 10:17:25

Pàgina 1 de 15

Ordre del dia

En presència de la presidenta s'exposa que els criteris d'adjudicació per a aquest expedient són els establerts al plec de clàusules administratives particulars.

Desenvolupament de la sessió

Es revisa l'informe emès per la coordinació de Projectes:



Ref: DHE/AE/CM/ME/TS
EXA: 47/2024
GEEC: 2025_17

INFORME DE VALORACIÓ DE LES PROPOSICIONS TÈCNICO-ECONÒMIQUES I PROPOSTA PER A L'ADJUDICACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT HARMONITZAT, DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE REDACCIÓ DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT I COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT (EN FASE D'EXECUCIÓ) DE LES OBRES DE 5 PROMOCIONS DE CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES

El 8 de gener de 2025 es va publicar a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública la licitació del contracte de serveis de redacció de l'estudi de seguretat i salut i la coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres de 5 promocions de construcció d'habitatges situades a les següents localitats, amb un pressupost de licitació de 194.901,03 € (+ IVA):

	Import licitació*
Promoció d'habitatges a les parcel·les Uz-17-18 Bloc 25 i Uz-17-19 Bloc 26 del sector residencial "Avinguda Costa Brava" de Figueres AMA/PEP: 1822 03 1 - SEDA: 022381 0001	24.242,71 €
Promoció d'habitatges al carrer del Ripollès, 75-85, del sector residencial X del Lledoner de Granollers AMA/PEP: 3247 01 1 - SEDA: 022371 0002	48.688,05 €
Promoció d'habitatges a l'avinguda de Vila de Blanes, 173 de Lloret de Mar AMA/PEP: 3256 01 1 - SEDA: 022488 0002	43.965,17 €
Promoció d'habitatges i equipament comunitari a ronda Pinetons, 9-15, de Mollet del Vallès AMA/PEP: 0679 07 1 - SEDA: 022402 0001	65.000,20 €
Promoció d'habitatges al carrer de Josep Puigoriol cantonada amb el Passeig de la Riera de Teià AMA/PEP: 3253 01 1 - SEDA: 022552 0001	13.004,90 €
*Imports sense IVA	194.901,03 €

El 21 de febrer de 2025 va tenir lloc l'obertura del sobre C de les ofertes presentades.

1. OBJECTE

L'objecte del present informe és valorar les ofertes lliurades pels licitadors que han participat en el procediment anteriorment descrit.

A l'apartat H del Plec de clàusules administratives particulars (en endavant, PCAP) s'especifiquen els criteris de valoració de les propostes lliurades, amb un total de 100 punts valorables de manera automàtica, dels quals 40 punts corresponen a l'oferta econòmica i 60 punts corresponen a criteris de qualitat quantificables de forma automàtica.


Carles Mas Viñola
Signat electrònicament
Data: 2025.04.01



Doc. original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
09/04/2025,
LENA GÓMEZ RODRÍGUEZ
10/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0TSMRWK7L98MUQPBVJ17GHPPE89W650S

Data creació còpia:
10/04/2025 10:17:25

Pàgina 2 de 15



R/N: ICSOL/CP00034 ICSOL-2025-17



2. ANÀLISI DE LES OFERTES

Oferta econòmica

El resultat de l'obertura pública de les ofertes lliurades és el següent:

LICITADOR/A	Oferta econòmica	
	Import	BOi (% baixa)
ARQUITECTURA TÈCNICA HISTORIADOR MAIANS 2, SLU	144.031,86 €	26,10
BAM 7 TECNICS, SLP	136.469,70 €	29,98
BBTeC GESTIÓ TÈCNICA D'OBRES, SLP	136.878,99 €	29,77
BSP, SERVICIOS DE CONSULTORIA TÈCNICA, SL	145.610,56 €	25,29
BUREAU VERITAS SOLUTIONS IBERIA, SL	131.170,07 €	32,70
CONTROL TÉCNICO Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, SA	105.247,00 €	46,00
IDEA 10 INTEGRAL, SL	141.360,00 €	27,47
INGENIERIA Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, SL	138.983,92 €	28,69
OCA GLOBAL PREVENTION SERVICES, SA	108.600,00 €	44,28
SGS TECNOS, SAU	136.625,62 €	29,90
SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN, SLU	153.543,03 €	21,22
TRESAT COORDINADORES DE SEGURIDAD, SLP	132.980,00 €	31,77

Determinació de les ofertes econòmiques amb valors anormals o desproporcionats

En base a les ofertes rebudes i d'acord amb els criteris establerts a l'apartat I del Quadre de característiques del contracte del PCAP, se n'obté el següent:

Determinació baixa de referència	
Mitjana de les baixes BM	31,10
Desviació estàndard de les baixes	7,25
Oferta més econòmica no desproporcionada	136.469,70 €
Baixa de Referència (si $n \geq 5$) BR	29,07
Nombre d'ofertes per a baixa de referència n'	9
Nombre d'ofertes efectives n	12
Diferencial per a baixa temerària (%)	2
Límit baixa temerària (%)	31,07

Atès que **n'** és igual o superior a 5, és el valor **BR** (baixa de referència) el que determina el límit de la presumpció de temeritat, i per tant, donat que **n** és superior a 5, es considerarà presumptament anormal o desproporcionada tota oferta en la que **BOi > BR + 2**.

Per tot això, es considera presumptament anormal o desproporcionada aquelles ofertes amb un percentatge de baixa superior a 31,07 %.



