

ANÀLISI DE LA JUSTIFICACIÓ PRESENTADA PEL LICITADOR EN RELACIÓ A L'OFERTA DECLARADA EN PRESSUMPTA ANORMALITAT O DESPROPORCIONALITAT, I PROPOSTA D'ADJUDICACIÓ DEL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT SUMARI RELATIU AL CONTRACTE: PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA UA-90a CARRETERA DE CIRERA: SERVEIS RELATIUS A LA INVESTIGACIÓ DE LA QUALITAT DE SÒLS (IQS) I AIGÜES SUBTERRÀNIES, I ANÀLISI QUANTITATIU PEL RISC A LA SALUT HUMANA (AQR) DEL SOLAR PER A EQUIPAMENT SANITARI. HOSPITAL D'ATENCIÓ IMMEDIATA (HAI) DE MATARÓ. EXPEDIENT SER04-12/2024.

Antecedents:

I.- Per acord del Consell d'Administració de data 20 de desembre de 2024, es va aprovar l'expedient de contractació i els plecs de bases que havien de regir la contractació dels serveis del projecte d'urbanització de la UA-90a Carretera de Cirera: serveis relatius a la investigació de la qualitat de sòls (IQS) i aigües subterrànies, i anàlisi quantitatiu pel risc a la salut humana (AQR) del solar per a equipament sanitari. Hospital d'atenció primària (HAI).

II.- En data 22 de gener de 2025 es va publicar la convocatòria del concurs.

III.- En data 5 de febrer d'enguany va finalitzar el termini de presentació d'ofertes, havent presentat propostes, en tems i forma, les següents empreses:

1. AFESA MEDIO AMBIENTE, SA
2. AMPHOS 21 CONSULTING, SL
3. CENTRE D'ESTUDIS DE LA CONSTRUCCIÓ I ANÀLISI DE MATERIALS, SLU
4. FCC ÀMBITO, SAU
5. GEOAMBIENT CONSULTORIA GEOLÒGICA, SL
6. HERA HOLDING HABITAT, ECOLOGIA Y RESTAURACIÓN AMBIENTAL, SL
7. INVESOIL CONSULTORES MEDIOAMBIENTALES, SL
8. LITOCLEAN, SAL
9. SARPI IBÉRICA, SLU
10. SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN, SLU
11. TERRA ET AQUA GEOPROJECTES, SL

IV.- La data d'obertura dels sobres es va assenyalar per al dia 6 de febrer de 2025, a les 9:30 hores, ajornada posteriorment mitjançant el corresponent anunci publicat al Perfil del contractant, al dia 7 de febrer, a la mateixa hora.

V.- Darrera l'anàlisi de la documentació presentada per les empreses licitadores i un cop esmenades les deficiències formals per part de les societats AFESA MEDIO AMBIENTE, SA; AMPHOS 21 CONSULTING, SL; CENTRE D'ESTUDIS DE LA CONSTRUCCIÓ I ANÀLISI DE MATERIALS, SLU; FCC ÀMBITO, SAU; GEOAMBIENT CONSULTORIA ECOLÒGICA Y RESTAURACIÓN AMBIENTAL, SL; INVESOIL CONSULTORES MEDIOAMBIENTALES, SL; LITOCLEAN, SL; SARPI IBÉRICA, SLU, SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN, SLU i TERRA ET AQUA GEOPROJECTES, SL, la unitat tècnica pertinent va procedir a realitzar l'anàlisi de les propostes dels licitadors admesos aplicant els límits definits en el plec de clàusules particulars, per a la consideració d'ofertes amb valors anormals o desproporcionats,

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7SSPKSBD6S5ZGJDVUGID2A6Q	Data i hora	08/04/2025 10:55:39
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta,)		
Signat per	Mireia Ràfols Tomàs		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7SSPKSBD6S5ZGJDVUGID2A6Q	Pàgina	1/4



determinant que les empreses AFESA MEDIOAMBIENTE, SA i SARPI IBÉRICA, SLU incorrien en presumpça baixa anormal o desproporcionada.

En aquest sentit se'ls va requerir l'aportació d'informació/documentació relativa a la justificació de les seves ofertes.

VI.- Segons consta a la diligència de data 2 d'abril dites empreses han presentat la documentació requerida en el termini concedit a l'efecte.

