

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LES OBRES RELATIVES AL
PROJECTE EXECUTIU PER A LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI DE SERVEIS A
MERCABARNA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE**

ÍNDEX

1.	OBJECTE	4
2.	LOCALITZACIÓ	4
3.	ESTAT ACTUAL DE LA ZONA	5
4.	DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ	7
4.1.	EDIFICI DE SERVEIS	7
4.2.	MAGATZEM	8
5.	ABAST DEL CONTRACTE	8
6.	PRESSUPOST DE LICITACIÓ.....	9
7.	COORDINACIÓ ENTRE ELS ESPAIS ACTUALS I LA CONSTRUCCIÓ	9
8.	RELACIÓ ENTRE L'ADJUDICATARI I MERCABARNA	11
9.1.	PROMOTOR	11
9.2.	PROJECT MANAGER	11
9.3.	DIRECCIÓ FACULTATIVA	12
9.4.	ADJUDICATARI.....	12
10.	PERMISOS I AUTORITZACIONS	12
10.1.	INICI D'OBRA.....	12
10.2.	INSTAL·LACIONS PROVISIONALS D'OBRA	12
10.3.	PLA DE SEGURETAT I SALUT	12
10.4.	ESTUDI AMBIENTAL.....	12
10.5.	SEGUIMENT DE LA PLANIFICACIÓ	13
11.	RECURSOS I MITJANS DISPONIBLES.....	13
11.1.	EQUIP TÈCNIC	13
11.2.	PERSONAL A DISPOSICIÓ DEL CONTRACTE.....	13
11.3.	MAQUINÀRIA I MITJANS NECESSARIS.....	13
11.4.	PROVISIÓ DE MATERIALS.....	13
12.	TERMINI D'EXECUCIÓ	14
13.	PROGRAMACIÓ DE L'OBRA	14
14.	INSTAL·LACIONS PROVISIONALS D' OBRA	14
15.	CONTROL DE LA QUALITAT DE LES OBRES	15
16.	MATERIALS I ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ	15
17.	CIRCULACIÓ VEHICLES	16
18.	NETEJA DE LES OBRES.....	16
19.	CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ.....	16
20.	PLA DE SEGURETAT I SALUT - PREVENCIÓ DE RISCOS.....	17
21.	GESTIÓ DE RESIDUS	18
22.	SUBCONTRACTACIÓ.....	18
23.	DISPOSICIONS ECONÒMIQUES.....	18
23.1.	PROPOSTA ECONÒMICA	18
23.2.	CONCEPTES INCLOSOS EN EL PREU PER L'EXECUCIÓ D'OBRA	19
23.3.	CERTIFICACIONS D'OBRA	20
23.4.	PREUS NOUS	20
24.	RECEPCIÓ DE LES OBRES	21
25.	RESPONSABILITATS	21

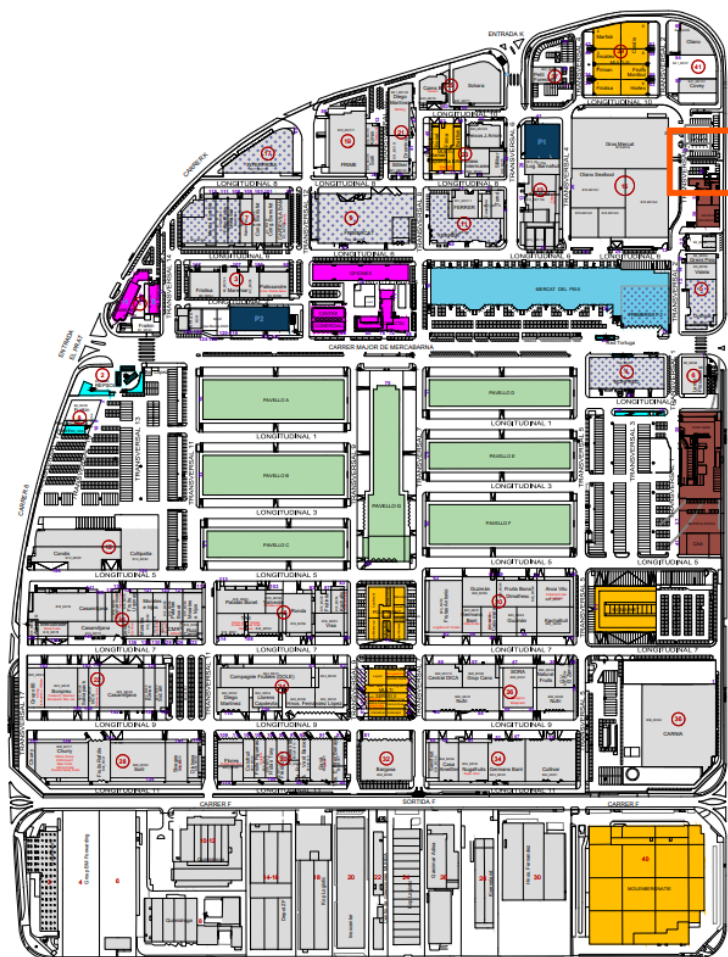
26.	ANNEX 1 – PROJECTE EXECUTIU. PROJECTE DE OBRA PER A LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI DE SERVEIS A MERCABARNA.....	22
------------	---	-----------

1. OBJECTE

L'objecte del present **plec de prescripcions tècniques** és definir les particularitats i regular les condicions per a l'execució dels treballs de **la construcció de l'edifici de serveis de MERCABARNA**, emmarcant les consideracions funcionals, tècniques, operatives, administratives i de protecció del medi ambient que regiran el projecte.

