

PLEC DE CONDICIONS TÈCNIQUES PER LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE MANTENIMENT DE JARDINERIA DE LA ZONA ESPORTIVA DE GESPA NATURAL, ZONES VERDES I NETEJA DELS PERIMETRES I ZONA PAVIMENTADA DE LA PISTA D'ATLETISME DE LA ZONA NORD DE L'AJUNTAMENT DE CAMBRILS.

LICITACIÓ RESERVADA A CENTRES ESPECIALS DE TREBALL DE CARÀCTER SOCIAL.

1- ANTECEDENTS

El departament d'esports de l'Ajuntament de Cambrils regula la pràctica esportiva del municipi i desenvolupa la gestió integral dels equipaments esportius municipals.

La Zona Esportiva Nord (ZEN) està ubicada a l'avinguda de l'esport s/n del municipi de Cambrils. En aquesta zona esportiva es compta amb una pista d'atletisme de material sintètic de 400 metres de corda i amb zones de salts i llançaments, un edifici de vestidors, gimnàs i un petit edifici de recepció, estada i serveis per a públic.

La pista disposa d'un espai interior de gespa natural d'aproximadament 6.000 metres quadrats, una espai de pradera amb arbrat, una bardissa de plantes arbustives a tota la façana amb l'avinguda de l'esport i un perímetre pavimentat. La resta de l'espai consta d'un perímetre, talussos i espai lateral paral·lel al camí de cementiri de terreny natural.

La pista d'atletisme dona servei als abonats a l'espai, les entitats esportives locals que practiquen l'atletisme i a competicions, estades o entrenaments de turisme esportiu.

2- OBJECTE

L'objecte del present plec es definir les condicions mínimes de l'execució del contracte objecte de la licitació per la contractació del servei de manteniment de jardineria i treballs complementaris de la pista d'atletisme de la ZEN de l'Ajuntament de Cambrils.

3- NORMATIVA

El present plec tècnic s'ajustarà en tot moment a les exigències establertes per la normativa vigent del sector aplicable en cada moment.

Es considera d'obligat compliment la normativa següent:

- Normes Tecnològiques de Jardineria i Paisatgisme (NTJ) del Col·legi Oficial d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Perits Agrícoles de Catalunya.
- Mètode per a la valoració d'arbres i arbustos ornamentals. Norma Granada. Associació Espanyola de Parcs i Jardins. (MAB UNESCO revisió 2006).
- Guia de productes fitosanitaris del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural de la Generalitat de Catalunya (2002), normes i legislació sobre plaguicides detallats.
- Guia d'herbicides i fito reguladors del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural de la Generalitat de Catalunya (1987).

- Tota la legislació, decrets, ordres i normatives sobre Seguretat, Prevenció de riscos laborals i Salut Laboral vigents.
- Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

4 – ABAST DEL SERVEI

La prestació del servei es realitzarà de conformitat amb el programa de manteniment que es detallaten els annexos sempre entre dilluns i divendres no festius i amb horari limitat les entre les 7:00h i les 16:00h.

Quan els dies de la rutina setmanal siguin dies festius i/o en funció de la programació del manteniment, època de l'any o previsió d'activitats extraordinàries s'estableix dins de les obligacions contractuals la previsió de desenvolupar un mínim de 4 jornades de manteniment complementaries a determinar per la Direcció del servei d'Esports de l'Ajuntament de Cambrils fent la previsió a principis d'any i si s'escau amb revisions trimestrals.

Els treballs de poda d'arbres s'establirà fora de la rutina setmanal i caldrà desenvolupar-se de dilluns a divendres entre les 8h i les 16h.

