

ACORD D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT PER AL CONCURS DE PROJECTES RESTRINGIT AMB INTERVENCIÓ DE JURAT PER SELECCIONAR LA PROPOSTA PER LA REDACCIÓ DE L'AVANTPROJECTE, CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU, DE L'ESTUDI DE SEGURETAT I SALUT, I LA POSTERIOR DIRECCIÓ LES OBRES DEL NOU CENTRE D'INNOVACIÓ I EMPRESES REDESSA INNOREUS AL TECNOAPARC. N° EXPEDIENT: 3/2025

Atès l'informe de necessitats de contractació, el plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques.

Vistos els respectius informes favorables emesos per l'Assessora Jurídica i de la Directora financera de REDESSA.

Atès què REDESSA com poder adjudicador que no té el caràcter d'Administració Pública està subjecta a les disposicions de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant, LCSP) i totes aquelles normes de caràcter general i especial aplicables als contractes del sector públic, així com el que es preveu en el Plec de clàusules administratives i tècniques, i al contracte que es formalitzi.

Atès què d'acord amb l'article 26 de la LCSP, aquest contracte té naturalesa jurídica privada, i queda subjecte, en quant als seus efectes i extinció, al dret privat, regint-se per aquest Plec, pel contracte i per la documentació annexada, i en tot allò no previst, per la legislació civil i mercantil aplicable.

Atesa la necessitat de realitzar un concurs de projectes relatiu a la redacció de l'avantprojecte, projecte bàsic i executiu, de l'estudi de seguretat i salut, i la direcció les obres del nou centre d'innovació i empreses REDESSA InnoReus al Tecnoaparc, amb un pressupost base de licitació de 540.104,45 € (Més IVA) i de 653.526,38 € (IVA inclòs) i un valor estimat del contracte de 550.575,39 euros (més IVA), a l'empara de l'article 28 de la LCSP.

Atès que és un concurs de projectes regulat als articles de 183 a 187 de la LCSP, i a l'empara del qual en resultarà l'adjudicació d'un contracte de serveis de redacció de projectes i direcció d'obres, regulat a l'article 17 de la LCSP.

Atès l'objecte de la prestació del contracte i el seu valor estimat, resulta d'aplicació la Llei d'Arquitectura de Catalunya, que estableix al seu article 12.1.b), els ens, organismes i entitats que integren el Sector Públic de Catalunya subjectes a la legislació de contractes del sector públic han de contractar els serveis derivats del procés arquitectònic de conformitat amb la LCSP amb les especificitats regulades a la normativa d'arquitectura, entre d'altres, per a la següent modalitat:

“b) Contractació de projectes relatius al procés arquitectònic quan es tracti de projectes d'edificació de nova construcció, de rehabilitació o de reforma definits per la legislació d'ordenació de l'edificació i el valor estimat del contracte sigui igual o superior a 60.000 euros”.

Atès que aquesta licitació es fa mitjançant el procediment del concurs de projectes restringit (dues voltes, subjecte a regulació harmonitzada i amb varis criteris d'adjudicació, a l'empara dels articles 183 a 186 de la LCSP.

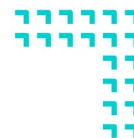
Atès que s'ha redactat el plec de clàusules administratives i el plec de clàusules tècniques particulars que ha de regir la seva contractació amb caràcter ordinari, el qual defineix el conjunt de pactes i condicions definidores dels drets i les obligacions de les parts del contracte, a l'empara de l'article 122 de la LCSP, els quals s'han d'incorporar a l'expedient, de conformitat amb el que disposa l'article 116.3 del mateix Text legal.

Atès que és un contracte plurianual, per la qual cosa, d'acord amb els termes previstos al article 117.2 de la LCSP, el contracte objecte de licitació va a càrrec dels pressupostos de REDESSA de 2025, 2026, 2027 i 2028 i comptarà amb una subvenció de capital a rebre per part de l'Ajuntament de Reus de 410.000 euros. Aquest import consta en la partida 20906/43300/74900 del seu Pla d'Inversions per 2025 aprovat i inclòs en l'expedient del Pressupost municipal. Aquesta inversió consta també al Pla d'Inversions aprovat dins els Pressupostos per 2025 de la Societat. Aquesta inversió consta al Pla d'Inversions aprovat dins els Pressupostos per 2025 de la Societat per un import de 409.934 euros. Atenent al cronograma de l'actuació, l'import restant de 140.575,39 euros anirà a càrrec dels pressupostos de 2026, 2027 i 2028.

A l'expedient de contractació és garanteix l'efectivitat dels principis de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat i no-discriminació.

Per tot l'anterior, i declarada justificada la necessitat i la conveniència de les prestacions objecte del contracte, d'acord amb les facultats conferides en els articles 61 i 117 LCSP, com a òrgan de contractació, **ACORDO:**

Primer.- Aprovar l'expedient de contractació núm. 3/2025 per a l'adjudicació del concurs de projectes restringit amb intervenció de jurat per seleccionar la proposta per la redacció de l'avantprojecte, contractació dels serveis de redacció del projecte bàsic i executiu, de l'estudi de seguretat i salut, i la posterior direcció les obres del nou centre d'innovació i empreses REDESSA InnoReus al Tecnoaparc, així com el Plec de clàusules administratives i el Plec de condicions tècniques que han de regir aquesta licitació, subjecte a regulació harmonitzada i de tramitació ordinària, i disposar l'obertura del procediment.



Avinguda Bellissens 42, 43204 Reus
Tel. 977 300 304
redessa@redessa.cat
www.redessa.cat

Segon.- Publicar el corresponent anunci de licitació al Perfil del Contractant i al Diari Oficial de la Unió Europea, d'acord amb el que estableix l'article 63 i 135 de la LCSP, atorgant el termini de 60 dies naturals comptats a partir de la data de l'enviament de l'anunci de licitació a l'Oficina de Publicacions de la Unió Europea. Si l'últim dia de presentació de pliques coincideix en inhàbil, es traslladarà el termini al primer dia hàbil següent.

Reus, a la data de la signatura electrònica.

Albert Boronat Avià
Gerent de REDESSA