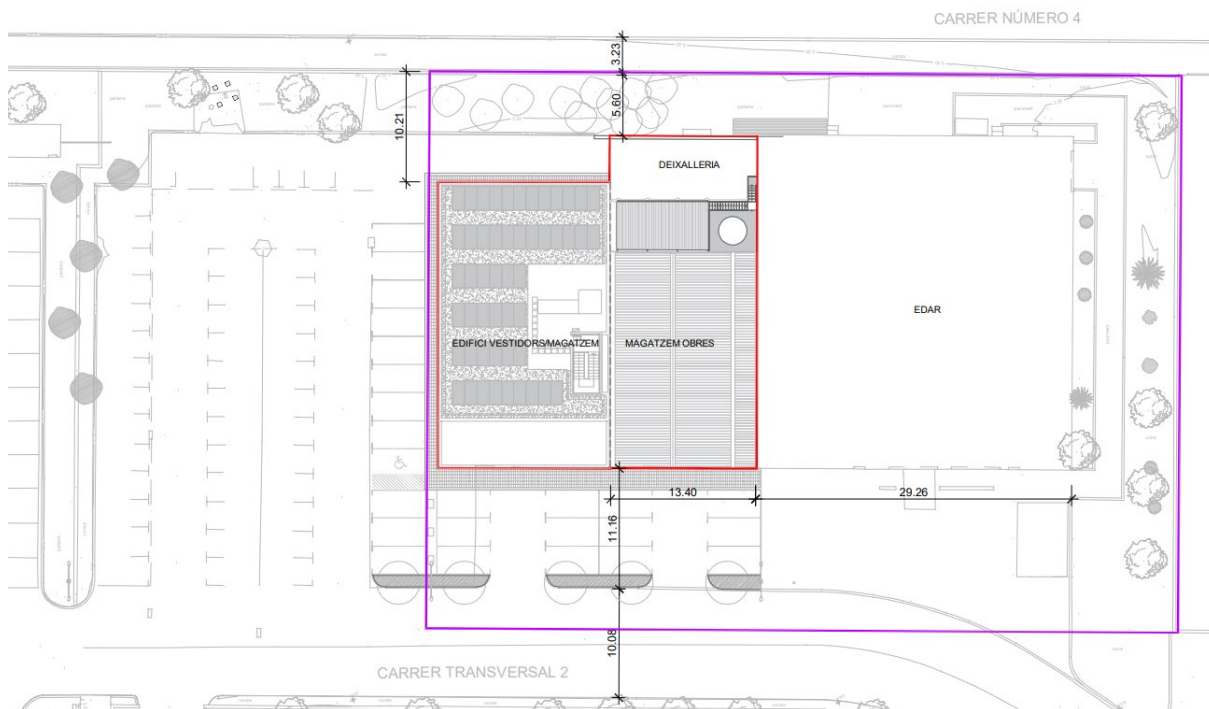
2. LOCALITZACIÓ

La construcció de l'edifici de serveis es troba al nord-est dins del recinte de MERCABARNA. Actualment s'hi troba el mateix taller que preveu el projecte i un aparcament.



Vista de la localització del futur Edifici de Serveis

En la següent imatge es la localització del l'edifici amb el taller existent, entre el carrer número 4 (fora de l'àmbit de MERCABARNA) i el carrer transversal 2 (dins del recinte de MERCABARNA).



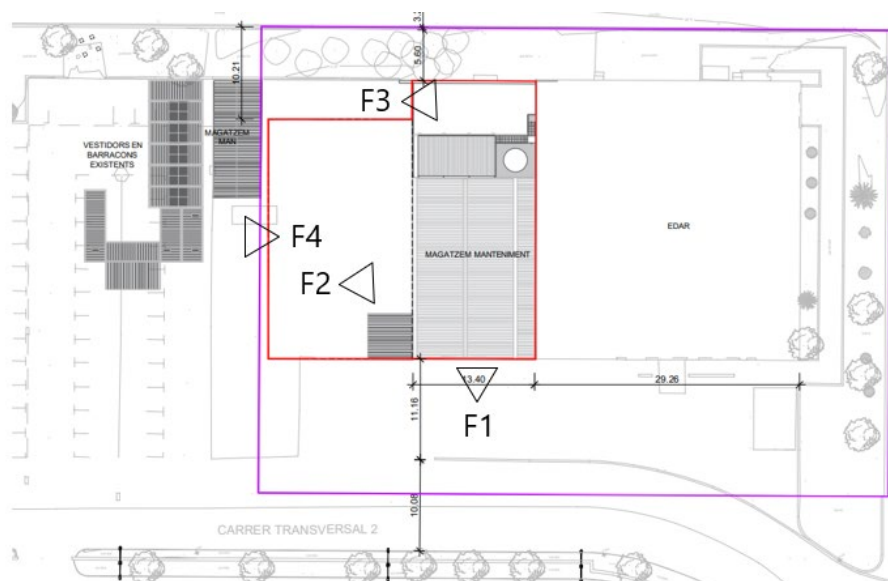
Vista de la ubicació de l'Edifici de Serveis amb les altres instal·lacions de MERCABARNA

3. ESTAT ACTUAL DE LA ZONA

La zona es troba actualment, una edificació que correspon a un taller; que està vinculada a l'edifici de la depuradora (EDAR), a més del taller MAN, d'uns barracons i casetes que s'utilitzen a mode de vestuaris i magatzem.

S'ha de tenir present que totes aquestes edificacions es troben en ús; i que s'aniran adequant les diferents zones a mesura que vagin avançant les obres de la zona de l'edifici de serveis. La proposta de planificació i coordinació de les diferents fases, està desenvolupada a l'apartat 7 d'aquest document.

En la següent imatge, es pot veure un plànol de les instal·lacions existents i algunes fotografies de les diferents zones.



