



MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTACIÓ

Iolanda Rom Vázquez, tècnic/a municipal d'Esports, en relació a la naturalesa de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant la contractació del:

SERVEI DE MANTENIMENT DE JARDINERIA I CONSERVACIÓ ESPAIS EXTERIORS DE LA PISTA D'ATLETISME, SITUADA A LA ZONA ESPORTIVA NORD DE CAMBRILS.

IDENTIFICACIÓ DE LA DESPESA

La despesa que assumirà el departament d'Esports correspon al servei de manteniment i conservació de les instal·lacions esportives municipals Cambrils.

1.1 OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte de la licitació i adjudicació del contracte **SERVEI DE MANTENIMENT DE JARDINERIA I CONSERVACIÓ ESPAIS EXTERIORS DE LA PISTA D'ATLETISME, SITUADA A LA ZONA ESPORTIVA NORD DE CAMBRILS.**

Aquesta licitació es configura amb caràcter reservat a Centres Especials de Treball d'iniciativa social, de conformitat amb la Disposició Addicional Quarta de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, mitjançant l'ocupació de persones amb discapacitat amb especials dificultats per a la inserció laboral.

1.2 JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

El departament d'esports regula la pràctica esportiva del municipi i gestiona els equipaments esportius municipals, tenint cura del manteniment i conservació d'aquests.

La Zona Esportiva Nord (ZEN) està ubicada a l'avinguda de l'esport s/n del municipi de Cambrils. En aquesta zona esportiva es compta amb una pista d'atletisme de material sintètic de 400 metres de corda i amb zones de salts i llançaments, un edifici de vestidors, gimnàs i un petit edifici de recepció, estada i serveis per a públic.

La pista disposa d'un espai interior de gespa natural d'aproximadament 6.000 metres quadrats, una espai de pradera amb arbrat, una bardissa de plantes arbustives a tota la façana amb l'avinguda de l'esport i un perímetre pavimentat. La resta de l'espai consta d'un perímetre, talussos i espai lateral paral·lel al camí de cementiri de terreny natural.

L'augment d'instal·lacions esportives municipals dels darrers anys, del nombre d'entitats i usuaris individuals i les activitats derivades de les estades i competicions de



turisme esportiu, així com i l' actual estat de manteniment de les mateixes i la manca de personal adscrit a fer tasques de manteniment, està provocant una ràpida degradació i en conseqüència una prestació dels servei esportiu deficient. També els escassos recursos econòmics que s'han destinat en els darrers anys, i la no cobertura dels llocs de treball especialitzats indicats a la RLT han agreujat la situació. Des de fa prop d' un any que manca un efectiu adscrit a la zona esportiva nord i per tant, no es poden dedicar hores a manteniment.

El manteniment de les superfícies de gespa natural i jardineria en general requereix de personal especialitzat, amb habilitació pel tractament de productes fitosanitaris i de la capacitat tècnica per a determinar l'abast dels tractaments necessaris per la conservació d'acord a condicions sobrevingudes.

Així mateix l'execució dels treballs i el tractament dels residus requereix de maquinària i vehicles específics dels que no disposa la regidoria.

Per tot això, es fa necessari organitzar de manera diferent la gestió dels recursos humans propis, prioritzant la gestió del manteniment per capacitat, especialització i formació en tasques de manteniment general esportiu i molt especialment aquells derivades del control general de les instal·lacions, control sanitari de les instal·lacions d'ACS i de piscines a més de les derivades de les organitzacions esportives pròpies ordinàries i extraordinàries.

El personal propi format en matèria de manteniment d'instal·lacions executa les següents tasques;

- Manteniment sala de calderes i aparells de producció d'ACS.
- Prevenció de la Legionel·la.
- Operador de manteniment de piscines i zones d'aigua.
- Manteniment Sistemes de refrigeració i calefacció.
- Manteniment Sistema de rec (programadors, canons de reg,...) .
- Manteniment Sistemes elèctric (quadre de comandament,...).
- Manteniment del mobiliari i equipament esportiu.
- Trasllat, muntatge i desmuntatge d'estructures per esdeveniments esportius.

Per tal de donar resposta a la necessitat esmentada es fa necessari la contractació del **SERVEI DE MANTENIMENT DE JARDINERIA I CONSERVACIÓ ESPAIS EXTERIORS DE LA PISTA D'ATLETISME**, amb la finalitat de cobrir les necessitats de manteniment i conservació de l'esmentada instal·lació.