VII.- Vist l'informe de data 2 d'abril, elaborat pel Responsable del contracte en virtut de la qual conclou:

- D'acord amb la informació facilitada per **SARPI IBERICA, SLU** no s'ha justificat suficientment la viabilitat econòmica de la seva oferta.
- D'acord amb la informació facilitada per **AFESA MEDIO AMBIENTE, SA** s'ha justificat suficientment la viabilitat econòmica de l'oferta presentada, sense que el preu de l'oferta hagi de suposar cap deficiència en la qualitat dels treballs a executar

Es proposa excloure l'oferta presentada per **SARPI IBÉRICA, SLU** i admetre la justificació presentada per **AFESA MEDIO AMBIENTE, SA**.

IX.- L'Òrgan de contractació analitza que les ofertes compleixen amb els requeriments del Plec i procedeix a l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- RATIFICAR els tràmits realitzats per la unitat tècnica de PUMSA en relació a la documentació i revisió de la documentació continguda en el sobre únic.

SEGON.- DECLARAR ADMESES com a licitadores les empreses indicades en l'expositiu III, atenent que han aportat la documentació requerida en el Plec de clàusules particulars en relació a la documentació per formular oferta.

TERCER.- EXCLOURE del procediment de licitació l'empresa SARPI IBÉRICA, SLU per no haver justificat suficientment la viabilitat econòmica de la seva oferta, i considerar-se anormal o desproporcionada.

QUART.- ADMETRE la justificació presentada per AFESA MEDIO AMBIENTE, SA a fi i efecte d'explicar satisfactòriament el baix nivell de preus o costos inclosos en la seva oferta, presumptament incorreguda en anormalitat o desproporcionalitat.

CINQUÈ.- ACCEPTAR la classificació definitiva de les ofertes finalment admeses a la licitació, realitzada per la unitat tècnica, segons quadre que s'adjunta.

SISÈ.- PROPOSAR ADJUDICAR al licitador AFESA MEDIO AMBIENTE, SA el procediment de contractació relatiu al *Projecte d'urbanització de la UA-90a Carretera de Cirera: serveis relatius a la investigació de la qualitat de sòls (IQS) i aigües subterrànies, i anàlisi quantitatiu pel risc a la salut humana (AQR) del solar per a equipament sanitari. Hospital d'atenció primària (HAI)*, en les següents condicions:

- **Oferta econòmica: 27.254,05 €, IVA exclòs.**
- **Termini d'execució: tres (3) mesos.**

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7SSPKSBD6S5ZGJDVUGID2A6Q	Data i hora	08/04/2025 10:55:39
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta,)		
Signat per	Mireia Ràfols Tomàs		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7SSPKSBD6S5ZGJDVUGID2A6Q	Pàgina	2/4



SETÈ.- REQUERIR a dita empresa per tal què, en el termini de 7 dies hàbils, a comptar des del dia de l'enviament de la comunicació de requeriment, aporti la documentació que estableix l'apartat 4, de la lletra f) de l'article 159.4 de la LCSP, així com, en el seu cas, aquella altra documentació que no estigui inscrita al Registre de Licitadors.

VUITÈ.- NOTIFICAR el present acord a l'empresa requerida, als efectes que en el termini de 7 dies hàbils, a comptar des del dia de l'enviament de la comunicació del requeriment, aporti la documentació que estableix l'apartat 4 de la lletra f) de l'article 159.4 de la LCSP, advertint-lo que de no complimentar-ser el requeriment en el termini assenyalat, s'efectuarà la proposta d'adjudicació a favor del següent candidat en puntuació, atorgant-li el corresponent termini per constituir la garantia referida i aportar la resta de documentació.

Igualment, en el supòsit de no complimentar-se adequadament el requeriment, s'entendrà que els licitadors han retirat les seves ofertes, procedint-se a exigir-l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, sense perjudici del que s'estableix a la lletra a) de l'apartat 2 de l'article 71 de la LCSP.

NOVÈ.- ORDENAR LA PUBLICACIÓ de la present acta a la Plataforma de Contractació de la Generalitat.

