



Empresa Municipal
per a la Formació
Ocupacional i l'Ocupació, SL

C. Riera, 7, 1a planta
08100 Mollet del Vallès
Telèfon 93 570 51 60
Fax 93 570 35 07

1

Empresa Municipal per a la Formació Ocupacional i l'Ocupació S.L.

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL
CONTRACTE DEL SERVEI DE MANTENIMENT I
REVISIÓ DELS EXTINTORS I EQUIPS CONTRA
INCENDIS ALS EQUIPAMENTS DE L'EMPRESA
MUNICIPAL PER A LA FORMACIÓ OCUPACIONAL I
L'OCUPACIÓ S.L.**

Expedient EC/2025/16



Ajuntament de
Mollet del Vallès

I. OBJECTE I DEFINICIÓ DEL CONTRACTE

2

L'objecte d'aquest Plec de Prescripcions Tècniques (PPT) és definir les condicions per a la contractació del manteniment i revisió anual dels extintors i equips contra incendis instal·lats en els diferents equipaments on l'Empresa Municipal per a la Formació Ocupacional i l'Ocupació, S.L. presta els seus serveis.

II. DESCRIPCIÓ DELS SERVEIS A REALITZAR

El contracte contempla el servei de la revisió anual d'extintors i equips contra incendis, de conformitat amb el Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'instal·lacions de protecció contra incendis.

Alhora, també inclou el servei de retimbrat periòdic –cada 5 anys- d'aquests extintors –tant dels extintors de tipus ABC com dels de tipus CO2-.

Al mateix temps, el contracte també inclou la substitució, recàrrega i/o subministrament dels extintors, i d'altres equips contra incendis, quan aquests estiguin obsolets i/o no es trobin en condicions adequades d'ús. Respecte a aquest extrem, EMFO es reserva el dret a adquirir-los de forma autònoma quan consideri que els preus pressupostats per aquests, per part de l'empresa adjudicatària, són superiors als preus de mercat.

La prestació d'aquest servei queda englobada dins el codi CPV (*vocabulari comú de contractes públics*) següent:

- 50413200-5 Serveis de reparació i manteniment d'instal·lacions contra incendis

Els treballs sempre es faran en coordinació amb el personal d'EMFO, per tal de garantir que aquests no impedeixin el correcte servei i funcionament de l'ens.

III. EXTINTORS I EQUIPS CONTRA INCENDIS ACTUALS

EMFO compta actualment amb 20 extintors –tipus ABC 6kg i CO2 5kg- distribuïts en 3 centres de treball, situats tots en el municipi de Mollet del Vallès:

- EMFO ORIENTA: Carrer Riera, núm. 7, 2n pis, 08100 Mollet del Vallès.
- EMFO FORMA: Carrer Francesc Macià, núm. 32, 08100 Mollet del Vallès.



- **MOLLET HUB:** Avinguda Jaume I, núm. 32, baixos, 08100 Mollet del Vallès.

Els diferents extintors daten entre 2008 i 2022, amb nivell d'eficiència 27A 183B –els tipus ACB 6kg- i 89B –els tipus CO2 5kg-:

- **EMFO ORIENTA:**

TIPUS	FABRICANT	ANY FABRICACIÓ	EFICÀCIA	DARRER RETIMBRE
CO2 5kg	TODO EXTINTOR	2017	89B	2022
CO2 5kg	TODO EXTINTOR	2017	89B	2022
CO2 5kg	TODO EXTINTOR	2017	89B	2022
ABC 6kg	TODO EXTINTOR	2015	27A 183B	2021
ABC 6kg	TODO EXTINTOR	2015	27A 183B	2021
ABC 6kg	TODO EXTINTOR	2015	27A 183B	2021

- **EMFO FORMA:**

TIPUS	FABRICANT	ANY FABRICACIÓ	EFICÀCIA	DARRER RETIMBRE
CO2 5kg	TODO EXTINTOR	2015	89B	2021
CO2 5kg	EXFAEX	2022	89B	--
ABC 6kg	TODO EXTINTOR	2013	27A 183B	2021
ABC 6kg	TODO EXTINTOR	2015	27A 183B	2021
ABC 6kg	EXFAEX	2008	27A 183B	2021
ABC 6kg	TODO EXTINTOR	2015	27A 183B	2022
ABC 6kg	TODO EXTINTOR	2013	27A 183B	2021

- **MOLLET HUB:**

TIPUS	FABRICANT	ANY FABRICACIÓ	EFICÀCIA	DARRER RETIMBRE
CO2 5kg	FOC9	2021	89B	--
CO2 5kg	TODO EXTINTOR	2017	89B	2022
ABC 6kg	EXFAEX	2019	27A 183B	--
ABC 6kg	EXFAEX	2019	27A 183B	--
ABC 6kg	EXFAEX	2019	27A 183B	--
ABC 6kg	TODO EXTINTOR	2015	27A 183B	2022
ABC 6kg	EXFAEX	2022	27A 183B	--