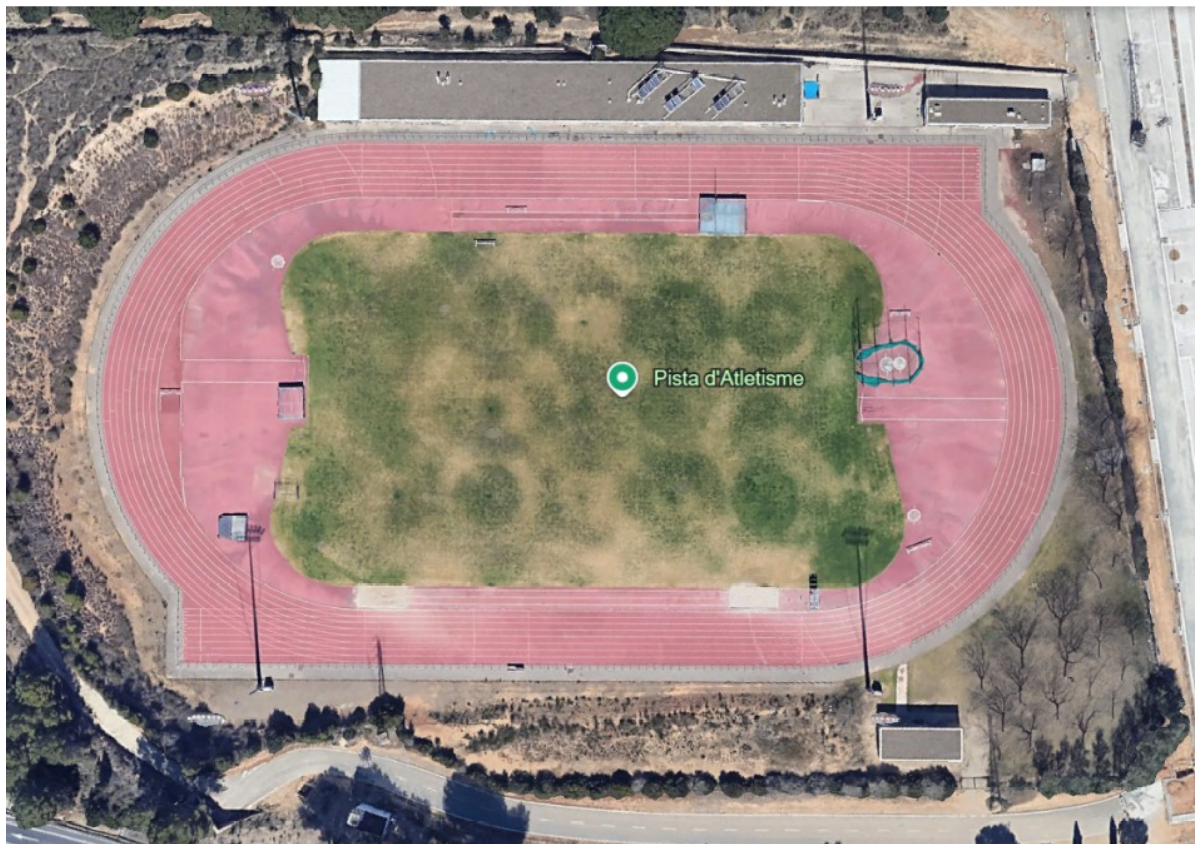
Quan per condicions climatològiques adverses no es pugui desenvolupar el programa establert es dedicarà el temps a la realització de tasques de neteja, manteniment i adequació dels espais de magatzem, maquinària o altres de naturalesa anàloga.

Les omissions en el Plec de Condicions Tècniques o les descripcions dels detalls que siguin indispensables per portar a terme correctament els treballs de manteniment, conservació, neteja i reparació de totes les zones verdes relacionades amb el recinte de la pista d'atletisme municipal de Cambrils, no eximeixen al contractista de l'execució dels esmentats detalls, que s'hauran de realitzar segons el bon ofici i costum dels treballs de jardineria, com si haguessin estat efectivament descrits.

5 – ÀMBIT D'ACTUACIÓ

- Zona esportiva de gespa
- Zones verdes, zones naturals no pavimentades i arbrat
- Vials i altres paviments
- Sistema de reg

Segons Plànol següent:



6- OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA

6.1. Capacitació personal

El personal de l'empresa adjudicatària estarà capacitat, per formació i titulació d'acord amb la normativa vigent, per realitzar les tasques especificades al programa d'actuacions. També haurà de tenir coneixements i informació adequada sobre el correcte ús de la maquinària i perillositat intrínseca.