A part de les necessitats específiques derivades del manteniment de jardineria i conservació d'espais exteriors, s'estableixen també les següents necessitats a satisfer amb el contracte:



- Fomentar la contractació de persones amb dificultats particulars d'inserció al mercat laboral.
- Fomentar la contractació i subcontractació amb centres especials de treball.

JUSTIFICACIÓ DE LA IMPOSSIBILITAT D'EXECUTAR EL CONTRACTE AMB MITJANS PROPIS

El departament d'esports de l'Ajuntament de Cambrils no disposa de recursos propis pel correcte desenvolupament del servei i el compliment normatiu derivat (Tractaments fitosanitaris, gestió de residus, capacitat tècnica

És per això que, no disposant l'Ajuntament de Cambrils de mitjans suficients per poder abordar les prestacions que seran objecte del contracte, és necessari l'externalització d'aquestes, amb analogia a la contractació municipal de serveis similars a la via pública.

1.3 CODI CPV:

77311000-3 Manteniment de zones verdes i jardineria

90610000-6 Neteja dels patis int., zones exteriors i vials

1.4 RESPONSABLE DEL CONTRACTE: La persona responsable del contracte, d'acord amb el que estableix l'art. 62 de la LCSP serà la tècnica d'esports, Yolanda Rom Vázquez, o la persona que ocupi aquest lloc de treball.

1.4 SUBCONTRACTACIÓ

No es permet la subcontractació, ates que el contracte està reservat a Centres Especials de treball, i la subcontractació de les tasques en altres empreses desvirtuaria la voluntat de reservar aquest contracte en els termes de la Disposició Addicional 4a de la LCSP.

1.5 LOTS: No es factible dividir el contracte en lots per la tipologia i contingut de la prestació.

1.6 SOLVENCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA:

Criteris de solvència econòmica i financera:

Declaració del volum de negocis mitjançant còpia dels comptes anuals o del seu extracte, corresponents a algun dels 3 últims exercicis, amb la justificació d'haver-se presentat al Registre Mercantil, sempre que l'empresari sigui una societat mercantil. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil. En el cas de persones físiques, s'acceptarà una declaració responsable indicant aquestes dades.

Es declararan admesos els licitadors quan la còpia dels comptes anuals o extracte descrits a l'apartat anterior, acrediti que el volum de negocis anual referit a l'any de



major volum dels tres darrers anys hagi estat **almenys una vegada i mitja el cost anual del contracte.**

L'acreditació del volum de negocis exigít per acreditar la solvència es considera suficient i necessari per garantir la capacitat econòmica del contractista per assumir el desenvolupament d'aquest contracte, coincidint les proporcions exigides amb l'establerta a la LCSP.

Criteris de solvència tècnica o professional

De conformitat amb l'article 90 de la LCSP, caldrà disposar de la solvència tècnica o professional acreditable per un dels dos mitjans següents:

a) Relació dels principals serveis efectuats, en els tres últims anys, de la mateixa o similar naturalesa que els que constitueixen l'objecte del contracte, l'import anual acumulat dels quals l'any de més execució, ha de ser almenys el 70 per cent del cost anual del contracte.

Els serveis o treballs efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedit per aquest o, mancant aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari; si escau, aquests certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

L'experiència prèvia en contractes similars es considera un element que garanteix la solvència tècnica del contractista, a l'hora de desenvolupar els servei adjudicat.

1.7 LIMITACIONS A LA PARTICIPACIÓ I ADJUDICACIÓ:

Si limitat a Centres Especials de Treball de Caràcter social.

A l'empara de la disposició addicional quarta de la LCSP, i d'acord amb el Decret d'Alcaldia 2025D001000943, de 2 d'abril de 2025, d'aprovació de reserva social de contractació de l'Ajuntament de Cambrils per a l'exercici 2025, la participació en aquest procediment queda reservat a centres especials d'ocupació d'iniciativa social, amb la finalitat de fomentar i gestionar una política pública de caràcter social, a l'empara de la Disposició Addicional quarta de la Llei de Contractes del Sector Públic.

1.8 INICI, DURADA I PRÒRROQUES.

El contracte s'iniciarà l'1 de juny de 2025, o en la data de la seva formalització, si aquesta fos posterior i tindrà una durada de dos anys.. Es podrà prorrogar fins a un màxim de dos anys més.

1.9 DADES ECONÒMIQUES

El plec de condicions tècniques regula el nombre de jornades de treball i freqüència adaptant-se a les necessitats anuals canviants per raons de climatologia.