Còrsega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat

3 / 15



Doc.original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
09/04/2025,
LENA GÓMEZ RODRÍGUEZ
10/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0TSMRWK7L98MUQPBVJ17GHPPE89W650S

Data creació còpia:
10/04/2025 10:17:25

Pàgina 3 de 15



En conseqüència, les propostes econòmiques dels següents licitadors s'han considerat presumptament anormals o desproporcionades, en superar el seu percentatge de baixa el límit de presumpció de temeritat:

- BUREAU VERITAS SOLUTIONS IBERIA, SL
- CONTROL TÉCNICO Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, SA
- OCA GLOBAL PREVENTION SERVICES, SA
- TRESAT COORDINADORES DE SEGURIDAD, SLP

D'acord amb el que preveu l'article 149 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant, LCSP), el 5 de març de 2025, es comunica als licitadors abans esmentats la seva condició d'oferta presumptament anormal o desproporcionada per tal que, si ho creuen convenient, presentin justificació de la seva proposta.

En el termini i forma exigits, els següents licitadors han presentat justificació de la seva oferta.

- BUREAU VERITAS SOLUTIONS IBERIA, SL
- OCA GLOBAL PREVENTION SERVICES, SA
- TRESAT COORDINADORES DE SEGURIDAD, SLP

CONTROL TÉCNICO Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, SA no ha presentat justificació i per tant, es desestima la seva oferta.

Consideracions respecte les justificacions de les ofertes econòmiques incurses en presumpció de anormalitat o desproporció

Consideracions generals

La mera presentació per part de qualsevol aspirant comporta l'acceptació de les bases contingudes en aquest plec, inclosos els criteris de valoració de les ofertes i la determinació de les que es poden considerar presumptament com anormals o desproporcionades, com així ve determinat al PCAP.

La prestació de serveis objecte del contracte, en aquest cas, inclou el cost de les hores de treball, l'assegurança i els mitjans de transports necessaris per a dur satisfactòriament els treballs.

El mètode de valoració de les ofertes està concebut com un procediment que, mitjançant les pròpies ofertes, regula en cada moment els honoraris a prendre en consideració. D'aquesta manera, partint d'un pressupost inicial dels treballs, són els propis ofertants en el seu conjunt els que, mitjançant les seves ofertes, determinen el límit d'anormalitat o desproporció de les baixes ofertes com el mínim perceptible per a la satisfactòria prestació dels serveis.

Només en el cas que s'argumentés de manera objectiva i contrastada aquells elements o condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el seu baix nivell de preu o cost, i en particular, als següents valors establerts a l'article 149.4 de la LCSP:

- a) L'estalvi que permeti els serveis prestats.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per prestar els serveis.
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades per a prestar els serveis.
- d) El respecte d'obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin l'establert a l'article 201 de la LCSP.
- e) O la possible obtenció d'una ajuda de l'Estat.

es podria justificar la proposta d'una oferta que superés amb la seva baixa el límit per a incórrer en temeritat.



Doc. original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
09/04/2025,
LENA GÓMEZ RODRÍGUEZ
10/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0TSMRWK7L98MUQPBVJ17GHPPE89W650S

Data creació còpia:
10/04/2025 10:17:25

Pàgina 4 de 15



R/N: ICSOL/CP00034 ICSOL-2025-17



Tan sols d'aquesta manera es podria qüestionar la validesa del mètode de valoració emprat: base de partida i baixa de referència corregida en els punts que determini el PCAP, obtinguda a partir de la baixa mitjana de les baixes de les ofertes que es troben dins d'una desviació estàndard, i per tant configurada per les ofertes dels propis professionals

En consideració a tot l'exposat, s'ha procedit a analitzar acuradament les justificacions de les ofertes econòmiques presentades pels licitadors que es troben en condició d'anormalitat o desproporció, les quals s'exposen a continuació:

• **BUREAU VERITAS SOLUTIONS IBERIA, SL**

Import ofert 131.170,07 € (més IVA)
Percentatge de baixa 32,70 %

Ratifica la viabilitat de la seva oferta en base a:

Dedicació de l'equip humà destinat al contracte

- La dedicació necessària de l'equip s'ha calculat en funció de la tipologia de les obres, la seva duració i la càrrega de treball estimada per a cadascuna de les fases dels treballs (redacció de l'estudi de seguretat i salut, treballs previs a obra, tasques en fase d'obra i tasques d'oficina), en base a la seva experiència en la gestió i realització de contractes similars.
- El temps per al desplaçament a les obres s'estima tenint en compte que el personal, segons el dia de la setmana, està situat en una de les seves oficines de Sant Cugat del Vallès o de Girona i es pretén fer coincidir les visites a obra segons la situació del personal a l'oficina.
- Com a resultat, es determina un total de 3.581,75 hores, distribuïdes segons les necessitats de cada obra i sense comptar la redacció de l'estudi de seguretat i salut.
- Es destaca que pels treballs d'oficina s'utilitzen eines específiques que permeten agilitzar les tasques: "eines telemàtiques, la majoria d'elles corporatives (BV Swift [gestor projectes], Pulse [enrutador per connexió en remot amb ordinadors de la oficina], tauleta digital, llibre d'incidències digital i CREADOC [precreador d'informes d'utilitats per al CSS])", el qual es considera que pot ser un fet diferenciador de la proposta.

Cost del personal

- S'obté a partir de calcular la part proporcional del salari anual de les persones implicades en el servei en funció de la dedicació estimada anteriorment.
- Els salaris s'estableixen en el III Conveni col·lectiu Bureau Veritas Inspección y Testing, SLU y Bureau Veritas Solutions Iberia, SLU, que s'adjunta com annex.
- Els tècnics assignats pertanyen al grup professional 7, amb un salari brut mitjà anual de 31.712,10 € (un 25,2% per sobre del mínim del conveni).
- En resum, el cost total per hora de treball, tenint en compte el cost per a l'empresa, és de 23,90 €.