6.2. Condicions generals

En cas d'emergència, l'empresa adjudicatària restarà obligada segons Llei 4/1997 de 20 de maig, de Protecció Civil de Catalunya a donar servei fora de l'horari establert incloent-hi dissabtes, diumenges i festius, si així ho requereix la urgència.

6.3. Eines, vestuari i materials

El contractista haurà d'aportar els vehicles, la maquinària, les eines i els estris necessaris per poder realitzar adequadament totes les funcions o treballs previstos en aquest plec, segons els bons costums de la professió, hauran d'estar en bon estat de conservació, pintats adequadament. L'adquisició de tot tipus de material i maquinària necessaris per a la prestació del servei, serà per compte i càrrec de l'adjudicatari.

Tots els materials i productes (adobs, fitosanitaris, herbicides, llavors, enceballs, substrats, sauló, plantes de temporada...) que facin falta per mantenir els enjardinaments en bones condicions tal com es descriu en aquest plec, seran a càrrec de l'adjudicatari. Així com tots els vegetals i materials per reposar o restaurar i a causa d'un manteniment deficient.

El personal adscrit a la contractació haurà d'anar en tot moment correctament uniformat, per la qual cosa disposaran d'un uniforme d'hivern i un altre d'estiu. Tanmateix, l'empresa adjudicatària restarà obligada a facilitar als seus treballadors tots els equips de protecció individual necessaris per a l'execució del contracte.

Tots els transports originats pels treballs i subministraments contractats en la conservació i el manteniment, així com la mobilitat necessària per als treballadors, són per compte del contractista adjudicatari i s'entenen compresos als preus ofertats.

Els vehicles que s'utilitzin per a l'execució del les feines descrites en el plec del contracte tindran les condicions necessàries per a l'ús al qual són destinats, en referència a la seva seguretat.

L'adjudicatari disposarà com a mínim del següent material i equip dedicat:

- 1 segadora per a grans superfícies, autopropulsada, amb posició de conductor assegut, amb dipòsit de recollida de gran capacitat, i amb alta capacitat de maniobra (rendiment mínim 2.200 metres quadrats hora)
- 1 segadora recicladora (Zona enjardinada)
- Una desbrossadora
- Un talla closes "talla setos"
- Un bufador
- Una moto serra motor benzina
- Eines auxiliars (pales, rasclets, etc) i tota la maquinària petita, eines i estris precisos per a la correcta execució dels treballs reflectits en el present plec.

Per la poda o els treballs d'escarificat o des compactar de la zona esportiva de gespa es requerirà un material específic d'ús puntual.

La neteja del paviment sintètic i vials interiors s'efectuarà amb bufadora i recollida manual.

La retirada de les restes vegetals i de les restes no orgàniques es farà mitjançant la manipulació i transport per mitjans propis als contenidors o abocadors controlats assignats l'import d'aquest estarà inclòs dins l'oferta general del l'execució dels serveis de jardineria objecte d'aquest plec.

6.4. Desplaçaments

Els trasllats del personal, equipaments i materials al centre d'actuació, seran per compte

de l'empresa adjudicatària.

Aniran a càrrec de l'empresa adjudicatària les avaries, el manteniment i el combustible.

Aquests vehicles seran substituïts de forma immediata per altres de similars característiques en cas de quedar inoperant per qualsevol avaria.

L'import d'aquest servei estarà inclòs dins l'oferta general de l'execució dels serveis de jardineria objecte d'aquest plec.

6.5. Residus

L'empresa adjudicatària tindrà que presentar un pla pel tractament dels residus que inclourà el dipòsit, tractament i transport a un abocador autoritzat de les restes vegetals.

Per l'acumulació de restes de sega i poda menor es podrà habilitar un espai temporal i limitat en el recinte perimetral de la pista d'atletisme, prèviament consensuat amb el responsable del contracte de l'Ajuntament de Cambrils, degudament protegit, limitat i senyalitzat. Aquest espai s'haurà de buidar en una freqüència mensual i abans de qualsevol esdeveniment esportiu extraordinari per indicació del responsable del contracte.

