

Referència:	2024/3108
Procediment:	Contractacions de serveis per procediment obert
Sol·licitud	Contractacions de serveis per procediment obert (PO)
Interessat:	
Representant:	
Serveis Generals	



ACTA D'OBERTURA DE PLIQUES I RESOLUCIÓ DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ

Expedient núm. 2380/2024

Sant Adrià de Besòs, 18 de novembre de 2024 a les 13:00 hores

Es constitueix la Mesa de Contractació, de manera telemàtica, prevista en la licitació del contracte, tramitat per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, de la prestació del servei de manteniment, conservació de les instal·lacions tèrmiques dels equipaments municipals i de les instal·lacions del poliesportiu municipal Marina Besòs i de les instal·lacions del mercat municipal d'abastaments de l'ajuntament de Sant Adrià de Besòs per un import màxim anual de 498.049,82 € (euros), exclòs l'IVA, 602.640,25 € (euros), inclòs l'IVA del 21 %, amb el següent quòrum:

President: Hugo Ferrer Saez (Regidor delegat d'Hisenda, Serveis Generals i portaveu)
Secretària: Cristina Garre Carballeira (Administrativa de contractació)
Vocal assessor econòmic: Sergi Fabregat Morelló (Interventor municipal)
Vocal assessor jurídic: Josep J. Sancho Ballester (Cap de Serveis Generals)
Vocal tècnic de Serveis Generals: David Herrero Hermosilla (TAG de Serveis Generals)
Vocal tècnic: Salvador Luján Lerma (Cap Servei de Territori)

La Mesa està convocada en compliment del que disposa el plec de clàusules administratives i l'anunci de licitació, als únics efectes de procedir a l'obertura de les pliques presentades en la licitació de referència.

En primer lloc es procedeix a obrir els sobres números 1 "Documentació administrativa" de les empreses presentades als diversos lots i es detecta el següent:

1. L'empresa SAT REMOLAR S.L.U. (B63062228):

Presenta l'Annex 1: Formulari adaptat al DEUC amb signatura manuscrita escanejada i no presenta la declaració de Mitjans a adscriure, per tant la Mesa considera pertinent requerir la seva esmena.

2. L'empresa MT-BCN MANTENIMENT INDUSTRIAL SL (B66670597) realitza una oferta per al lot número 4 i:

Presenta d'una banda, el seu Annex 1: Formulari adapta al DEUC i una declaració de Mitjans a adscriure

D'altre banda presenta al mateix sobre: l'Annex 1 Formulari adaptat al DEUC, un formulari normalitzat del DEUC i una declaració de Mitjans a adscriure de l'empresa SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L. (B66928490), la qual es presenta també al lot número 4 i son coincidents en data i signatura als que presenta aquesta última empresa al seu sobre 1.



Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat mitjançant el codi de verificació 15250123704440723230 a <https://seu.sant-adria.net/validacio>

Pàg 2 / 10

Per tant, la Mesa considera pertinent requerir a MT-BCN MANTENIMENT INDUSTRIAL SL (B66670597) que aclariu els motius de la presentació de la documentació de l'empresa SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L. al seu sobre 1 i adjunti els seus Estatuts.

En segon lloc, es procedeix a obrir els sobres número 2 dels lots 1, 2, 3 i 4 (Oferta econòmica i criteris automàtics):

Lot 1: Equipaments de gestió del Servei d'Esports de l'Ajuntament (excepte el Poliesportiu Marina Besòs)

1.-Prestació M1

Plica número	Empresa licitadora	Preu ofertat (exclòs l'IVA)	Preu ofertat (inclòs l'IVA)
1	ILERFRED SL (B25207739)	26.800,00 €	32.428,00 €
2	ELECTRICITAT BOQUET S.L. (B62145503)	19.836,96 €	24.002,72 €
3	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U (A60470127)	29.807,88 €	36.067,53 €
4	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA (A08175994)	28.654,36 €	34.671,78 €
5	CATALANA DE CLIMA I LLONCH S.L. (B59549071)	21.707,19 €	26.265,70 €