Per tal de conèixer el preu d' adjudicació màxim, s'ha procedit a l'estudi detallat dels diferents conceptes que intervenen en les obligacions del contractista amb el següent càlcul:

Quadre de freqüències per nombre de jornades de treball:

MESOS	FREQÜÈNCIA SETMANAL	TOTAL JORNADES
Gener, febrer, març	1 jornada	12 jornades
Abril, Maig, Juny, juliol, agost, setembre	2 jornades	52 jornades
Octubre, novembre, desembre	1 jornada	12 jornades
Jornades poda		4 jornades
Jornades extraordinàries		4 jornades
TOTAL JORNADES ANUALS		84 JORNADES

JUSTIFICACIÓ PREUS MA D'OBRA	UNITATS	PREU/UNITAT	TOTAL
JORNADA COMPLERTA: 1 OFICIAL i 2 PEONS	84	435,00 €	36.540,00€
Es comptabilitzen com a jornades complertes les de com a mínim 7,5 hores			
		SUB TOTAL	36.540,00.€

JUSTIFICACIÓ PREUS MAQUINARIA	DETALL	UNITATS	PREU/UNITAT	TOTAL
MAQUINARIA FIXA	MENSUAL	12	114,20€	1.370,40€
EINES DE REPOSICIÓ ANUAL		1	280,00€	280,00€
MAQUINARIA D'ÚS PUNTUAL		5	80,00€	400,00€
			SUBTOTAL	2.050,40 €

JUSTIFICACIÓ PREUS PRODUCTES	DETALL	UNITATS	PREU/UNITAT	TOTAL
ADOBS I FITOSANITARIS	BI MENSUAL	6	105,20€	631,20€
LLAVORS	SEMESTRAL	2	400,00€	800,00€
REPOSICIÓ PLANTES	ANUAL	1	600,00€	600,00€
ABOCADOR DE RESIDUS VEGETALS	MENSUAL	12	80,00€	960,00€
			SUBTOTAL	2.991,20 €

TOTAL ANUAL PER CONTRACTE

MA D'OBRA	36.540,00€
MAQUINARIA	2.050,40€
PRODUCTES	2.991,20€
Total pressupost per Contracte	41.581,60€

IVA 21%	8.732,13€
Total anual contracte IVA inclòs	50.313,73€



TOTAL VEC IVA INCLOS **201.254,92€**
(2 + 1 +1 ANYS)

1.9.1 Valor estimat del contracte: **199.591,68€ (IVA exclòs).**

Concepte	Import (sense IVA)
<i>Mà d'obra</i>	36.540,00 €
<i>Maquinària</i>	2.050,40 €
<i>Productes</i>	2.991,20 €
Total 1r any contracte	41.581,60 €
Total 2n any contracte	41.581,60 €
Total 1r any pròrroga	41.581,60 €
Total 2n any pròrroga	41.581,60 €
Subtotal	166.326,40€
Modificacions contractuals (20%)	33.265,28€
Total Valor Estimat del Contracte	199.591,68€

Aquests imports són màxims i es corresponen a les previsions estimades durant el termini de vigència del contracte, pel la qual cosa tenen caràcter merament orientatiu i no vinculant.

1.9.2 Pressupost base de licitació (iva inclòs): **100.627,48€**

Concepte	Import (sense IVA)
Total 1r any contracte	41.581,60 €
Total 2n any contracte	41.581,60 €
Total contracte (IVA no inclòs)	83.163,20€
IVA 21%	17.464,28€
Total Pressupost Base de Licitació	100.627,48€

L'import del pressupost base de licitació té caràcter de màxim i les empreses licitadores no podran superar en cap cas els imports totals de la licitació, ni cap dels preus màxims unitaris establerts en els plecs. La presentació d'ofertes que superin aquests preus seran desestimades i excloses automàticament de la licitació.



En l'oferta econòmica s'haurà de desglossar, per una banda, el preu unitari ofertat per jornada de treball, i per l'altra el cost anual de la maquinària. L'import destinat a la compra de productes (adobs, llavors, reposició de plantes) no admet oferta a la baixa i s'haurà de justificar la seva despesa.