Vista de l'estat actual de la zona

A continuació es mostren algunes fotografies de la zona, indicant a la imatge anterior de quin àmbit es tracta:



F1: Vista frontal del magatzem de manteniment



F2: Vista lateral del magatzem de manteniment



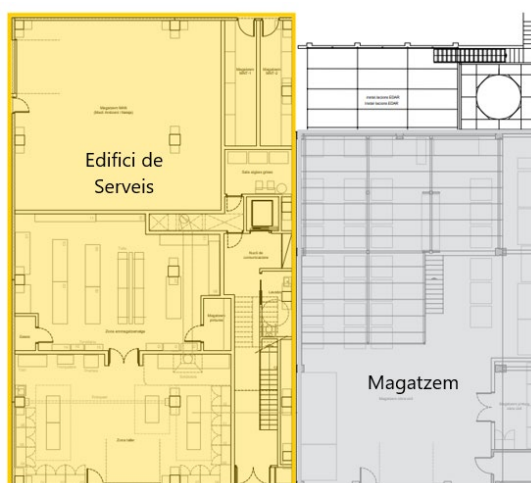
F3: Vista de la part posterior del EDAR



F4: Vista general dels barracons i el magatzem MAN

4. DESCRIPCIÓ DE L'ACTUACIÓ

La construcció de l'edifici de serveis, engloba el propi edifici i s'incorpora l'actual taller, que en el futur tindrà ús de magatzem. Tal com es mostra a la següent imatge:



En els següents apartats, s'explica de manera general la descripció arquitectònica i el programa funcional principal de cada un dels mòduls. Dins del projecte executiu es troba tota la informació.

4.1. EDIFICI DE SERVEIS

4.1.1. DESCRIPCIÓ ARQUITECTÒNICA

Per a l'edifici de Serveis esta prevista una construcció d'obra nova d'estructura de formigó prefabricat mitjançant pilars i plaques alveolars, amb fonament de pilots i tancament exterior de panells prefabricants de formigó.

A l'interior, es preveuen divisòries de cartó guix o ceràmic, i en alguns casos puntuals de la zona d'oficines, amb mampares de vidre.

Les cobertes seran del tipus invertida enjardinada principalment, exceptuant una zona acabada en graves. Tota la coberta serà accessible només per a manteniment.

La comunicació vertical de l'edifici es farà mitjançant un nucli d'escales, prefabricades de formigó, i un ascensor.

4.1.2. PROGRAMA FUNCIONAL

Es descriu el programa funcional de l'edifici de serveis, indicant per plantes, el ús principal d'aquestes:

- Planta baixa: Tallers i magatzems
- Planta primera: Oficines amb despatxos i vestuaris per a les subcontractes
- Planta segona: Oficines amb despatxos i vestuaris per a personal de MERCABARNA

4.2. MAGATZEM

4.2.1. DESCRIPCIÓ ARQUITECTÒNICA

L'edifici de magatzem, tal com s'ha comentat en els apartats anteriors, correspon a un edifici de taller que es troba annex a la EDAR.

Per al sistema arquitectònic, aquest, està previst enderrocar tots els tancaments i l'altell interior, per tal de deixar l'estructura de formigó armat nua, i executar el mateix tancament de bloc de formigó. L'altell serà un tauler estructural de contraxapat, suportat per una estructura de perfils metàl·lics i la coberta serà la existent de xapa.

4.2.2. PROGRAMA FUNCIONAL

El programa funcional serà de magatzem, tant en planta baixa com en l'altell.

5. ABAST DEL CONTRACTE

L'abast dels serveis objecte de la licitació consisteixen en el Contracte d'obres.

El contracte d'obres inclourà tots els treballs d'execució d'obra necessaris per portar a terme la proposta. Es relacionen a continuació els més significatius:

- Executar les obres civils i instal·lacions que faci referència el Projecte d'Execució.
- La gestió i obtenció de tota classe de permisos, llicències i autoritzacions necessàries per a l'execució de les obres i/o instal·lacions contractades, que corresponguin a l'adjudicatari.

- Cartells de senyalització d'obra.
- Complir amb les normatives vigents en matèria de Prevenció de Riscos Laborals, l'Estatut dels Treballadors, Seguretat i Salut en les obres de construcció, i lleis reguladores de la subcontractació en el sector de la construcció.
- L'adjudicatari s'obliga a obtenir, si escau, dels titulars de les patents, model i marques de fàbrica corresponents, les cessions, permisos i autoritzacions necessaris per utilitzar els materials, subministraments, procediments i equips que porti per a l'execució de l'obra i/o instal·lació.
- Complir la normativa vigent referent a la conservació del medi ambient i gestió de residus.

6. PRESSUPOST DE LICITACIÓ

L'import del pressupost de licitació és de 2.465.980,16 € IVA exclòs.

Aquest pressupost és la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació per totes les feines relatives al contracte.

L'oferta no podrà superar en cap cas el import del pressupost de licitació. En el supòsit que l'oferta del licitador excedeixi aquest import, serà exclòs del procediment.

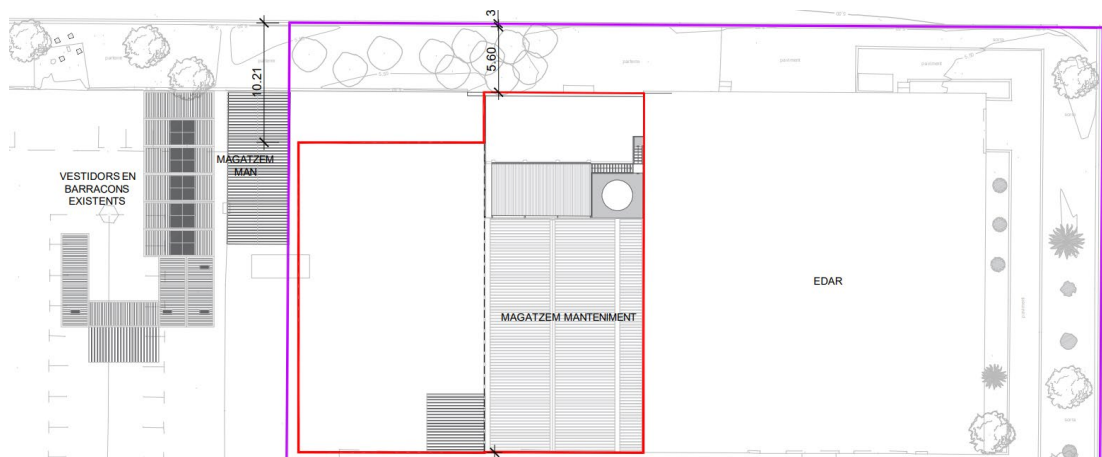
Aquest pressupost inclou tots els factors de valoració i despeses, que segons els documents contractuals i legislació vigent corren per compte de l'adjudicatari, així com els tributs de qualsevol tipus, no incloent el Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

El valor del contracte serà aquell que ascendeixi l'adjudicació, més el corresponent Impost sobre el Valor Afegit (IVA), que haurà de figurar com a partida independent.