L'import d'aquest servei estarà dins l'oferta general de l'execució dels serveis de jardineria i manteniment de vials interiors objecte d'aquest plec.

6.6. Comunicacions

L'empresa adjudicatària aportarà l'equip necessari per a una bona comunicació en tot moment amb la regidoria d'Esports de Cambrils, la persona responsable del contracte i la/les persona/es que puguin ser delegada/es amb les tasques d'interlocutor de l'empresa adjudicatària.

Qualsevol comunicació que hagi de mantenir el personal de l'empresa adjudicatària amb el responsable del contracte es farà a través de l'interlocutor de l'empresa adjudicatària.

L'interlocutor de l'empresa adjudicatària haurà de portar telèfon mòbil per estar localitzable en tot moment dins l'horari dedicat al contracte.

6.7. Relació dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Cambrils amb l'empresa adjudicatària

L'empresa adjudicatària designarà un responsable o coordinador tècnic, com a interlocutor de l'empresa adjudicatària, que dirigirà el personal i els treballs del contracte, que estarà en contacte directe amb el responsable del contracte designat per l'Ajuntament de Cambrils s i/o amb les persones amb qui deleguin i estarà sempre comunicat per atendre el servei.

L'interlocutor de l'empresa adjudicatària, haurà de comunicar les incidències pròpies del servei i les tasques programades del dia als serveis tècnics. Aquest interlocutor de l'empresa adjudicatària, estarà localitzable de forma immediata mitjançant un telèfon mòbil i/o correu electrònic en funció del nivell d'urgència o necessitat. En absència d'aquest interlocutor, sigui per vacances, baixes temporals o altres motius, l'empresa adjudicatària designarà una altra persona que assumirà les seves funcions.

L'empresa adjudicatària haurà de vetllar per la formació i reciclatge del seu personal (jornades tècniques, congressos, cursets de formació, etc...). Aquesta formació i reciclatge serà a càrrec de l'adjudicatari.

L'adjudicatari està obligat, respecte al seu personal, al més exacte compliment de totes les lleis i disposicions vigents en matèria social, laboral i de seguretat en el treball, havent de tenir, per tant, tot el personal degudament legalitzat d'acord amb aquestes normatives.

L'empresa adjudicatària haurà de designar al menys un responsable o coordinador tècnic integrat a la seva plantilla que tindrà dins de les seves obligacions les següents:

- a) Actuar com interlocutor de la empresa adjudicatària davant l'entitat contractant, canalitzant la comunicació entre la empresa adjudicatària i el personal integrant de l'equip de treball adscrit al contracte, per una banda, i l'entitat contractant, per una altra, en tot allò relatiu a les qüestions derivades de l'execució del contracte.
- b) Distribuir el treball del personal encarregat de l'execució del contracte i donar als treballadors les ordres i instruccions necessàries en relació a la prestació del servei contractat.
- c) Supervisar el correcte desenvolupament per part del personal integrant de l'equip de treball de les tasques que tenen encomanades, així com controlar l'assistència d'aquest personal al lloc de treball.
- d) Organitzar el règim de vacances del personal adscrit a l'execució del contracte, havent de coordinar-se l'empresa adjudicatària amb l'entitat contractant per no alterar el bon funcionament del servei.
- e) Informar a l'entitat contractant de les variacions, ocasionals o permanents, en la composició de l'equip de treball adscrit a l'execució del contracte.