Cost de desplaçament

- Es preveuen despeses per lloguer de vehicle i combustible, amb una estimació del consum pel tipus de vehicle a emprar (híbrid) i de les distàncies de cadascuna de les obres, resultant un cost de 2,60 €/hora.
- En total, el cost per hora de treball del personal dedicat a obra és de 26,90 €, despesa de desplaçament inclosa.

Despeses generals

- Es considera un percentatge de 13% sobre el cost total en concepte de despeses generals.
- Entre aquestes despeses s'inclouen: telefonia, internet, eines telemàtiques, impressores, paper, material d'oficina, consumibles informàtics i d'altres, peatges, despeses imprevistes i de processos administratius.

Seguidament, s'aporta el quadre resum de valoració de l'oferta on es visualitza l'expressat en el desglossament anterior.



Còrrega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat

5 / 15



Doc. original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
09/04/2025,
LENA GÓMEZ RODRÍGUEZ
10/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0TSMRWK7L98MUQPBVJ17GHPPE89W650S

Data creació còpia:
10/04/2025 10:17:25

Pàgina 5 de 15



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

Es reitera la justificació dels preus oferts, en base a: l'experiència en serveis similars al llarg de 20 anys, uns costos salarials raonables i coherents i al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral.

I, textualment, conclou:

"Considerem que els càlculs previs demostren la viabilitat de l'oferta presentada [...] ja que:

- S'han considerat tots els costos previsibles en la realització de les visites (salarials i desplaçaments) i les dedicacions sol·licitades.
 - El salari emprat en el càlcul respon a un salari raonable en la situació econòmica actual i es troba per sobre del que marca el Conveni Col·lectiu.
 - Els valors emprats per calcular les Despeses Generals (aproximadament un 13%) i el Benefici industrial (6%) estan en el rang habitual, i poden considerar-se un matalàs de seguretat que demostra la viabilitat econòmica de la proposta presentada per BVSI.
 - La dedicació exposada és coherent amb el projecte de l'obra.
- [...]"

• Valoració tècnica de la justificació de l'oferta econòmica:

Els arguments exposats consisteixen en un desglossament detallat de l'oferta a fi de justificar costos o remuneracions que donen un resultat menor respecte a aquells que el propi conjunt de professionals ofertants ha considerat mínim, però sense especificar, de manera contrastada i objectiva, els elements o les condicions de l'oferta que demostrin l'estalvi quantitatiu que suposen o que es puguin considerar com innovadors o excepcionalment favorables per prestar els serveis; fet que permetria observar amb fiabilitat l'existència de millores competitives respecte la resta de licitadors.

Per tant i sense posar en dubte les dades aportades, es tracta d'arguments que no sabem si la resta d'ofertes, que estan intrínsecament establint la valoració global, estan contemplant també, i que són irrelevantes a l'hora de justificar les causes de l'oferta anormal o desproporcionada.

No es pot garantir que les circumstàncies particulars del licitador en un moment i lloc concret, com és el domicili de l'empresa per determinar les despeses de desplaçament, el temps previst de dedicació, o bé, l'aplicació d'un determinat càlcul de despeses generals, siguin invariables al llarg de la durada del contracte, ja que tampoc es pot garantir ni el termini ni la temporalitat (el moment exacte) de la prestació dels serveis, el que invalida aquestes circumstàncies com a justificació d'una oferta desproporcionada.

Tampoc es pot considerar la utilització de programari específic i de dispositius electrònics portàtils per a la gestió dels treballs com un valor diferencial, per què són recursos, en gran part, disponibles en el mercat també per a la resta de licitadors i el seu ús també pot haver estat apreciat per proposar les seves ofertes.

D'altra banda, apel·lar a l'experiència prèvia en serveis similars forma part de la puntuació objectiva de caràcter tècnic d'aquest procediment i en cap cas pot justificar l'oferta econòmica.

Per tot l'exposat, entenem que no queda suficientment acreditada la viabilitat de l'oferta econòmica formulada per BUREAU VERITAS SOLUTIONS IBERIA, SL, atès que no s'aprecien arguments suficients que permetin considerar aquesta oferta com a no anormal o desproporcionada, i per tant, s'acorda la seva desestimació.



Generalitat
de Catalunya



Doc. original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
09/04/2025,
LENA GÓMEZ RODRÍGUEZ
10/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0TSMRWK7L98MUQPBVJ17GHPPE89W650S

Data creació còpia:
10/04/2025 10:17:25

Pàgina 6 de 15



R/N: ICSOL/CP00034 ICSOL-2025-17



• **OCA GLOBAL PREVENTION SERVICES, SA**

Import ofert 108.600,00 € (més IVA)
Percentatge de baixa 44,28 %

Reafirma l'oferta presentada que, en síntesi, s'argumenta en:

- Ajust a la normativa vigent
 - L'oferta s'ajusta completament a la normativa de contractació pública.
 - S'ha aplicat una metodologia objectiva basada en desviació estàndard de les ofertes presentades
 - L'oferta compleix amb els criteris del Plec de Clàusules Administratives i a més, es basa en un optimització de costos justificada tècnicament.
- Optimització de recursos i estructura de costos
 - Revisió exhaustiva dels costos associats al projecte.
 - Aplicació de les següents mesures per tal de maximitzar l'eficiència, garantint reducció sense comprometre la qualitat del servei:
 - Reducció de despeses innecessàries en processos administratius i logístics
 - Planificació optimitzada dels recursos humans i materials
 - Implementació de tecnologia per millorar la gestió del servei i minimitzar despeses operatives.
- Capacitat tècnica i solvència acreditada
 - Àmplia experiència en projectes similars en els darrers anys.
 - L'empresa compta amb totes les certificacions necessàries per garantir el compliment de la normativa en matèria de seguretat i salut.
 - Solvència tècnica i financera acreditada i suficient per garantir l'execució del contracte.
- Sostenibilitat i competitivitat al mercat
 - Estratègia de consolidació en el mercat públic mitjançant l'oferta de serveis d'alta qualitat a preus competitius.
 - Marges més ajustats en contractes puntuals sense comprometre la viabilitat econòmica ni l'eficiència de l'execució.
- Garantia d'execució del servei
 - Implementació d'un pla de gestió basat en:
 - Assignació d'un equip tècnic amb experiència demostrada.
 - Manteniment de la qualitat del servei mitjançant processos de supervisió estrictes.
 - Planificació de mesures per fer front a possibles imprevistos sense afectació al contracte.
- Estructura de costos optimitzada
 - Reducció de costos operatius:
 - Ús d'eines tecnològiques per millorar la gestió del projecte i reduir costos de supervisió.
 - Racionalització dels recursos materials per evitar despeses innecessàries.
 - Minimització de despeses logístiques mitjançant una planificació eficient.
 - Reducció de costos laborals sense afectar la qualitat:
 - Optimització de l'equip assignat al contracte en cada fase del projecte.
 - Planificació horària ajustada per evitar sobre costos.
 - Millora de la productivitat sense comprometre el servei.
 - Eficiència administrativa i financera:
 - Integració dels processos administratius dins de l'estructura global de l'empresa per reduir costos sense afectar l'eficàcia de gestió.



Còrsega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat

7 / 15



Doc.original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
09/04/2025,
LENA GÓMEZ RODRÍGUEZ
10/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0TSMRWK7L98MUQPBVJ17GHPPE89W650S

Data creació còpia:
10/04/2025 10:17:25

Pàgina 7 de 15



7. Anàlisi comparatiu amb el pressupost de licitació
- Quadre de distribució de costos de l'oferta, on es detalla l'import per tipus de despesa considerada (personal, administratiu, despeses generals i beneficis, material i programari) i el percentatge de reducció que suposa vers l'import de licitació del servei, amb el resultat total de l'import ofertat de 108.600 €, el que suposa un 44,28% de baixa.
8. Capacitat per assumir riscos i garantir l'execució del contracte
- Mesures per gestionar possibles riscos:
 - Creació d'un fons de contingència intern per cobrir imprevistos.
 - Assegurança de responsabilitat civil per garantir la viabilitat financera.
 - Planificació de processos de supervisió per minimitzar errors i desviacions.
9. Anàlisi del cost del personal
- Distribució eficient del personal, ajustant les hores de treball a cada fase del contracte.
10. Anàlisi de rendibilitat i estratègia comercial
- Estratègia basada en la consolidació a llarg termini en el mercat de licitacions públiques.
 - Valoració de la rendibilitat del contracte en funció del seu potencial per generar futures oportunitats en el sector.
11. Justificació salarial basada en conveni
- Oferta basada en les taules salarials vigents del Conveni Col·lectiu d'Enginyeria i Oficines Tècniques (2024-2025).
 - Es garanteix el compliment dels mínims salarials establerts per la normativa laboral.
 - Detall de les retribucions salarials anuals aplicables a cada categoria professional involucrada en l'execució del contracte. Les categories contemplades són: enginyer/a o coordinador de seguretat i salut (nivell 1), tècnic redactor de l'estudi (nivell 2) i suport administratiu (nivell 4).. S'especifica que els imports indicats inclouen les retribucions bàsiques, complements i costos de seguretat social (d'aproximadament un 30%).
 - Càlcul del cost laboral segons la durada del contracte (30 mesos) tenint en compte les categories professionals previstes anteriorment per a la seva execució, amb import total de costos de personal segons conveni de 190.125 €.
 - Recàlcul ajustat dels costos laboral en base a la distribució optimitzada del personal i a una gestió eficient de les hores de treball, que concretament es focalitzen en:
 - El coordinador de seguretat i salut dedicarà més hores en les fases inicials i reduirà la jornada en les etapes finals del projecte.
 - Gestió compartida del personal administratiu: Part de les tasques administratives s'han pogut integrar dins d'altres projectes en curs dins de l'empresa.
 - Reducció d'hores extres i optimització de torns: Planificació del treball per evitar sobre costos innecessaris.
- Es valora en 92.400 € els costos laborals ajustats, el que suposa una reducció del 50,3% sense reduir salaris ni comprometre la qualitat del servei.
12. Reducció de costos operatius i materials
- Estalvi significatiu per la implementació d'eines digitals i la racionalització dels materials.
- I conclou, que es ratifica la viabilitat de l'oferta, basada en criteris d'eficiència operativa i compliment de la normativa vigent. I es reitera la capacitat tècnica i financera per desenvolupar el contracte sense comprometre la qualitat del servei.

- Valoració tècnica de la justificació de l'oferta econòmica:

El raonament exposat a bastament dels factors clau que permeten oferir el baix nivell de preu no ofereix una justificació fonamentada sobre quin estalvi produeix en la prestació del servei. Més aviat es tracta de l'enumeració d'una sèrie d'apreciacions vagues i postulats genèrics, en la que no es determinen dades efectives que permetin avaluar l'impacte sobre el preu ofert.