El preu del contracte NO serà objecte de revisió.

7. COORDINACIÓ ENTRE ELS ESPAIS ACTUALS I LA CONSTRUCCIÓ

Com ja s'ha explicat a l'apartat d'estat actual d'aquest document, a la zona exterior, s'hi troben ubicats uns barracons que serveixen de vestidors provisionals i magatzem MAN, fins que no s'edifiquin els de l'edifici de serveis.

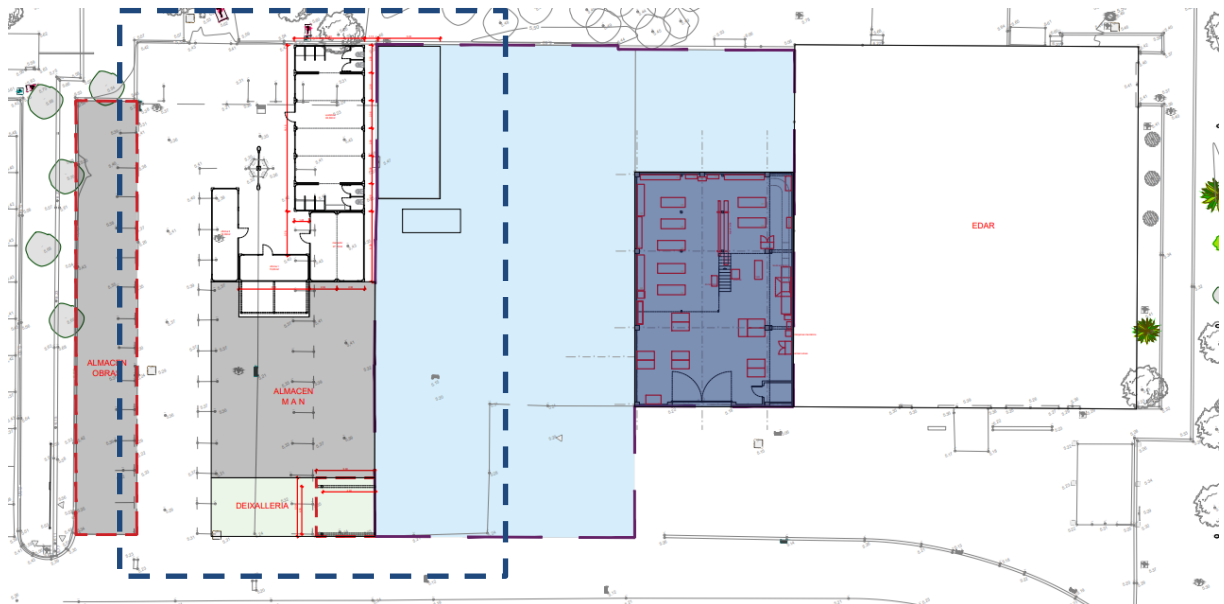


La campà i la deixalleria es traslladen provisionalment quedant sense accés des de la zona d'obres i es mantenen els vestuaris provisionals i magatzem MAN als barracons actuals.

S'han previst que la empresa licitadora executi les següents tasques de coordinació:

En la fase de construcció de l'edifici de serveis i del taller, executarà:

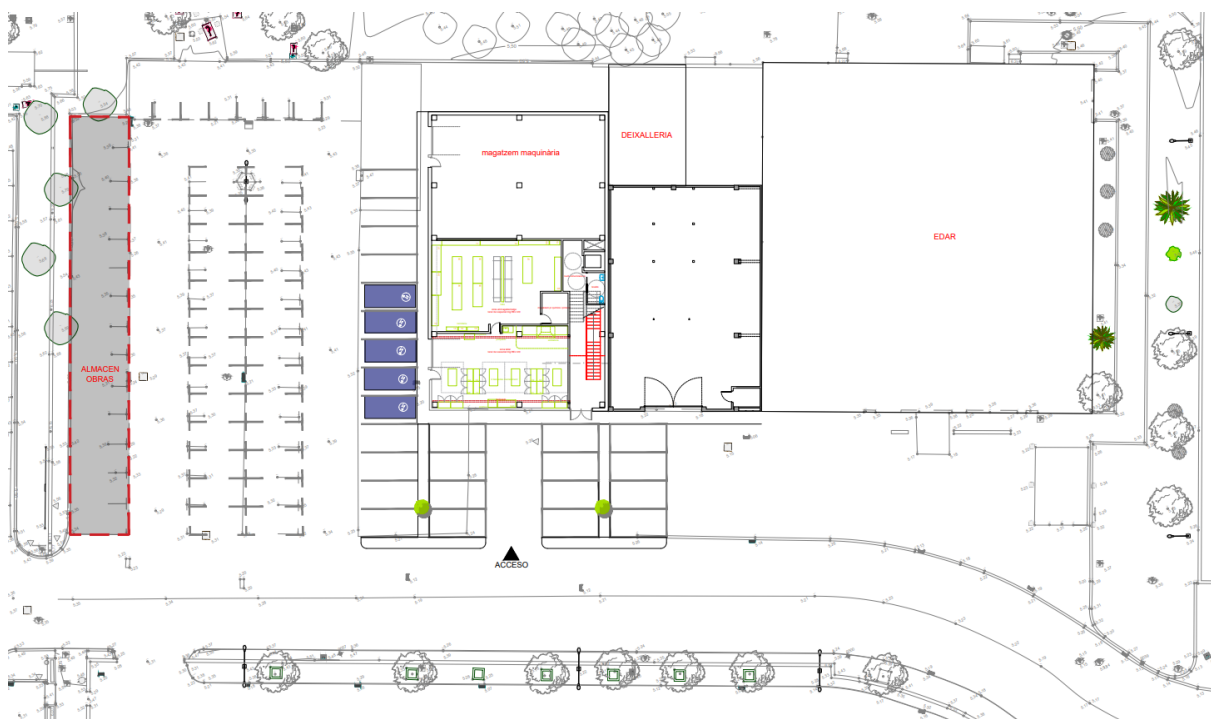
- Implantació campà provisional material obres
- Desmuntatge magatzem MAN
- Implantació deixalleria provisional