7- ORGANITZACIÓ DELS TREBALLS

7.1 Pla de funcionament

L'empresa adjudicatària haurà de presentar, en un màxim de temps de 4 setmanes a partir de la data d'adjudicació, un pla de funcionament en que s'hi reflecteixin les seves previsions dels treballs objecte del contracte. Dins d'aquestes previsions caldrà aportar una memòria tècnica que segueixi obligatòriament els següents punts de manera seqüencial i amb un màxim de 50 fulls (sense tenir en compte annexes de vehicles,

maquinària, plànols, etc):

- 7.1.1 Pla d'organització detallat dels treballs a realitzar pel compliment del contracte.
 - 7.1.2 Previsions de personal que s'adscriurà a la realització dels treballs, fent constar l'organigrama funcional i les categories de cadascun.
 - 7.1.3 Cronograma de tasques a realitzar.
 - 7.1.4 Proposta de fulls de treball.
 - 7.1.5 Proposta de full d'inspecció.
 - 7.1.6 Relació de maquinària prevista, amb el seu pla de manteniment associat. Al pla presentat, s'hauran d'incloure obligatòriament les característiques tècniques, així com fotografies o catàlegs, podent-se desestimar en cas de que no compleixin.
 - 7.1.7 Pla de control de qualitat i seguiment del servei.
 - 7.1.8 Pla de formació del personal.
 - 7.1.9 Pla de seguretat i salut.
- 7.2 L'empresa adjudicatària realitzarà les operacions necessàries per tal d'assegurar en òptimes condicions d'ús i de conservació dels espais objecte d'aquest contracte, d'acord amb les seves característiques de disseny i tenint cura de la seguretat dels béns i de les persones. En l'execució dels treballs es respectaran les prescripcions establertes en aquest plec de condicions i en la normativa de referència d'aquest document.
- 7.3 Atenent la possibilitat de compaginar els treballs objecte d'aquest contracte i el desenvolupament puntual d'activitats esportives serà necessària la senyalització i informació als usuaris.

8- DIRECCIÓ I ORGANITZACIÓ DEL SERVEI

- 8.1 L'adjudicatari serà responsable de l'exacte compliment de la totalitat dels serveis contractats, descrits en aquest plec.
- 8.2. Es obligació de l'adjudicatari detectar tots els desperfectes o avaries que s'originin a les zones objecte del contracte, donar coneixement a direcció de l'ajuntament i procedint a la seva reparació si així ho requereix. S'exclouen les reparacions que no siguin responsabilitat d'el' empresa (aspersor del sistema de reg trencat, etc).
- 8.3 L'empresa adjudicatària intervindrà directament, sense esperar instruccions dels Tècnics Facultatius, en aquelles operacions d'inspecció i de reparació que requereixin actuació justificada i urgent, doncs constitueix una obligació detectar tots els desperfectes o avaries que apareguin.(per exemple, un arbre caigut pel vent, etc).
- 8.4 Es pot requerir intervenir en actuacions que per la seva urgència o quan les previsions meteorològiques ho aconsellin i que requereixin una actuació urgent,

segons els criteris dels tècnics de l'ajuntament de Cambrils, encara que estiguin fora de l'horari habitual de treball.(per ex: senyalitzar o fer tancament d'una zona per evitar l'accés davant de condicions meteorològiques adverses, etc).

- 8.5 Les baixes de plantacions de tot tipus i els desperfectes produïts per defectes de conservació i manteniment, i per altres causes atribuïbles a l'adjudicatari, llevat dels actes vandàlics, accidents o d'altres causes de força major i acceptades com a tal pel responsable del contracte de l'Ajuntament de Cambrils, seran reposades immediatament pel contractista assumint els seus costos i sense càrrecs per l'Ajuntament de Cambrils. Les substitucions es realitzaran per altres de les mateixes espècies, models, mides, característiques i desenvolupament que les originàries.
- 8.6 L'empresa contractada es responsabilitzarà de tots els danys ocasionats als seus propis treballadors i/o a tercers, segons la legislació vigent.

