



Expedient número: 36/2024

Contracte: Servei de neteja dels edificis i equipaments de la planta

Procediment: Obert simplificat

Tràmit: Formalització

CONTRACTE PRIVAT DE SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS DE LA PLANTA DE SERVEI D'INCINERACIÓ DE RESIDUS URBANS,, S.A. (SIRUSA).



A Tarragona, a 28 de març de 2024

REUNITS

D'una part,

el Sr. ANDREU GELPÍ I SALAT, amb DNI 36.974.919-G, en la seva qualitat de gerent, de **SERVEI D'INCINERACIÓ DELS RESIDUS URBANS, S.A.** (en endavant, **SIRUSA**), amb NIF A43240084 i domicili social al Polígon Industrial Riu Clar, al carrer del Coure, 8 de la localitat de Tarragona CP 43006, inscrita en el Registre Mercantil de Tarragona, Volum 694, Foli 33, Secció 8, Full núm. Inscripció 1a T-502.

D'una altra part,

El Sr. Pedro Frontera Serra, major d'edat, amb DNI 43056888-Z, actuant en nom i representació de l'empresa DICTUM FESS COMPANY COETUS, S.L. amb NIF B16671521 i domicili social al carrer Secretari Martí Rubí nº 42 baixos, de la localitat de (Sa Cabaneta) Marratxi (Mallorca- Illes Balears) CP 07141, inscrita en el Registre Mercantil de Balears, Tomo 285, folio 54, hoja PM 88824.

Ambdues parts es reconeixen capacitat legal per contractar i obligar-se, en particular, en els termes establerts en aquest contracte.

MANIFESTEN

Primer. Que DICTUM FESS COMPANY COETUS, S.L és una empresa independent, legalment constituïda d'acord amb la legislació vigent i l'objecte social de la qual és (entre d'altres) la neteja i qualsevol tipus de manteniment i conservació de locals, edificis, les seves instal·lacions interiors i exteriors, així com qualsevol bé immoble, tant de titularitat o explotació pública o privada.

Segon. Que SIRUSA és una societat mercantil de capital completament públic, sotmesa al dret privat, que ha d'adequar la seva activitat la normativa pròpia del sector públic.

Tercer. Que SIRUSA, d'acord amb l'article 4.1 dels Estatuts, té com a objecte social "la gestió i administració d'una planta incineradora de residus amb recuperació d'energia; així com tota mena de serveis i operacions complementàries a les abans esmentades que refereixin a la gestió de residus". I, l'apartat segon del mateix article disposa que "les activitats enumerades podran ser desenvolupades per la Societat de manera directa o indirecta, total o parcialment, mitjançant la titularitat d'accions o participacions en societats amb objecte anàleg o idèntic".

Quart. Que, en conseqüència, SIRUSA té com a finalitat el gestionar i administrar, en règim de concurrència, la Planta incineradora de residus sòlids urbans amb recuperació d'energia de Tarragona i qualsevol activitat, servei i operació, tant principal, com complementària annexes a aquesta i a d'altres instal·lacions que pugui gestionar en el futur, en relació amb el cicle de l'eliminació i tractament de residus sòlids urbans.

Cinquè. Que SIRUSA ha convocat una licitació per l'adjudicació del CONTRACTE PRIVAT DE SERVEI DE NETEJA DELS EDIFICIS I EQUIPAMENTS DE LA PLANTA DE SERVEI D'INCINERACIÓ DELS RESIDUS URBANS, S.A. (SIRUSA) publicant-se el corresponent anunci de licitació en el perfil de contractant d'aquesta entitat.

Sisè. Per resolució de gerència de data 27 de març de 2025, el contracte de serveis esmenat es va adjudicar a l'empresa DICTUM FESS COMPANY COETUS, S.L. prèvia acreditació de les condicions d'aptitud de l'Adjudicatari i constituïda la garantia definitiva, exigides en el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) de la licitació. La garantia definitiva ha quedat dipositada a disposició de SIRUSA als efectes previstos en el PCAP, d'acord amb l'annex 6.

Setè. El contractista ha acreditat davant SIRUSA, la seva capacitat i personalitat per a contractar i obligar-se i, en especial, per a l'atorgament del present Contracte, exigida en el PCAP de la licitació.

Les parts procedeixen a la formalització del contracte de servei abans esmentat, subjecte a les següents,

CLÀUSULES

1. Objecte

1.1. SIRUSA d'una part i d'altre part DICTUM FESS COMPANY COETUS, S.L. assumint la integritat dels drets i obligacions demanats del present document, formalitzen el contracte de la prestació del servei de neteja dels edificis i equipaments de la planta amb estricta subjecció al PCAP de la licitació i al Plec de Prescripcions Tècniques Particulars (PPTP) de la licitació.

S'annexen com a documents contractuals els següents:

- a) El PCAP, com annex núm. I.
- b) El PPTP, com annex núm. II.
- c) Proposta del contractista, com annex núm. III.
- d) Còpia de la garantia definitiva, com annex núm. IV.

De la documentació que acaba d'indicar-se com definitòria de l'objecte d'aquest Contracte, manifesten ambdues parts posseir-ne còpia exacta, essent tota ella signada per les parts formant part integrant del Contracte.

El contractista presta la seva conformitat al PCAP que regeix el contracte i que s'annexa com a part integrant del mateix i al que se sotmeten ambdues parts.