Vista de la proposta de implantació en fase d'obra

Un cop estigui l'edifici de serveis i el taller construïts, s'haurà de realitzar:

- Desmuntatge dels mòduls de la campà (incloent totes les instal·lacions)
- Desmuntatge deixalleria provisional



Vista de la proposta de la localització dels elements un cop construït l'edifici de serveis i el taller

S'ha de tenir present, que fins que no estigui construït l'edifici de serveis, no es podrà fer el trasllat del magatzem (que aquest estarà en ús al llarg de les obres de l'edifici de serveis), i que s'haurà de preveure uns dies de folgança per fer el trasllat i després començar les obres del magatzem previstes a projecte. És a dir, mentre s'està executant l'edifici de serveis, el magatzem estarà en ús, un cop s'hagi completat l'execució d'aquest, es preveu fer el trasllat del magatzem, i es podrien començar les seves obres.

Dins d'aquesta coordinació, també s'ha de tenir en consideració, que el quadre general de l'edifici de serveis, està vinculat al quadre existent del magatzem, amb la qual cosa, s'haurà de preveure que hi hagi subministrament elèctric a totes les edificacions.

8. RELACIÓ ENTRE L'ADJUDICATARI I MERCABARNA

8.1. PROMOTOR

MERCABARNA, actuarà com a promotor.

8.2. PROJECT MANAGER

MERCABARNA té contractat un servei de Project Management, en endavant PM, consistent en serveis d'assistència tècnica per a la gestió i direcció integrada del projecte. D'acord amb aquest servei formarà part, conjuntament amb MERCABARNA, de les aprovacions i seguiment del projecte i obra.

8.3. DIRECCIÓ FACULTATIVA

MERCABARNA designarà una Direcció Facultativa de l'Obra, la qual inclourà la Direcció de l'Obra, la Direcció d'execució i la Coordinació de Seguretat i Salut.

8.4. ADJUDICATARI

L'adjudicatari designarà un interlocutor (Cap d'Obra) per transmetre les ordres i indicacions de la Direcció Facultativa, MERCABARNA i PM.

Es realitzarà com a mínim una reunió setmanal de seguiment d'obra amb l'assistència de tots els actors que intervenen a l'execució. S'aixecarà un acta escrita de cada reunió.

L'adjudicatari presentarà setmanalment per a la reunió la programació d'obra actualitzada.

10. PERMISOS I AUTORITZACIONS

10.1. INICI D'OBRA

L'adjudicatari haurà de sol·licitar autorització per escrit a MERCABARNA i PM, amb anticipació suficient respecte el començament de la construcció de les obres, incloent els treballs previs d'implantació d'obra.

10.2. INSTAL·LACIONS PROVISIONALS D'OBRA

L'adjudicatari haurà de presentar a MERCABARNA i PM per a la seva aprovació, plànols de les instal·lacions provisionals d'obra (implantació) amb el detall d'emplaçament i funcionalitat dels seus elements constituents, tals com: oficines, serveis higiènics, magatzems de materials, tancaments perimetrals, etc.

10.3. PLA DE SEGURETAT I SALUT

L'adjudicatari presentarà pla de seguretat i salut a aprovar pel Coordinar de Seguretat i Salut de l'obra, amb el vist i plau de MERCABARNA i PM.

10.4. ESTUDI AMBIENTAL

L'adjudicatari haurà de presentar a MERCABARNA, PM i Direcció facultativa, per a la seva revisió i aprovació, un estudi ambiental que contindrà el pla de gestió de residus per a l'etapa de Construcció.

10.5. SEGUIMENT DE LA PLANIFICACIÓ

MERCABARNA i PM aprovaran l'inici i tancament de l'execució de les actuacions per zones. Abans d'iniciar qualsevol treball, l'adjudicatari sol·licitarà per escrit amb suficient temps d'antelació l'obertura de un nou front d'obra.

Qualsevol treball que pugui afectar a l'ús habitual de les instal·lacions haurà de ser consensuat i pactat amb MERCABARNA i PM.

11. RECURSOS I MITJANS DISPONIBLES

11.1. EQUIP TÈCNIC

L'empresa adjudicatària destinarà cadascun dels tècnics indicats a l'obra, tots els quals han d'estar identificats a la oferta, han de tenir la titulació acadèmica i professional idònia i l'experiència mínima indicada:

- Cap d'obra: Experiència com a cap d'obra en els darrers 10 anys, en obres de edificis d'oficines de més de 600m². Titulació tècnica mínima grau mig. S'hauran de presentar acreditacions nominals per validar les referències (obres) i titulació.
- Encarregat/s d'obra: Experiència en obres en els darrers 15 anys d'obres de edificis d'oficines de més de 600m². S'hauran de presentar acreditacions nominals per validar les referències (obres) i titulació.

11.2. PERSONAL A DISPOSICIÓ DEL CONTRACTE

L'adjudicatari destinarà a l'obra la quantitat de treballadors que calgui per al volum i tipologia dels treballs a executar. L'adjudicatari disposarà d'una estructura de personal adient, en nombre i qualificació, per a la realització de tots els treballs previstos.

11.3. MAQUINÀRIA I MITJANS NECESSARIS

L'adjudicatari disposarà de tota la maquinària, vehicles, eines i mitjans auxiliars necessaris per a la correcta execució dels treballs encarregats i hauran d'estar en bon estat de conservació.

11.4. PROVISIÓ DE MATERIALS

L'adjudicatari serà responsable del subministrament i provisió dels materials necessaris per l'execució dels treballs encomanats, amb l'antelació suficient.

12. TERMINI D'EXECUCIÓ

La duració màxima estimada de la obra serà de 18 mesos.

La duració màxima de l'execució de les obres objecte comptarà a partir de la data de signatura de l'acta de replanteig.