9 CONTROL DEL SERVEI

- 9.1 El control que exerciran els tècnics designats per part del departament d'Esports de l'Ajuntament de Cambrils sobre el servei serà qualitatiu.
- 9.2 Els Serveis Tècnics del departament d'esports de l'Ajuntament de Cambrils controlaran la forma de prestació dels diferents serveis adjudicats en relació a les especificacions del present plec.
- 9.3 L'empresa adjudicatària, mitjançant el seu coordinador tècnic, informarà mensualment per escrit mitjançant correu electrònic al responsable del contracte del departament d'esports de l'Ajuntament de Cambrils de les incidències que s'hagin produït i que afectin de qualsevol manera la zona objecte de la concessió, acompanyant si s'escau de document, fotografia o qualsevol altre element necessari per documentar la informació. Les anomalies o incidències que suposin perill pel ciutadà es comunicaran urgentment per telèfon o presencialment.
- 9.4 L'empresa adjudicatària haurà d'utilitzar els mitjans materials i personals adscrits a l'execució del contracte, entregant cada mes el detall de les tasques desenvolupades amb nombre de dies, personal i maquinària utilitzada mitjançant model proposat per l'empresa contractada i acceptat pel responsable del contracte, que s'adjuntarà a la factura mensual del servei. Sense aquesta relació de tasques no es procedirà a la seva certificació pel pagament mensual.
- 9.5 El full de control de tractaments fitosanitaris i herbicides, s'haurà d'entregar abans de dur-se a terme qualsevol tractament. S'especificarà la zona a tractar, dia i horari d'aplicació, productes emprats, dosis d'aplicació i l'operari encarregat d'efectuar els tractaments, amb la còpia del carnet d'aplicador de fitosanitaris i la fitxa tècnica del producte que s'utilitzarà.
- 9.6 A petició del departament d'esports de l'Ajuntament de Cambrils, l'empresa

contractada realitzarà els informes tècnics pertinents sobre les actuacions i possibles afectacions, patologies, i elements sobrevinguts.

10 INSPECCIÓ PRESTACIÓ DEL SERVEI

Els Serveis Tècnics del departament d'Esports de l'Ajuntament de Cambrils podran realitzar visites d'inspecció sense previavís a l'empresa adjudicatària, per realitzar comprovacions de les tasques que s'estan realitzant.

Si del resultat de la inspecció s'observa una incorrecta prestació del servei, es comunicarà al responsable de l'empresa contractada per la seva immediata correcció.

Es considerarà incorrecta o deficient prestació del servei en els següents supòsits:

- La no utilització dels mitjans humans i mecànics oferts per cada zona.
- Us de mitjans mecànics en mal estat de conservació.
- No utilitzar el vestuari de treball i/o l'Equip de Protecció Individual quan sigui necessari, o trobar-se en mal estat de conservació i neteja.
- La prestació del servei de manera diferent a la planificació aprovada en cada moment i per cada zona, sense causa justificada i sense autorització prèvia.
- Estat final de sensació de neteja o qualitat tècnica de l'acabat dels treballs d'acord amb les determinacions del plec de clàusules tècniques i condicions de l'espai objecte d'actuació. La sensació de neteja comportarà la inexistència de residus orgànics i inorgànics, papers, plàstics, cartrons, fulles, branques i branquillons, i altres objectes a la finalització de la prestació.

En aquest últim cas s'especificaran les deficiències observades indicant:

- Tipus de deficiència.
- Causes, lloc i hora.

Si el resultat de la inspecció constata incompliments contractuals o mancances en la qualitat de la prestació, s'instruirà el corresponent expedient sancionador. La reiteració en l'incompliment de la correcta prestació del servei, serà motiu de rescissió del contracte.

11 SEGURETAT I HIGIENE

El personal anirà equipat amb el calçat, el vestit i les proteccions que siguin necessàries, d'acord amb la normativa vigent per l'execució dels treballs que li siguin assignats d'acord amb el programa d'actuacions.

L'empresa adjudicatària resta obligada a executar les mesures derivades de la Llei 31/1995, de prevenció de riscos laborals, i el seu desenvolupament normatiu en tot allò que li sigui d'aplicació.

L'empresa adjudicatària haurà d'incloure un breu resum explicatiu de la implantació de la

prevenció de riscos laborals i la modalitat preventiva adoptada (treballador designat, servei de prevenció pròpia, servei de prevenció aliena) i acreditar documentalment l'avaluació de riscos i la formació i informació dels treballadors).