1.10 PARTIDA PRESSUPOSTÀRIA

Atès que el present contracte comporta despeses de caràcter plurianual, l'Ajuntament de Cambrils dotarà els pressupostos ordinaris dels exercicis econòmics afectats per aquesta contractació, amb el crèdit suficient per atendre les despeses que se'n derivin, amb càrrec a l'aplicació pressupostària indicada o equivalent i als pressupostos de cada entitat. Aquestes despeses resten subjectes a l'autorització en el pressupost de cada exercici del corresponent crèdit adequat i suficient, de conformitat amb l'art. 174 del RDL 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Aplicació pressupostària (IVA inclòs)	Exercici	Import
Pista atletisme . Serveis de manteniment. CPS. 34 34200 22799	2025	29.349,68 €
Pista atletisme . Serveis de manteniment. CPS. 34 34200 22799	2026	50.313,74 €
Pista atletisme . Serveis de manteniment. CPS. 34 34200 22799	2027	20.964,06 €

No és preveu revisió de preus. L'empresa adjudicatària ho ha de tenir en compte a l'oferir el preu, que l'ha de mantenir des del moment que presenta l'oferta, i per a tota la durada del contracte.

1.11 MODIFICATS DE CONTRACTE

Es preveu, en cas de necessitat, una modificació del contracte de fins un 20% anual. Aquestes necessitats han de respondre a: Increment de necessitats del nombre de jornades de manteniment de jardineria a les instal·lacions esportives de la zona nord en futures actuacions de plantació d'arbres, plantes arbustives i enfiladisses als camps de futbol, Galeria de tir amb arc o altres espais esportius de nova creació.

1.12 FORMA DE PAGAMENT

Es facturarà mensualment pel serveis prestats i en funció de les hores executades segons preus proposats a l'oferta d'acord amb els preus màxims que figuren en el plec de condicions tècniques, o els que hagi proposat l'adjudicatari en el cas de què siguin menors.

La facturació caldrà que s'emeti en format **facturae** i es presentarà al punt general d'entrada de factures eFACT. Les factures inclouran els imports, detall de la quota i els codis DIR3:



Codis DIR3 Òrgan Gestor – Codi Oficina comptable – Codi Unitat tramitadora - Codi	Ajuntament de Cambrils - L01430385 Intervenció - L01430385 Intervenció - L01430385
--	--

1.13 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

La puntuació màxima que es pot obtenir és de 100 punts, distribuïts de la següent manera:

CRITERIS VALORABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR		Puntuació màxima 15 PUNTS
1	Proposta tècnica : 1.Pla de treball 2.Mitjans tècnics 3.Mitjans humans	Fins a 5 punts Fins a 5 punts Fins a 5 punts
CRITERIS VALORABLES MITJANÇANT FÒRMULA MATEMÀTICA		Puntuació màxima 85 PUNTS
2	Oferta econòmica	Fins a 85 punts

CRITERIS VALORABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR

1. Pla de treball i mitjans tècnics i humans - criteris qualitatius (fins a 15 punts)

Aquests criteris pretenen analitzar el pla de treball i els mitjans tècnics i humans destinats a la finalitat de contracte.

Caldrà presentar un projecte tècnic. Màxim 15 pàgines a una cara, sense comptar portada i índex, no s'accepten annexes. La informació que superi aquesta extensió no es valorarà.

La proposta tècnica ha de seguir l'estructura dels criteris a avaluar, i ajustar-se estrictament a aquests, no es considerant altres explicacions a part de les que es demanen de forma explícita. **No es pot incloure en la memòria tècnica cap informació relativa a criteris avaluables mitjançant fórmula.**

El pla es valorarà segons els següents barems:

- Fins a 5 punts per l'avaluació del pla de treball presentat
- Fins a 5 punts per els mitjans tècnics presentats
- Fins a 5 punts pels mitjans humans presentats (nombre, categoria i formació) inclòs el/s tècnic/s supervisors responsables del contracte.

D'acord amb l'art. 146.3 LCSP, es divideix el procés de valoració dels criteris en dues fases, i s'estableix un llindar mínim de puntuació en el conjunt dels criteris subjectes a judici de valor per continuar en el procés selectiu. Les propostes que



no aconseguixin un mínim de 8 punts en aquest apartat seran excloses, i no es procedirà a obrir el següent sobre.

CRITERIS VALORABLES MITJANÇANT FÓRMULA AUTOMÀTICA

2. Oferta econòmica – criteri econòmic (fins a 85 punts)

Es donarà la màxima puntuació (85 punts) a l'oferta econòmica que proposi prestar el servei per un preu més baix.