Aquest termini màxim de temps, inclou no tants sols l'execució material de l'obra, sinó totes les activitats associades, com: deixar-la a ple funcionament amb les proves, permisos i autoritzacions pertinents, la documentació "as built", documents de garantia, desmuntatge instal·lacions provisionals d'obra, etc.

13. PROGRAMACIÓ DE L'OBRA

D'acord amb el termini d'execució definit al contracte, el contractista haurà de presentar a MERCABARNA i PM una Programació d'obra detallada que inclogui totes les activitats previstes.

La Programació de l'obra, ha de preveure una seqüencialització de les activitats de l'obra, dividint-la en zones i fases de treball. El que es farà en funció dels recursos assignats i el seu rendiment previst.

La Programació de l'obra es presentarà en forma gràfica amb un sistema M. Project o equivalent compatible, amb ruta crítica amb el seu respectiu informe Gantt.

A més, l'adjudicatari haurà de lliurar la corba d'Avanç Físic que indicarà els avanços mensuals esperats per cada etapa dels treballs i la ponderació de les activitats per a el càlcul del avanç físic.

Aquest document, Programació de l'obra, s'actualitzarà setmanalment d'acord amb el desenvolupament de les feines. La qual cosa no implica modificació de les fites del contracte. Ben al contrari, el que es requerirà serà un ajust en els recursos i rendiments previstos.

14. INSTAL·LACIONS PROVISIONALS D' OBRA

Les instal·lacions provisionals d'obra pròpies dels treballs es col·locaran en els llocs que MERCABARNA aprovarà oportunament i haurà de complir amb les normatives ambientals i sanitàries vigents. Es pot requerir el seu trasllat en el transcurs de les obres, donada l'envergadura de l'actuació.

Tots els costos associats a la instal·lació de treballs seran de sencer càrrec i responsabilitat de l'adjudicatari.

15. CONTROL DE LA QUALITAT DE LES OBRES

El control de qualitat de les obres haurà de realitzar-se d'acord als criteris de disseny i condicions establerts al Projecte, a la normativa vigent i els criteris de bona pràctica constructiva.

El contractista redactarà un Pla de control de qualitat de l'obra basat en el programa de control de qualitat definit al Projecte amb relació d'assajos, lotificació i criteris d'acceptació o rebuig, que haurà d'ésser aprovat per la Direcció Facultativa abans del començament de les obres.

Dins del Pla de control de qualitat de l'obra inclourà: l'autocontrol del contractista, els controls de recepció dels materials, productes i sistemes, controls de l'execució i de l'obra acabada. S'ha de portar un registre documental actualitzat al llarg de tota l'obra, d'aquest control de qualitat. I ha de ser accessible en tot moment a la DF, al PM i a MERCABARNA.

MERCABARNA té la facultat d'encarregar assajos complementaris per assegurar la qualitat de l'execució. Si els resultats d'aquests assajos donessin un resultat negatiu, el cost dels mateixos d'aquests aniria a càrrec de l'empresa adjudicatària. A més, qualsevol actuació de reposició per insuficiència en termes de qualitat de l'obra executada no serà motiu de reclamació econòmica ni donarà dret a retribucions de cap mena.

En el cas de que les obres no compleixin les condicions de qualitat exigides, no seran acceptades i MERCABARNA tindrà la facultat de reparar les deficiències mitjançant empreses especialitzades a càrrec del contractista adjudicatari de la present licitació.

Qualsevol producte fabricat per a la seva incorporació amb caràcter permanent a les obres de construcció o a part d'elles, hauran de disposar de marcatge CE segons Directiva Europea (EU Nº 305/2011), justificant el compliment de la legislació obligatòria en matèria de requisits essencials dels productes, garantir que no presentin riscos per les persones, als bens o al medi ambient i per facilitar els controls del Edifici comunitari. El marcatge de conformitat, format per les inicials "CE", estarà col·locat sobre el producte i anirà seguida del nombre de identificació de l'Organisme Notificat.

16. MATERIALS I ELEMENTS DE CONSTRUCCIÓ

La totalitat dels materials i elements de construcció especificats en el Projecte, s'entenen de primera qualitat certificada. La seva provisió haurà d'ajustar-se estrictament a les normes i assajos consignats per a cadascun d'ells, o a les instruccions dels fabricants.

Els materials d'ús provisional, queden a opció de l'adjudicatari sense perjudici dels requisits de seguretat o de les instruccions o observacions que efectuï MERCABARNA, PM o Direcció facultativa.

Tots els materials que s'utilitzin en obra d'arquitectura i instal·lacions disposaran d'un mínim de 10 anys de recanvis o reposició del mateix model o similar. S'exigirà carta de compromís del subministrador.

Tots els materials a utilitzar han d'estar homologats i s'han de subministrar amb els certificats corresponents.

Les mostres per a aprovació es facilitaran amb suficient temps a MERCABARNA, PM i Direcció Facultativa d'Obra perquè no tinguï afectació en la planificació prevista.

17. CIRCULACIÓ VEHICLES

L'adjudicatari haurà de reglamentar i controlar el flux dels camions i maquinària de desmuntatges i de transport de materials per al desenvolupament de les obres a fi de minimitzar el impacte sobre l'activitat del recinte. Per a això haurà de respectar la normativa de trànsit a les àrees públiques.

Haurà de tenir en consideració que el recinte de MERCABARNA està sempre en funcionament. Per a això haurà d'administrar les mesures pertinents. L'adjudicatari haurà de proveir i mantenir tots els elements de seguretat vial provisional durant el procés d'obres a manera de protegir a tota persona que transiti l'àrea d'operació, s'estiguin realitzant actuacions o no.

18. NETEJA DE LES OBRES

L'adjudicatari haurà de mantenir els treballs permanentment nets. No podent haver-hi contaminació per propagació de pols a l'entorn.

Al final de les obres (per zones o àmbits), com a treball previ a la recepció, s'efectuarà una neteja total i acurada de la mateixa.