En matèria preventiva, l'empresa adjudicatària es coordinarà amb els Serveis Tècnics del servei d'Esports de l'Ajuntament de Cambrils.

Anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària el vestuari del seu personal, que estarà d'acord a la normativa bàsica en la que sempre constarà el nom o logotip de l'empresa.

L'empresa adjudicatària assumirà en tot cas les següents responsabilitats:

- a.- Les derivades a danys a persones, animals o coses, per efecte directe o indirecte de les operacions que li pertorqui assumir, del seu personal o dels vehicles, eines i materials que s'hi utilitzin.
- b.- De la qualitat dels materials que aporti, de la dosificació aprovada d'aquests, de l'operació correcta i dels mètodes de treball.
- c.- Davant les respectives autoritats de l'estat, Comunitat Autònoma, província o Municipi, o d'altres organismes, per incompliment de les disposicions demanades d'aquests.

12 MEDI AMBIENT

L'empresa adjudicatària estarà obligada a l'acompliment de tot el que es disposa la normativa i legislació ambiental vigent.

13 VISITA AL CENTRE

Per la presentació d'aquesta oferta serà optativa la visita al centre objecte del contracte.

Es programarà una visita conjunta prospectiva i informativa al centre objecte dels treballs d'aquesta licitació. La data i hora es publicarà al Perfil del Contractant.

ANNEX

QUADRE DE FREQUÈNCIES PER NOMBRE DE JORNADES DE TREBALL

MESOS	FREQÜÈNCIA SETMANAL	TOTAL JORNADES
Gener, febrer, març	1 jornada	12 jornades
Abril, Maig, Juny, juliol, agost, setembre	2 jornades	52 jornades
Octubre, novembre, desembre	1 jornada	12 jornades
Jornades poda		4 jornades
Jornades extraordinàries		4 jornades
		84 JORNADES

La distribució de les tasques d'acord al nombre de jornades laborals establertes hauran de cobrir necessàriament les següents necessitats:

SEGA DE GESPA TERRENY ESPORTIU
PERFILAT DE VORES TERRENY ESPORTIU
REVISIÓ DE REG I/O REPARACIÓ
DESBROSSA I NETEJA DE TERRENY NATURAL PERIMETRAL
SEGA, DESBROSSAT I MANTENIMENT ZONA VERDA
TRACTAMENTS FITOSANITARIS ZONA ESPORTIVA
RE-SEMBRA ZONA ESPORTIVA
ESPOGA ARBUSTIVES, ENFILADISSES I TANQUES VEGETALS
RETIRADA ELEMENTS MORTS O PERILLOSOS
TRACTAMENTS FITOSANITARIS ARBRAT I ARBUSTIVES
PLANTACIÓ O REPOSICIÓ PLANTES
NETEJA I ESCOMBRADA PAVIMENT ESPORTIU SINTÈTIC
ESCARIFICAR, PUNXONAR O DES COMPACTAR
NETEJA TRIMESTRAL DE CANALETES DE DESGUAS PERIMETRAL
NETEJA I ESCOMBRADA PAVIMENT PERIMETRAL PISTA ATLETISME I ZONES DE PAS A VESTIDORS
NETEJA I ESCOMBRADA PASSADIS NO ACCESIBLE ENTRE VESTIDORS I TANCA EXTERIOR
MANTENIMENT I REPOSICIÓ PERIÒDICA D'ARENA FOSSAT DE SALTS
RETIRADA BOSSES ESCOMBRARIES DE LES PAPERERES I REPOSICIÓ DE BOSSES
SUPORT DE REG MANUAL ARBRAT

QUADRE DE FREQUÈNCIES ÚNIQUES DE DISTRIBUCIÓ ANUAL

PODA D'ARBRES
APORTACIÓ ARENA ZONA ESPORTIVA PER RECEBAT
APORTACIÓ TERRA VEGETAL ZONA ENJARDINADA
APORTACIÓ ARENA FOSSAT DE SALTS (arena específica i homologada)
REPOSICIÓ PLANTES ARBUSTIVES

Cambrils,

