



Ajuntament d'Aitona

Carrer Major, 6
25182 Aitona (Lleida)
CIF P2504600D

PLEC DE CONDICIONS ECONÒMIQUES I ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR L'ADJUDICACIÓ DE CONTRACTES DE VENDA DE BÉNS PATRIMONIALS D'AITONA

PRIMERA.- MARC JURÍDIC

Aquest plec concreta el plec de clàusules administratives generals (en endavant, PCAG) publicat al BOP número 25, de 5.2.2019, pàgines 12 a 14, i modificat en allò que consta al BOP número 208, de 27.10.2021, al qual cal remetre's en tot allò que aquest plec no prevegi.

SEGONA.- IDENTIFICACIÓ DE LES FINQUES RÚSTIQUES OBJECTE DE VENDA

Els béns que s'han d'alienar són els següents:

Lot	Polígon	Parcel·la	Sup. Cadastral (ha)	Sup. Registral (ha)	Finca registral	Recintes SIGPAC	Sup. alienar (ha)
1	6	100	2,3240	2,3240	3.987	TOTS	TOTA

LOT 1: 2,3240 ha.



Ortofoto de la parcel·la 100 del polígon 6, amb una superfície de 2,3240 hectàrees, paratge TERRAPLÉ

Actualment, els recintes conreables estan arrendats al particular confrontant, exceptuant 0,1651 hectàrees que s'han inclòs recentment a aquesta parcel·la, com a resultat d'un expedient d'investigació.

Telèfon 973 79 40 10
<https://www.seu-e.cat/web/aitona>
ajuntament@ajuntamentaitona.cat

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN SERVEIS GENERALS	EXPEDIENT X2025000213
Codi Segur de Verificació: 3a09f7bd-0fc4-4a96-bb9c-ef3ced3cc4c9 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2025_5121913 Data d'impressió: 03/04/2025 10:16:03 Pàgina 2 de 2		SIGNATURES 1.- MARIA ROSA PUJOL ESTEVE (R: P2504600D) (L'alcaldesa, Rosa Pujol Esteve), 03/04/2025 10:12



Ajuntament d'Aitona

Carrer Major, 6
25182 Aitona (Lleida)
CIF P2504600D

TERCERA.- TIPUS DE LICITACIÓ, PREU DE LA COMPRAVENDA

Els tipus de licitació que es fixa per aquests lots, com a mínim, és:

Lot 1: **12.982,36 €/ha.**

L'import anterior és la part de preu que ha de ser abonada a l'Ajuntament, corresponent a la propietat.

A banda, pot ser que, d'acord amb la clàusula 11 del PCAG i el Codi civil de Catalunya, calgui abonar a un tercer el preu de les millores que hi hagi efectuat, que de forma merament orientativa, es pot estimar en cas de plantacions, basses i petites casetes de reg d'acord els valors bàsics d'immobles rústics 2025 a Lleida publicats per l'Agència Tributària de Catalunya (https://atc.gencat.cat/web/.content/documents/valoracions/vbasics/2025/valors_basics_rust_lleida_2025.pdf). No correspon cap tipus d'estimació en el cas de construccions no legalitzades.

QUARTA.- PRESENTACIÓ D'OFERTES

El termini de presentació d'ofertes és de 15 dies naturals, a comptar de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant, que es troba al web https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idCap=1923545

Les ofertes s'han de presentar en paper, a l'Ajuntament d'Aitona.

L'alcaldesa, Rosa Pujol Esteve

Telèfon 973 79 40 10
<https://www.seu-e.cat/web/aitona>
ajuntament@ajuntamentaitona.cat