19. CONTROL DE LA DOCUMENTACIÓ

L'adjudicatari haurà d'administrar, sota la seva responsabilitat i en les seves oficines d'obra, tota la documentació necessària que permeti una bona gestió de l'obra i la seva corresponent supervisió administrativa o tècnica.

Per la documentació “*as-built*”, l’adjudicatari haurà de facilitar a la Direcció Facultativa tots els certificats i homologacions dels materials instal·lats, registre del control de qualitat, plànols “*as-built*” actualitzats, relació de materials i proveïdors, manuals d’ús i manteniment, garanties, etc.

La documentació estarà degudament codificada, retolada, ordenada, enquadernada, arxivada i protegida, utilitzant per a això materials, procediments i tecnologia que permeti obtenir, a tot moment, la informació en forma ràpida i fiable, procediment que serà aprovat per MERCABARNA i PM. Tant a nivell material com a digital.

20. PLA DE SEGURETAT I SALUT - PREVENCIÓ DE RISCOS

L’adjudicatari haurà de presentar un Pla de Seguretat i Salut per a l’etapa de Construcció, a partir de l’estudi de seguretat i salut del projecte.

En aquest Pla s’ha d’indicar les mesures que s’imposarà per prevenir el risc d’ocurrència d’algun impacte no desitjat als treballadors de l’empresa adjudicatària, als usuaris, al medi ambient i a l’obra. L’execució o implementació del Pla de Seguretat i Salut, la responsabilitat de la qual recau directament sobre l’adjudicatari, inclourà la formació del personal, la definició de rols i responsabilitats, i un pla d’emergència des del punt de vista de seguretat i medi ambiental. Per a tals efectes l’adjudicatari haurà de comptar de forma permanent amb un professional expert en prevenció de riscos.

L’obra s’executarà en un recinte amb activitat en curs. Per tant es prestarà especial atenció a la Coordinació d’Activitats Empresarials segons la legislació vigent, tant a nivell documental com operatiu. L’adjudicatari haurà de coordinar amb MERCABARNA l’accés de personal i vehicles al recinte, ingressos i sortides de personal, maquinàries, vehicles i materials degudament identificats i registrats en la plataforma NALANDA.

Des del lliurament de l’àrea d’actuació corresponent, l’adjudicatari assumirà plena responsabilitat per a la cura de la zona d’obra, dels danys que poguessin produir-se en elles, per qualsevol causa, els que s’hauran de reparar per ser restituïts a les seves condicions inicials.

És important ressaltar la cura amb la que s’ha de tenir en compte les instal·lacions privatives de MERCABARNA, així com amb l’activitat diària que s’hi realitza.

L’adjudicatari haurà de mantenir vigilància, tanques i enllumenat, en la quantitat suficient per assegurar la protecció de les instal·lacions de treballs i de les obres, per a la seguretat del públic i dels seus propis treballadors. Haurà d’impedir el ingrés a zones d’obra a tota persona aliena a l’obra, i haurà de mantenir informat a MERCABARNA i PM de qualsevol incidència

sobre aquest tema.

21. GESTIÓ DE RESIDUS

A partir de la proposta de gestió de residus inclòs a projecte, l'adjudicatari realitzarà el pla ambiental previ a l'inici d'obra. En aquest pla s'ha d'indicar les mesures que s'imposarà per prevenir el risc d'ocurrència d'algun impacte al medi ambient i a l'obra.

S'aplicarà com a guió, la guia per l'ambientalització de l'execució d'obres de l'Ajuntament de Barcelona.

S'incorporarà al document, el pla de gestió de residus. L'adjudicatari està obligat a gestionar tots els residus que es generin durant els treballs (runes, terres, envasos, etc.) segons estableix la Llei de Residus.

22. SUBCONTRACTACIÓ

L'adjudicatari haurà de comunicar anticipadament i per escrit a MERCABARNA i PM la intenció de subcontractar part dels treballs, assenyalant la part de prestacions que es pretenen subcontractar i la identitat del subcontracte. S'haurà de justificar suficientment l'aptitud d'aquest per executar-la per la referència als elements tècnics i humans de que disposa i a la seva experiència.

En el cas que el subcontractista tinguis la classificació adient per realitzar la part del contracte objecte de la subcontractació, la comunicació d'aquesta circumstància, eximiria al contractista de la necessitat de justificar l'aptitud d'aquest.

Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà la total responsabilitat de l'execució del contracte davant MERCABARNA, d'acord estrictament als plecs de clàusules particulars i als termes de contracte.

23. DISPOSICIONS ECONÒMIQUES

23.1. PROPOSTA ECONÒMICA

Els licitadors hauran de presentar l'oferta econòmica redactada d'acord al model de proposició que figura en el plec de condicions administratives. A més a més, presentaran el pressupost en format TCQ, seguint la plantilla amb preus zero que s'adjunta a la documentació del concurs.

Els preus de les partides del pressupost presentaran una descomposició en preus simples (corresponents al cost directe de mà d'obra, materials i maquinària, a més de despeses

auxiliars i despeses indirectes) amb suficient detall, com a mínim l'especificat al projecte.

Quedaran excloses del procediment de licitació les ofertes que presentin un import i/o termini superior al de licitació.