Doc. original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
09/04/2025,
LENA GÓMEZ RODRÍGUEZ
10/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0TSMRWK7L98MUQPBVJ17GHPPE89W650S

Data creació còpia:
10/04/2025 10:17:25

Pàgina 8 de 15



R/N: ICSOL/CP00034 ICSOL-2025-17



Pel que fa a l'anàlisi comparatiu del preu ofert (on cal assenyalar que els costos del personal considerats en aquest resum desglossat no són coincidents amb els calculats en l'apartat de justificació salarial), únicament es limita a distribuir el cost total pel tipus de despesa considerada a fi de justificar costos o remuneracions que donen un resultat menor respecte a aquells que el propi conjunt de professionals oferents ha considerat mínim, però sense especificar de manera contrastada i objectiva els elements o les condicions de l'oferta que demostrin l'estalvi quantitatiu que suposen o que es puguin considerar com innovadors o excepcionalment favorables per prestar els serveis; fet que permetria observar amb fiabilitat l'existència de millores competitives respecte la resta de licitadors.

Per tant i sense posar en dubte les dades aportades, es tracta d'arguments que no sabem si la resta d'ofertes, que estan intrínsecament establint la valoració global, estan contemplant també, i que són irrelevants a l'hora de justificar les causes de l'oferta anormal o desproporcionada.

També cal apreciar que per estimar la dedicació del personal s'ha considerat un termini que contempla la simultaneïtat de l'execució del servei per a les cinc promocions objecte del contracte, fet que no s'especifica en el PCAP ja que no es pot garantir ni el termini ni la temporalitat (el moment exacte) de la prestació del servei i això, pot causar un desequilibri econòmic palmari.

Per tot l'exposat, entenem que no queda suficientment acreditada la viabilitat de l'oferta econòmica formulada per OCA GLOBAL PREVENTION SERVICES, SA, atès que no s'aprecien arguments suficients que permetin considerar aquesta oferta com a no anormal o desproporcionada, i per tant, s'acorda la seva desestimació.

• **TRESAT COORDINADORES DE SEGURIDAD, SLP**

Import ofert 132.980,00 € (més IVA)
Percentatge de baixa 31,77 %

Avala la seva oferta considerant:

Dades de partida per al càlcul de costos

- Per al càlcul del cost total dels serveis s'ha analitzat de forma separada el cost de cadascuna de les coordinacions de seguretat i salut i el de redacció dels estudis de seguretat i salut, els quals s'adjunten com annex.
- Per al càlcul dels costos de desplaçament s'ha considerat que el tècnic surt de les oficines a Lliça d'Amunt i retorna després de cada visita, tot i que és la situació més desfavorable, ja que s'optimitzen les rutes i no sempre es torna a l'oficina.
- S'ha considerat una dedicació diferent en funció de l'envergadura de cada promoció.
- El cost anual de l'arquitecte tècnic assignat per realitzar les funcions de coordinador de seguretat i salut i la redacció dels estudis és de 40.000 €/any, amb un cost mensual de 4.840 €/mes, que inclou la seguretat social. Un sou molt superior al salari del conveni vigent d'oficines i despatxos de Catalunya.
- Les despeses de desplaçament s'han estimat en 0,32 €/km, que inclou amortització i manteniment del vehicle i combustible. Un cost superior al real, ja que els desplaçaments es realitzen amb vehicle híbrid de baix consum de propietat i amortitzat.
- Les despeses generals d'empresa es calculen aplicant un 10% sobre el cost, que inclouen despeses d'oficina, telefonia, equips informàtics, serveis externs de gestoria, pòlissa de responsabilitat civil, etc.
- Tot i que el tècnic redactor dels estudis té coneixements BIM, s'ha previst la col·laboració d'un tècnic expert com a suport per donar resposta als requisits d'INCASÒL, amb una dedicació de 40 hores a 70 €/h.



Còrsega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat

9 / 15



Doc. original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
09/04/2025,
LENA GÓMEZ RODRÍGUEZ
10/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0TSMRWK7L98MUQPBVJ17GHPPE89W650S

Data creació còpia:
10/04/2025 10:17:25

Pàgina 9 de 15



INCASÒL
Institut Català
del Sòl

Càlcul del cost total del servei

- S'aporta el quadre resum de valoració de l'oferta on es visualitza el cost de les coordinacions de seguretat i salut per a cadascuna de les promocions més el cost de redacció dels estudis de seguretat i salut de totes elles, els quals s'han desglossat en l'annex.
- En l'annex, cadascun dels serveis de coordinació de seguretat i salut s'ha avaluat tenint en compte:
 - El termini d'execució de l'obra
 - La distància de desplaçament des de les oficines a l'obra
 - El temps de desplaçament des de les oficines a obra
 - La dedicació amb l'estimació de temps per visita, que inclou: el desplaçament, el treball a obra i al despatx
 - El cost anual del personal assignat indicat anteriorment
 - El cost de desplaçament indicat anteriorment
 - Els peatges, en cas d'haver-n'hi
 - Les despeses generals indicades anteriorment
 - I un benefici industrial d'un 10% sobre el cost

I el servei de redacció dels estudis de seguretat i salut, ha previst:

- El cost anual del personal assignat indicat anteriorment
- La dedicació en base a la configuració de les promocions
- Les despeses de viatge
- El cost de la col·laboració d'un expert en BIM indicat anteriorment

I textualment, es conclou com a justificació del preu ofertat:

"S'ha obtingut un cost total del servei de 120.268,89 €, el que representaria una baixa del 38,29 % en relació al pressupost de licitació. A l'oferta presentada es va decidir augmentar l'import a 132.980,00 € per a evitar que l'oferta fos considerada com a "desproporcionada o anormal". En qualsevol cas aquesta diferència de preu permetrà un augment de la dedicació per part del tècnic en relació a la dedicació prevista inicialment.

