

Exp. CEB-2025-251

ACORD MARC D'HOMOLOGACIÓ D'EMPRESES PER LES OBRES DE REFORMA I REHABILITACIÓ DELS ENVOLUPANTS DELS EDIFICIS (FAÇANES, COBERTES, TANCAMENTS, PROTECCIONS SOLARS) DELS CENTRES EDUCATIUS DEL CONSORCI D'EDUCACIÓ DE BARCELONA (NÚMERO D'EXPEDIENT CEB-21-106)

CONTRACTE DERIVAT 24

Assumpte: Anàlisi tècnic de valoracions d'ofertes presentades per al Contracte Derivat 24 – Obres de rehabilitació i pintura de les façanes exteriors i del pati a l'escola de la Concepció.

En relació amb l'assumpte epigrafiat, s'emet el següent

OFERTES PRESENTADES:

Nº Plica	Licitador	P _{AM}	Baixa	Termini	Total
	CONSTRUCTORA DEL CARDONER SA	14,55	17,64%	105 dies reducció	99,55
	OBRES i CONTRACTES PENTA SA	14,82	13,82%	1 dies reducció	96,58
	UTE REFORMA I REHABILITACIÓ ENVOLUPANTS EDIFICIS CEB (ARNÓ-ECOVERD)	14,56	10,00%	0 dies reducció	93,06
	NTI INTEGRATED SOLUTIONS SL	15,00	0,10%	0 dies reducció	85,09
	IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS S.L.	14,85	00,00%	0 dies reducció	84,85
	CONSTRUCCIONES CALER, S.A.U.	14,95	No Presenta		-
	UTE UTE ENVOLUPANTS CONSORCI (COPIA - NATUR)	14,79	Desestima		-
	JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO SAU	14,68	Desestima		-

Examinades les ofertes, i en base al plec de condicions de l'Acord Marc per d'homologació d'empreses per les obres de reforma i rehabilitació dels envolupants dels centres educatius del Consorci d'Educació de Barcelona:

Primer:

Segons s'estableix en la resolució de l'òrgan de contractació del Consorci d'Educació de Barcelona relativa al procediment acord marc d'homologació per a treballs de rehabilitació de cobertes als centres educatius del Consorci d'Educació de Barcelona, les baixes en les ofertes per a optar a contractes derivats que excedeixin del 17,45 % hauran d'anar acompanyades de justificació per garantir la seva viabilitat tenint en compte les característiques concretes del treball a executar.

Segon:

En relació a l'adjudicació objecte d'aquest concurs, i per tal de minimitzar els riscos de concentració en un únic licitador, a més a més d'afavorir la competitivitat, tal i com s'estableix al PCAP, el CEB ha agrupat la licitació dels contractes derivats 22, 23 i 24 en un únic procediment d'adjudicació i establint que no adjudicarà més de un (1) d'aquets contractes al mateix licitador. En cas que un mateix licitador resultes guanyador en més de d'un d'aquets contractes, es proposarà l'adjudicació de l'obra en que hagi presentat la oferta més beneficiosa per a l'administració.

Tercer:

La oferta guanyadora ve acompanyada d'una justificació per garantir la seva viabilitat tenint en compte les característiques concretes del treball a executar. El document justifica la baixa oferta, respecte del banc de preus de l'acord marc, considerant les característiques concretes de l'obra, la tipologia d'edifici i ubicació.

Es proposa l'adjudicació d'aquest derivat a l'empresa **CONSTRUCTORA DEL CARDONER SA** amb NIF A58467622 per un import de **155.470,27 €** abans d'IVA i la quantitat de 32.648,76 € en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit, essent la quantitat total de l'adjudicació de **188.119,03 € IVA** inclòs, d'acord amb la seva oferta que s'adjunta, per ésser la que té una millor relació qualitat-preu.

Termini d'execució previst 2 mesos i 15 dies.

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Antoni Garcia Salanova
Director d'Equipaments Educatius

Pere Munné Comes
Cap del Servei d'Obres de Millora