La resta d'ofertes es puntuaran mitjançant l'aplicació de la fórmula matemàtica que s'indica a continuació, amb la finalitat de distribuir els punts de manera proporcional:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

P = Punts criteri econòmic

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

IL = Import de Licitació

S'exclouran les ofertes que superin el pressupost base de licitació. **Es tindran en compte tres decimals en la valoració de les ofertes.**

Justificació de la fórmula i del criteri:

Es considera que l'oferta econòmica més baixa respon a la gestió eficient dels recursos públics com a principi essencial de l'actuació de l'administració pública. S'aplica aquesta fórmula seguint les recomanacions de la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, emesa per la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

S'exclouran les ofertes que superin el pressupost base de licitació.

El 85% dels criteris d'adjudicació corresponen a criteris econòmics, per tal de vetllar pels recursos públics, tenint present que els les característiques del servei a prestar estan bastant definits i que la qualitat dels mateixos es valora en altres apartats.

El 15% respon a criteris de judici de valor amb el següent percentatge:

- 5% per l'avaluació del pla de treball presentat
- 5% pels mitjans tècnics i maquinària presentada a l' oferta.
- 5% per pels mitjans humans presentats (nombre, categoria i formació) inclòs el/s tècnic/s supervisors responsables del contracte.

1.14 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.

En aplicació de l'article 202 de la LCSP, seran condicions especials d'execució del contracte, les condicions mediambientals detallades a continuació, d'obligat compliment per l'adjudicatari:

- Efectuar un correcte tractament de tots els residus que generi el servei i disposar dels corresponents contractes i documents que acreditin el seu màxim reciclatge i separació.



- Tots els materials i productes de neteja utilitzats estaran homologats higiènicament sanitàriament comptant amb el corresponent certificat emès per l'òrgan competent.
- Tots els productes seran convenientment etiquetats segons la normativa vigent, fent-se l'empresa adjudicatària responsable de la eliminació correcta del seu envàs.
- L'empresa que resulti adjudicatària estarà obligada a presentar una memòria anual amb l'avaluació del tractament i dipòsit final dels residus, al departament d'esports de l'Ajuntament de Cambrils que valorarà la seva correcta execució.

L'incompliment d'aquesta clàusula dona lloc a l'aplicació d'una penalitat consistent en el 1% del preu. Aquesta penalitat s'aplicarà d'acord amb l'establert a l'article 192 de la LCSP.

1.14 PENALITATS.

Penalitats per compliment defectuós: L'incompliment de les obligacions dels plecs suposarà la imposició d'una penalitat del 3 % del preu del contracte (IVA exclòs), podent arribar fins el màxim legal del 10%, sense que el total de les mateixes pugui superar el 50% del preu del contracte. La reiteració en l'incompliment es tindrà en compte per valorar la gravetat.

1.15 PROTECCIÓ DE DADES.

L'empresa adjudicatària s'obliga a complir amb les prescripcions que es prevegin a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

Així mateix haurà de respectar la confidencialitat de la informació de dades caràcter personal a què tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte. En cap cas pot utilitzar les dades per a finalitats pròpies. Un cop finalitzada la relació contractual, haurà de destruir aquestes dades.

Accés a dades de caràcter personal:	
Jurisdicció:	En matèria de protecció de dades de caràcter personal, l'adjudicatari estarà sotmès a la legislació espanyola
El contractista té accés a dades personals:	Sí.
Actua com encarregat del tractament	Sí



Finalitat:	L'adjudicatari gestionarà les següents dades de caràcter personal: • Dades personals del personal tècnic d'esports: nom, cognoms, telèfon i adreça de correu. La finalitat és l'execució i coordinació del servei i del contracte. No es permet la seva exportació fora del sistema sense autorització prèvia, per escrit i signada per l'òrgan competent.
Es cedeixen dades personals	No
Finalitat	Cap
Es permet cedir dades a tercers	No
Finalitat	Cap
Es permet ubicar infraestructura informàtica, que contingui dades personals, fora del territori espanyol	No
Es permet subcontractar infraestructura TIC	No
Subcontractació	Els serveis subcontractats, en cap cas, poden tenir accés a dades personals sense l'autorització, per escrit, i signada digitalment per l'òrgan competent. Amb caràcter previ, haurà d'identificar l'empresa subcontractada i els treballadors que tinguin accés a dades personals. Els subcontractats estaran obligats, en matèria de protecció de dades, a l'establert en el plec, especialment pel que fa a la jurisdicció.

Cambrils,