2.-Prestació M2: Oficial

Plica número	Empresa licitadora	Preu ofertat €/h (exclòs l'IVA)	Preu ofertat €/h (inclòs l'IVA)
1	ILERFRED SL (B25207739)	33	39,93
2	ELECTRICITAT BOQUET S.L. (B62145503)	29	35,09
3	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U (A60470127)	45,25	37,40
4	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA (A08175994)	23,00	27,83
5	CATALANA DE CLIMA I LLONCH S.L. (B59549071)	25	30,25

3.-Prestació M2: STO o empreses especialistas

Plica número	Empresa licitadora	Preu ofertat €/h (exclòs l'IVA)	Preu ofertat €/h (inclòs l'IVA)
1	ILERFRED SL (B25207739)	98	118,58
2	ELECTRICITAT BOQUET S.L. (B62145503)	50	60,50
3	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U (A60470127)	102	123,42
4	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA (A08175994)	65,00	78,65



5	CATALANA DE CLIMA I LLONCH S.L. (B59549071)	97,50	117,98
---	---	-------	--------

4.-Percentatge de descompte sobre el preu del material

Plica número	Empresa licitadora	%
1	ILERFRED SL (B25207739)	28
2	ELECTRICITAT BOQUET S.L. (B62145503)	35
3	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U (A60470127)	30
4	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA (A08175994)	60
5	CATALANA DE CLIMA I LLONCH S.L. (B59549071)	38

Lot 2: Equipaments amb instal·lació única o principal del servei calefacció per mitjà de caldera de gas (combustible gas natural):

1.- Prestació M1

Plica número	Empresa licitadora	Preu ofertat (exclòs l'IVA)	Preu ofertat (inclòs l'IVA)
1	ELECTRICITAT BOQUET S.L. (B62145503)	9.940,00 €	12.027,40 €
2	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U (A60470127)	17.736,12 €	21.460,70 €
3	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L. (B66928490)	17.439,00 €	21.101,19 €
4	SAT REMOLAR S.L.U. (B63062228)	17.113,60 €	20.707,45 €
5	ILERFRED SL (B25207739)	15.800,00 €	19.118,00 €

2.- Prestació M2: Oficial:

Plica número	Empresa licitadora	Preu ofertat €/h (exclòs l'IVA)	Preu ofertat €/h (inclòs l'IVA)
1	ELECTRICITAT BOQUET S.L. (B62145503)	29	35,09
2	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U (A60470127)	37,40	45,25
3	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L. (B66928490)	29,75	33,99
4	SAT REMOLAR S.L.U. (B63062228)	-	-
5	ILERFRED SL (B25207739)	33	39,93

3.- Prestació M2: STO o empreses especialistes

Plica número	Empresa licitadora	Preu ofertat €/h (exclòs l'IVA)	Preu ofertat €/h (inclòs l'IVA)
--------------	--------------------	---------------------------------	---------------------------------



1	ELECTRICITAT BOQUET S.L. (B62145503)	50	60,50
2	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U (A60470127)	102	123,42
3	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L. (B66928490)	126	152,46
4	SAT REMOLAR S.L.U. (B63062228)	45	54,45
5	ILERFRED SL (B25207739)	98	118,58

4.- Percentatge de descompte sobre el preu del material

Plica número	Empresa licitadora	%
1	ELECTRICITAT BOQUET S.L. (B62145503)	35
2	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U (A60470127)	30
3	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L. (B66928490)	35
4	SAT REMOLAR S.L.U. (B63062228)	10
5	ILERFRED SL (B25207739)	28

Lot 3: Altres equipaments municipals:

Prestació M1

Plica número	Empresa licitadora	Preu ofertat (exclòs l'IVA)	Preu ofertat (inclòs l'IVA)
1	ILERFRED SL (B25207739)	89.300,00 €	108.053,00 €
2	ELECTRICITAT BOQUET S.L. (B62145503)	111.231,62 €	134.590,26 €
3	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA (A08175994)	91.013,05 €	110.125,79 €
4	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U (A60470127)	99.527,89 €	99.527,89 €
5	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A. (A60744216)	108.620,60 €	131.430,92 €
6	SERVEO SERVICIOS, S.A.U. (A80241789)	92.849,14 €	112.347,47 €
7	CATALANA DE CLIMA I LLONCH S.L. (B59549071)	93.586,77 €	113.239,99 €