IV. SOL·LICITUD EXPRESSA DE REVISIÓ ANUAL I TERMINI MÀXIM DE RESPOSTA

Per tal d'atendre les successives sol·licituds de manteniment i revisió anual a realitzar per part de la empresa contractada, aquesta acordarà amb EMFO un mètode de sol·licitud exprés, on es detallarà un protocol; tanmateix, si no s'acorda res al respecte, el procediment de sol·licitud serà el següent:

1. Sol·licitud del servei (Ordre de treball)

L'empresa adjudicatària serà avisada, mitjançant correu electrònic, de la sol·licitud del servei.

2. Resposta de l'empresa adjudicatària

L'empresa adjudicatària haurà de respondre, en el termini màxim de 15 dies naturals, a la sol·licitud de revisió, oferint una data per a la revisió dels extintors i altres equips de protecció contra incendis que, en cap cas, podrà ser superior a dos mesos.

3. Realització de la revisió

Concertada la data de revisió, aquesta es realitzarà de forma successiva en els tres centres de treball d'EMFO.

En el cas que, de la revisió es desprengués la necessitat de recàrrega o adquisició de nous extintors o equips contra incendis, l'empresa contractista ho comunicarà a EMFO, facilitant pressupost per aquesta partida.

En cas contrari, l'empresa contractista realitzarà la totalitat de la revisió i emetrà la corresponent factura.

4. Acceptació o denegació del pressupost

En el cas de recàrrega o subministrament de nous equips, rebut el pressupost, EMFO podrà acceptar, acceptar parcialment o denegar aquest.

EMFO podrà acceptar parcialment o denegar –mitjançant correu electrònic– el pressupost quan consideri que els materials pressupostats per l'empresa adjudicatària són superiors als preus de mercat. En aquest cas, serà EMFO qui adquirirà de forma directa els béns no acceptats, mentre que l'empresa adjudicatària únicament prestarà els serveis de revisió i manteniment.



5. Emissió de certificat final de revisió

Finalitzats els treballs de revisió i manteniment anual, havent substituït –o no– els elements pertinents, l'empresa contractada emetrà un Certificat validador de la revisió practicada.

V. **FORMA DE FACTURACIÓ**

Un cop finalitzats els treballs de manteniment i revisió anual –ja sigui ordinaris o també amb el subministrament o recàrrega d'equips de protecció contra incendis–, l'empresa adjudicatària emetrà factura per aquests, els quals es pagaran de forma ordinària per part d'EMFO.

VI. **ORGANITZACIÓ I INFRAESTRUCTURA PER A PORTAR A TERME ELS TREBALLS CONTRACTATS**

L'empresa mantenidora haurà de comptar els mitjans suficients i adequats per a la correcta execució del contracte. A tal efecte, aquesta haurà de mantenir, durant tota la vigència del contracte, la condició d'empresa mantenidora d'instal·lacions de protecció contra incendis habilitada, de conformitat amb el Capítol III Secció 2a del Reial Decret 513/2017, de 22 de maig, pel qual s'aprova el Reglament competent en la matèria. Això comporta:

- Recursos humans:
 - Comptar amb, mínim, un operari en plantilla i a jornada completa, qualificat per a poder realitzar el manteniment del sistema.
 - Comptar amb, mínim, un titular d'escola tècnica universitària o altra titulació equivalent amb competència tècnica en la matèria, en plantilla i a jornada completa.
- Recursos materials:
 - Disposar de taller, fixe o mòbil, de recàrrega i manteniment, dotat, com a mínim, de l'equipament definit en la norma UNE 23120.
- Procediments:
 - Disposar d'un certificat del sistema de gestió de la qualitat segons la norma UNE-EN ISO 9001 "Sistemes de gestió de la qualitat.

Requisits". L'abast del certificat haurà d'incloure cadascun dels sistemes o equips pels quals està habilitada l'empresa.

- Pòlissa de responsabilitat civil:
 - Disposar de pòlissa de responsabilitat civil per un import mínim de 800.000,00 euros per sinistre.

Tanmateix, aquestes condicions específiques s'hauran d'adaptar si el legislador modifica aquestes, així com incorpora noves condicions, en el termini que prevegi la modificació legislativa.

VII. DESIGNACIÓ DE LA FIGURA D'UN COORDINADOR TÈCNIC

Per a la correcta execució del servei sol·licitat, es fa indispensable la designació d'un coordinador tècnic com a únic interlocutor que conegui, reculli i gestioni el servei previst en la present licitació.

Qualsevol canvi d'interlocutor haurà de ser informat a EMFO, i, en qualsevol cas, l'empresa adjudicatària serà la responsable del bon traspàs i de garantir la continuïtat del servei.