Així mateix, ambdues parts manifesten posseir còpia exacta de la documentació continguda en el sobre únic presentada pel contractista per participar a la licitació convocada per a l'adjudicació del contracte de servei, la qual, en tot allò en que no resulti discordant o contradictòria amb aquest contracte o amb la resta de documentació annexa, complementa la definició de l'objecte contractual i de les obligacions del contractista.

En cas de discordança o contradicció en el contingut dels documents contractuals, serà d'aplicació preferent aquest Contracte i després els documents annexos per l'ordre de llur numeració.

1.2. El contractista declara la seva capacitat per desenvolupar els treballs objecte del present Contracte, amb total compliment de les normes, prescripcions i condicions exposades en la documentació contractual, quina interpretació i definició dels detalls correspondrà al Responsable del contracte, i pel preu que es detalla en el present contracte.

2. Preu

El pressupost base de licitació corresponent a la durada inicial del contracte que es fixa en dos (2) anys, és de 134.091,51 € (IVA inclòs) i de 110.819,43 € (IVA exclòs) i el preu d'adjudicació segons l'oferta presentada per l'empresa DICTUM FESS COMPANY COETUS, S.L. és de **110.000,00€ (IVA exclòs)** i de 133.100,00 (IVA inclòs), d'acord amb l'oferta presentada pel contractista que s'adjunta com ANNEX III d'aquest Contracte.

Per atendre les obligacions econòmiques que es deriven del compliment del present contracte es fa constar expressament l'existència de crèdit adequat i suficient per part de SIRUSA per a l'exercici 2025 en l'aplicació pressupostària següent: Serveis Generals. Si aquest contracte es formalitza en l'exercici anterior al de l'inici de la seva execució el crèdit pressupostari (tramitació anticipada) restarà condicionat a l'aprovació o pròrroga dels pressupostos corresponents.

S'han complert tots els tràmits per assegurar l'existència de crèdit suficient i adequat per atendre les obligacions econòmiques de SIRUSA en relació amb aquest contracte.

3. Durada del contracte

El termini estimat de la duració dels treballs d'execució del servei és de **dos (2) anys** a partir de la signatura del contracte. Aquest contracte no preveu pròrroga.

4. Persona responsable del contracte per part de DICTUM FESS COMPANY COETUS, S.L.

Queda nomenat com a representant del contractista per a l'exercici dels drets i compliment de les obligacions que es deriven d'aquest Contracte a D. Pedro Frontera, actuant en nom i representació de l'empresa DICTUM FESS COMPANY COETUS, S.L. qui actuarà com a responsable del contracte.

5. Persona responsable del contracte per part de SIRUSA

D'acord amb el previst en el PCAP es nomena com a responsable del Contracte a la Sra. Teresa Olucha Alcalde, cap de serveis generals.

6. Facturació i Pagament

El contractista enviarà a SIRUSA la/les corresponent/s factura/es, a l'adreça de correu electrònic: facturacion@sirusa.es.

A la/les factures emesa/es, el contractista haurà d'indicar entre altres la següent informació:

- Número de contracte: 36/2024
- Número de comanda corresponent que serà proporcionat per SIRUSA.

Un cop conformada pel responsable del contracte, el departament d'administració formalitzarà el pagament.

El pagament al contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

7. Modificació

No es preveuen modificacions del contracte.

8. Obligacions

El contractista resta obligat a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades al PCAP i de PPTP, així com les millores presentades pel contractista i les condicions fixades al Conveni Col·lectiu que estigui aplicant.

9. Normativa

Aquest contracte es tipifica com a contracte privat de serveis, d'acord amb el previst a l'article 17 de la LCSP i es regeix per aquest contracte, pel PCAP i PPTP, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa següent:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).
- e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- g) Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.
- h) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Supletòriament, al contracte li resulten d'aplicació les normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

10. Confidencialitat

El contractista estarà obligat a guardar confidencialitat de les dades que conegui a conseqüència de l'execució del contracte per un termini de cinc (5) anys, d'acord amb l'assenyalat en l'article 133 de la LCSP.

11. Causes de resolució

Són causes de resolució del contracte les establertes amb caràcter general a l'article 211 de la LCSP.

Els efectes de la resolució del contracte seran els previstos a l'article 213 LCSP, amb caràcter general, així com els previstos a l'article 246 LCSP.

En tots els casos, el procediment de resolució del contracte es farà conforme el que disposa l'article 191 LCSP i seguint el procediment establert en l'art. 109 RGLCAP.



12. Jurisdicció

Les parts, en el cas d'exercitar accions judicials, se sotmeten expressament a la jurisdicció i competència dels Jutjats i Tribunals de la Província de Tarragona, amb renúncia a qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

I com a prova de conformitat, ambdues parts signen aquest document per duplicat per mitjà de signatura electrònica en el lloc indicat a l'encapçalament. Així mateix, acorden i convenen que la data de formalització del contracte que es tindrà en consideració a efectes del còmput de terminis i qualsevol altre que correspongui és la que consta en l'encapçalament del present document, amb independència de la data de formalització de la signatura electrònica.

Andres Gelpi
Salat - DNI
36974919G
(TCAT)

Firmado
digitalmente por
Andres Gelpi Salat -
DNI 36974919G
(TCAT)
Fecha: 2025.04.10
16:29:53 +02'00'

SIRUSA
Sr. Andreu Gelpí i Salat

43056888Z
Pedro
Frontera Serra
(R: B56262652)

Firmado
digitalmente por
43056888Z Pedro
Frontera Serra (R:
B56262652)
Fecha: 2025.04.10
12:59:09 +02'00'

DICTUM FESS COMPANY COETUS, S.L.
D. Pedro Frontera Serra.