Altres factors a tenir en compte per a justificar que la proposta garanteixi el compliment de les funcions del Coordinador de seguretat proposat:

- Per al cost de desplaçament s'ha comptat per a cada visita d'obra sortida des de les oficines de TRESAT a Lliçà d'Amunt i tornada a les mateixes oficines, però el cost real és molt més baix si tenim en compte que el tècnic optimitza rutes i no torna a l'oficina després de cada visita.
- Els temps estimats de visita d'obra per al càlcul de costos són superiors als que habitualment dura una visita de seguiment de seguretat segons l'experiència en obres similars.
- S'han estimat terminis d'execució d'obra (2 anys en les promocions més grans i 15 mesos en la de Teià) que són superiors als que són habituals en edificació residencial.
- La utilització del Llibre d'incidències electrònic suposarà una disminució del treball d'oficina associat a cada visita d'obra.

Tenint en compte tot el que s'ha exposat podem assegurar que amb l'import ofertat de 120.268,89 € s'executaran correctament i amb qualitat els treballs inclosos a la licitació."

• Valoració tècnica de la justificació de l'oferta econòmica:

La justificació de la baixa anormal es limita a quantificar detalladament els costos previstos, les despeses fixes i el marge de benefici considerat, que donen un resultat menor respecte a aquell que el propi conjunt de professionals concurrents a la licitació ha considerat com a mínim, però sense especificar de manera contrastada i objectiva els elements o les condicions de l'oferta que demostrin l'estalvi quantitatiu que suposen o que es puguin considerar com innovadors o excepcionalment favorables per prestar els serveis, fet que permetria observar amb fiabilitat l'existència de millores competitives respecte la resta de licitadors.



**Generalitat
de Catalunya**



Doc. original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
09/04/2025,
LENA GÓMEZ RODRÍGUEZ
10/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0TSMRWK7L98MUQPBVJ17GHPPE89W650S

Data creació còpia:
10/04/2025 10:17:25

Pàgina 10 de 15



R/N: ICSOL/CP00034 ICSOL-2025-17



Per tant, i sense posar en dubte les dades aportades, es tracten d'arguments que no sabem si la resta d'ofertes, que estan intrínsecament establint la valoració global, estan contemplant també, i que són irrelevants a l'hora de justificar les causes de l'oferta anormal o desproporcionada..

No es pot garantir que les circumstàncies particulars del licitador en un moment i lloc concret, com és el domicili de l'empresa per determinar les despeses de desplaçament, el temps previst de dedicació, mitjans de transport propis o bé, l'aplicació d'un determinat càlcul de despeses generals, siguin invariables al llarg de la durada del contracte, ja que tampoc es pot garantir ni el termini ni la temporalitat (el moment exacte) de la prestació del servei, factors que les invaliden com a justificació d'una oferta desproporcionada.

Tampoc el fet de comptar amb un programari electrònic disponible en el mercat digital per a la gestió de certs treballs es pot considerar com una valor diferencial que suposi un estalvi per adoptar una solució tècnica o innovadora en prestar el servei, ja que és un recurs a l'abast de la resta de licitadors i el seu ús també pot haver estat apreciat per proposar les seves ofertes.

Per tot l'exposat, entenem que no queda suficientment acreditada la viabilitat de l'oferta econòmica formulada per TRESAT COORDINADORES DE SEGURIDAD, SLP, atès que no s'aprecien arguments suficients que permetin considerar aquesta oferta com a no anormal o desproporcionada, i per tant, s'acorda la seva desestimació.

3. VALORACIÓ DE LES OFERTES

3.1. Valoració del criteri d'adjudicació de preu (oferta econòmica) – màxim 40 punts

D'acord amb l'apartat H.1 del Quadre de característiques del contracte del PCAP, la puntuació econòmica resta de la següent manera:

LICITADOR/A	Oferta econòmica		Puntuació econòmica
	Import	BOI (% baixa)	
Valoració màxima			40,00
ARQUITECTURA TÈCNICA HISTORIADOR MAIANS 2, SLU	144.031,86 €	26,10	39,07
BAM 7 TECNICS, SLP	136.469,70 €	29,98	40,00
BBTeC GESTIÓ TÈCNICA D'OBRES, SLP	136.878,99 €	29,77	39,95
BSP, SERVICIOS DE CONSULTORIA TÈCNICA, SL	145.610,56 €	25,29	38,87
BUREAU VERITAS SOLUTIONS IBERIA, SL	131.170,07 €	32,70	Desproporcionada
CONTROL TÉCNICO Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, SA	105.247,00 €	46,00	Desproporcionada
IDEA 10 INTEGRAL, SL	141.360,00 €	27,47	39,40
INGENIERIA Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, SL	138.983,92 €	28,69	39,69
OCA GLOBAL PREVENTION SERVICES, SA	108.600,00 €	44,28	Desproporcionada
SGS TECNOS, SAU	136.625,62 €	29,90	39,98
SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN, SLU	153.543,03 €	21,22	37,90
TRESAT COORDINADORES DE SEGURIDAD, SLP	132.980,00 €	31,77	Desproporcionada



Còrsega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat

11 / 15



Doc.original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
09/04/2025,
LENA GÓMEZ RODRÍGUEZ
10/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0TSMRWK7L98MUQPBVJ17GHPPE89W650S

Data creació còpia:
10/04/2025 10:17:25

Pàgina 11 de 15



3.2. Valoració d'altres criteris de valoració automàtica – màxim 60 punts

En l'apartat H.2 del Quadre de característiques del contracte del PCAP s'indiquen els criteris tècnics avaluables de forma automàtica, els criteris de puntuació i la documentació imprescindible a presentar per a la valoració de cadascun d'ells, que en síntesi són:

	Puntuació màxima
H.2.1. Experiència en coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució d'obra) en edificis d'habitatge plurifamiliar de nova construcció acabades en els últims 5 anys i realitzades pel personal tècnic nomenat com a responsable de la coordinació de seguretat i salut del contracte	25 punts
H.2.2. Experiència en coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució d'obra) en edificis d'ús administratiu, sanitari, religiós, docent, cultural i residencial públic de nova construcció, acabades en els últims 10 anys i realitzades pel personal tècnic nomenat com a responsable de la coordinació de seguretat i salut del contracte	15 punts
H.2.3. Curs rebut o impartit per exercir les funcions de coordinació de seguretat i salut segons el RD 1627/1997, del personal tècnic nomenat com a responsable de la coordinació de seguretat i salut del contracte	15 punts
H.2.4. Aplicació de la metodologia BIM	5 punts

Revisada la documentació aportada pels licitadors que no incorren en oferta econòmica anormal o desproporcionada envers el conjunt d'ofertes presentades, s'ha observat que cal esmenar alguna de la documentació presentada per resultar insuficient o indeterminada per valorar alguns dels apartats puntuables.

D'acord amb el que preveu l'article 95 de la LSCP, el 24 de març de 2025 es sol·licita documentació addicional als licitadors que seguidament es relacionen i transcorregut el termini legal, es valora la documentació aportada:

- IDEA 10 INTEGRAL, SL
 - Aclariment criteri avaluable H.2.2:
"Cal aportar els certificats per acreditar l'experiència de les obres del "Nou centre penitenciari obert a Tarragona" i "Nova Escola Ernest Lluch de l'Hospitalet de Llobregat" signats pel promotor."
 - Aclariment esmenat amb l'aportació de la documentació addicional sol·licitada.
- INGENIERIA Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, SL
 - Aclariment criteri avaluable H.2.4:
"Aportar novament el document AccionsBIM_EDI_CSS signat amb la incorporació de tots els fulls (3) que consten a l'arxiu."
 - Aclariment esmenat amb l'aportació de la documentació addicional sol·licitada.
- SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN, SLU
 - Aclariment criteri avaluable H.2.2:
"En el certificat aportat per acreditar l'experiència de les obres d'Ampliació Institut a 4/2 L de l'Institut Els Pallaresos" no hi consta la finalització de les obres. Aportar documentació complementària que ho certifiqui."
 - La documentació addicional per acreditar l'experiència de l'obra esmentada o bé, no està signada pel promotor o bé, no permet certificar la finalització de les obres, i per tant, no s'admet segons els criteris de puntuació establerts.



Doc. original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
09/04/2025,
LENA GÓMEZ RODRÍGUEZ
10/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0TSMRWK7L98MUQPBVJ17GHPPE89W650S

Data creació còpia:
10/04/2025 10:17:25

Pàgina 12 de 15



R/N: ICSOL/CP00034 ICSOL-2025-17



En consideració a tot l'exposat, es detalla la puntuació dels criteris de valoració automàtica dels licitadors:

LICITADOR/A	Apartat H.2.1		Apartat H.2.2		Apartat H.2.3		Apartat H.2.4		Puntuació criteris de valoració automàtica
	CSS HABITATGES		CSS ALTRES USOS		Formació CSS		BIM		
	Núm. acreditat	Puntuació	Núm. acreditat	Puntuació	Acreditat	Puntuació	Compromís	Puntuació	
Valoració màxima									
	3	25,00	3	15,00	SI	15,00	SI	5,00	60,00
ARQUITECTURA TÈCNICA HISTORIADOR MAIANS 2, SLU	3	25,00	1	5,00	NO	0,00	SI	5,00	35,00
BAM 7 TECNICS, SLP	3	25,00	1	5,00	SI	15,00	SI	5,00	50,00
BBTeC GESTIÓ TÈCNICA D'OBRES, SLP	3	25,00	0	0,00	SI	15,00	SI	5,00	45,00
BSP. SERVICIOS DE CONSULTORIA TÉCNICA, SL	3	25,00	1	5,00	SI	15,00	SI	5,00	50,00
IDEA 10 INTEGRAL, SL	3	25,00	3	15,00	SI	15,00	SI	5,00	60,00
INGENIERIA Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, SL	3	25,00	3	15,00	SI	15,00	SI	5,00	60,00
SGS TECNOS, SAU	3	25,00	3	15,00	SI	15,00	SI	5,00	60,00
SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN, SLU	3	25,00	2	10,00	SI	15,00	SI	5,00	55,00

Cal dir en relació al criteri H. 2.2 sobre l'experiència en coordinació de seguretat i salut en edificis d'ús administratiu, sanitari, religiós, docent, cultural i residencial de nova construcció, que aquelles obres que no s'han ajustat als requisits de puntuació, en relació a usos i tipus d'obra admesos, no han puntuat.