Núria Moreno Romero
PRESIDENTA CONSELL ADMINISTRACIÓ

Mireia Ràfols Tomàs
APODERADA

Magda Cot i Bosch
VOCAL CONSELL ADMINISTRACIÓ

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7SSPKSBD6S5ZGJDVUGID2A6Q	Data i hora	08/04/2025 10:55:39
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Núria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta,)		
Signat per	Mireia Ràfols Tomàs		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7SSPKSBD6S5ZGJDVUGID2A6Q	Pàgina	3/4





PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA UA90a CARRETERA DE CIRERA
SERVEIS RELATIUS A LA INVESTIGACIÓ DE LA QUALITAT DE SÒLS (IQS) I AIGÜES SUBTERRANIES. L'ANÀLISI QUANTITATIU PEL RISC A LA SALUT HUMANA (AQR) DEL SOLAR PER EQUIPAMENT SANITARI. HOSPITAL D'ATENCIÓ IMMEDIATA (HAI) DE MATARÓ.

PARTIDES D'OFERTA LLIURE (Admeten baixa) 41.120,69 € *

PARTIDES ALCADES (No admeten baixa) 600,00 € *

PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (PI) **41.720,69 € ***

LICITADOR	Preu ofert partides oferta lliure*	Preu ofert partides alçades*	PRESSUPOST (Po) € *	BAIXA (Po/Pl) %	DESPROPORCIONADA JUSTIFICADA	A)		Equip responsable	B)	P TOTAL	POSICIÓ
						Oferta Econòmica	Punts				
AFESA MEDIO AMBIENTE, SA	26.654,05 €	600,00 €	27.254,05 €	34,67%		95,00		5,00	5	100,00	1
INVESSOIL CONSULTORES MEDIOAMBIENTALES, SL	32.999,35 €	600,00 €	33.599,35 €	19,47%	NO	77,06		5,00	5	82,06	2
CENTRE D'ESTUDIS DE LA CONSTRUCCIO I ANALISI DE MATERIALS, SLU	33.040,00 €	600,00 €	33.640,00 €	19,37%	NO	76,97		7,00	5	81,97	3
FCC AMBITO, SAU	33.360,00 €	600,00 €	33.960,00 €	18,60%	NO	76,24		5,00	5	81,24	4
SOCOTEC ENGINEERING SOLUTIONS SPAIN SLU	33.480,00 €	600,00 €	34.080,00 €	18,31%	NO	75,97		5,00	5	80,97	5
TERRA ET AGUA GEOPROIECTES SL	33.718,94 €	600,00 €	34.318,94 €	17,74%	NO	75,44		5,00	5	80,44	6
HERA HOLDING HABITAT, ECOLOGIA Y RESTAURACION AMBIENTAL SL	34.482,51 €	600,00 €	35.082,51 €	15,91%	NO	73,80		3,00	3	76,80	7
GEOAMBIENT CONSULTORIA GEOLOGICA, SL	36.597,41 €	600,00 €	37.197,41 €	10,84%	NO	69,61		5,00	5	74,61	8
LITOCLEAN SL	36.745,22 €	600,00 €	37.345,22 €	10,49%	NO	69,33		12,00	5	74,33	9
AMPHOS 21 CONSULTING, SL	37.001,00 €	600,00 €	37.601,00 €	9,87%	NO	68,86		2,00	2	70,86	10
SARPI IBERICA, SLU	27.016,89 €	600,00 €	27.616,89 €	33,81%	EXCLOSA	-		5,00	-	-	-

TOTAL OFERTES PRESENTADES	11
TOTAL OFERTES ACCEPTADES	11

PRESSUPOST MÀXIM (Po màx) 37.601,00 € *

PRESSUPOST MÍNIM (Po mín) 27.254,05 € *

MITJANA (Pm) exclouent Po màx i Po mín :	34.093,37 €
OFERTES DESPROPORCIONADES < 0,90*Pm	30.684,03 €
	26,45%

OFERTA ECONÒMICA
P = 95 * Pmin / Po
On:
P = puntuació de l'oferta
Po = preu de l'ofertant
Pmin = preu mínim ofert

EQUIP RESPONSABLE	PUNTS
Treballs N<=5	1*N

* IVA exclos

CSV (Codi de verificació Segura)	IV7SSPKSBD6S5ZGJDVUGID2A6Q	Data i hora	08/04/2025 10:55:39
Normativa	Aquest informe té caràcter de còpia electrònica autèntica amb validesa i eficàcia administrativa d'ORIGINAL (art. 27 Llei 39/2015)		
Signat per	Nuria Moreno Romero - DNI 38807465W (Presidenta,)		
Signat per	Mireia Ràfols Tomàs		
URL de verificació	https://eadmin.gonce.eu/verifirma/code/IV7SSPKSBD6S5ZGJDVUGID2A6Q	Pàgina	4/4