2.-Prestació M2: Oficial

Plica número	Empresa licitadora	Preu ofertat €/h (exclòs l'IVA)	Preu ofertat €/h (inclòs l'IVA)
1	ILERFRED SL (B25207739)	33	39,93
2	ELECTRICITAT BOQUET S.L. (B62145503)	29	35,09
3	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA (A08175994)	23	27,83



4	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U (A60470127)	37,40	45,25
5	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A. (A60744216)	50	60,50
6	SERVEO SERVICIOS, S.A.U. (A80241789)	36	43,56
7	CATALANA DE CLIMA I LLONCH S.L. (B59549071)	35	42,35

3.-Prestació M2: STO o empreses especialistes

Plica número	Empresa licitadora	Preu ofertat €/h (exclòs l'IVA)	Preu ofertat €/h (inclòs l'IVA)
1	ILERFRED SL (B25207739)	98	118,58
2	ELECTRICITAT BOQUET S.L. (B62145503)	50	60,50
3	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA (A08175994)	65	78,65
4	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U (A60470127)	120	123,42
5	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A. (A60744216)	100	121
6	SERVEO SERVICIOS, S.A.U. (A80241789)	100	121
7	CATALANA DE CLIMA I LLONCH S.L. (B59549071)	97	117,37

4.-Percentatge de descompte sobre el preu del material

Plica número	Empresa licitadora	%
1	ILERFRED SL (B25207739)	28
2	ELECTRICITAT BOQUET S.L. (B62145503)	35
3	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA (A08175994)	60
4	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U (A60470127)	30
5	SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, S.A. (A60744216)	35
6	SERVEO SERVICIOS, S.A.U. (A80241789)	19
7	CATALANA DE CLIMA I LLONCH S.L. (B59549071)	20

Lot 4: Poliesportiu Municipal Marina Besòs:

A.- Prestació M1: Manteniment preventiu

Plica número	Empresa licitadora	Preu ofertat (exclòs l'IVA)	Preu ofertat (inclòs l'IVA)
1	ELECTRICITAT BOQUET S.L. (B62145503)	8.088,10 €	9.786,60 €
2	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L. (B66928490)	16.360,52 €	19.796,23 €



3	MT-BCN MANTENIMENT INDUSTRIAL SL (B66670597)	13.252,00 €	16.034,92 €
4	ILERFRED SL (B25207739)	14.800,00 €	17.908,00 €
5	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA (A08175994)	-	-
6	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U (A60470127)	16.357,95 €	19.793,12 €

B.- Prestació M3: Manteniment conductiu

Plica número	Empresa licitadora	Preu ofertat (exclòs l'IVA)	Preu ofertat (inclòs l'IVA)
1	ELECTRICITAT BOQUET S.L. (B62145503)	6.864,00 €	8.305,44 €
2	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L. (B66928490)	7.036,09 €	8.513,67 €
3	MT-BCN MANTENIMENT INDUSTRIAL SL (B66670597)	6.426,00 €	7.775,46 €
4	ILERFRED SL (B25207739)	6.400,00 €	7.744,00 €
5	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA (A08175994)	-	-
6	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U (A60470127)	7.072,02 €	8.557,14 €

C.- Prestació M2: Oficial

Plica número	Empresa licitadora	Preu ofertat €/h (exclòs l'IVA)	Preu ofertat €/h (inclòs l'IVA)
1	ELECTRICITAT BOQUET S.L. (B62145503)	29	35,09
2	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L. (B66928490)	29,75	33,99
3	MT-BCN MANTENIMENT INDUSTRIAL SL (B66670597)	26,10	31,58
4	ILERFRED SL (B25207739)	33	39,93
5	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA (A08175994)	-	-
6	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U (A60470127)	37,40	45,25

D.- Prestació M2: Servei Tècnic Oficial o empreses especialistes:

Plica número	Empresa licitadora	Preu ofertat €/h (exclòs l'IVA)	Preu ofertat €/h (inclòs l'IVA)
1	ELECTRICITAT BOQUET S.L. (B62145503)	50	60,50
2	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L. (B66928490)	126	152,46
3	MT-BCN MANTENIMENT INDUSTRIAL SL (B66670597)	74	89,54
4	ILERFRED SL (B25207739)	98	118,58
5	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA (A08175994)	-	-
6	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U	102,00	123,42



(A60470127)

E.- Percentatge de descompte sobre el preu del material:

Plica número	Empresa licitadora	%
1	ELECTRICITAT BOQUET S.L. (B62145503)	35
2	SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L. (B66928490)	35
3	MT-BCN MANTENIMENT INDUSTRIAL SL (B66670597)	22
4	ILERFRED SL (B25207739)	28
5	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA (A08175994)	-
6	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U (A60470127)	30

La Mesa detecta:

1. L'empresa ACCIONA FACILITY SERVICES, SA (A08175994), no presenta al sobre 2 del lot 4, l'Annex 2 de l'oferta econòmica i criteris automàtics i al seu lloc presenta l'annex 5: Subcontractació:

SOBRE 2/lot 4

Títol	Nom fitxer / Empremta electrònica	Mida	Obligatori	Confidencial
Oferta econòmica i criteris automàtics	ANNEX 5 Subcontratacion L4.pdf 76495930685650fa0750b3dce85244288e476a41e1ea02d07851cb719004fb84	263 KB	Sí	No
Declaració subcontractació	ANNEX 5 Subcontratacion L4.pdf 76495930685650fa0750b3dce85244288e476a41e1ea02d07851cb719004fb84	263 KB	Sí	No

Per tant, la Mesa considera que s'ha d'excloure l'oferta presentada per l'empresa ACCIONA FACILITY SERVICES, SA (A08175994) al lot número 4.

2. L'empresa SAT REMOLAR S.L.U. (B63062228), presenta l'Annex 2: Oferta econòmica i criteris automàtics amb signatura manuscrita escanejada, per tant la Mesa considera pertinent requerir la seva esmena amb una signatura amb certificat digital sense que sigui possible la modificació del seu contingut, fet que implicaria una modificació de la seva oferta inicial.

En tercer lloc, es procedeix a obrir el sobre 2 del lot 5 (judici de valor) al qual es presenten les següents empreses:

Lot 5: Mercat Municipal d'Abastaments:



Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat mitjançant el codi de verificació 15250123704440723230 a <https://seu.sant-adria.net/validacio>

Pàg 8 / 10

Plica número	Empresa licitadora
1	ILERFRED SL (B25207739)
2	ACCIONA FACILITY SERVICES, SA (A08175994)
3	ELECTRICITAT BOQUET S.L. (B62145503)

Per tot això, la Mesa de Contractació resolc:

1. Requerir a L'empresa SAT REMOLAR S.L.U. (B63062228) per un termini de tres dies naturals, que esmeni els documents presentats "Annex 1: Formulari adaptat al DEUC" i "Annex 2: Oferta econòmica i criteris automàtics" amb una signatura amb certificat digital sense que sigui possible la modificació del seu contingut, i que presenti la declaració de mitjans a adscriure.
2. Requerir a l'empresa MT-BCN MANTENIMENT INDUSTRIAL SL (B66670597) per un termini de tres dies naturals, que aclariu els motius de la presentació de la documentació de l'empresa SERVICIOS Y DESARROLLOS MARLA, S.L. (Annex 1 Formulari adaptat al DEUC, un formulari normalitzat del DEUC i una declaració de Mitjans a adscriure), al seu sobre 1 i adjunti els seus Estatuts.

El president dóna per acabat l'acte i es passa a informe del tècnic municipal la documentació compresa en el sobre núm. 2.

Una vegada puntuat el sobre 2 (judici de valor) del lot 5, es procedirà a l'obertura pública del sobre número 3 del lot 5, el qual inclou el preu proposat pels licitadors.

De tot això, s'estén aquesta acta que és llegida de viva veu i la signen els assistents.

§



Document signat electrònicament. Podeu consultar la seva autenticitat mitjançant el codi de verificació 15250123704440723230 a <https://seu.sant-adria.net/validacio>

Pàg 9 / 10