3.3. Puntuació total de les ofertes

La puntuació final de les ofertes presentades i admeses és el resultat de la suma de la puntuació econòmica i de la puntuació dels altres criteris de valoració automàtica detallades en els apartats anteriors, les quals es mostren ordenades de major a menor puntuació:

LICITADOR/A	Puntuació econòmica	Puntuació criteris de valoració automàtica	PUNTAJÓ TOTAL
Valoració màxima			
SGS TECNOS, SAU	39,98	60,00	99,98
INGENIERIA Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, SL	39,69	60,00	99,69
IDEA 10 INTEGRAL, SL	39,40	60,00	99,40
SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN, SLU	37,90	55,00	92,90
BAM 7 TECNICS, SLP	40,00	50,00	90,00
BSP, SERVICIOS DE CONSULTORIA TÉCNICA, SL	38,87	50,00	88,87
BBTeC GESTIÓ TÈCNICA D'OBRES, SLP	39,95	45,00	84,95
ARQUITECTURA TÈCNICA HISTORIADOR MAIANS 2, SLU	39,07	35,00	74,07



Còrsega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat

13 / 15



Doc. original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
09/04/2025,
LENA GÓMEZ RODRÍGUEZ
10/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0TSMRWK7L98MUQPBVJ17GHPPE89W650S

Data creació còpia:
10/04/2025 10:17:25

Pàgina 13 de 15



4. CONCLUSIÓ

Vistes les ofertes presentades i un cop analitzades i valorades totes, es proposa, per resultar l'oferta millor valorada i amb major puntuació global (99,98 punts sobre 100), l'empresa **SGS TECNOS, SAU** com adjudicatària del contracte de serveis de redacció de l'estudi de seguretat i salut i la coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres de 5 promocions de construcció d'habitatges, per un import de **136.625,62 €** (+ IVA), equivalent a una baixa sobre el pressupost de licitació del **29,90%**, d'acord amb la proposta de la seva oferta, amb els següents imports d'adjudicació parcials corresponents a cadascuna de les promocions:

	Import adjudicació*
Promoció d'habitatges a les parcel·les Uz-17-18 Bloc 25 i Uz-17-19 Bloc 26 del sector residencial "Avinguda Costa Brava" de Figueres AMA/PEP: 1822 03 1 - SEDA: 022381 0001	16.994,14 €
Promoció d'habitatges al carrer del Ripollès, 75-85, del sector residencial X del Lledoner de Granollers AMA/PEP: 3247 01 1 - SEDA: 022371 0002	34.130,32 €
Promoció d'habitatges a l'avinguda de Vila de Blanes, 173 de Lloret de Mar AMA/PEP: 3256 01 1 - SEDA: 022488 0002	30.819,58 €
Promoció d'habitatges i equipament comunitari a ronda Pinetons, 9-15, de Mollet del Vallès AMA/PEP: 0678 07 1 - SEDA: 022402 0001	45.565,14 €
Promoció d'habitatges al carrer de Josep Puigoriol cantonada amb el Passeig de la Riera de Teià AMA/PEP: 3253 01 1 - SEDA: 022552 0001	9.116,44 €
*Imports sense IVA	136.625,62 €

El coordinador de Projectes, Carles Mas Viñola



Doc. original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
09/04/2025,
LENA GÓMEZ RODRÍGUEZ
10/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0TSMRWK7L98MUQPBVJ17GHPPE89W650S

Data creació còpia:
10/04/2025 10:17:25

Pàgina 14 de 15



R/N: ICSOL/CP00034 ICSOL-2025-17

Es consideren temeràries i per tant excloses les empreses BUREAU VERITAS SOLUTIONS IBERIA, SL, OCA GLOBAL PREVENTION SERVICES, SA i TRESAT COORDINADORES DE SEGURIDAD, SLP, atès que de conformitat amb l'informe tramés pel servei tècnic és adient desestimar les al·legacions formulades a l'efecte.

Es considera temerària i per tant exclosa l'empresa CONTROL TÉCNICO Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, SA, atès que de conformitat amb l'informe tramés pel servei tècnic no ha presentat cap al·legació i és adient considerar-la desproporcionada.

Atès que no es formula cap vot particular ni cap reserva per part dels membres contra la puntuació atorgada al licitador, la Mesa de Contractació acorda per unanimitat elevar a l'òrgan de contractació la següent

Proposta

Desestimar les al·legacions formulades per les empreses BUREAU VERITAS SOLUTIONS IBERIA, SL, OCA GLOBAL PREVENTION SERVICES, SA i TRESAT COORDINADORES DE SEGURIDAD, SLP, per justificar que la seva oferta econòmica no ha de considerar-se desproporcionada i, per tant, excloure-les del procediment.

Desestimar l'empresa CONTROL TÉCNICO Y PREVENCIÓN DE RIESGOS, SA, atès que les seves ofertes econòmiques es considera desproporcionada i, per tant, excloure-la del procediment.

Adjudicar conforme el que preveu l'article 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP) el contracte del servei de **Redacció de l'estudi de seguretat i salut i coordinació de seguretat i salut (en fase d'execució) de les obres de 5 promocions de construcció d'habitatges" (Figueres/Granollers/Lloret de Mar/Mollet del Vallès i Teià)** a l'empresa **SGS TECNOS, SAU** per l'import de la seva oferta de **l'cent trenta-sis mil sis-cents vint-i-cinc euros amb seixanta-dos cèntims // 136.625,62 euros més IVA.**

Perquè en quedi constatació i acomplint el que disposa el LCSP, estenc aquesta acta amb el vist-i-plau de la Presidenta.

La secretària

Vist i plau
La presidenta

Document electrònic administratiu garantit amb signatura electrònica amb certificats del Consorci AOC. La política de signatura aplicable és "Condicions tècniques de signatura electrònica dels actes administratius i de les manifestacions de voluntat en suport informàtic".

Còrrega 273
08008 Barcelona
93 228 60 00
incasol@gencat.cat
incasol.gencat.cat

15 / 15



Doc.original signat per:
ISABEL VALVERDE RUIZ
09/04/2025,
LENA GÓMEZ RODRÍGUEZ
10/04/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 10/04/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0TSMRWK7L98MUQPBVJ17GHPPE89W650S

Data creació còpia:
10/04/2025 10:17:25

Pàgina 15 de 15