

INFORME DE NECESSITAT I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE

Objecte: Obres relatives al projecte executiu per a la construcció de l'Edifici de Serveis a MERCABARNA, amb mesures de contractació pública sostenible.

Import PBL: 2.465.980,16 (IVA exclòs)

CPV:

45213150-9 Treballs de construcció d'edificis d'oficines

45213200-5 Treballs de construcció de magatzems i edificis industrials

45213252-4 Treballs de construcció de tallers

Marc Vilà Renaud, Director d'Infraestructures, Energia i Economia Circular, d'acord amb l'article 28 de la LCSP, que estableix l'obligació de les entitats del sector públic de determinar amb precisió, prèviament a l'inici del procés de contractació, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se a través de la contractació, així com la idoneïtat de l'objecte i el contingut per a satisfer-les, redacta el present informe de necessitat per a la contractació del següent:

Servei ☐ Subministrament ☐ Obra ☒

1. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT:

El projecte de les obres relatives al projecte executiu per a la construcció de l'Edifici de Serveis de MERCABARNA respon a la necessitat donar un lloc permanent de oficines i vestuari als treballadors de MERCABARNA i subcontractistes; a més de les zones de magatzem, i finalitzar l'ús dels elements provisionals en que es troben, mitjançant barracons i l'ocupació del taller del confrontant a la EDAR, arrel de l'enderroc de l'escorxador, on estaven originalment ubicats.

2. JUSTIFICACIÓ DE L'APLICACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA, DE 24 DE ABRIL DE 2017, DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE DE L'AJUNTAMENT DE BARCELONA

A l'objecte del contracte s'incorporen les mesures de contractació pública sostenible següents:

2.1 Com a criteris d'adjudicació:

	Sí	No
A. El criteri que valora el preu del contracte té una ponderació del 35% de la puntuació total.	x	
B. Exclusió oferta qualificada anormalment baixa (preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni	x	

d'aplicació).		
C. Foment de la contractació femenina	x	
D. Responsabilitat social	x	

2.2 Com a criteris d'execució:

	Sí	No
A. Pagament del preu a les empreses subcontractades.	x	
B. Manteniment de les condicions laborals durant la vigència del contracte.	x	

3. PRESSUPOST DEL CONTRACTE

El **Pressupost Base de Licitació (PBL)**: s'entén el límit màxim de despesa que aquest tipus de contracte pot comprometre l'òrgan de contractació. Així, segons el següent desglossament, el pressupost total de licitació és: **2.465.980,16 € amb IVA exclòs**:

Pressupost d'execució Material (PEM)	2.072.252,24 €
Benefici Industrial (13%)	269.392,79 €
Despeses Generals (6%)	124.335,13 €
PEC	2.465.980,16 €

4. DIVISIÓ EN LOTS

	Sí	No
Divisió objecte del contracte en LOTS		x

Justificació de la divisió en lots

D'acord amb la previsió establerta a l'article 99.3 de la LCSP, en el present contracte no es preveu la divisió en lots atesa la naturalesa i abast de les tasques a realitzar les quals es complementen i depenen mútuament per garantir un resultat òptim. Per tant, la seva divisió en lots implicaria que les obres no es poguessin realitzar de manera simultània i interdependent, provocant possibles interferències i ineficiències que allargarien els terminis d'execució i elevarien els costos totals.

5. PERÍODE D'EXECUCIÓ

Durada d'execució màxim	18 mesos execució d'obra
Possibilitat de pròrroga per obra	☐ Sí ☐ Període ☒ No

6. PROPOSTA

Per tot això, proposo la contractació de les **obres relatives al projecte executiu per a la construcció de l'Edifici de Serveis a MERCABARNA, amb mesures de contractació pública sostenible** per pressupost total **de 2.465.980,16 € amb IVA exclòs.**

Barcelona, a data de la signatura electrònica.

Marc Vilà Renaud

Director d'Infraestructures, Energia i Economia Circular