23.2. CONCEPTES INCLOSOS EN EL PREU PER L'EXECUCIÓ D'OBRA

- Execució dels treballs fora de l'horari d'operativa de l'edifici (nocturn, caps de setmana i festius, si fos necessari) i resta de condicions d'execució definides en el present plec.
- La mà d'obra, els materials, eines i maquinària necessària per els treballs addicionals o complementaris a les activitats pròpies del projecte originades per les condicions d'execució definides en el present plec.
- Mà d'obra de qualsevol classe i concepte, que intervé directament en l'execució de les diferents unitats d'obra.
- Materials, mitjans auxiliars, equips, maquinària i eines precisos per a la bona execució de les obres i/o instal·lacions, incloses els minvaments i trencaments, despeses d'amortització i conservació de la maquinària i mitjans auxiliars, combustible, energia i, si escau, personal per al seu accionament.
- Escomeses que siguin necessàries, qualsevol que sigui la seva classe, construccions i altres obres auxiliars provisionals, reconeixement, preparació i replantejos.
- Tanques, senyalitzacions i proteccions i qualsevol altres dispositius de protecció, si escau, les instal·lacions i equips de MERCABARNA existents en l'edifici o en el recinte.
- Equips i materials aportats per l'adjudicatari i definits en els documents integrants del contracte.
- Transport de personal, mitjans, equips, maquinària, així com de materials de qualsevol classe a peu d'obra i moviment dels mateixos dins d'aquesta.
- Formalització del Contracte, llicències, taxes, dietes i qualsevol altra despesa de tipus administratiu exigible oficialment i que pugui derivar-se de l'execució de les obres i/o instal·lacions que empara el contracte.
- Subministrament, presentació o execució de mostres de materials, acabats o equips.
- Estudi de solucions alternatives que pugui proposar l'adjudicatari.
- Proves a fàbrica dels elements que s'especifiquin al pressupost i proves finals de les instal·lacions en tots els casos, assajos de laboratori d'equips de les mateixes, segons indicacions de la Direcció facultativa si existís, tant d'assajos obligatoris per normativa com d'assajos complementaris d'equips sense certificats o homologació suficient.
- Despeses associades als de consums d'aigua, energia elèctrica, gas, combustibles, etc.
- La redacció del pla de seguretat i salut, amb l'aplicació i manteniment de les mesures que siguin necessàries donades les condicions definides en el present plec, així com el seu registre documental.

- La redacció del pla ambiental, incloent la gestió de residus, amb l'aplicació de les mesures que siguin necessàries donades les condicions definides en el present plec, així com el seu registre documental.
- Documentació final d'obra (as-built): memòria, plànols, protocols i documentació tècnica associada.
- Assegurances de qualsevol classe i quantia que hagi de subscriure l'adjudicatari.
- El cost del control de qualitat del pla establert al projecte i de l'autocontrol de qualitat de l'empresa.
- Despeses i taxes de gestió de residus o mesures mediambientals.
- Subministrament, transport, preparació, muntatge, desmuntatge i moviment dins del lloc de l'obra de tots els mitjans auxiliars.
- Transport de materials de qualsevol classe a peu d'obra i moviment dels mateixos dins d'aquesta, així com el seu magatzematge i custòdia.
- Costos directes complementaris de qualsevol naturalesa necessària per a la correcta execució de les diferents unitats d'obra.
- Costos Indirectes de tot tipus, entre altres mà d'obra, materials i maquinària, construccions provisionals, personal no productiu assignat a l'obra, despeses de seguretat i salut, despeses d'administració de l'obra, materials per a replantejos i operacions auxiliars, mitjans auxiliars i maquinària, instal·lacions provisionals d'obra.
- Despeses particulars d'estructura.

23.3. CERTIFICACIONS D'OBRA

Els conceptes mesurats per a totes les unitats d'obra, i la manera d'abonar-los s'entendrà que es refereixen a unitats d'obra totalment acabades.

Els treballs derivats d'aquest contracte seran certificats mensualment i inclouran totes les actuacions previstes i finalitzades. L'import certificat serà el que resulti de l'aplicació dels preus unitaris de la oferta adjudicada multiplicats per les unitats d'obra efectivament executades.

Les certificacions s'aprovaran primerament per la direcció d'obra i posteriorment per MERCABARNA o en el seu defecte el PM.

23.4. PREUS NOUS

En el cas de la necessitat d'elaborar preus nous no inclosos al contracte, es realitzarà un descomposat dels preus nous basat en els preus simples del contracte (corresponents al cost directe de mà d'obra, materials i maquinària, a més de despeses auxiliars i despeses indirectes). Haurà d'ésser validat per MERCABARNA a proposta de la Direcció d'Obra i el contractista, i un cop validats passaran a formar part del contracte.

Aquests preus hauran de complir:

- Principi de proporcionalitat amb els preus inclosos en el contracte.
- En cas de no existir referències en el contracte, el contractista adjudicatari assumirà el quadre de preus del BEDEC 2024 amb els paràmetres corresponents a aquesta obra (tipus, import...) multiplicats per la baixa oferta.

24. RECEPCIÓ DE LES OBRES

Les obres es recepcionaran per part de la Direcció Facultativa amb el vistiplau del tècnic designat per MERCABARNA o en el seu defecte el PM.

Per poder recepcionar les obres caldrà haver realitzat, de forma no limitativa:

- Haver finalitzat amb la seva totalitat les obres objecte del contracte i que el director facultatiu i d'execució remetin a MERCABARNA per escrit la proposta de recepció de les obres i certificat de finalització de les obres objecte del contracte.
- Entregar el projecte d'Estat de Dimensions i Característiques de l'Obra Executada validat i signat pel director facultatiu.
- Entregar tota la documentació de legalitzacions de totes les instal·lacions executades, complertes amb les aprovacions de totes les entitats certificants, empreses de serveis, i administracions competents, si s'escau.

25. RESPONSABILITATS

Les obres a executar s'ajustaran íntegrament a l'indicat en el Projecte Executiu, aprovat per MERCABARNA i PM, i als requeriments indicats en la Licitació.

L'adjudicatari és responsable de l'execució de les obres en les condicions establertes en la documentació facilitada. En conseqüència, l'adjudicatari estarà obligat a l'enderrocament i reconstrucció de les parts d'obra mal executades. L'adjudicatari serà el responsable dels actes i/o omissions de tots els empleats i no tindrà dret a cap indemnització per l'augment del import que pugui ocasionar-li les maniobres equivocades que cometés durant la construcció. L'empresa adjudicatària serà responsable dels danys que pogués ocasionar durant els treballs que realitzi o com a conseqüència dels mateixos, tant en instal·lacions com en materials o persones.

Les obres es desenvoluparan complint la normativa vigent definida al projecte executiu i documents annexes. A més a més, seran aplicables les instruccions i recomanacions dels

fabricants dels materials, instal·lacions i equipament considerants en el projecte.

26. ANNEX 1 – PROJECTE EXECUTIU. PROJECTE DE L'OBRA PER A LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI DE SERVEIS A MERCABARNA